



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 24 lipca 2025 r.

Poz. 7876

UCHWAŁA NR XV/105/25 RADY MIEJSKIEJ W BŁASZKACH

z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gzików, Żelisław, Żelisław-Kolonia oraz Sarny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, poz. 527 z 2025 r. poz. 680 z 2025 r.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, poz. 1824 z 2024 r. poz. 527 z 2025 r.) oraz uchwałą nr LXXIV/468/23 Rady Miejskiej w Błazkach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gzików, Żelisław, Żelisław-Kolonia oraz Sarny, po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Błazki zatwierdzonego uchwałą Nr LXVI/409/2023 Rady Miejskiej w Błazkach z dnia 30 marca 2023 r., Rada Miejska w Błazkach uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania dla części miejscowości Gzików, Żelisław, Żelisław-Kolonia oraz Sarny, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunków planu, będących integralną częścią uchwały, opracowane w skali 1:1000 - stanowiące załączniki od nr 1 do nr 4 uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiący załącznik nr 5 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych aktu - stanowiących załącznik nr 6 do uchwały.

§ 2. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;
- 5) granica występowania urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów;
- 6) strefa konserwatorska zabytku archeologicznego;
- 7) stanowisko archeologiczne wraz z numerem;
- 8) literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Błaszczkach;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem uchwały;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załączniki graficzne od nr 1 do nr 4 niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowo-literowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego;
- 6) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 7) **działce inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, działkę ewidencyjną lub zespół takich działek objętych inwestycją związaną z realizacją ustaleń planu;
- 8) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które określa główny i dominujący sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy działki inwestycyjnej;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które jest dopuszczone jako dodatkowe na działce inwestycyjnej. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) określa sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy działki budowlanej zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego oraz obejmuje łącznie nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy działki inwestycyjnej i/lub powierzchni użytkowej budynków na niej zlokalizowanych z zastrzeżeniem punktu c,
 - c) z zakresu: teren elektroenergetyki, teren telekomunikacji, teren wodociągów, teren kanalizacji, teren komunikacji drogowej wewnętrznej może być realizowane w sposób wyprzedzający do przeznaczenia podstawowego;
- 10) **przeznaczeniu wykluczonym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego realizację zakazuje się w ramach ustalonego rodzaju przeznaczenia terenu lub przeznaczenia uzupełniającego;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania. Dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż o 1,5 m takich elementów jak:
 - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
 - b) podpór konstrukcyjnych,

- c) elementów nadwieszzeń takich, jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
 - d) tarasów i werand,
 - e) zewnętrznych warstw izolacji termicznej;
- 12) **objektach i elementach zagospodarowania działek niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania** – należy przez to rozumieć m.in.: uzbrojenie terenu, budynki gospodarcze, garażowe, wiaty, altany, dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe;
- 13) **dachu** – należy przez to rozumieć zasadniczą, największą i dominującą powierzchnie dachową, która pokrywa podstawową bryłę konstrukcji budynku bez uwzględnienia lukarn, zadaszeń wejść, garaży itp.;
- 14) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia symetrycznych względem siebie głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°;
- 15) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych, polegających na obserwacji i analizie nawarstwień, mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od **1.1MNW do 1.8MNW**, od **2.1MNW do 2.3MNW**, od **3.1MNW do 3.5MNW**, od **4.1MNW do 4.5MNW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) **przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren parkingu,
 - d) teren elektroenergetyki,
 - e) teren wodociągów,
 - f) teren kanalizacji.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym – nie większą niż 10,0 m;
- 2) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym oraz budynków garażowych, gospodarczych, wiat i altan – nie większą niż 6,0 m;
- 3) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

8) geometria dachów:

a) dachy strome,

b) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°.

5. Obsługa komunikacyjna terenów przez przylegające drogi publiczne i wewnętrzne lub drogi znajdujące się bezpośrednio poza obszarem objętym planem.

6. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części:

1) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;

2) dla funkcji usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;

3) przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy zawarte w §24.

7. Realizacja miejsc parkingowych ustala się w formie parkingów, garaży oraz wiat parkingowych na terenie inwestora.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.1KDZ** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) **przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;**

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **1.1KDL, 1.2KDL, 2.1KDL, 3.1KDL** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) **przeznaczenie: teren drogi lokalnej;**

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1.1KDD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) **przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;**

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.1KR** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) **przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;**

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od **1.1RZM** do **1.5RZM**, od **2.1RZM** do **2.3RZM**, od **3.1RZM** do **3.4RZM**, od **4.1RZM** do **4.3RZM** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia:

1) **przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;**

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania;

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym – nie większą niż 10,0 m;
- 2) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,6;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy strome,
 - b) dla budynków i budowli rolniczych, budynków garażowych, gospodarczych i magazynowych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°.

5. Maksymalna łączna obsada zwierząt w ramach jednej działki budowlanej – do 40 DJP;

6. Obsługa komunikacyjna terenów przez przylegające drogi publiczne i wewnętrzne lub drogi znajdujące się bezpośrednio poza obszarem objętym planem;

7. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części:

- 1) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy zawarte w §24.

8. Realizacja miejsc parkingowych ustala się w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.1RN** do **1.3RN**, **2.1RN**, **3.1RN**, **4.1RN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami,
 - b) teren wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1WS**, **4.1WS** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. **W zakresie przeznaczenia terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych;**

3. W granicach terenów o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz sytuowania budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) sieci uzbrojenia terenu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 5,0 m;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 13. Ustala się następujące wymogi ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie lub remontowi;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w jej obecnych: gabarytach, formie i funkcją z możliwością remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale;
- 4) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących przy ich przebudowie, rozbudowie oraz remoncie;
- 5) dla budynków usytuowanych w granicy działki budowlanej dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz odbudowę z uwzględnieniem istniejącego obrysu ścian zewnętrznych budynku;
- 6) działki nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką budowlaną posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna;
- 7) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych:
 - a) na terenach ciągów pieszych,
 - b) w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 14. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) ustalenia o których mowa w pkt. 1 i 2 nie dotyczą inwestycji i przedsięwzięć:
 - a) realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,
 - b) realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;

- 4) zakaz lokalizacji zakładów, o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 5) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz składowania i magazynowania materiałów sypkich, mogących powodować zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza, poza zamkniętymi obiektami lub urządzeniami;
- 7) zakaz realizacji przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami w rozumieniu przepisów o odpadach;
- 8) w zakresie ochrony powietrza obowiązuje zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy;
- 9) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
 - a) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie;
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych lub cieków po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w lit a, nie było możliwe;
 - c) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej;
- 10) na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych dla których ustala się obowiązek ich zachowania i utrzymania z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 11) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach ustala się:
 - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNW**, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZM** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy zagrodowej” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
 - c) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej,
 - d) zapewnienie standardów akustycznych na granicy z terenami o zdefiniowanych wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 12) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 13) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami obowiązuje nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 14) w zakresie adaptacji do zmian klimatu:
 - a) wszystkie wolne od utwardzenia fragmenty terenu zagospodarować zielenią lub powierzchnią biologicznie czynną,
 - b) nakaz stosowania częściowych rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, m.in. takich jak stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dojeżdż, dojazdów, ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych,
 - c) zachowanie istniejących drzew z zastrzeżeniem lit d,

- d) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy lub infrastruktury technicznej z istniejącymi drzewami, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń kompensacyjnych na działce inwestora.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego wyznaczonego na rysunku planu i wymienionego w poniższej tabeli, dla którego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

Miejscowość	Numer stanowiska na obszarze/Numer obszaru AZP	Rodzaj stanowiska (funkcja)	Kultura	Chronologia
Gzików	AZP 69-42/4	osada	poliska	p. średniowiecze-nowożytność
Żeliszew	AZP 69-42/23	śląd osadnictwa osada osada	łużycka przeworska poliska	IV-V EB Okres wpływów rzymskich XVII-XVIII w.

- 2) granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDZ**, **KDL** i **KDD**:

- 1) kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;
- 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury;
- 3) wyposażenie w obiekty małej architektury o jednolitej kompozycji w ramach poszczególnych terenów;
- 4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. Nie wskazuje się nieruchomości wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału.

§ 18. 1. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnię działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNW** : 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNW**: 18 m;
- 3) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego – od 70° do 110°.

2. Ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje do podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 19. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach innych, niż określone w uchwale w celu wydzielenia niezbędnych działek dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnych powierzchni, szerokości i kąta położenia działek w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 20. 1. Przez wszystkie obszary objętym planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV, wzdłuż których wyznacza się strefy ochronne z ograniczeniami w użytkowaniu i zabudowie, dla których ustala się:

- 1) szerokość stref ochronnych: 15,0 m – po 7,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej;
- 2) w granicach strefy ochronnej obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m.

2. W przypadku likwidacji bądź skablowania linii elektroenergetycznej ustalenia dotyczące strefy ochronnej o której mowa w ust. 1 nie obowiązują.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 21. Powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDD**, **1.1KDL**, **1.2KDL**, **2.1KDL**, **3.1KDL** oraz **4.1KDZ**.

§ 22. 1 W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ**:

- 1) klasę Z – droga zbiorcza;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KDZ** zmienna od 13,1 m do 15,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL**:

- 1) klasę L – droga lokalna,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KDL** zmienna od 11,9 m do 16,2 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KDL** zmienna od 10,0 m do 16,2 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KDL** zmienna od 9,6 m do 13,7 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDL** zmienna od 10,0 m do 29,3 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD**:

- 1) klasę D – droga dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KDD** zmienna od 3,6 m do 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KR** szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. 1. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych.

2. Sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże, naziemne miejsca parkingowe.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 25. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę w powiązaniu z układem zewnętrznym wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) w całym obszarze objętym planem dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń dla nieruchomości wskazanych do zabudowy;
- 3) na terenie rolnictwa z zakazem zabudowy **RN** dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku gruntów rolnych klas I-III wyłącznie niewymagających wyłączenia gruntu z użytkowania rolnego;
- 4) nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem światłowodów, stacji transformatorowych oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję;
- 5) zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;
- 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody;
- 7) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych lub ekologicznych oczyszczalni ścieków, przy czym wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami szczegółowymi planu;
- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 10) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;
- 11) dopuszcza się lokalizację infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych;
- 12) w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu dopuszcza się wydzielenie działek związanych z budową urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 11.

Stawki procentowe

§ 26. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów w wysokości 10%.

Rozdział 12.

Ustalenia końcowe

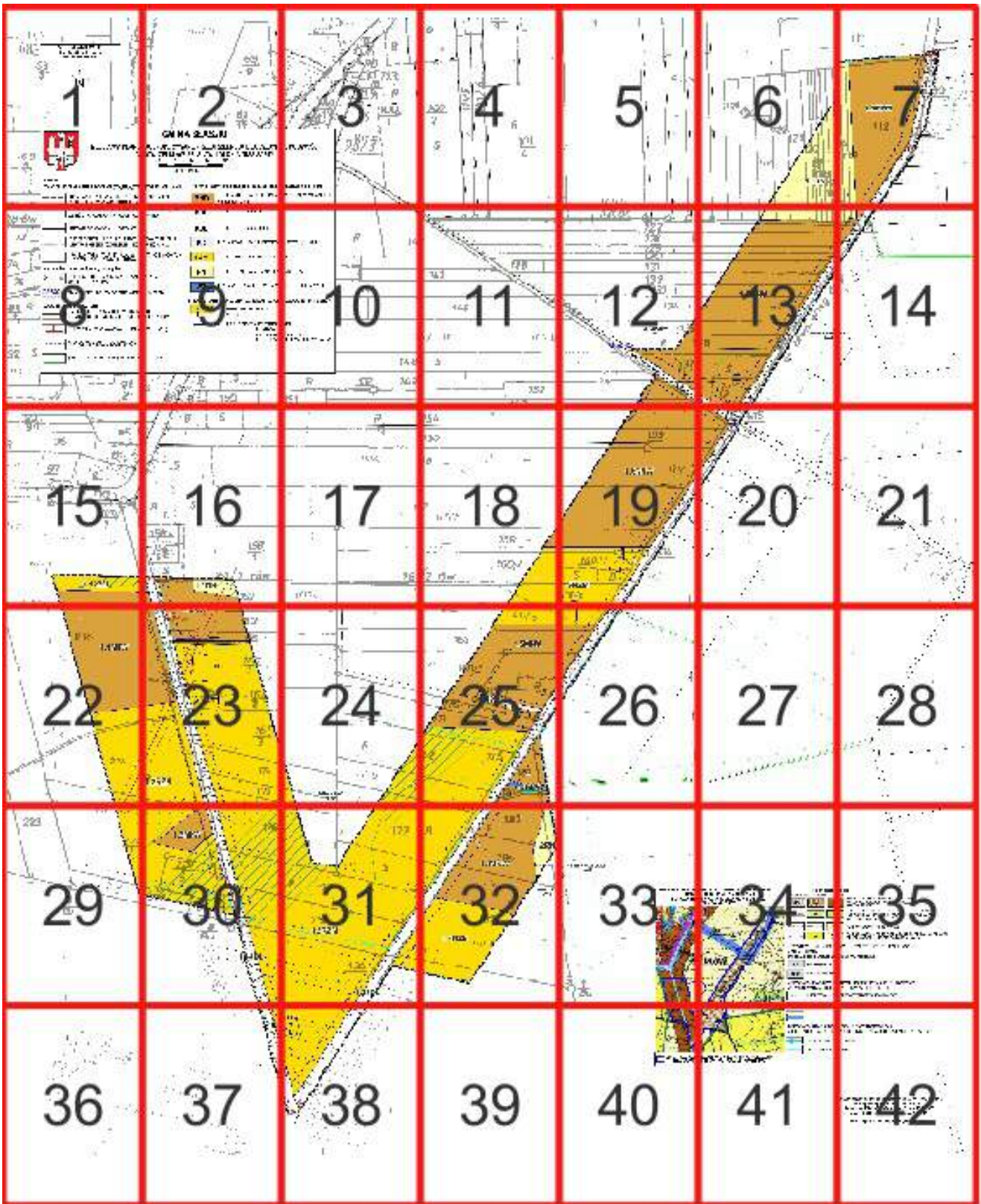
§ 27. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Błaszek

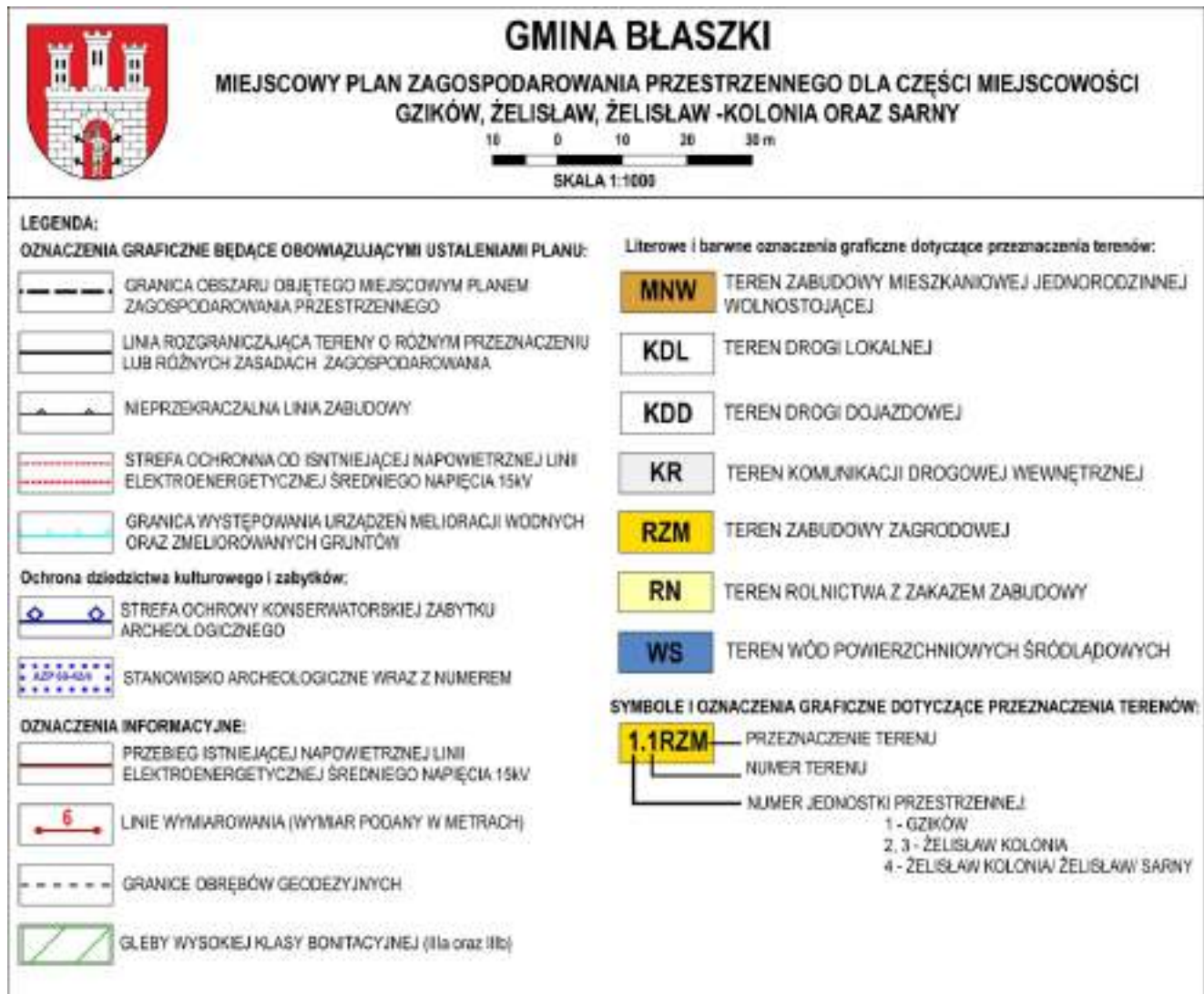
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

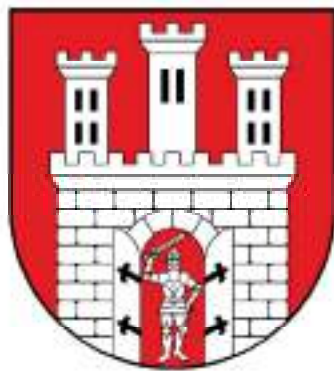
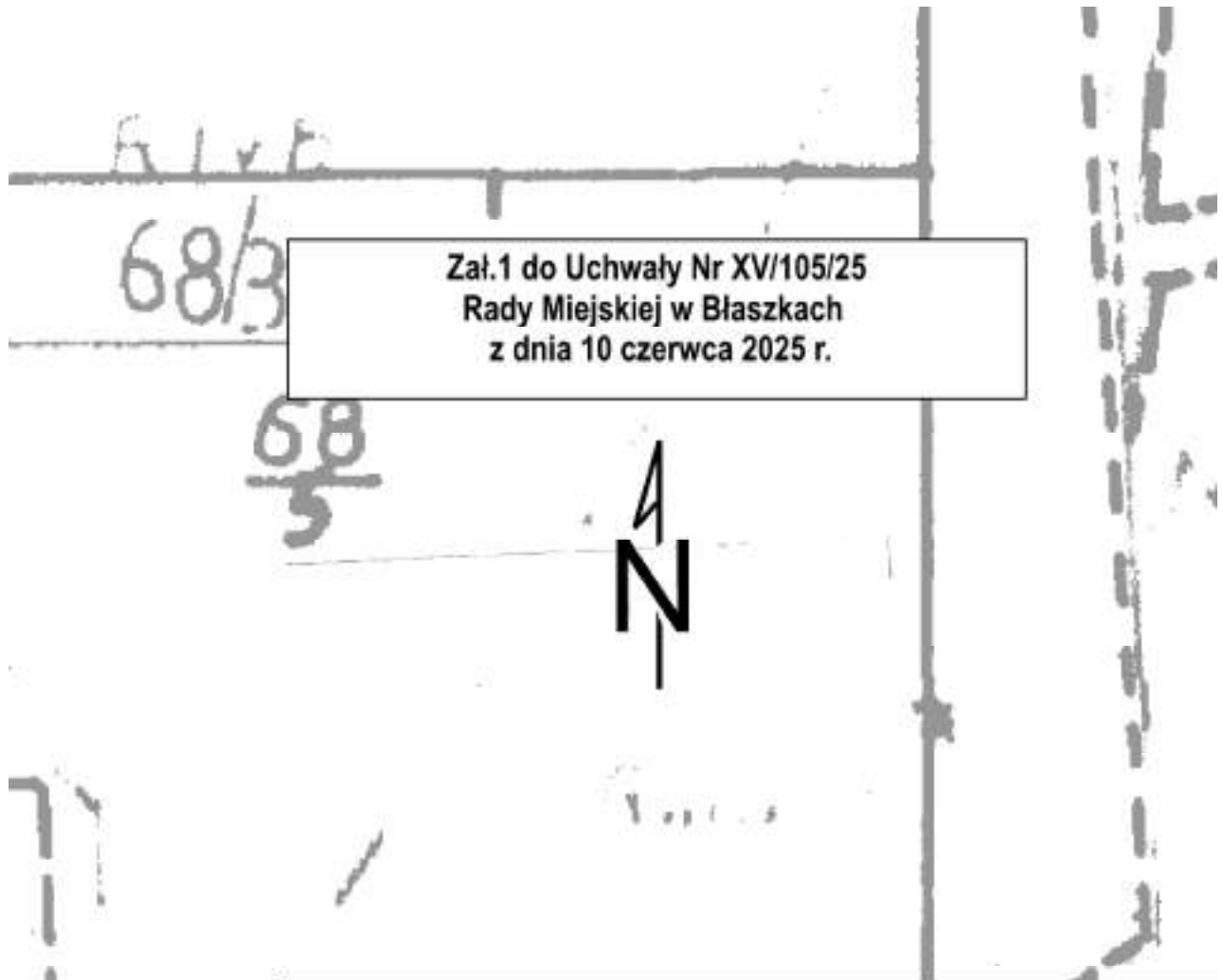
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Błaszczach

Aleksy Pietrzak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/105/25
Rady Miejskiej w Błaszczach
z dnia 10 czerwca 2025 r.







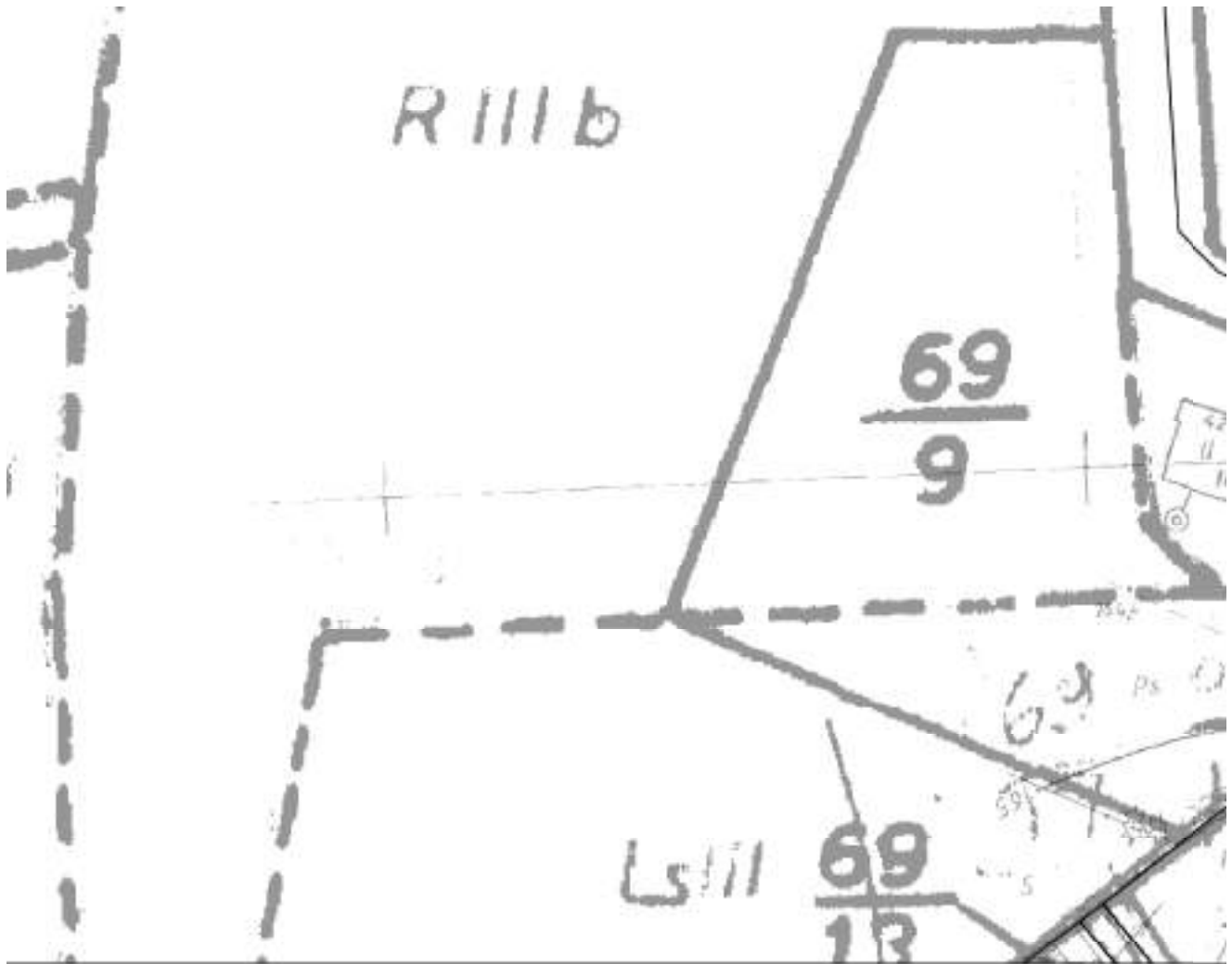
MIEJSCOWY PLAN ZA GZI

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI I



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
ZAGOSPODAROWANIEM PRZESTRZENNYM



GMINA BŁASZKI

REGULACJA GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTECZKA BŁASZKI, WSI ŻELISŁAW, ŻELISŁAW - KOLONIA ORAZ SARNY

10 0 10 20 30 m



SKALA 1:1000

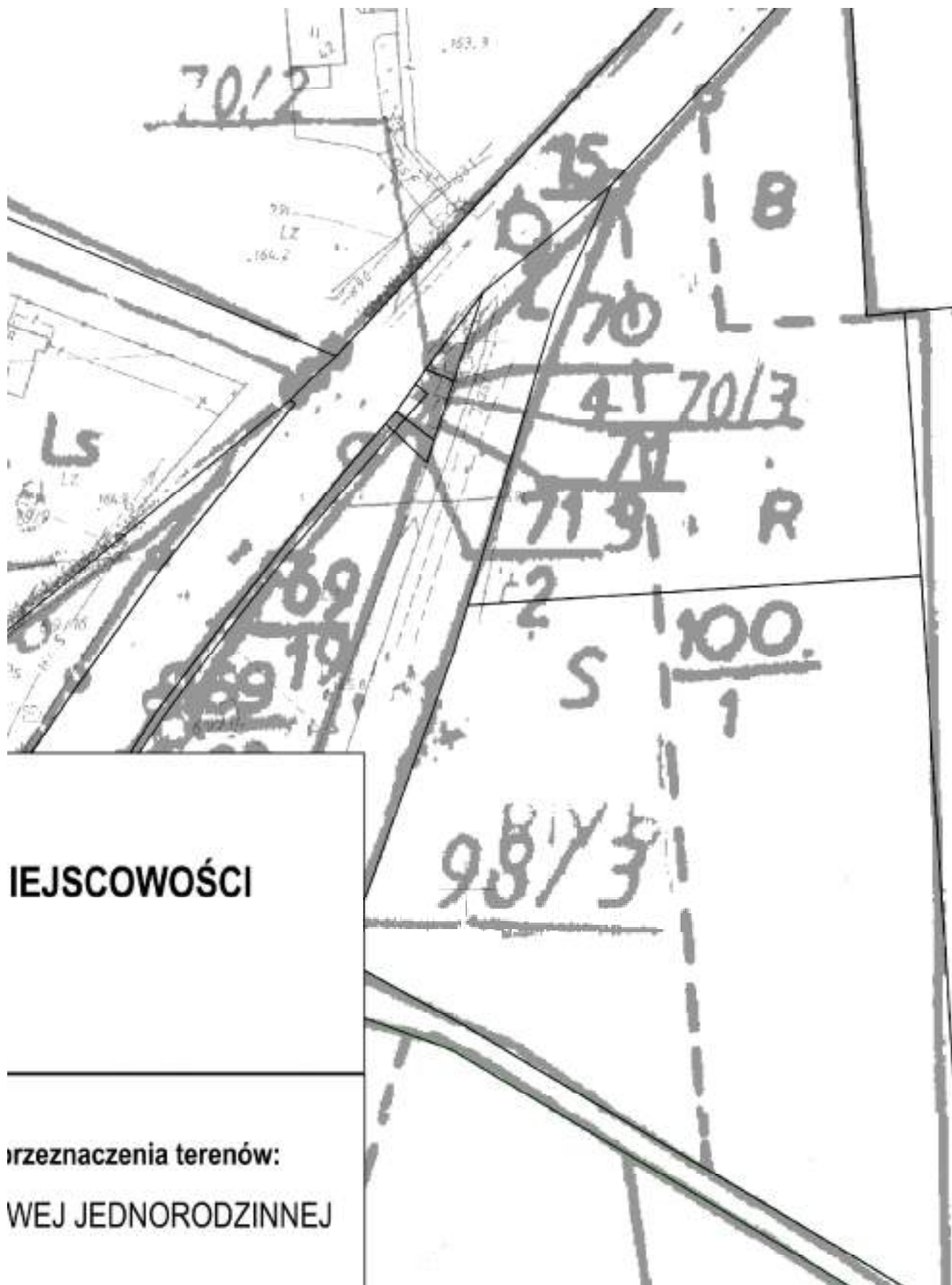
WYMAGANAMI PLANU:

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące

WYMAGANAMI PLANEM
O

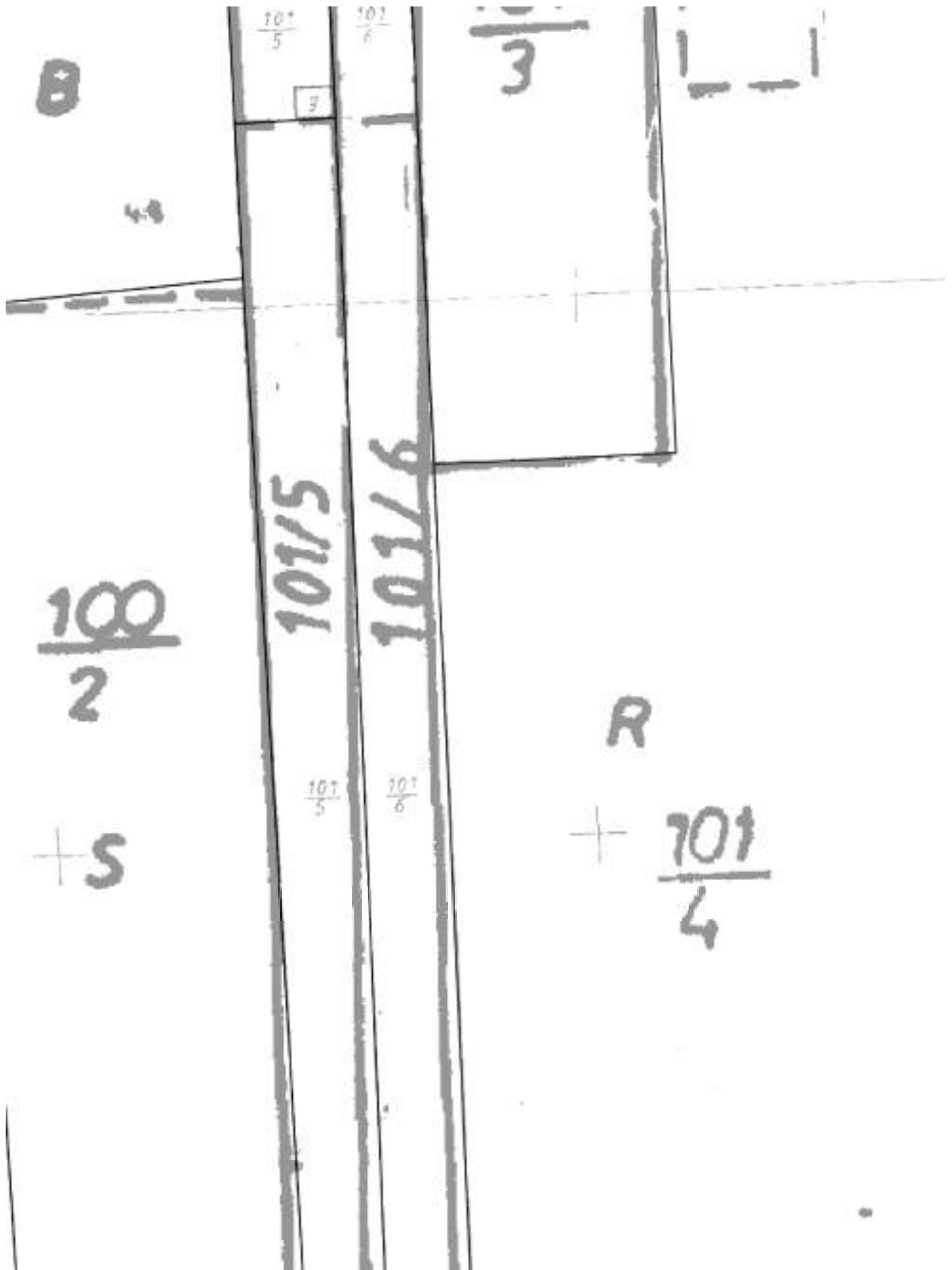


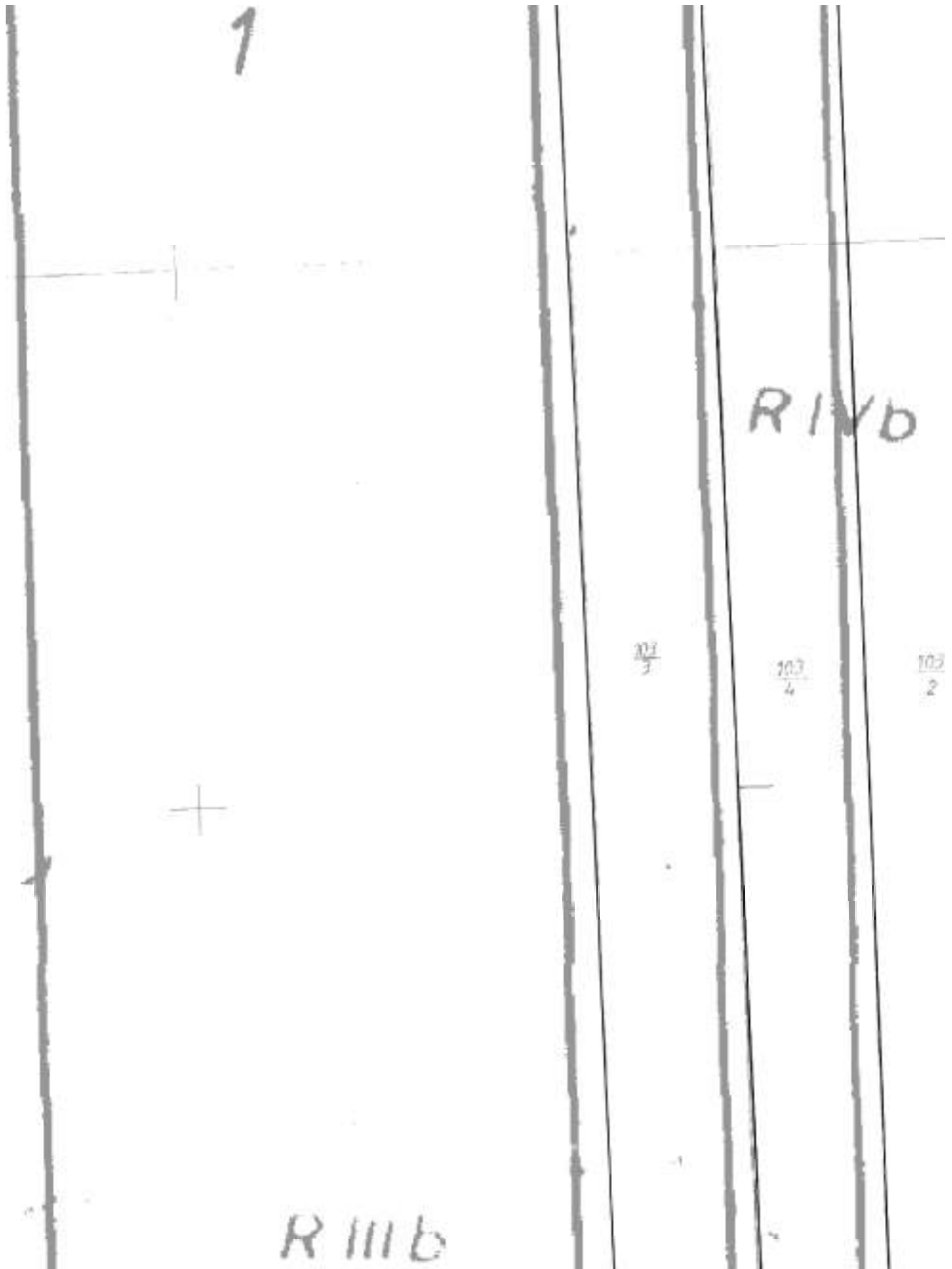
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIO
WOLNOSTOJĄCEJ

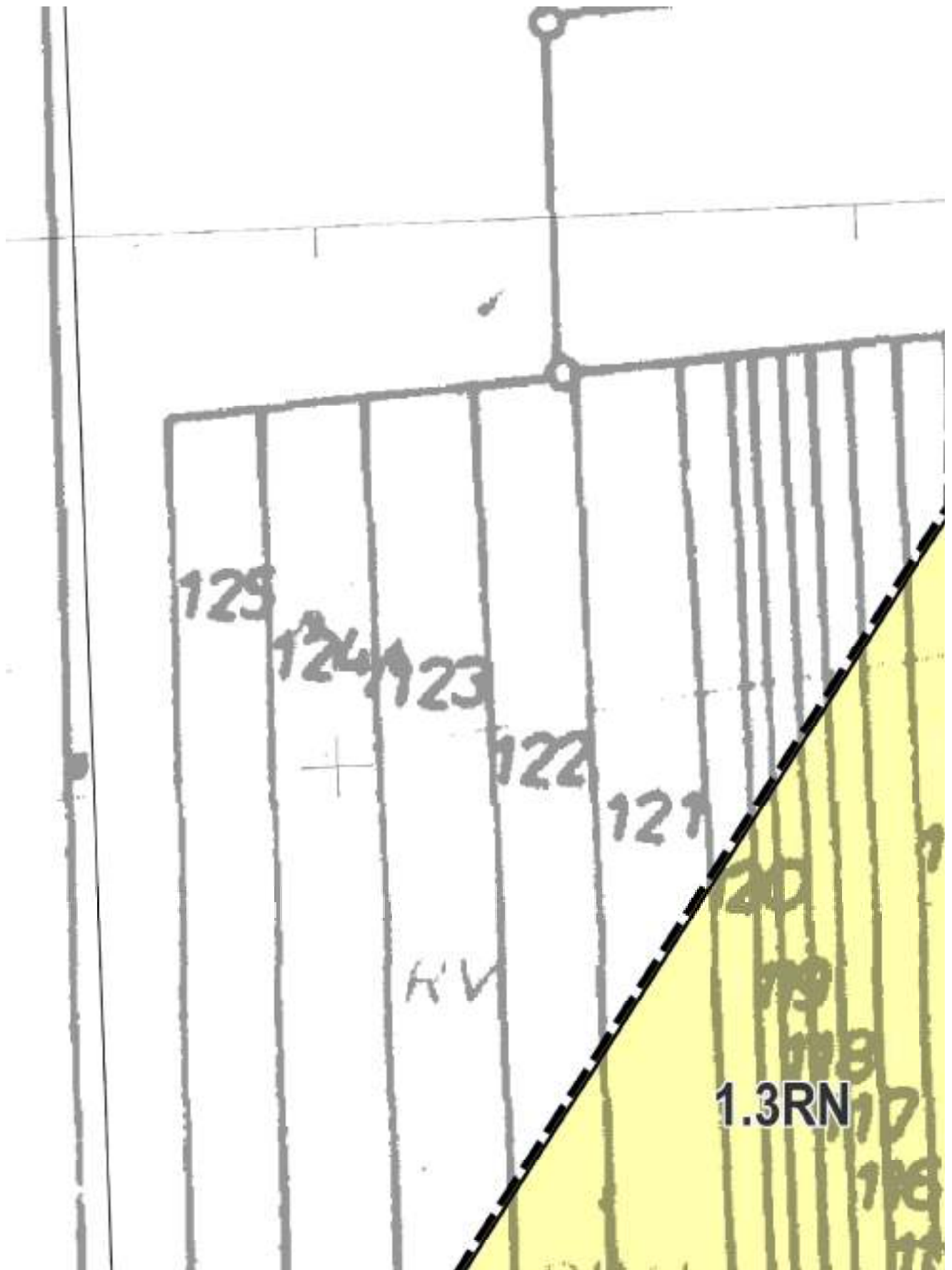


MIEJSCOWOŚCI

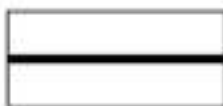
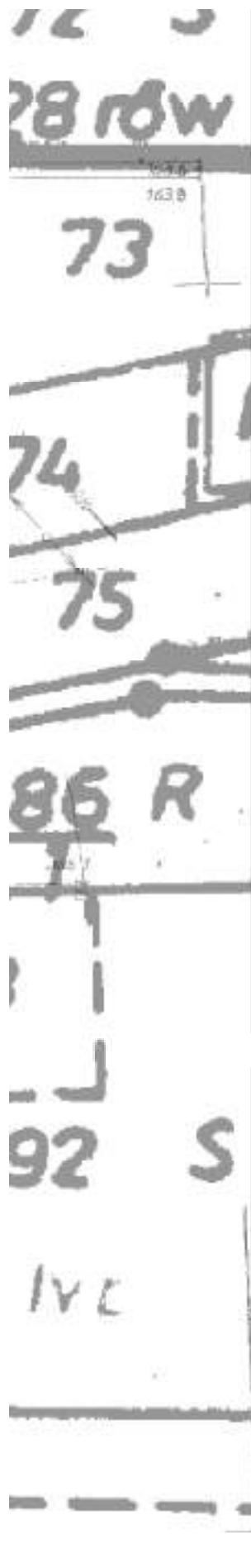
Przeznaczenia terenów:
WIEJ JEDNORODZINNEJ



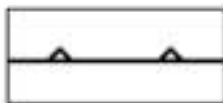








LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAR



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NALEKTRONENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO N



GRANICA WYSTĘPOWANIA URZĄDZEŃ MEORAZ ZMELIOROWANYCH GRUNTÓW

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:



STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I ARCHEOLOGICZNEGO



STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z

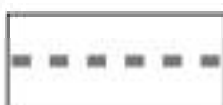
OZNACZENIA INFORMACYJNE:



PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO N



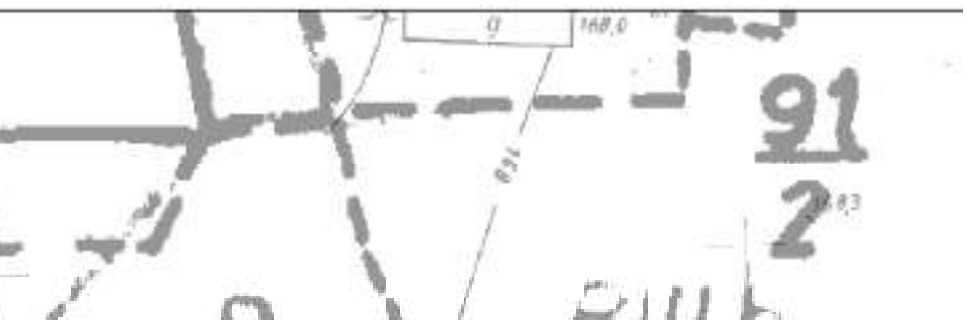
LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY)



GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH



GLEBY WYSOKIEJ KLASY BONITACYJNEJ (



WYM PRZEZNACZENIU
OWANIA

KDL

TEREN DROGI LOKALNEJ

KDD

TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

POWIETRZNEJ LINII
NAPIĘCIA 15kV

KR

TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ

ELIORACJI WODNYCH

RZM

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWI

ZABYTKU

RN

TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM

NUMEREM

WS

TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU

LINII
NAPIĘCIA 15kV

1.1RZM

PRZEZNACZENIE TERENU

NUMER TERENU

NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ

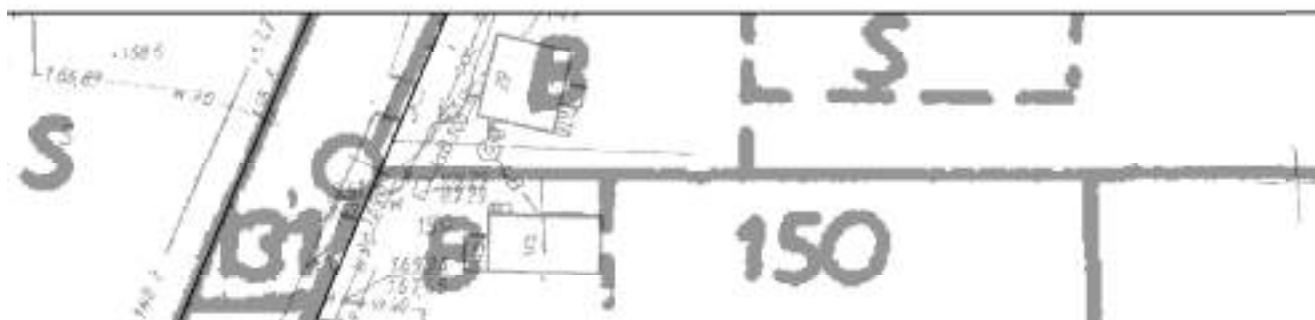
(W METRACH)

1 - GZIKÓW

2, 3 - ŻELISŁAW

4 - ŻELISŁAW K

IIIa oraz IIIb)



EJ WEWNĘTRZNEJ

EJ

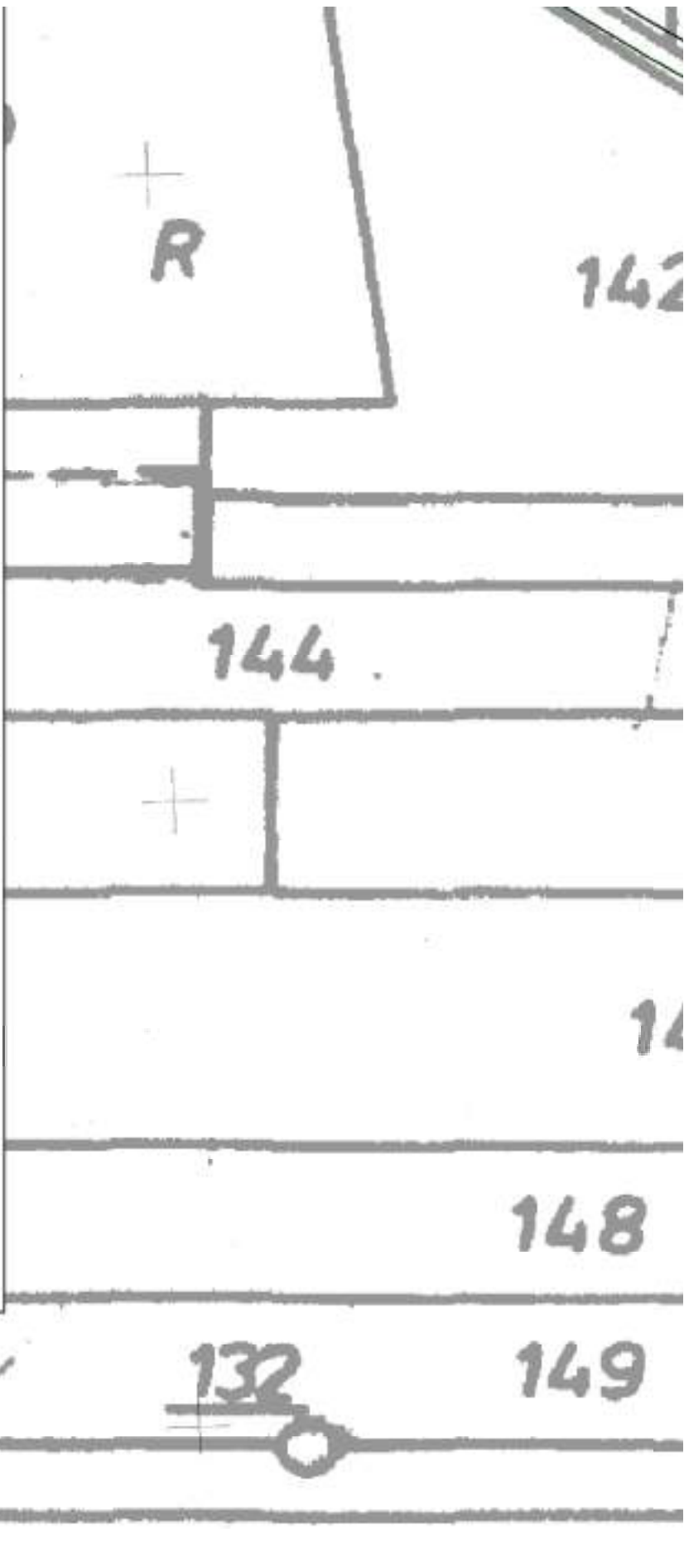
ZABUDOWY

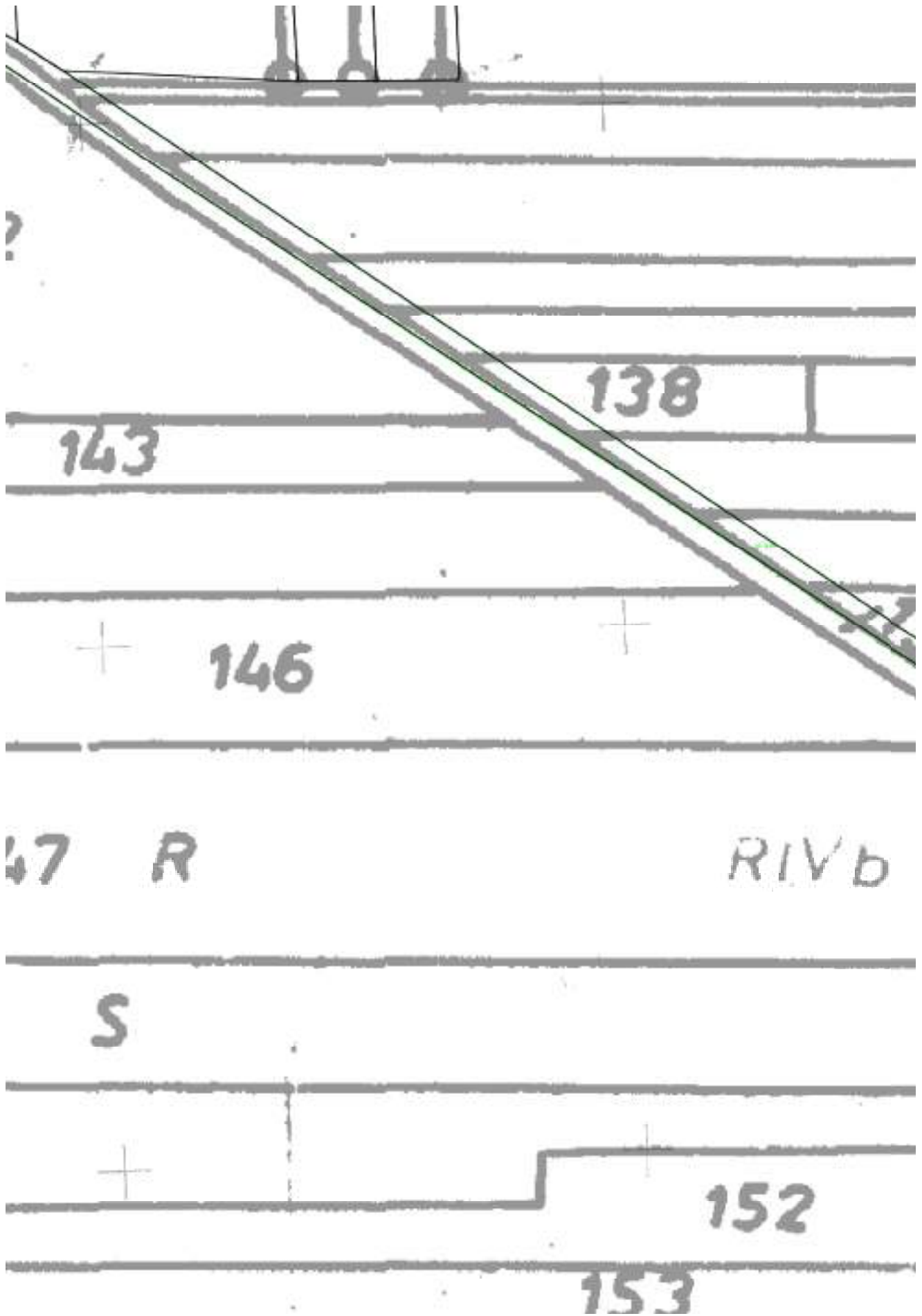
CH ŚRÓDLĄDOWYCH

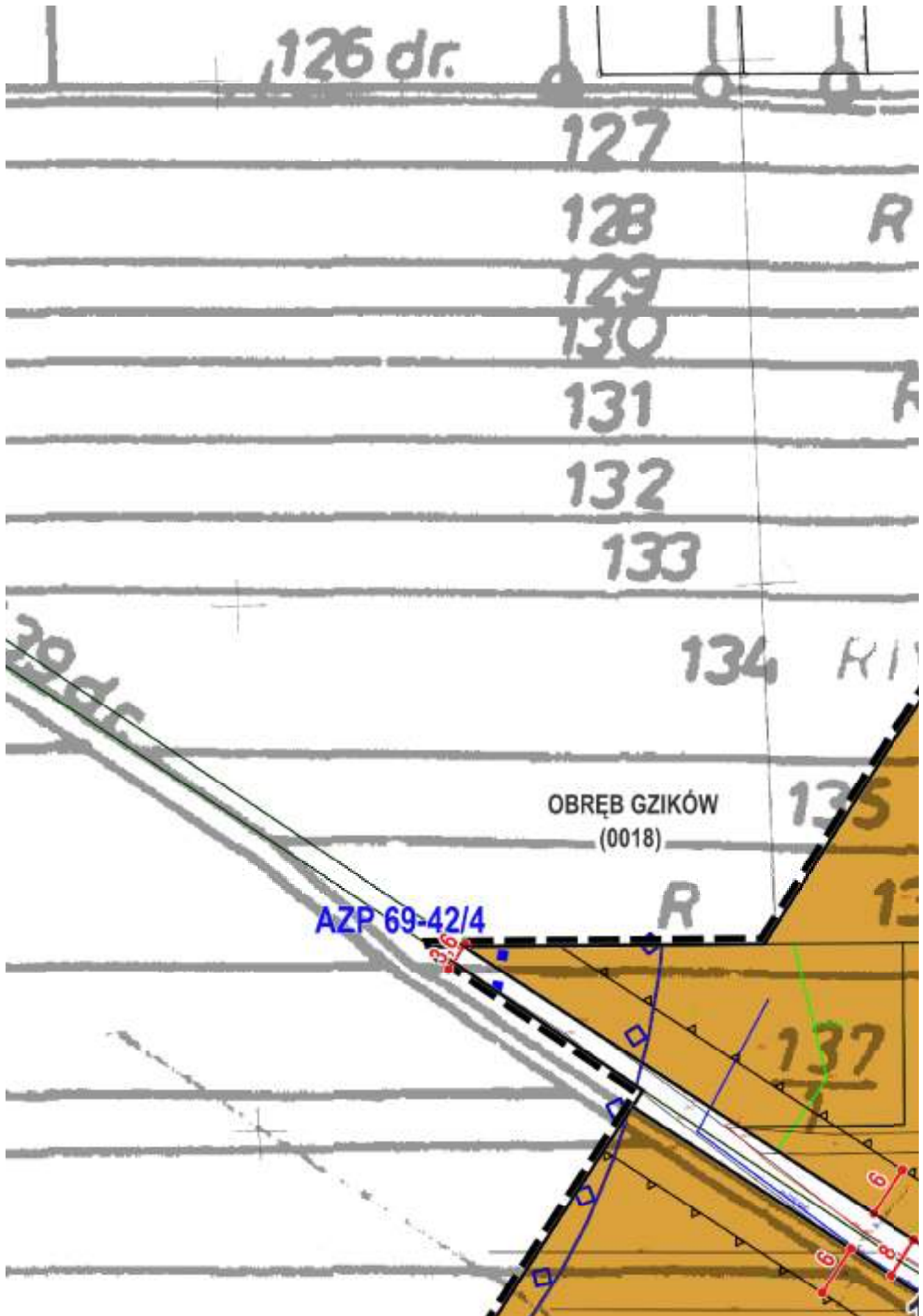
PRZEZNACZENIA TERENÓW:

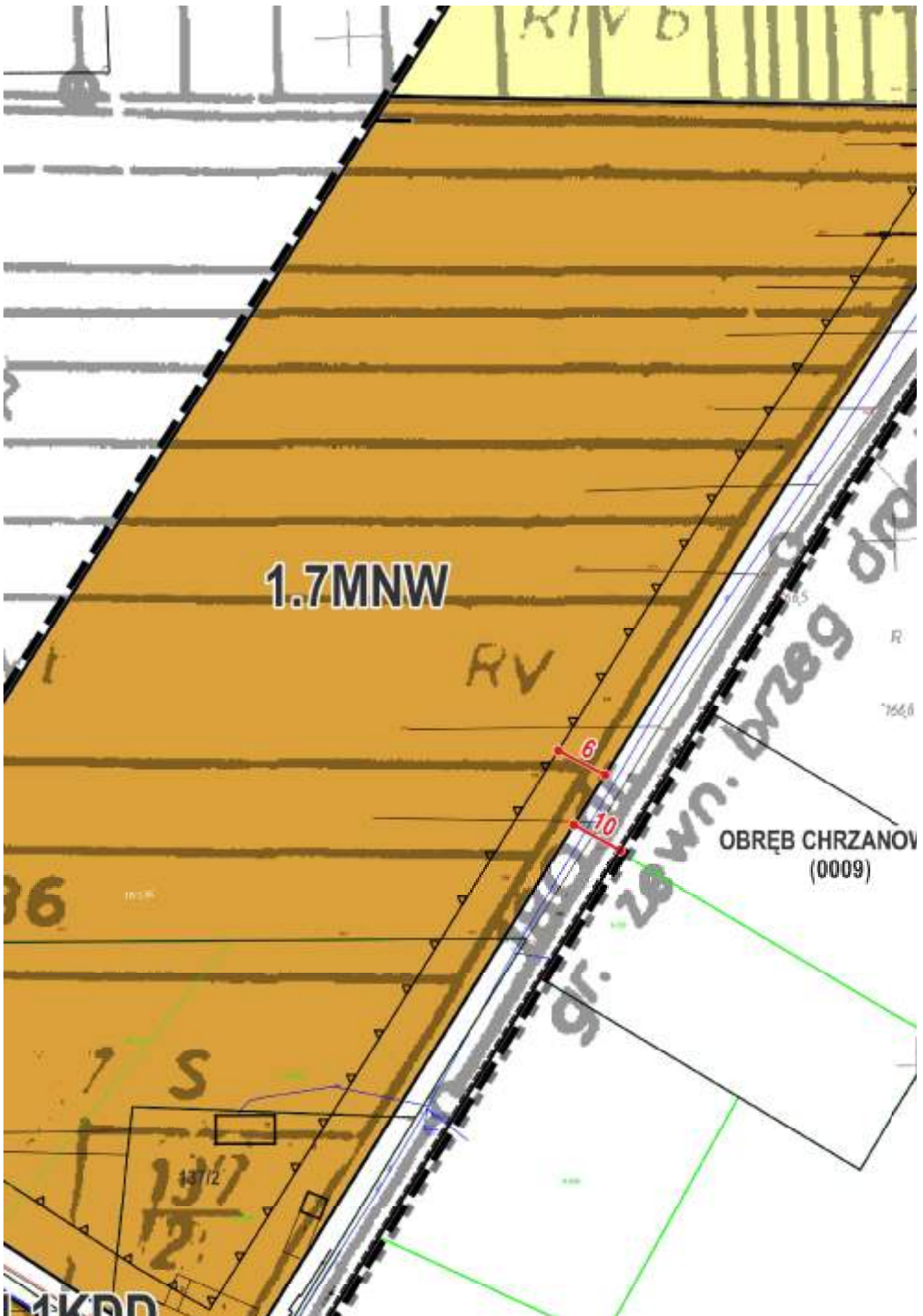
NEJ:

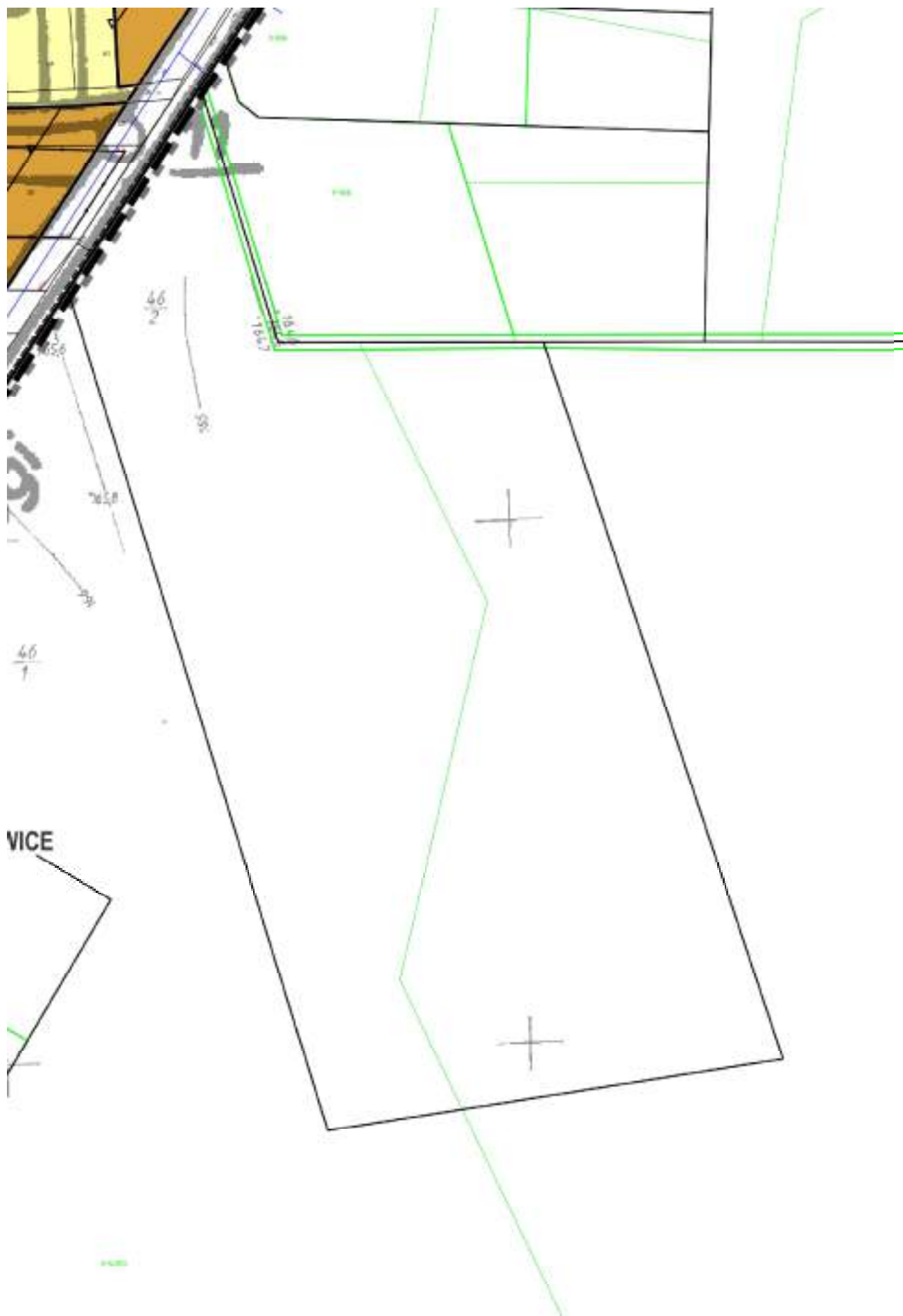
/ KOLONIA
OLONIA/ ŻELISŁAW/ SARNY

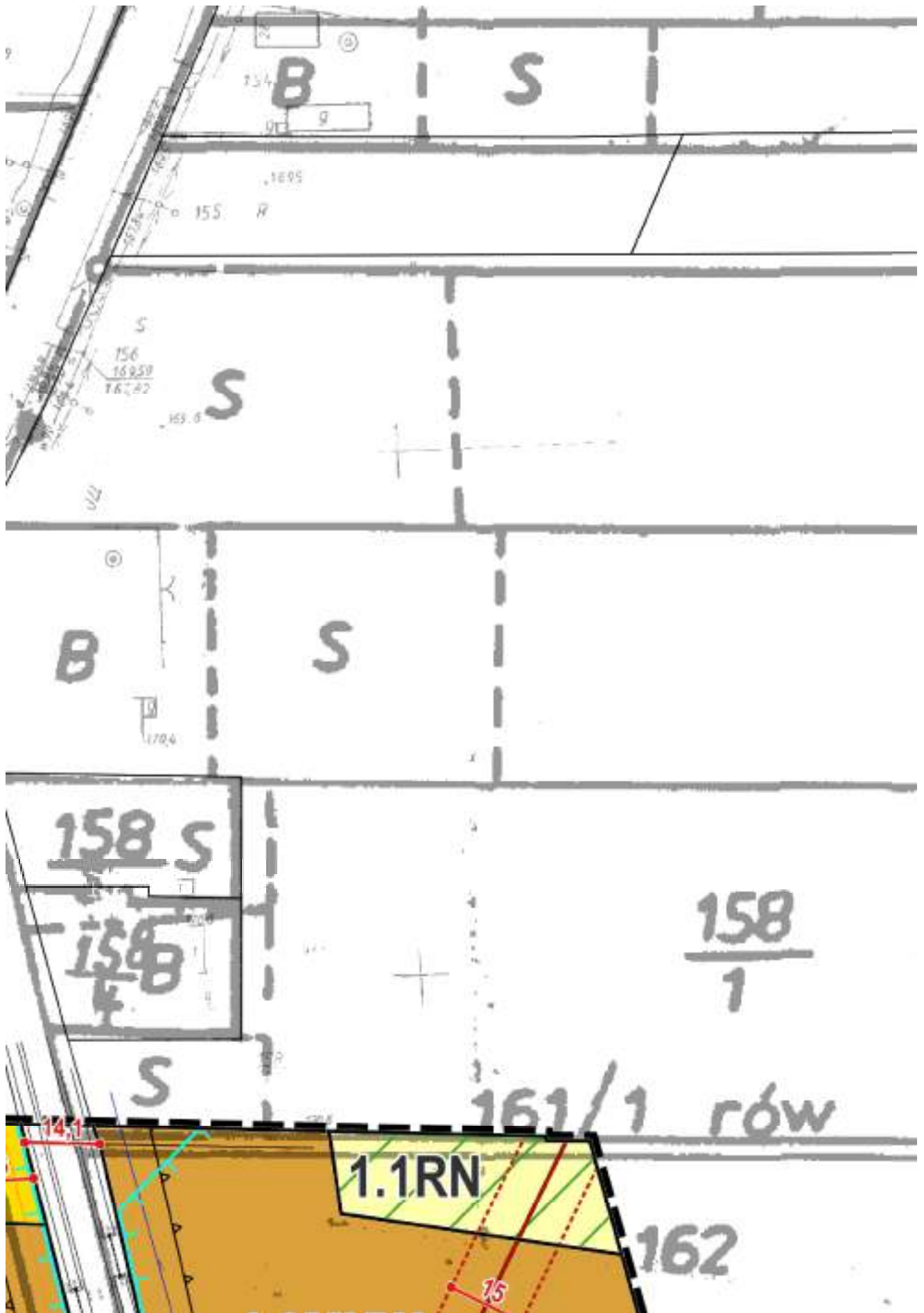


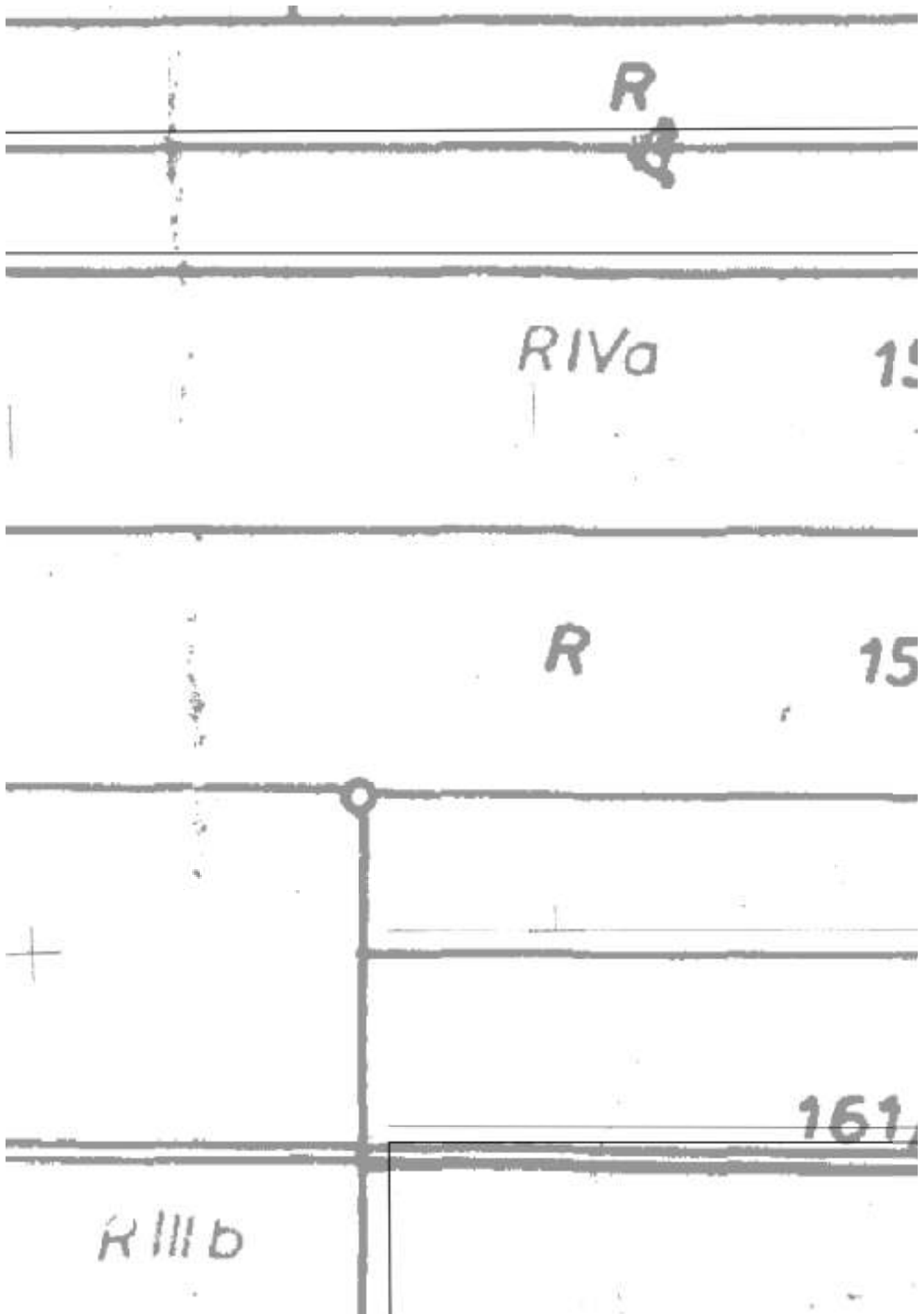


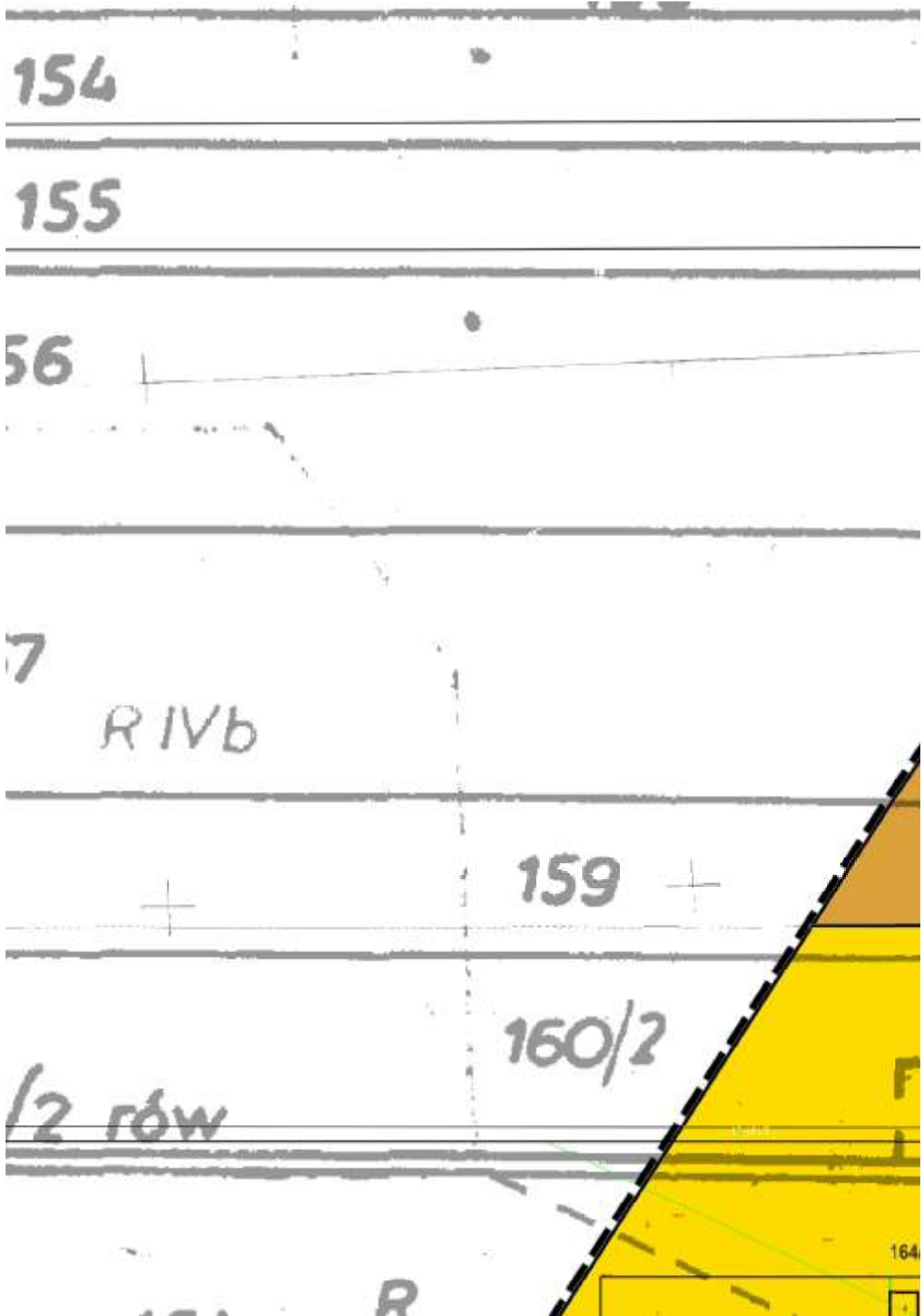




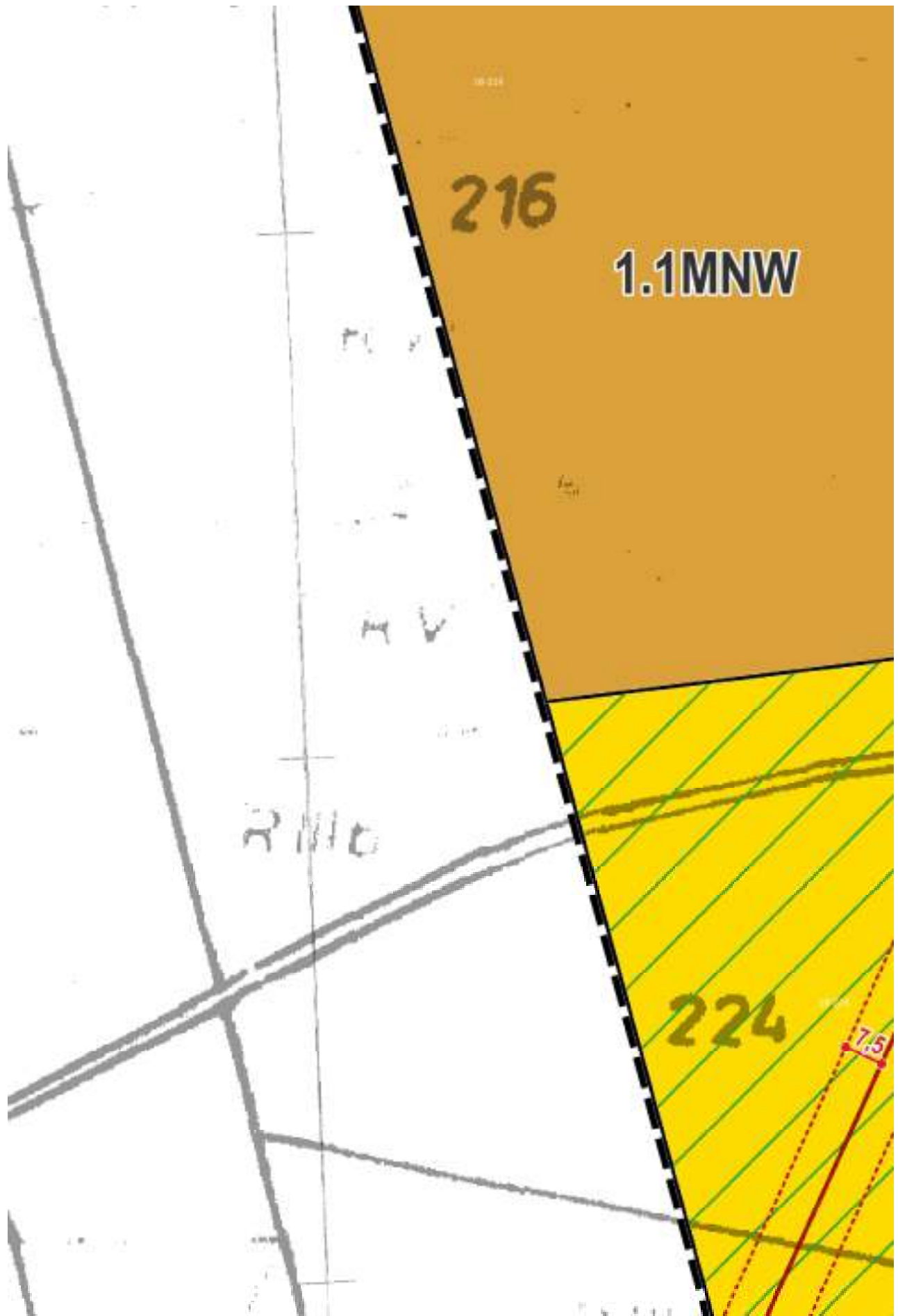


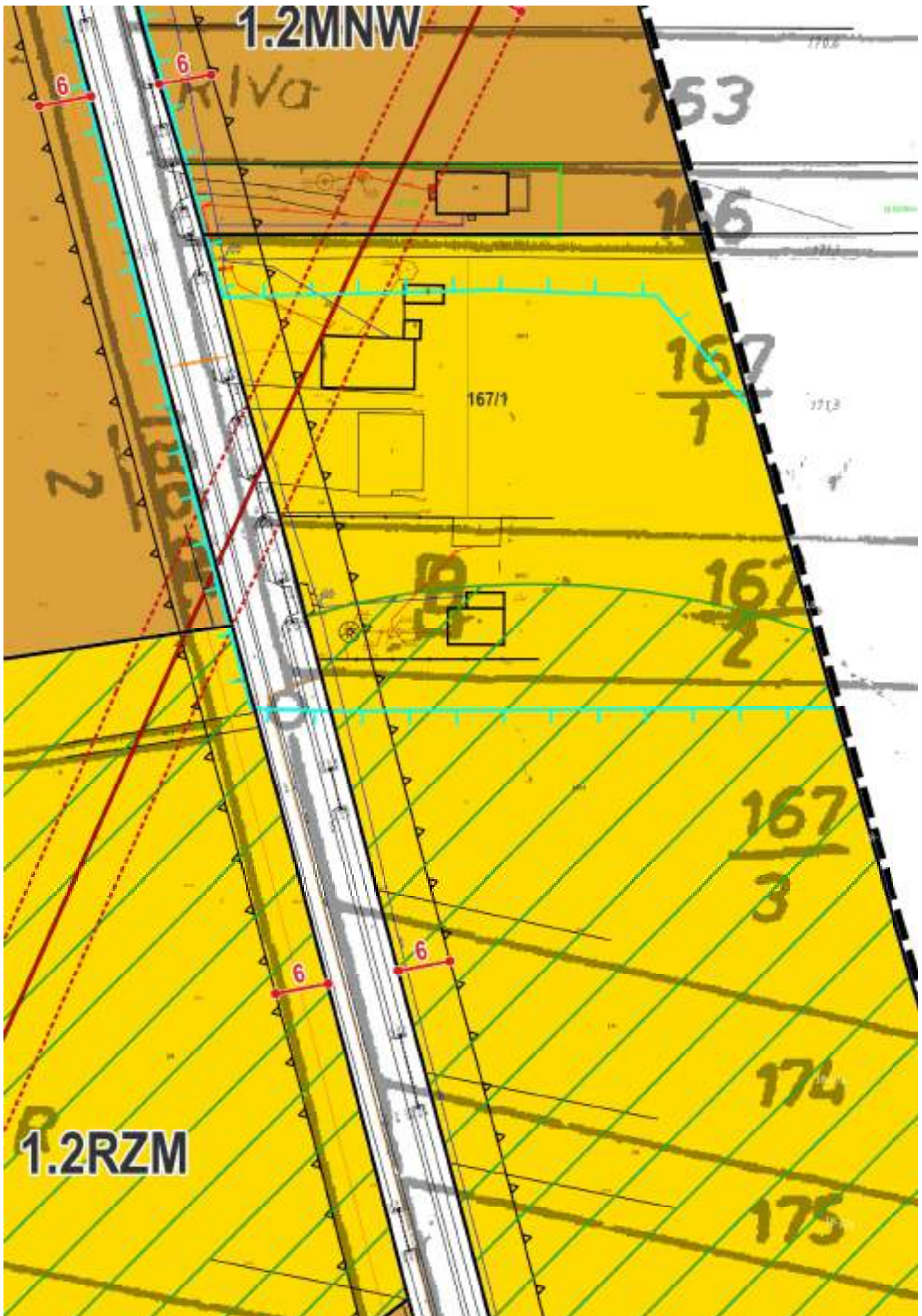


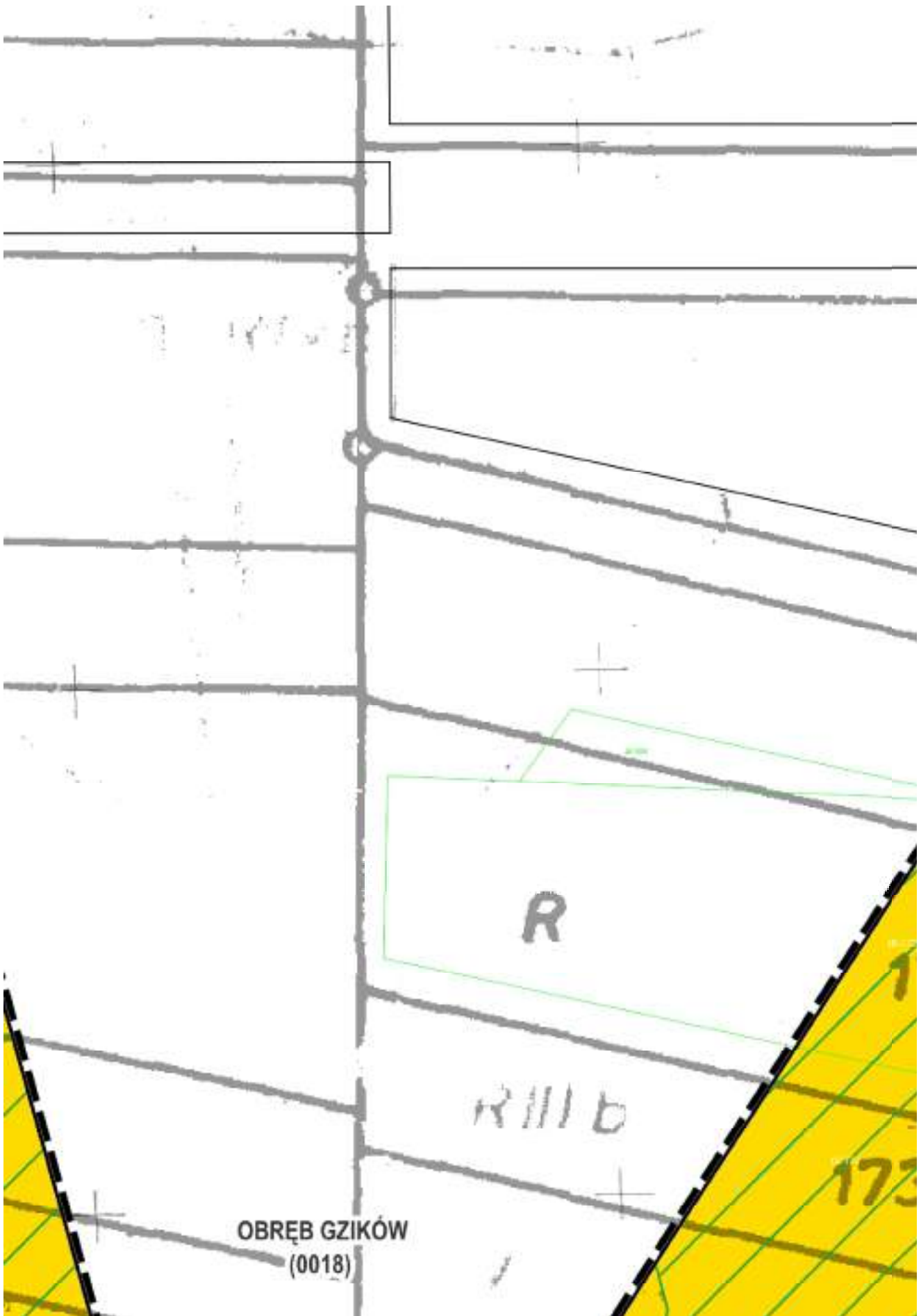


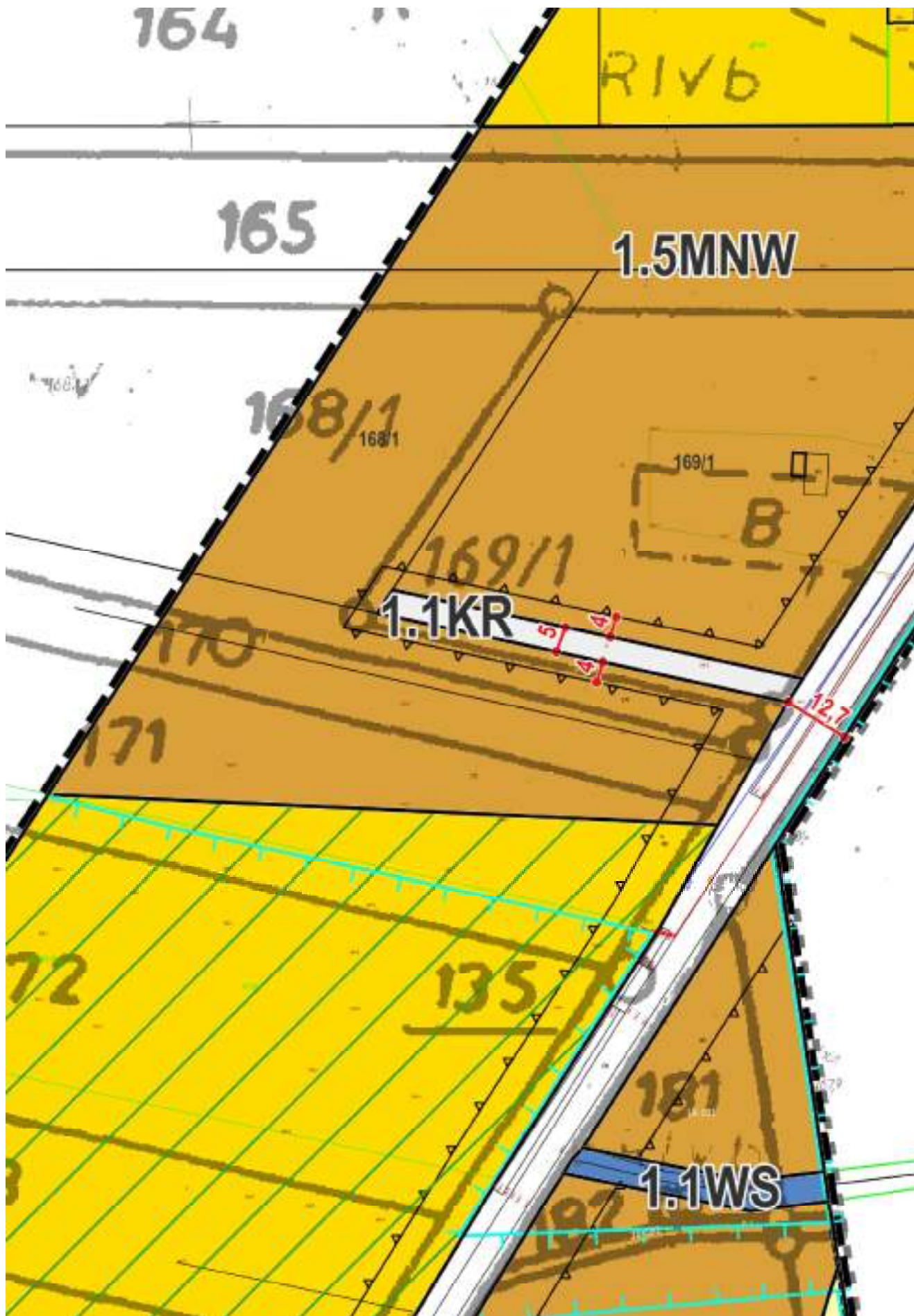






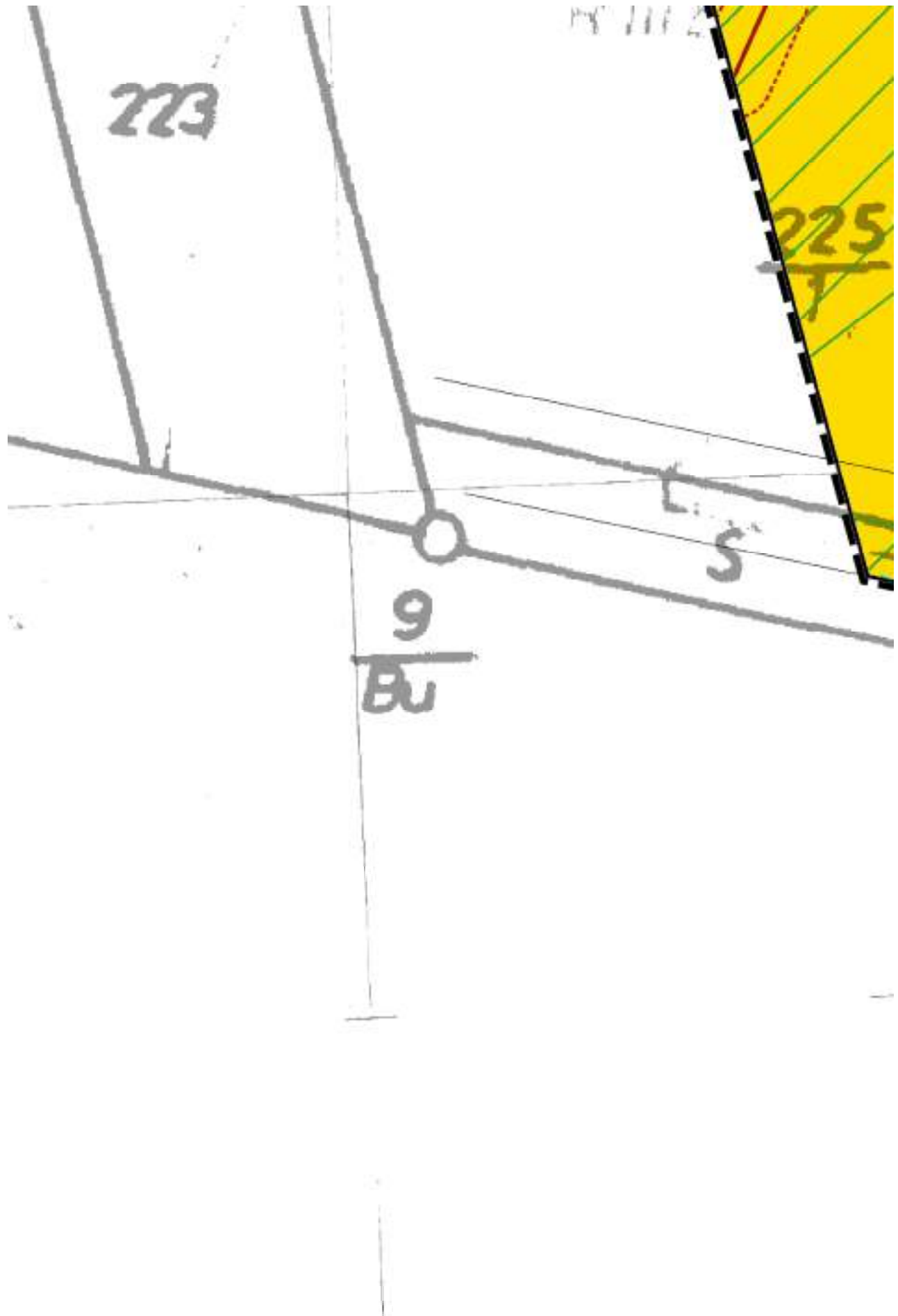




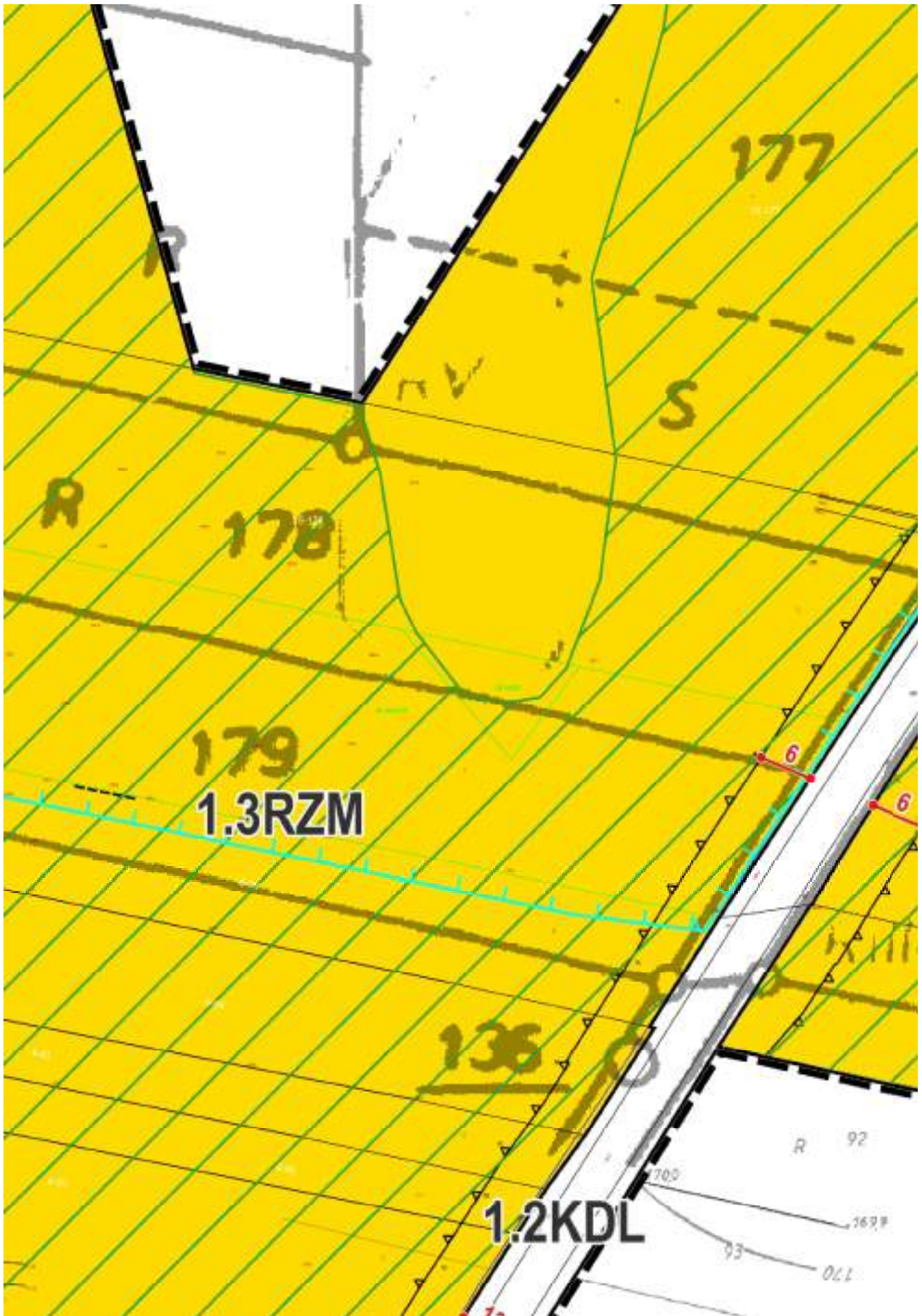




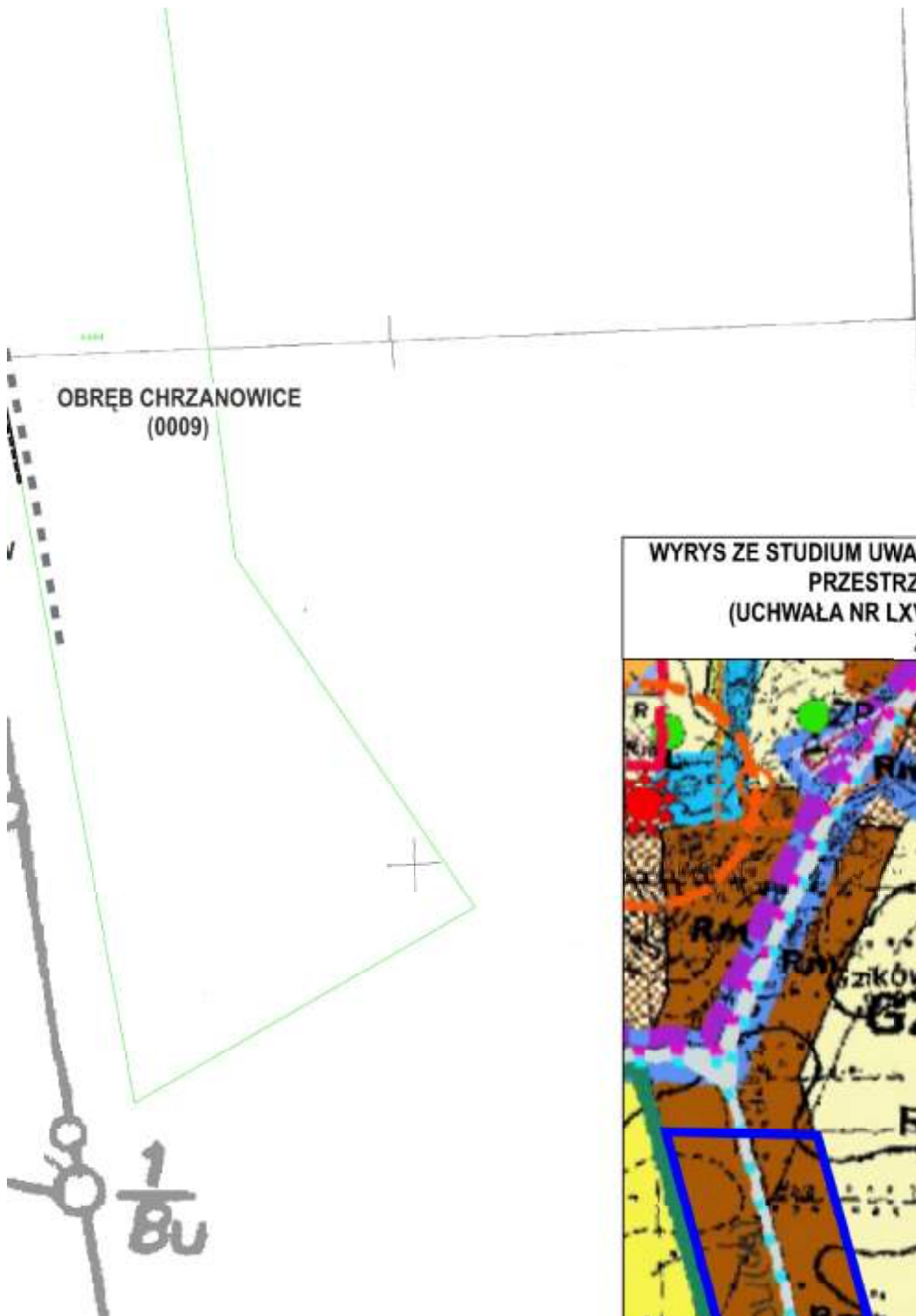












**RUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
MIASTA I GMINY BŁASZKI
/1/409/23 RADY MIEJSKIEJ W BŁASZKACH
(Z DNIA 30 MARCA 2023 r.)**



TERENY PRZEZNACZONE POD		
Projektowane 2014 r.	Projektowane	Istnie

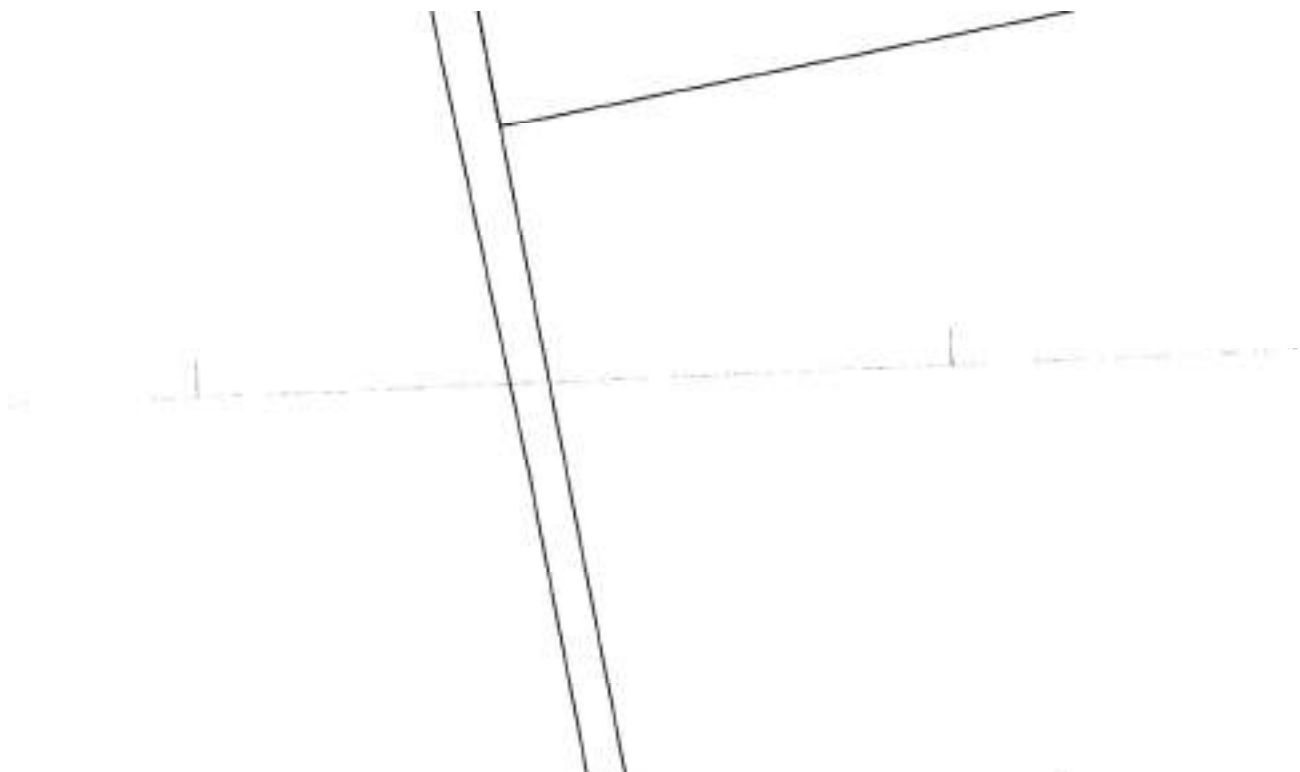
**V. SYSTEM KOMUNIKACJI
MIASTA I GMINY**

2. PODZIAŁ DRÓG ZE WZGLĘDU NA FUNKCJONALNOŚĆ

	DROGA LOKALNA
	DROGA DOJAZDOWA

**IV. OBSZARY I ZASADY OCHRONY
ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY**

	PROJEKTOWANY SAMODZIELNY
	PROJEKTOWANY SAMODZIELNY

**ZABUDOWĘ**

jace



FUNKCJA WIODĄCA - ZABUDOWA ZAGRODOWA
W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLNYCH
I OGRODNICZYCH



FUNKCJA WIODĄCA - OBSZARY OCHRONY RZEK, CIEKÓW
I NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH (TERENY ZIELONE,
ŁĄKI, NIEUŻYTKI Z MOŻLIWOŚCIĄ OKRESOWEGO PODNIESIENIA
WÓD GRUNTOWYCH)



FUNKCJA WIODĄCA - TERENY ROLNE



FUNKCJA WIODĄCA - TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
WRAZ Z MAKSYMALNYMI STREFAMI ODZIAŁYWANIA

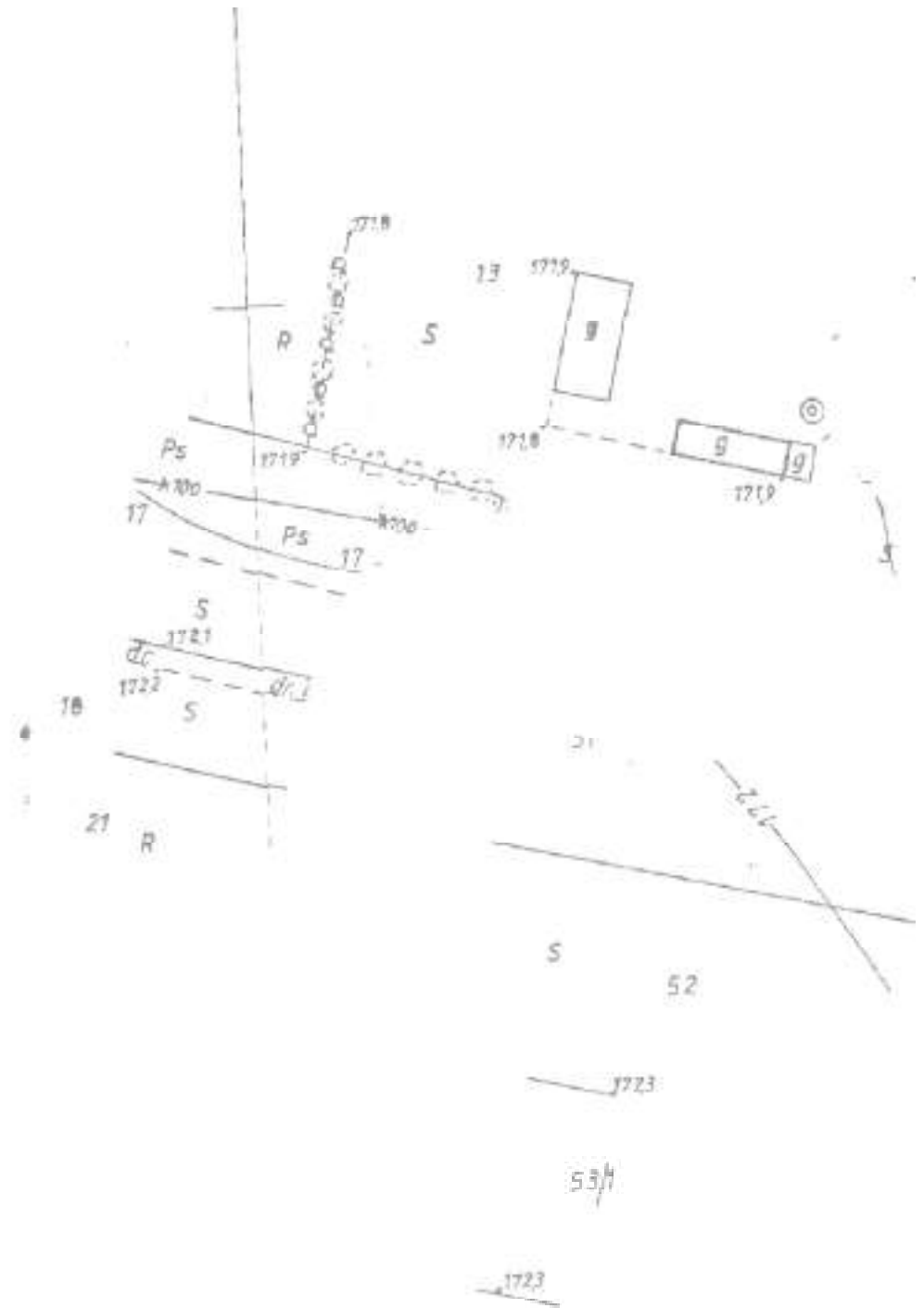
NY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PARAMETRY TECHNICZNE

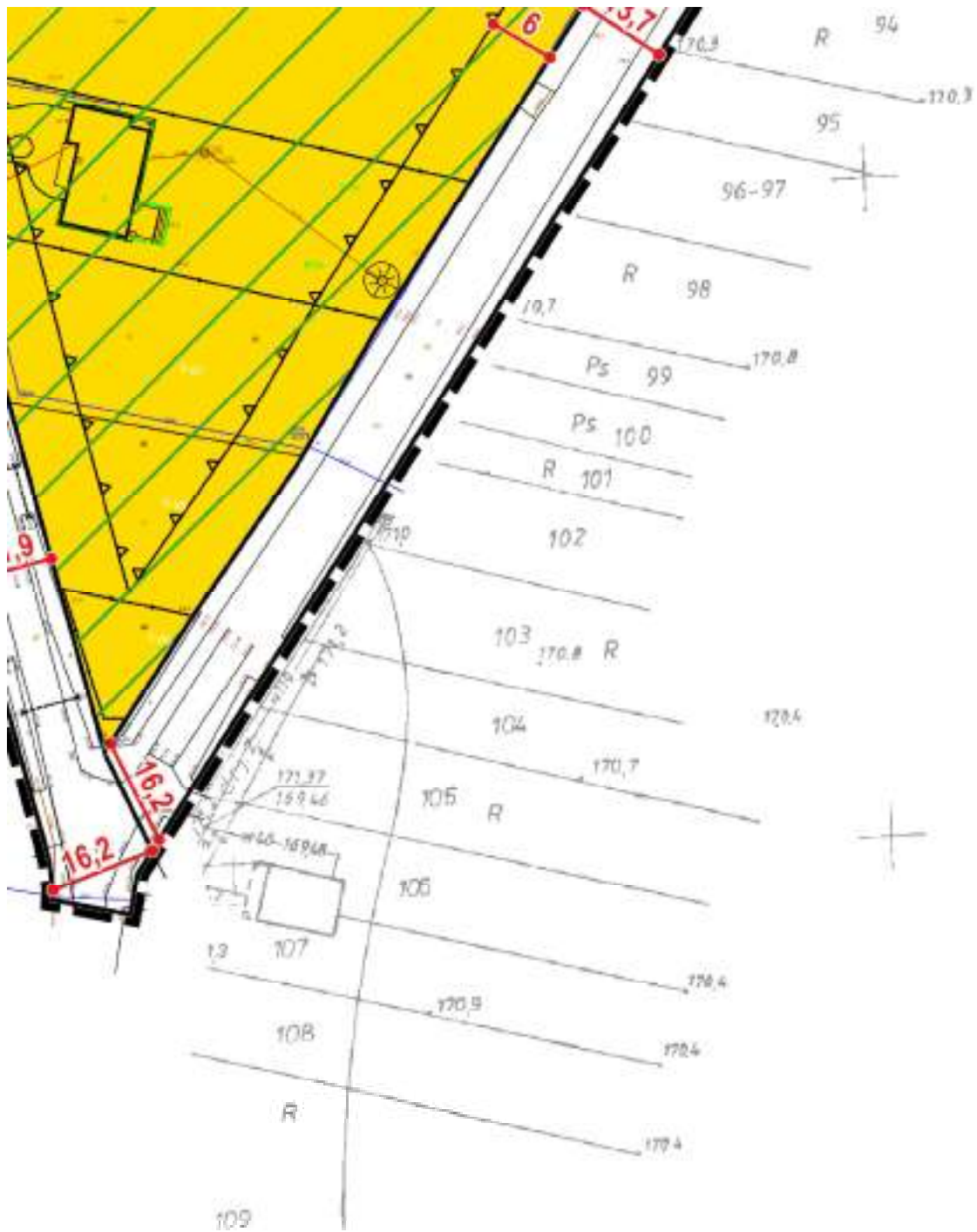
**STRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
(KULTURY WSPÓŁCZESNEJ)**

SUCHODOWY SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW

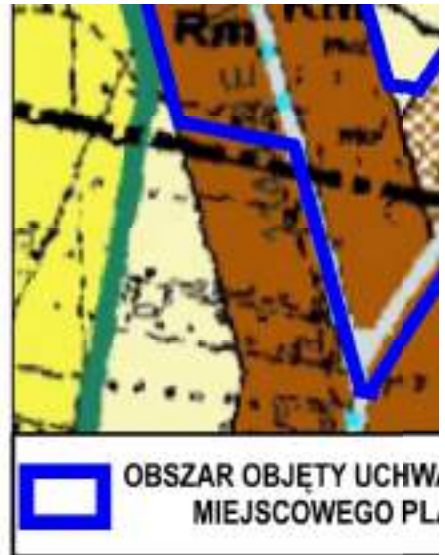
SUCHODOWY SZLAK ROMAŃSKI (ŁACZNIK)











CE PARKU KULTUROWEGO "DWORKI ZIEMI SIERADZKIEJ"

Y OCHRONY ŚRODOWISKA
JY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

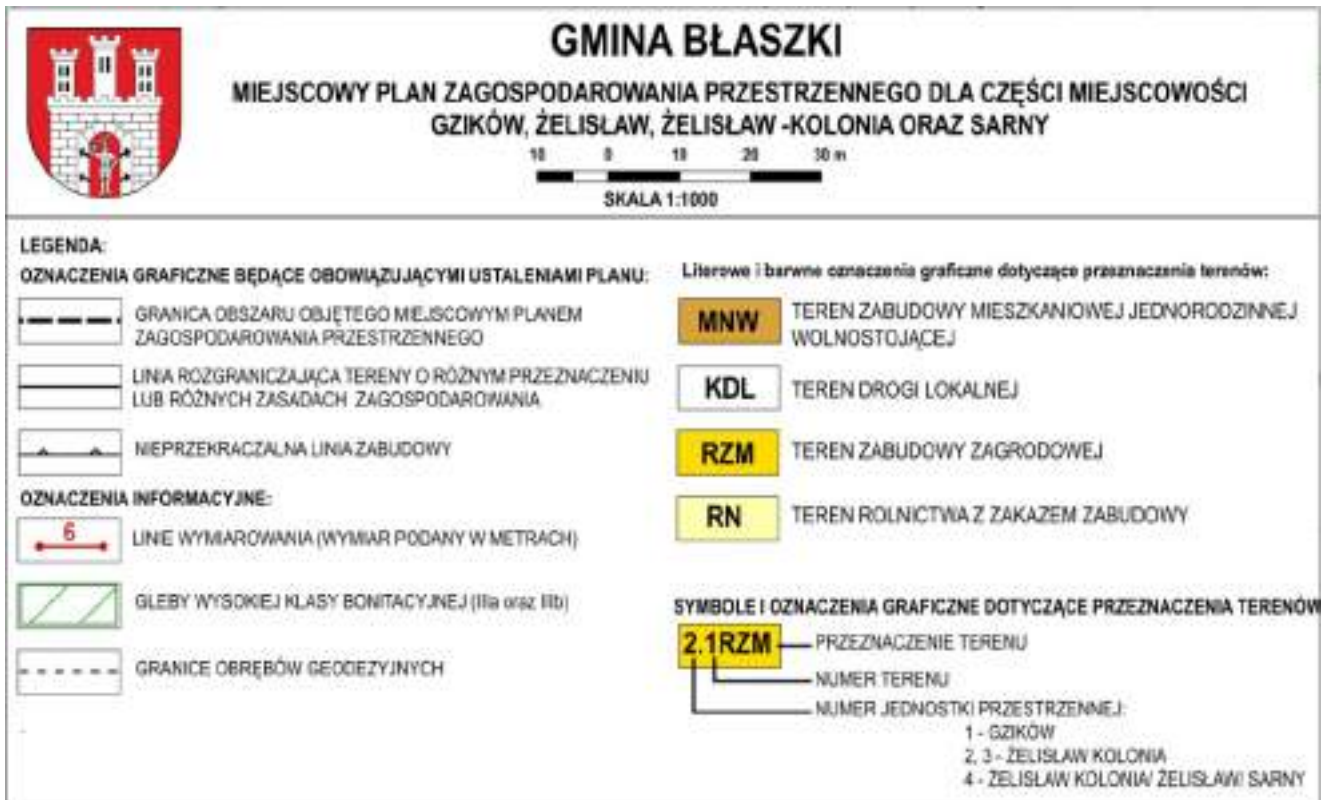
NIKI WODNE

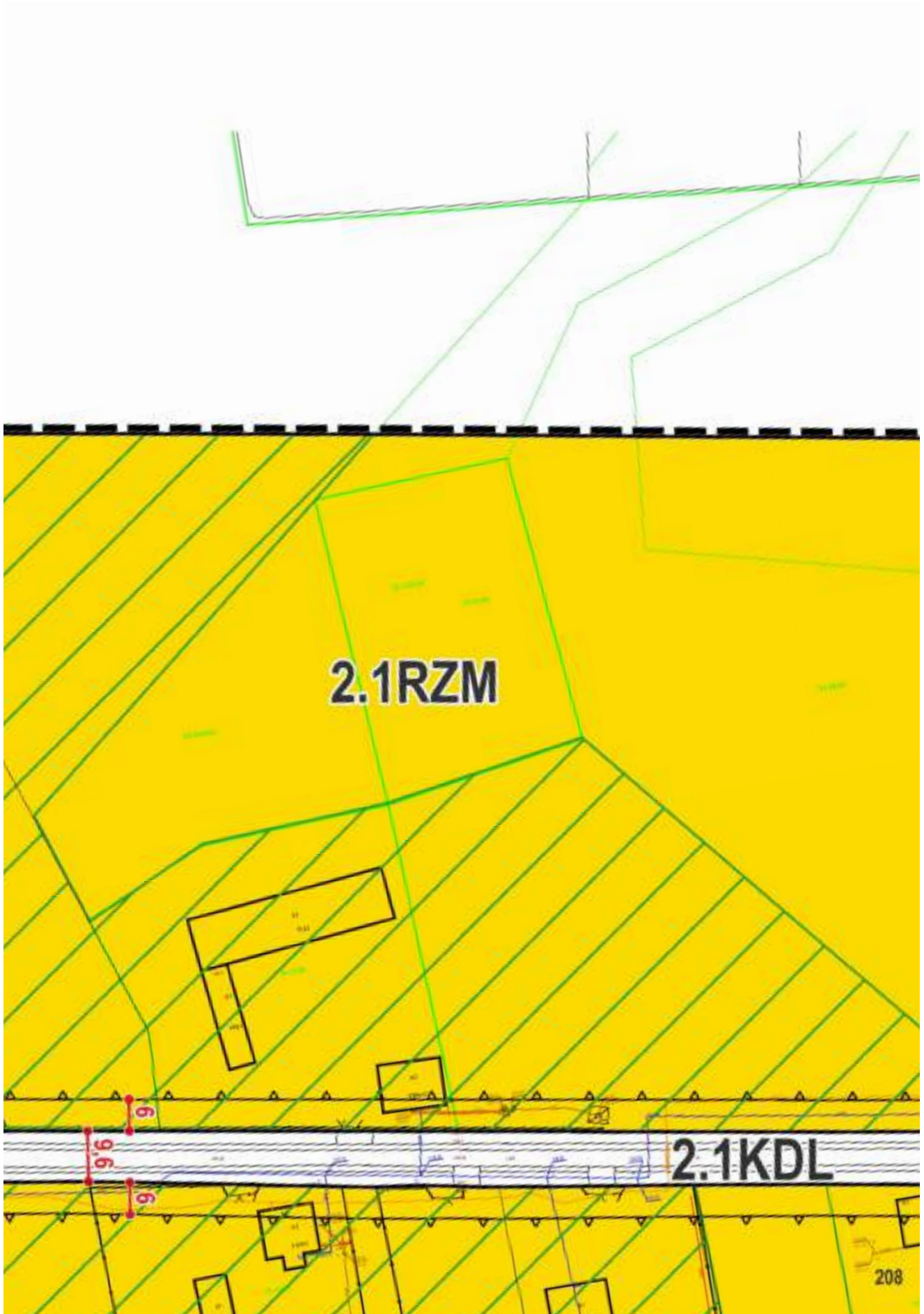
II ROWY

id współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177

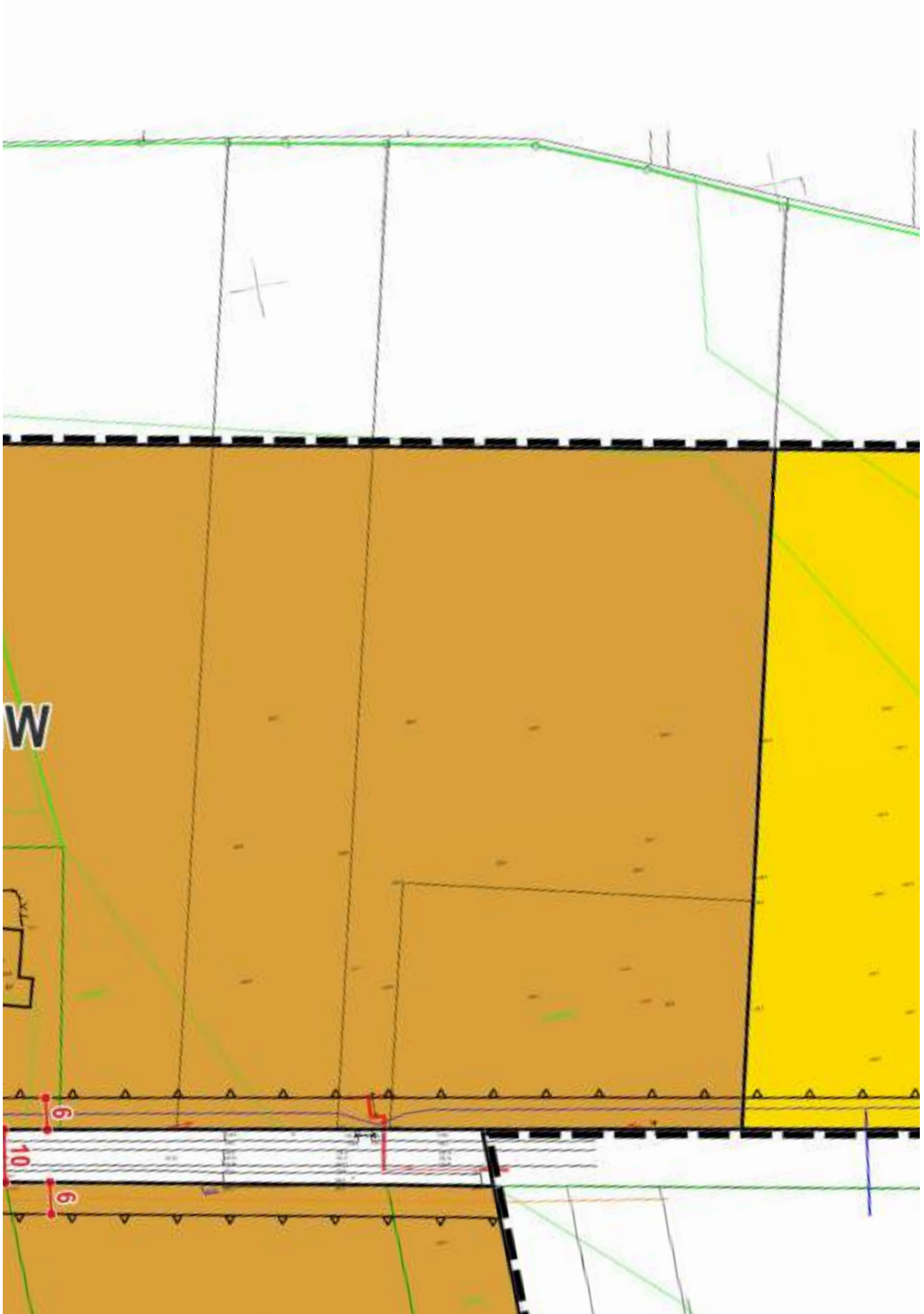
Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr GKII.6642.813.2024_1014_P z dnia 13.01.2025 r.
oraz GKII.6642.813.2024_1014_P z dnia 11.02.2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Powiat Sieradzki

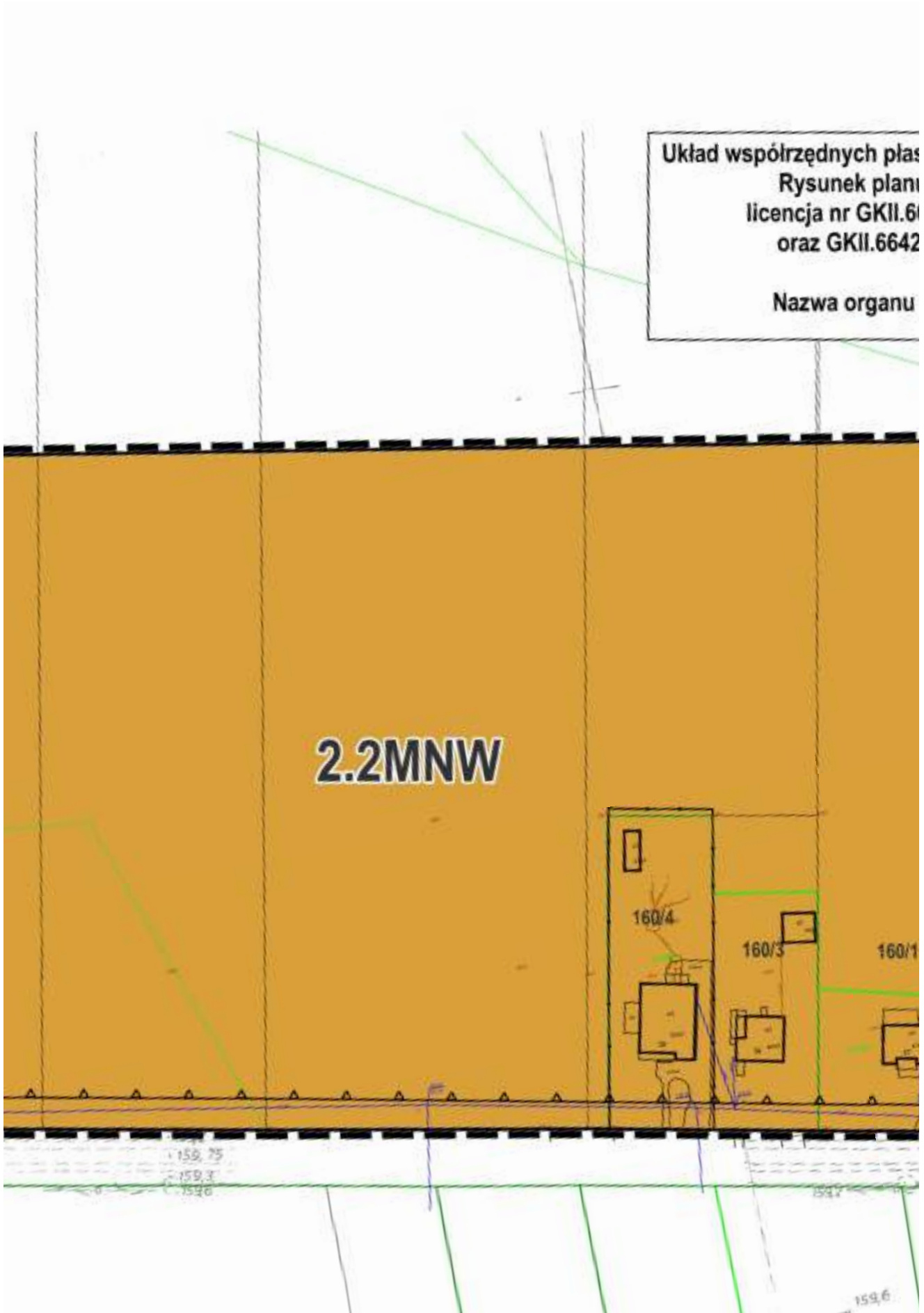








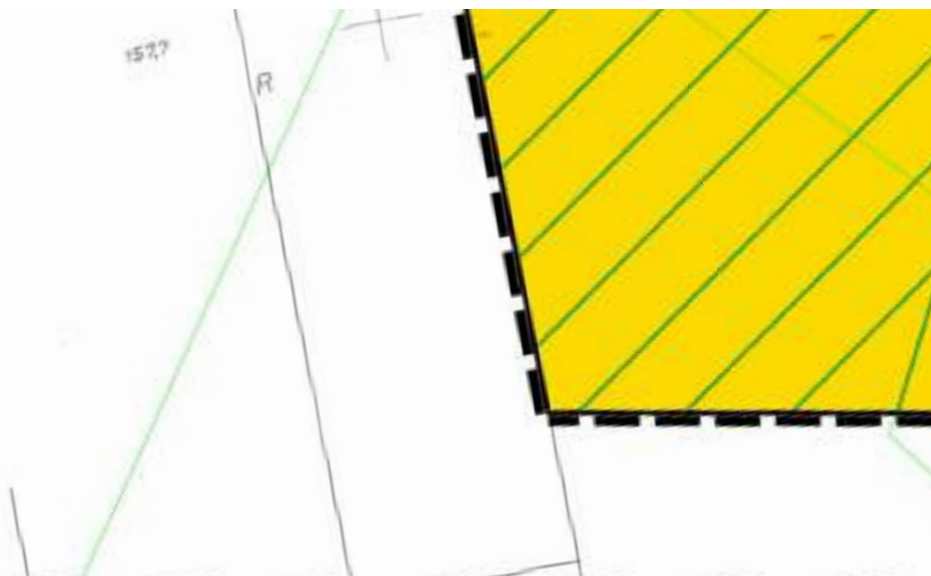




skich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
u sporządzono na mapie zasadniczej:
642.813.2024_1014_P z dnia 13.01.2025 r.
642.813.2024_1014_P z dnia 11.02.2025 r.

wydającego licencję: Powiat Sieradzki

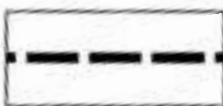




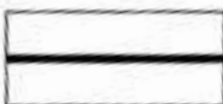
MIEJSCOWY PLAN G

LEGENDA:

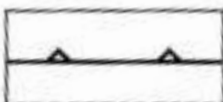
OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCY



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJS
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENN



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O R
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPOI



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWI

OZNACZENIA INFORMACYJNE:



LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODA



GLEBY WYSOKIEJ KLASY BONITACYJN



GMINA BŁASZKI

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI BŁASZKÓW, ŻELISŁAW, ŻELISŁAW -KOLONIA ORAZ SARNY

10 0 10 20 30 m



SKALA 1:1000

WNIOSKI I USTALENIAMI PLANU:

WNIOSKI I USTALENIAMI PLANU:
WNIOSKI I USTALENIAMI PLANU:
WNIOSKI I USTALENIAMI PLANU:

WNIOSKI I USTALENIAMI PLANU:
WNIOSKI I USTALENIAMI PLANU:
WNIOSKI I USTALENIAMI PLANU:

WNIOSKI I USTALENIAMI PLANU:

WNIOSKI I USTALENIAMI PLANU:
WNIOSKI I USTALENIAMI PLANU:
WNIOSKI I USTALENIAMI PLANU:

WNIOSKI I USTALENIAMI PLANU:
WNIOSKI I USTALENIAMI PLANU:
WNIOSKI I USTALENIAMI PLANU:

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczą



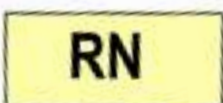
TEREN ZABUDOWY MIESZKAN
WOLNOSTOJĄCEJ



TEREN DROGI LOKALNEJ

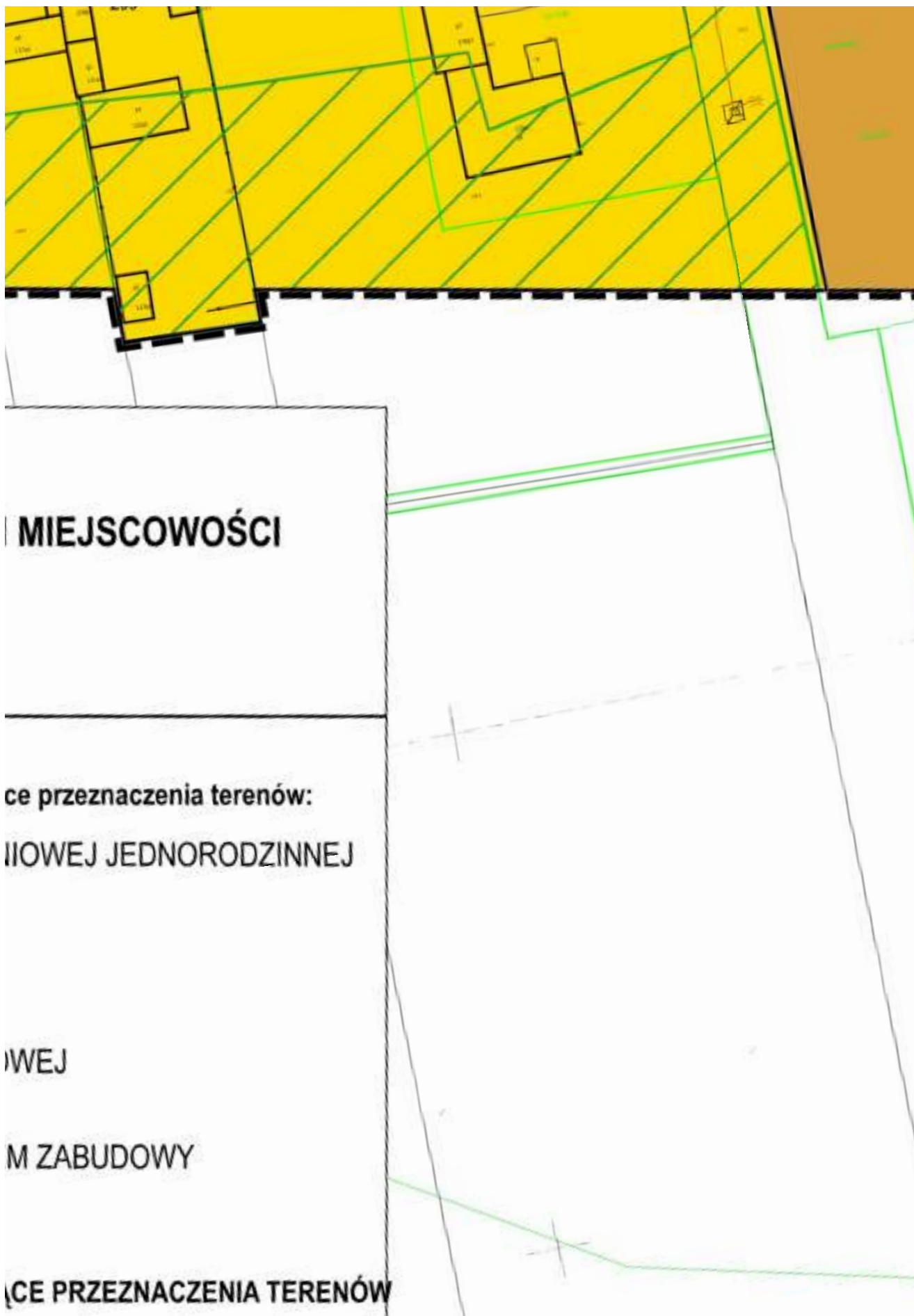


TEREN ZABUDOWY ZAGRODO



TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZE

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZA







**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANI
GMINY I MIASTA BŁASZKI
(UCHWAŁA NR LXVI/409/23 RADY MIEJSKIEJ W BŁASZKI
Z DNIA 30 MARCA 2023 r.)**



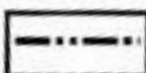


IA PRZESTRZENNEGO

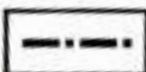
ACH



I. USTALENIA OGOLNE



GRANICE GMINY



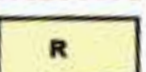
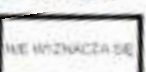
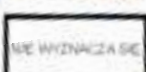
GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

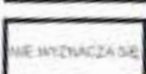
Projektowane 2014 r. Projektowane Istniejące



FUNKCJA WODĄCA - ZABUDOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I OGRODNICZYCH



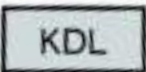
FUNKCJA WODĄCA - TERENY R



FUNKCJA WODĄCA - TERENY L WIAWYRZYCH WRAZ Z MAKSYMALNYM WYDZIAŁYWIENIEM

V. SYSTEM KOMUNIKACYJNY I INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ MIASTA I GMINY

2. PODZIAŁ DRÓG ZE WZGLĘDU NA PARAMETRY TECHNICZNE



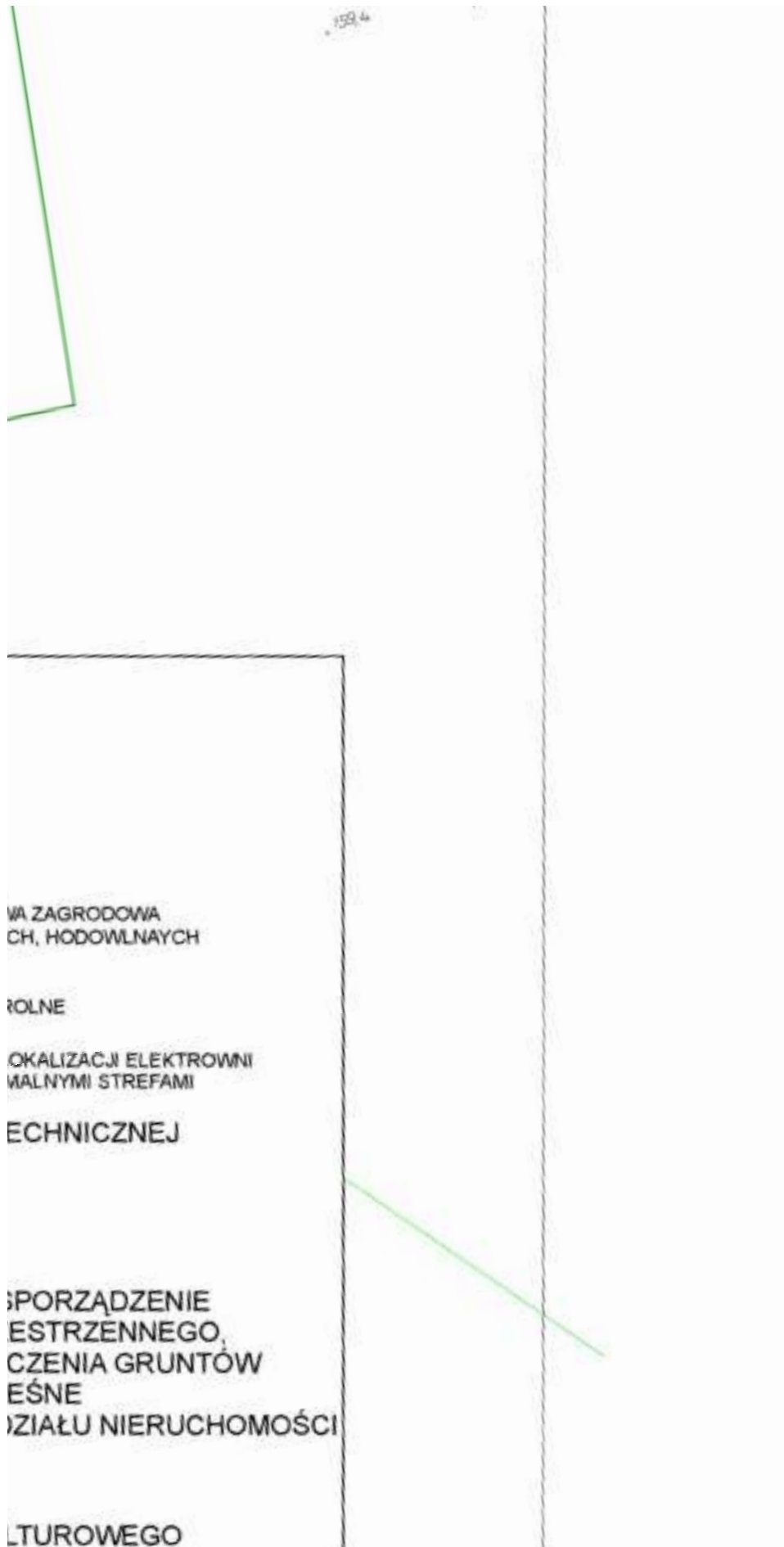
DROGA LOKALNA

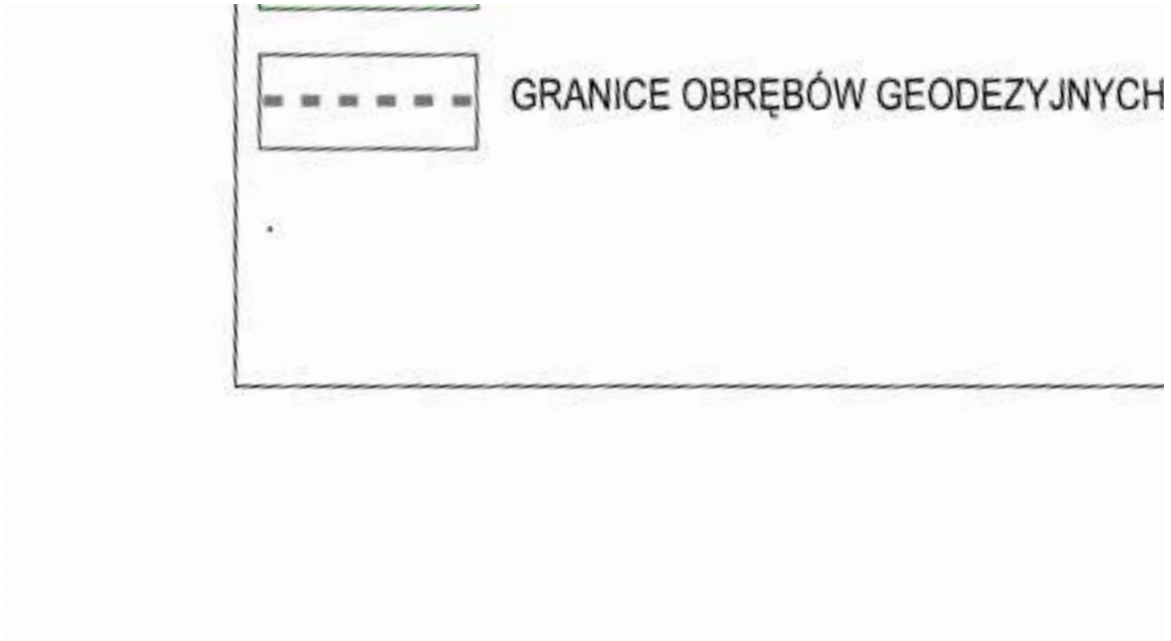
VI. OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-GOSPODARSTWA W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE I WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW



TERENY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MPZP

IV. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTURALNEGO





2.1RZM

PRZEZNACZENIE TERENU

NUMER TERENU

NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZ

1 - GZIKÓW

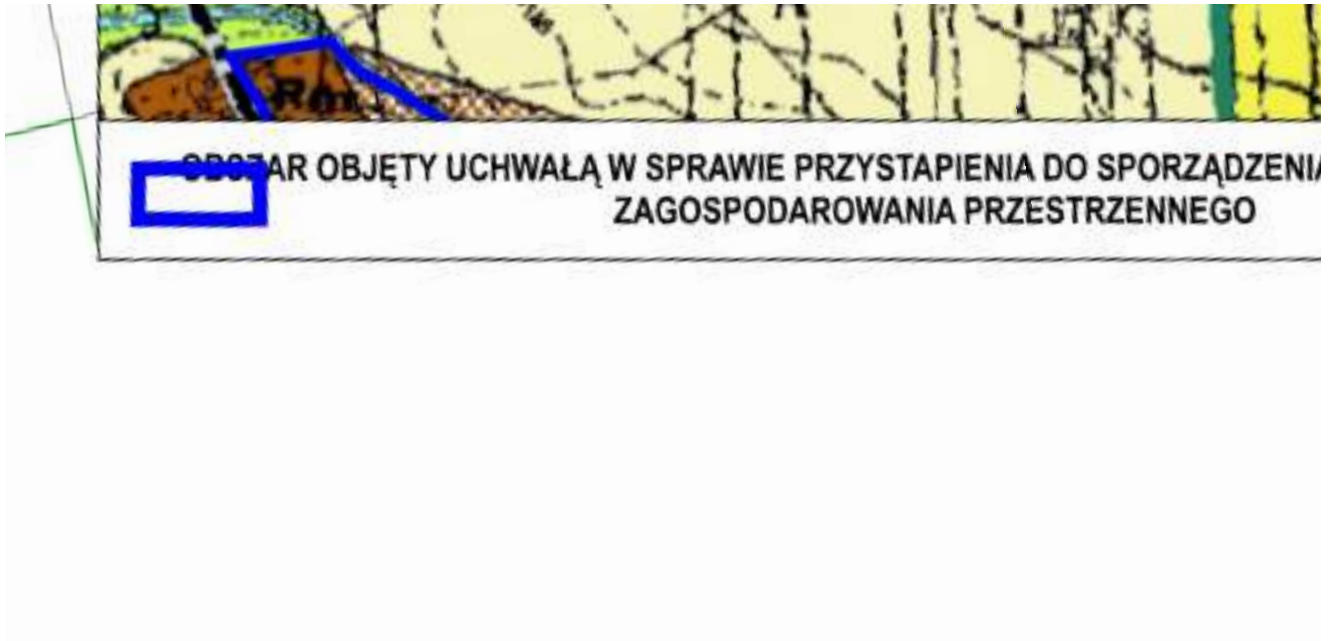
2, 3 - ŻELISŁ

4 - ŻELISŁAW

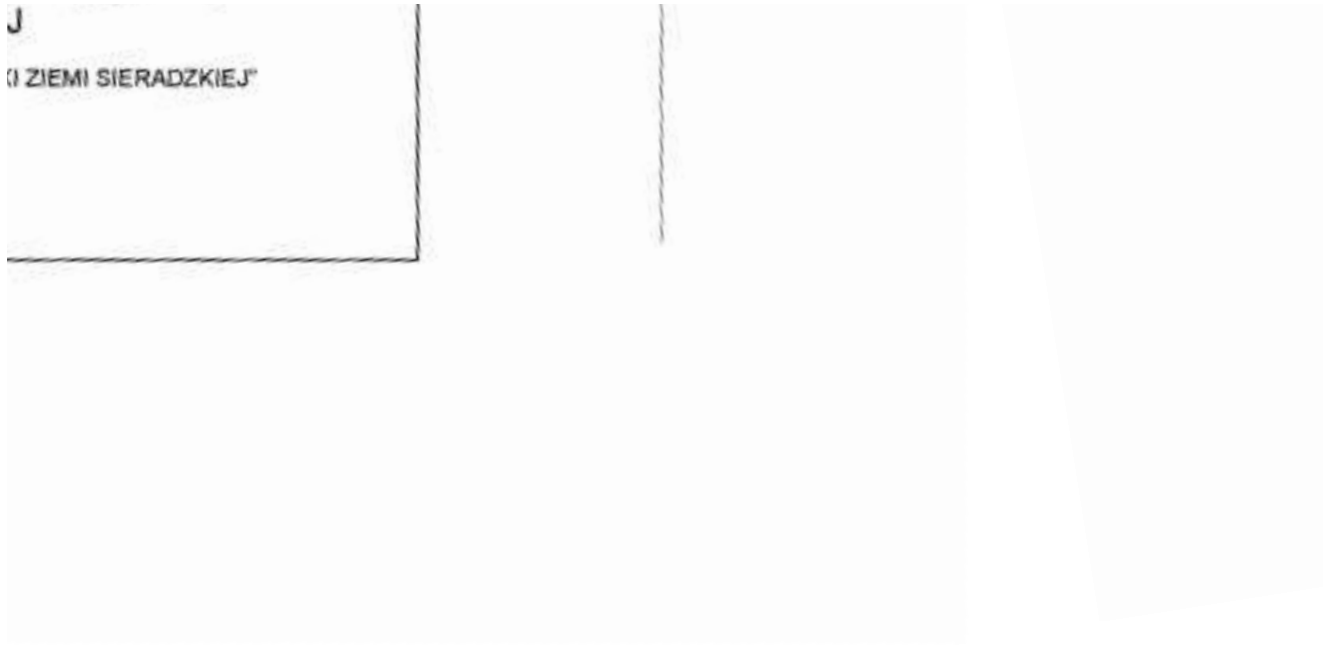
ZENNEJ:

AW KOLONIA
V KOLONIA/ ŻELISŁAW/ SARNY





	<p>ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNE</p>  <p>ORIENTACYJNE GRANICE PARKU KULTUROWEGO 'DWORK</p>
<p>A MIEJSCOWEGO PLANU</p>	





GMINA BŁASZKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GZIKÓW, ŻELISŁAW, ŻELISŁAW -KOLONIA ORAZ SARNY



SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPONOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
-  GRANICA WYSTĘPOWANIA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH ORAZ ZMELIOROWANYCH GRUNTÓW

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

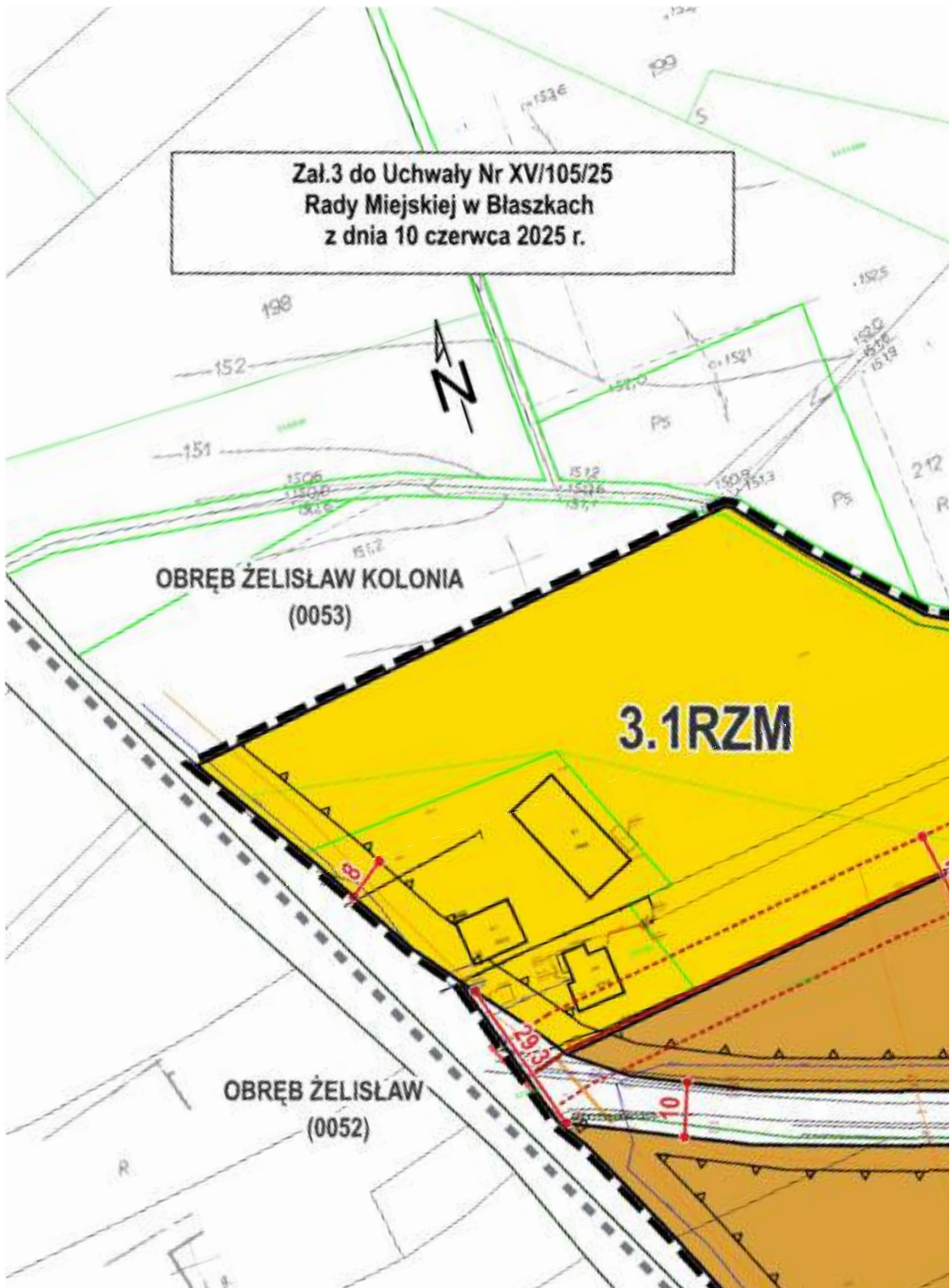
-  **3.1RZM** — PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ:
1 - GZIKÓW
2, 3 - ŻELISŁAW KOLONIA
4 - ŻELISŁAW KOLONIA/ ŻELISŁAW/ SARNY

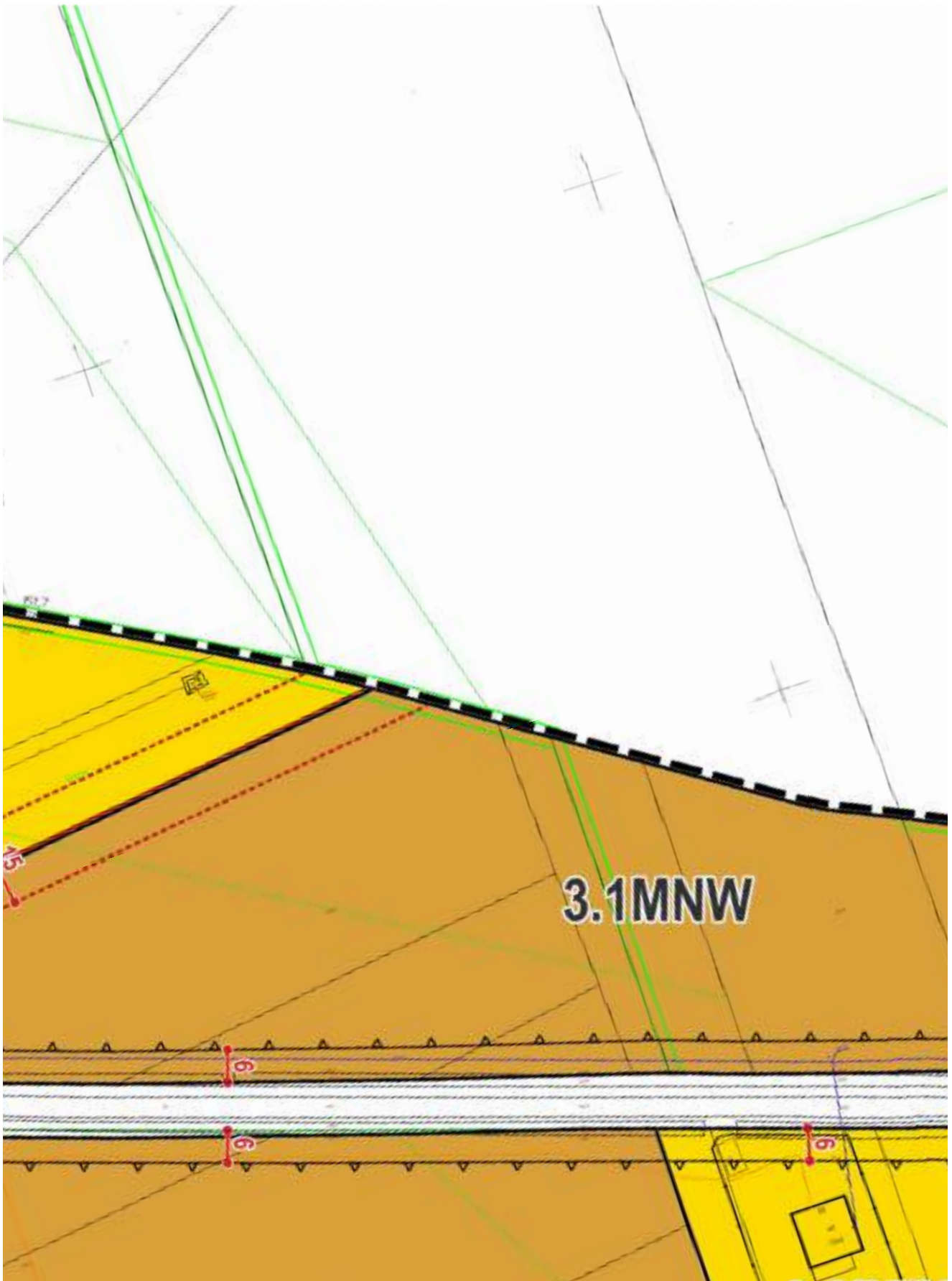
Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

-  **MNW** — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
-  **KDL** — TEREN DROGI LOKALNEJ
-  **RZM** — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  **RN** — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

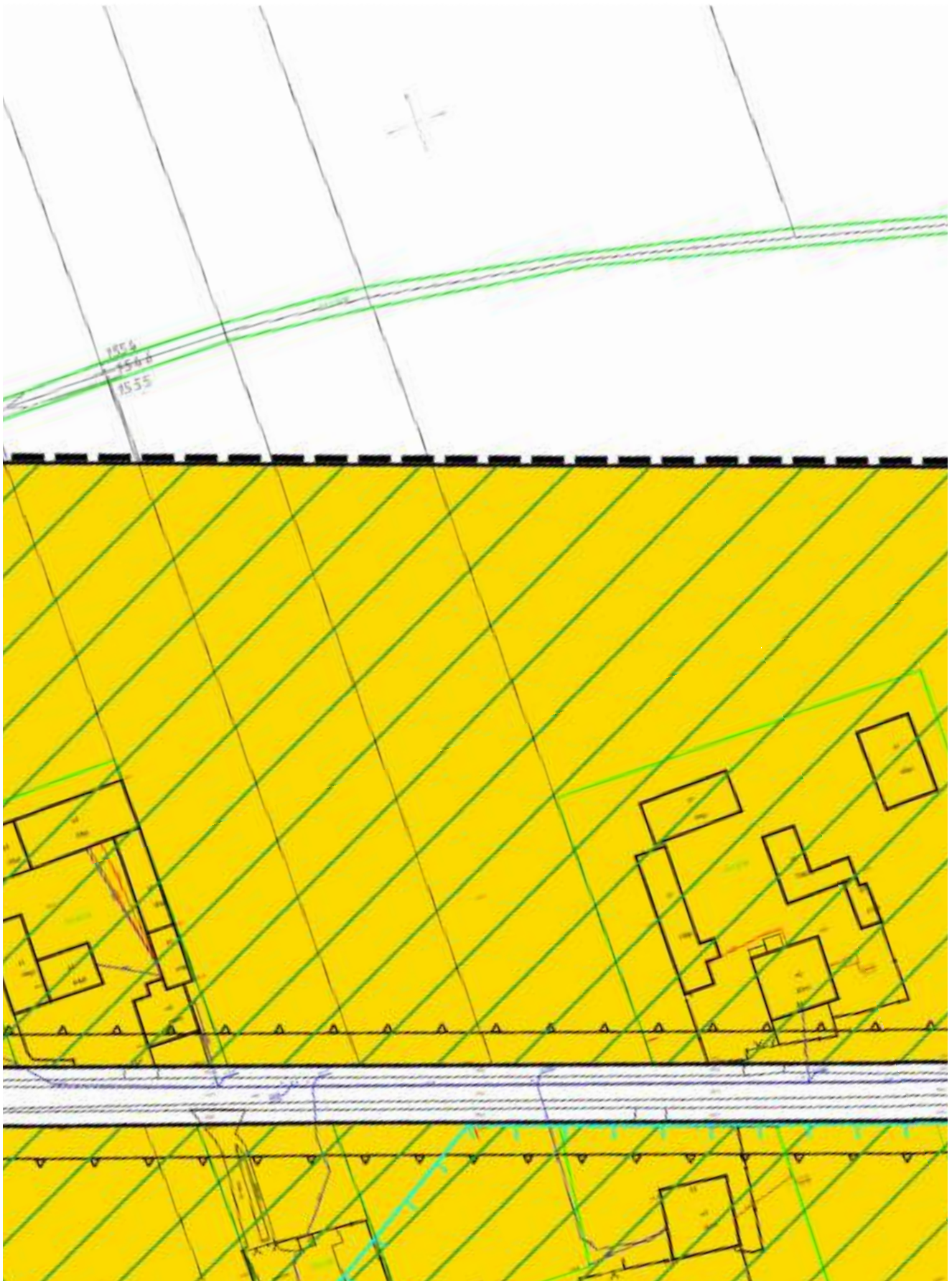
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

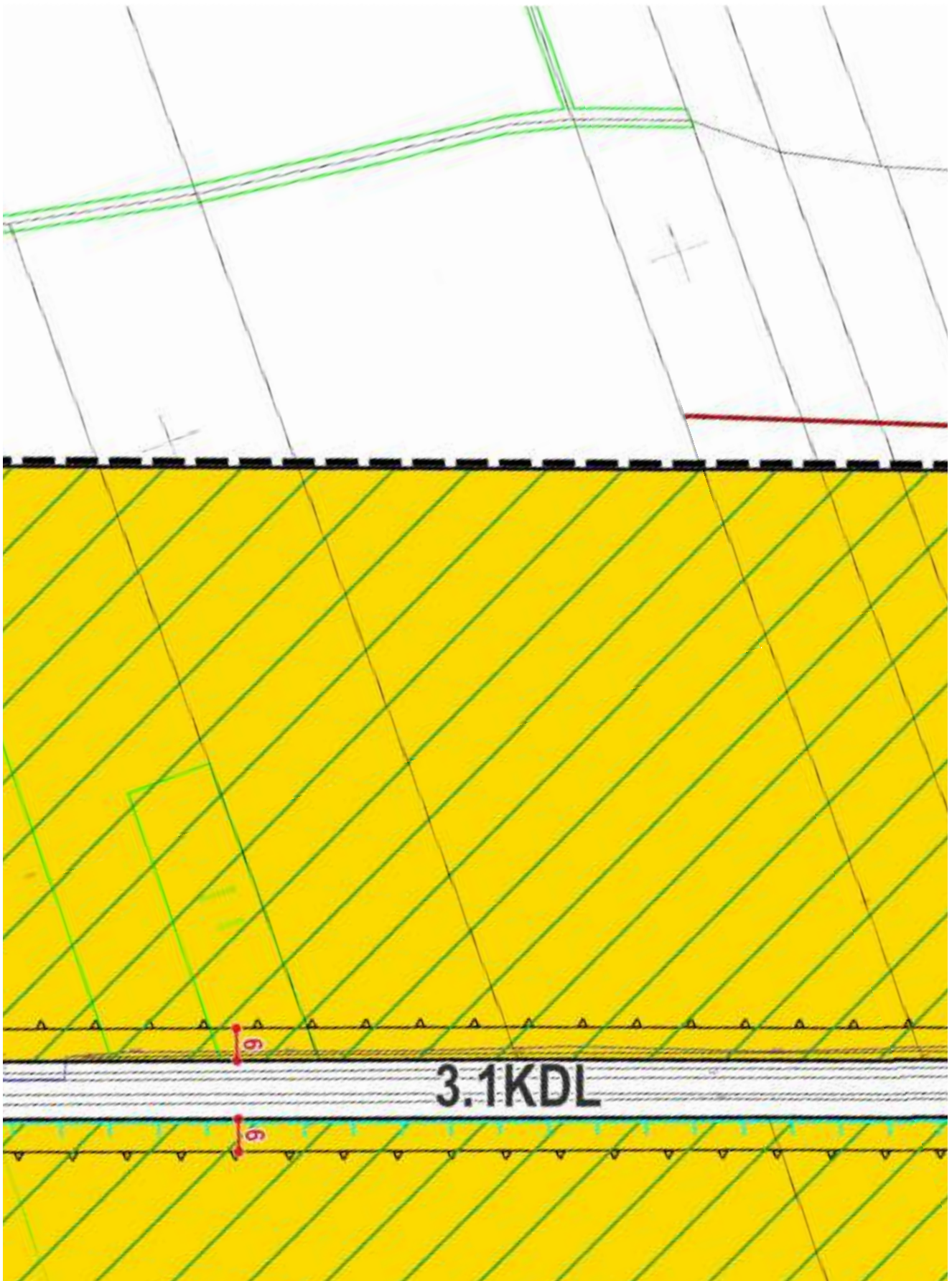
-  — PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPONOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
-  — LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
-  — GLEBY WYSOKIEJ KLASY BONITACYJNEJ (IIIa oraz IIIb)
-  — GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH
-  — UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH

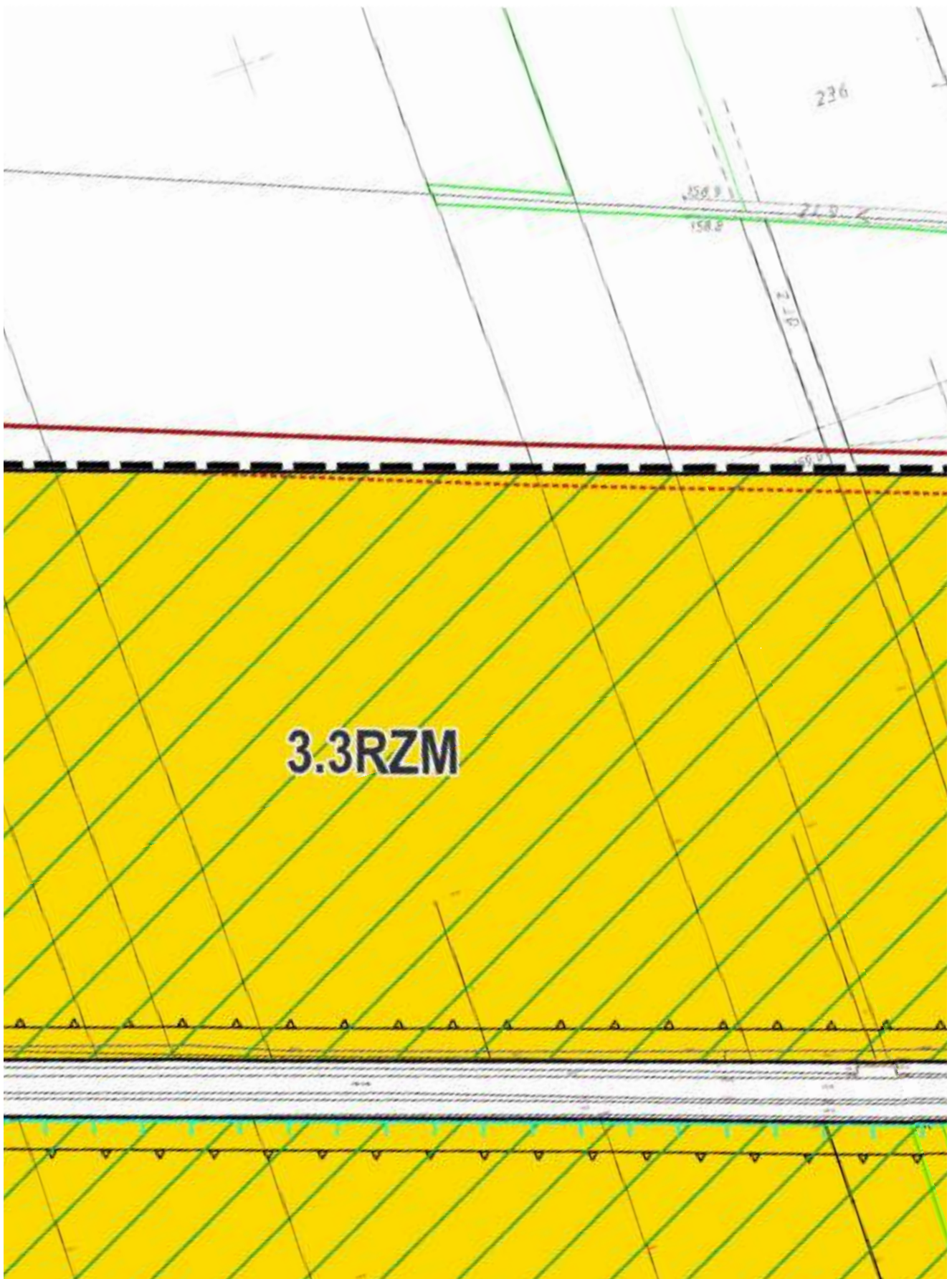










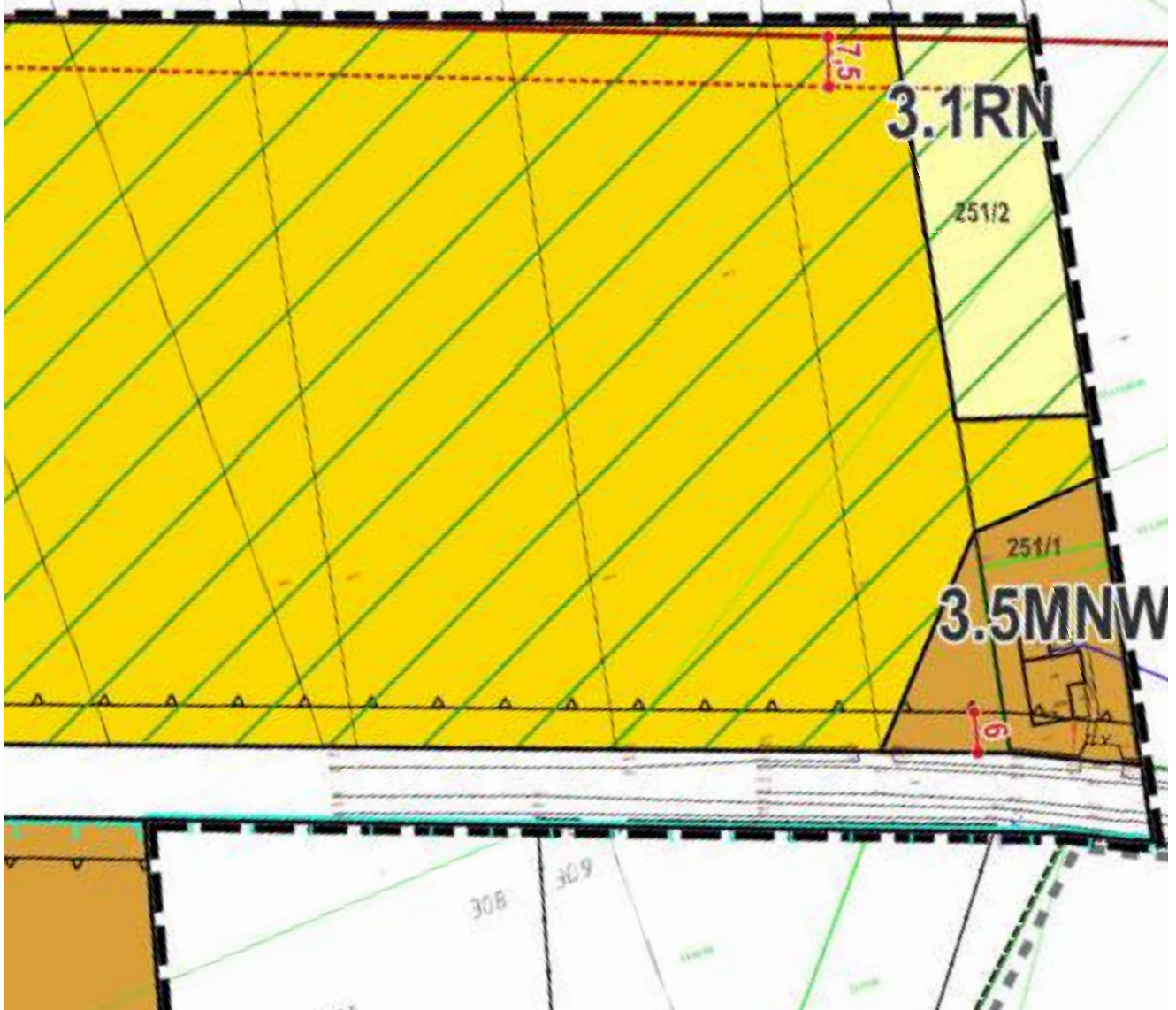




Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr GKII.6642.813.2024_1014_P z dnia 13.01.2025 r.
oraz GKII.6642.813.2024_1014_P z dnia 11.02.2025 r.

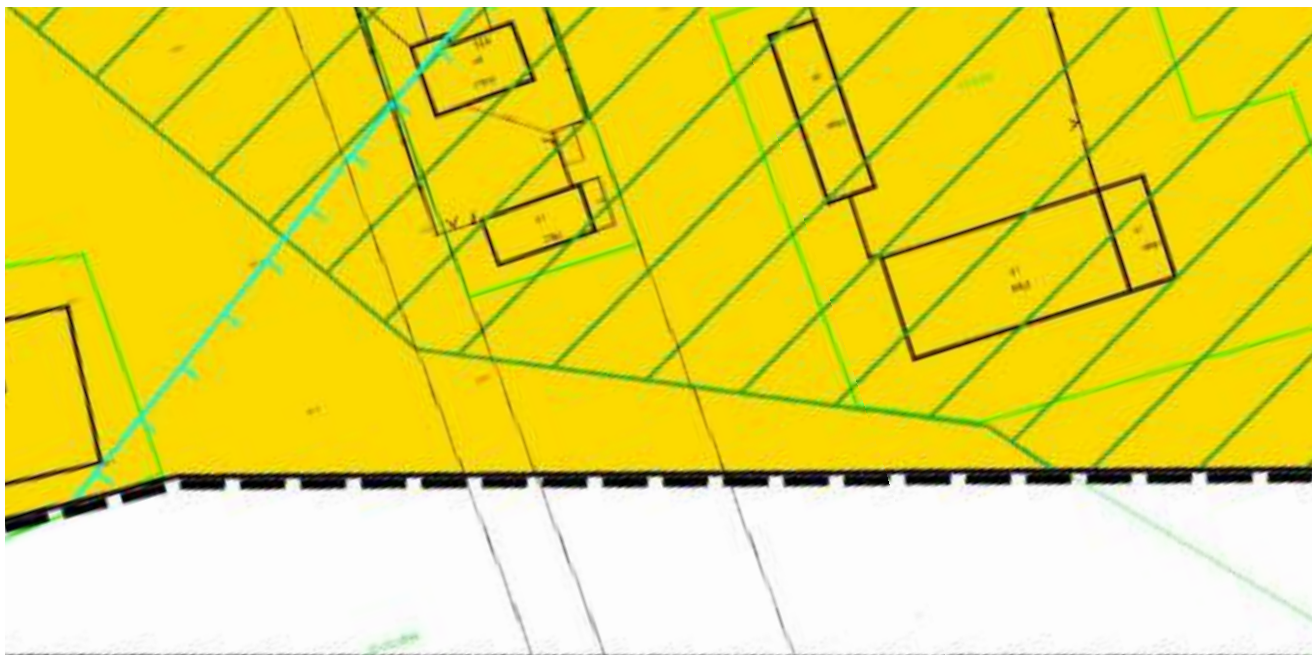
Nazwa organu wydającego licencję: Powiat Sieradzki











GMINA BŁASZKI

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI: GZIKÓW, ŻELISŁAW, ŻELISŁAW -KOLONIA ORAZ SARMACZÓW

10 0 10 20 30 m



SKALA 1:1000

WYKONANYM I WNIOSKAMI USTALENIAMI PLANU:

WYKONANYM I WNIOSKAMI USTALENIAMI PLANU:
MIEJSCOWYM PLANEM PRZESTRZENNEGO

WYKONANYM I WNIOSKAMI USTALENIAMI PLANU:
MIEJSCOWYM PLANEM PRZESTRZENNEGO
ZAGOSPODAROWANIA

WYKONANYM I WNIOSKAMI USTALENIAMI PLANU:
MIEJSCOWYM PLANEM PRZESTRZENNEGO
ZAGOSPODAROWANIA

WYKONANYM I WNIOSKAMI USTALENIAMI PLANU:
MIEJSCOWYM PLANEM PRZESTRZENNEGO
ZAGOSPODAROWANIA

WYKONANYM I WNIOSKAMI USTALENIAMI PLANU:
MIEJSCOWYM PLANEM PRZESTRZENNEGO
ZAGOSPODAROWANIA

Literowe i barwne oznaczenia graficzne do

MNW

TEREN ZABUDOWY MIESZKALNOJ
WOLNOSTOJĄCEJ

KDL

TEREN DROGI LOKALNEJ

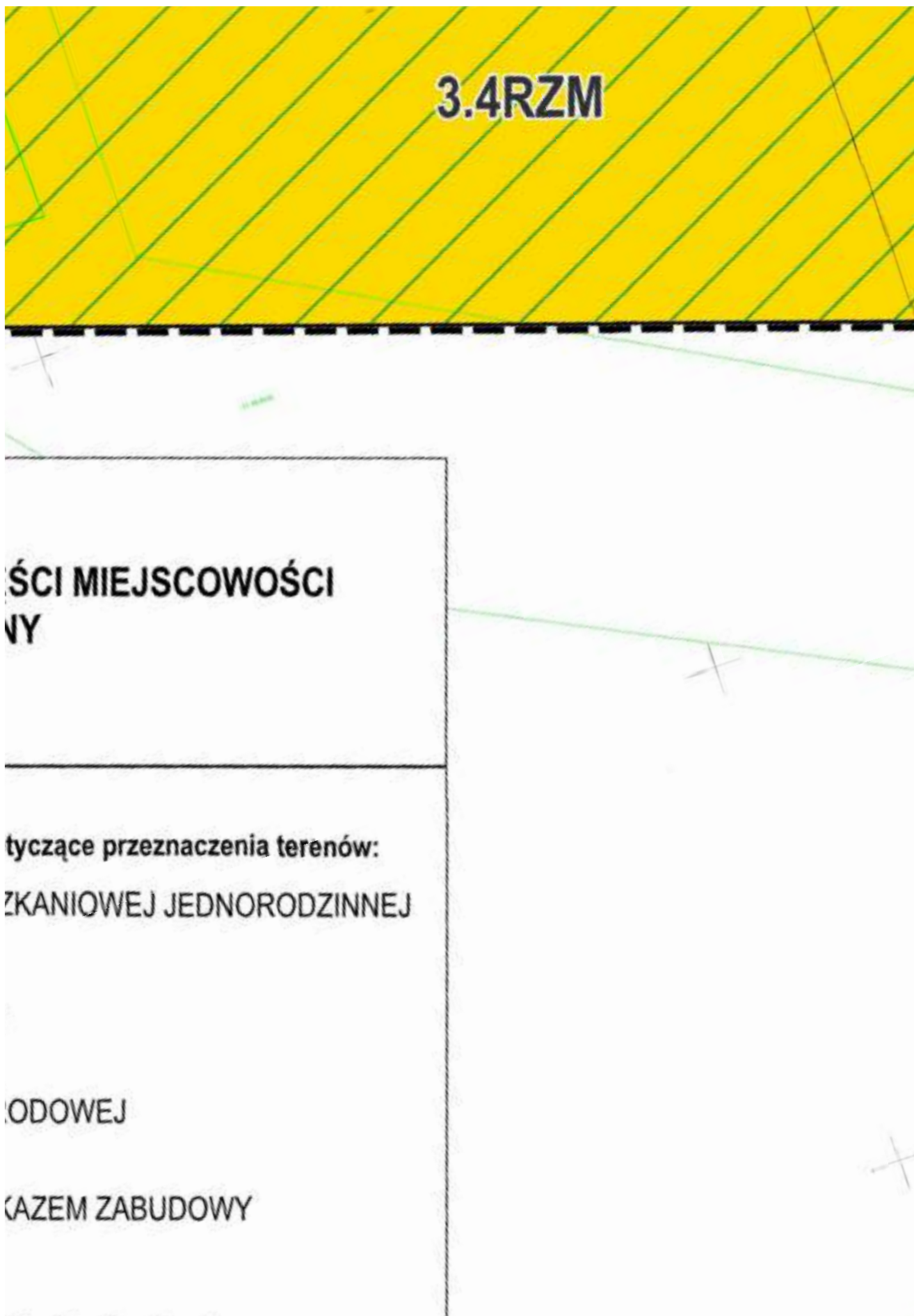
RZM

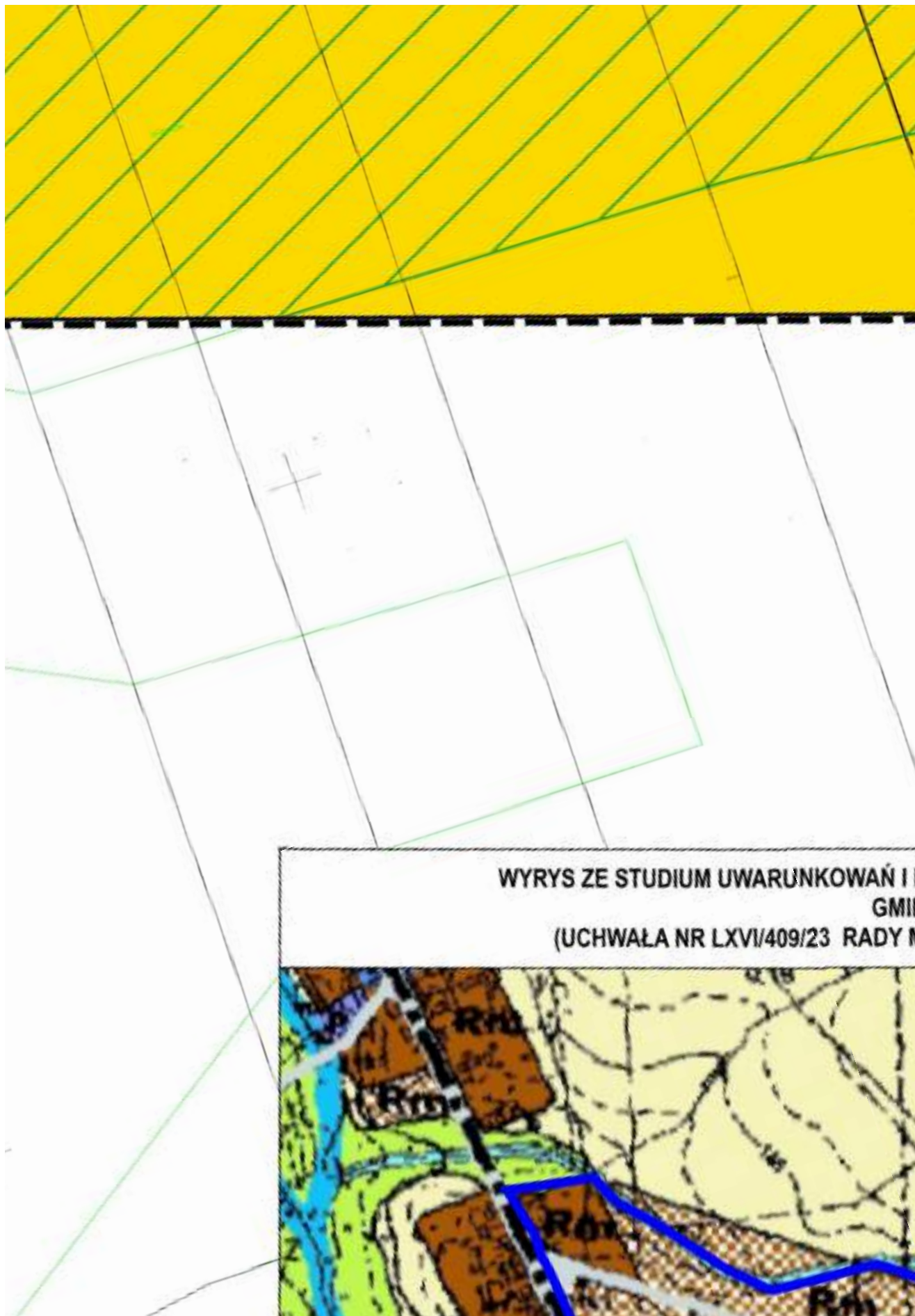
TEREN ZABUDOWY ZAGRANICZNEJ

RN

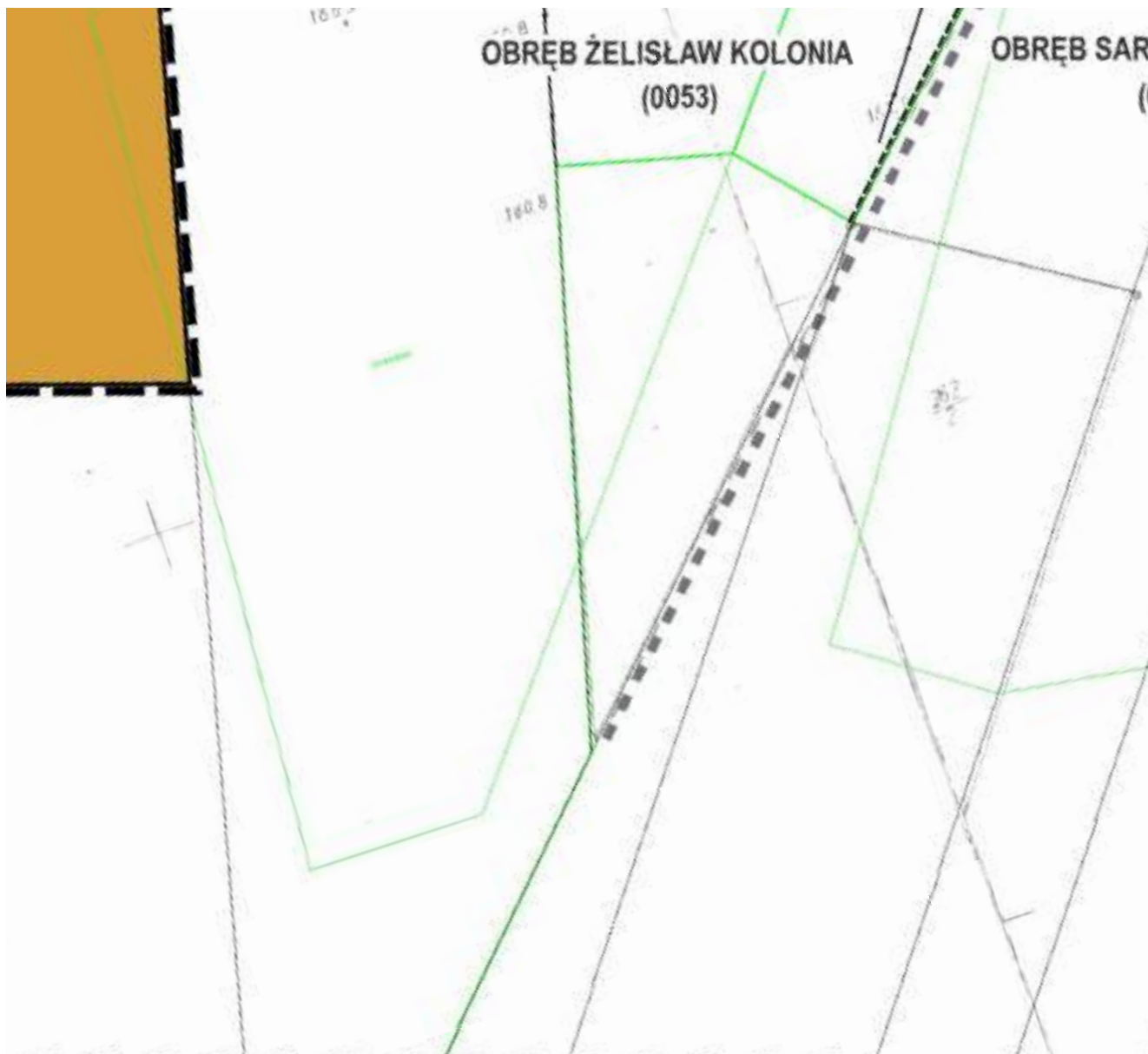
TEREN ROLNICTWA Z ZAKŁADAMI

OZNACZENIA INFORMACYJNE:





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
GMIN
(UCHWAŁA NR LXVI/409/23 RADY N



UWAGI OGÓLNE

GRANICE GMINY

GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

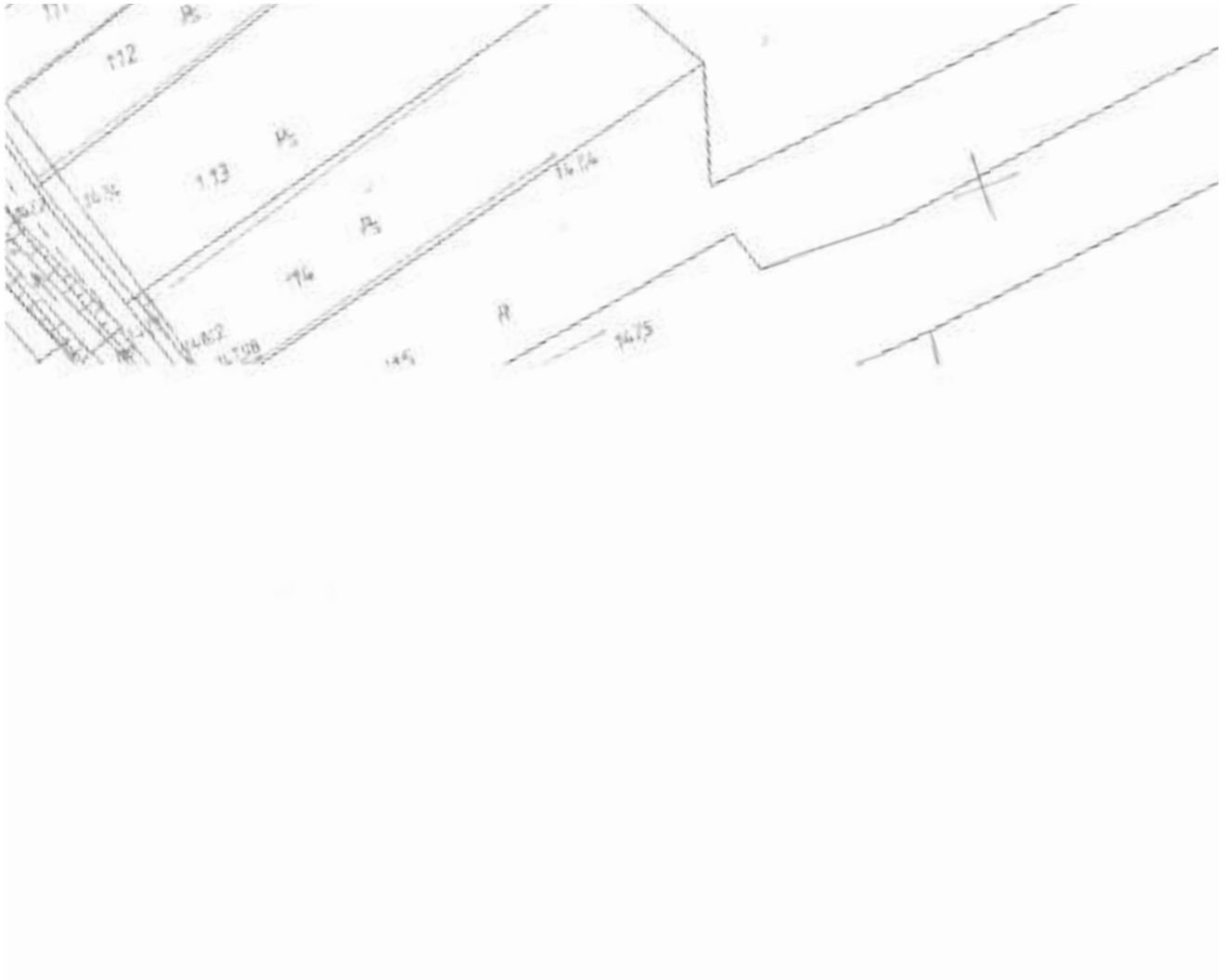
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

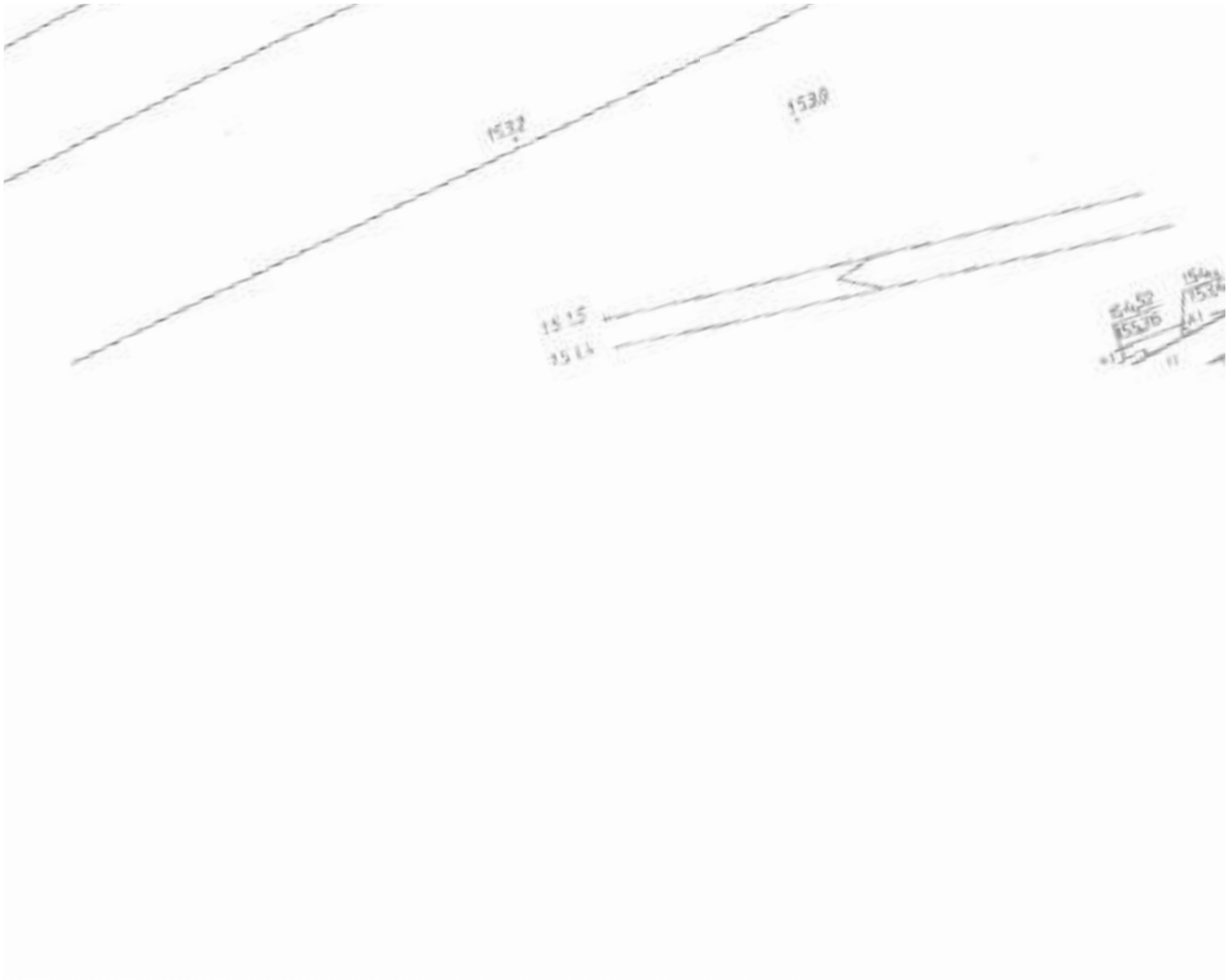
Ter. Projektowane		Istniejące		
				FUNKCJA WODĄCA - ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLNYCH I OGRODNICZYCH
				FUNKCJA WODĄCA - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
				FUNKCJA WODĄCA - TERENY ROLNE
				FUNKCJA WODĄCA - TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z MAKSYMALNYMI STREFAMI ODZIAŁYWANIA

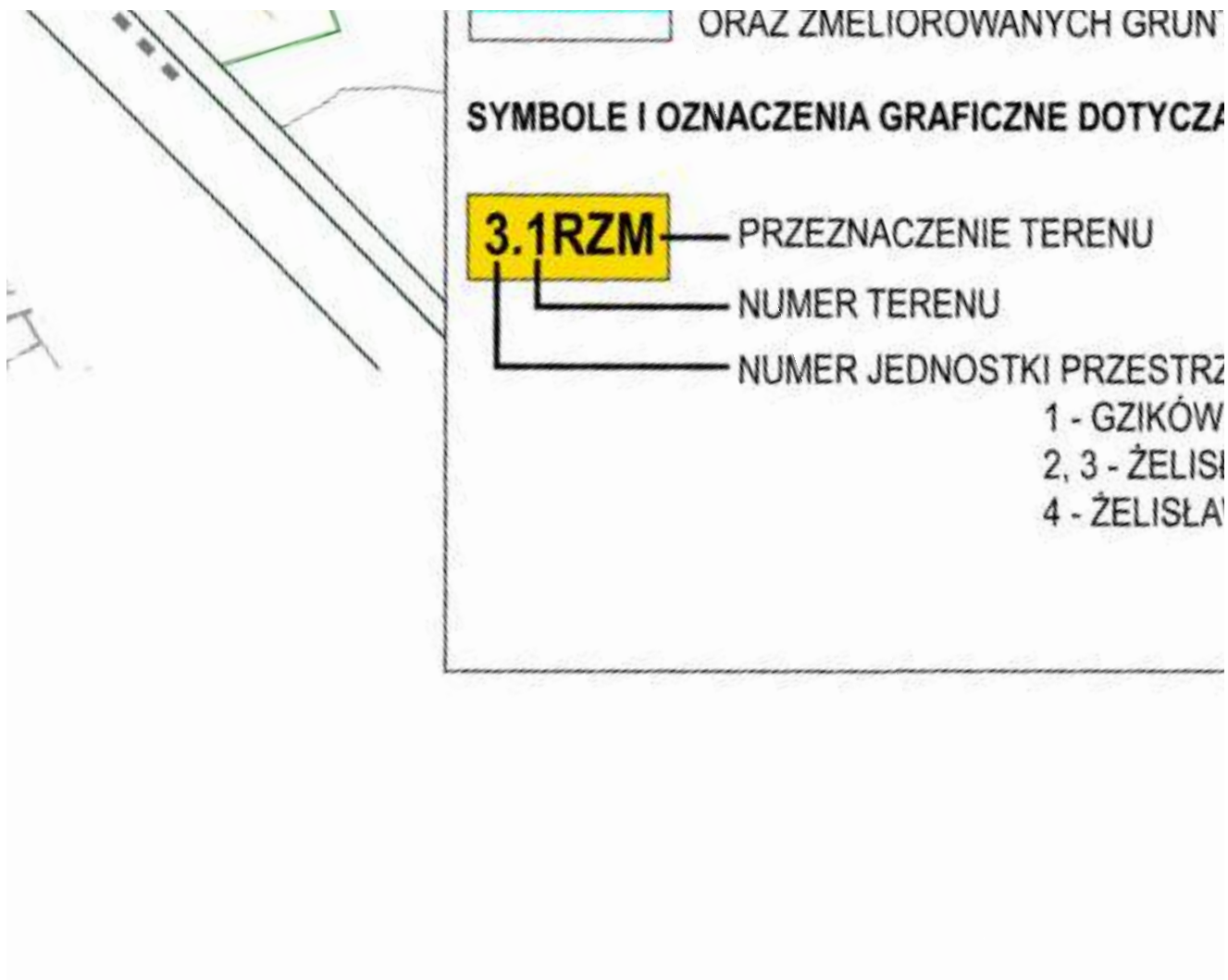
M KOMUNIKACYJNY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GMINY




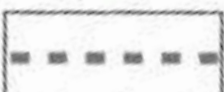

RÓG ZE WZGLĘDU NA PARAMETRY TECHNICZNE









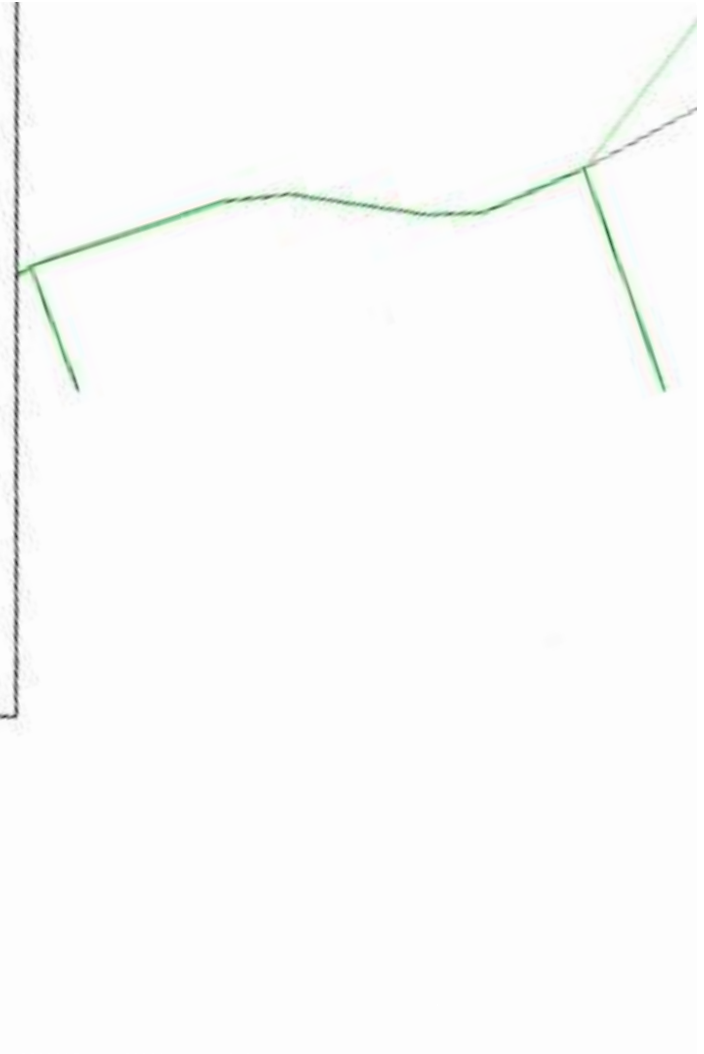
TOW		PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAF ELEKTROENERGETYCZNEJ
ĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW		LINIE WYMIAROWANIA (WYM
ZENNEJ:		GLEBY WYSOKIEJ KLASY BC
ŁAW KOLONIA		GRANICE OBRĘBÓW GEODE
W KOLONIA/ ŻELISŁAW/ SARNY		UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH

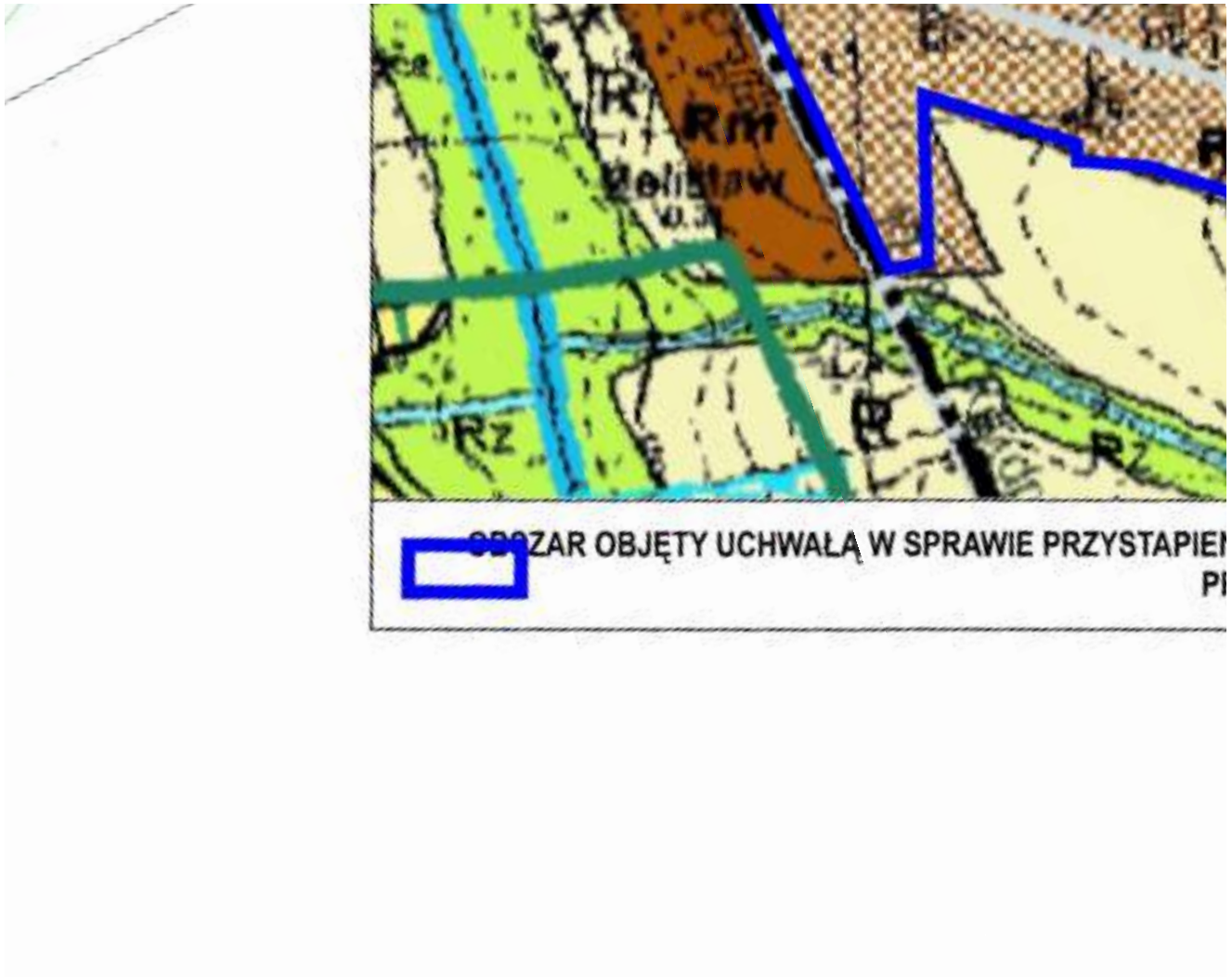
POWIETRZNEJ LINII
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

LIAR PODANY W METRACH)

ONITACYJNEJ (IIIa oraz IIIb)

EZYJNYCH







DROGA GŁÓWNA

DROGA LOKALNA

TERENY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW
ROLNO-LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

TERENY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MPZP

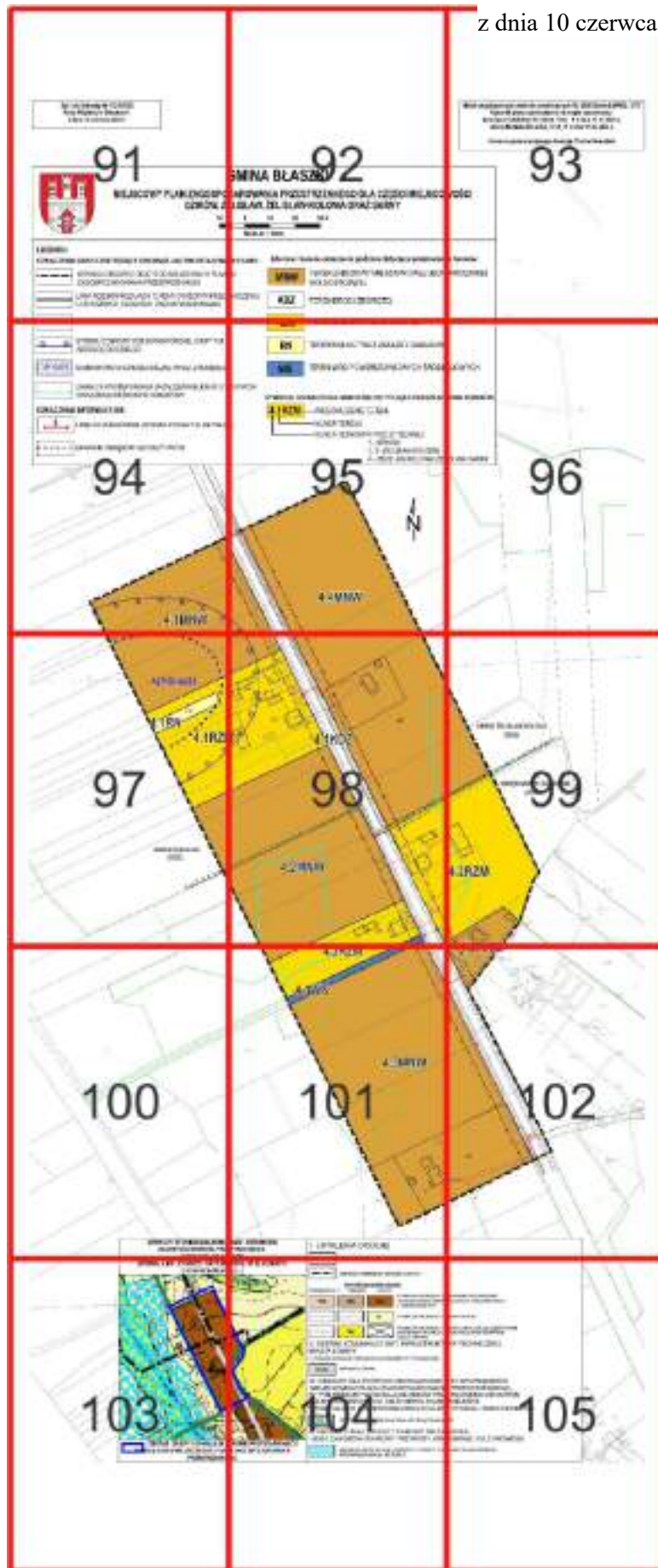
TERENY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA
WYMAGAJĄCE WYKONANIA DZIAŁAŃ OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

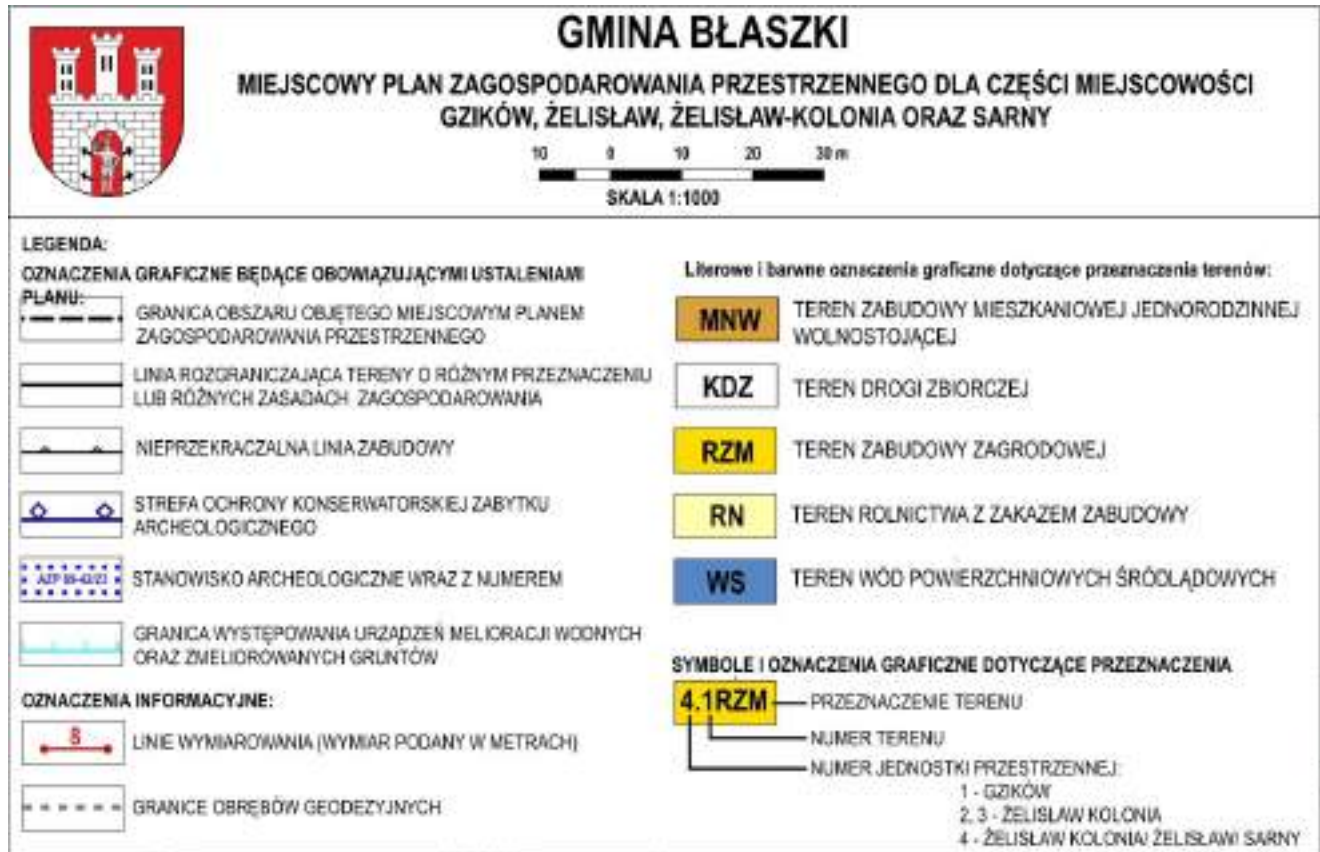
GLÓWNE CIEKI I ZBIORNIKI WODNE

CIEKI NIŻSZEGO RZĘDU I ROWY

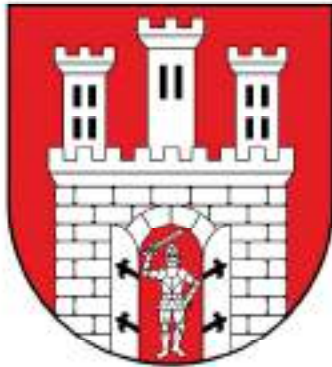


Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XV/105/25
Rady Miejskiej w Błaszach
z dnia 10 czerwca 2025 r.





Załącznik 4 do Uchwały Nr XV/105/25
Rady Miejskiej w Błaszczkach
z dnia 10 czerwca 2025 r.

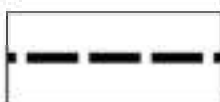


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BŁASZCZKÓW, ŻELAZNYCH

10

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZ
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY

GMINA BŁASZKI

DAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ELISŁAW, ŻELISŁAW-KOLONIA ORAZ SARNY

0 10 20 30 m



SKALA 1:1000

MI PLANU: Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia

EM

MNW

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOSTKI
WOLNOSTOJĄCEJ

NACZENIU

KDZ

TEREN DROGI ZBIORCZEJ

DTM

TEREN ZABUDOWY ZAGROBOWEJ

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr GKII.6642.813.2024_1014_P z dnia 13.01.2025 r.
oraz GKII.6642.813.2024_1014_P z dnia 11.02.2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Powiat Sieradzki

NOŚCI

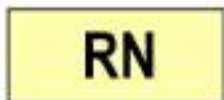
ia terenów:
ORODZINNEJ







TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY



TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDL

WODNYCH

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZ



PRZEZNACZENIE TERENU

f)

NUMER TERENU

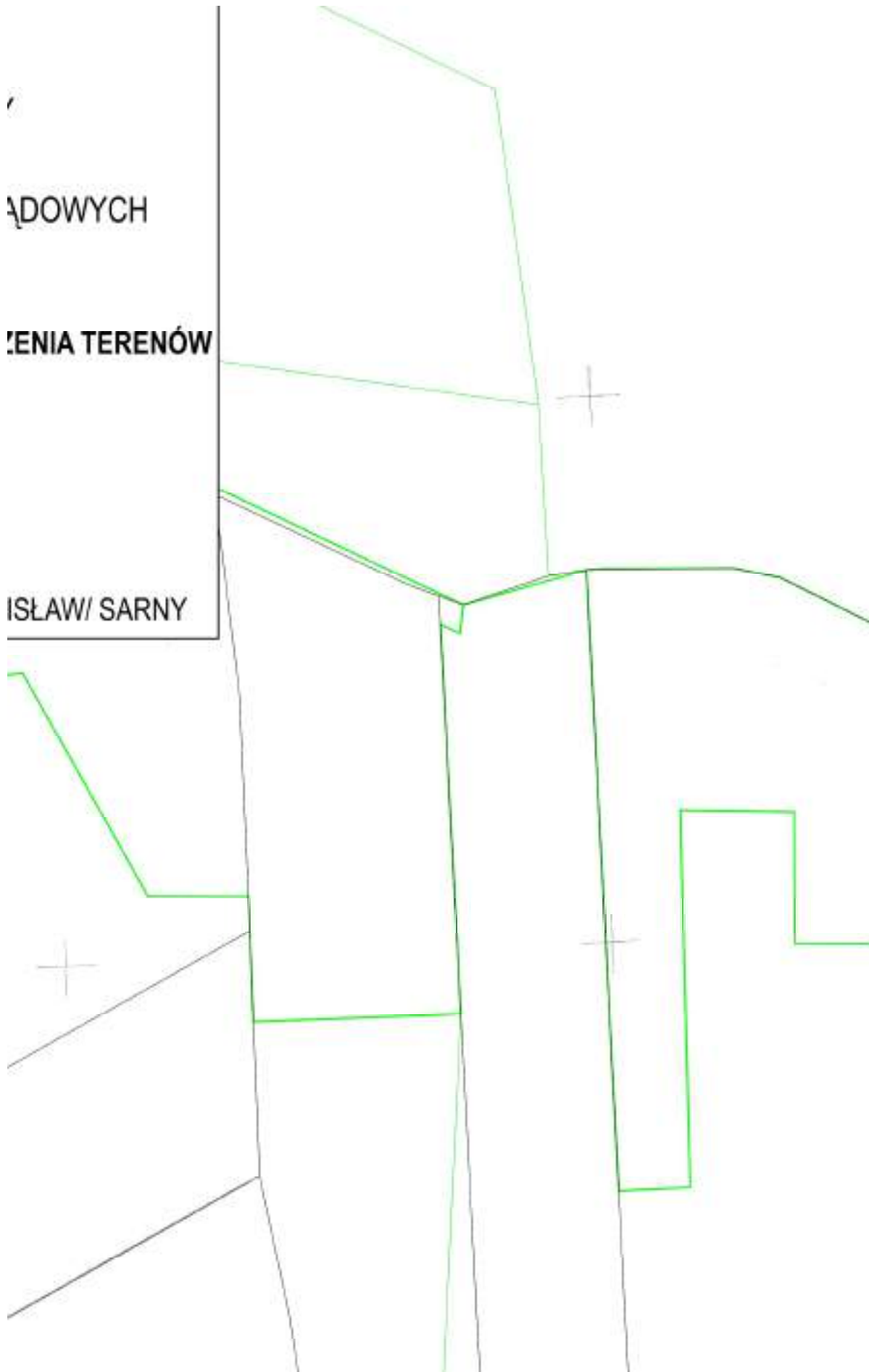
NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ:

1 - GZIKÓW

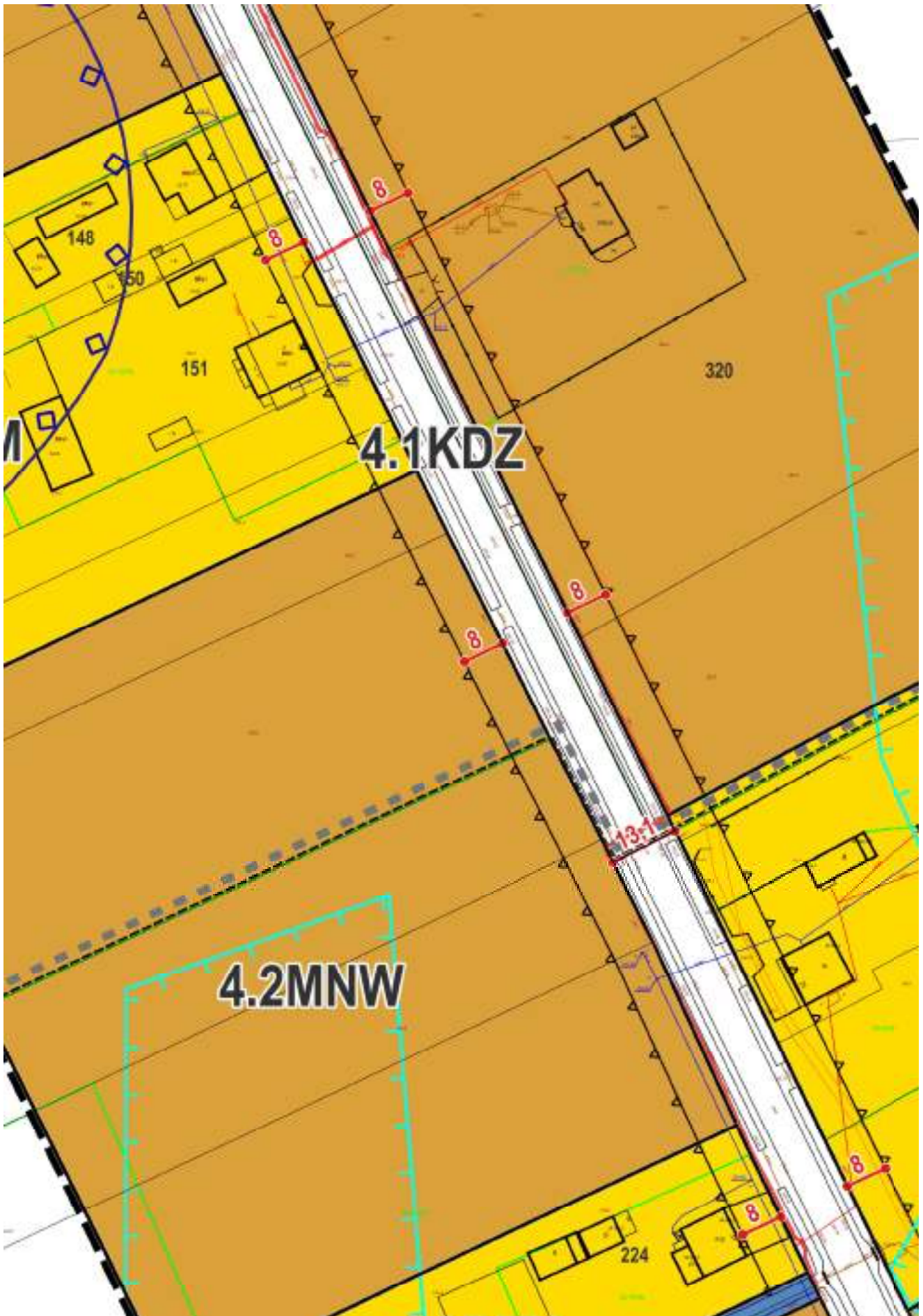
2, 3 - ŻELISŁAW KOLONIA

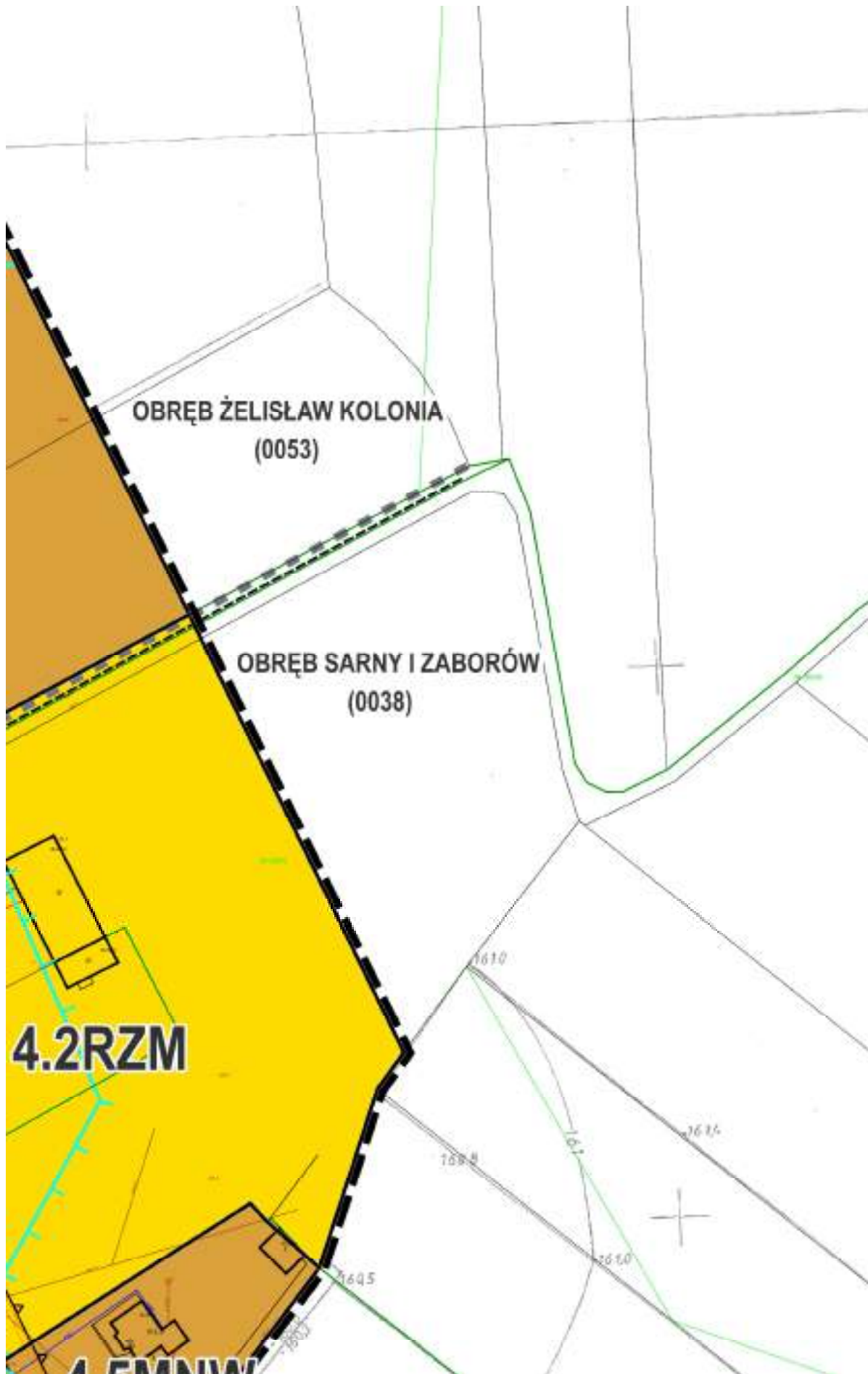
4 - ŻELISŁAW KOLONIA/ ŻEL

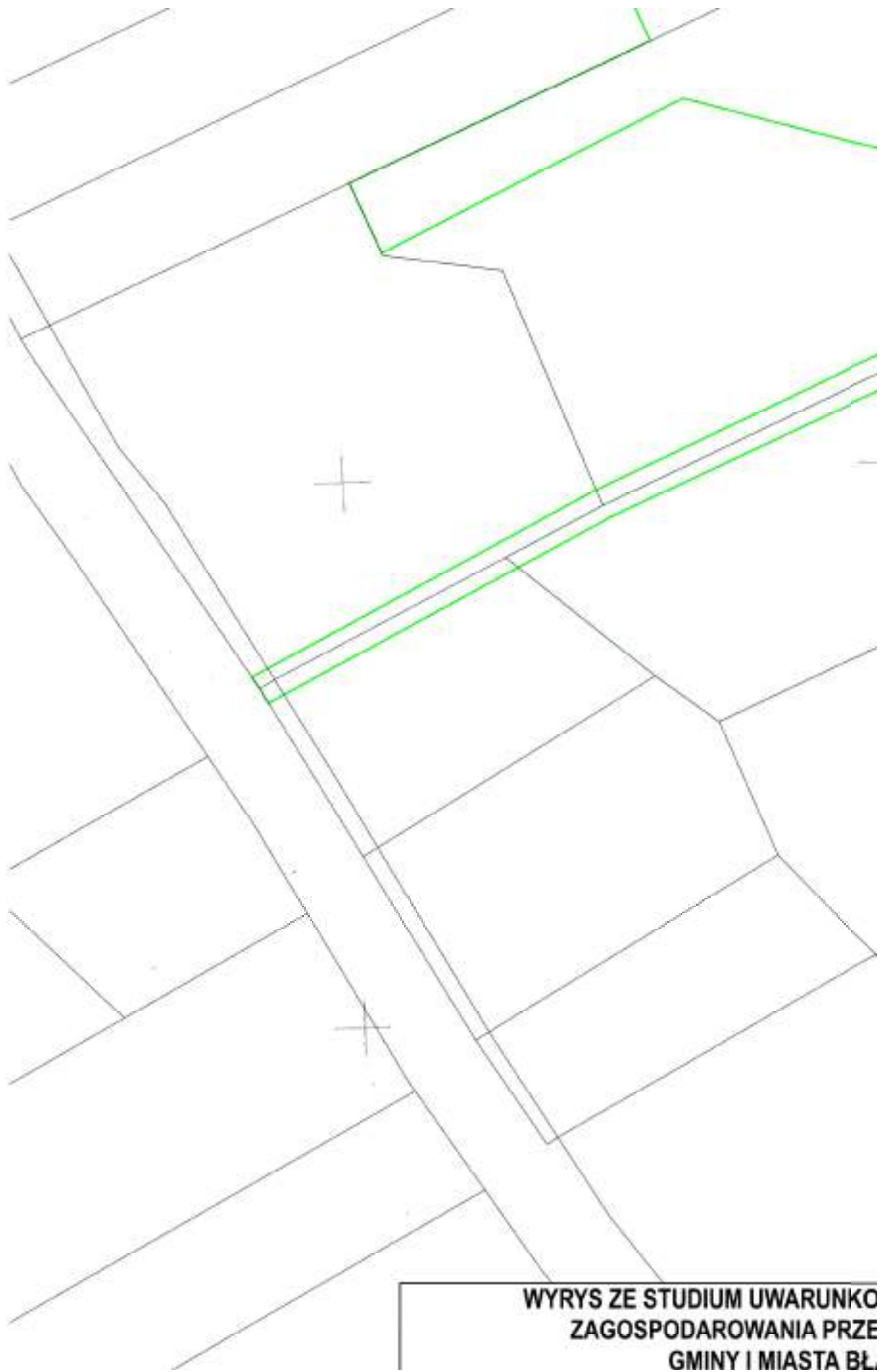












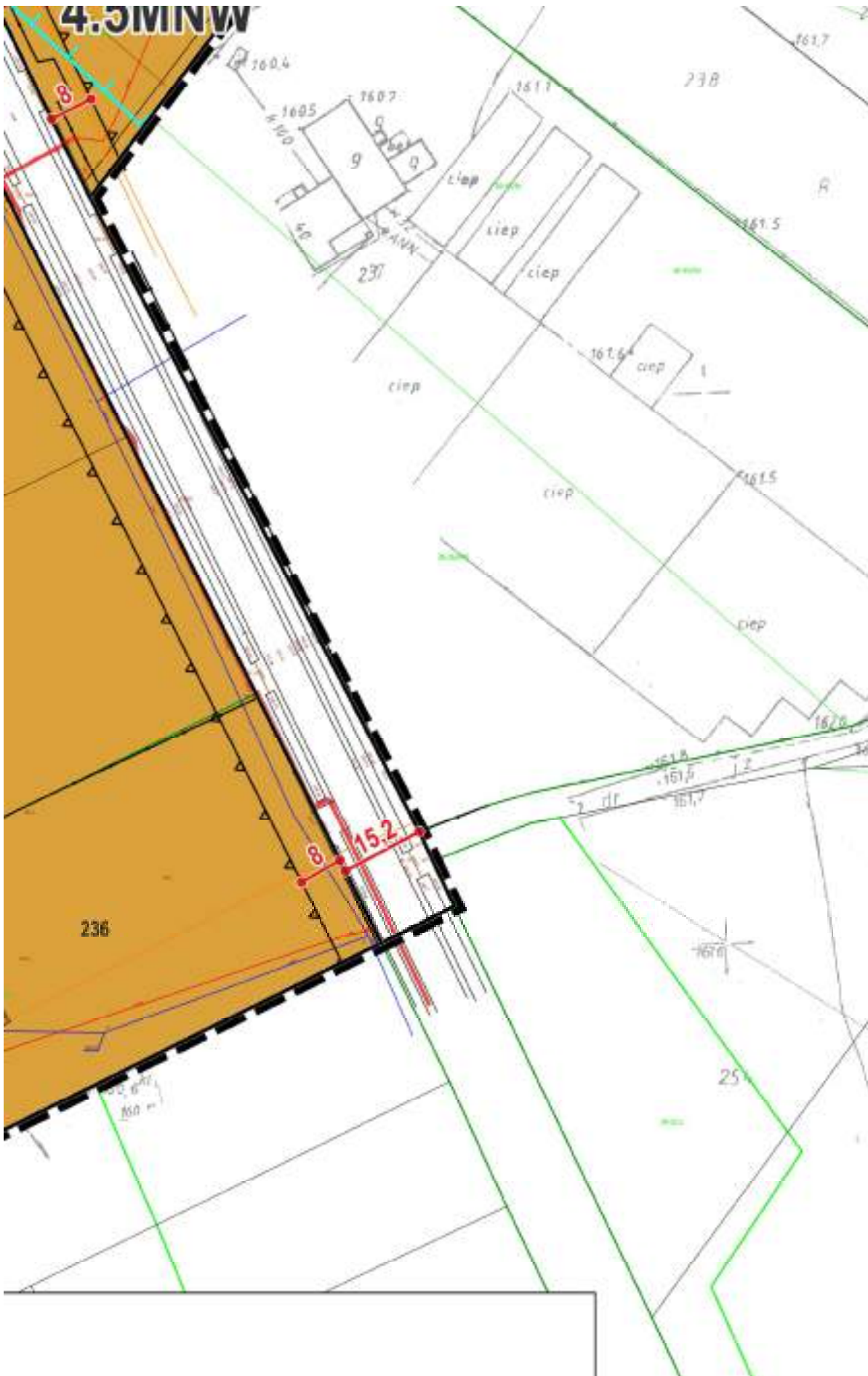


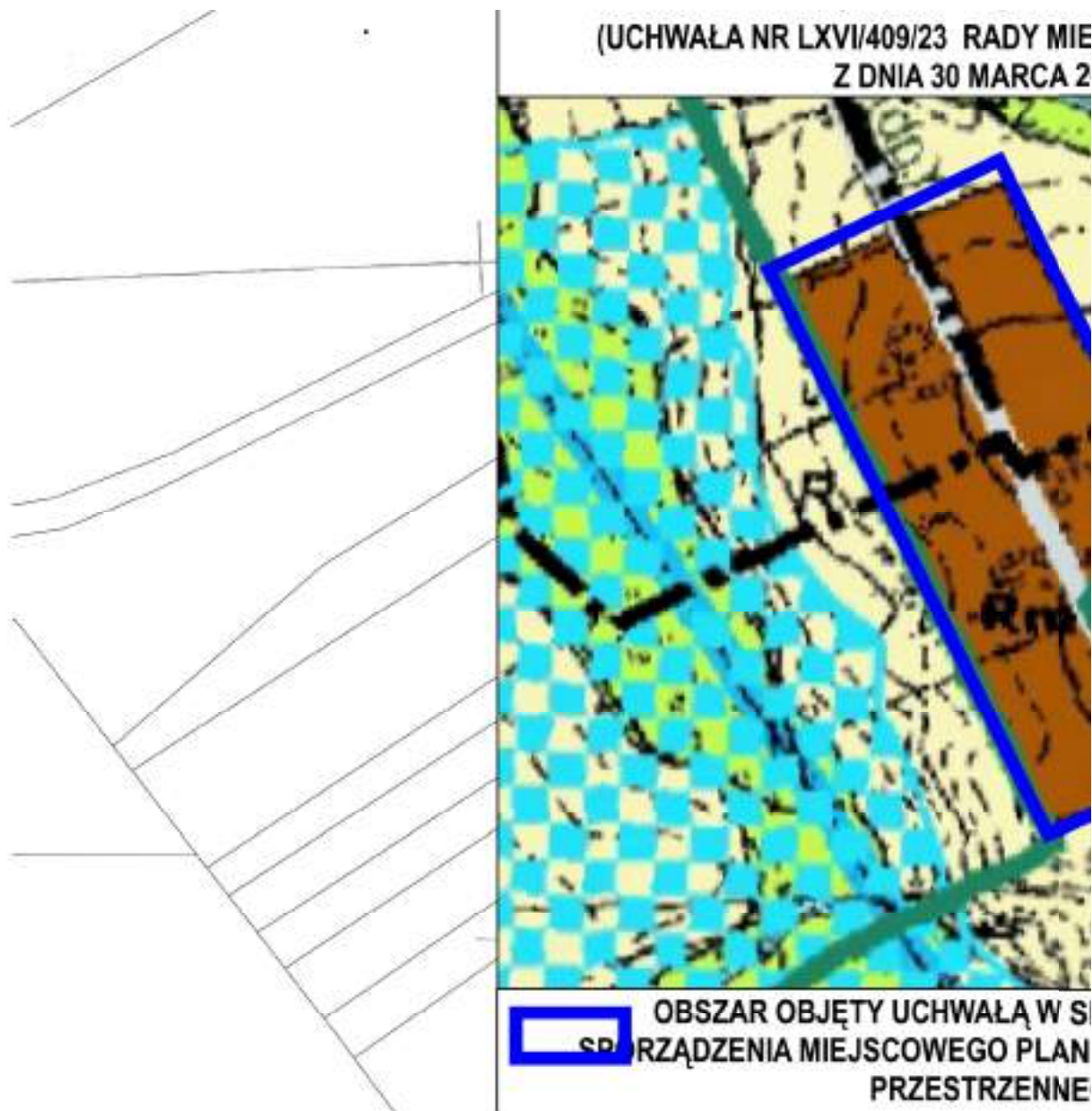
WYKAZ WYMIARÓW I KIERUNKÓW
WYMIARÓW STRZEMENNEGO
WYMIARÓW ASZKI

I. USTALENIA OGÓLNE



GRANICE GMINY





JKIEJ W BŁASZKACH
023 r.)



PRAWIE PRZYSTAPIENIA DO
U ZAGOSPODAROWANIA
GO



GRANICE GMINY



GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Projektowane 2014 r. Projektowane Istniejące



FUNKCJA WIODĄCA - ZA
W GOSPODARSTWACH
I OGRODNICZYCH



FUNKCJA WIODĄCA - TE



FUNKCJA WIODĄCA - TE
WIATROWYCH WRAZ Z
ODZIAŁYWANIA

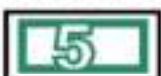
V. SYSTEM KOMUNIKACYJNY I INFRASTRUKTURA
MIASTA I GMINY

2. PODZIAŁ DRÓG ZE WZGLĘDU NA PARAMETRY TECHNICZNE



DROGA GŁÓWNA

VI. OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEMIAN
ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I
I WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ



TERENY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA M.F.P.

III. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA
I JEGO ZASOBÓW OCHRONY PRZYRODY, KRAJINOWYCH
I KRAJINOWYCH



ZBIORNIKI RETENCYJNE "ORZEŻYN" I "SARNY" ZGODNIE
PROGRAMEM MAŁEJ RETENCJI

BUDOWA ZAGRODOWA
ROLNYCH, HODOWLNYCH

RENY ROLNE

RENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI
MAKSYMALNYMI STREFAMI

IRY TECHNICZNEJ

EST SPORZĄDZENIE
PRZESTRZENNEGO
EZNACZENIA GRUNTÓW
NIELEŚNE
I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

PZP

WISKA
OBRAZU KULTUROWEGO

DNIE Z WOJEWÓDZKIM



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XV/105/25

Rady Miejskiej w Błaszczach

z dnia 10 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gzików, Żelisław, Żelisław-Kolonia oraz Sarny, Gmina Błaszki może ponieść wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.

2. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji, wymienionych w § 1 ust. 1 przyjmuje się sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, określane w budżetach rocznych.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XV/105/25

Rady Miejskiej w Błaszczach

z dnia 10 czerwca 2025 r.

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę