



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 14 lutego 2020 r.

Poz. 1036

UCHWAŁA NR XVIII/114/2019 RADY MIEJSKIEJ W BŁASZKACH

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz – Jawor – Błaszki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Borysławice, Wójcice, Lubanów, Smaszków, Kwasków, Orzeżyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) w związku z uchwałą Nr VI/33/19 Rady Miejskiej w Błaszki z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz – Jawor – Błaszki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Borysławice, Wójcice, Lubanów, Smaszków, Kwasków, Orzeżyn, zmienioną uchwałą Nr XI/69/19 Rady Miejskiej w Błaszki z dnia 12 czerwca 2019 r. w sprawie dokonania zmiany w uchwale Nr VI/33/19 Rady Miejskiej w Błaszki z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz – Jawor – Błaszki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Borysławice, Wójcice, Lubanów, Smaszków, Kwasków, Orzeżyn, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Błaszki, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz – Jawor – Błaszki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Borysławice, Wójcice, Lubanów, Smaszków, Kwasków, Orzeżyn, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszarów objętych planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XI/69/19 Rady Miejskiej w Błaszki z dnia 12 czerwca 2019 r. w sprawie dokonania zmiany w uchwale Nr VI/33/19 Rady Miejskiej w Błaszki z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz – Jawor – Błaszki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Borysławice, Wójcice, Lubanów, Smaszków, Kwasków, Orzeżyn, przedstawiono na rysunku planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:2000, w trzech arkuszach, przedstawiający obszar objęty planem, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 4. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, podzielony na trzy fragmenty, przedstawione na odpowiednich arkuszach rysunku planu, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;
- 4) linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV Sieradz – Jawor – Błaszki, stanowiącą inwestycję celu publicznego;
- 5) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o dowolnej geometrii, w których nachylenie każdej z połąci jest mniejsze niż 12° (nie dotyczy świetlików dachowych);
- 6) pasie funkcjonalnym linii elektroenergetycznej 110 kV - należy przez to rozumieć przestrzeń wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV, w której występują ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 8) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych, polegających na obserwacji i analizie nawarstwień, mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony archeologicznej;
- 5) oś linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 7) granica strefy ochronnej stacji elektroenergetycznej;
- 8) granica pasa funkcjonalnego linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 9) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV wyznaczona poza strefą ochronną stacji elektroenergetycznej i poza pasem funkcjonalnym linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 10) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy obiektów budowlanych niebędących budynkami, zwłaszcza konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynnę, rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, wg przepisów odrębnych;

- 3) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynków lub części budynków, które znajdują się poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zasady zagospodarowania, poza obiektami wyszczególnionymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, obejmują:
 - a) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych oraz wydzielenia na potrzeby działek gruntu, z uwzględnieniem przepisów § 7;
- 5) wskazuje się, iż w przypadku realizacji obiektu o wysokości 50 m npt i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, należy dokonać odpowiednich zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego, w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego obiektów.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych powinno być zgodne z przepisami odrębnymi oraz zapewnić prawidłowy odpływ wód;
- 3) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) o mocy przekraczającej 100 kW,
 - b) wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 7) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM, RM1 jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 8) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w terenach chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w obszarze objętym planem występują stanowiska archeologiczne, w związku z czym, na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego, w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) ustala się granice strefy ochrony archeologicznej, w której to strefie nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

§ 9. Nie ustala się innych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, niż określonych w przepisie §6 oraz w ustaleniach szczegółowych dotyczących dróg publicznych.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się strefę ochronną stacji elektroenergetycznej, w której to strefie:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) obowiązuje nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie, w tym wysokości obiektów budowlanych oraz odległości od linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 2) wyznacza się (poza strefą ochronną stacji elektroenergetycznej), określony na rysunku planu, pas funkcjonalny linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 36 m, po 18 m na obie strony od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 3) w pasie funkcjonalnym linii elektroenergetycznej 110 kV:
 - a) w odległości mniejszej, niż 10 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV:
 - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków oraz budowli rolniczych,
 - obowiązuje zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków lub ich części,
 - b) w odległości większej lub równej 10 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV:
 - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - obowiązuje zakaz rozbudowy istniejących budynków w kierunku osi linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) obowiązuje nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie, w tym wysokości obiektów budowlanych oraz odległości od linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów, co nie dotyczy terenu kolejowego,
 - e) obowiązuje wysokość drzew i krzewów do 3,5 m,
 - f) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) wyznacza się strefę ochronną linii elektroenergetycznej 15 kV (poza strefą ochronną stacji elektroenergetycznej i poza pasem funkcjonalnym linii elektroenergetycznej 110 kV) , w której to strefie:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) obowiązuje nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie, w tym wysokości obiektów budowlanych oraz odległości od linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 5) kablowe linie elektroenergetyczne 15 kV w terenach E2 należy układać w ten sposób, by nie spowodować przekroczenia obowiązujących norm w terenach sąsiednich, w szczególności dotyczących promieniowania elektromagnetycznego;
- 6) minimalną odległość budynków od granicy lasu należy przyjmować wg przepisów odrębnych;
- 7) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- 8) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w obszarze objętym planem brak terenów górniczych;
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w:
 - a) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,

- b) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- c) obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 3) w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarowania wodami;
- 4) w obszarach objętych planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) w obszarach objętych planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) możliwość przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych, zwłaszcza dotyczących gospodarki nieruchomościami, z uwzględnieniem następujących wskaźników (nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele rolne lub leśne):
 - a) minimalna powierzchnia działki: 300 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 6 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45° – 90°,
 - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie specjalnego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż dotychczasowy, a w szczególności, grunty rolne mogą pozostać w użytkowaniu rolniczym.

§ 14. Dla obszaru objętego planem, ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu;
- 2) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) podziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - b) napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
 - c) sieci gazowych,
 - d) sieci wodociągowych,
 - e) sieci kanalizacyjnych,
 - f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 3) warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
 - a) powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej w obszarach objętych planem z układem sieci gminnych:
 - realizowane poprzez ich rozbudowę,
 - poprzez układ rozdzielczy do układu magistralnego;
- 4) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:

- a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z ujęć wód podziemnych,
 - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
- b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z użyciem zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego, zwłaszcza do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem przepisów § 7,
- e) zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowej,
 - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
- f) zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
 - z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem przepisów § 7,
- g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) lokalizacja w drogach miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych;
- 3) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązanie dróg wewnętrznych obsługujących tereny z drogami publicznymi.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem E, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
- b) maksymalna wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110 kV, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej terenu w miejscu jego posadowienia: 40 m,
- c) ze względu na cechy terenów E, nie ustala się innych zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja obiektów związanych z działaniem stacji elektroenergetycznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących:
 - dojeżdż i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych,
 - dróg pożarowych;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na dziesięciu zatrudnionych,
 - b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wg przepisów odrębnych, jako:
 - utwardzenie gruntu,
 - garaż,
 - budynek garażowy,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:
 - 3 m od terenu drogi 1KDW,
 - 6 m od wschodniej granicy terenu E1,
 - 10 m od południowej granicy terenu E1,
 - e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna: 0,8,
 - minimalna: 0,001,
 - f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 pkt 3 lit. c:
 - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych oraz bramek liniowych: 40 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 10 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 18 m,
 - i) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 12°-45°,
- jednospadowe o kącie nachylenia 12°-30°,
- płaskie.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznych 15 kV,
 - c) lokalizacja kablowych linii elektroenergetycznych 15 kV;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - b) maksymalna wysokość słupów linii elektroenergetycznej 15 kV, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej terenu w miejscu jego posadowienia: 18 m,
 - c) ze względu na cechy terenów E2, nie ustala się innych zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków produkcyjnych i usługowych,
 - budynków gospodarczych,
 - budynków magazynowych, biurowych i socjalnych,
 - budynków garażowych,
 - wiat, altan, szklarni,
 - c) lokalizacja składów, przy czym zakazuje się składowania materiałów wybuchowych i niebezpiecznych pożarowo,
 - d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących:
 - dojazd i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych,
 - dróg pożarowych;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 2 zatrudnionych,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:
 - 6 m od terenu drogi 2KDZ,
 - 10 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV,

- d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna: 0,8,
 - minimalna: 0,001,
- e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 35%,
- g) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 pkt 3 lit. c:
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. b: 12 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 18 m,
- h) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°, jednospadowe o kącie nachylenia 12°-30°, płaskie.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków gospodarczych,
 - budynków inwentarskich,
 - budynków garażowych,
 - wiat, altan, szklarni,
 - c) lokalizacja budowli rolniczych,
 - d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących:
 - dojść i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych,
 - dróg pożarowych;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 stanowiska na mieszkanie,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:
 - 6 m oraz 20 m od terenów dróg,
 - 10 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna: 0,6,
 - minimalna: 0,001,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,

- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
- g) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 pkt 3 lit. c:
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. b: 10 m,
 - maksymalna wysokość budowli rolniczych: 12 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 18 m,
- h) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°, przy czym, w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 12°-30°.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) teren RM1 stanowi fragment terenu zabudowy, jednak ze względu na małą powierzchnię ustala się na nim zakaz wznoszenia budynków i budowli rolniczych;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja użytków rolnych,
 - c) lokalizacja wiat, altan, szklarni, zgodnie z przepisami odrębnymi, zwłaszcza przepisami o drogach publicznych:
 - d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących:
 - dojeżdż i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych,
 - dróg pożarowych;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 pkt 3 lit. c:
 - maksymalna wysokość wiat, altan, szklarni: 6 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 18 m,
 - b) zadaszenie wiat, altan, szklarni: dowolne,
 - c) ze względu na cechy terenu RM1, nie ustala się innych zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja użytków rolnych,
 - c) lokalizacja urządzeń melioracji wodnych,
 - d) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków gospodarczych,
 - budynków inwentarskich,
 - budynków garażowych,
 - wiat, altan, szklarni,

- e) lokalizacja budowli rolniczych,
 - f) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących:
 - dojeżdż i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych,
 - dróg pożarowych;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:
 - 10 m oraz 20 m od terenów dróg,
 - 10 m od terenu kolejowego,
 - 10 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna: 0,6,
 - minimalna: 0,001,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 pkt 3 lit. c):
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. d): 10 m,
 - maksymalna wysokość budowli rolniczych: 12 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 18 m,
 - f) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°, przy czym, w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 12°-30°,
 - g) ze względu na cechy terenów R, nie ustala się innych zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) tereny R1 stanowią tereny rolnicze, jednak ze względu na możliwość podtopień ustala się na nich zakaz wznoszenia budynków i budowli rolniczych;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja użytków rolnych,
 - c) lokalizacja urządzeń melioracji wodnych,
 - d) lokalizacja wiat, altan, zgodnie z przepisami odrębnymi, zwłaszcza przepisami dotyczącymi wód publicznych;
 - e) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących:
 - dojeżdż i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych,
 - dróg pożarowych;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 pkt 3 lit. c:
 - maksymalna wysokość wiat, altan: 6 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 18 m,
- b) zadaszenie wiat, altan, dowolne,
- c) ze względu na cechy terenów R1, nie ustala się innych zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **TK**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren kolejowy;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną, zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi transportu kolejowego,
 - c) lokalizacja obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń związanych z transportem kolejowym,
 - d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących transportu kolejowego;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 pkt 3 lit. c:
 - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych: 40 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 18 m,
 - b) ze względu na cechy terenu TK, nie ustala się innych zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Up1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usług publicznych z zakresu gospodarki komunalnej;
- 2) teren Up1 stanowi fragment większego terenu zabudowy usług publicznych z zakresu gospodarki komunalnej, jednak ze względu na bliskość linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się na nim zakaz wznoszenia budynków, zakaz zbierania odpadów oraz zakaz składowania materiałów wybuchowych i niebezpiecznych pożarowo;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
 - c) lokalizacja wiat,
 - d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących:
 - dojeżdżać i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych,
 - dróg pożarowych;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%,
- b) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 pkt 3 lit. c:
 - maksymalna wysokość wiat: 8 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 20 m,
- c) zadaszenie wiat o kącie nachylenia połaci nie większym, niż 30°,
- d) ze względu na cechy terenu Up1, nie ustala się innych zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja cieków wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych,
 - c) pozostałe zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga główna;
- 2) szerokość drogi KDG, zgodnie z rysunkiem planu, 25 m;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi publicznej klasy G,
 - c) pozostałe zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga zbiorcza;
- 2) szerokość dróg 1KDZ, 2KDZ, zgodnie z rysunkiem planu, 20 m;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi publicznej klasy Z,
 - c) pozostałe zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL - 3KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga lokalna;
- 2) szerokość dróg 1KDL, 2KDL, 3KDL, zgodnie z rysunkiem planu, 15 m,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi publicznej klasy L,
 - c) pozostałe zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW –3KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość drogi:
 - a) 1KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 0 m do 8,9 m,
 - b) 2KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 8,1 m do 8,4 m,
 - c) 3KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 4,1 m do 4,3 m;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi wewnętrznej,
 - c) pozostałe zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

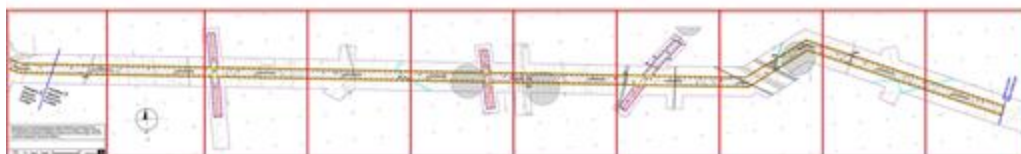
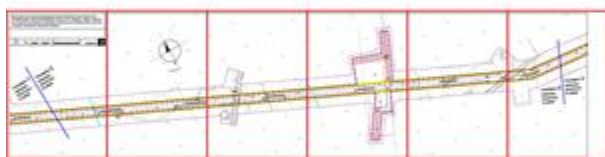
§ 33. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Błaszek.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Błaszках

Ireneusz Hendrysiak








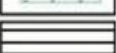


Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/114/2019
Rady Miejskiej w Błaszach
z dnia 19 grudnia 2019 r.



II. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ			
ojektowane 2014 r.	Projektowane	Istniejące	
NIE WYZNACZA SIĘ			FUNKCJA WIODĄCA - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
NIE WYZNACZA SIĘ	NIE WYZNACZA SIĘ		FUNKCJA WIODĄCA - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
NIE WYZNACZA SIĘ	NIE WYZNACZA SIĘ		FUNKCJA WIODĄCA - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM ZAGRODOWEJ
	NIE WYZNACZA SIĘ		FUNKCJA WIODĄCA - ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
			FUNKCJA WIODĄCA - ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLNYCH I OGRODNICZYCH
			FUNKCJA WIODĄCA - ZABUDOWA USUGOWA - USŁUGI KOMERCYJNE
NIE WYZNACZA SIĘ			FUNKCJA WIODĄCA - USŁUGI OŚWIATY
NIE WYZNACZA SIĘ			FUNKCJA WIODĄCA - ZABUDOWA USŁUGOWA - USŁUGI PUBLICZNE (OSP)
NIE WYZNACZA SIĘ	NIE WYZNACZA SIĘ		FUNKCJA WIODĄCA - USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
NIE WYZNACZA SIĘ	NIE WYZNACZA SIĘ		FUNKCJA WIODĄCA - USŁUGI Z ZAKRESU OBSŁUGI SPORTU I REKREACJI
NIE WYZNACZA SIĘ	NIE WYZNACZA SIĘ		FUNKCJA WIODĄCA - USŁUGI TURYSTYKI
			FUNKCJA WIODĄCA - ZABUDOWA PRODUKCYJNO - SKŁADOWO - MAGAZYNOWA I USŁUGOWA
			FUNKCJA WIODĄCA - ZABUDOWA PRODUKCYJNO - SKŁADOWO - MAGAZYNOWA
			FUNKCJA WIODĄCA - OBSZARY OBSŁUGI ROLNICTWA
NIE WYZNACZA SIĘ	NIE WYZNACZA SIĘ		FUNKCJA WIODĄCA - TERENY ROLNE
NIE WYZNACZA SIĘ			FUNKCJA WIODĄCA - TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z MAKSYMALNYMI STREFAMI ODZIAŁYWANIA
NIE WYZNACZA SIĘ			FUNKCJA WIODĄCA - OBSZARY OCHRONY RZEK, CIEKÓW I NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH (TERENY ZIELONE, ŁĄKI, NIEUŻYTKI Z MOŻLIWOŚCIĄ OKRESOWEGO PODNIESIENIA WÓD GRUNTOWYCH)
NIE WYZNACZA SIĘ	NIE WYZNACZA SIĘ		FUNKCJA WIODĄCA - LASY
			FUNKCJA WIODĄCA - OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
NIE WYZNACZA SIĘ	NIE WYZNACZA SIĘ		FUNKCJA WIODĄCA - ZIELEŃ URZĄDZONA
NIE WYZNACZA SIĘ	NIE WYZNACZA SIĘ		FUNKCJA WIODĄCA - OGRODY DZIAŁKOWE
NIE WYZNACZA SIĘ	NIE WYZNACZA SIĘ		FUNKCJA WIODĄCA - CMENTARZE
NIE WYZNACZA SIĘ	NIE WYZNACZA SIĘ		NIEUDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA
	NIE WYZNACZA SIĘ		TERENY WYDOBYCIA - TERENY GÓRNICZE
			TERENY POTENCJALNEGO WYDOBYCIA SUROWCÓW NATURALNYCH
	NIE WYZNACZA SIĘ		PROJEKTOWANE SKŁADOWISKO ODPADÓW PO WYEKSPLOATOWANIU ZŁOŻA









III. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

	LASY
	DOLESIENIA
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
	GLÓWNE CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
	CIEKI NIŻSZEGO RZĘDU I ROWY
	ZBIORNIKI RETENCYJNE "ORZEŻYN" I "SARNY" ZGODNIE Z WOJEWÓDZKIM PROGRAMEM MAŁEJ RETENCJI
	STREFA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (BRĄSZEWICKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU)
	KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM (wyznaczony przez Zakład Badania Dużych Ssaków w Białowieży)
	UŻYTEK EKOLOGICZNY - "BIAŁA"
	STREFA LĘGOWA BOCIANA
	STREFY OCHRONNE CMENTARZY
	REZERWAT "WRZĄCA"
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN NATURALNYCH
	GRANICE USTANOWIONYCH TERENÓW GÓRNICZYCH

IV. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

	OBIEKTY/OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY/OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	PARKI ZABYTKOWE I INNE PARKI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
	ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STANOWISKA O NIEOKREŚLONEJ LOKALIZACJI
	KONSERWATORSKIE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	KONSERWATORSKIE STREFY OCHRONY PRZED SZKODLIWYM ODDZIAŁYWANIEM CZYNNIKÓW ZEWNĘTRZNYCH
	ORIENTACYJNE GRANICE PARKU KULTUROWEGO "DWORKI ZIEMI SIERADZKIEJ"
	PROJEKTOWANY SAMOCHODOWY SZLAK ROMAŃSKI (ŁĄCZNIK)
	PROJEKTOWANY SAMOCHODOWY SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW
	PROJEKTOWANY SAMOCHODOWY SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO


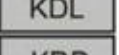
V. SYSTEM KOMUNIKACYJNY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MIASTA I GMINY

	PRZYSTANKI PKP
	PROJEKTOWANY ORIENTACYJNY PRZEBIEG KOLEI DUŻYCH PRĘDKOŚCI (Według Wojewódzkiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego)
	PROJEKTOWANY ORIENTACYJNY PRZEBIEG KOLEI DUŻYCH PRĘDKOŚCI (Według "Studium Wykonalności dla budowy linii kolejowej dużych prędkości Warszawa - Łódź - Poznań/Wrocław" - etap opracowania dokumentacji przedprojektowej)
	UJĘCIA WODY (WODOCIĄGOWE, ZAKŁADOWE, INDYWIDUALNE)
	STACJE UZDATNIANIA WODY
	OCZYSZCZALNIE SCIEKÓW
	LINIA NAPOWIETRZNA 110kV ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

1. PODZIAŁ DRÓG ZE WZGLĘDU NA FUNKCJE W SIECI DROGOWEJ

	DROGA KRAJOWA
	DROGA WOJEWÓDZKA
	DROGA POWIATOWA
	DROGA GMINNA

2. PODZIAŁ DRÓG ZE WZGLĘDU NA PARAMETRY TECHNICZNE


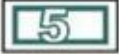

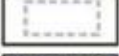

	DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	DROGA GŁÓWNA
	DROGA ZBIORCZA
	DROGA LOKALNA
	DROGA DOJAZDOWA

LEGENDA


I. USTALENIA OGÓLNE

	GRANICE GMINY
	GRANICE WOJEWÓDZTWA
	GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH
	GRANICE MIASTA BŁASZKI
	GRANICE ZMIANY STUDIUM

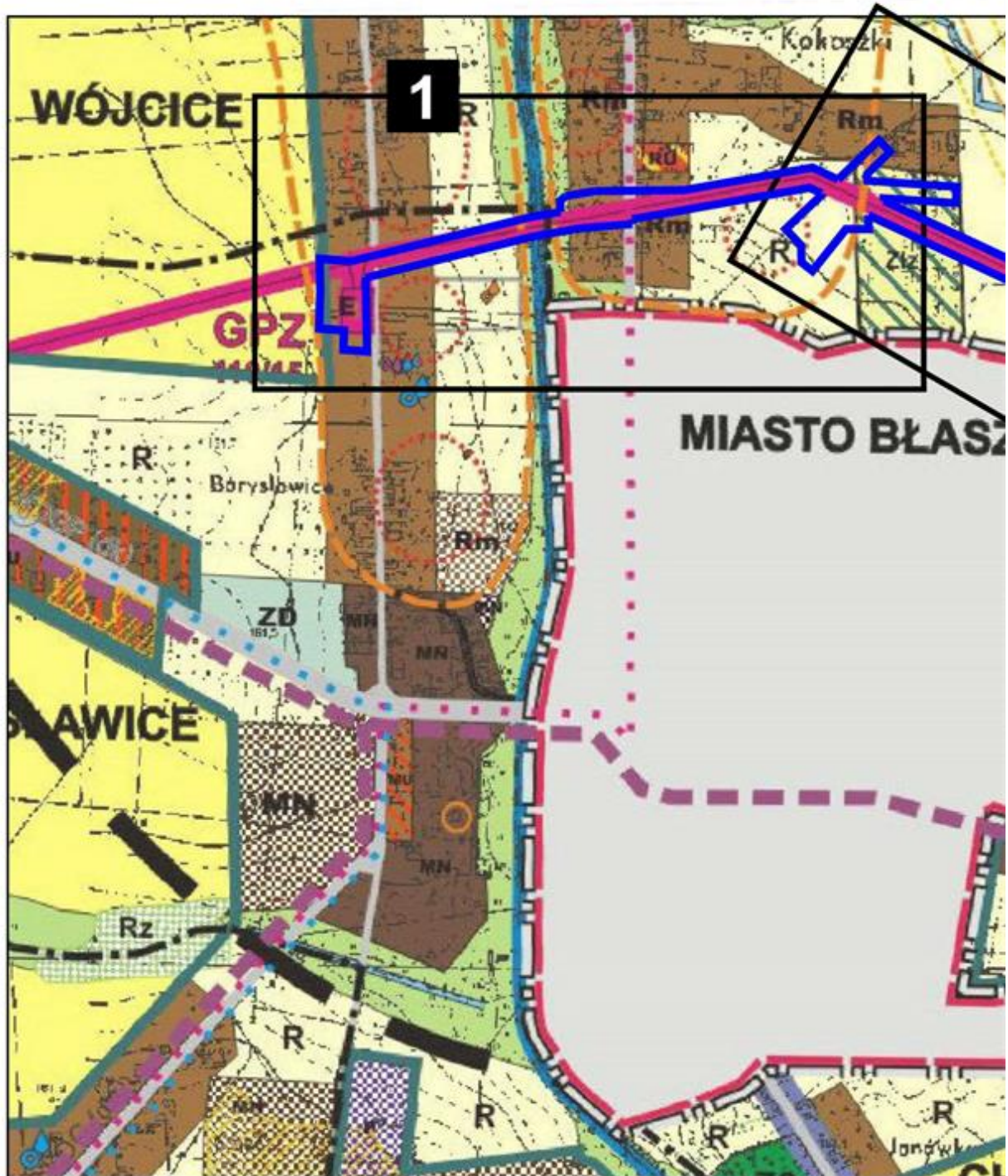
VI. OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE I WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

	TERENY WYMAGAJĄCE SCALEŃ NIERUCHOMOŚCI
	TERENY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MPZP
	TERENY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE (GLEBY KLASY II, III, IV a)
	TERENY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MPZP (Wyznaczone dla terenów objętych zmianą Studium w 2013 r.)
	TERENY GLEB KLAS I- III WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE (Wyznaczone dla terenów objętych zmianą Studium w 2013 r.)

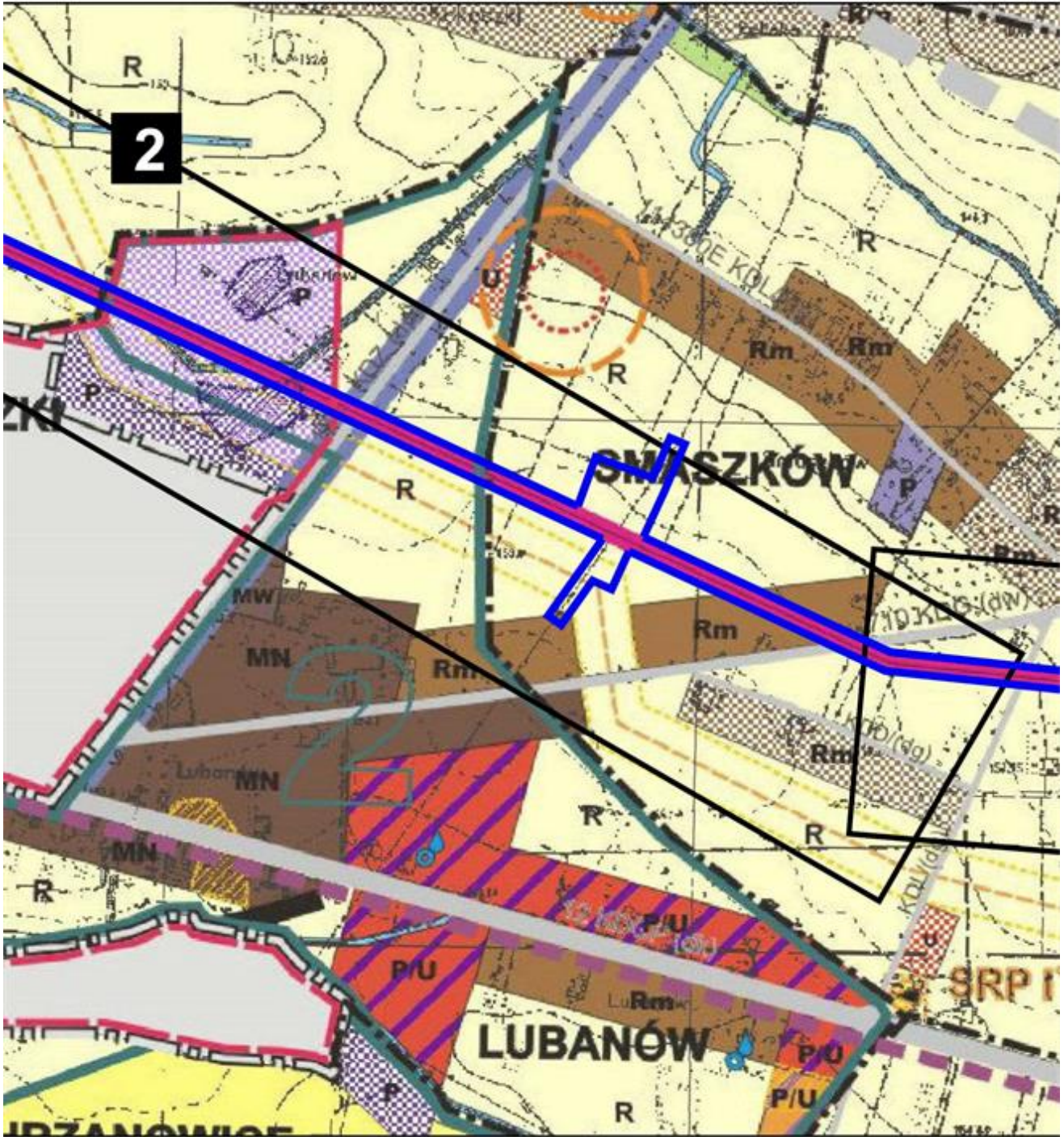
VII. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

	TEREN LINII KOLEJOWEJ RELACJI WARSZAWA - WROCLAW
---	--

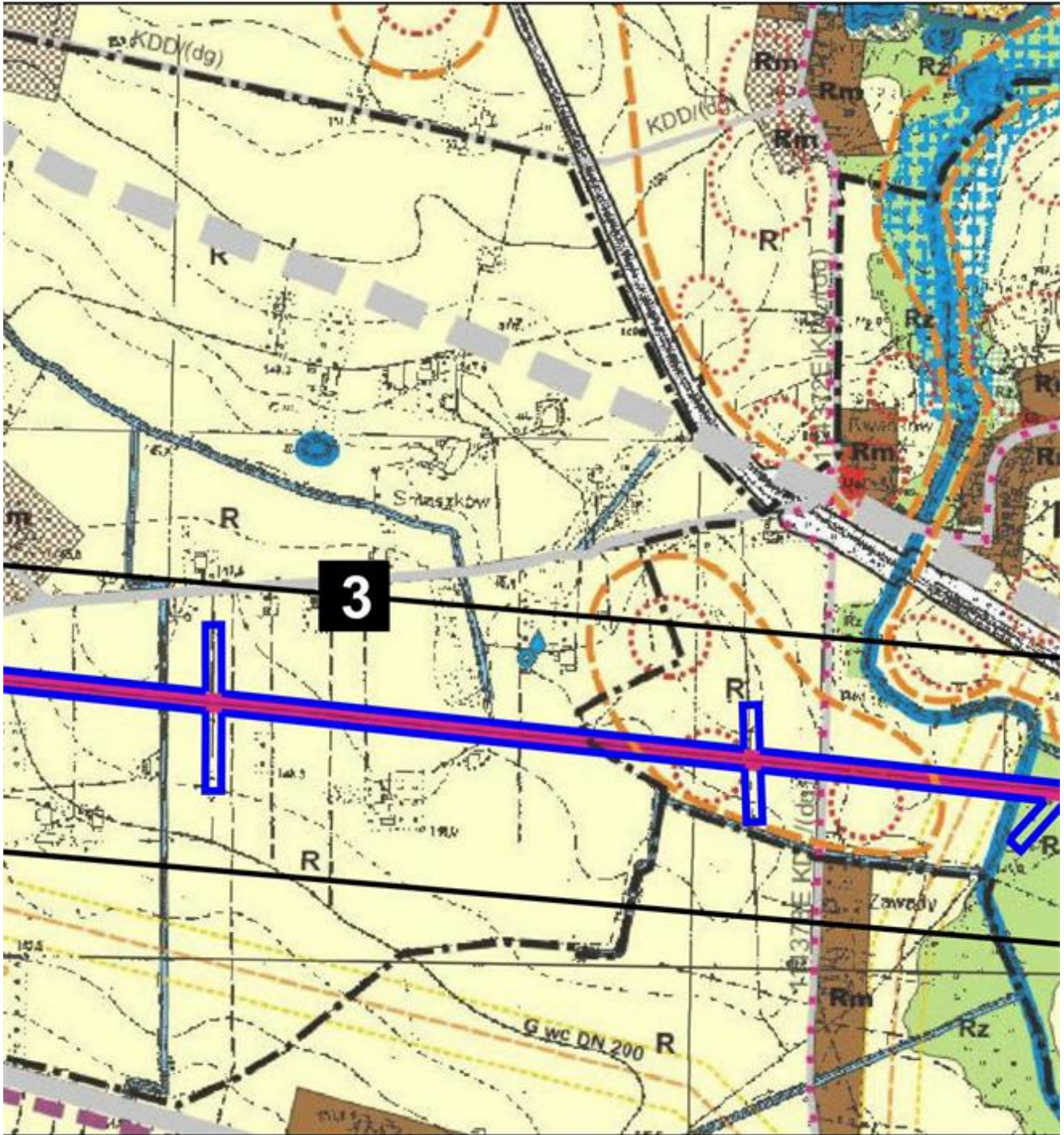
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWAŃ



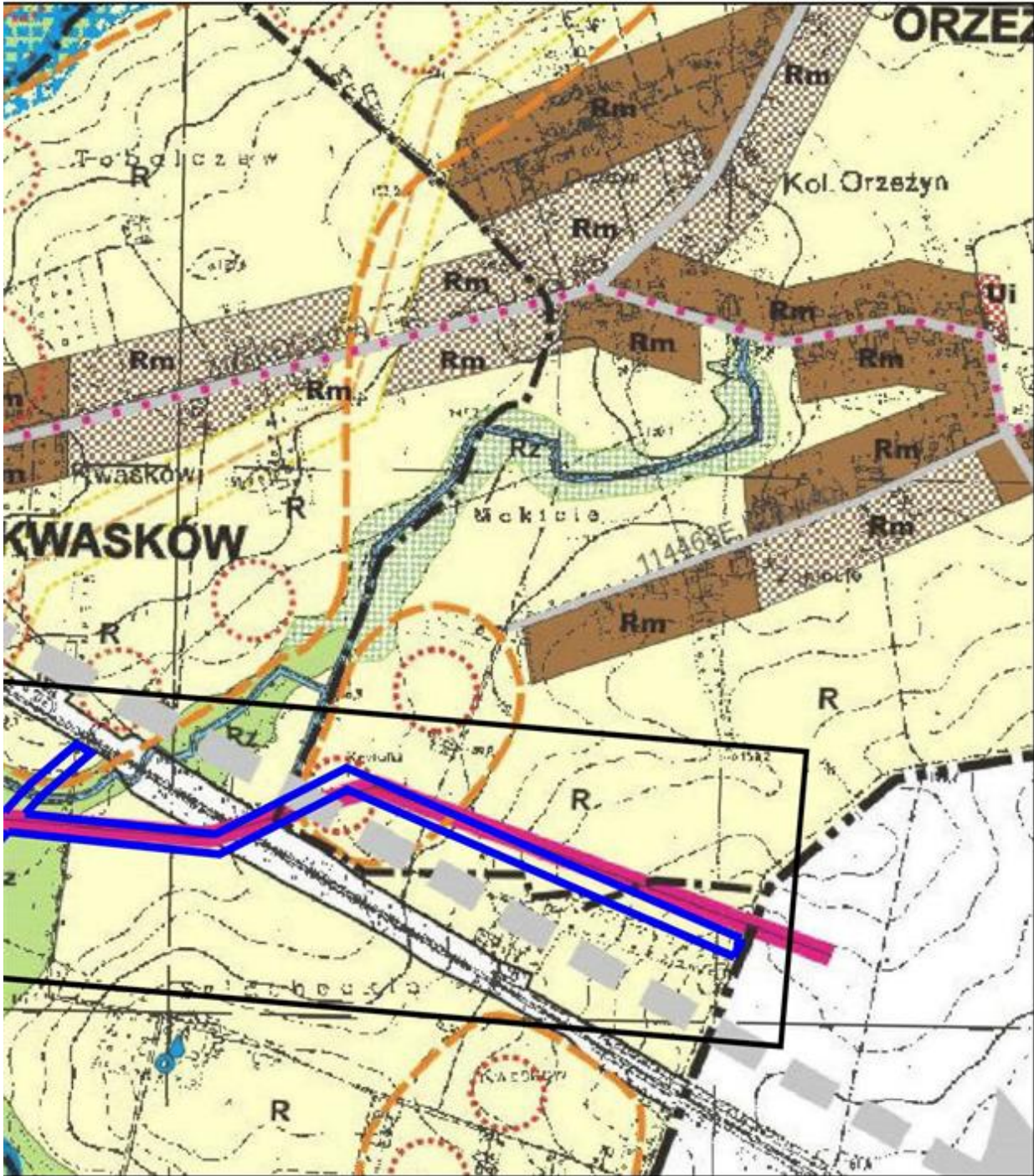
WANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA BŁASZKI



SKALA 1:10 000



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE TRASY
NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV SIERADZ - JAWOR - BŁASZKI
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BORYSŁAWICE, WÓJCICE,
LUBANÓW, SMASZKÓW, KWASKÓW, ORZEŻYŃ**

SKALA
1:2000
1 cm - 20 m







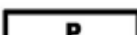



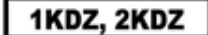



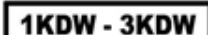
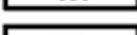


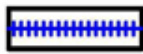
ARKUSZ 1

USTALENIA PLANU

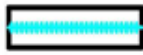
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY		GRANICA STREFY OCHRONNEJ STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		GRANICA PASEM FUNKCJONALNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
			STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV WYZNACZONA POZA STREFĄ OCHRONNĄ STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ I POZA PASEM FUNKCJONALNYM LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA		TEREN KOLEJOWY
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA		TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZAKRESU GOSPODARKI KOMUNALNEJ
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA		TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADY, MAGAZYNY	TERENY DRÓG:	
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA GŁÓWNA
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
	TEREN ROLNICZY		TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
	TEREN ROLNICZY		TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	TEREN LASU		

OZNACZENIA INFORMACYJNE

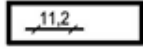
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY



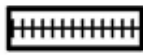
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH



STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

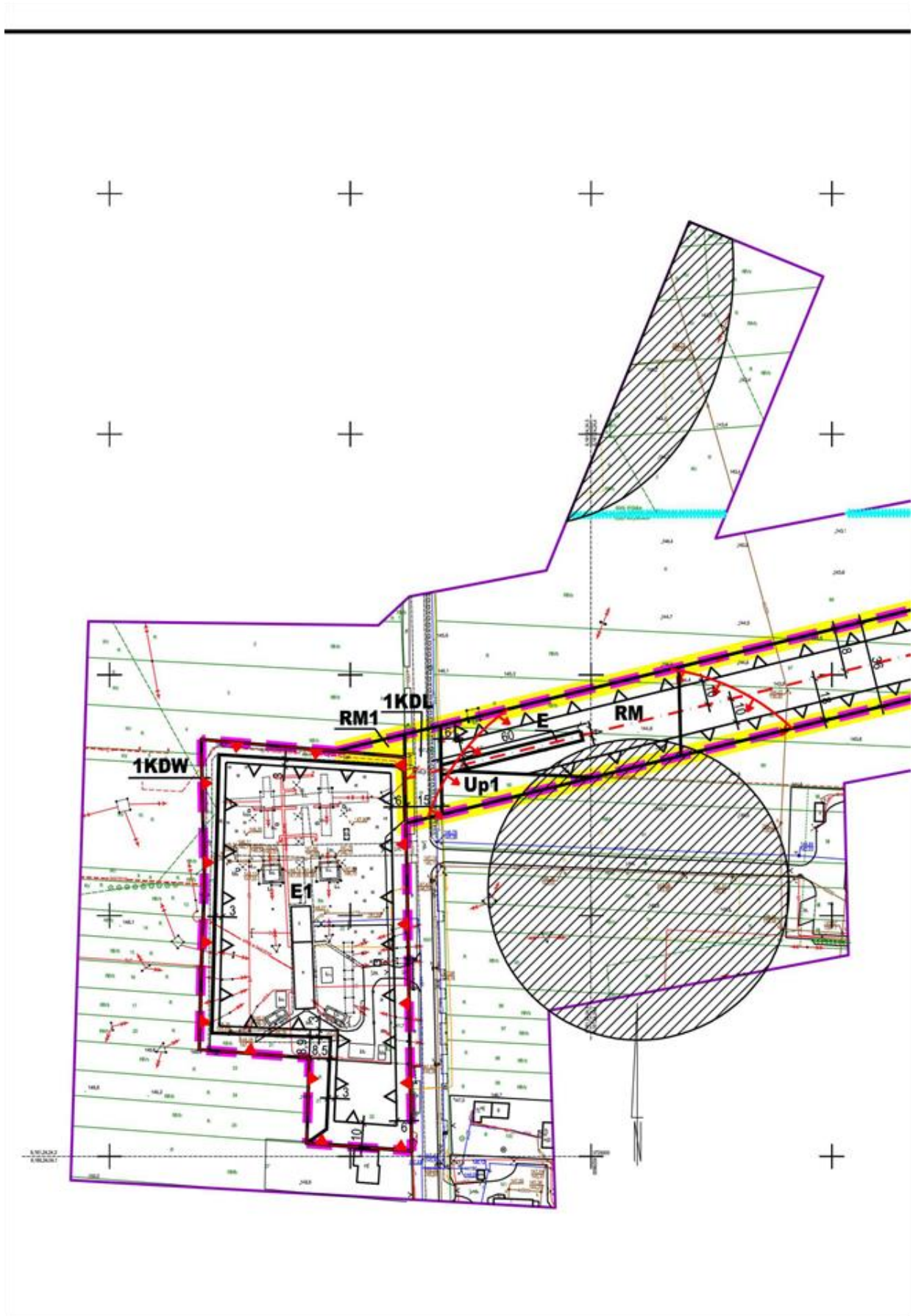


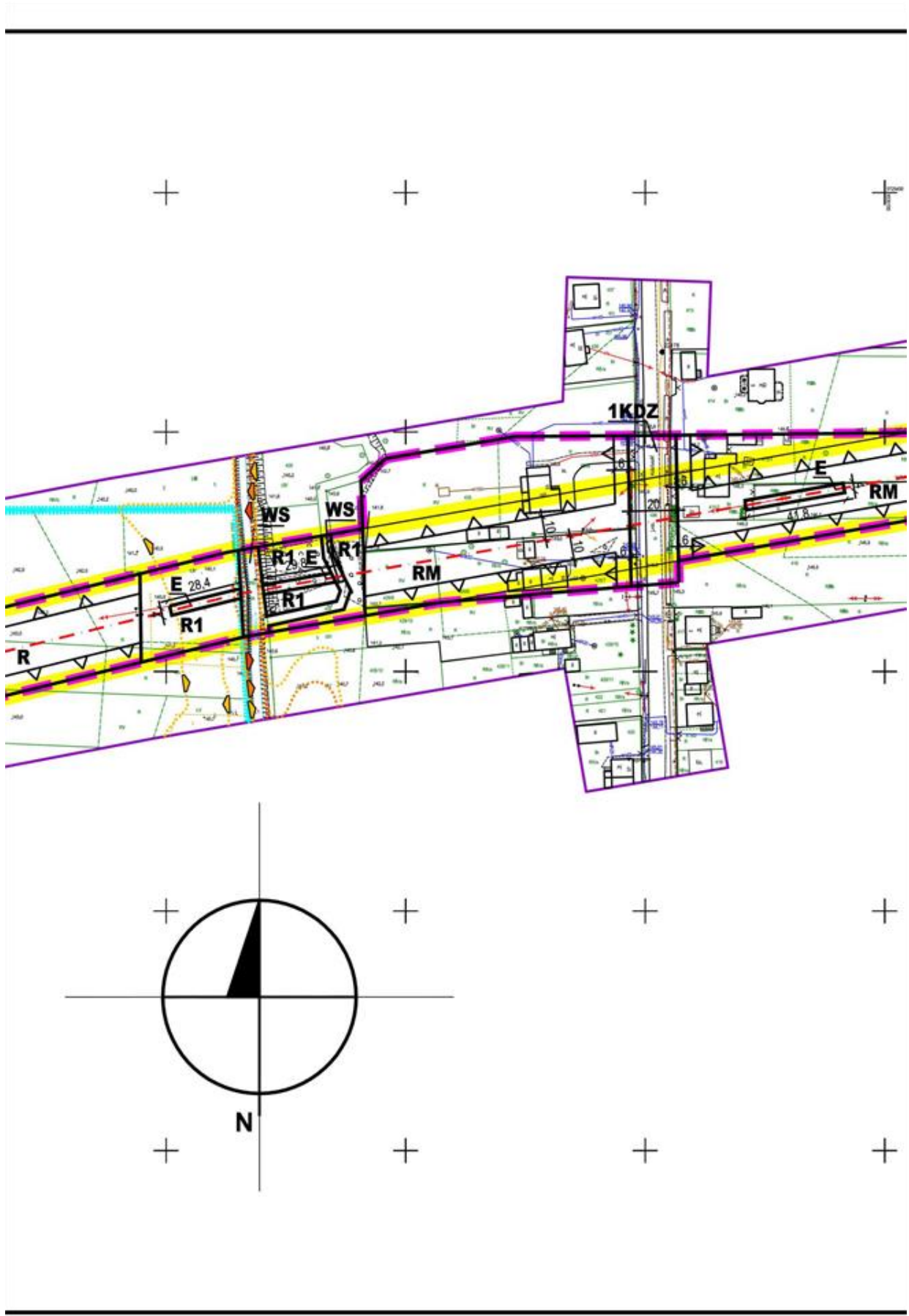
LINIE WYMIAROWE [m]

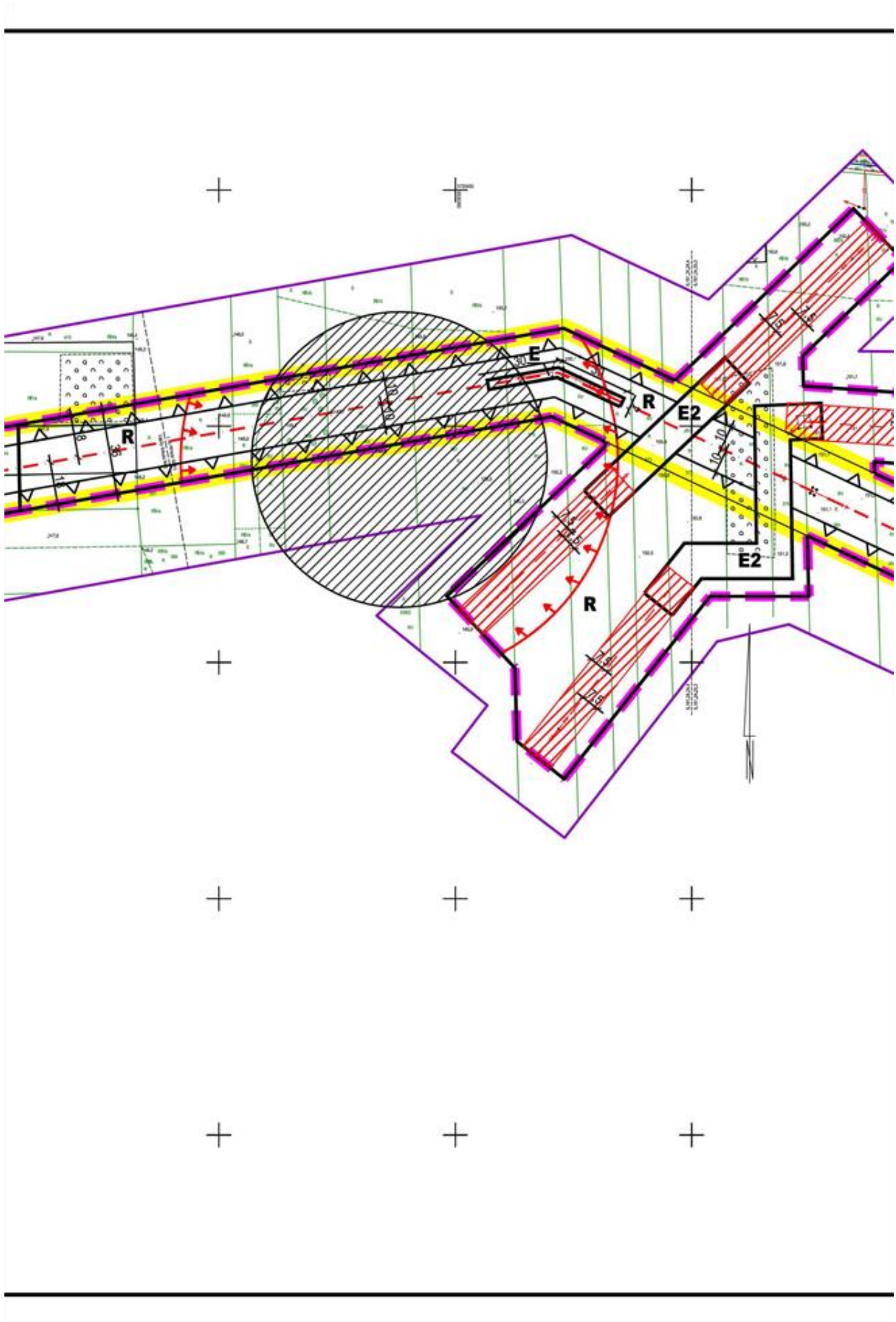
LINIA DZIELĄCA OBSZAR OBJĘTY PLANEM
NA FRAGMENTY PRZEDSTAWIONE
NA ODPOWIEDNIM
ARKUSZU RYSUNKU PLANU

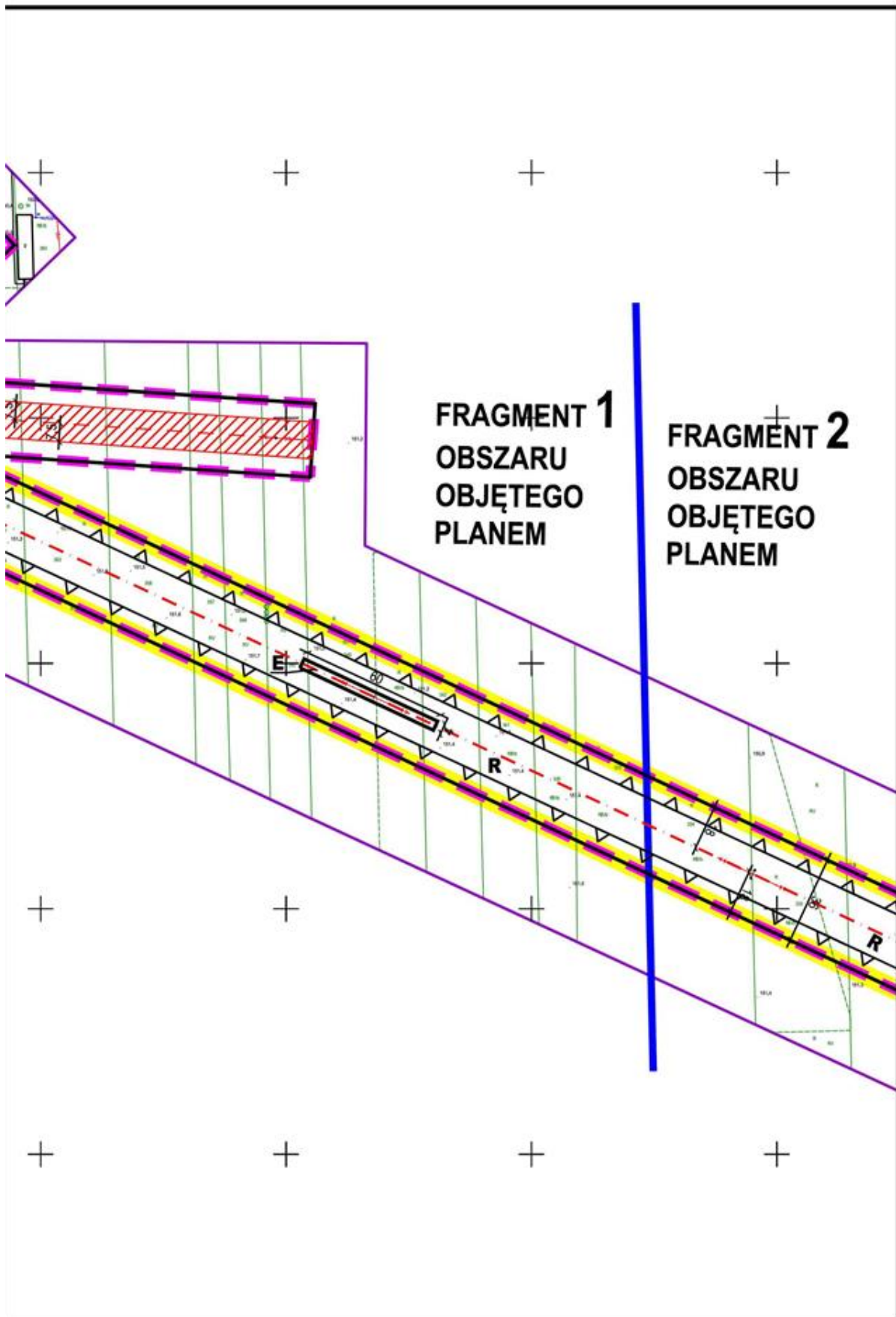
GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO

GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO
ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM
PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA
POWODZI JEST WYSOKIE
I WYNOSI RAZ NA 10 LATGRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO
ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM
PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA
POWODZI JEST ŚREDNIE
I WYNOSI RAZ NA 100 LATGRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM
PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA
POWODZI JEST NISKIE
I WYNOSI RAZ NA 500 LAT







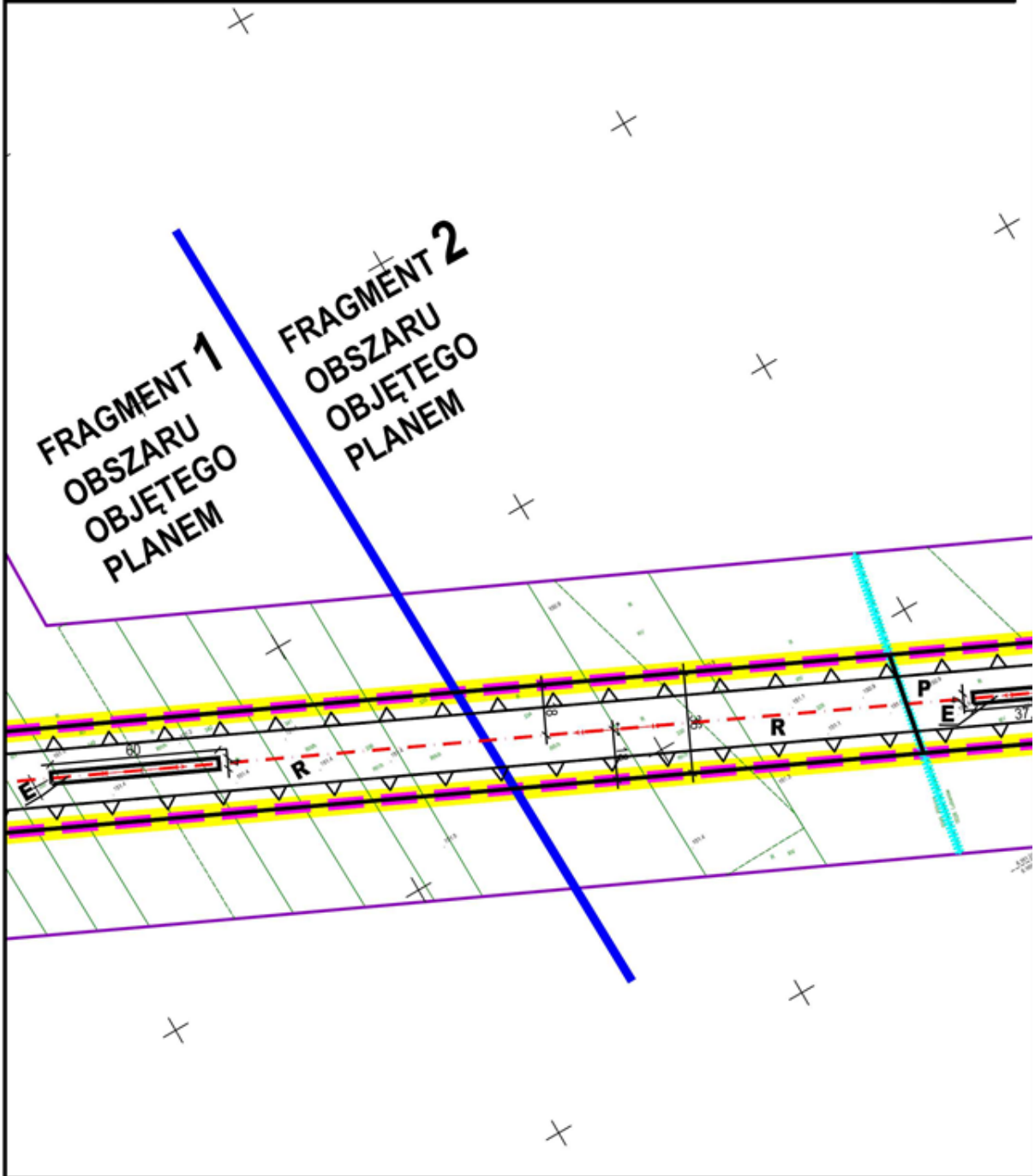


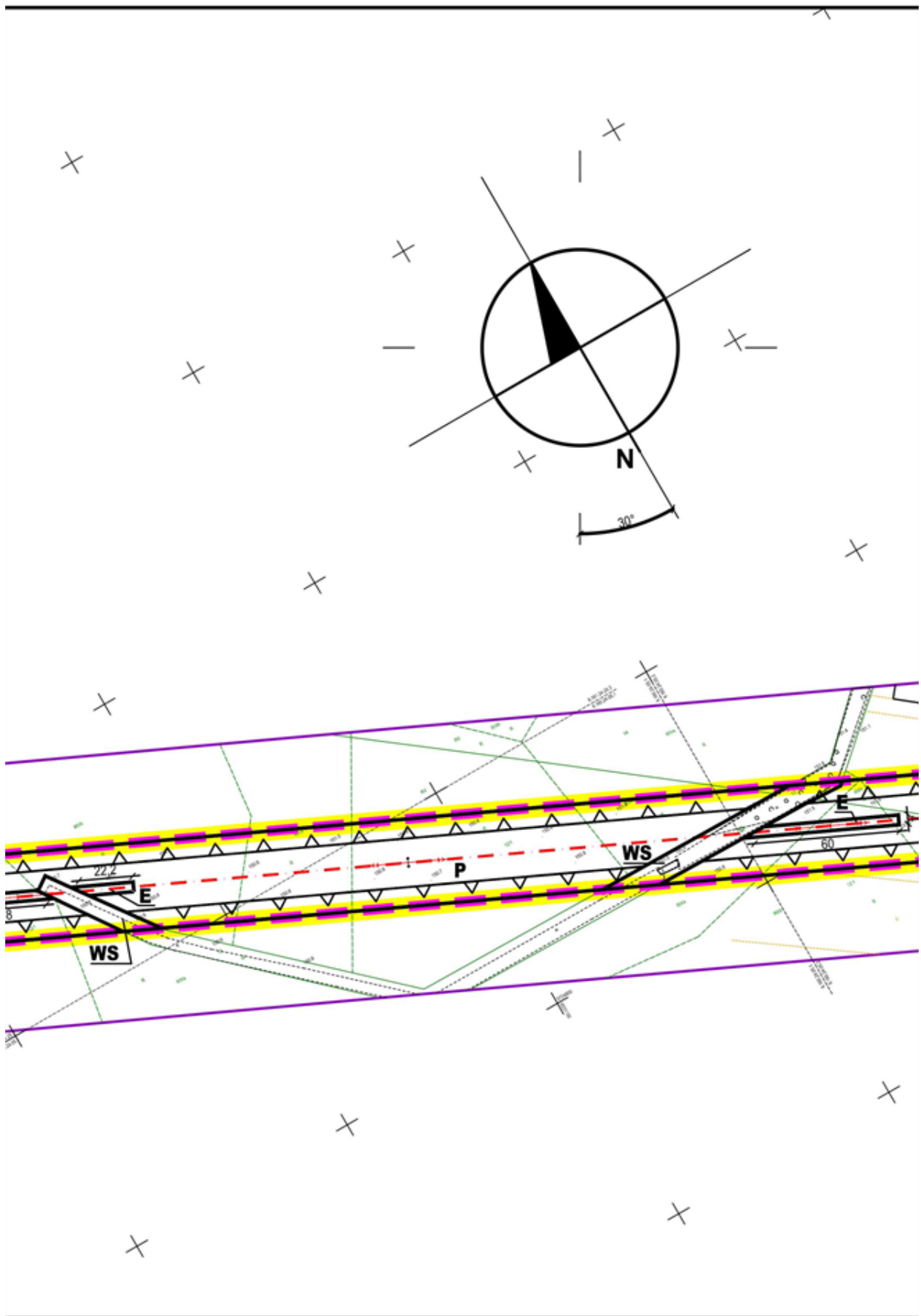
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE TRASY
NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV SIERADZ - JAWOR - BŁASZKI
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BORYSŁAWICE, WÓJCICE,
LUBANÓW, SMASZKÓW, KWASKÓW, ORZEŻYŃ**

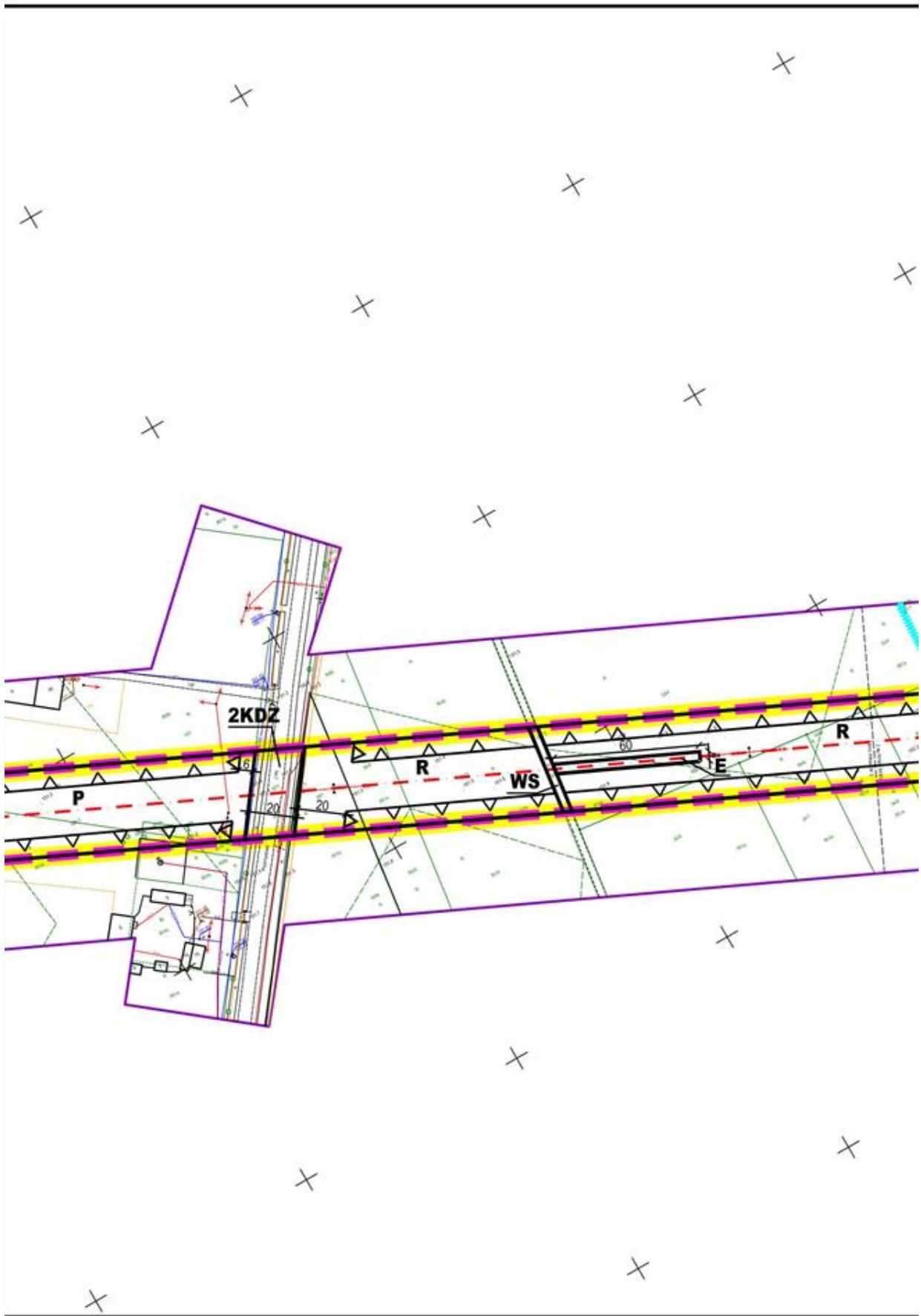
SKALA
1:2000
1 cm - 20 m

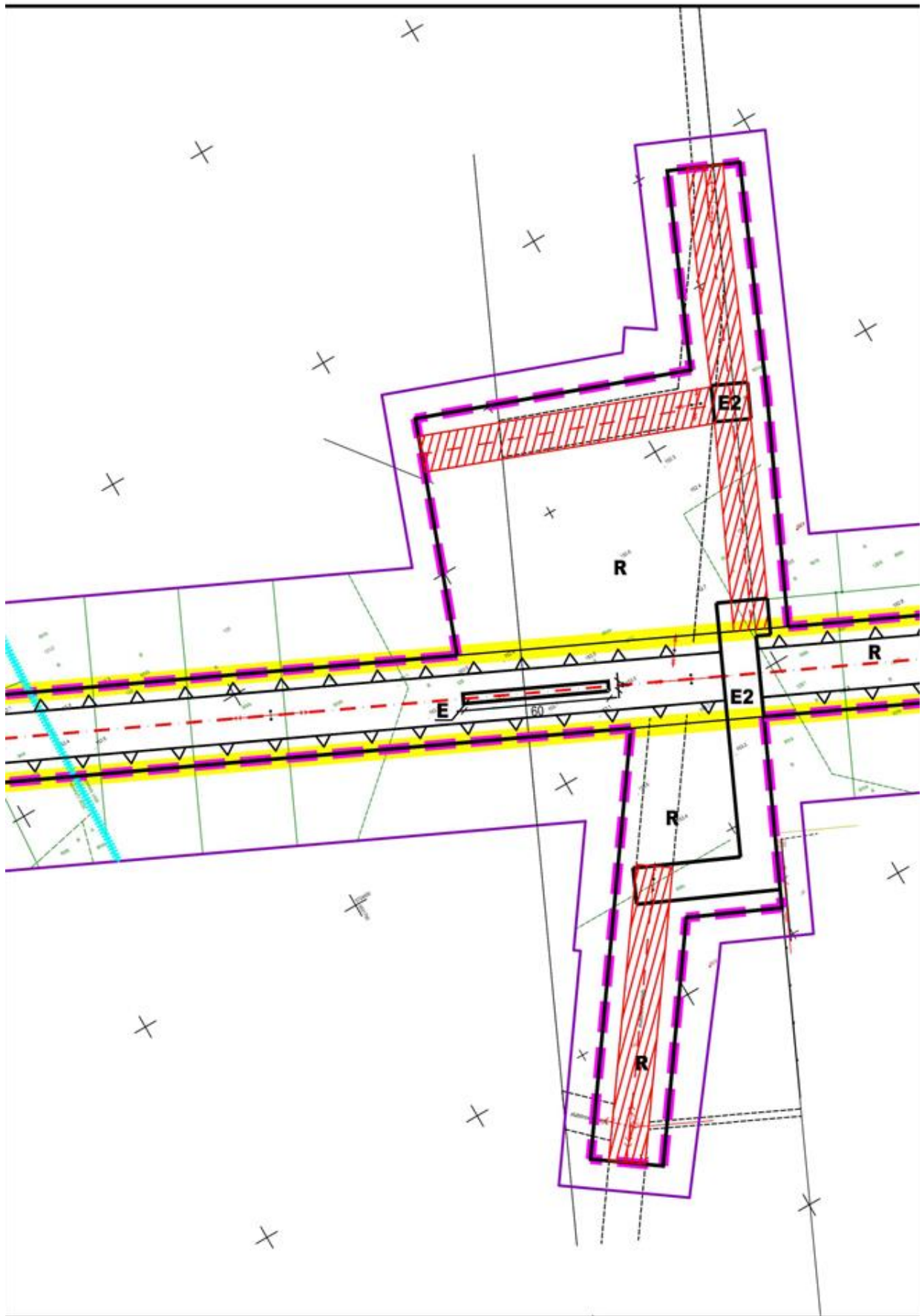


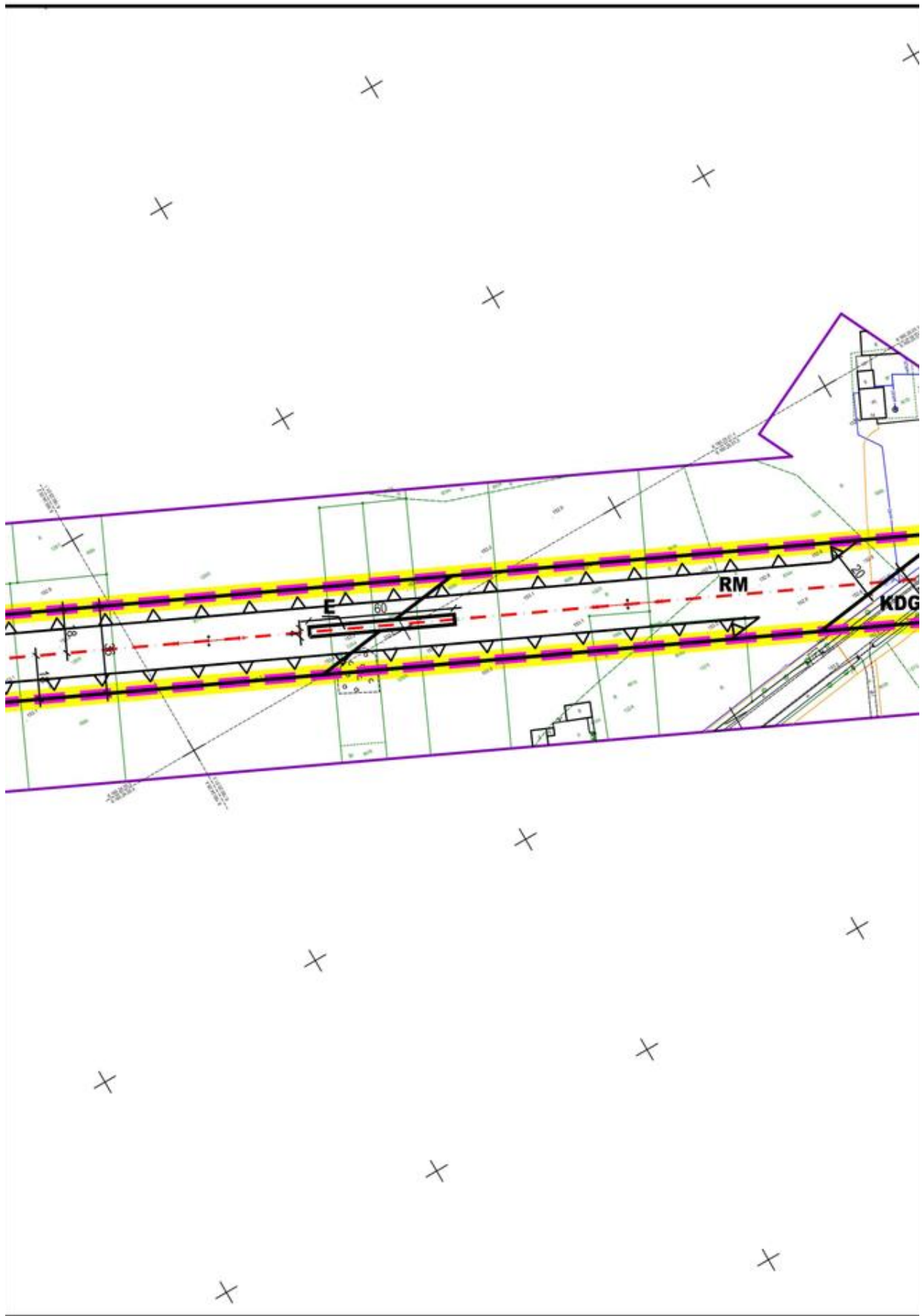
ARKUSZ 2

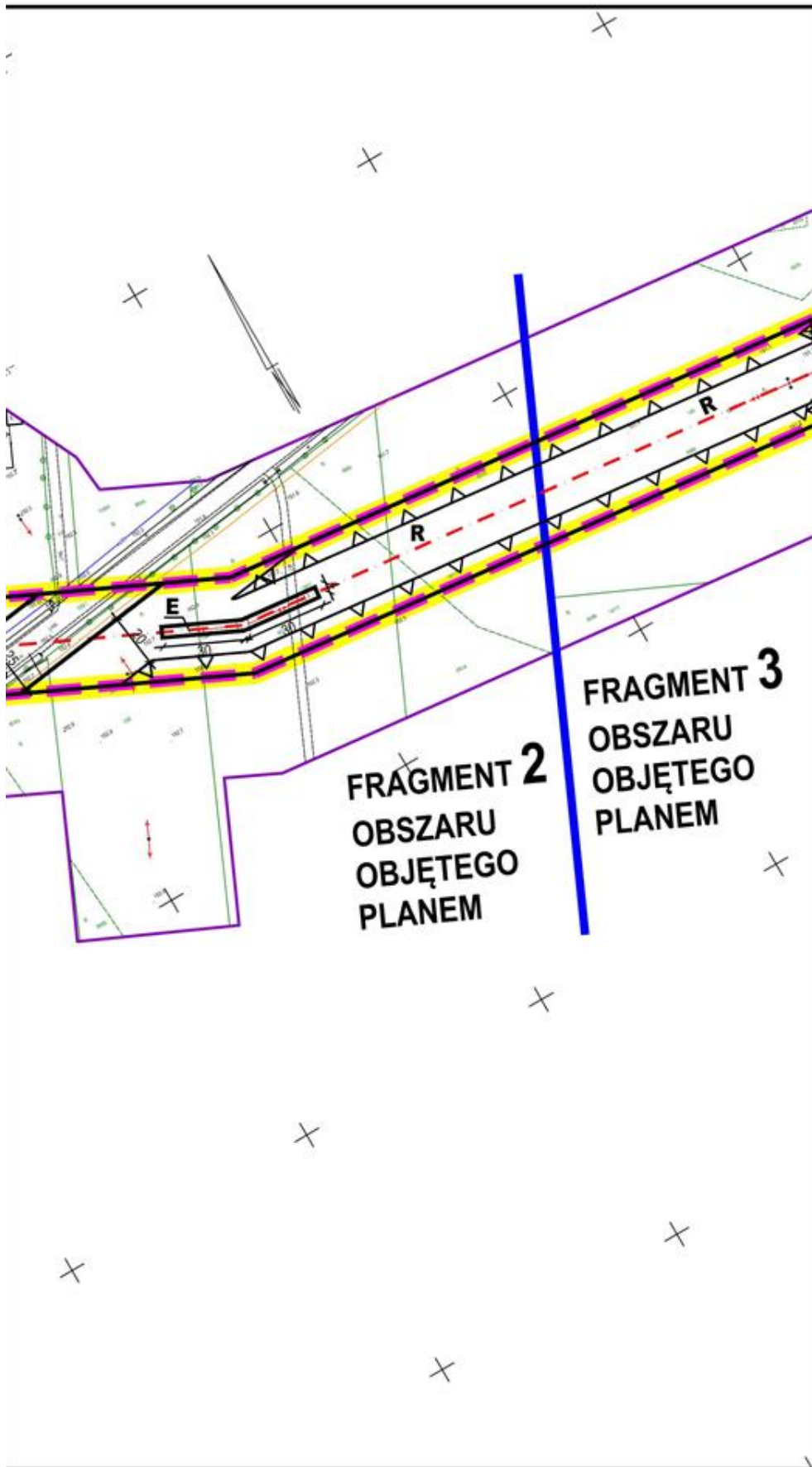


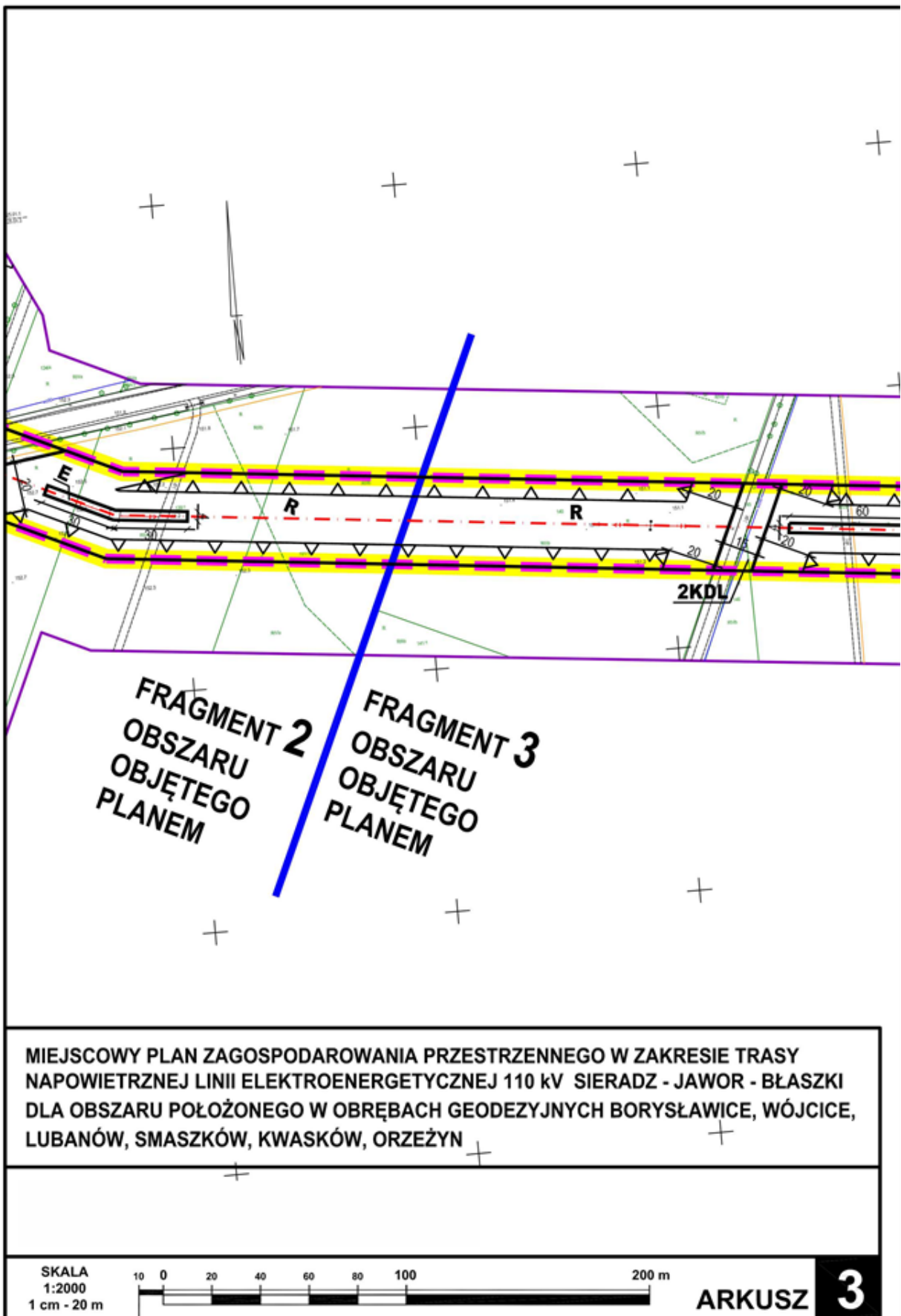


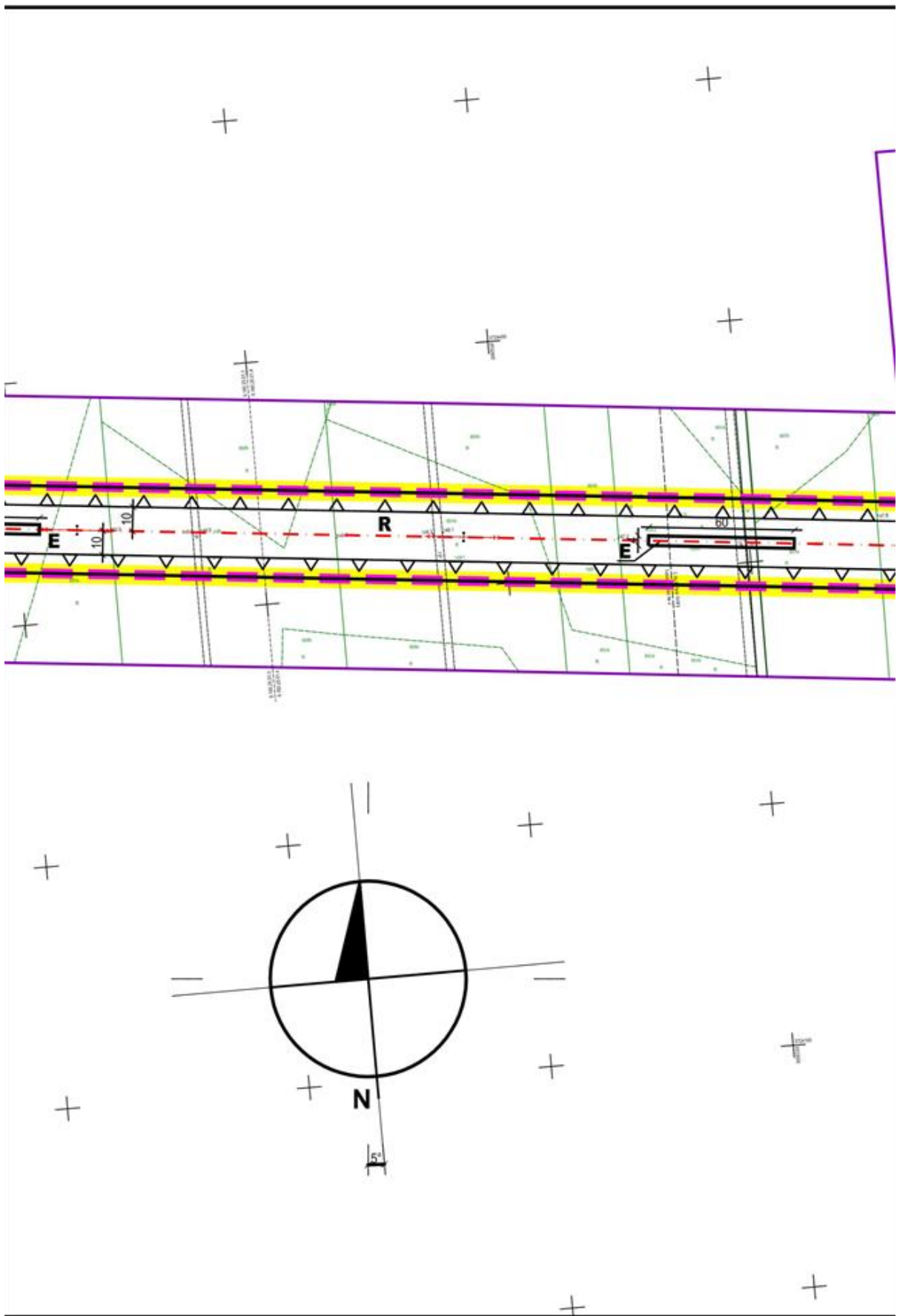


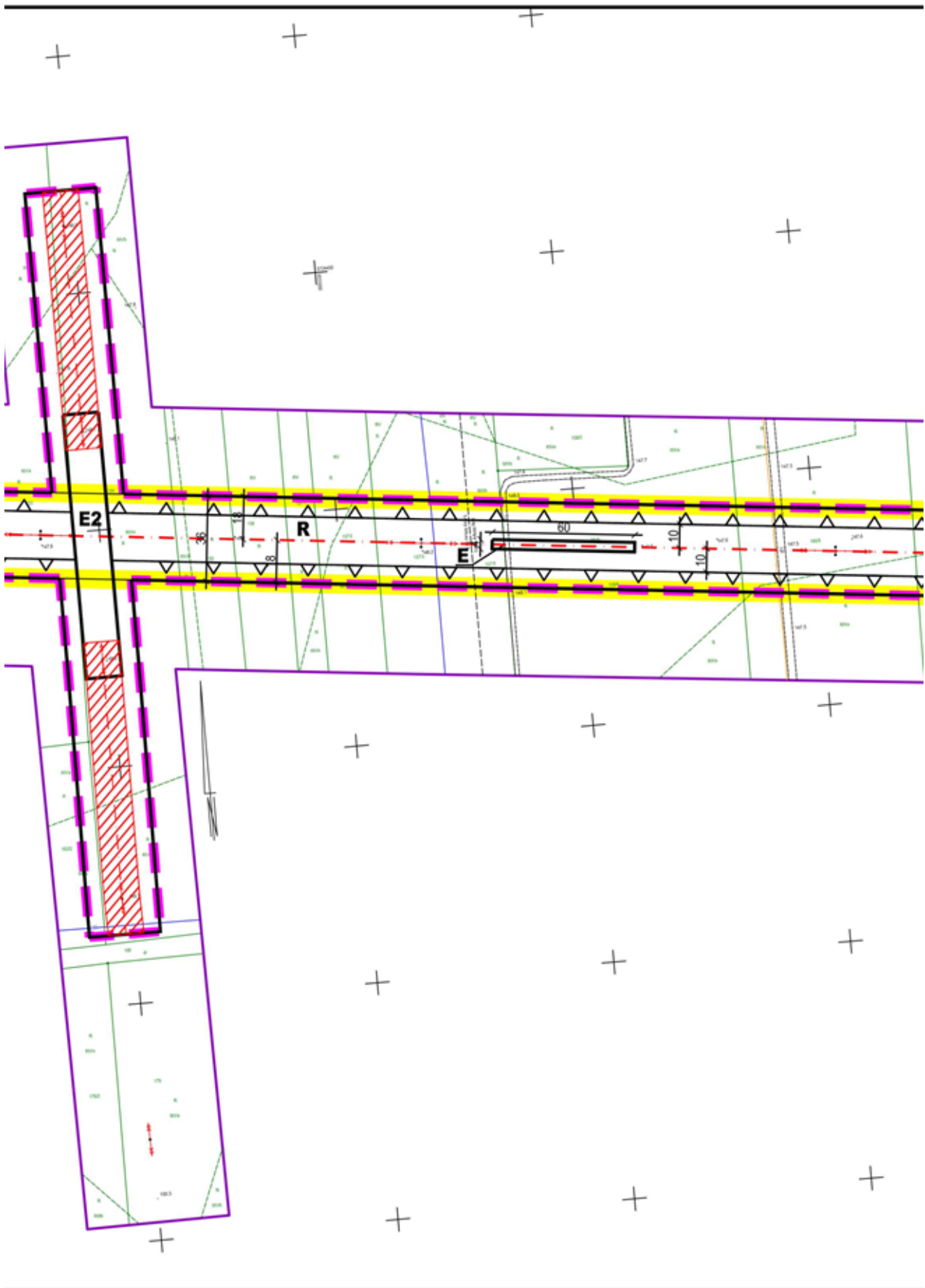


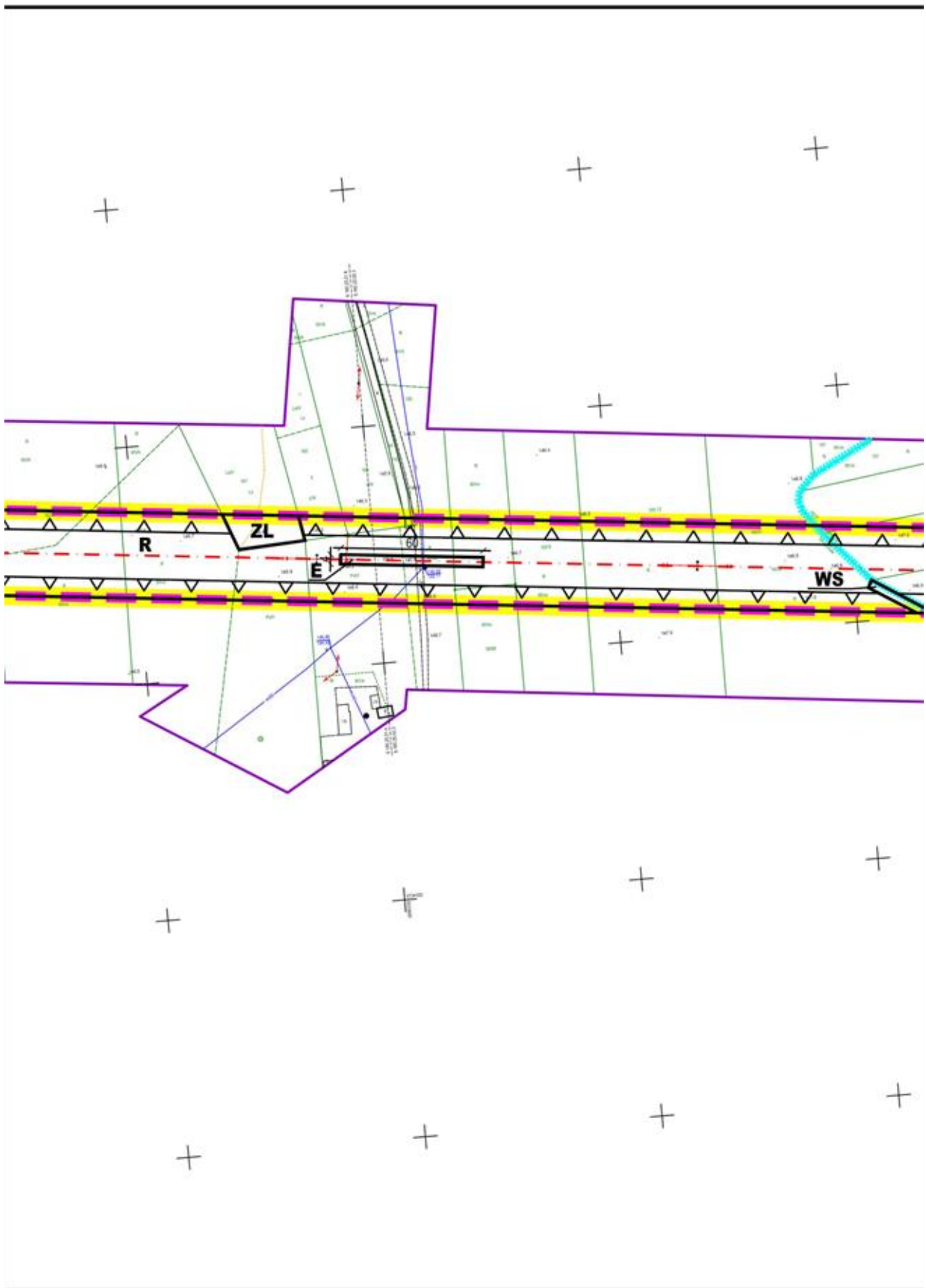


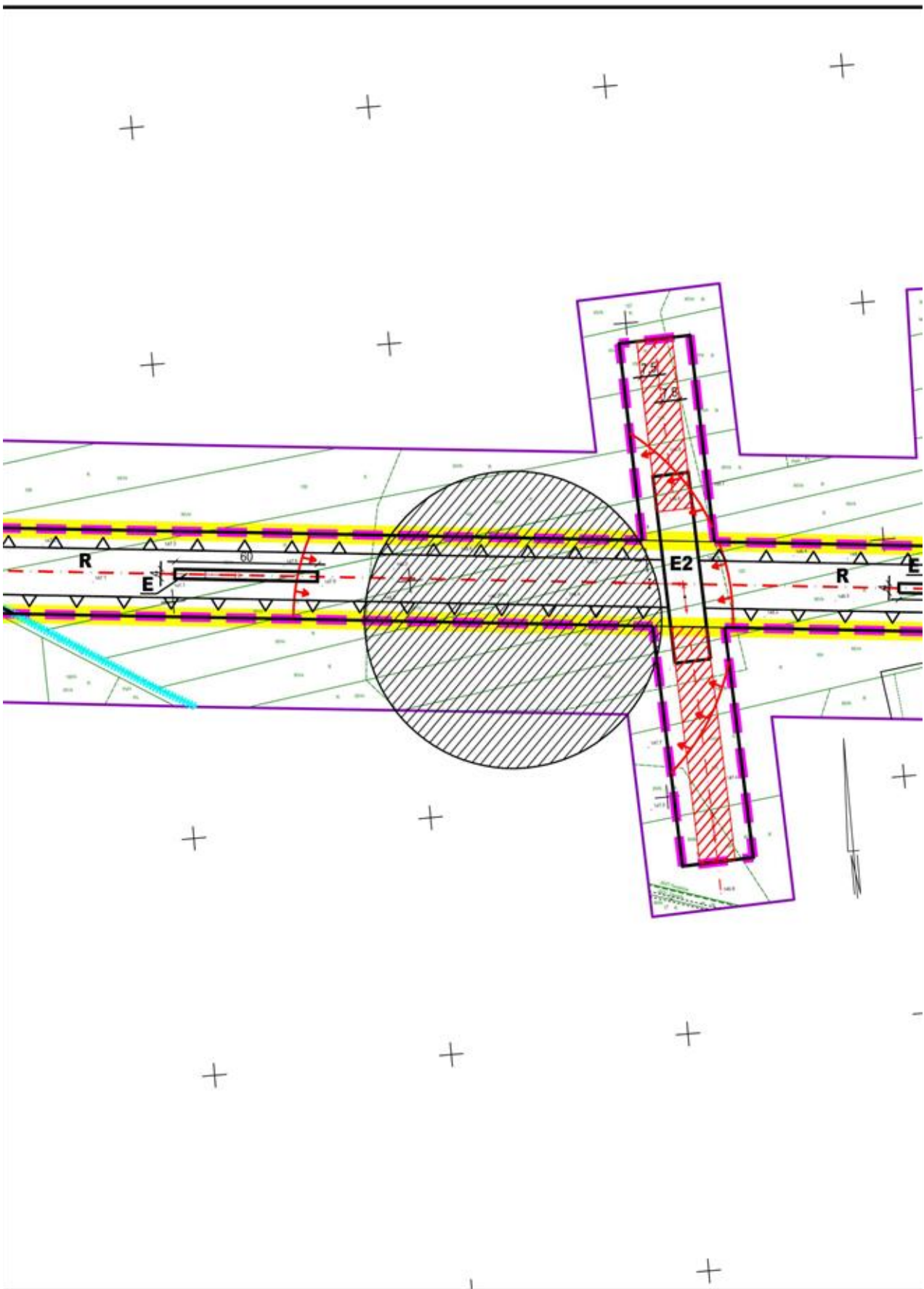


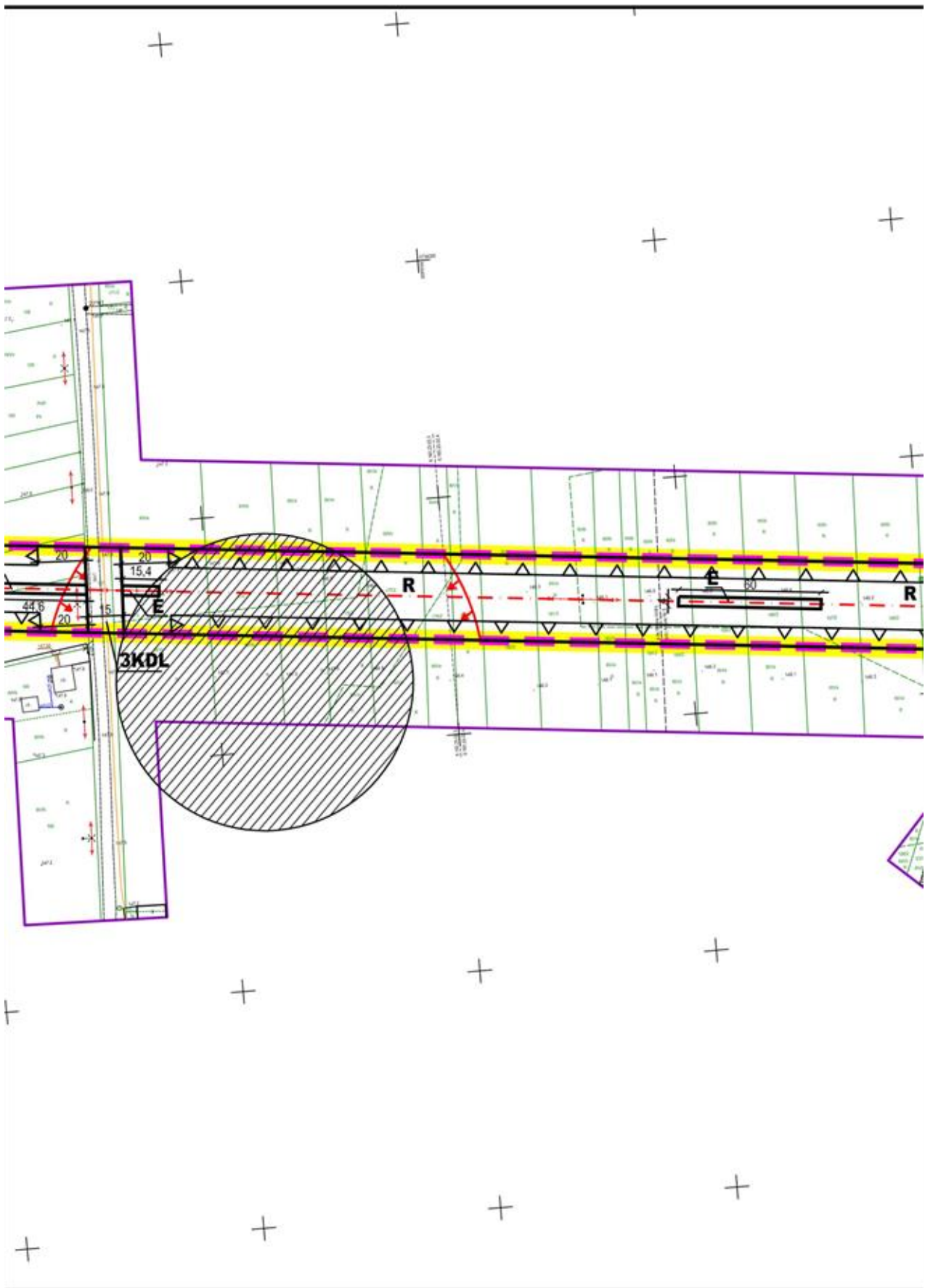


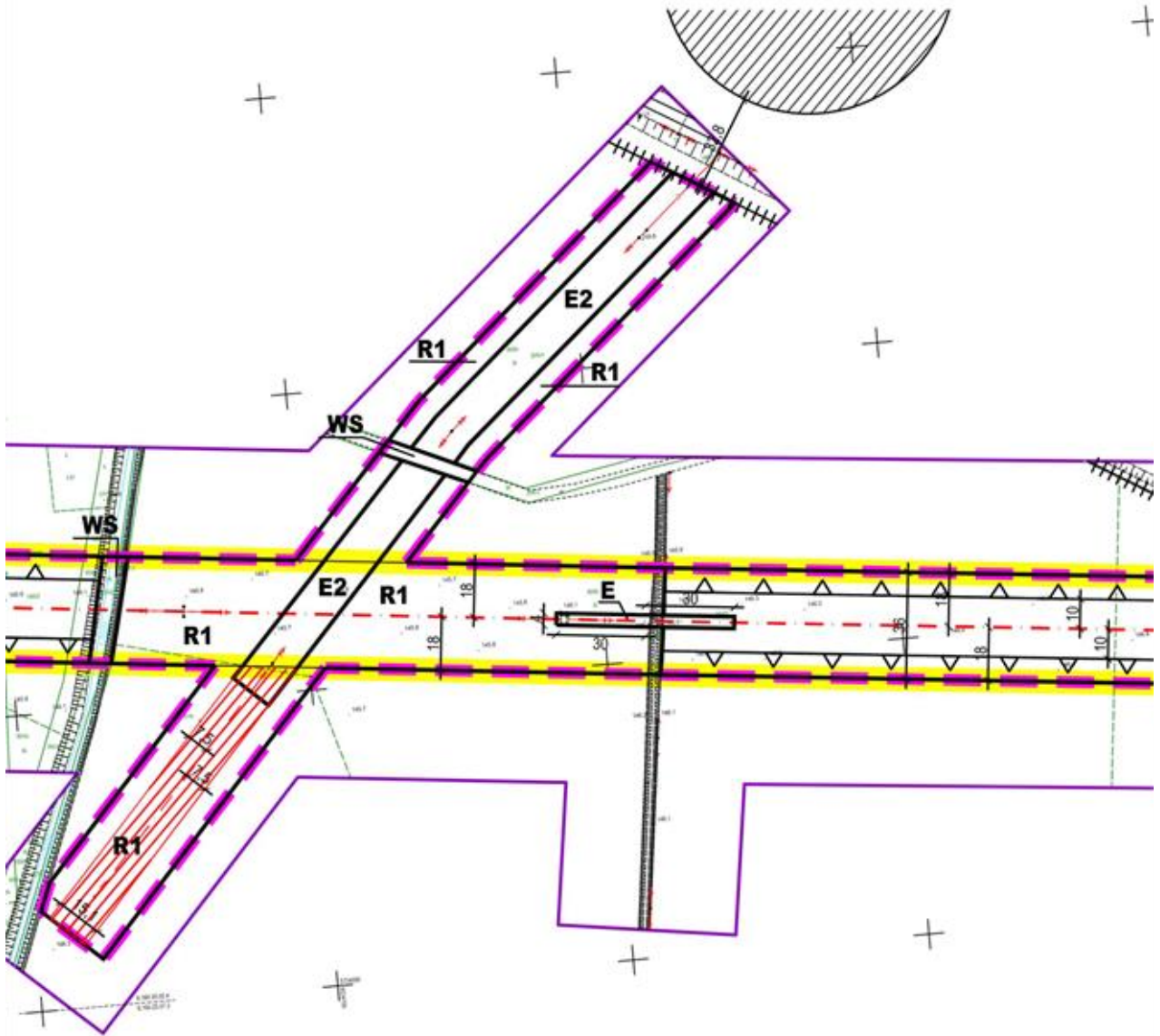


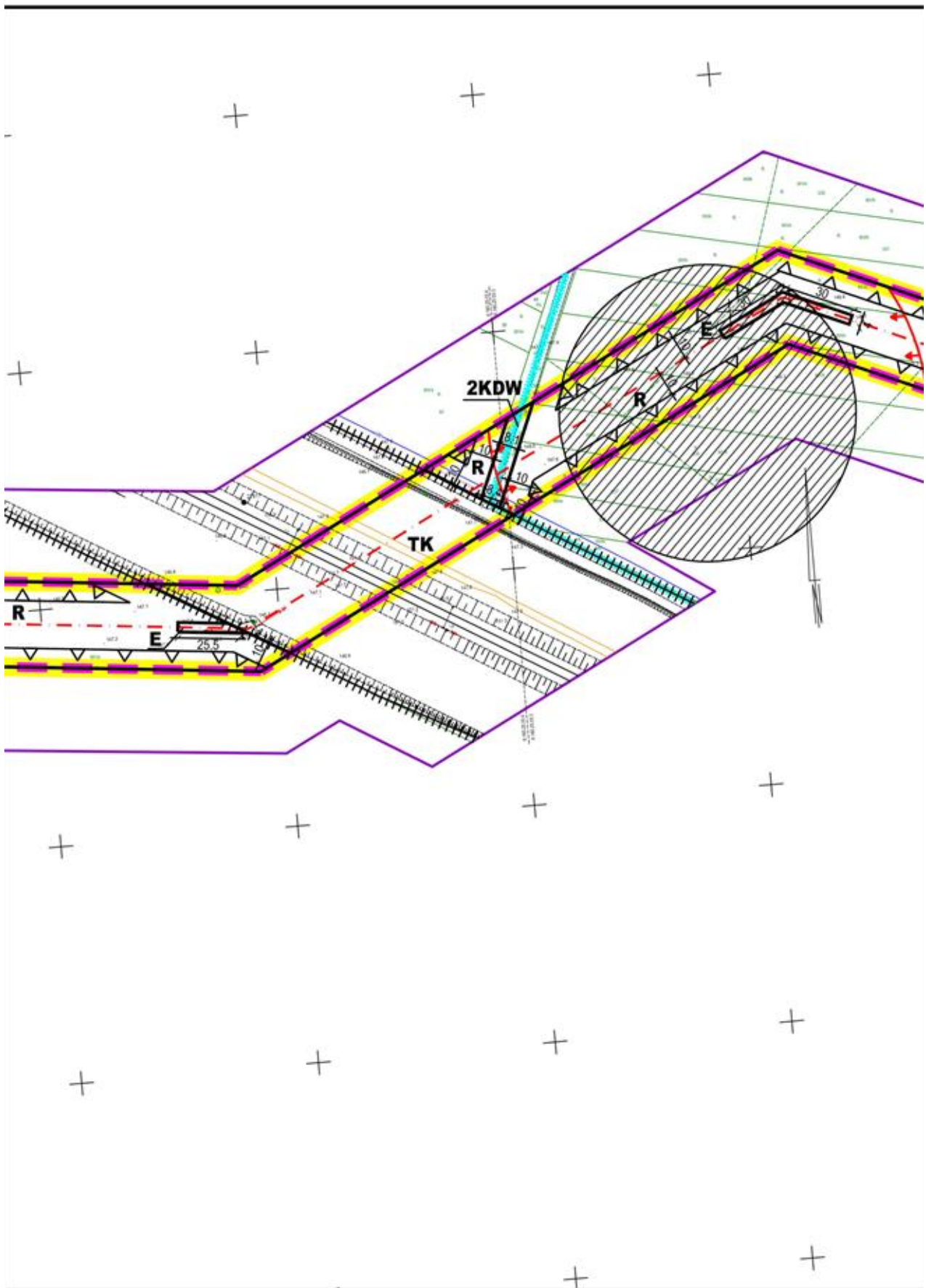


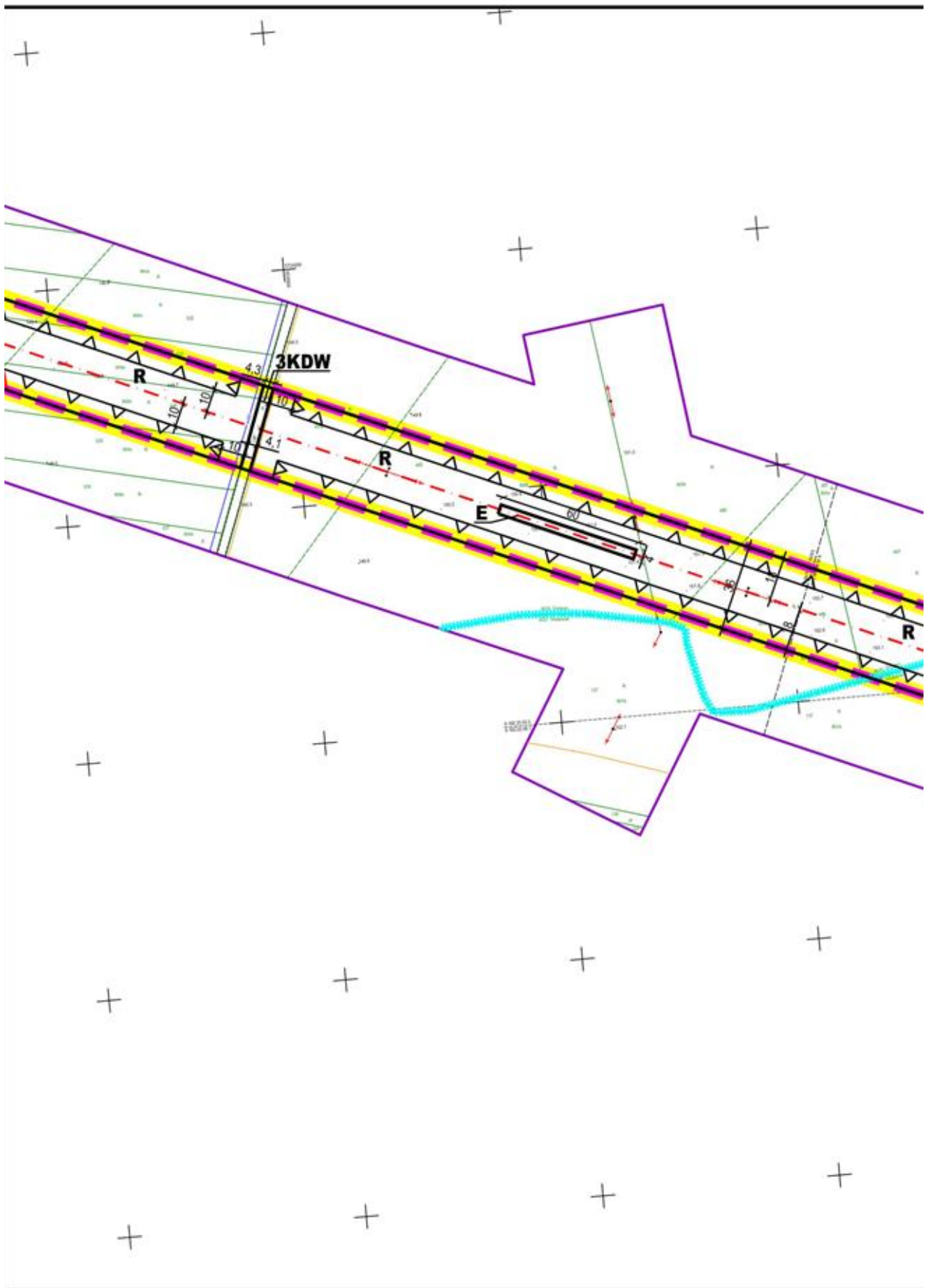


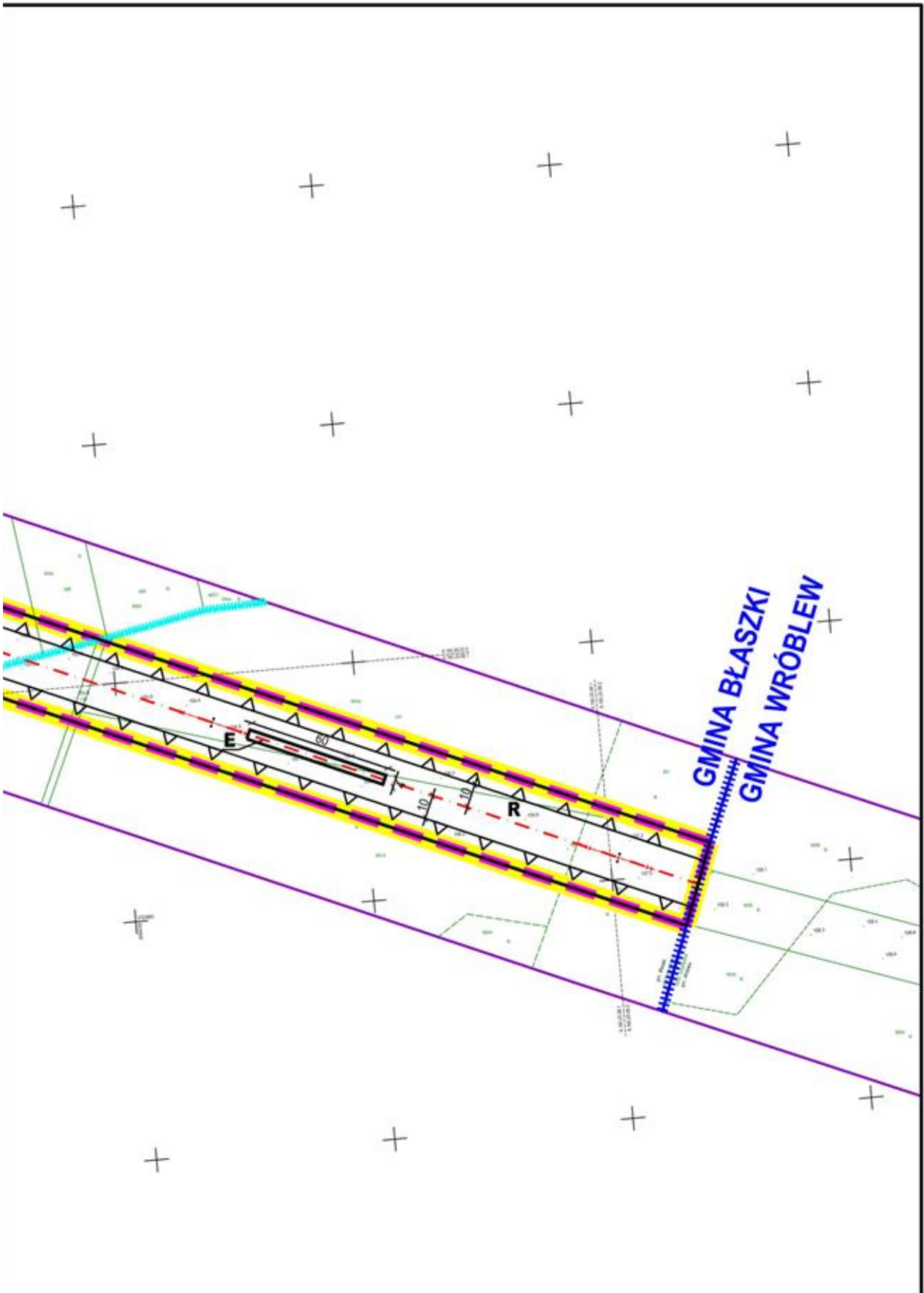












Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/114/2019
Rady Miejskiej w Błazkach
z dnia 19 grudnia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz – Jawor – Błazki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Borysławice, Wójcice, Lubanów, Smaszków, Kwasków, Orzeżyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 10 października 2019 r. do 31 października 2019 r.

Uwagi do przedmiotowego dokumentu można było składać od dnia 10 października 2019 r. do dnia 15 listopada 2019 r.

We wskazanym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/114/2019
Rady Miejskiej w Błaszczach
z dnia 19 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) Rada Miejska w Błaszczach, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, stwierdza, iż dla celów realizacji przedmiotu planu, nie zostaną wywołane bezpośrednio nowe zadania inwestycyjne, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.