

UCHWAŁA Nr XXIV/152/08
Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 29 grudnia 2008 roku

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Gzików

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 roku Nr 142,poz.1591; z 2002 roku Nr 23,poz.220, Nr 62,poz.558, Nr 113,poz.984,Nr 153,poz.1271 i Nr 214,poz.1806; z 2003 roku Nr 80,poz.717 i Nr 162,poz.1568; z 2004 roku Nr102,poz.1055 i Nr 116,poz.1203; z 2005 roku Nr172,poz.1441 i Nr 175,poz.1457; z 2006 roku Nr 17,poz.128 i Nr 181,poz.1337; z 2007 roku Nr 48,poz.327, Nr 138,poz.974 i Nr 173,poz.1218; z 2008 roku Nr 180,poz.1111) oraz art.15 ust.1 i ust.2, art.20 ust.1, art.29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80,poz.717; z 2004 roku Nr 6,poz.41 i Nr 141,poz.1492; z 2005 roku Nr 113,poz.954 i Nr 130,poz.1087; z 2006 roku Nr 45,poz.319 i Nr 225,poz.1635; z 2007 roku Nr 127,poz.880; z 2008 roku Nr 199,poz.1227 i Nr 201,poz.1237) **Rada Gminy i Miasta Błaszki uchwała,co następuje :**

ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Gzików, zwany dalej planem, składający się z :

- 1)części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2)części graficznej, rysunku planu w skali 1: 1000 będącego integralnym załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały;
- 3)rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będący integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4)rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będący integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały.

2.Ustalenia planu, o którym mowa w ust.1 obejmują obszar w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/207/06 Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 25 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Gzików.

§ 2.Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1)uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy i Miasta Błaszki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2)rysunkach planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1;
- 3)obszarze - należy przez to rozumieć obszary objęte niniejszym planem, w granicach przedstawionych graficznie na rysunkach planu (granice obszaru objętego ustaleniami planu);
- 4)terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 5)przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie chyba, że ustalenia szczegółowe

- dla poszczególnych terenów - określone w Rozdziale 5 stanowią inaczej;
- 6) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne i dojazdy, zieleni i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w Rozdziale 5 - Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów;
 - 7) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć pomieszczenia i urządzenia w budynkach mieszkalnych służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych; usługi nieuciążliwe to usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki i nie będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymienionymi w obowiązujących przepisach szczególnych;
 - 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku lub obiektu kubaturowego (za wyjątkiem stacji transformatorowych, zbiorników na gaz, portierni lub budynków ochrony) od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, tarasów wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń);

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Gzików jest podniesienie warunków życia mieszkańców poprzez :

- 1) tworzenie warunków dla lokalizacji nowej zabudowy stanowiącej o rozwoju przestrzennym wsi z uwzględnieniem rozwoju zrównoważonego;
- 2) poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni wsi, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i nadanie nowych form przestrzennych w strefach publicznych i niepublicznych przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

USTALENIA PLANU ROZDZIAŁ 2 Ustalenia ogólne

§ 4.1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1 plan określa :

- 1) przeznaczenie terenów, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy;
- 4) zasady ochrony, adaptacji i kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 9) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej Uchwały oraz na rysunkach planu.

3. W granicach obszaru obowiązywania ustaleń planu, o którym mowa w § 1 nie występują

tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, a także nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż nie wyznaczono takich przestrzeni w studium; Obszar planu nie podlega ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury;

§ 5.Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

§ 6.1.Na obszarze objętym ustaleniami planu, plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem określeń ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 symbolem, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN** **2MN**;
 - 2) teren urządzeń infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1E**;
 - 3) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**;
- 2.Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.
- 3.Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają numery poszczególnych terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy ogólne dla całego obszaru

§ 7.1.Plan ustala następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony sanitarnej obszaru objętego planem na zasadach określonych w ust.2-5.

2.W całym obszarze opracowania plan zakazuje:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne oraz realizację przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane, określonych w aktualnym Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko w całym obszarze opracowania, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
 - 2) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do gruntu oraz tworzenia i utrzymania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
 - 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować :
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym;
 - b) wprowadzenie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń.
- 3.Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej;
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** należy przyjąć klasyfikację

akustyczną jak dla zabudowy mieszkaniowej;

Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Plan ustala :

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

5. W zakresie ogrzewania lokalnego plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z preferencją do zastosowania takich czynników grzewczych, jak : gaz, olej opałowy lekki, czy elektryczność.

§ 8.1. W granicach opracowania plan wyznacza **tereny podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów** określając zasięg istniejących urządzeń melioracyjnych i sposób zagospodarowania tych terenów oraz określa przeszkody lotnicze.

2. Cały obszar opracowania położony jest w granicach zasięgu istniejących urządzeń melioracyjnych, dla tego obszaru plan ustala:

- 1) zakaz przeznaczenia zmeliorowanych użytków rolnych na inne cele, gdyż każda zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania terenów zmeliorowanych na inne cele niż rolnicze powoduje, że poniesione ze Skarbu Państwa nakłady na wykonanie tych urządzeń nie będą przynosiły zakładanych efektów. Zmiana przeznaczenia zmeliorowanych użytków rolnych może nastąpić tylko w sytuacjach wyjątkowych, przy braku alternatywnych rozwiązań;
 - 2) obowiązek przebudowy urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie systemu drenarskiego, w przypadku zmiany użytkowania terenów, na których występują urządzenia melioracyjne, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi - Terenowy Inspektorat w Sieradzu, ul. Warneńczyka 1;
 - 3) obowiązek wystąpienia do Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi - Terenowy Inspektorat w Sieradzu o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji wodnych powierzchni zajętej na przedmiotowy cel.
3. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych, wszystkie stałe i tymczasowe obiekty budowlane o wysokości 50m i więcej, jako prawdopodobne przeszkody lotnicze, na etapie pozwolenia na budowę winny uzyskać pozytywną opinię właściwego organu wojskowego.

§ 9.1. Plan ustala zasady zagospodarowania **wokół obiektów i na obszarach podlegających ochronie ze względu na wymagania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi** w całym obszarze wprowadzając szczególne warunki dla inwestowania i zagospodarowania na terenach położonych w zasięgu stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

2. Plan wyznacza maksymalną strefę bezpieczeństwa z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, w odległości po 7,5m od osi linii na stronę (całkowita szerokość strefy 15,0m), a także pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV wynosi 3m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

3. Na terenach położonych w zasięgu stref bezpieczeństwa od linii energetycznych średniego napięcia 15 kV, pokazanych na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 4 godzin na dobę) :

- 1) zakazując lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
 - 2) zakazując lokalizowania budynków mieszkalnych;
4. Istnieje możliwość lokalizowania innych obiektów budowlanych - gospodarczych, magazynowych, garażowych itp., w zasięgu strefy bezpieczeństwa linii pod warunkiem

uzyskania, przed wydaniem pozwolenia na budowę, zgody Zakładu Energetycznego;
5. Pokazane i opisane w planie strefy przestają obowiązywać w przypadku przebudowy linii.

ROZDZIAŁ 4

Zasady i warunki podziału nieruchomości

§ 10.1. Plan ustala, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem na zasadach określonych w ust.2. Plan, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, przewiduje dokonywanie podziałów określonych w tej ustawie, w tym na wszystkich terenach wyznaczonych w planie, dokonywanie podziału działki, którego celem jest powiększanie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek. Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

2. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN**, **2MN** plan ustala następujące zasady podziału :
- 1) nowe granice podziału na działki budowlane muszą być równoległe i/lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 1KDD, wyznaczonej w planie;
 - 2) wielkość nowych wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 900m²;
 - 3) front nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimalną szerokość 21m;
 - 4) obsługa komunikacyjna nowych wydzielonych działek może się odbywać tylko z istniejącej poza granicami planu drogi gminnej lub drogi dojazdowej wyznaczonej w planie;
 - 5) działki budowlane należy wydzielać w sposób zapewniający lokalizację na działce budynku mieszkalnego poza strefami bezpieczeństwa od linii 15 kV, pokazanymi na rysunku planu.

ROZDZIAŁ 5

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN**, **2MN**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru, sieć i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki kształtowania zabudowy :
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - maksimum dwie kondygnacje naziemne, przy czym druga kondygnacja stanowić będzie poddasze użytkowe, rzędna parteru maksimum 50cm ponad terenem, całkowita wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy maksimum 9,5m;
 - c) lokalizację zabudowy mieszkalnej na działce jako wolnostojąca;
 - d) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako dwu lub czterospadowe (w tym dachy naczółkowe i z lukarnami) o równym kącie nachylenia symetrycznych połaci w zakresie od 25° do 45°;
 - e) dachy pozostałych budynków należy projektować o kącie nachylenia połaci do 45°, dla budynków lokalizowanych przy granicy działki dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych;
 - f) wysokość garaży i budynków gospodarczych 1 kondygnacja użytkowa, o maksymalnej wysokości budynku liczonej od poziomu terenu do kalenicy - 6,0m;
 - g) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garaży w bryle budynku mieszkalnego, plan

dopuszcza wznoszenie budynków gospodarczych i garażowych lokalizowanych na działce jako wolnostojące lub przy granicy działki;

- h) lokalizację pomieszczeń usługowych w bryle budynku mieszkalnego;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną - minimum 55% powierzchni działki budowlanej;
- 6) w zagospodarowaniu własnej działki lub zespołu działek należy przewidzieć minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów;
- 7) uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 7, obowiązek podłączenia wszystkich budynków mieszkalnych i usługowych, do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub do sieci projektowanej zaraz po jej wybudowaniu.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyczne - stacje transformatorowe wewnątrz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) lokalizację stacji przy linii rozgraniczającej ulicy;
- 3) wielkość terenu przeznaczonego pod stację to ok. 80m², podziału działki należy dokonać zgodnie z przepisami odrębnymi.

USTALENIA PLANU DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ROZDZIAŁ 6

Przepisy szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 13.1. Plan ustala następujące zasady budowy układu komunikacyjnego obsługującego obszar planu, w skład którego wchodzi jedna droga publiczna klasy "D", parametry techniczne tej drogi powinny spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych - ustawa o drogach publicznych;

2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1, plan ustala :

- 1) projektowaną drogę - ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDD - ul. Projektowną** o szerokości 12,0m w liniach rozgraniczających i przekroju poprzecznym jednojezdniowym, dwupasowym;
- 3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 plan ustala lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, miejsc postojowych i zieleni, jako przeznaczenie uzupełniające;
- 4. Obsługa komunikacyjna obszaru opracowania będzie się odbywać poprzez drogę projektowaną drogę dojazdową powiązaną dwoma skrzyżowaniami z istniejącą drogą gminną, zapewniającą dojazd do miasta Błaszki, a tam z układem ponadlokalnym.

ROZDZIAŁ 7

Przepisy szczegółowe w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną

§ 14. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala :

- 1) zaopatrzenie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej i poprzez jej rozbudowę;
- 2) plan ustala konieczność wyposażenia (projektowanej i rozbudowywanej) sieci wodociągowej w hydranty p.poż. zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych** plan ustala :

- 1) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji komunalnej i unieszkodliwianie ich na oczyszczalni komunalnej;
- 2) obowiązek podłączenia wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej;
- 3) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza stosowanie czasowo atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego, po wybudowaniu sieci obowiązek podłączenia do nie wszystkich budynków o funkcji podstawowej;

4) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

§ 16.1. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** plan ustala :

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własny działki lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej z zagospodarowaniem wód we własnym zakresie; przyjęte rozwiązanie musi wykluczać zalewanie sąsiednich nieruchomości;
- 2) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed wpływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności;
- 3) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczenia.

§ 17.1. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** plan ustala :

- 1) zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowej średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia. Bezpośredni dosył energii elektrycznej do odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia.;
- 2) budowę i przebudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych dokonywaną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
- 3) budowę liniowych odcinków sieci niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających ulic;
- 4) lokalizowanie stacji transformatorowej SN/nn poza liniami rozgraniczającymi ulic, w terenie 1E. Dla usytuowania stacji transformatorowych i innych urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

2. Plan dopuszcza realizację stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających ulic oraz przebieg sieci elektroenergetycznej poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 18.1. W zakresie **zaopatrzenia w gaz ziemny** plan ustala :

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny jest możliwe z sieci gazociągów średniego ciśnienia. Przyłączanie nowych odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) w pasach drogowych rezerwacje terenu pod lokalizację sieci gazowej;
- 3) zasady budowy gazociągów w ulicach muszą być zgodne z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
 2. Dostawa gazu dla nowych odbiorców będzie możliwa o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami;
 3. Do czasu wybudowania sieci gazowej, plan dopuszcza zaopatrzenie w gaz z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki inwestora;

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

§ 20.1. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala :

- 1) budowę sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających ulic, na warunkach określonych przez gestora sieci, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
- 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
 2. Plan dopuszcza przebieg istniejących kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych napowietrznych, poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 21. W zakresie **usuwania nieczystości stałych** plan ustala selekcję i gromadzenie odpadów i nieczystości stałych w wyznaczonych na działkach lub zespołach działek w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym przez gminę.

ROZDZIAŁ 8

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 22.1. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości **30%**.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Błaszki.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta
w Błaszach
Agnieszka Bieńkowska