

UCHWAŁA Nr XXVIII/185/09
RADY GMINY I MIASTA W BŁASZKACH
z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błaszki dla części terenów położonych w miejscowości Mrocзки Małe obręb Nacesławice

„Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420) oraz art. 15 ust.1 i ust.2, art. 20 ust. 1, art. 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, zmiany z 2004 roku Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, z 2007 roku Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, z 2009 roku Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy i Miasta Błaszki uchwała, co następuje: ”

R o z d z i a ł 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w miejscowości Mrocзки Małe obręb Nacesławice, zwane dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, rysunku planu w skali 1:1000 będącego integralnym załącznikiem graficznymi Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały.

2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1, obejmują obszar w granicach gminy Błaszki, określonych na załącznikach graficznych do uchwały Nr XIII/88/08 Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 5 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w południowo – wschodniej części obrębu Nacesławice, przylegających do granicy obrębu Sędzimirowice, po południowej stronie drogi gminnej klasy „D” dojazdowa łączącej miejscowości Mrocзки Małe i Sędzimirowice.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta Błaszki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1;
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

- 4) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie;
- 6) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne i dojazdy, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w Rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (za wyjątkiem stacji transformatorowych, zbiorników na gaz, portierni lub budynków ochrony) od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, tarasów, wykusy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń);
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach nieruchomości, do całej powierzchni tej nieruchomości.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podniesienie warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla lokalizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa o charakterze przetwórstwo warzyw i owoców oraz ich magazynowanie w miejscowości Nacesławice;
- 2) poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni miejskiej oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i nadanie nowych form przestrzennych w strefach publicznych i niepublicznych przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

T Y T U Ł 1 . U S T A L E N I A P L A N U

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1 plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy;
- 4) zasady ochrony, adaptacji i kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;

- 6) granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i warunki ich zagospodarowania;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 11) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach planu.

3. W granicach obszaru obowiązywania ustaleń planu, o którym mowa w § 1 nie występują tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury, a także nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż nie wyznaczono takich przestrzeni w studium.

§ 5. 1. W granicach opracowania planu występują tereny zmeliorowane, które podlegają ochronie. Każda zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania terenów zmeliorowanych na inne cele powoduje, że poniesione ze Skarbu Państwa nakłady na wykonanie tych urządzeń nie będą przynosiły zakładanych efektów. W związku z tym zmiana przeznaczenia zmeliorowanych użytków rolnych może nastąpić tylko w sytuacjach wyjątkowych, przy braku alternatywnych rozwiązań.

2. Plan ustala:

- 1) w przypadku zmiany sposobu użytkowania terenów, na których występują urządzenia melioracyjne należy je przebudować w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie na terenach oddziaływania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Sieradzu, ul. Warneńczyka 1;
- 2) po zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych, na których występują urządzenia melioracyjne, należy wystąpić do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Sieradzu – o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji wodnych powierzchni zajętej na przedmiotowy cel;
- 3) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych należy zachować istniejącą sieć rowów melioracyjnych.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

§ 7. Na obszarze objętym ustaleniami planu, plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem określeń ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1 symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem RU;
- 2) teren drogi gminnej klasy „D” dojazdowa Mrocзки Małe – Sędzimirowie, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RU plan ustala:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – zabudowa produkcyjno – magazynowa o profilu przetwórstwo owocowo – warzywne;
- b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – pomieszczenia przeznaczone na usługi handlu, sieć i urządzenia infrastruktury technicznej w tym stacje transformatorowe i przepompownie;

2) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

- a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- b) plan ustala lokalizacji budynków jako wolnostojące lub przy granicy działki,
- c) wysokość zabudowy – maksimum dwie kondygnacje, całkowita wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową - maksimum 10,0 m, ustalenie nie dotyczy obiektów wieżowych i kominów lub miejscowych podwyższeń hal produkcyjnych, jednak nie wyżej niż 20,0 m (powierzchnia wyższa niż 10,0 m nie może przekraczać 15% powierzchni zabudowy budynków),
- d) wysokość budynków gospodarczych, wiat i garaży – jedna kondygnacja, całkowita wysokość budynków maksimum 7,0 m – mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu;
- e) dachy budynków należy projektować o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połąci w zakresie $0^0 - 40^0$
- f) powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni terenu,
- g) powierzchnię biologicznie czynną określa się na minimum 40% powierzchni terenu,
- h) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,6;
- i) w zagospodarowaniu własnej działki lub zespołu działek należy przewidzieć minimum 5 miejsc i dodatkowo 1 miejsce postojowe dla samochodów na 5 pracowników.

3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w aktualnym Rozporządzeniu Rady Ministrów, za

wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

- b) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- c) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym lub wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń;
- d) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- e) nakaz gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- f) w zakresie ogrzewania lokalnego plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z preferencją do zastosowania takich czynników grzewczych, jak: gaz, olej opałowy lekki, czy elektryczność;
- g) na terenie tym nie występują żadne formy ochrony przyrody.

4) zasady i warunki podziału nieruchomości: plan nie przewiduje wykonywania podziału na działki innego niż określone w przepisach odrębnych – ustawa o gospodarce nieruchomościami.

5) zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę gminną klasy „D” dojazdowa, do której teren wyznaczony w planie przylega.

6) zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia w Morawkach; dla celów produkcyjnych i ppoż. dopuszcza się realizację indywidualnego ujęcia wody;
- b) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego z wywozem ścieków na oczyszczalnię komunalną. Po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do sieci wszystkich budynków, obowiązek podczyszczania ścieków produkcyjnych do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- c) ustala się odprowadzanie wód deszczowych powierzchniowo, do gruntu;
- d) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia, zgodnie z warunkami zasilania i przydziałem mocy uzyskanym z od dostawcy energii; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym;
- e) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki inwestora;
- f) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych;
- g) ustala się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy kontenerowe stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, pod warunkiem, że uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice terenu urządzenia.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD plan ustala:

1) przeznaczenie:

- a) teren przeznaczony pod poszerzenie drogi gminnej o klasie drogi dojazdowej „D” o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m. o przekroju jednojezdniowym, dwupasmowym; plan ustala tylko południową linię rozgraniczającą drogi, wyznaczając teren na poszerzenie istniejącej drogi w kierunku południowym do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi;
- b) lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, elementów małej architektury i zieleni, jako przeznaczenie uzupełniające;

2) parametry techniczne drogi powinny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających drogi, plan zakazuje lokalizację nowych budynków i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego; dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu a w szczególności: przystanków komunikacji zbiorowej, pasów postojowych, parkingów, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją tras oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

R o z d z i a ł 4

Przepisy szczegółowe w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

§ 10. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociągową, zasilaną z ujęcia wody zlokalizowanego w Morawkach;
- 2) zewnętrzną ochronę p.poż obiektów budowlanych poprzez hydranty p.poż., montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami;

§ 11. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji komunalnej i unieszkodliwianie ich na oczyszczalni komunalnej;
- 2) obowiązek podłączenia wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.
- 3) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza stosowanie czasowo atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego, po wybudowaniu sieci obowiązek podłączenia budynków o funkcji podstawowej;
- 4) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

2. Dla zakładów produkcyjnych projektowanych na terenie opracowania plan ustala obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, na terenie zakładu, do parametrów określonych przepisami odrębnymi, przed wywozem zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego lub odprowadzeniem tych ścieków do kanalizacji komunalnej.

§ 12. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicach

własnych lokalizacji lub do lokalnej kanalizacji deszczowej;

- 2) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnej terenów placów, z terenów dróg, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi.
- 3) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt 2 mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczenia.

§ 13. W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno – kablowej średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV; bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 2) budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
- 3) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg (ulic);
- 4) lokalizowanie stacji transformatorowych 15/0,4kV poza liniami rozgraniczającymi dróg - stacje wewnętrzne i słupowe na terenach, na których plan dopuszcza lokalizację stacji trafo. Dla lokalizacji stacji wewnętrznych niezbędne jest wydzielenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie (o wymiarach 6,0 na 5,0 m), z zapewnieniem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej plan ustala zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

§ 15. 1. Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny po wybudowaniu na terenie gminy gazociągu wysokiego ciśnienia, stacji redukcyjno – pomiarowej pierwszego stopnia i sieci rozdzielczej średniego ciśnienia.

2. Do czasu wybudowania sieci gazowej, plan dopuszcza zaopatrzenie w gaz z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki inwestora.

§ 16. W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg/ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 3) obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;

TYTUŁ 2. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17. 1. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem RU określa się na 30% .

2. Dla terenu drogi publicznej KDD nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Błaszki.

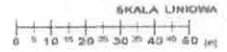
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta
w Błaszach

Agnieszka Bińkowska

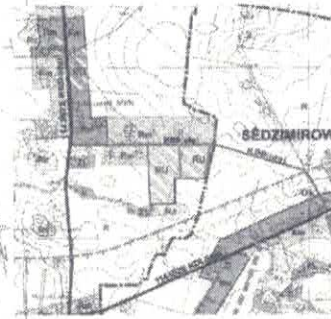
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części miejscowości NACESŁAWICE

skala opracowania 1 : 1 000



WIEKIEJZY RYSUNEK PLANU SŁABKI ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY RADY GMINY NR 2/09A
 WSPRANIĘ ODRZUTEM DO ZŁOŻENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI NACESŁAWICE

skala 1 : 10 000



granicze planu miejscowego

LEGENDA DO STUDIUM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
 DZIAŁ W PRZYZNACZENIU TERENOW
 W RAJONIE PLANOWANEGO PPS ZABEWIWA

Przeznaczenia terenów:

Ru	Ru	FUNKCJA WIODĄCA - ZABUDOWA SZKOLNO-WYDUCZA W OŚRODKACH POLITYCZNYCH, HOSPODARSTWY OŚRODKOWE
Ru	Ru	FUNKCJA WIODĄCA - OBSZARY DEBILITACJI
Rz	Rz	FUNKCJA WIODĄCA - OBSZARY UCHOWY WODY, CIEPŁY I NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH (TERENY ZIELONE, ŁĄKI, NIŻYNY I MUZYKALNOŚĆ, ODRĘDOWE PODLEGAJĄCE BRONTOWYM)
Rz	Rz	FUNKCJA WIODĄCA - LASY
KDD		DRUGA DOKŁADOWA

LEGENDA OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

[Symbol]	GRANICE OBSZARÓW CIEPLOTYCH I STABILNIE PLANOWYCH
[Symbol]	URB. WYZORANIKAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU (RÓŻNYCH ZABUDOWYCH ZAKŁADACH WYKONAWCZYCH PRZESTRZENNEGO)
[Symbol]	WIECZYWYJAZNA LUKAZADZICZNY

PRZYZNACZENIE TERENÓW

RU	TERENY ZABUDOWY (WYKONAWCZYCH ZABUDOWYCH, MAGAZYNOWY)
KDD	TEREN DRUGI DOKŁADOWY

OZNACZENIA NIEOBOWIAZUJĄCE (INFORMACYJNE)

[Symbol]	WYKONAWCZY GRANICE DZIAŁÓW
[Symbol]	NUMERY WYKONAWCZY DZIAŁÓW
[Symbol]	GRANICE WYKONAWCZYCH TERENÓW O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU (RÓŻNYCH ZABUDOWYCH ZAKŁADACH WYKONAWCZYCH PRZESTRZENNEGO)
[Symbol]	NUMERYCZNA LUKAZADZICZNA (KAP 15/1)

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 Z OBEJRWIEM OBIEKTÓW IZOSTANOWYCH I ZABUDOWYCH

skala 1:500

WYKONAWCA: [Nazwa]

PROJEKTOWAŁ: [Nazwa]

OPRACOWAŁ: [Nazwa]

WYKONAWCZY GRANICE DZIAŁÓW

NUMERYCZNA LUKAZADZICZNA (KAP 15/1)

WYKONAWCZY GRANICE DZIAŁÓW

NUMERYCZNA LUKAZADZICZNA (KAP 15/1)


WYKONAWCZY GRANICE DZIAŁÓW

NUMERYCZNA LUKAZADZICZNA (KAP 15/1)

PRZEWODNICZĄCA
 Rady Gminy i Miasta
 w Błaszach
[Podpis]
 Agnieszka Bienkowska

**Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXVIII/185/09
Rady Gminy i Miasta Błaszki
z dnia 30 czerwca 2009 roku**


Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, zmiany z 2004 roku Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, z 2007 roku Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, z 2009 roku Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy i Miasta Błaszki stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błaszki dla części terenu położonego w miejscowości Mrocзки Małe obręb Nacestawice, nie wniesiono uwag do planu.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta
w Błaszkiach

Agnieszka Bienkowska

**Załącznik nr 3 do Uchwały nr XXVIII/185/09
Rady Gminy i Miasta Błaszki
z dnia 30 czerwca 2009 roku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, zmiany z 2004 roku Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, z 2007 roku Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, z 2009 roku Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy i Miasta Błaszki stwierdza że, po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Błaszki dla części terenu położonego w miejscowości Mrocзки Małe obręb Nacestaławice, przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- 1) docelowa budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drogach - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych,
- 2) budowa sieci gazowej - inwestycja realizowana przez właściwą Spółkę Gazownictwa z jej środków finansowych z udziałem środków własnych gminy w zakresie opłaty przyłączeniowej,

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta
w Błaszkiach

Agnieszka Bieńkowska