

# UCHWAŁA NR XLIV/244/97

## Rady Gminy i Miasta Błaszki

z dnia 11 grudnia 1997 roku

w sprawie : zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Błaszki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /jedn. tekst Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz.74 z późn. zm. /, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. Dz. U. z 1996 roku Nr 106, poz. 496 / oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXXIV/191/97 Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 28 stycznia 1997 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Błaszki - Rada Gminy i Miasta Błaszki uchwala, co następuje:

### Rozdział I

Przepisy ogólne.

#### § 1

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Błaszki, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/154/93 Rady Gminy i Miasta w Błazkach z dnia 02.04.1993 r. (opubl. Dz. U.W.S. Nr 8, poz.23 z dnia 30.04.1993 r.) wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXVI/197/97 Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 27.03.1997 r. (opubl. Dz. U.W.S. Nr 7, poz.32 z dnia 22.05.1997 r.) obejmuje obszar położony w Wojkowie, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona lokalnych interesów publicznych oraz określenie zasad gospodarowania przestrzenią.

#### § 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. **planie** - należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1.
2. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta Błaszki.
3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
4. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

#### § 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
  - 1) Tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UPO.
  - 2) Tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem TDW.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne.

#### § 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
  - 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów kubaturowych i ogrodzenia.

### **Rozdział II**

#### Przepisy szczegółowe.

#### § 6

1. Wyznacza się obszar usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi oświaty i wychowania, oznaczone na rysunku planu symbolem UPO.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się :
  - 1) zieleni i rekreacji o charakterze publicznym,
  - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem, że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów :
  - 1) dopuszcza się jedno miejsce włączenia ruchu do drogi wojewódzkiej,
  - 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi usług.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną :
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej słupowej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na skraju pasa drogi wojewódzkiej,

- 2) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w drodze wojewódzkiej,
  - 3) odprowadzenie ścieków - do projektowanej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości do 15 m<sup>3</sup>/d. zlokalizowanej na terenie usług, odprowadzenie oczyszczonych ścieków z oczyszczalni za pośrednictwem urządzeń kanalizacyjnych do wód powierzchniowych,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo,
  - 5) usuwanie odpadów bytowo - gospodarczych - do szczelnych pojemników - kontenerów, przy zapewnieniu ich wywozu na zorganizowane wysypisko,
  - 6) zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym - olejem opałowym niskosiarkowym, gazem przewodowym lub energią elektryczną.
  - 7) wprowadza się zakaz stosowania paliw stałych do ogrzewania obiektów kubaturowych.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy :
- 1) max. wysokość trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
  - 2) podpiwniczenie obiektów kubaturowych,
  - 3) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci od 35 ° do 40 °,
  - 4) obowiązek stosowania jednakowego kąta pochylenia połaci dachowych i jednakowego materiału pokrycia dachowego dla obiektów kubaturowych,
  - 5) dominujący kierunek dachu równoległy do drogi wojewódzkiej,
  - 6) ogrodzenie od strony przestrzeni publicznej ażurowe o wysokości - 1,5 m, w tym wysokość cokołu 0,5 m,
  - 7) lokalizacja ogrodzenia od strony drogi wojewódzkiej - w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni,
  - 8) minimalny udział powierzchni przeznaczony pod zielen i rekreację w ogólnej powierzchni działki - 25%.

## § 7

1. Wyznacza się tereny przeznaczone dla modernizacji istniejącej drogi wojewódzkiej TDW relacji Stok - Wojków - Niedoń.
2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne :
  - 1 ) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 15,0 m.,
  - 2 ) szerokość pasa ruchu - 3,0 m.
  - 3) przekrój poprzeczny jezdni - 1 x 2 pasy ruchu.

3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej :

- 1) słupową stację transformatorową o mocy 400 kVA,
- 2) sieć wodociągową,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej,
- 4) sieć kanalizacji deszczowej,
- 5) sieć elektroenergetyczną i oświetleniową,
- 6) sieć telefoniczną,
- 7) sieć gazową.

#### § 8

W ramach szczególnych zasad zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury, o których mowa w §§ 6 i 7 ust. 1 ustala się obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych oraz zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich odkryć dokonywanych podczas prowadzenia wykopów.

#### § 9

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UPo w wysokości jeden procent.

### **Rozdział III**

#### Przepisy końcowe.

#### § 10

Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Błaszki uchwalony w dniu 2 kwietnia 1993 roku uchwałą Nr XXVII/154/93 Rady Gminy i Miasta w Błazkach (opubl. w D.U.W.S. Nr 8, poz. 23 z dnia 30 kwietnia 1993 roku) wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXVI/197/97 Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 27.03.1997 r. (opubl. Dz. U.W.S. Nr 7, poz.32 z dnia 22.05.1997 r.) w części dotyczącej obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

#### § 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Błaszki.

#### § 12

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy i Miasta  
Błaszki  
*Zdzisław Janiak*  
Zdzisław Janiak