

UCHWAŁA Nr XXXVI/197/97
Rady Gminy i Miasta w Błazkach
z dnia 27 marca 1997 roku.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Błazki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z pozn. zm.) oraz art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. Dz. U. z 1996 roku Nr 106, poz. 496) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XX/115/95 Rady Gminy i Miasta w Błazkach z dnia 28 września 1995 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Błazki - Rada Gminy i Miasta w Błazkach uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar położony w Borysławicach, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest realizacja lokalnych interesów publicznych oraz określenie zasad gospodarowania przestrzenią.

§ 3

Ilekczo w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. **planie** - należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1,
2. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta w Błazkach,
3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4. **funkcji terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod określony typ zabudowy lub sposób zagospodarowania.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) tereny urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 NO,
- 2) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem 2L,
- 3) przebieg podziemnego kanału ścieków oczyszczonych, oznaczony na rysunku planu symbolem 3Ks,
- 4) tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolem 4RZ,
- 5) tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 5RP.

2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się funkcje dominujące i funkcje towarzyszące.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 3) strefa lokalizacji obiektów kubaturowych urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków,
 - 4) przebieg podziemnego kanału ściekowego.

Rozdział II.

Przepisy szczegółowe.

§ 6

1. Wyznacza się tereny przeznaczone pod urządzenia do odprowadzania i usuwania ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 NO o powierzchni 0,6432 ha, dla których ustala się funkcję terenu - mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków z zielenią izolacyjną wysoką.

Budowa oczyszczalni ścieków o następujących parametrach technicznych i wyposażeniu technologicznym:

- parametry techniczne:

- dla obliczeń reaktora ustalono równoważną liczbę mieszkańców (RLM) - 7000 osób,
- ilość ścieków dostarczanych do oczyszczalni:

maksymalny dobowy dopływ ścieków - $Q_{\max \text{ dob}} = 1066 \text{ m}^3/\text{d}$

średni dobowy dopływ ścieków - $Q_{\text{śred dob}} = 818 \text{ m}^3/\text{d}$

- w wyniku hermetycznego procesu czyszczenia, ścieki odprowadzane do rzeki Trojanówki zachowują na odpływie następujące stężenia:

- $SBZT_5 < 30gO_2/m^3$
 - zawiesiny ogólne $< 50g/m^3$
 - azot ogólny $< 30gN/m^3$
 - azot amonowy $< 6g/m^3$
 - fosfor ogólny $< 5gP/m^3$
- wyposażenie technologiczne w:
 - część mechaniczną - klatka schodowa, przepompownia ścieków, zbiornik retencyjno - uśredniający ścieków dowożonych, krata gruba - ręczna, piaskownik poziomo -wirowy ścieków dowożonych, piaskownik poziomo - wirowy reaktora wielofunkcyjnego,
 - część biologiczną- wielofunkcyjne komory osadu czynnego napowietrzane sprężonym powietrzem,
 - część osadową - zbiornik osadu nadmiernego, urządzenie do mechanicznego odwadniania osadu , składowisko osadu nadmiernego.
2. W ramach szczególnych warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się, iż funkcjonowanie oczyszczalni ścieków nie może pogorszyć stanu środowiska na terenach sąsiadujących, uciążliwość obiektu zamknie się w granicach terenu działki oznaczonego na planie symbolem 1NO.
 3. W ramach szczególnych warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi oraz zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich odkryć dokonanych podczas prowadzenia wykopu.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną poprowadzone w drodze dojazdowej,
 - zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody w Borysławicach poprowadzone przyłączem w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej.

§ 7

1. Wyznacza się teren przeznaczony pod realizację drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2L o powierzchni w liniach rozgraniczających 0,1880 ha, dla którego ustala się funkcję dominującą i funkcje towarzyszące:
 - 1) funkcja dominująca - droga lokalna, stanowiąca dojazd do oczyszczalni ścieków,
 - 2) funkcja towarzysząca -
 - sieć kanalizacji sanitarnej,
 - sieć kanalizacji deszczowej,
 - sieć wodociągowa,
 - sieć elektroenergetyczna,
 - sieć telefoniczna.

2. Dla drogi, o której mowa w § 7 ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) przekrój poprzeczny jezdni - 1 x 2 pasy ruchu,
- 2) szerokość pasa ruchu - 3,0 m
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu.

§ 8

Wyznacza się przebieg podziemnego kanału ścieków oczyszczonych, oznaczony na rysunku planu symbolem 3Ks.

§ 9

1. Wyznacza się tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolem 4RZ.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zakrzewienia i zadrzewienia.

§ 10

1. Wyznacza się tereny upraw polowych wyłączone z zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą, oznaczone na rysunku planu symbolem 5RP.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sieci napowietrzne infrastruktury technicznej.

§ 11

Stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się na jeden procent dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1NO.

Rozdział III

Przepisy końcowe.

§ 12

Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Błaszki, uchwalony w dniu 2 kwietnia 1993 roku uchwałą Nr XXVII/154/93 Rady Gminy i Miasta w Błazkach (opub. D.U.W.S. Nr 8, poz. 23 z dnia 30 kwietnia 1993 roku) w części dotyczącej obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Błazkach.

§ 14

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta
Błaszki
Zdzisław Janiak
Zdzisław Janiak