

**UCHWAŁA Nr XXVIII/187/09**  
**RADY GMINY I MIASTA BŁASZKI**  
**z dnia 30 czerwca 2009 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy i Miasta Błaszki na obszarze centrum miejscowości Kalinowa**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420) oraz art. 15 ust.1 i ust.2, art. 20 ust. 1, art. 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, zmiany z 2004 roku Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, z 2007 roku Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, z 2009 roku Nr 220, poz. 1413)

**Rada Gminy i Miasta Błaszki uchwała, co następuje:**

**ROZDZIAŁ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1.1 Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze centrum miejscowości Kalinowa przy skrzyżowaniu dróg powiatowych nr 1735 i 1738, zwane dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, rysunku planu w skali 1 : 500 będącego integralnym załącznikiem graficznymi Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały.

2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1, obejmują obszar w granicach miejscowości Kalinowa, określonych na załącznikach graficznych do uchwały Nr XIII/86/08 Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 5 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze centrum miejscowości Kalinowa przy skrzyżowaniu dróg powiatowych nr 1735 i 1738.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta Błaszki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1;

- 3) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie;
- 6) **dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne i dojazdy, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w Rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (za wyjątkiem stacji transformatorowych, zbiorników na gaz, portierni lub budynków ochrony) od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń);
- 8) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi, nastawione na przynoszenie dochodu (nastawione na zysk) i nie finansowane w całości lub części z budżetu samorządowego lub budżetu państwa, mogą to być usługi z zakresu handlu, gastronomii i kultury;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach nieruchomości, do całej powierzchni tej nieruchomości;

**§ 3.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podniesienie warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) budowa obiektów i urządzeń sportowych dla istniejącej szkoły w Kalinowej;
- 2) poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i nadanie nowych form przestrzennych w strefach publicznych i niepublicznych przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

## USTALENIA PLANU

### ROZDZIAŁ 2

#### Ustalenia ogólne

**§ 4. 1.** Dla obszaru, o którym mowa w § 1 plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy;
- 4) zasady ochrony, adaptacji i kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 9) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach planu.

3. W granicach obszaru obowiązywania ustaleń planu, o którym mowa w § 1 nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury, a także nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż nie wyznaczono takich przestrzeni w studium.

**§ 5.1** W granicach opracowania planu występują tereny zmeliorowane, które podlegają ochronie. Każda zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania terenów zmeliorowanych na inne cele powoduje, że poniesione ze Skarbu Państwa nakłady na wykonanie tych urządzeń nie będą przynosiły zakładanych efektów. W związku z tym zmiana przeznaczenia zmeliorowanych użytków rolnych może nastąpić tylko w sytuacjach wyjątkowych, przy braku alternatywnych rozwiązań.

2. Plan ustala:

- 1) w przypadku zmiany sposobu użytkowania terenów, na których występują urządzenia melioracyjne należy je przebudować w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie na terenach oddziaływania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Sieradzu, ul. Warneńczyka 1;
- 2) po zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych, na których występują urządzenia melioracyjne, należy wystąpić do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Sieradzu – o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji wodnych powierzchni zajętej na przedmiotowy cel;
- 3) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych należy zachować istniejącą sieć rowów melioracyjnych.

**§ 6.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

§ 7. Na obszarze objętym ustaleniami planu, plan wyodrębnia teren, będący przedmiotem określeń ogólnych i szczegółowych, oznaczony na rysunku planu stanowiący załącznik Nr 1 symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**;
- 2) teren drogi powiatowej klasy „Z” zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** plan ustala:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – zabudowa i urządzenia usług sportu i rekreacji;
  - b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – pomieszczenia przeznaczone na usługi komercyjne;
- 2) zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
  - b) wysokość zabudowy usługowej – maksimum dwie kondygnacje naziemne, całkowita wysokość budynku maksimum 13,0 m – mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową; ustalenie to nie dotyczy obiektów wieżowych, dla których maksymalna całkowita wysokość nie może przekraczać 30,0 m,
  - c) lokalizacja budynków na działce jako wolnostojące,
  - d) dachy budynków należy projektować o kącie nachylenia połaci w zakresie od  $0^0$  do  $40^0$ ; w przypadku budowy hali sportowej plan dopuszcza indywidualne rozwiązania architektoniczne dachu,
  - e) obowiązek lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w bryle budynku o funkcji podstawowej;
  - f) powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki budowlanej;
  - g) powierzchnię biologicznie czynną określa się na minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
  - h) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,6;
  - i) w zagospodarowaniu własnej działki lub zespołu działek należy przewidzieć minimum 10 miejsc postojowych.

- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakazuje się lokalizacji w całym obszarze opracowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w aktualnym Rozporządzeniu Rady Ministrów, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
  - b) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
  - c) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym lub wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń.
  - d) zakazuje się składowania materiałów, lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogłyby spowodować (również w wyniku awarii) przenikanie do gruntu substancji toksycznych;
  - e) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek (nieruchomości), do których inwestor posiada tytuł prawny;
  - f) dla terenu należy przyjąć klasyfikację akustyczną jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Dla tych terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi – Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
  - g) nakłada się obowiązek obsadzenia zielenią wysoką min. 5% powierzchni terenu, zwłaszcza w pasach wzdłuż istniejących dróg;
  - h) nakłada się obowiązek zachowania i utrzymania drożności istniejącego rowu odwadniającego (jako otwarty lub zakryty);
  - i) nakazuje się selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
  - j) w zakresie ogrzewania lokalnego plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, (zalecane np. energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, węgiel, miał i olej opałowy niskosiarkowy do 0,3%, oraz inne ekologiczne nośniki energii);
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) plan ustala na terenach przewidywanych do zabudowy o przeznaczeniu podstawowym usługi użyteczności publicznej projektowanie stosownych przedsięwzięć w zakresie obrony cywilnej;
  - b) lokalizację ogrodzeń frontowych w ustalonej na załącznikach graficznych linii rozgraniczającej drogi/ulicy. Plan dopuszcza odstępstwo od zasady lokalizowania ogrodzeń w wyznaczonej na rysunku planu linii rozgraniczającej drogi/ulicy w przypadku, gdy w tej linii znajdują się cenne drzewa lub szpalery drzew a także ułożona jest sieć infrastruktury technicznej, ogrodzenie należy wówczas lokalizować poza linią drzew lub uzbrojenia, na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
  - c) zakaz lokalizowania w granicy przylegającej do drogi publicznej ogrodzeń

z wypełnieniem z prefabrykatów betonowych (pełnych i ażurowych) oraz lokalizacji ogrodzeń pełnych;

- 5) zasady i warunki podziału nieruchomości: plan nie przewiduje wykonywania podziału na działki innego niż określone w przepisach odrębnych – ustawa o gospodarce nieruchomościami.
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogi, do których teren przylega:
  - a) drogę powiatową nr 1735 (droga klasy „Z” zbiorcza);
  - b) drogę powiatową nr 1738 (droga klasy „L” lokalna).
- 7) zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
  - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia w Kalinowej;
  - b) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej, obowiązek podłączenia do sieci wszystkich budynków;
  - c) ustala się odprowadzanie wód deszczowych powierzchniowo, w oparciu o istniejący rowów odwadniający,
  - d) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia, zgodnie z warunkami zasilania i przydziałem mocy uzyskanym z od dostawcy energii; dopuszcza się w terenie lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym;
  - e) ustala się podłączenie budynków do sieci gazowej po jej wybudowaniu, do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników na gaz.
  - f) ustala się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy kontenerowe stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, pod warunkiem, że uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice terenu urzędnia.

**§ 9.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** plan ustala:

- 1) przeznaczenie:
  - a) teren przeznaczony pod poszerzenie publicznej drogi powiatowej nr 1735 o klasie drogi zbiorczej „Z” o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m. o przekroju jednojezdniowym, dwupasmowym; plan ustala tylko północno – zachodnią linię rozgraniczającą drogi, wyznaczając teren na poszerzenie istniejącej drogi w kierunku północno - zachodnim do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi;
  - b) lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, elementów małej architektury i zieleni, jako przeznaczenie uzupełniające;
- 2) parametry techniczne drogi (w tym przypadku parametry narożnego ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu ulic) powinny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających drogi, plan zakazuje lokalizację nowych budynków i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego; dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu a w szczególności: przystanków komunikacji zbiorowej, pasów postojowych,

parkingów, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją tras oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

## **ROZDZIAŁ**

### **Przepisy szczegółowe w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną.**

**§ 10.** W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wody zlokalizowanego w Kalinowej;
- 2) zewnętrzną ochronę p.poż obiektów budowlanych poprzez hydranty p.poż., montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami.

**§ 11.** W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych plan ustala:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych w systemie grawitacyjnym poprzez sieć kanalizacyjną i ich unieszkodliwienie na komunalnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni w Kalinowej ;
- 2) plan dopuszcza budowę kanałów sanitarnych poza liniami rozgraniczającymi ulic, na terenie przeznaczonych w planie pod zabudowę lub inne funkcje.

**§ 12.** W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z terenu odbywać się będzie powierzchniowo, do istniejącego rowu odwadniającego i do gruntu.
- 2) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnej terenów placów i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi.
- 3) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt 2, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczenia.

**§ 13.** W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno – kablowej średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV; bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 2) budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
- 3) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg (ulic);
- 4) lokalizowanie stacji transformatorowych 15/0,4kV poza liniami rozgraniczającymi dróg - stacje wewnętrzne i słupowe na terenach, na których plan dopuszcza lokalizację stacji trafo. Dla lokalizacji stacji wewnętrznych niezbędne jest wydzielenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie (o wymiarach 6,0 na 5,0 m), z zapewnieniem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

**§ 14.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej plan ustala zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub

wolnostojących z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

**§ 15. 1** Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny po wybudowaniu na terenie gminy gazociągu wysokiego ciśnienia, stacji redukcyjno – pomiarowej pierwszego stopnia i sieci rozdzielczej średniego ciśnienia.

**2.** Do czasu wybudowania sieci gazowej, plan dopuszcza zaopatrzenie w gaz z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki inwestora.

**§ 16.** W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg/ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 3) obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 17. 1** Dla terenu US nie wyznacza się wartości stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, gdyż działka budowlana przeznaczona jest pod inwestycję celu publicznego realizowaną przez Gminę.

**2.** Dla terenu drogi publicznej KDZ nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości.

**§ 18.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Błaszki.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Błaszki

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/187/09  
Rady Gminy i Miasta Błaszki  
z dnia 30 czerwca 2009 roku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, zmiany z 2004 roku Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, z 2007 roku Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, z 2009 roku Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy i Miasta Błaszki stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błaszki dla części terenu położonego w miejscowości Kalinowa, nie wniesiono uwag do planu.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Błaszki

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/187/09  
Rady Gminy i Miasta Błaszki  
z dnia 30 czerwca 2009 roku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, zmiany z 2004 roku Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, z 2007 roku Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, z 2009 roku Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy i Miasta Błaszki stwierdza że, po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Błaszki dla części terenu położonego w miejscowości Kalinowa, przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- 1) docelowa budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drogach - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych,
- 2) budowa sieci gazowej - inwestycja realizowana przez właściwą Spółkę Gazownictwa z jej środków finansowych z udziałem środków własnych gminy w zakresie opłaty przyłączeniowej,

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Błaszki