

**UCHWAŁA NR III/9/10
RADY GMINY I MIASTA BŁASZKI**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błaszki dla części terenu
położonego w miejscowości Kociołki (obręb geodezyjny Domaniew)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 15 ust. 1 i ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871), w związku z Uchwałą Rady Gminy i Miasta Błaszki Nr XIII/87/2008 z dnia 5 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błaszki dla części terenu położonego w miejscowości Kociołki (obręb geodezyjny Domaniew) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Błaszki dla części terenu położonego w miejscowości Kociołki (obręb geodezyjny Domaniew), w granicach zgodnie z zewnętrznymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Rysunek planu określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) oznaczenia cyfrowe i literowe przeznaczenia terenów,
- e) granice terenów zmeliorowanych,
- f) budynki istniejące proponowane do likwidacji.

§ 3. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta Błaszki;
- 2) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar określony w § 1 uchwały;

- 3) rysunku planu – rozumie się przez to opracowanie graficzne ustaleń planu, sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:500;
- 4) obszarze planu – rozumie się przez to obszar objęty planem w granicach określonych w § 1 uchwały;
- 5) terenie – rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery przeznaczenie terenu;
- 6) przepisach odrębnych lub szczególnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to wyznaczoną na rysunku planu linię, wzdłuż której można usytuować frontową ścianę budynku, z zakazem jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, chyba, że jest to linia ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 8) funkcji podstawowej – rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje na danym terenie;
- 9) funkcji uzupełniającej – rozumie się przez to przeznaczenie, inne niż podstawowe, które można dopuścić na danym terenie celem uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego;
- 10) proponowanej likwidacji budynków – rozumie się przez to działania polegające na rozbiórce budynków w celu poprawy walorów przestrzennych terenu i zagospodarowania działki lub przebudowie budynków w celu poprawy ich walorów architektonicznych i walorów przestrzennych terenu;
- 11) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię terenu działki zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 12) oddziaływaniu na środowisko – rozumie się przez to oddziaływanie na środowisko oraz na zdrowie ludzi.

§ 4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolem 1P, dla których ustala się:
 - a) funkcję podstawową: zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa,
 - b) funkcję uzupełniającą: funkcja usługowa, usługi komercyjne,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków, na realizacji nowych obiektów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 2) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem 2R, których ustala się:
 - a) funkcję podstawową: tereny rolnicze,
 - b) funkcję uzupełniającą: sieci infrastruktury technicznej;
- 3) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 3KDD i 4KDZ, dla których określa się:
 - a) funkcję podstawową: prawidłowe funkcjonowanie układu komunikacyjnego i bezpośrednia obsługa przyległej zabudowy,
 - b) funkcję uzupełniającą: realizacja miejsc postojowych, chodników, ścieżek rowerowych, prowadzenie sieci uzbrojenia,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na utrzymaniu i modernizacji istniejących dróg publicznych: drogi powiatowej klasy „Z” - zbiorcza oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDZ oraz drogi gminnej klasy „D” - dojazdowa oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD.

§ 6. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa się na rysunku planu poprzez zwymiarowanie.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. Na obszarze objętym planem określa się elementy zagospodarowania przestrzennego wynikające z sąsiedztwa istniejącej zabudowy produkcyjno-składowo-magazynowej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz stacji bazowych telefonii komórkowej o maksymalnej wysokości mniejszej niż 50m;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjno-składowo-magazynowej lub usługowej nie może wykraczać poza teren działki, do której inwestor nabył tytuł prawny;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilości powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm;
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków produkcyjnych i komunalnych do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 6) zakaz stosowania nieekologicznych nośników energii lub stosowania lokalnego ogrzewania w oparciu o niebezpieczne ekologicznie źródła;

- 7) obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów na posesji w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem przyjętym w gospodarce komunalnej gminy i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Ze względu na istniejące uwarunkowania dla obszaru objętego planem nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się przestrzenie publiczne - tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3KDD i 4KDZ.

2. W liniach rozgraniczających przestrzeni publicznych określonych w ust. 1 dopuszcza się adaptację, przebudowę oraz realizację nowych:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej: znaki drogowe i słupy elektroenergetyczne;
- 2) zieleni;
- 3) obiektów małej architektury: kosze na śmieci, lampy uliczne, przystanki autobusowe.

3. W liniach rozgraniczających przestrzeni publicznych określonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych oraz wielkoprzestrzennych nośników reklamowych.

4. Działania określone w ust. 2 dopuszcza się pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych, w tym standardów bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania działek:

- 1) w przypadku adaptacji istniejących budynków dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę;
- 2) realizacja nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejących budynków po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, ustalenia nie obowiązują dla lokalizacji stacji transformatorowej,
 - b) wysokość obiektów:
 - dla obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych maksymalnie dwie kondygnacje, całkowita wysokość obiektu maksymalnie 15,0 m, ustalenie nie dotyczy obiektów wieżowych i kominów lub miejscowych podwyższeń hal produkcyjnych, jednak nie wyżej niż 25,0 m (powierzchnia wyższa niż 12,0 m nie może przekroczyć 15% powierzchni zabudowy budynków),
 - dla budynków administracyjnych i usługowych maksymalnie dwie kondygnacje, całkowita wysokość budynku maksymalnie 10,0 m,
 - dla budynków gospodarczych, wiat i garaży oraz stacji transformatorowych: jedna kondygnacja, całkowita wysokość budynku maksymalnie 7,0 m,
 - c) dachy budynków płaskie, kolebkowe lub spadowe o kącie nachylenia połaci maksymalnie 30°,
 - d) zakaz stosowania kolorystyki elewacji, która dysharmonizuje z otoczeniem;
- 3) obowiązek zachowania jednolitej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki;

- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDZ;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wynosi 0,6;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu wynosi 35%;
- 7) zachowuje się istniejący sposób obsługi komunikacyjnej – z publicznej drogi zbiorczej – drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDZ;
- 8) obowiązek uwzględnienia miejsc postojowych związanych z funkcją podstawową i uzupełniającą w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 5 osób zatrudnionych.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2R ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) obsługa komunikacyjna z publicznej drogi dojazdowej – drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KDD i 4 KDZ ustala się:

- 1) zachodnią linię rozgraniczającą drogi gminnej - dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD, wyznaczając pas o szerokości 2 m wzdłuż tej drogi, stanowiący poszerzenie istniejącego pasa drogowego;
- 2) północną linię rozgraniczającą drogi powiatowej - zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDZ, wyznaczając pas o szerokości 5 m wzdłuż tej drogi, stanowiący poszerzenie istniejącego pasa drogowego.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

§ 14. 1. Z uwagi na istniejące uwarunkowania dla obszaru objętego planem nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, które zostały wskazane jako narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych na podstawie przepisów odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych określając granice terenów zmeliorowanych w zasięgu istniejących urządzeń melioracyjnych, dla których ustala się:

- 1) w sytuacjach wyjątkowych przy braku alternatywnych rozwiązań dopuszcza się zmianę dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów zmeliorowanych;
- 2) obowiązek przebudowy urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie na terenach oddziaływania urządzeń melioracji wodnych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Sieradzu ul. Warneńczyka 1;
- 3) obowiązek wystąpienia do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Sieradzu o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji wodnych powierzchni zajętej na przedmiotowy cel.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad i warunków scalenia nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalny front wydzielonych działek budowlanych równy 30,0m (ustalenia nie obowiązują w przypadku wydzielenia działki pod lokalizację stacji transformatorowej);

- 2) minimalna powierzchnia wydzielonych działek budowlanych równa 2000 m² (ustalenia nie obowiązują w przypadku wydzielenia działki pod lokalizację stacji transformatorowej);
- 3) kąt położenia granic pomiędzy nowo wydzielonymi działkami budowlanymi w stosunku do granicy z drogą publiczną równy 90 stopni;
- 4) obowiązek bezpośredniego dostępu wydzielonych działek budowlanych do drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDZ.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. Dla obszaru objętego planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Dostępność komunikacyjną kołową i pieszą do terenów wyznaczonych w granicach planu zapewniają drogi publiczne.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określa się na rysunku planu poprzez zwymiarowanie.

3. Dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu, drogami publicznymi ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi.

§ 18. 1. Program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, odprowadzenia wód opadowych, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłe lub gazowe.

2. Dopuszczalne jest wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz interesów osób trzecich.

3. Ustala się warunki powiązania projektowanych sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z istniejącym uzbrojeniem:

- 1) w zakresie sieci wodociągowej w/w teren uzbrojony jest wystarczająco;
- 2) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnych – brak istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej – brak istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) dopuszcza się adaptację, modernizację i przebudowę z możliwością zmiany trasy istniejącej infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i naziemnej) wszystkich mediów:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) w ramach pasów terenów przyległych do terenów komunikacji w granicach wyznaczonych liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek oraz wymogów przepisów szczególnych;
- 3) w osiach istniejących sieci.

2. W uzasadnionych przypadkach, gdy nie jest możliwe zrealizowanie sieci infrastruktury technicznej według zasad, o których mowa w ust. 1 (w tym przy podejmowaniu ich przebudowy, ze zmianą trasy) – dopuszcza się budowę sieci we wszystkich terenach objętych niniejszym planem, z zastrzeżeniem, że zostanie zachowana możliwość realizacji przeznaczenia terenu, z uwzględnieniem zasad i warunków oraz standardów zabudowy i zagospodarowania ustalonych w niniejszym planie, a także w przepisach szczególnych.

§ 20. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące warunki obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) w oparciu o istniejący wodociąg o przebiegu wzdłuż linii rozgraniczających drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDZ,
 - b) zewnętrzna ochrona p.poż. obiektów budowlanych poprzez hydranty p.poż. montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) na zasadach indywidualnych w oparciu o realizację lokalnej oczyszczalni ścieków -docelowo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż linii rozgraniczających drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDZ;
- 3) odprowadzenie wody deszczowej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicach własnej nieruchomości,
 - b) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnej terenów: placów, parkingów i dróg wewnętrznych, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ścieków wprowadzonych do wód lub do ziemi,
 - c) wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni wyżej nie wymienionych mogą być wprowadzane do wód lub ziemi bez oczyszczenia,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
 - a) istniejącą i projektowaną stację transformatorową 15/0,4 kV – stacje wewnętrzne i lub słupowe,
 - b) istniejącą lub projektowaną napowietrzną lub kablową sieć niskiego napięcia,
 - c) dla lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV wewnętrznej niezbędne jest wydzielenie działki w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie (o wymiarach 6,0 m x 5,0 m);
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego lub wykorzystujące bezemisyjne technologie grzewcze;
- 6) wyposażenie w łącze telefoniczne: z sieci kablowej na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;
- 7) dopuszcza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości mniejszej niż 50 m, w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 8) odpady: gromadzenie i wywóz na terenie działek zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 9) wszystkie sieci realizowane i eksploatowane przez odpowiedniego zarządcę sieci (dostawcę usług).

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. Dla obszaru objętego planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości


§ 22. Ustala się wartość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P równą 30 %.

Rozdział 14.
Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Błaszki.

§ 24. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Błaszkiach w Urzędzie Gminy i Miasta, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Błaszki.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gmin i Miasta
w Błaszkiach

Agnieszka Bienkowska

Przewodnicząca Rady Gminy
i Miasta Błaszki


Agnieszka Bienkowska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/9/10
 Rady Gminy i Miasta Błaszki
 z dnia 29 grudnia 2010 r.

Rysunek planu w skali 1:500

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY BŁASZKI DLA CZĘŚCI TERENU POŁOŻONEGO
 W MIEJSCOWOŚCI KOCIOŁKI /OBRĘB GEODEZYJNY DOMANIEW/
 skala opracowania 1 : 500**

SKALA LINIOWA

0 10 20 30 40 50m



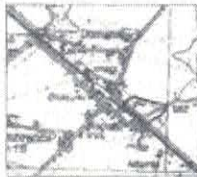
NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 /arkusz a/ DO UCHWAŁY RADY GMINY I MIASTA BŁASZKI NR III/9/10 W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁASZKI DLA CZĘŚCI TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KOCIOŁKI /OBRĘB GEODEZYJNY DOMANIEW/ Z DNIA 29 grudnia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCA
 Rady Gminy i Miasta
 w Błaszach
Agnieszka Zielenkowska
 Agnieszka Zielenkowska

woj. łódzkie, powiat sieradzki
 gmina Błaszki
 obręb Domaniew do 102

DRUGI GEODEZYJNY
 11-000 Błaszki, ul. Wyzwolenia 1
 tel. 262 91 71 70
 www.11-000.pl

SRUC I OKALICZNY
 1:25 000



**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 Z GEODEZYJNĄ INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH**
 skala 1:500

Wykonane na podstawie mapy sat. i rys. w skali 1:1000

arkusz 02.12.32.217

Projekt w terenie wykonał: Agnieszka Zielenkowska

Aktualizacja mapy numerycznej w systemie ERMAR wykonał:

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Sieradzu

Układ współrzędnych: MRS

Układ odniesienia: Krzywizna 1960

Mapa drukowana na dzień: 2.05.2010

SEKCYJA NURKARSTWA GEODEZYJNEGO
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Sieradzu
 ul. Wyzwolenia 1, 11-000 Błaszki
 tel. 262 91 71 70
 www.11-000.pl

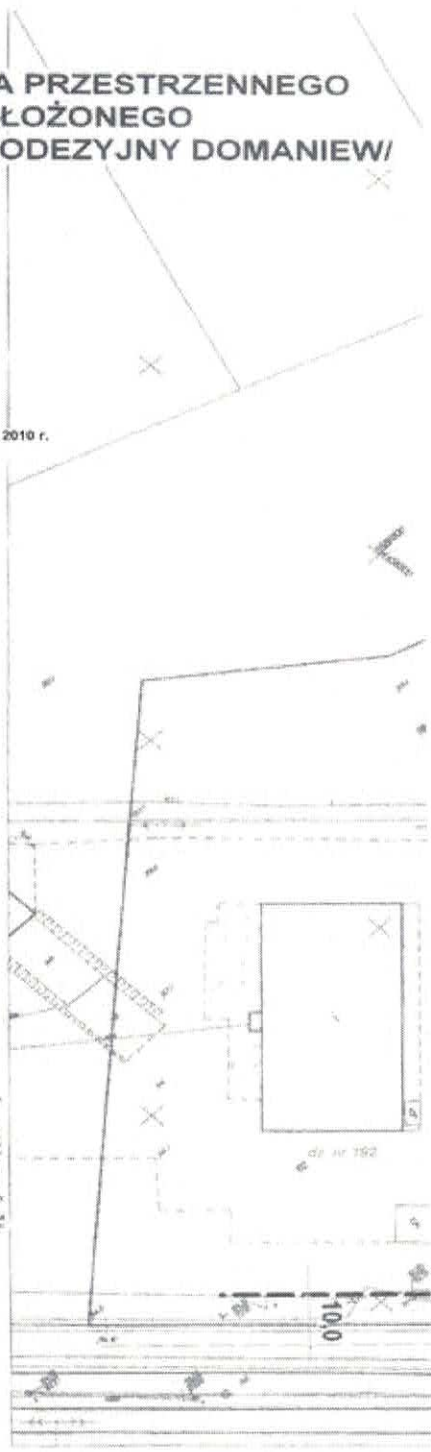
2010
 kierownik robót
Dariusz Zielenkowski

SEKCYJA GEODEZYJNA
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Sieradzu
 ul. Wyzwolenia 1, 11-000 Błaszki
 tel. 262 91 71 70
 www.11-000.pl

2010
 kierownik robót
Dariusz Zielenkowski

Wzrost: 1,70 m
 Ciężar ciała: 70 kg
 Ciężar ciała: 70 kg

Imię i nazwisko	Stanowisko	Data	Podpis
Dariusz Zielenkowski	Kierownik robót	29.05.2010	<i>Dariusz Zielenkowski</i>



OZNACZENIA

OBYWRAZIANIE USTALENIA PLANU

- OGRANICZENIE TERENU WZGLĘDNE
- LINIE PODGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSPODAROWANIA
- WZKAZANIE LINIE ZABUDOWY
- OGRANICZENIE TERENU, OGRANICZENIA WYKONANE
- WZKAZANIE LINIE WYKONANE

PRZEZNACZENIE TERENU

- P** TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ, WYKONANE I WYKONANE
- R** TERENY WOLNE
- KDZ, KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE SIETKI WIECZELNEJ I TERENOWE WYKONANE
- WZKAZANIE LINII GRANIC TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSPODAROWANIA
- WZKAZANIE LINII GRANIC TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSPODAROWANIA
- WZKAZANIE LINII GRANIC TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSPODAROWANIA
- WZKAZANIE LINII GRANIC TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSPODAROWANIA

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 (arkusz b/ DO UCHWAŁY RADY GMINY I MIASTA BŁASZKI NR 88/10 W SPRAWIE UCHWAŁENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZEZSTRZENNEGO OMIY BŁASZKI DLA CZĘŚCI TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KOCIOŁO OBRĘB GEODEZYJNY DOMANENY

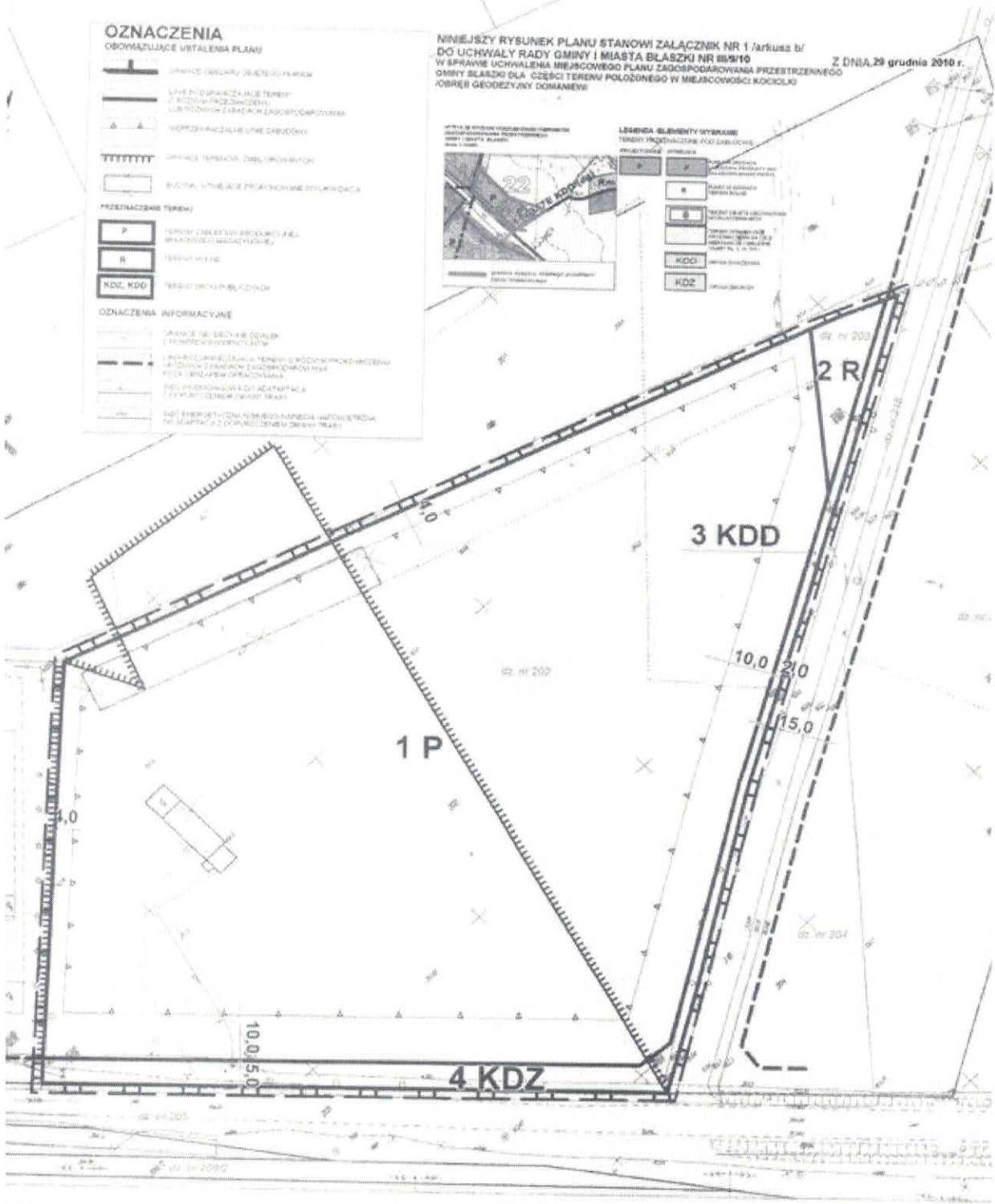
Z DNIA 29 grudnia 2010 r.

WZKAZANIE LINII GRANIC TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSPODAROWANIA



LEGENDA ELEMENTY WYKONANE

- OGRANICZENIE TERENU WZGLĘDNE
- LINIE PODGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSPODAROWANIA
- WZKAZANIE LINIE ZABUDOWY
- OGRANICZENIE TERENU, OGRANICZENIA WYKONANE
- WZKAZANIE LINIE WYKONANE
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta
w Błaszczkach
Agnieszka Dremowska
Agnieszka Dremowska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/9/10

Rady Gminy i Miasta Błaszki

z dnia 29 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błaszki dla części terenu położonego w miejscowości Kociolki (obręb geodezyjny Domaniew)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 do 28 października 2010r. W dniu 25 października 2010 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Uwagi do projektu można było składać do dnia 15 listopada 2010 roku. W okresie wyłożenia projektu planu, jak i w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosły uwag dotyczących projektu planu. W związku z powyższym nie wykonano czynności polegającej na rozpatrzeniu uwag.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta
w Błaszkiach

Agnieszka Bienkowska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/9/10

Rady Gminy i Miasta Błaszki

z dnia 29 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy i miasta oraz zasad ich finansowania

Zgodnie z art. 7 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy i miasta. W szczególności zadania własne gminy i miasta obejmują sprawy: - ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej; - gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego; - wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz itp. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Błaszki dla części miejscowości Kociołki (obręb geodezyjny Domaniew) zostanie zagospodarowany teren wzdłuż istniejących dróg publicznych: powiatowej i gminnej. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy i miasta związanych z realizacją ustaleń planu, odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i miasta z wykorzystaniem środków zewnętrznych: Funduszu Ochrony Środowiska, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w ramach środków udostępnionych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta
w Błaszkiach

Agnieszka Michalska