

UCHWAŁA NR XXIX/193/09
RADY GMINY I MIASTA W BŁASZKACH

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Błaszki dla części miejscowości Lubanów

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420) oraz art. 15 ust.1 i ust.2, art. 20 ust. 1, art. 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, zmiany z 2004 roku Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, z 2007 roku Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, z 2009 roku Nr 220, poz. 1413) **Rada Gminy i Miasta Błaszki uchwała, co następuje:**

R o z d z i a ł 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lubanów, zwany dalej planem, składające się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, rysunku planu w skali 1 : 1000 będącego integralnym załącznikiem graficznymi Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały.

2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1, obejmują obszar w granicach gminy Błaszki, określony na załączniku graficznym do uchwały Nr XIII/85/08 Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 5 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miejscowości Lubanów przylegającej do granicy miasta Błaszki po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1733 klasy „Z” zbiorcza.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta Błaszki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1;
- 3) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni

użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie;

- 6) **dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne i dojazdy, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w Rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (za wyjątkiem stacji transformatorowych, zbiorników na gaz, portierni lub budynków ochrony) od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń);
- 8) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi, nastawione na przynoszenie dochodu (nastawione na zysk) i nie finansowane w całości lub części z budżetu samorządowego lub budżetu państwa, mogą to być usługi w zakresie handlu i gastronomii;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach nieruchomości, do całej powierzchni tej nieruchomości.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) stworzenie warunków dla rozbudowy istniejącego na terenie miasta Błaszki (na sąsiednich działkach położonych przy ul. Polnej) zakładu produkcyjnego wytwarzającego kostkę brukową, przestrzeni dla ekspozycji produktów zakładu a także punktu sprzedaży.
- 2) poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni miejskiej oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych.

R o z d z i a ł 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. 1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1 plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury,
- 4) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętych planem;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz adaptacji, rozbudowy i budowy urządzeń komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 9) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy urządzeń infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem

niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, gdyż brak takich obiektów w granicach planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż takie tereny nie zostały wyznaczone w studium;
- 3) terenów wymagających scaleń i zasad przeprowadzania scaleń nieruchomości, gdyż nie ma takiej potrzeby;
- 4) sposobów i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie tereny i obiekty nie występują w obszarze opracowania.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach planu.

§ 5. 1. W granicach opracowania plan wyznacza **tereny podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów** określając zasięg istniejących urządzeń melioracyjnych i sposób zagospodarowania tych terenów.

2. Cały obszar opracowania planu, pokazany na załączniku graficznym położony jest w granicach zasięgu istniejących urządzeń melioracyjnych, dla tego obszaru plan ustala:

- 1) zakaz przeznaczenia zmeliorowanych użytków rolnych na inne cele, gdyż każda zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania terenów zmeliorowanych na inne cele niż rolnicze powoduje, że poniesione ze Skarbu Państwa nakłady na wykonanie tych urządzeń nie będą przynosiły zakładanych efektów. Zmiana przeznaczenia zmeliorowanych użytków rolnych może nastąpić tylko w sytuacjach wyjątkowych, przy braku alternatywnych rozwiązań;
- 2) obowiązek przebudowy urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie systemu drenarskiego, w przypadku zmiany użytkowania terenów, na których występują urządzenia melioracyjne, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi - Terenowy Inspektorat w Sieradzu, ul. Warneńczyka 1;
- 3) obowiązek wystąpienia do Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi - Terenowy Inspektorat w Sieradzu o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji wodnych powierzchni zajętej na przedmiotowy cel.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) teren rezerwowany pod budowę gazociągu;
- 5) granice terenów zmeliorowanych;
- 6) przeznaczenie terenów.

§ 7. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu, plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem określeń ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1 symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczony na rysunku planu symbolem **P**;
- 2) teren drogi powiatowej nr 1733 klasy „Z” zbiorcza, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P plan ustala:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny;
- b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne, sieć i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym gazociąg wysokiego ciśnienia, stacje transformatorowe i przepompownie;
- c) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – docelowo realizację gazociągu wysokiego ciśnienia dla potrzeb zaopatrzenia miasta i gminy Błaszki;

2) zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) budowa gazociągu wysokiego ciśnienia w planie pas terenu rezerwowanego pod tę inwestycję z zachowaniem odległości od obiektów budowlanych lokalizowanych na terenie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) plan ustala lokalizacji budynków jako wolnostojące lub przy granicy działki,
- c) wysokość budynków administracyjnych i usługowych – maksimum dwie kondygnacje, całkowita wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową - maksimum 10,0 m;
- d) wysokość zabudowy o funkcji produkcyjno-usługowej i magazynowej – maksimum dwie kondygnacje, całkowita wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową - maksimum 12,0 m, ustalenie nie dotyczy obiektów wieżowych i kominów lub miejscowych podwyższeń hal produkcyjnych, jednak nie wyżej niż 25,0 m (powierzchnia wyższa niż 12,0 m nie może przekraczać 15% powierzchni zabudowy budynków),
- e) wysokość budynków gospodarczych, wiat i garaży – jedna kondygnacja, całkowita wysokość budynków maksimum 7,0 m – mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyżej położonej krawędzi stropodachu;
- f) powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni terenu;
- g) powierzchnię biologicznie czynną określa się na minimum 30% powierzchni terenu,
- h) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8;
- i) w zagospodarowaniu własnej działki lub zespołu działek należy przewidzieć minimum 10 miejsc postojowych i dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów na 5 pracowników (można bilansować miejsca w granicach całej nieruchomości).

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nakazuje się lokalizację zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu, ustalenie to nie obowiązuje w przypadku lokalizacji budynków portierni i stacji trafo, należy jednak zachować odległości zabudowy od drogi powiatowej określone w ustawie o drogach publicznych; zakaz budowy portierni i stacji trafo w pasie terenu rezerwowanego dla budowy gazociągu,
- b) nakazuje się w budynkach stosowanie dachów stromych o symetrycznym spadku odpowiadających sobie połaci lub dachów płaskich, kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 40°;
- c) nakazuje się wykonanie dachów we wszystkich budynkach lokalizowanych na działce budowlanej z takiego samego

materiału i o takiej samej kolorystyce;

d) zakazuje się stosowania w elewacjach budynków i pokryciu dachowym kolorów jaskrawych,

e) dopuszcza się ogrodzenie z ażurowym wypełnieniem o maksymalnej wysokości do 1,8 m.; zakazuje się stosowania ogrodzenia z prefabrykatów betonowych, muru pełnego lub innego rodzaju ogrodzenia nieprzejrystego, z dopuszczeniem nieprzejrystego żywopłotu; ustala się obowiązek lokalizacji ogrodzenia w linii rozgraniczającej drogi publicznej, przy której działka jest zlokalizowana;

4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w aktualnym Rozporządzeniu Rady Ministrów, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

b) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;

c) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym lub wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń;

d) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek (nieruchomości), do których inwestor posiada tytuł prawny;

e) nakazuje się selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;

f) w zakresie ogrzewania lokalnego nakazuje się ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z preferencją do zastosowania takich czynników grzewczych, jak: gaz, olej opałowy lekki, czy elektryczność.

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) teren objęty planem znajduje się w granicach konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej, obejmującej obszary istniejących i potencjalnych stanowisk archeologicznych. W związku z tym plan ustala obowiązek przeprowadzenia na koszt właściciela lub użytkownika gruntu nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach. Na prowadzenie nadzoru należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O pozwolenie należy wystąpić nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji. W sytuacjach ujawnienia nowego stanowiska archeologicznego w obszarze obserwacji archeologicznej wymagane jest wykonanie badań archeologicznych. W takiej sytuacji wszelkie prace budowlane powinny zostać przerwane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Nowoodkryte stanowiska archeologiczne należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dopuszczalne jest powiększenie strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wciągnięciu ich do ewidencji zabytków archeologicznych.

6) zasady i warunki podziału nieruchomości: plan nie przewiduje wykonywania podziału na działki innego niż określone w przepisach odrębnych – ustawa o gospodarce nieruchomościami;

7) zasady obsługi komunikacyjnej: - ustala się obsługę komunikacyjną z ul. Przemysłowej (droga powiatowa nr 1733 klasy „Z” zbiorcza) plan dopuszcza obsługę terenu z ul. Polnej (droga gminna) poprzez drogi dojazdowe wewnętrzne zlokalizowane na działkach sąsiednich na terenie miasta Błaszki;

8) zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;

b) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej lub rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej, obowiązek podłączenia do sieci wszystkich budynków;

- c) ustala się odprowadzanie wód deszczowych powierzchniowo na teren własnej nieruchomości;
- d) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia, zgodnie z warunkami zasilania i przydziałem mocy uzyskanym z od dostawcy energii; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym;
- e) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z czasowo z butli lub ze zbiorników lokalizowanych na terenie nieruchomości, docelowo z sieci gazowej;
- f) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych.
- g) ustala się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy kontenerowe stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, pod warunkiem, że uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice terenu urządzenia.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** plan ustala:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – teren przeznaczony pod poszerzenie publicznej drogi powiatowej nr 1733 o klasie drogi zbiorczej „Z” o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m. o przekroju jednojezdniowym, dwupasowym;
- b) plan ustala tylko północno – zachodnią linię rozgraniczającą drogi, wyznaczając teren na poszerzenie istniejącej drogi w kierunku północno - zachodnim do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi;

2) parametry techniczne drogi powinny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających drogi, plan zakazuje lokalizację nowych budynków i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego; dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu a w szczególności: przystanków komunikacji zbiorowej, pasów postojowych, parkingów, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją tras oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

R o z d z i a ł 4

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 10. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociagową, zasilaną z ujęcia wody zlokalizowanego w Błazkach;
- 2) zewnętrzną ochronę p.poż obiektów budowlanych poprzez hydranty p.poż., montowane na sieci wodociagowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami;

§ 11. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji komunalnej i unieszkodliwianie ich na oczyszczalni komunalnej w Błazkach;
- 2) obowiązek podłączenia wszystkich budynków o funkcji produkcyjno-usługowej do sieci kanalizacyjnej.
- 3) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

2. Dla zakładów produkcyjnych projektowanych na terenie opracowania plan ustala obowiązek podczyszczania ścieków

przemysłowych, na terenie zakładu, do parametrów określonych przepisami odrębnymi, przed odprowadzeniem tych ścieków do kanalizacji komunalnej.

§ 12. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicach własnych lokalizacji lub do lokalnej kanalizacji deszczowej z obowiązkiem zagospodarowania wód w granicach własnej nieruchomości;
- 2) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnej terenów placów, z terenów dróg, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi.
- 3) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt 2 mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczenia.

§ 13. W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno – kablowej średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV; bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 2) budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
- 3) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg (ulic);
- 4) lokalizowanie stacji transformatorowych wewnątrzowych i słupowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi dróg - na terenie przeznaczonym pod zabudowę. Dla lokalizacji stacji wewnątrzowych niezbędne jest wydzielenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie, o wymiarach min.6,0 na 5,0 m a dla stacji słupowych należy wydzielić działkę o wymiarach min. 2,0 m x 3,0 m, do obu działek należy zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej plan ustala zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

§ 15. 1. Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny po wybudowaniu na terenie gminy gazociągu wysokiego ciśnienia, stacji redukcyjno – pomiarowej pierwszego stopnia i sieci rozdzielczej średniego ciśnienia.

2. Do czasu wybudowania sieci gazowej, plan dopuszcza zaopatrzenie w gaz z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki inwestora.

§ 16. W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg/ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 3) obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;

R o z d z i a ł 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na 30%.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Błaszki.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta
w Błaszkiach

Agnieszka Bienkowska

Przewodnicząca Rady Gminy
i Miasta Błaszki


Agnieszka Bienkowska

**Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXIX/193/ 09
Rady Gminy i Miasta Błaszki
z dnia 27 sierpnia 2009 roku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, zmiany z 2004 roku Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, z 2007 roku Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, z 2009 roku Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy i Miasta Błaszki stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lubanów, nie wniesiono uwag do planu.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Błaszki

**Załącznik nr 3 do Uchwały nr XXIX/193/09
Rady Gminy i Miasta Błaszki
z dnia 27 sierpnia 2009 roku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, zmiany z 2004 roku Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, z 2007 roku Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, z 2009 roku Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy i Miasta Błaszki stwierdza że, po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lubanów, przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- 1) docelowa budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drogach - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych,
- 2) budowa sieci gazowej - inwestycja realizowana przez właściwą Spółkę Gazownictwa z jej środków finansowych z udziałem środków własnych gminy w zakresie opłaty przyłączeniowej,

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Błaszki