



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 7 listopada 2025 r.

Poz. 10213

UCHWAŁA NR XVIII/128/25 RADY MIEJSKIEJ W BŁASZKACH

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Błaszki oraz części miejscowości Lubanów i Smaszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) oraz w związku z uchwałą nr LXXVIII/496/24 Rady Miejskiej w Błaszках z dnia 26 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Błaszki oraz części miejscowości Lubanów i Smaszków, po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Błaszki zatwierdzonego uchwałą Nr LXVI/409/2023 Rady Miejskiej w Błaszках z dnia 30 marca 2023 r., Rada Miejska w Błaszках uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Błaszki oraz części miejscowości Lubanów i Smaszków, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunków planu, będących integralną częścią uchwały, opracowane w skali 1:1000 - stanowiące załączniki od nr 1 do nr 3 uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych aktu - stanowiących załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;
- 6) strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV;
- 7) granica występowania urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej (historyczny układ urbanistyczny miasta Błaszki);
- 9) cyfrowo-literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Błaszach;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem uchwały;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załączniki graficzne od nr 1 do nr 3 niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowo-literowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego;
- 6) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 7) **działce inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, działkę ewidencyjną lub zespół takich działek objętych inwestycją związaną z realizacją ustaleń planu;
- 8) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które określa główny i dominujący sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy działki inwestycyjnej;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które jest dopuszczone jako dodatkowe na działce inwestycyjnej. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) określa sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy działki budowlanej zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego oraz obejmuje łącznie nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy działki inwestycyjnej i/lub powierzchni użytkowej budynków na niej zlokalizowanych z zastrzeżeniem punktu c;
 - c) z zakresu: teren elektroenergetyki, teren telekomunikacji, teren wodociągów, teren kanalizacji, teren komunikacji drogowej wewnętrznej może być realizowane w sposób wyprzedzający do przeznaczenia podstawowego;
- 10) **przeznaczeniu wykluczonym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego realizację zakazuje się w ramach ustalonego rodzaju przeznaczenia terenu lub przeznaczenia uzupełniającego;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linią określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania. Dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż o 1,5 m takich elementów jak:
 - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,

- b) podpór konstrukcyjnych,
 - c) elementów nadwieszonych takich, jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
 - d) tarasów i werand,
 - e) zewnętrznych warstw izolacji termicznej;
- 12) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, przy której musi być usytuowana jedna z zewnętrznych ścian budynku na wszystkich kondygnacjach, z wyłączeniem takich elementów architektonicznych jak: schody, pochylnie, podesty, okapy dachu, zadaszenia, wykusze, ryzality, ganki, balkony, oraz części obiektów znajdujących się w całości pod poziomem terenu. Określa się maksymalną odległość tego wysunięcia na 1,5 m. Dla budynków gospodarczych, garażowych i technicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, a także przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków linia ta spełnia rolę nieprzekraczalnej linii zabudowy. Dopuszcza się cofnięcie elewacji frontowej budynku w głąb działki budowlanej na odcinku nie dłuższym niż 40% długości ściany;
- 13) **sklep dyskontowy** – należy przez to rozumieć obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m²;
- 14) **obiektach i elementach zagospodarowania działek niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania** – należy przez to rozumieć m.in.: uzbrojenie terenu, budynki gospodarcze, garażowe, wiaty, altany, dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe;
- 15) **dachu** – należy przez to rozumieć zasadniczą, największą i dominującą powierzchnię dachową, która pokrywa podstawową bryłę konstrukcji budynku bez uwzględnienia lukarn, zadaszeń wejść, garaży itp.;
- 16) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia symetrycznych względem siebie głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°;
- 17) **usługach z zakresu komunikacji samochodowej** - należy przez to rozumieć działalność obejmującą przewóz osób i towarów wraz z miejscami postojowymi dla pojazdów, a także usługi związane z obsługą techniczną pojazdów, takie jak mechanika, blacharstwo, lakiernictwo, komis samochodowe oraz myjnie samochodowe.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od 1.1MN oraz 1.2MN obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) **przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren parkingu,
 - d) teren elektroenergetyki,
 - e) teren wodociągów,
 - f) teren kanalizacji.
- 3) przeznaczenie wykluczone: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. Zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu usługami z zakresu komunikacji samochodowej.

4. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania;

5. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie większą niż 10,0 m;
- 2) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;
- 3) wysokość budynków garażowych, gospodarczych, oraz pozostałych obiektów budowlanych, niewymienionych w pkt 1 i 2, nie większa niż 6,0 m;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) geometria dachów:
 - a) dachy strome,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°.

7. Zasady lokalizacji budynków na działce: dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki;

8. Obsługa komunikacyjna terenów przez przylegające drogi publiczne i wewnętrzne lub drogi znajdujące się bezpośrednio poza obszarem objętym planem;

9. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części:

- 1) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) dla funkcji usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;
- 3) przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy zawarte w §31.

10. Realizacja miejsc parkingowych ustala się w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od **1.1MNW do 1.7MNW**, od **2.1MNW do 2.5MNW**, od **3.1MNW do 3.8MNW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) **przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - g) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - h) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - i) teren parkingu,
 - j) teren elektroenergetyki,
 - k) teren wodociągów,
 - l) teren kanalizacji.

3. Zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu usługami z zakresu komunikacji samochodowej.

4. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania;

5. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie większą niż 10,0 m;
- 2) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;
- 3) wysokość budynków garażowych, gospodarczych, oraz pozostałych obiektów budowlanych, niewymienionych w pkt 1 i 2, nie większa niż 6,0 m;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale:
 - a) od 0,01 do 0,5 dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od **1.3MNW**, **1.4MNW**, **1.6MNW** oraz **1.7MNW**,
 - b) od 0,01 do 0,4 dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **1.1.MNW**, **1,2MNW**, **1.5MNW**, od **2.1MNW** do **2.5MNW**, od **3.1MNW** do **3.8MNW**;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **1.3MNW**, **1.4MNW**, **1.6MNW** oraz **1.7MNW**
 - b) 50% powierzchni działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **1.1.MNW**, **1,2MNW** oraz **1.5MNW**, od **2.1MNW** do **2.5MNW**, od **3.1MNW** do **3.8MNW**;
- 8) geometria dachów:
 - c) dachy strome,
 - d) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°.

7. Zasady lokalizacji budynków na działce: dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki na jednostkach oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.2MNW** do **1.4MNW** oraz **1.7MNW**.

8. Obsługa komunikacyjna terenów przez przylegające drogi publiczne i wewnętrzne lub drogi znajdujące się bezpośrednio poza obszarem objętym planem;

9. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części:

- 1) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) dla funkcji usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;
- 3) przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy zawarte w §31.

10. Realizacja miejsc parkingowych ustala się w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.1MNW-U** do **1.5MNW-U** oraz **2.1MNW-U**, **2.2MNW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) **przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

- b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- c) teren parkingu,
- d) teren elektroenergetyki,
- e) teren wodociągów,
- f) teren kanalizacji,

3) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren usług kultury i rozrywki,
- c) teren usług kultu religijnego.

3. Zakaz lokalizacji sklepów dyskontowych, z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.4MNW-U**.

4. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

5. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNW-U** ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych – nie większą niż 10,0 m;
- 2) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;
- 3) wysokość budynków garażowych, gospodarczych, oraz pozostałych obiektów budowlanych, niewymienionych w pkt 1 i 2, nie większa niż 6,0 m;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale:
 - a) od 0,01 do 0,4 dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1MNW-U**, **1.4MNW-U** oraz **1.5MNW** oraz **2.1MNW-U**, **2.2MNW-U**,
 - b) od 0,01 do 0,5 dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.2MNW-U** oraz **1.3MNW-U**;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.1MNW-U**, **1.4MNW-U**, **1.5MNW-U**, **2.1MNW-U** oraz **2.2MNW-U**,
 - b) 50% powierzchni działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.2MNW-U** oraz **1.3MNW-U**;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż :
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1.2MNW-U** oraz **1.3MNW-U**,
 - b) 50% powierzchni działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1MNW-U**, **1.4MNW-U**, **1.5MNW-U**, **2.1MNW-U** oraz **2.2MNW-U**;
- 8) geometria dachów:
 - a) dachy strome,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°.

6. Zasady lokalizacji budynków na działce: dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.2MNW-U** oraz **1.3MNW-U**.

7. Obsługa komunikacyjna terenów przez przylegające drogi publiczne i wewnętrzne lub drogi znajdujące się bezpośrednio poza obszarem objętym planem;

8. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części:

- 1) dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) dla funkcji usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;
- 3) przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy zawarte w §31.

9. Realizację miejsc parkingowych ustala się w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

10. Dla historycznego układu urbanistycznego miasta Błaszki wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązują przepisy zawarte w §22.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1MNW-UH** oraz **1.2MNW-UH** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) **przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług handlu;**

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- c) teren parkingu,
- d) teren elektroenergetyki,
- e) teren wodociągów,
- f) teren kanalizacji,
- g) teren zieleni urządzonej,

3) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren usług handlu hurtowego,
- b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- c) teren gospodarowania odpadami,
- d) teren gazownictwa,
- e) teren obsługi produktów naftowych,
- f) teren oczyszczalni ścieków.

3. W granicy terenu **1.1MNW-UH** zakazuje się lokalizacji sklepów dyskontowych.

4. Zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu usługami z zakresu komunikacji samochodowej.

5. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

6. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.1MNW-UH** oraz **1.2MNW-UH** ustala się:

1) wysokość budynków nie większą niż:

- a) 10,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- b) 12,0 m dla budynków usługowych.

2) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większa niż 4,0 m;

- 3) wysokość budynków garażowych, gospodarczych, oraz pozostałych obiektów budowlanych, niewymienionych w pkt 1 i 2, nie większa niż 6,0 m;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,7;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 8) geometria dachów:
 - a) dla budynków o funkcji mieszkaniowej: dachy strome,
 - b) dla budynków usługowych, budynków garażowych i gospodarczych ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°.

7. Zasady lokalizacji budynków na działce: dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki.

8. Obsługa komunikacyjna terenów przez przylegające drogi publiczne i wewnętrzne lub drogi znajdujące się bezpośrednio poza obszarem objętym planem;

9. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części:

- 1) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) dla funkcji usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;
- 3) przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy zawarte w §31;

10. Realizację miejsc parkingowych ustala się w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

11. Dla historycznego układu urbanistycznego miasta Błaszki wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązują przepisy zawarte w §22.

§ 9.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1UHD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) **przeznaczenie: teren usług handlu detalicznego;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren parkingu,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone: teren usług kultu religijnego.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

4. Zakaz realizacji usług z zakresu komunikacji samochodowej.

5. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych – nie większą niż 10,0 m ;
- 2) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;
- 3) wysokość budynków garażowych, gospodarczych, oraz pozostałych obiektów budowlanych, niewymienionych w pkt 1 i 2, nie większa niż 6,0 m;

- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 6) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,7;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7;
- 8) geometria dachów: dachy dowolne.

6. Zasady lokalizacji budynków na działce: dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki.

7. Obsługa komunikacyjna terenów przez przylegające drogi publiczne i wewnętrzne lub drogi znajdujące się bezpośrednio poza obszarem objętym planem;

8. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części:

- 1) minimum jedno miejsce postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy zawarte w §31.

9. Realizację miejsc parkingowych ustala się w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

10. Dla historycznego układu urbanistycznego miasta Błaszki wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązują przepisy zawarte w §22.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1PEF** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) **przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej.**

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- c) teren elektroenergetyki;

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

4. Dopuszcza się realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy:

- 1) małej instalacji,
- 2) zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000kW.

5. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) wysokość wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii nie większa niż 4,0 m;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,0001 do 0,1;

6. Obsługa komunikacyjna terenów przez przylegające drogi publiczne i wewnętrzne lub drogi znajdujące się bezpośrednio poza obszarem objętym planem;

7. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów:

- 1) minimum jedno miejsce postojowe dla działki budowlanej;
- 2) przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy zawarte w §31.

8. Realizację miejsc parkingowych ustala się w formie parkingów, garaży oraz wiat parkingowych na terenie inwestora.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **2.1KDG** oraz **3.1KDG** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu: **teren drogi głównej**;

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **1.1KDZ**, **1.2KDZ** oraz **1.3KDZ** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu: **teren drogi zbiorczej**;

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **1.1KDL**, **1.2KDL** oraz **3.1KDL** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu: **teren drogi lokalnej**;

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1.1KDD**, **2.1KDD**, **2.2KDD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu: **teren drogi dojazdowej**;

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.1KR**, **1.2KR**, **3.1KR**, **3.2KR** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu: **teren komunikacji drogowej wewnętrznej**;

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1.1RZM**, od **2.1RZM** do **2.6RZM**, od **3.1RZM** do **3.5RZM** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia: **teren zabudowy zagrodowej**;

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania;

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym – nie większą niż 10,0 m;
- 2) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,6;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;

7) geometria dachów:

a) dachy strome,

b) dla budynków i budowli rolniczych, budynków garażowych, gospodarczych i magazynowych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°.

5. Maksymalna łączna obsada zwierząt w ramach jednej działki budowlanej – do 40 DJP;

6. Obsługa komunikacyjna terenów:

1) przez przylegające drogi publiczne i wewnętrzne lub drogi znajdujące się bezpośrednio poza obszarem objętym planem z zastrzeżeniem pkt.2 i 3;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.4RZM** ustala się obsługę komunikacyjną z terenu drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KDG**;3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.6RZM** ustala się obsługę komunikacyjną z terenu drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KDD**;

7. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części:

1) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;

2) przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy zawarte w §31.

8. Realizacja miejsc parkingowych ustala się w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **2.1RN** do **2.4RN** oraz **3.1RN**, **3.2RN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) **przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;**

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami,

b) teren wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.1WS** do **1.4WS** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. **W zakresie przeznaczenia terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych;**

3. W granicach terenów o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz sytuowania budynków,

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) urządzeń wodnych,

b) sieci uzbrojenia terenu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowaw ust. 1 ustala się:

1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 5,0 m;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni działki budowlanej.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.1Z-WS** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. **W zakresie przeznaczenia terenu:**

- 1) **przeznaczenie: teren zieleni lub wód powierzchniowych śródlądowych;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji pieszo-rowerowej.
 3. W granicach terenów o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zakaz sytuowania budynków,
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) sieci uzbrojenia terenu.
 4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 5,0 m;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 20. Ustala się następujące wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie lub remontowi;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w jej obecnych: gabarytach, formie i funkcją z możliwością remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale;
- 4) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących przy ich przebudowie, rozbudowie oraz remoncie;
- 5) dla budynków usytuowanych w granicy działki budowlanej dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz odbudowę z uwzględnieniem istniejącego obrysu ścian zewnętrznych budynku.
- 6) działki nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką budowlaną posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna;
- 7) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych:
 - a) na terenach ciągów pieszych,
 - b) w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 21. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) ustalenia o których mowa w pkt. 1 i 2 nie dotyczą inwestycji i przedsięwzięć:

- a) realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,
- b) realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów, o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 5) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz składowania i magazynowania materiałów sypkich, mogących powodować zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza, poza zamkniętymi obiektami lub urządzeniami;
- 7) zakaz realizacji przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami w rozumieniu przepisów o odpadach;
- 8) w zakresie ochrony powietrza obowiązuje zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy;
- 9) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
 - a) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarze wykorzystanie, odparowanie, rozszacanie do gruntu lub retencjonowanie;
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych lub cieków po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w lit a, nie było możliwe;
 - c) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej;
- 10) na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych dla których ustala się obowiązek ich zachowania i utrzymania z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 11) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach ustala się:
 - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, **MNW**, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNW-U**, **MNW-UH** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
 - c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZM** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy zagrodowej” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
 - d) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej,
 - e) zapewnienie standardów akustycznych na granicy z terenami o zdefiniowanych wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 12) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 13) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami obowiązuje nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 14) w zakresie adaptacji do zmian klimatu:

- a) wszystkie wolne od utwardzenia fragmenty terenu zagospodarować zielenią lub powierzchnią biologicznie czynną,
- b) nakaz stosowania częściowych rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, m.in. takich jak stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dojeżdż, dojazdów, ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych,
- c) zachowanie istniejących drzew z zastrzeżeniem lit d,
- d) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy lub infrastruktury technicznej z istniejącymi drzewami, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń kompensacyjnych na działce inwestora.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 22. 1. Obejmuje się ochroną obszar zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków, jest to: układ urbanistyczny (historyczny układ urbanistyczny miasta Błaszki).

2. Wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiącą fragment historycznego układu urbanistycznego miasta Błaszki wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, dla której ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej oraz jej uzupełnienie poprzez sytuowanie nowej zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) zachowanie w możliwie maksymalnym stopniu istniejącej zieleni urządzonej ze starodrzewiem włącznie;
- 3) zakaz lokalizacji na elewacjach i połączeniach dachowych budynków od strony przestrzeni publicznych urządzeń infrastruktury technicznej m.in.: anten, telewizyjnych, klimatyzatorów, solarów, skrzynek elektroenergetycznych

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 23. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDG, KDZ, KDL i KDD**:

- 1) kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;
- 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury;
- 3) wyposażenie w obiekty małej architektury o jednolitej kompozycji w ramach poszczególnych terenów;
- 4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 24. Nie wskazuje się nieruchomości wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału.

§ 25. 1. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnię działki budowlanej:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNW, MNW-U**: 800 m²,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UH**: 900 m²,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNW-UH**: 1000 m²,
 - d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PEF**: 2500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNW, MNW-U**: 18 m,

- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UH**: 18 m,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNW-UH**: 20m,
 - d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PEF**: 25 m;
- 3) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego – od 70° do 110°.

2. Ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje do podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 26. 1. Przez obszar objęty planem (Załącznik 3) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, wzdłuż której wyznacza się strefę ochronną z ograniczeniami w użytkowaniu i zabudowie, dla której ustala się:

- 1) szerokość strefy ochronnej: 36,0 m – po 18,0 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej,
- 2) w granicach strefy ochronnej:
 - a) obowiązują przepisy odrębne, zwłaszcza dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - c) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 6,0 m, od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron).

2. W przypadku likwidacji bądź skablowania linii elektroenergetycznej ustalenia dotyczące strefy ochronnej o której mowa w ust. 1 nie obowiązują.

§ 27. 1. Przez obszary objęte planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV, wzdłuż których wyznacza się strefy ochronne z ograniczeniami w użytkowaniu i zabudowie, dla których ustala się:

- 1) szerokość stref ochronnych: 15,0 m – po 7,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej;
- 2) w granicach strefy ochronnej obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) utrzymywania drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m.

2. W przypadku likwidacji bądź skablowania linii elektroenergetycznej ustalenia dotyczące strefy ochronnej o której mowa w ust. 1 nie obowiązują.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 28. 1. Powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez:

- 1) istniejącą drogę publiczną – drogę wojewódzką nr 710 przebiegająca przez obszar objętym planem;
- 2) istniejącą drogę publiczną – drogę powiatową nr 1732E (ul. Kościuszki) przebiegająca przez obszar objętym planem;

2. Dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu w granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy i służących obsłudze komunikacyjnej tych terenów o szerokości pasa drogi - minimum 6,0 m, z zastrzeżeniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu dopuszcza się wydzielenie działek dla niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych.

§ 29. 1 W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dróg publicznych oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KDG**:

- 1) klasę G – klasa główna,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KDG** zmienną od 13,5 m do 15,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDG** zmienną od 14,3 m do 16,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dróg publicznych oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KDZ**:

- 1) klasę Z – droga zbiorcza,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KDZ** zmienną od 12,6 m do 13,9 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KDZ** zmienną od 0,0 m do 4,4 m jako poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
 - c) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.3KDZ** zmienną od 2,4 m do 11,0 m jako poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dróg publicznych oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KDL**:

- 1) klasę L – droga lokalna,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KDL** zmienną od 12,0 m do 22,6 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KDL** zmienną od 11,8 m do 12,7 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDL** zmienną od 12,2 m do 14,5 m zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dróg publicznych oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KDD**:

- 1) klasę D – droga dojazdowa,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KDD**: 12,0 m z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KDD** zmienną od 8,7 m do 10,4 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.2KDD**: 8,0 m wraz z projektowanym placem do zawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m – zgodnie z rysunkiem planu;

§ 30. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu ustala się:

- 1) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KR**, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,0 do 6,0 m wraz z projektowanym placem do zawracania o wymiarach 14,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KR** szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KR** szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 6,4 m do 8,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.2KR** szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11,5 m do 13,7 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. 1. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych.

2. Sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże, naziemne miejsca parkingowe.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 32. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę w powiązaniu z układem zewnętrznym wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) w całym obszarze objętym planem dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń dla nieruchomości wskazanych do zabudowy;
- 3) na terenie rolnictwa z zakazem zabudowy **RN** dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku gruntów rolnych klas I-III wyłącznie niewymagających wyłączenia gruntu z użytkowania rolnego;
- 4) nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem światłowodów, stacji transformatorowych oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję;
- 5) zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;
- 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody;
- 7) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych lub ekologicznych oczyszczalni ścieków, przy czym wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami szczegółowymi planu;
- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 10) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;
- 11) dopuszcza się lokalizację infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych;
- 12) w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu dopuszcza się wydzielenie działek związanych z budową urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 11.
Stawki procentowe

§ 33. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów w wysokości 10%.

Rozdział 12.
Ustalenia końcowe

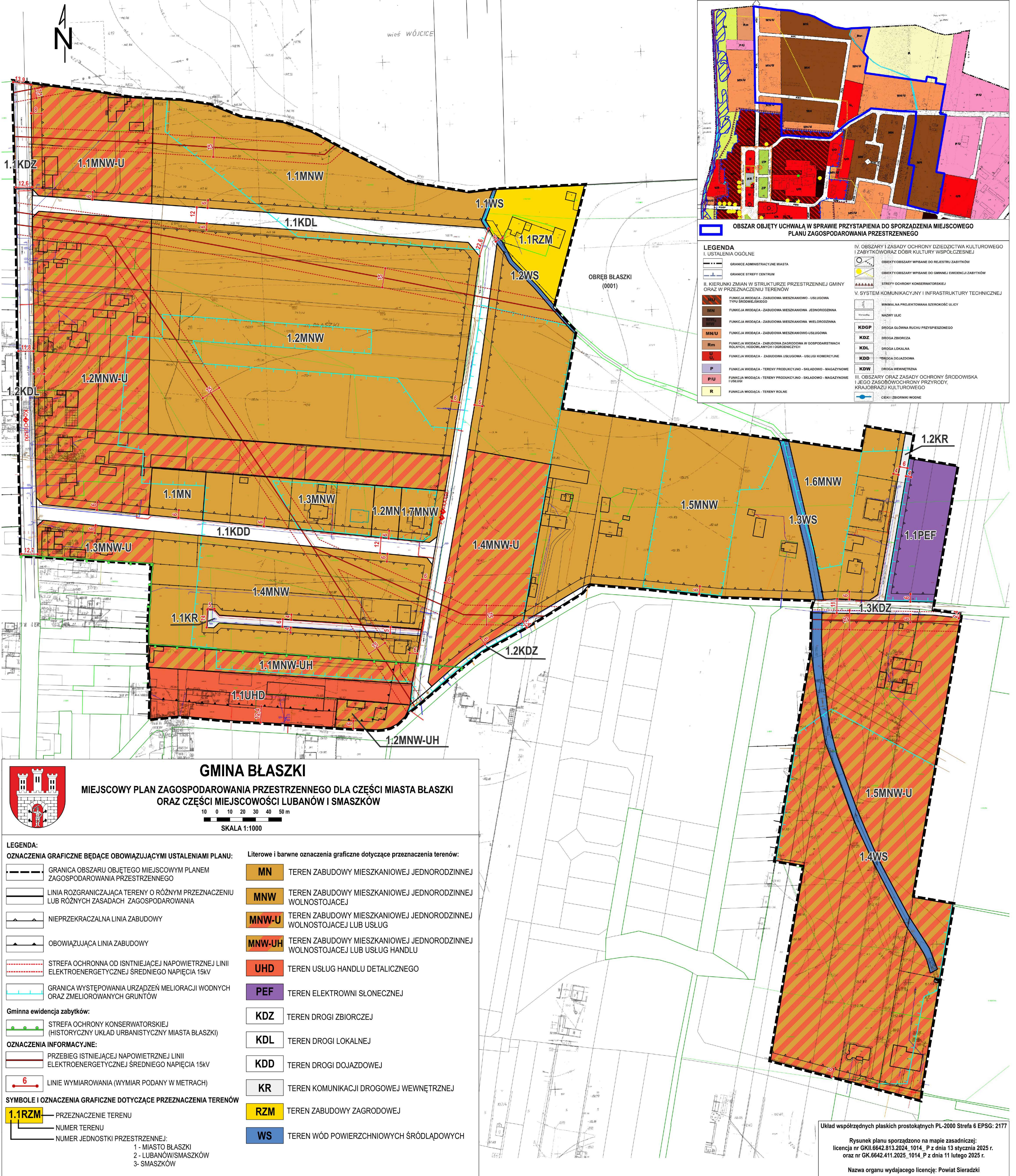
§ 34. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Błaszek

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Błaszczkach

Zbigniew Jaworski

Załącznik do Uchwały Nr XVIII/128/25
Rady Miejskiej w Błazkach
z dnia 30 września 2025 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA BŁAZKI (UCHWAŁA NR LXVII/409/2023 RADY MIEJSKIEJ W BŁAZKACH Z DNIA 30 MARCA 2023 r.)

LEGENDA

I. USTALENIA OGÓLNE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICE STREFY CENTRUM

II. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MN** FUNKCJA WODĄCA - ZABUDOWA MIESZKANIOWA - USŁUGOWA TYPU ŚRODMIEJSKIEGO
- MN** FUNKCJA WODĄCA - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MN/U** FUNKCJA WODĄCA - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- Rm** FUNKCJA WODĄCA - ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICZYCH I OGRODNICZYCH
- U** FUNKCJA WODĄCA - ZABUDOWA USŁUGOWA - USŁUGI KOMERCYJNE
- P** FUNKCJA WODĄCA - TERENY PRODUKCYJNO - SKŁADOWO - MAGAZYNOWE
- PIU** FUNKCJA WODĄCA - TERENY PRODUKCYJNO - SKŁADOWO - MAGAZYNOWE I USŁUGI
- R** FUNKCJA WODĄCA - TERENY ROLNE

III. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- OBIEKTY/OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY/OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

V. SYSTEM KOMUNIKACYJNY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- MINIMALNA PROJEKTOWANA SZEROKOŚĆ ULICY
- NAZWY ULIC
- KDGP** DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSZESZONEGO
- KDZ** DROGA ZBIORCZA
- KDL** DROGA LOKALNA
- KDD** DROGA DOJAZDOWA
- KDW** DROGA WEWNĘTRZNA

III. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW/OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU I KULTUROWEGO

- CEKI I ZBIORNIKI WODNE

GMINA BŁAZKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA BŁAZKI ORAZ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI LUBANÓW I SMASZKÓW

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- GRANICA WYSTĘPOWANIA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH ORAZ ZMELIOROWANYCH GRUNTÓW

Gminna ewidencja zabytków:

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA BŁAZKI)

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

1.1RZM	PRZEZNACZENIE TERENU	MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
—	NUMER TERENU	MNW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
—	NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ:	MNW-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
1	1 - MIASTO BŁAZKI	MNW-UH	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG HANDLU
2	2 - LUBANÓW/SMASZKÓW	UHD	TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
3	3 - SMASZKÓW	PEF	TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
		KDZ	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
		KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
		KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
		KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
		RZM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
		WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177

Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej:
licencja nr GKII.6642.813.2024_1014_P z dnia 13 stycznia 2025 r.
oraz nr GK.6642.411.2025_1014_P z dnia 11 lutego 2025 r.

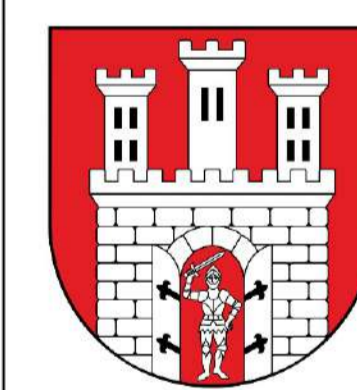
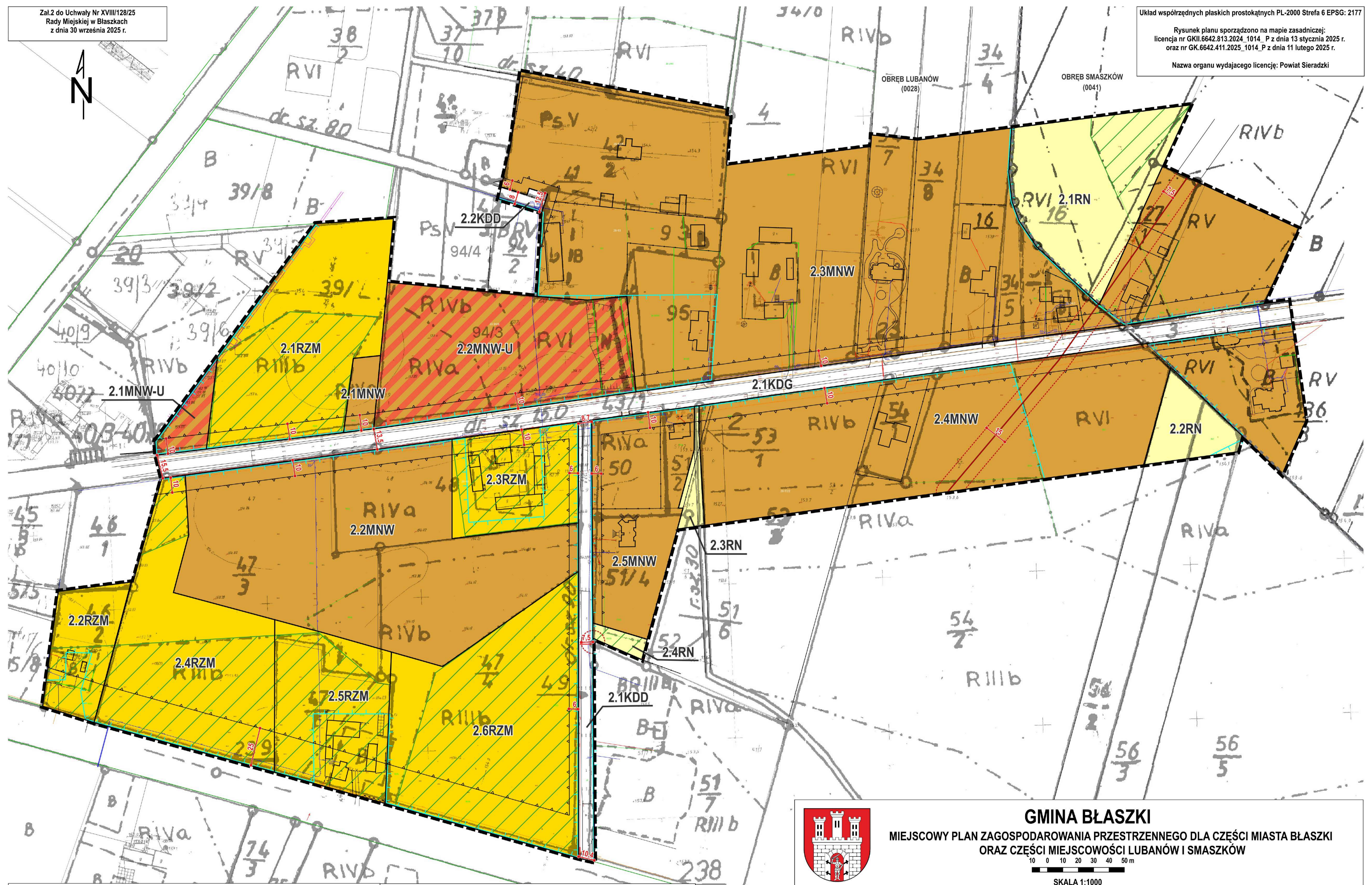
Nazwa organu wydającego licencję: Powiat Sieradzki

Załącznik do Uchwały Nr XVIII/128/25
Rady Miejskiej w Błaszach
z dnia 30 września 2025 r.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177

Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej:
licencja nr GKII.6642.813.2024_1014_P z dnia 13 stycznia 2025 r.
oraz nr GK.6642.411.2025_1014_P z dnia 11 lutego 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Powiat Sieradzki



GMINA BŁASZKI
MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA BŁASZKI
ORAZ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI LUBANÓW I SMASZKÓW

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIĘSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV
- GRANICA WYSTĘPOWANIA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH ORAZ ZMELIOROWANYCH GRUNTÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV
- 6 --- LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GLEBY WYSOKIEJ KLASY BONITACYJNEJ (IIa oraz IIb)

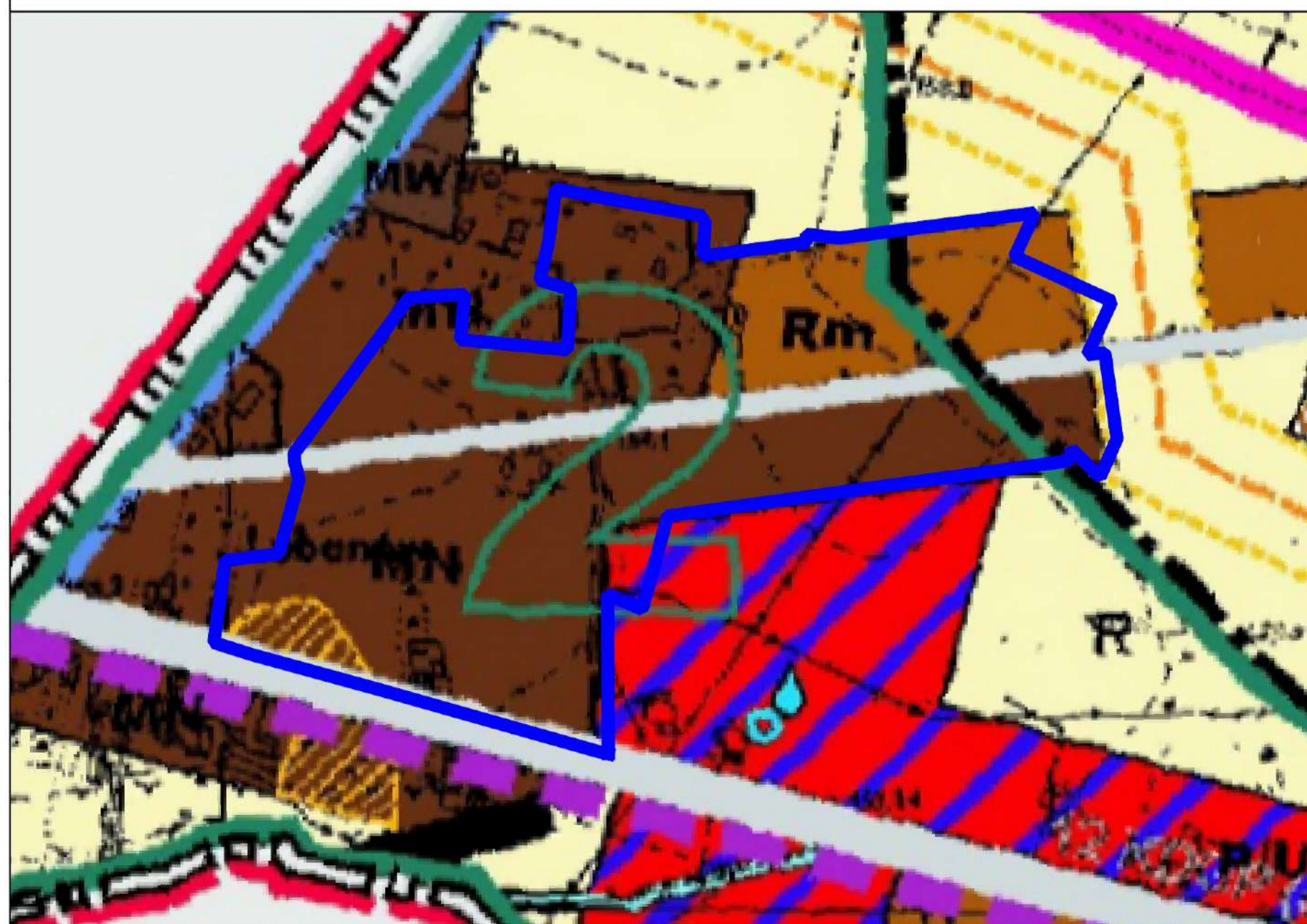
Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ
- MNW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ LUB USŁUG
- KDG** TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 2.1RZM** PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ:
1 - MIASTO BŁASZKI
2 - LUBANÓW/SMASZKÓW
3 - SMASZKÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA BŁASZKI
(UCHWAŁA NR LXVII/409/2023 RADY MIEJSKIEJ W BŁASZKACH Z DNIA 30 MARCA 2023 R.)



Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Projekowane 2014 r. Istniejące

- | | | | |
|-----|-----|-----|---|
| Rm | Rm | Rm | FUNKCJA WODĄCA - ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLNYCH I OGRODNICZYCH |
| MNW | MNW | MNW | FUNKCJA WODĄCA - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA |
| PIU | PIU | PIU | FUNKCJA WODĄCA - ZABUDOWA PRODUKCYJNO - SKŁADOWO - MAGAZYNOWA I USŁUGOWA |
| R | R | R | FUNKCJA WODĄCA - TERENY ROLNE |

V. SYSTEM KOMUNIKACYJNY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MIASTA I GMINY

- LINIA NAPIĘTRZNA 110KV ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- UJĘCIA WODY (WODOCIĄGOWE, ZAKŁADOWE, INDYWIDUALNE)
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- 2. PODZIAŁ DRÓG ZE WZGLĘDU NA PARAMETRY TECHNICZNE
- KDGP DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG DROGA GŁÓWNA

VI. OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIĘSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE I WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEN I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- TERENY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE (GLEBY KLASY II, III, IV a)
- 15 --- TERENY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MPZP



Załącznik nr 4 do uchwały nr XVIII/128/25
Rady Miejskiej w Błaszczach
z dnia 30 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Błaszki oraz części miejscowości Lubanów i Smaszków, Gmina Błaszki może ponieść wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.

2. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji, wymienionych w § 1 ust. 1 przyjmuje się sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, określane w budżetach rocznych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVIII/128/25

Rady Miejskiej w Błaszczach

z dnia 30 września 2025 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę