

UCHWAŁA Nr XXVII/179/09
Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 28 kwietnia 2009 roku

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Skalmierz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 roku Nr 142,poz.1591; z 2002 roku Nr 23,poz.220, Nr 62,poz.558, Nr 113,poz.984,Nr 153,poz.1271 i Nr 214,poz.1806; z 2003 roku Nr 80,poz.717 i Nr 162,poz.1568; z 2004 roku Nr102,poz.1055 i Nr 116,poz.1203; z 2005 roku Nr172,poz.1441 i Nr 175,poz.1457; z 2006 roku Nr 17,poz.128 i Nr 181,poz.1337; z 2007 roku Nr 48,poz.327, Nr 138,poz.974 i Nr 173,poz.1218; z 2008 roku Nr 180,poz.1111) oraz art.15 ust.1 i ust.2, art.20 ust.1, art.29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80,poz.717; z 2004 roku Nr 6,poz.41 i Nr 141,poz.1492; z 2005 roku Nr 113,poz.954 i Nr 130,poz.1087; z 2006 roku Nr 45,poz.319 i Nr 225,poz.1635; z 2007 roku Nr 127,poz.880; z 2008 roku Nr 199,poz.1227 i Nr 201,poz.1237, Dz.U Nr 220, poz. 1413) **Rada Gminy i Miasta Błaszki uchwala,co następuje :**

ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Skalmierz, zwany dalej planem, składający się z :

- 1)części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2)części graficznej, rysunku planu w skali 1: 1000 będącego integralnym załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały;
- 3)rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będący integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4)rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będący integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały.

2.Ustalenia planu, o którym mowa w ust.1 obejmują obszar w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1 do Uchwały Nr XVII/113/08 Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Skalmierz.

§ 2.Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1)uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy i Miasta Błaszki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2)rysunkach planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1;
- 3)obszarze - należy przez to rozumieć obszary objęte niniejszym planem, w granicach przedstawionych graficznie na rysunkach planu (granice obszaru objętego ustaleniami planu);
- 4)terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 5)przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów - określone w Rozdziale 3 stanowią inaczej;

- 6) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne i dojazdy, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w Rozdziale 3 - Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku lub obiektu kubaturowego (za wyjątkiem stacji transformatorowych, zbiorników na gaz, portierni lub budynków ochrony) od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, tarasów wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń);
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach nieruchomości, dla całej powierzchni tej nieruchomości.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie warunków do rozbudowy zabudowy produkcyjnej o profilu spożywczym - produkcja makaronów w miejscowości Skalmierz

USTALENIA PLANU

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne

§ 4.1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1 plan określa

- 1) przeznaczenie terenów, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy;
- 4) zasady ochrony, adaptacji i kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i warunki ich zagospodarowania
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 11) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz rysunkach planu.

3. W granicach obszaru obowiązywania ustaleń planu, o którym mowa w § 1 nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, a także nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż nie wyznaczono takich przestrzeni w studium; W planie miejscowym nie wyznacza się również obszarów przewidzianych do scalenia, gdyż nie ma takiej potrzeb

§ 5.1 W granicach opracowania planu występują tereny zmeliorowane, które podlegają ochronie. Każda zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania terenów na inne cele powoduje, że poniesione ze Skarbu Państwa nakłady na wykonanie tych urządzeń nie będą przynosiły zakładanych efektów. W związku z tą zmianą przeznaczenia zmeliorowanych użytków rolnych może nastąpić tylko w sytuacjach wyjątkowych, przy braku alternatywnych rozwiązań.

2. Plan ustala:

- 1) w przypadku zmiany sposobu użytkowania terenów, na których występują urządzenia melioracyjne należy je przebudować w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie na terenach oddziaływania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi- Terenowy Inspektorat w Sieradzu, ul. Warneńczyka 1;
- 2) po zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych, na których występują urządzenia melioracyjne, należy wystąpić do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Sieradzu – o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji wodnych powierzchni zajętej na przedmiotowy cel.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) istniejący rów odwadniający do zachowania
- 5) przeznaczenie terenów.

§ 7.1. Na obszarze objętym ustaleniami planu, plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem określeń ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1P**,
 - 2) teren rolniczy oznaczony na rysunku symbolem **2R**
 - 3) teren drogi powiatowej nr 1734 klasy "Z" zbiorcza, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 P** plan ustala:

- 1) Plan ustala przeznaczenie:
 - a) podstawowe – zabudowa produkcyjna i magazynowa
 - b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające- pomieszczenia usługowe, sieć i urządzenia infrastruktury technicznej

c) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające- zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością rozbudowy i przebudowy

2) zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy;

b) lokalizacja zabudowy jako wolno stojąca lub przy granicy działki,

c) wysokość budynków o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym – maksimum dwie kondygnacje, całkowita wysokość budynku i maksimum 10,0 m – mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową ; ustalenie nie dotyczy obiektów wieżowych i kominów lub miejscowych podwyższeń hal produkcyjnych, jednak nie wyżej niż 20,0 m (powierzchnia wyższa niż 10 m nie może przekraczać 15% powierzchni zabudowy budynków)

d) wysokość budynków gospodarczych, wiat i garaży – jedna kondygnacja, całkowita wysokość budynków maksimum 7,0 m – mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu ;

e) dachy budynków należy projektować o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połąci w zakresie 0°- 40°;

f) powierzchnia zabudowy max. 50% powierzchni terenu;

g) powierzchnię biologicznie czynną określa się na minimum 25% powierzchni terenu;

h) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8;

i) w zagospodarowaniu własnej działki lub zespołu działek należy przewidzieć minim 5 miejsc postojowych i dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów na 5 pracowników.

3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego; W całym obszarze opracowania plan zakazuje:

a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne oraz realizację przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane, określonych w aktualnym Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko w całym obszarze opracowania, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

b) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącego rowu odwadniającego i do gruntu oraz tworzenia i utrzymania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;

c) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym; lub wprowadzenie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń.

d) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek (nieruchomości), do których inwestor posiada tytuł prawny;

e) nakazuje się selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

f) w zakresie ogrzewania lokalnego plan nakazuje ogrzewanie budynków tylko ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin, z preferencją takich czynników grzewczych, jak : energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, węgiel, miął i olej opałowy nisko siarkowy do 0,3% ;

g) ustala się obowiązek zachowania drożności istniejącego w granicach terenu rowu odwadniającego z możliwością miejscowych przykryć po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Sieradzu;

h) ustala się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej; dopuszczalne poziomy hałasu w terenach muszą być zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) obszar objęty granicami planu znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego (Skalmierz 12 stanowisko 101 na arkuszu 67-41)

b) plan obejmuje cały obszar opracowania granicami konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej,

c) w granicach konserwatorskiej strefy archeologicznej plan ustala:

- wszelkie działania związane z naruszeniem stratygrafii uwarstwień ziemnych w rejonie stanowiska archeologicznego a także inwestycje o charakterze liniowym wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu zapewnienia poprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych dla ochrony zabytków archeologicznych narażonych na zniszczenie w wyniku projektowanych działań,
- szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych Wojewódzki Konserwator Zabytków ustala w drodze decyzji, o którą należy wystąpić przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub innej decyzji administracyjnej, finansowanie badań archeologicznych, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest obowiązkiem inwestora,
- badania może prowadzić archeolog po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

5) zasady i warunki podziału nieruchomości:

- plan dopuszcza podział na działki budowlane o powierzchni min. 12000 m² i szerokości krótszego boku min. 20,0 m, możliwość wydzielenia z terenu drogi dojazdowej wewnętrznej o szerokości min. 5 m,
- w przypadku wydzielenia działki rolniczej (na terenie 2R), obowiązek zapewnienia do tej działki o min. szerokości 5,0 m,
- dla lokalizacji słupowej stacji transformatorowej 15/04kV plan dopuszcza możliwość wydzielenia działki o wymiarach 2mx 3m z bezpośrednim dojazdem z drogi publicznej;

6) zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej nr 1734 klasy „Z” zbiorcza;

7) zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;

b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do czasowego bezodpływowego szczelnego zbiornika na ścieki płynne, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązek połączenia do sieci wszystkich budynków o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym;

c) ustala się odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na teren własnej nieruchomości, obowiązują również ustalenia §11;

d) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia, zgodnie z warunkami zasilania i przydziałem mocy uzyskanym od dostawcy energii;

dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym

e) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych czasowo z butli lub ze zbiorników lokalizowanych na terenie nieruchomości, docelowo sieci gazowej

f) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolno stojących z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2R**, plan ustala :

1) przeznaczenie

a) podstawowe – tereny rolnicze;

b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - sieć infrastruktury technicznej;

2) zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

a) zakaz lokalizacji zabudowy

3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego;

a) nakaz zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych,

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) obszar objęty granicami planu znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego (Skalmierz 12 stanowisko 101 na arkuszu 67-41)

b) plan obejmuje cały obszar opracowania granicami konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej

c) w granicach konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej plan ustala:

- wszelkie działania związane z naruszeniem stratygrafii uwarunkowań ziemnych w rejonie stanowiska archeologicznego a także inwestycje o charakterze liniowym wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu zapewnienia poprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych dla ochrony zabytków archeologicznych narażonych na zniszczenie w wyniku projektowanych działań;
 - szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych Wojewódzki Konserwator Zabytków ustala w drodze decyzji, o którą należy wystąpić przez uzyskaniem pozwolenia na budowę lub innej decyzji administracyjnej, finansowanie badań archeologicznych, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest obowiązkiem inwestora;
 - badania może prowadzić archeolog po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 5) zasady i warunki podziału nieruchomości plan nie przewiduje dokonania podziału na działki innego niż określony w przepisach odrębnych - ustawa o gospodarce nieruchomościami.
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: - ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej nr 1734 Klasy „Z” zbiorcza, poprzez drogę wewnętrzną, dojazd do pól, o szerokości 5m poprzez teren oznaczony symbolem 1 P;

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** plan ustala :

1) przeznaczenie :

a) podstawowe – teren przeznaczony pod poszerzenie publicznej drogi powiatowej nr 1733 o klasie drogi zbiorczej „Z” o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m o przekroju jednojezdniowym, dwupasmowym;

b) plan ustala tylko północno- zachodnią linię rozgraniczającą drogi, wyznaczając teren na poszerzenie istniejącej drogi w kierunku północno- zachodnim do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi;

2) parametry techniczne drogi powinny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu drogi plan ustala:

1) możliwość realizacji w pasie drogowym zieleni, parkingów, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że:

- a) nie spowodują zagrożenia dla ruchu pieszego oraz nie zakłócą wykonywania zadań zarządu drogi;
 - b) nie kolidują z istniejącą siecią infrastruktury technicznej;
 - c) zarządcą drogi wyrazili zgodę na ich realizację
- 2) obowiązek stosowania ogrodzenia frontowego działek budowlanych w wyznaczonej w planie linii rozgraniczającej drogi.
3. w zakresie wyposażenia drogi w infrastrukturę techniczną :
- 1) możliwość lokalizacji projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy do budynków i posesji, w liniach rozgraniczających drogi, przy zachowaniu wzajemnych, normatywnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych w oparciu o rowy przydrożne.

ROZDZIAŁ 4

Przepisy szczegółowe w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną

§ 9. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala :

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez gminną sieć wodociągową, zasilaną z ujęcia wody zlokalizowanej w Kalinowej;
- 2) zewnętrzną ochronę ppoż. Obiektów budowlanych poprzez hydranty ppoż. Monitorowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami;

§ 10. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych plan ustala :

- 1) docelowo odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji komunalnej i unieszkodliwianie ich na oczyszczalni komunalnej;
 - 2) obowiązek podłączenia wszystkich budynków o funkcji podstawowej i uzupełniającej do sieci kanalizacyjnej
 - 3) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza stosowanie czasowo atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego, po wybudowaniu sieci obowiązek podłączenia budynków o funkcji podstawowej;
 - 4) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
2. Dla zakładu produkcyjnego projektowanego na terenie opracowania plan ustala obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, na terenie zakładu, do parametrów określonych przepisami odrębnymi, przed wywozem zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego lub odprowadzeniem tych ścieków do kanalizacji komunalnej,

§ 11. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala :

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu granicach własnych lokalizacji lub do lokalnej kanalizacji deszczowej;
- 2) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnej terenów, placów z terenów dróg, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, ujęte w szczególne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne które powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi.
- 3) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt.2 mogą być wprowadzone do wód lub do ziemi bez oczyszczenia.

§ 12. W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala :

- 1) zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno-kablowej średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4 kV; bezpośredni dosył energii

elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia.;

- 2) budowę i przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
- 3) budowę liniowych odcinków sieci niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających dróg (ulic);

§ 13. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolno stojących z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

§ 14. 1. Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny po wybudowaniu na terenie gminy gazociągu wysokiego ciśnienia stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia i sieci rozdzielczej średniego ciśnienia.

2. Do czasu wybudowania sieci gazowej, plan dopuszcza zaopatrzenie w gaz z butli lub zbiorników w granicach działki inwestora

§ 15.1. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala :

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg (ulic) na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 3) obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;

§ 16. W zakresie **usuwania nieczystości stałych** plan ustala selekcję i gromadzenie odpadów i nieczystości stałych w wyznaczonych na działkach lub zespołach działek w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym przez gminę.

ROZDZIAŁ 8

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 17. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości **30%**.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Błaszki.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

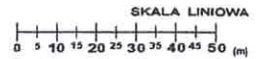
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta
w Błaszkiach

Agnieszka Bienkowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

części miejscowości SKALMIERZ

skala opracowania 1 : 1 000



NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY I MIASTA BŁASZKI NR XXVII/43/09 z dnia 28 kwietnia 2009 roku W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SKALMIERZ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BŁASZKI

skala 1 : 10 000



LEGENDA DO STUDIUM
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Projektowane	Istniejące	FUNKCJA
Rm	Rm	FUNKCJA WŁOŚCIWA - ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRÓDNICZYCH
P	P	FUNKCJA WŁOŚCIWA - ZABUDOWA PRODUKCYJNO - SKŁADOWO - MAGAZYNOWA
U	U	FUNKCJA WŁOŚCIWA - ZABUDOWA USŁUGOWA - USŁUGI KOMERCYJNE
KDZ		DROGA ZBIORCZA

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

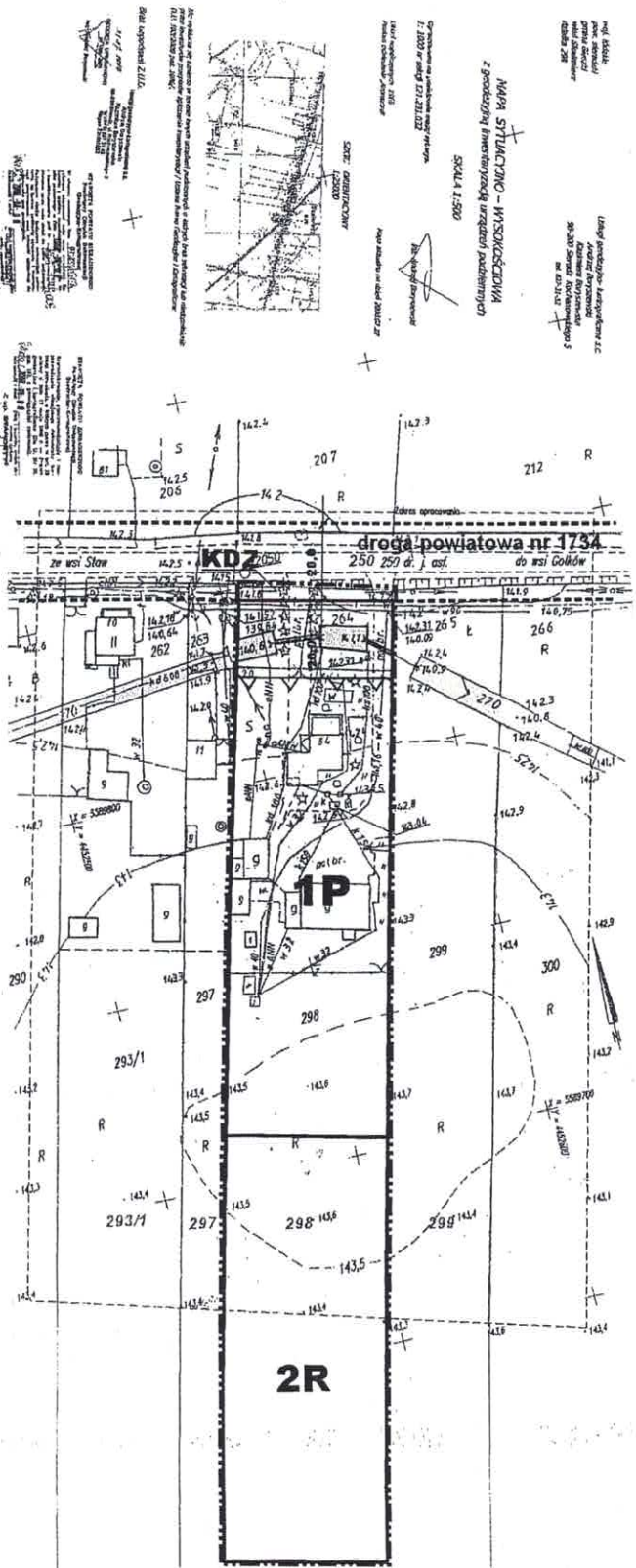
- — — — — GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI PLANÓW
- — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- — — — — ISTNIEJĄCY RÓW ODWADNIAJĄCY DO ZACHOWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1P** TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I MAGAZYNOWEJ
- 2R** TEREN ROLNICZY
- KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ

OZNACZENIA NIEOBOWIĄZUJĄCE (INFORMACYJNE)

- — — — — ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- 11/1 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
- — — — — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM OPRAĆOWANIA



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVII/179/09
Rady Gminy i Miasta Błaszki
z dnia 28 kwietnia 2009 roku**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (Dz.U. z 2003r. nr 80 poz.717; zmiana z 2004 r. Dz.U. Nr 6 poz.41, Dz. U.Nr 141 poz. 1492; z 2005r.Dz.U.Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087; z 2006r. Dz. U.Nr 45 poz.319; z 2007r. Dz.U. Nr 225 poz.1635 i Nr127 poz.880; z 2008r. Dz.U.Nr 199 poz.1227, Nr201 poz.1237; z 2009r. Dz.U.Nr220 poz.1413) Rada Gminy i Miasta Błaszki stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Błaszki dla fragmentu miejscowości Skalmierz, nie wniesiono uwag.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta
w Błaszkiach

Agnieszka Bienkowska


**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVII/179/09
Rady Gminy i Miasta Błaszki
z dnia 28 kwietnia 2009 roku**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (Dz.U. z 2003r. nr 80 poz.717; zmiana z 2004 r. Dz.U. Nr 6 poz.41, Dz. U. Nr 141 poz. 1492; z 2005r.Dz.U.Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087; z 2006r. Dz. U.Nr 45 poz.319; z 2007r. Dz.U. Nr 225 poz.1635 i Nr127 poz.880; z 2008r. Dz.U.Nr 199 poz.1227, Nr201 poz.1237; z 2009r. Dz.U.Nr 220 poz.1413) rada Gminy i Miasta stwierdza, że po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Błaszki dla fragmentu miejscowości Skalmierz, przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

1.docelowa budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drogach - inwestycja realizowana ze środków gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych.

Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

2.budowa sieci gazowej - inwestycja realizowana przez Spółkę Gazownictwa z jej środków finansowych z udziałem środków własnych gminy w zakresie opłaty przyłączeniowej.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta
w Błaszach

Agnieszka Bieńkowska