

**UCHWAŁA NR XXXIII/241/14
RADY GMINY I MIASTA BŁASZKI**

z dnia 31 stycznia 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Żelisław**

Działając na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647, zmiany Dz. U z 2012 r. poz. 951, 1445; z 2013 r. poz. 21; 405, 1238, 1446) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(tekst jednolity Dz. U. z 23 maja 2013 roku, poz. 594, zmiany Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i 1318) w związku z uchwałą Nr XVIII/128/2012 Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 13 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Żelisław, Rady Gminy i Miasta Błaszki, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Żelisław, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, obejmują granice działek nr ewidencyjny 110/1 i 110/2 obręb Żelisław i zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr XVIII/128/2012 Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 13 września 2012 r.

3. Granice planu, o którym mowa w ust. 2, wyznaczono graficznie na rysunku planu opracowanego w skali 1:1000.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Żelisław;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta Błaszki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1: 1000, będącym integralnym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar określony na załączniku graficznym – granicami obszaru objętego ustaleniami planu;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym, dla której określono ustalenia szczegółowe;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które przeważa lub będzie przeważać na danej działce budowlanej a w przypadku lokalizacji na tej działce zabudowy obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;

- 7) **dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, place manewrowe, parkingi, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz pozostałe elementy infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze i inwentarsko-skladowe, budynki garażowe zieleń i elementy małej architektury, związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym przewidzianym w planie dla danej działki budowlanej oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w Rozdziale 2 – Ustalenia szczegółowe dla terenów;
- 8) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym, w tym również pomiędzy terenami dróg, a terenami przeznaczonymi pod zabudowę;
- 9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (z pominięciem: balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku takich jak: schody, podesty, pochylnie dla osób niepełnosprawnych i zadaszenia), w stosunku do:
 - a) linii rozgraniczających,
 - b) istniejących granic działki,
 - c) innych elementów zagospodarowania terenu, od których te linie wyznaczono; linia nieprzekraczalna zabudowy nie obowiązuje w przypadku lokalizacji na działce budowlanej stacji transformatorowej lub innego obiektu i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 10) **froncie działki** – należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę budowlaną, z wyjątkiem frontu działki budowlanej, który stanowi dojazd do budynków, wydzielony geodezyjnie;
- 11) **gruncie rodzimym** – należy przez to rozumieć poziom gruntu w stanie naturalnym, powstały w wyniku procesów geologicznych określony wg stanu wysokościowego, wskazanego na mapie do celów projektowych;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po obrysie zewnętrznym wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 13) **powierzchnia zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej, liczoną jako rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię tej działki;
- 14) **maksymalnej wysokości budynku** – należy przez to rozumieć największy nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu gruntu rodzimego, przez który rozumie się poziom gruntu w odniesieniu do istniejącego, udokumentowanego jego stanu wysokościowego, do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu;
- 15) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej, lub terenu, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, nieutwardzoną, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także naturalne ciekі wodne i stawy;
- 16) **budynkach gospodarczych** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących do obsługi budynku mieszkalnego, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych; w ramach lokalizacji budynku gospodarczego można zrealizować garaż na nie więcej niż dwa stanowiska;
- 17) **budynkach inwentarskich** – budynki w gospodarstwach rolnych, służące do przechowywania płodów rolnych, budynki przeznaczone do hodowli inwentarza żywego, budynki wielofunkcyjne, w zakresie przechowywania płodów rolnych i chowu inwentarza żywego;
- 18) **przedsięwzięciu mogącym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, lub dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być stwierdzony, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.

USTALENIA PLANU

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Dla całego obszaru objętego uchwałą plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) gabaryty obiektów w tym maksymalną wysokość zabudowy,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania,
 - e) linie zabudowy;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady obsługi w zakresie komunikacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych;
- 10) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. Plan nie ustala:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w pkt. 1, mają charakter oznaczeń informacyjnych.

§ 5. Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
- 2) teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 3) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.

§ 6. 1. Oznaczenia literowe przedstawione na rysunku planu określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem RM.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – drogi wewnętrzne w tym dojazdy do pól, sieć, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, usługi.

2. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych do gruntu i do rowów melioracyjnych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- 3) zakazuje się lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 4) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych, w tym zakazuje się podwyższania terenu, poprzez nawiezienie gruntu, gruzu i tym podobne, powodujące spływ wód opadowych na działki sąsiednie;
- 5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) ustala się klasyfikację akustyczną, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się, że cały teren RM położony jest w granicach konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej;
- 2) w granicach strefy, o której mowa w pkt. 1, roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) zakaz stosowania w ogrodzeniach frontowych przęsła z prefabrykatów betonowych.

5. W zakresie podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się dokonywanie podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek; warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów

działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie,

- 2) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m²;
- 3) szerokość działki drogowej, drogi wewnętrznej lub drogi - dojazdu do pól, nie może być mniejsza niż 5 m.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, polegające na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie i odbudowie z uwzględnieniem zasad i warunków kształtowania zabudowy określonych w pkt. 2; dla zachowania jednorodnej całości architektonicznej bryły budynków przebudowywanych lub budynków rozbudowywanych plan dopuszcza stosowanie: innego kąta spadku połaci dachowych, w tym stosowanie dachów płaskich, jeżeli takie występują w rozbudowywanym budynku, stosowanie dachów wielospadowych itp.;
- 2) ustala się zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne należy lokalizować jako wolnostojące,
 - b) budynki gospodarcze i garaże należy lokalizować jako wolnostojące, przy granicy działki lub jako pomieszczenia wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub dobudowane do budynku mieszkalnego, tworzące jednorodną całość architektoniczną pod względem formy i detalu architektonicznego,
 - c) budynki inwentarskie należy lokalizować jako wolnostojące lub przy granicy działki,
 - d) pomieszczenia usługowe należy lokalizować jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynku gospodarczego,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne; rzędna parteru nie więcej niż 65 cm ponad gruntem rodzimym, wysokość budynku nie więcej niż 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych lub garażowych 1 kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości budynku do kalenicy - 6,0 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków inwentarskich - nie więcej niż 12,0 m,
 - h) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów w elewacjach budynków,
 - i) zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding),
 - j) dachy budynków o spadku połaci dachowych od 15° do 45°;
- 3) ustala się powierzchnię zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustala się powierzchnię biologicznie czynną co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,8.

7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz wskaźniki dotyczące miejsc postojowych:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych, bezpośrednio z drogi publicznej, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych wytyczonych w projekcie podziału działki;
- 2) dla obsługi zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej nakazuje się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach tej działki w liczbie minimum 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny.

8. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię nowej działki budowlanej 1500 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu nowej działki budowlanej 30 m;
- 3) nowe granice podziału na działki budowlane prostopadłe lub równoległe do jednej z linii rozgraniczających wyznaczających teren RM.3

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem R.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – obiekty, urządzenia i sieć infrastruktury technicznej;

2. zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji zabudowy;

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakaz zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych.

4. zasady i warunki podziału nieruchomości: plan nie przewiduje dokonywania podziału na działki innego niż określony w przepisach odrębnych – ustawa o gospodarce nieruchomościami.

5. zasady obsługi komunikacyjnej: - ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej nr 1719 klasy „Z” zbiorcza, poprzez drogę wewnętrzną - dojazd do pól, o szerokości min. 5 m wytyczonej na terenie oznaczony symbolem RM.

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się, że cały teren R położony jest w granicach konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej;

2) w granicach strefy, o której mowa w pkt. 1, roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej zbiorczej - drogi powiatowej nr 1719E.

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – obiekty, urządzenia i sieć infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące parametry funkcjonalno – techniczne dla terenu drogi publicznej oznaczonej rysunku planu symbolem KDZ:

1) klasę drogi „Z” - zbiorcza,

2) szerokość docelową, całego pasa drogowego w liniach rozgraniczających powinna mieć 20 m; przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jedno jezdniowy, dwu pasowy;

3) w granicach planu wyznacza się tylko zachodnią linię rozgraniczającą drogi oraz pas terenu przeznaczonego pod drogę o szerokości 3 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów wyznaczonych w planie z tej drogi.

4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) cały teren położony jest w granicach konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej;

2) ustala się dla konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej, obejmującej obszar istniejących i potencjalnych stanowisk archeologicznych:

a) ustala się, że cały teren KDZ położony jest w granicach konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej,

b) w granicach strefy, o której mowa w pkt. 1, roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną

§ 10. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) zewnętrzną ochronę p.poż obiektów budowlanych poprzez hydranty p.poż., montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami.

§ 11. W zakresie odprowadzania ścieków plan ustala:

- 1) docelowo odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji komunalnej i unieszkodliwianie ich na oczyszczalni komunalnej;
- 2) obowiązek podłączenia wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej;
- 3) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza stosowanie czasowo atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego;
- 4) dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 12. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych plan ustala:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy własnych działek i do istniejących rowów odwadniających, a następnie systemem rowów odwadniających do wód płynących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych i roztopowych na teren poza granicami działki.

§ 13. W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala:

- 1) jako podstawowe źródła energii elektrycznej ustala się istniejącą sieć napowietrzną lub kablową średniego SN-15kV i niskiego napięcia;
- 2) budowę sieci urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia i umów przyłączeniowych zawieranych z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej plan ustala zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących z zaleceniem stosowania technologii i paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji.

§ 15. 1. Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny po wybudowaniu na terenie gminy gazociągu wysokiego ciśnienia, stacji redukcyjno – pomiarowej pierwszego stopnia i sieci rozdzielczej średniego ciśnienia.

2. Do czasu wybudowania sieci gazowej, plan dopuszcza zaopatrzenie w gaz z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki inwestora.

§ 16. W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg/ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 3) obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

Rozdział 5. **Ustalenia końcowe**

§ 17. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%;

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Błaszki .

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta
Błaszki
Agnieszka Białkowska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/241/14
Rady Gminy i Miasta Błaszki
z dnia 31 stycznia 2014 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/241/14
Rady Gminy i Miasta Błaszki
z dnia 31 stycznia 2014 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647, zmiany Dz. U z 2012 r. poz. 951, 1445; z 2013 r. poz. 21; 405, 1238, 1446) Rada Gminy i Miasta Błaszki stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Żeliszew, nie wniesiono uwag do planu.

Przewodniczący Rady Gminy
i Miasta Błaszki

ZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta
Błaszki

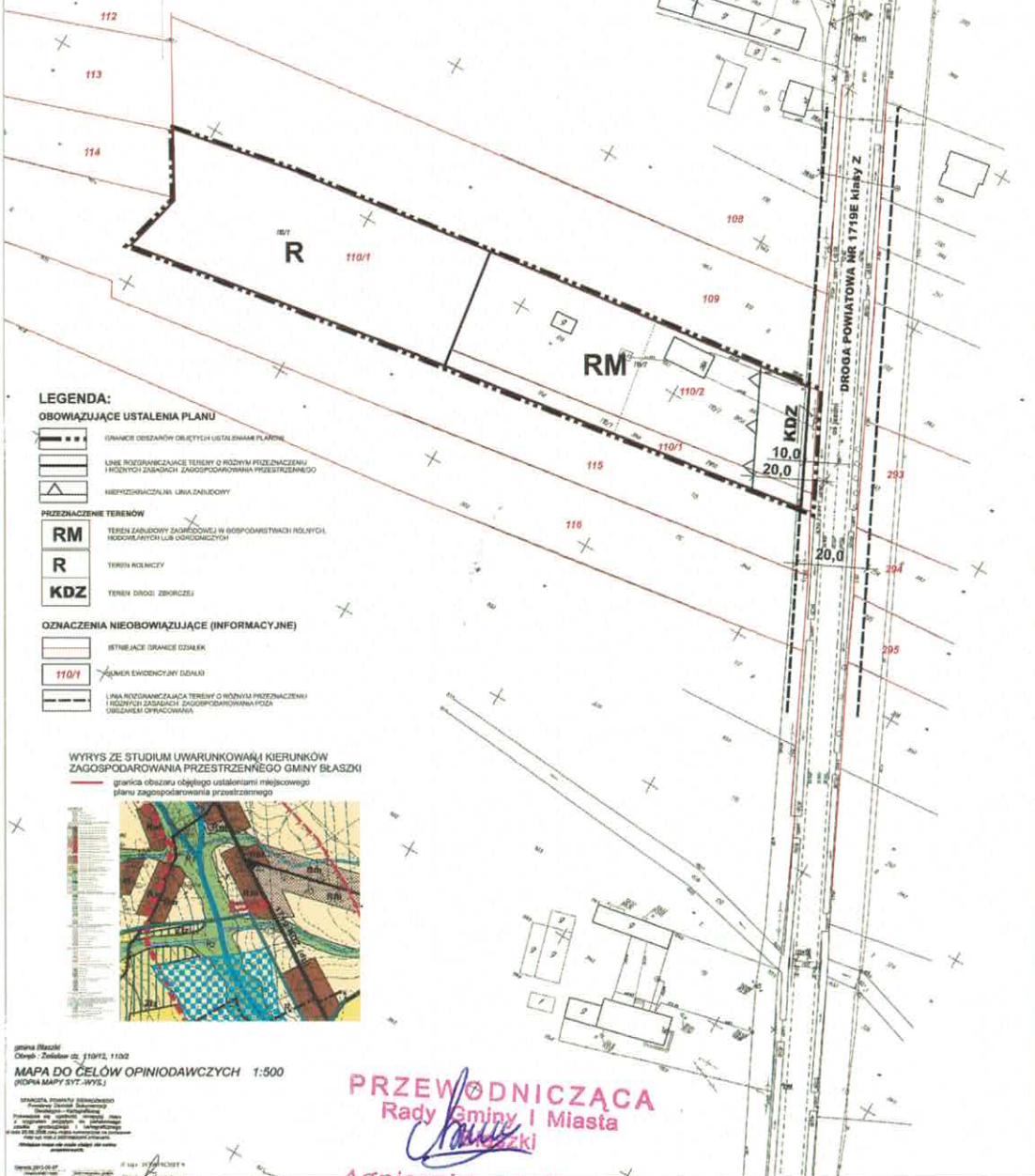
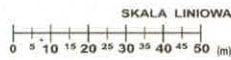
Agnieszka Bieńkowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

części miejscowości ŻELISŁAW

skala opracowania 1 : 1000

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVIII/241/14 RADY GMINY I MIASTA BŁASZKI Z DNIA 31 STYCZNIA 2014 roku



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH LUB DALSIEMIA PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- HIERARCHICZALNA LINIA SZYBKOŚCI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, ROZKURAJĄCYCH LUB WYDAROWYCH
- R** TEREN ROLNICZY
- KDZ** TEREN DROGI ZBÓRCZEJ

OZNACZENIA NIEOBOWIĄZUJĄCE (INFORMACYJNE)

- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- LINIA EWIDENCYJNY DZIAŁEK
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UZGADNIAMI OPRACOWANIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁASZKI

— granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



gmina Blaszki
Oznaczenie: Żeliszew 22, 110/12, 110/2
MAPA DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH 1:500
(PŁOCHA MAPY SYT.-WYS.)

STRONA 2
Przewodnicząca Rady Gminy i Miasta Błaszki

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta
Błaszki
Agnieszka Bieńkowska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/241/14
Rady Gminy i Miasta Błaszki
z dnia 31 stycznia 2014 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647, zmiany Dz. U z 2012 r. poz. 951, 1445; z 2013 r. poz. 21; 405, 1238, 1446) Rada Gminy i Miasta Błaszki stwierdza że, po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Żeliszew przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- 1) docelowa budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drogach - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych,
- 2) budowa sieci gazowej - inwestycja realizowana przez właściwą Spółkę Gazownictwa z jej środków finansowych z udziałem środków własnych gminy w zakresie opłaty przyłączeniowej.

Przewodniczący Rady Gminy
i Miasta Błaszki

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta
Błaszki

Agnieszka Bieńkowska