

U C H W A L A Nr LI/272/98

Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 17 czerwca 1998 roku

**w sprawie: zmiany uproszczonego planu zagospodarowania przestrzennego
budownictwa mieszkaniowego "Borysławice I" gm. Błaszki.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym/jednolity tekst Dz.U.z 1996 roku Nr 13,poz.74 z późniejszymi zmianami/,art.10 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz.415 z późniejszymi zmianami/ oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXXVII/207/97 Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 20 kwietnia 1997 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uproszczonego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego "Borysławice I" gm. Błaszki, Rada Gminy i Miasta Błaszki

u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e :

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Zmiana uproszczonego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego "Borysławice I" uchwalonego uchwałą Nr XX/107/92 Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 29 kwietnia 1992 roku /opubl.D.U.W.S Nr 6,poz.42 z dnia 16 czerwca 1992 roku /wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXIV/199/94 Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 23 lutego 1994 roku/opubl.D.U.W.S.Nr 8,poz.25 z dnia 06 maja 1994 roku/obejmuje obszar,którego szczegółowe granice wyznaczone na rysunku planu w skali 1 : 500,stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad gospodarowania terenami przeznaczonymi na cele zabudowy mieszkaniowej oraz zasad obsługi tych terenów w infrastrukturę techniczną,uwzględniających ochronę lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. **planie** - należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1,
2. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta Błaszki,
3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:500, stanowiący

4. funkcji dominującej - należy przez to rozumieć taką funkcję terenu, która powinna przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5. funkcji towarzyszącej - należy przez to rozumieć uzupełniającą funkcję terenu dopuszczalną ustaleniami planu na danym obszarze.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są :

1/tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem : 1MN, 2MN, 3MN,

2/tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 4EE;

3/tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KX;

4/tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem : 1D, 2D.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcje dominujące i funkcje towarzyszące.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu *

1/ granice opracowania planu ;

2/linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;

3/linie podziału na działki budowlane ;

4/adaptowane granice działek ;

5/obowiązujące linie zabudowy ;

6/nieprzekraczalne linie zabudowy;

7/budynki przeznaczone do zachowania ;

8/budynki przeznaczone do wyburzenia.

§ 6

Na obszarze, którego szczegółowe granice wyznaczone na rysunku planu ustala się, w ramach szczególnych zasad zagospodarowania terenu wynikających z potrzeby zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu melioracji szczegółowej istniejącego na terenach gruntów rolnych obowiązek przełożenia tych części systemu drenarskiego, które zostaną naruszone wskutek nierolniczego zagospodarowania terenu. Sposób przełożenia wymaga uzgodnienia z właścicielem urządzeń drenarskich.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 7

Wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN, dla których ustala się następujące funkcje:

- ° funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- o funkcja towarzysząca - usługi nieuciążliwe

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a/ obowiązek lokalizowania budynków mieszkalnych z frontu działki, a gospodarczych z tyłu działki.
- b/ lokalizacja usług dopuszczalna w ramach funkcji budynku mieszkalnego,
- c/ łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garażowych nie może przekroczyć 50 m^2 ,
- d/ obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działce w ilości odpowiadającej programowi usług.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a/ budynki mieszkalne:

- o wolnostojące,
- o max wysokość dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- o wysokość mierzona od poziomu terenu do najniższej położonej krawędzi okapu dachu zasadniczego, nie może przekroczyć 5,00 m,
- o kąt nachylenia dachu od 30 do 40 ,
- o dominujący kierunek kalenic dachu równoległy do ulicy z wyjazdami na działki.

b/ budynki gospodarcze i garażowe :

dla terenu oznaczonego symbolem 1MN i 2MN

- o max wysokość jedna kondygnacja,
- o wysokość mierzona od poziomu terenu do najniższej położonej krawędzi okapu dachu zasadniczego nie może przekroczyć 3,00 m,
- o kąt nachylenia dachu od 30° do 40° /taki sam jak dach budynku mieszkalnego/,
- o obowiązek sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w głębi działek,
- o dopuszcza się blokowanie budynku garażowego z budynkiem mieszkalnym.

dla terenu oznaczonego 3MN

- o budynek garażowy i gospodarczy zblokowany z budynkiem mieszkalnym.

c/ ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej:

- o obowiązująca wysokość ogrodzenia do 1,50 m w tym cokołów do 0,50 m,

o cokół i słupki murowane,

o przęsła ażurowe metalowe lub drewniane,

o zakaz stosowania prefabrykowanych płyt żelbetonowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną :

a/zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,

b/zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,

c/zaopatrzenie w energię ciepłą:

- z indywidualnych źródeł ciepła lub w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub gazową,

d/odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,

e/odprowadzenie wód deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,

f/usuwanie nieczystości stałych w ramach miejskiego systemu oczyszczania.

§ 8

1. Wyznacza się teren stacji transformatorowej 15/0,4 kV, oznaczony na rysunku planu symbolem 4EE, dla którego ustala się funkcję :

o zabudowa i zagospodarowanie związane z urządzeniami elektroenergetycznymi.

§ 9

1. Po zrealizowaniu sieci infrastruktury technicznej w zakresie sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic, istniejącą infrastrukturę techniczną przebiegającą przez działki budowlane przeznaczają się do likwidacji lub przebudowy.

§ 10

1. Wyznacza się teren przeznaczony pod ciąg komunikacji pieszej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX.

§ 11

1. Wyznacza się teren przeznaczony dla realizacji ulicy, oznaczony na rysunku planu symbolem 1D, dla którego ustala się następującą funkcję:

o funkcja dominująca - ulica dojazdowa,

o funkcja towarzysząca :

- sieć elektroenergetyczna wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi i sieć oświetleniowa,

- sieć wodociągowa,

- sieć ciepła,

- sieć kanalizacji deszczowej,

- sieć kanalizacji sanitarnej,

- sieć telefoniczna,

- sieć gazowa

2. Dla ulicy, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:

a/ liczba wjazdów bramowych bez ograniczeń

b/ szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12,0 m.

§ 12

1. Wyznacza się teren przeznaczony dla realizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 2D, dla którego ustala się następujące funkcje:

o funkcja dominująca - ulica dojazdowa,

o funkcja towarzysząca :

- sieć elektroenergetyczna wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi i sieć oświetleniowa,
- sieć wodociągowa,
- sieć ciepła,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć telefoniczna,
- sieć gazowa.

2. Dla ulicy, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:

a/ liczba wjazdów bramowych bez ograniczeń,

b/ szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10,0 m.

§ 13

Dla terenów stanowiących własność Gminy i Miasta nie ustala się stawki procentowej z tytułu wzrostu nieruchomości.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 14

Traci moc obowiązującą :

- uproszczony plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego "Borysławice I", uchwalony uchwałą Nr XX/107/92 Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 29 kwietnia 1992 roku /opubl. D.U.W.S. Nr 6, poz. 42 z dnia 16 czerwca 1992 roku /wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXIV/199/94 Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 23 lutego 1994 roku /opubl. D.U.W.S. Nr 8, poz. 25 z dnia 06 maja 1994 roku /w części dotyczącej obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.
- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Błaszki, uchwalony uchwałą Nr XXVII/154/93 Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 02 kwietnia 1993 roku /opubl. D.U.W.S. Nr 8, poz. 23 z dnia 30 kwietnia 1993 roku /wraz z późniejszymi zmianami - w części dotyczącej obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Błaszki.

§ 16

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy i Miasta Błaszki

Ireneusz Sobczak
Ireneusz Sobczak