DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 29 września 2016 r.

Poz. 3678

UCHWAŁA NR 70/XI/16
RADY GMINY W PERLEJEWIE

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo, uchwalonego uchwałą nr 31/VI/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 25 czerwca 2003 r. zmienionym uchwałami Rady Gminy w Perlejewie nr 42/VIII/07 z dnia 17 października 2007 r. oraz nr 29/IV/15 z dnia 12 czerwca 2015 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo uchwalonego uchwałą nr 45/IX/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 7 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 131, poz. 2623, zm. z 2007 r. Nr 39, poz. 316, Nr 244, poz. 2511, z 2010 r. Nr 305, poz. 3980), w skład którego wchodzą:

1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

   a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 i 1: 5000 – zał. nr 1 (1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27),

   b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – zał. nr 2,

   c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających ze zmiany planu, należących do zadań własnych gminy – zał. nr 3.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. 1. Zmianą planu obejmuje się:

1) zmianę sposobu zagospodarowania części obszaru gminy Perlejewo, położonych na terenach niżej wymienionych wsi, obejmując następujące działki lub ich części numer geodezyjny:

   a) 339, 340, 99, 100, 269, 190, 205, 446, 447, 553/19 we wsi Pełch,

   b) 28/2, 114/1, 114/2, 114/3, 115, 129/4, 131/1,170 (część) we wsi Perlejewo,

   c) 1/3 (po podziale 1/6) we wsi Twarogi - Wypychy,

d) 55/1, 55/2 we wsi Leśniki,

e) 430 (część), 432 (po podziale 432/1, 432/2), 581 we wsi Granne,

f) 23/1 we wsi Głęboczek,

g) 157/1 we wsi Pieczyski,

h) 33/3, 34/3, 56 we wsi Twarogi - Trąbnica,

i) 47/12, 47/13 we wsi Leszczka Mała,

j) 352 we wsi Osnówka,

k) 92/6 we wsi Twarogi Mazury,

l) 13/2 we wsi Moczydły –Dubiny,

m) 26/2 we wsi Moczydły –Pszczółki,

n) 144/5 we wsi Kruzy,

o) 143/13, 143/14, 143/15, 143/16 we wsi Olszewo,

p) 28 we wsi Miodusy – Dworaki;

2) wyznaczenie na obszarze gminy obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, a także ustalenie warunków realizacji tych urządzeń;

3) dopuszczenie w planie i jego zmianach lokalizacji na obszarach zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy oraz wodach urządzeń wytwarzających na własne potrzeby oraz społeczności lokalnej energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;

4) dostosowanie planu do postanowień art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 880 z późn. zm.);

5) zmianę zapisu § 18 ust. 3 planu dotyczącego parametrów dróg powiatowych.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

1) uchwała nr 156/XXXI/14 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo, zmieniona uchwałą nr 58/VIII/16 z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie zmiany uchwał Rady Gminy w Perlejewie dotyczących przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo;

2) uchwała nr 172/XXXIII/14 z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo, zmieniona uchwałą nr 58/VIII/16 z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie zmiany uchwał Rady Gminy w Perlejewie dotyczących przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo;

3) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo uchwalone uchwałą nr 31/VI/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 27 czerwca 2003 r. zmienione uchwałami Rady Gminy w Perlejewie nr 42/VIII/07 z dnia 17 października 2007 r. oraz nr 29/IV/15 z dnia 12 czerwca 2015 r.

3. Przedmiotem zmiany planu są zagadnienia obowiązujące zawarte w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz w części nie obowiązujące, zawarte w ust. 3 ustawy określone w sposób następujący:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej:

a) tereny zabudowy usługowej, rzemieślniczej, tereny rekreacyjno wypoczynkowe, sportowe, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem URT,

b) tereny zabudowy usługowej i rzemieślniczej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UR,

c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNU,

d) tereny zabudowy letniskowej i rekreacyjnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ML,

e) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM,

f) tereny do zalesienia, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL,

g) tereny rolne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R,

h) tereny zabudowy produkcji rolniczej oraz zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R-RM,

i) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KD-W,

j) trasy sieci wodociągowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem w,

k) trasy sieci elektroenergetycznych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami enn i SN;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

e) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingowa i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,

f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,

h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

k) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778);

3) ustalenia wynikające z potrzeb na podstawie art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 15 ust. 3a ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) tj. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, - oznaczonych w zmianie planu symbolem E a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko,

b) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych;

4) ustalenia pozostałe:

a) przedsięwzięcia obrony cywilnej,

b) zasady ochrony przeciwpożarowej,

c) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

5) ustalenia zmiany planu nieprzypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru zmiany planu.

4. Zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz inne ustalenia określone w ust. 3, pkt 2, 3 lit. b i c oraz pkt 4, dotyczące terenów objętych zmianą planu zawarte już są w części w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo uchwalonym uchwałą nr 45/IX/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 7 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 131, poz. 2623, zm. z 2007 r. Nr 39, poz. 316, Nr 244, poz. 2511, z 2010 r. Nr 305, poz. 3980), dlatego ustalenia w tym zakresie zawarte w § 14, 15, 16, 17, 18, 19 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 niniejszej zmiany planu stanowią uszczegółowienie, uzupełnienie lub zmianę tych zasad i ustaleń.

5. Ustalenia zawarte w § 32 niniejszej uchwały dotyczą zmiany tekstu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo uchwalonego uchwałą nr 45/IX/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 7 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 131, poz. 2623, zm. z 2007 r. Nr 39, poz. 316, Nr 244, poz. 2511, z 2010 r. Nr 305, poz. 3980) w zakresie ustalonym uchwałą Rady Gminy w Perlejewie, o której mowa w ust. 2 pkt 1.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;

2) granice opracowania zmiany planu – uchwalenia zmiany planu;

3) symbole określające przeznaczenie terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń tekstu planu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż leśną odbywa się na podstawie zgody wydanej przez Marszałka Województwa Podlaskiego, których powierzchnie wyszczególnia się w § 31 a przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo uchwalonego uchwałą nr 45/IX/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 7 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 131, poz. 2623, zm. z 2007 r. Nr 39, poz. 316, Nr 244, poz. 2511, z 2010 r. Nr 305, poz. 3980);

2) zmianie planu należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) określone w §§ 1 i 2 uchwały;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;

4) aktualnych przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;

9) zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);

10) zabudowie letniskowej i rekreacyjnej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane wykorzystywane okresowo do wypoczynku;

11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów stałych, elektroenergetyki, telekomunikacji, ciepłownictwa, gazownictwa;

12) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);

13) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);

14) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2;

15) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi;

16) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków na działce, mierzonych po zewnętrznym obrysie budynku) w powierzchni całkowitej działki budowlanej;

17) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;

18) terenie elektrowni fotowoltaicznej – należy rozumieć teren przeznaczony do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystując energię słoneczną z infrastrukturą drogową i techniczną, towarzyszącą i inną zabudową niezbędną do funkcjonowania elektrowni wraz z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15, ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778);

19) użytych w tekście i na rysunku zmiany planu, poza granicami zmiany planu, symbolach i numerach np: K(w)-G-690, K(p)-L-2099B, K(g)-L-108997B – oznaczają odpowiednio drogę wojewódzką, powiatową i gminną opisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo - które to drogi obsługują wyznaczone w zmianie planu tereny.

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów i ich funkcje, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 6. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UR w skład, których wchodzą:

1) teren 1 UR we wsi Perlejewo obejmujący działkę nr geodezyjny 131/1 (zał. nr 1/1);

2) teren 3 UR we wsi Twarogi – Wypychy, obejmujący część działki nr geodezyjny 1/6 – przed podziałem nr 1/3 (zał. nr 1/3);

3) teren 4 UR we wsi Twarogi – Wypychy, obejmujący część działki nr geodezyjny 1/6 – przed podziałem nr 1/3 (zał. nr 1/3).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) dowolny sposób zagospodarowania (funkcji) terenu ustalony w ust. 1;

2) budowę urządzeń infrastruktury technicznej;

3) budowę dróg dojazdowych, parkingów i garaży.

§ 7. 1. Ustala się we wsi Perlejewo teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2 URT, obejmujący część działki nr geodezyjny 170 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową, rzemieślniczą, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, sportowe (zał. nr 1/2).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) dowolny sposób zagospodarowania (funkcji) terenu ustalony w ust. 1;

2) budowę urządzeń infrastruktury technicznej;

3) budowę dróg dojazdowych, parkingów i garaży.

§ 8. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNU, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, w skład których wchodzą:

1) we wsi Leśniki teren oznaczony symbolem 1MNU, obejmujący części działek nr geodezyjny 55/1, 55/2 (zał. nr 1/4);

2) we wsi Granne:

a) teren oznaczony symbolem 2MNU, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 430 (zał. nr 1/5),

b) teren oznaczony symbolem 3MNU, obejmujący działkę nr geodezyjny 432 (po podziale 432/1 i 432/2 (zał. nr 1/5),

c) teren oznaczony symbolem 4 MNU, obejmujący działkę nr geodezyjny 581 (zał. nr 1/6);

3) we wsi Perlejewo teren oznaczony symbolem 5MNU, obejmujący działkę nr geodezyjny 129/4 (zał. nr 1/7).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;

3) zabudowy letniskowej i rekreacyjnej na ternie 3 MNU i 4 MNU we wsi Granne.

3. Na terenie 3 MNU we wsi Granne, z uwagi na położenie terenu w obszarze Natura 2000, istniejące siedlisko leśne należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.

§ 9. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ML, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę letniskową i rekreacyjną, w skład, których wchodzą:

1) we wsi Osnówka teren oznaczony symbolem 1ML, obejmujący część działki nr geodezyjny 352 (zał. nr 1/8);

2) we wsi Twarogi - Mazury teren oznaczony symbolem 2ML, obejmujący działkę nr geodezyjny 92/6 (zał. nr 1/9);

3) we wsi Kruzy teren oznaczony symbolem 3ML, obejmujący działkę nr geodezyjny 144/5 (zał. nr 1/10);

4) we wsi Pełch teren oznaczony symbolem 4ML, obejmujący działkę nr geodezyjny 553/19 (zał. nr 1/11);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;

3) na terenie 1 ML urządzeń melioracyjnych w postaci rowu odwadniającego drogę gminną.

§ 10. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, w skład, których wchodzą:

1) we wsi Głęboczek teren oznaczony symbolem 1 RM, obejmujący działkę nr geodezyjny 23/1 (zał. nr 1/12);

2) we wsi Perlejewo teren oznaczony symbolem 2 RM, obejmujący działki nr geodezyjny 114/1, 114/2, 114/3, 115 (zał. nr 1/13);

3) we wsi Pieczyski teren oznaczony symbolem 3 RM, obejmujący działkę nr geodezyjny 157/1 (zał. nr 1/14);

4) we wsi Twarogi -Trąbnica:

a) teren oznaczony symbolem 4 RM, obejmujący działkę nr geodezyjny 33/3 (zał. nr 1/15),

b) teren oznaczony symbolem 4a RM, obejmujący działkę nr geodezyjny 34/3 (zał. nr 1/15),

c) teren oznaczony symbolem 5 RM, obejmujący działkę nr geodezyjny 56 (zał. nr 1/16);

5) we wsi Leszczka Mała teren oznaczony symbolem 6 RM, obejmujący działki nr geodezyjny 47/12, 47/13 (zał. nr 1/17);

6) we wsi Twarogi - Wypychy oznaczony symbolem 7 RM, obejmujący część działki nr geodezyjny 1/6 (przed podziałem 1/3) - (zał. nr 1/3).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;

3) agroturystyki oraz urządzeń gospodarczych służących rolnictwu.

§ 11. 1. Ustala się we wsi Miodusy – Dworaki teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem R- RM z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę produkcji rolniczej oraz zabudowę zagrodową, obejmujący działkę nr geodezyjny 28 (zał. nr 1/18).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;

3) agroturystyki oraz urządzeń gospodarczych służących rolnictwu.

§ 12. 1. Ustala się tereny leśne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL, w skład, których wchodzą:

1) we wsi Pełch teren 1 ZL obejmujący działki nr geodezyjny: 446 o powierzchni 4100, w tym do zalesienia 2,9000 ha i 447 o powierzchni 1,74000 ha, w tym do zalesienia 1,1700 ha (zał. nr 1/19);

2) we wsi Moczydły – Dubiny teren 2 ZL, obejmujący działkę nr geodezyjny 13/2 o powierzchni 1,1300 ha (zał. nr 1/20);

3) we wsi Perlejewo teren 3 ZL, obejmujący działkę nr geodezyjny 28/2 o powierzchni 1,2900. ha w tym do zalesienia 1,2900 ha (zał. nr 1/21).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 3, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) zakładanie i przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej w tym z zakresu łączności publicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami leśnymi, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonania prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu;

2) urządzanie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4, pkt 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) oraz art. 3, pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 z późn. zm.);

3) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz modernizację obiektów istniejących na terenach leśnych.

§ 13. 1. Ustala się tereny rolne – upraw polowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R, w skład, których wchodzą:

1) we wsi Moczydły - Pszczółki teren 1 R obejmujący działkę nr geodezyjny 26/2 (zał. nr 1/22);

2) we wsi Pełch teren 2 R obejmujący działki nr geodezyjny 339 i 340 (zał. nr 1/23).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) zakładanie i przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej w tym z zakresu łączności publicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami rolnymi warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonania prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu;

2) urządzanie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4, pkt 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).

§ 14. Na terenach, o których mowa w §§ 6, 7, 8, 9, 10, 11 ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingowa i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów a także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w sposób następujący:

1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:

   a) do terenu 1UR we wsi Perlejewo od drogi powiatowej K(p)-Z- 1700B,

   b) do terenu 2URT we wsi Perlejewo od dróg powiatowych K(p) - Z – 1700B i K(p)-L-2098B,

   c) do terenów 3UR, 4UR i 7 RM we wsi Twarogi - Wypychy od wydzielonej z działki nr geodezyjny 1/6 drogi wewnętrznej KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 7 m,

   d) do terenu 1MNU we wsi Leśniki od drogi powiatowej K(p)-L-2098B,

   e) do terenów 2 MNU i 3 MNU we wsi Granne od drogi powiatowej K(p) – Z-1728B i drogi wewnętrznej nr geodezyjny 593/2,

   f) do terenu 4MNU we wsi Granne od drogi powiatowej K(p)-Z-1700B,

   g) do terenu 5 MNU we wsi Perlejewo od drogi powiatowej K(p)-Z-2100B,

   h) do terenu 1 ML we wsi Osnówka od drogi gminnej K(g)-L-108992B,

   i) do terenu 2ML we wsi Twarogi - Mazury od drogi gminnej k(g)-L-109015B(nr geodezyjny 138,

   j) do terenu 3 ML we wsi Kruzy od drogi gminnej K(g)-L-109010B,

   k) do terenu 4 ML we wsi Pełch od drogi powiatowej K(p)-L-2099B,

   l) do terenu 1 RM we wsi Głęboczek od dróg wewnętrznych o nr. geodezyjnych 177 i 180,

   m) do terenu 2 RM we wsi Perlejewo od drogi powiatowej K(p)-L-2101B,

n) do terenu 3 RM we wsi Pieczyski od drogi wewnętrznej,

o) do terenu 4 RM i 4aRM we wsi Twarogi – Trąbnica od drogi gminnej K(g)-L-108997B,

p) do terenu 5 RM we wsi Twarogi - Trąbnica od drogi gminnej k(g)-L-108997B (nr geodezyjny 44),

r) do terenu 6 RM we wsi Leszczka Mała od drogi gminnej K(g)-L-109003B i wewnętrznej nr geod.79,

s) do terenu R-RM we wsi Miodusy Dworaki od drogi gminnej K(g)-L-108993B,

u) do terenu 1 R od drogi wojewódzkiej K(w)-G 690 i drogi powiatowej K(p)-Z-1700B,

w) do terenu 2 R od drogi nr geodezyjny 314;

2) nieprzekraczalne linie (nowej) zabudowy od dróg w odległościach nie mniejszych jak niżej określone:

a) na terenie 1UR we wsi Perlejewo 5 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej K(p)-Z-1700B,

b) na terenie 2URT we wsi Perlejewo 5 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej K(p)Z-1700B, 5 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej K(p)-L-2098B,

c) na terenie 3 UR, 4 UR i 7 UR we wsi Twarogi – Wypychy 20 m od krawędzi drogi wojewódzkiej K(w)-G-690 i 5 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi KDW oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej Nr 108849B,

d) na terenie 1MNU we wsi Leśniki 5 m od linii energetycznej enn,

e) na terenie 2 MNU i 3 MNU we wsi Granne 5 m od linii rozgraniczających dróg: powiatowej K(p)-Z-1728 i drogi wewnętrznej KDW nr geodezyjny 593/2,

f) na terenie 4MNU we wsi Granne 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej K(p)-Z-1700B,

g) na terenie 5 MNU we wsi Perlejewo 5 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej K(p)-Z-2100B,

h) na terenie 1 ML we wsi Osnówka 5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej K(g)-L-108992B,

i) na terenie 2ML we wsi Twarogi – Mazury 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej Nr K(g) 109015B,

j) na terenie 3 ML we wsi Kruzy 13 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej K(g)-L-109010B,

k) na terenie 4 ML we wsi Pełch 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej K(p)-L-2099B,

l) na terenie 1 RM we wsi Głęboczek 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych o nr geod. 177 i 180 i 7 m od linii energetycznej 15 kV,

m) na terenie 2 RM we wsi Perlejewo 5 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej K(p)-L-2101B,

n) na terenie 3 RM we wsi Pieczyski 5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej,

o) na terenie 4 RM i 4aRM we wsi Twarogi – Trąbnica 5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej K(g)-L-108997B,

p) na terenie 5 RM we wsi Twarogi – Trąbnica 5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej Nr K(g)10899B a także z zachowaniem odległości zabudowy od cieku wodnego według przepisów szczególnych,

r) na terenie 6 RM we wsi Leszczka Mała 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej nr geod. 79 i 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej K(g)-L-109003B,

s) na terenie R-RM we wsi Miodusy Dworaki istniejąca linia zabudowy przy drodze gminnej K(g)-L-108993B;

3) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:

a) odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:

- 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
- 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych,

b) dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy;

4) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, zagrodowej oraz gospodarczej i inwentarskiej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze,
- dla zabudowy usługowej, rzemieślniczej, sportowej letniskowej i rekreacyjnej na wydzielonych terenach do 2 kondygnacji nadziemnych; lub wyżej, jeżeli wynika to z wymagań technologicznych,

b) dachy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej min. 32º, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego; dachy dla zabudowy usługowej, rzemieślniczej, gospodarczej i inwentarskiej w zabudowie zagrodowej należy dostosować do wymagań technologicznych,

c) wskaźnik intensywności zabudowy dla wszystkich form zabudowy – minimalny 0,1, maksymalny 0,70,

d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla wszystkich form zabudowy - minimum 30% powierzchni działki budowlanej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych:

a) z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej zasilanej ze stacji wodociągowej Perlejewo terenów:

- 1URT, 2URT, 5MNU i 2RM we wsi Perlejewo,
- 1MNU, we wsi Leśniki,
- 2MNU, 3MNU i 4MNU we wsi Granne,
- 1ML we wsi Osnówka,
- 3ML we wsi Kruzy,
- 1RM we wsi Głęboczek,
- 3RM, we wsi Pieczyski,
- 4RM, 4aRM, 5RM we wsi Twarogi Trąbnica,
- 6RM we wsi Leszczka Mala; strefa techniczna wynosi 2 m obustronnie od osi przewodu wodociągowego istniejącego na terenie,
- R-RM we wsi Miodusy - Dworaki,

b) z istniejącej sieci wodociągowej zasilanej ze stacji wodociągowej Moczydły Pszczółki terenów:

- 7RM we wsi Twarogi-Wypychy i 3UR i 4UR, na którym znajduje się przewód wodociągowy; ustala się strefę techniczną 2 m obustronnie od osi przewodu: istniejącego na terenie; w przypadku kolizji z planowaną zabudową przewód należy przełożyć w linie rozgraniczające ulicy poza pasem jezdni,
- 2ML we wsi Twarogi –Mazury,

c) terenu 4ML we wsi Pełch z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego we wsi Pełch, zasilanego ze stacji wodociągowej Moczydły - Pszczółki, a do czasu zrealizowania tej sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych, które po podłączeniu obiektów do scentralizowanego systemu wodociągowego, może być wykorzystane do celów gospodarczych lub zlikwidowane,

d) realizacja projektowanej sieci i przyłączy wodociągowych do poszczególnych obiektów zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,

e) w strefach technicznych ustalonych w punktach a i b dopuszcza się, w uzgodnieniu z właścicielem sieci:

- lokalizację nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczeństwo sieci i lokalizowanych obiektów,
- prowadzenie robót budowlanych,
- sadzenie drzew i roślin o rozbudowanych systemach korzeniowych,

f) właściciel lub użytkownik terenu położonego w strefie technicznej jest zobowiązany do zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający prowadzenie, w razie potrzeby, robót budowlanych i remontów,

g) dopuszcza się wykonanie i użytkowanie indywidualnych ujęć wody do zwykłego korzystania z wody podziemnej znajdującej się w gruncie właściciela działki;

6) odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów:

a) odprowadzanie ścieków komunalnych z terenów zabudowy o małej ilości wytwarzanych ścieków do przydomowych oczyszczalni z lokalizacją w obrębie własnej działki i wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie aktualnych przepisach szczególnych, lub w indywidualnych przypadkach dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni,

b) odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy, w których ilość wytwarzanych ścieków przekracza przepustowość oczyszczalni ścieków przydomowych do mechaniczno – biologicznych oczyszczalni ścieków (np. kontenerowych) zlokalizowanych w obrębie własnej działki z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do gruntu bądź cieków powierzchniowych po spełnieniu wymagań ich jakości określonych w przepisach szczególnych,

c) gromadzenie płynnych odchodów pochodzenia zwierzęcego w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach dostosowanych do systemów technologicznych utrzymywania zwierząt z zagospodarowaniem gnojówki i gnojowicy na warunkach podanych w przepisach szczególnych,

d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia (powyżej 100 mg/l zawiesin ogólnych i 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych), ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,

e) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,

f) ustala się usuwanie odpadów komunalnych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w aktualnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, według rozstrzygnięć Rady Gminy w Perlejewie i przekazywania ich do unieszkodliwiania do instalacji przetwarzania odpadów komunalnych w Regionie Południowym;

7) w zakresie warunków zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) dla terenów:

- 1URT, 2URTwe wsi Perlejewo,
- 3UR, 4UR we wsi Twarogi-Wypychy,
- 4MNU we wsi Granne,
- 2MLwe wsi Twarogi-Mazury,

- 4ML we wsi Pełch, w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy:
- po zrealizowaniu stacji transformatorowej i linii SN 15 kV zasilającej te stacje (od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV) oraz linii nn w niezbędnym zakresie; lokalizacji stacji transformatorowej, linii SN 15 kV i nn powinna być ustalona na etapie projektu budowlanego z zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych,
- z istniejącej w pobliżu linii nn, lub po jej rozbudowie w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia odbiorców tego terenu,

b) dla terenów:

- 1MNU, we wsi Leśniki,
- 2MNU, 3MNU we wsi Granne,
- 5MNU, 2RM, we wsi Perlejewo,
- 1MLwe wsi Osnówka,
- 3ML we wsi Kruzy,
- 1RM we wsi Głęboczek,
- 3RM we wsi Pieczyski,
- 4RM, 4aRM, 5RM we wsi Twarogi - Trąbnica,
- 6RM wsi Leszczka Mała,
- 7RM we wsi Twarogi - Wypychy,
- R-RM we wsi Modusy- Dworaki:
- z istniejącej sieci nn, lub po jej dostosowaniu, w razie potrzeby, do nowych warunków pracy i wybudowaniu w niezbędnym zakresie linii nn do projektowanych obiektów,

c) odległość sytuowania zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV napowietrznej – 7 m od osi przy linii wykonanych przewodami nieizolowanymi lub 5 m przy linii z przewodami izolowanymi; odległość zabudowy od linii nn -3 m (na terenie 1MNU -5 m),

d) odległość nasadzenia drzew:

- od linii elektroenergetycznych napowietrznych nn – 2 m od osi linii,
- od linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 kV – 5 m od osi linii,
- od linii elektroenergetycznych kablowych, co najmniej 1,5 m od osi linii,

e) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci SN i nn w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu, na warunkach gestora sieci oraz zachowaniem przepisów szczególnych; na terenach, tam gdzie jest możliwe zachowanie istniejącej sieci należy je pozostawić dostosowując do nowych warunków pracy,

f) budowa, przebudowa i rozbudowa urządzeń elektroenergetycznych powinna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach gestora sieci;

8) w zakresie łączności ustala się:

a) zapewnienie łączności na zasadach ustalonych w § 23 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo uchwalonego uchwała nr 45/IX/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 7 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 131, poz. 2623, zm. z 2007 r. Nr 39, poz. 316, Nr 244, poz. 2511, z 2010 r. Nr 305, poz. 3980),

b) przy tworzeniu zagospodarowania terenu poszczególnych działek należy uwzględnić istniejące sieci i urządzenia telekomunikacyjne lub przebudować na warunkach gestora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,

c) na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie koliduje to z podstawową funkcją terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi;

9) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (np: gaz, energia elektryczna, biomasa);

10) zaopatrzenie w gaz według indywidualnych rozwiązań a w okresie perspektywicznym także z możliwością zaopatrzenia na zasadach ustalonych w § 22 obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo uchwalonego uchwałą nr 45/IX/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 7 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 131, poz. 2623, zm. z 2007 r. Nr 39, poz. 316, Nr 244, poz. 2511, z 2010 r. Nr 305, poz. 3980);

11) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:

a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskową, rekreacyjną i zagrodową – miejsca postojowe w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na własnych działkach,

b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, rzemieślniczą, sportową i rekreacyjną (1 UR i 2 URT we wsi Perlejewo) - minimum 14 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w tym minimum 2 miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w granicach działek wyznaczonych na ten cel;

12) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;

13) w świetle art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który po uprzednim uzgodnieniu z gminną spółką wodną należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Rozdział 3
Granice terenów pod budowę urządzeń odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. zasady zagospodarowania terenów, wskaźniki zabudowy

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Wyznacza się we wsi Olszewo tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1E z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW i innych obiektów budowlanych związanych z tymi urządzeniami wraz z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15, ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) obejmujący działki nr geodezyjny 143/13, 143/14 (zał. nr 1/24).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się następujące warunki zabudowy, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenów a także linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę dróg dojazdowych, parkingów i innych budowli związanych z działalnością elektrowni;

2) dojazd do terenu od drogi wewnętrznej, nr geodezyjny 176 i 178;

3) do czasu realizacji urządzeń wytwarzających energię dopuszcza się rolnicze i leśne wykorzystanie terenu;

4) w świetle art. 65, ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji

na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który po uprzednim uzgodnieniu z gminna spółką wodną należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;

5) wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją urządzeń wytwarzających energię oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z nimi (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z urządzeniami wytwarzającymi energię);

6) w zakresie elektroenergetyki ustala się:

a) przesył energii elektrycznej z poszczególnych OZE – liniami kablowymi SN do granicy terenu a dalej na zasadach ustalonych w § 21 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo uchwalonego uchwałą nr 45/IX/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 7 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 131, poz. 2623, zm. z 2007 r. Nr 39, poz. 316, Nr 244, poz. 2511, z 2010 r. Nr 305, poz. 3980),

b) zaopatrzenie w energię elektryczną – na zasadach ustalonych w § 21 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo uchwalonego uchwałą nr 45/IX/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 7 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 131, poz. 2623, zm. z 2007 r. Nr 39, poz. 316, Nr 244, poz. 2511, z 2010 r. Nr 305, poz. 3980),

c) inwestycje OZE powinny być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) oraz innymi, aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;

7) w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do, którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Wójta Gminy;

8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własną działkę a z utwardzonych terenów komunikacji do rowów lub cieków wodnych, w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów;

9) ewentualne zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych i komunalnych z własnego ujęcia wody a wytwarzane ścieki komunalne przed odprowadzeniem do gruntu winny być oczyszczone w stopniu zapewniającym ich jakość określoną w przepisach odrębnych lub dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni;

10) wskaźnik intensywności zabudowy - minimalny 0,2, maksymalny 0,8;

11) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni nie większa niż 10 m;

12) dachy budynków związanych z elektrownią dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych według warunków technologicznych;

13) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% całego terenu 1 E;

14) na terenie 1E należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w tym minimum 2 miejsca postojowe przeznaczone na pojazdy zaopatrzone w kartę parkingową;

15) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej nr geodezyjny 176.

3. Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko mieści się w granicach terenu wyznaczonego pod elektrownię.

§ 16. 1. Wyznacza się we wsi Olszewo tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 2E z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy o mocy przekraczającej 100 kW i innych obiektów budowlanych związanych z tymi urządzeniami wraz z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15, ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) obejmujący działki nr geodezyjny 143/15, 143/16 (zał. nr 1/24).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się następujące warunki zabudowy, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenów a także linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę dróg dojazdowych, parkingów i innych budowli związanych z działalnością elektrowni;

2) dojazd do terenu od drogi wewnętrznej, nr geodezyjny 176 i 168;

3) do czasu realizacji urządzeń wytwarzających energię dopuszcza się rolnicze i leśne wykorzystanie terenu;

4) w świetle art. 65, ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który po uprzednim uzgodnieniu z gminna spółką wodną należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;

5) wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją urządzeń wytwarzających energię oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z nimi (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z urządzeniami wytwarzającymi energię);

6) w zakresie elektroenergetyki ustala się:

   a) przesył energii elektrycznej z poszczególnych OZE – liniami kablowymi SN z włączeniem się do linii SN przebiegającej przez teren a dalej na zasadach ustalonych w § 21 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo uchwalonego uchwałą nr 45/IX/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 7 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 131, poz. 2623, zm. z 2007 r. Nr 39, poz. 316, Nr 244, poz. 2511, z 2010 r. Nr 305, poz. 3980),

   b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z linii SN przebiegającej przez teren,

   c) inwestycje OZE powinny być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) oraz innymi, aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;

7) w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do, którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Wójta Gminy;

8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własną działkę a z utwardzonych terenów komunikacji do rowów lub cieków wodnych, w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów;

9) ewentualne zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych i komunalnych z własnego ujęcia wody a wytwarzane ścieki komunalne przed odprowadzeniem do gruntu winny być oczyszczone w stopniu zapewniającym ich jakość określoną w przepisach odrębnych lub dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni;

10) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalny 0,2, maksymalny 0,8;

11) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni nie większa niż 10 m;

12) dachy budynków związanych z elektrownią dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych według warunków technologicznych;

13) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% całego terenu 2 E;

14) na terenie 2E należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w tym minimum 2 miejsca postojowe przeznaczone na pojazdy zaopatrzone w kartę parkingową;

15) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych nr geodezyjny 176 i 168.

3. Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko mieści się w granicach terenu wyznaczonego pod elektrownię.

§ 17. 1. Wyznacza się we wsi Pełch teren oznaczony na rysunku zmiany plany symbolem 3E z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych w tym o mocy przekraczającej 100 kW oraz innych obiektów budowlanych związanych z tymi urządzeniami wraz z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15, ust 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), obejmujący działkę nr geodezyjny 190 (zał. nr 1/25).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się następujące warunki zabudowy, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenów a także linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę dróg dojazdowych, parkingów i innych budowli związanych z działalnością elektrowni;

2) dojazd do terenu od drogi wewnętrznej nr geodezyjny 183;

3) do czasu realizacji urządzeń wytwarzających energię dopuszcza się rolnicze i leśne wykorzystanie terenu;

4) w świetle art. 65, ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który po uprzednim uzgodnieniu z gminną spółką wodną należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;

5) wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją urządzeń wytwarzających energię oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z nimi (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z urządzeniami wytwarzającymi energię);

6) w zakresie elektroenergetyki ustala się:

a) przesył energii elektrycznej z poszczególnych OZE – liniami kablowymi SN do granicy terenu a dalej na zasadach ustalonych w § 21 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo uchwalonego uchwała nr 45/IX/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 7 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 131, poz. 2623, zm. z 2007 r. Nr 39, poz. 316, Nr 244, poz. 2511, z 2010 r. Nr 305, poz. 3980),

b) zaopatrzenie w energię elektryczną – na zasadach ustalonych w § 21 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo uchwalonego uchwałą nr 45/IX/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 7 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 131, poz. 2623, zm. z 2007 r. Nr 39, poz. 316, Nr 244, poz. 2511, z 2010 r. Nr 305, poz. 3980),

c) inwestycje OZE powinny być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) oraz innymi, aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;

7) w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do, którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Wójta Gminy;

8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własną działkę a z utwardzonych terenów komunikacji do rowów lub cieków wodnych, w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów;

9) ewentualne zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych i komunalnych z własnego ujęcia wody a wytwarzane ścieki komunalne przed odprowadzeniem do gruntu winny być oczyszczone w stopniu zapewniającym ich jakość określoną w przepisach odrębnych lub dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni;

10) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalny 0,2, maksymalny 0,8;

11) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni nie większa niż 10 m;

12) dachy budynków związanych z elektrownią dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych według warunków technologicznych;

13) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% całego terenu 3 E;

14) na terenie 3E należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w tym minimum 2 miejsca postojowe przeznaczone na pojazdy zaopatrzone w kartę parkingową;

15) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych nr geodezyjny 183 i innych dróg.

3. Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko mieści się w granicach terenu wyznaczonego pod elektrownie.

§ 18. 1. Wyznacza się we wsi Pełch teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4 E z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW oraz innych obiektów budowlanych związanych z tymi urządzeniami wraz z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15, ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) obejmujący działki nr geodezyjny 99, 100, 269 (zał. nr 1/26).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenu a także linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę dróg dojazdowych, parkingów i innych budowli związanych z działalnością elektrowni;

2) dojazd do terenu od dróg wewnętrznych nr geodezyjny 521 i 233;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg;

4) do czasu realizacji urządzeń wytwarzających energię dopuszcza się rolnicze i leśne wykorzystanie terenu;

5) w świetle art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który po uprzednim uzgodnieniu z gminną spółką wodną należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;

6) wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją urządzeń wytwarzających energię oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z nimi (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z urządzeniami wytwarzającymi energię);

7) w zakresie elektroenergetyki ustala się:

a) przesył energii elektrycznej z poszczególnych OZE – liniami kablowymi SN z włączeniem się do linii SN przebiegającej przez teren a dalej na zasadach ustalonych w § 21 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo uchwalonego uchwałą nr 45/IX/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 7 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 131, poz. 2623, zm. z 2007 r. Nr 39, poz. 316, Nr 244, poz. 2511, z 2010 r. Nr 305, poz. 3980),

b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z linii SN przebiegającej przez teren,

c) inwestycje OZE powinny być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) oraz innymi, aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;

8) w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do, którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Wójta Gminy;

9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych terenów komunikacji do rowów lub cieków wodnych, w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów;

10) ewentualne zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych i komunalnych z własnego ujęcia wody a wytwarzane ścieki komunalne przed odprowadzeniem do gruntu winny być oczyszczone w stopniu zapewniającym ich jakość określoną w przepisach odrębnych lub dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni;

11) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalny 0,2, maksymalny 0,8;

12) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni nie większa niż 10 m;

13) dachy budynków związanych z elektrownią dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych według warunków technologicznych;

14) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% całego terenu 4 E;

15) na terenie 4 E należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w tym minimum 2 miejsca postojowe przeznaczone na pojazdy zaopatrzone w kartę parkingową.

3. Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko mieści się w granicach terenu wyznaczonego pod elektrownię.

§ 19. 1. Wyznacza się we wsi Pełch teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5 E z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW oraz innych obiektów budowlanych związanych z tymi urządzeniami wraz z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), obejmujący działkę nr geodezyjny 205 (zał. nr 1/27).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenu a także linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę dróg dojazdowych, parkingów i innych budowli związanych z działalnością elektrowni;

2) dojazd do terenu od drogi wewnętrznej nr geodezyjny 521;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 521;

4) do czasu realizacji urządzeń wytwarzających energię dopuszcza się rolnicze i leśne wykorzystanie terenu;

5) w świetle art. 65, ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który po uprzednim uzgodnieniu z gminną spółką wodną należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;

6) wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją urządzeń wytwarzających energię oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z nimi (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z urządzeniami wytwarzającymi energię);

7) w zakresie elektroenergetyki ustala się:

a) przesył energii elektrycznej z poszczególnych OZE – liniami kablowymi SN z włączeniem się do linii SN przebiegającej przez teren a dalej na zasadach ustalonych w § 21 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo uchwalonego uchwałą nr 45/IX/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 7 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 131, poz. 2623, zm. z 2007 r. Nr 39, poz. 316, Nr 244, poz. 2511, z 2010 r. Nr 305, poz. 3980),

b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z linii SN przebiegającej przez teren,

c) inwestycje OZE powinny być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) oraz innymi, aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;

8) w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do, którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Wójta Gminy;

9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własną działkę a z utwardzonych terenów komunikacji do rowów lub cieków wodnych, w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów;

10) ewentualne zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych i komunalnych z własnego ujęcia wody a wytwarzane ścieki komunalne przed odprowadzeniem do gruntu winny być oczyszczone w stopniu zapewniającym ich jakość określoną w przepisach odrębnych lub dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni;

11) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalny 0,2, maksymalny 0,8;

12) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni nie większa niż 10 m;

13) dachy budynków związanych z elektrownią dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych według warunków technologicznych;

14) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% całego terenu 5 E;

15) na terenie 5 E należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów, w tym minimum 2 miejsca postojowe przeznaczone na pojazdy zaopatrzone w kartę parkingową.

3. Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko mieści się w granicach terenu wyznaczonego pod elektrownię.

Rozdział 4
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 20. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworków szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;

2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła.

Rozdział 5
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 21. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),

- 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);

2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według przepisów odrębnych;

3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w przepisach odrębnych;

4) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.);

5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziałach 2 i 3 niniejszej uchwały;

2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury i obszarów sąsiednich.

Rozdział 6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 22. 1. Z uwagi na możliwość występowania zabytków archeologicznych na terenach wyznaczonych w zmianie planu, jak też w sąsiedztwie, w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do, których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków te przedmioty i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Perlejewo.

Rozdział 7
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 23. Na obszarze objętym zmianą planu funkcje publiczne nie występują.

Rozdział 8
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 24. 1. Należy respektować zapisy dotyczące obszarów chronionych:

1) wprowadzone rozporządzeniem nr 13/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Bugu i Nurca” (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 726);

2) wymogi dotyczące:

a) obszarów NATURA 2000 zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.), ze względu na położenie niektórych terenów w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 „Dolina Dolnego Bugu" – PLB 140001, wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133),

b) obszarów projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska" (PLH140011), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej,

c) korytarze ekologiczne: GKPnC-1 „Dolina Dolnego Bugu" i GKPnC-2A „Puszcza Biała-Puszcza Mielnicka",

d) wymogów wynikających z ustanowionych planów zadań ochronnych:

- Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLH140001 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r. poz. 3204),

- Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r. poz. 3132).

2. Lokalizacja obszarów objętych opracowaniem w odniesieniu do terenów istotnych z punktu ochrony przyrody i środowiska:

Lp.	Miejscowość	Numer geodezyjny działki	Zagospodarowanie	Formy ochrony przyrody
1	2	3	4	5
1.	Perlejewo	170	2URT	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu" (PLB 140001)
2.	Granne	430	2MNU	OChK Doliny Bugu i Nurca, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu" (PLB 140001), Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska" (PLH 140011)
3.	Granne	432	3MNU z dopuszczeniem. zabudowy letniskowej i rekreacyjnej	OChK Doliny Bugu i Nurca, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu" (PLB 140001) Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska" (PLH 140011)
4.	Granne	581	4MNU z dopuszczeniem. zabudowy letniskowej i rekreacyjnej	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu" (PLB 140001)
5.	Leśniki	55/1, 55/2	1MNU	OChK Doliny Bugu i Nurca, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu" (PLB 140001) Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska" (PLH 140011)
6.	Leszczka Mała	47/12, 47/13	6RM	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu" (PLB 140001)
7.	Twarogi Mazury	92/6	2ML	Korytarz ekologiczny GKPnC-2A „Puszcza Biała-Puszcza Mielnicka"
8.	Kruzy	144/5	3ML	OChK Doliny Bugu i Nurca, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu" (PLB 140001) Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska" (PLH 140011)
9.	Olszewo	143/13,143/14 143/15, 143/16	1E, 2E	Korytarz ekologiczny GKPnC-2A „Puszcza Biała-Puszcza Mielnicka"

10.	Pełch	190	3E	Korytarz ekologiczny GKPnC-2A „Puszcza Biała-Puszcza Mielnicka”
11.	Pełch	205	5E	Korytarz ekologiczny GKPnC-2A „Puszcza Biała-Puszcza Mielnicka”
12.	Głęboczek	23/1	1 RM	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu” (PLB 140001)
13.	Pełch	553/19	4 ML	OChK Doliny Bugu i Nurca,

3. Na obszarze zmiany planu nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 9
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 25. 1. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się podział terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowych i rekreacyjnych, z tym że najmniejsza powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m^2, zaś szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, a droga wewnętrzna o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.

2. Na obszarach objętych zmianą planu nie występuje potrzeba scalania nieruchomości.

Rozdział 10
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 26. Na obszarze objętym zmianą planu, poza terenami przeznaczonymi pod urządzenia odnawialnych źródeł energii (§§ 15, 16, 17, 18, 19) nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 27. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 12
Stawki procentowe na podstawie których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 28. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 13
Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa

§ 29. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

1) w budynkach usługowych należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP. Jeżeli obiekt zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy opracować „Aneks Obrony Cywilnej”, zawierający przystosowanie budynku na ukrycie;
2) oświetlenie zewnętrzne, np. ulic, dróg, dojazdów, budynków, zakładów pracy, należy przystosować do zaciemniania i wygaszania;
3) wszystkie aneksy obrony cywilnej należy uzgadniać z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 30. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

1) projektować zabudowę zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;
2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;
3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;

4) dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów odrębnych.

Rozdział 14
Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

§ 31. Przeznacza się grunty rolne i leśne na cele nierolnicze i nieleśne, w tym:

1) grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.);

2) lasy i grunty leśne, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 1,2181 ha, na podstawie decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego Nr DMG.III. 7151.9.2015 z dnia 6 maja 2015 r.;

3) szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

	Obręb geodezyjny	Pow. lasów (ha)
1	2	3
1.	Perlejewo: – dz.170 - dz. 129/4	 0,7200 0,1041
2.	Leśniki: - dz. 55/2	 0,0600
2.	Granne: - dz.432	 0,1400
3.	Twarogi – Mazury: - dz. 92/6	 0,0100
4.	Kruzy: - dz. 144/5	 0,1840
Razem:		1,2181

Rozdział 15
Pozostałe zmiany planu

§ 32. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) w § 13, ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się lokalizację i realizację wszelkiej zabudowy z wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych w odległości od linii brzegowych rzek i cieków wodnych, przewidzianej w przepisach szczególnych.”;

2) w § 18, ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dla dróg powiatowych ustala się:

1) sprawne powiązania zewnętrzne gminy będą realizowane poza drogą wojewódzką, drogami powiatowymi o następujących numerach: 1700B, 1727B, 1728B, 2094B, 2100B, 2101B;

2) przy założonym standardzie, że ośrodki gminne powinny mieć połączenia między sobą drogami o nawierzchni twardej ulepszonej, ten warunek jest spełniony;

3) parametry techniczne i użytkowe dróg należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami, obecnie rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124);.

4) zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.) obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej, co najmniej:

- na terenie zabudowy 8 m,

- poza terenem zabudowy 20 m;

5) obiekty budowlane przy drogach publicznych na terenach zabudowy powinny być lokalizowane j. w., w tym z zachowaniem odległości minimum 5 m od linii rozgraniczających;

6) umieszczenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą dopuszcza się w pasie drogowym i ulicy zgodnie z ustawą o drogach publicznych jw. oraz warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.w.);

7) istniejące obiekty budowlane mogą być remontowane i modernizowane w istniejących liniach zabudowy";

3) w § 21 wprowadza się ust. 13 w brzmieniu:

„13. Z zastrzeżeniami zawartymi w pkt 1, 2, 3 dopuszcza się na terenie gminy możliwość lokalizacji urządzeń energetyki odnawialnej, zdefiniowanej w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) w tym o mocy powyżej 100 kW z zakresu: przetwarzania energii wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalnej, spadku rzek oraz energii pozyskiwanej z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także z biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych pod następującymi warunkami:

1) urządzenia energetyki odnawialnej o mocy przekraczającej 100 kW mogą być lokalizowane na terenach wyznaczonych uprzednio w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo oraz po sporządzeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo na podstawie przepisów art. 10 ust. 2a oraz art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778);

2) urządzenia energetyki odnawialnej o mocy do 100 kW mogą być lokalizowane na podstawie przepisów prawa budowlanego:

a) realizowane na własny użytek lub społeczności lokalnej - bez konieczności pozwolenia na budowę lub z pozwoleniem na budowę – zgodnie z Prawem budowlanym, i bez sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (np. ogniwa fotowoltaiczne montowane na dachach budynków i na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej, elektrownie wodne i inne urządzenia wytwarzające energię),

b) realizowane w celach komercyjnych - po sporządzeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i po uzyskaniu pozwolenia na budowę;

3) lokalizacja urządzeń energetyki odnawialnej wymienionych w pkt 2, lit. a i b, na przyrodniczych obszarach chronionych wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;

4) wyklucza się możliwość lokalizowania na obszarach Natura 2000 urządzeń energetyki odnawialnej z zakresu przetwarzania energii wiatru i spadku rzek;

5) poszczególne turbiny wiatrowe powinny być lokalizowane w odległości minimum 200 m od granic lasów i nie będących lasami skupisk drzew o powierzchni większej niż 0,1 ha, alei i szpalerów drzew, brzegów rzek, jezior i stawów rybnych oraz innych cieków wodnych wykorzystywanych przez nietoperze";

4) w § 23 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

a) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub radiową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi, a radiową w postaci wież (masztów) również na terenach innych niż drogi,

b) dopuszcza się budowę nowych sieci napowietrznych, przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej,

d) budowa, rozbudowa, przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych wymaga uwzględnienia przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)".

Rozdział 16
Przepisy końcowe

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 34. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr 45/IX/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 7 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 131, poz. 2623, zm. z 2007 r. Nr 39, poz. 316, Nr 244, poz. 2511, z 2010 r. Nr 305, poz. 3980).

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Wojtkowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr 70/XI/16
Rady Gminy w Perlejewie
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO

(WSIE: PERLEJEWO, PIECZYSKI, LEŚNIKI, GRANNE, GŁĘBOCZEK, OSNÓWKA, PEŁCH, KRUZY, TWAROGI-WYPYCHY, TWAROGI-TRĄBNICA, TWAROGI-MAZURY, LESZCZKA MAŁA, MOCZYDŁY–DUBINY, MOCZYDŁY- PSZCZÓŁKI, MIODUSY- DWORAKI, OLSZEWO)

SKALA 1: 1 000, 1 :5000

OZNACZENIA GRAFICZNE

GRANICE OPRACOWANIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

URT TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, RZEMIEŚLNICZEJ, TERENY REKREACYJNO WYPOCZYNKOWE, SPORTOWE

UR TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIEŚLNICZEJ

ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKREACYJNEJ

ZL TERENY DO ZALESIENIA

R-RM TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNICZEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

E TERENY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W POSTACI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH, W TYM O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW WRAZ Z GRANICAMI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA TYCH URZĄDZEŃ NA ŚRODOWISKO

R TERENY ROLNE

KD-W TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

W TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ

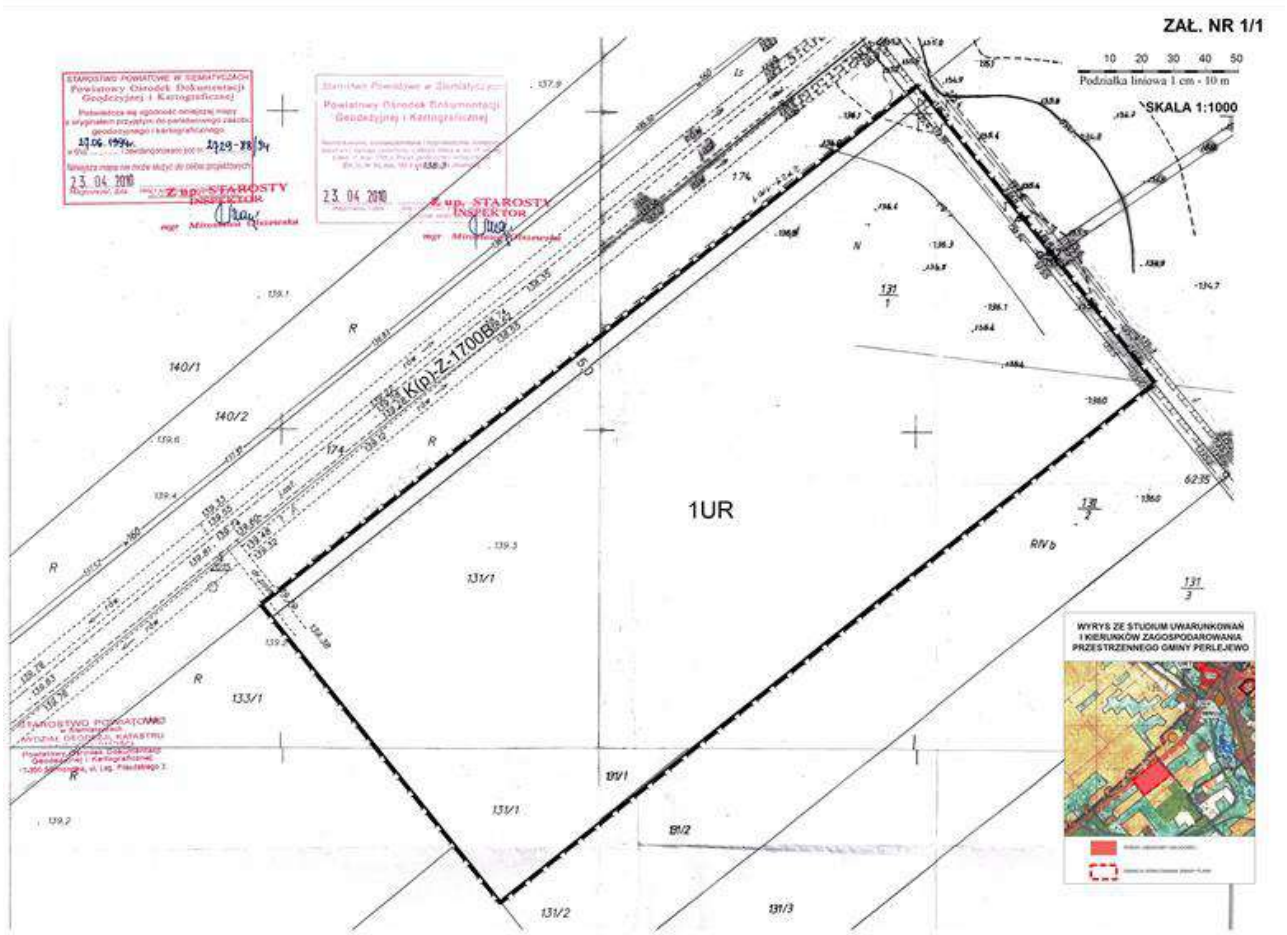
enn TRASA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ enn

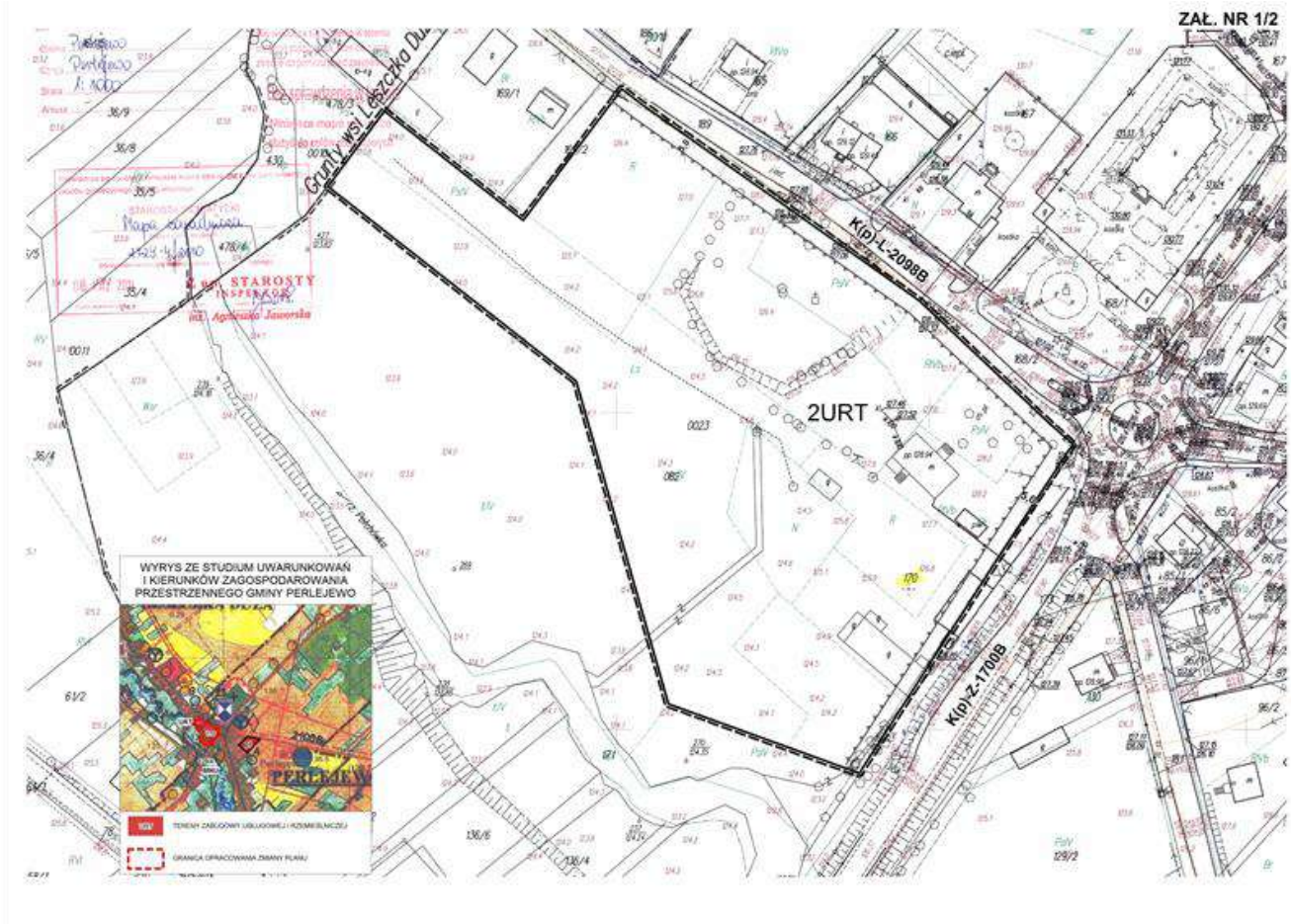
eSN TRASA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ eSN 15 kV

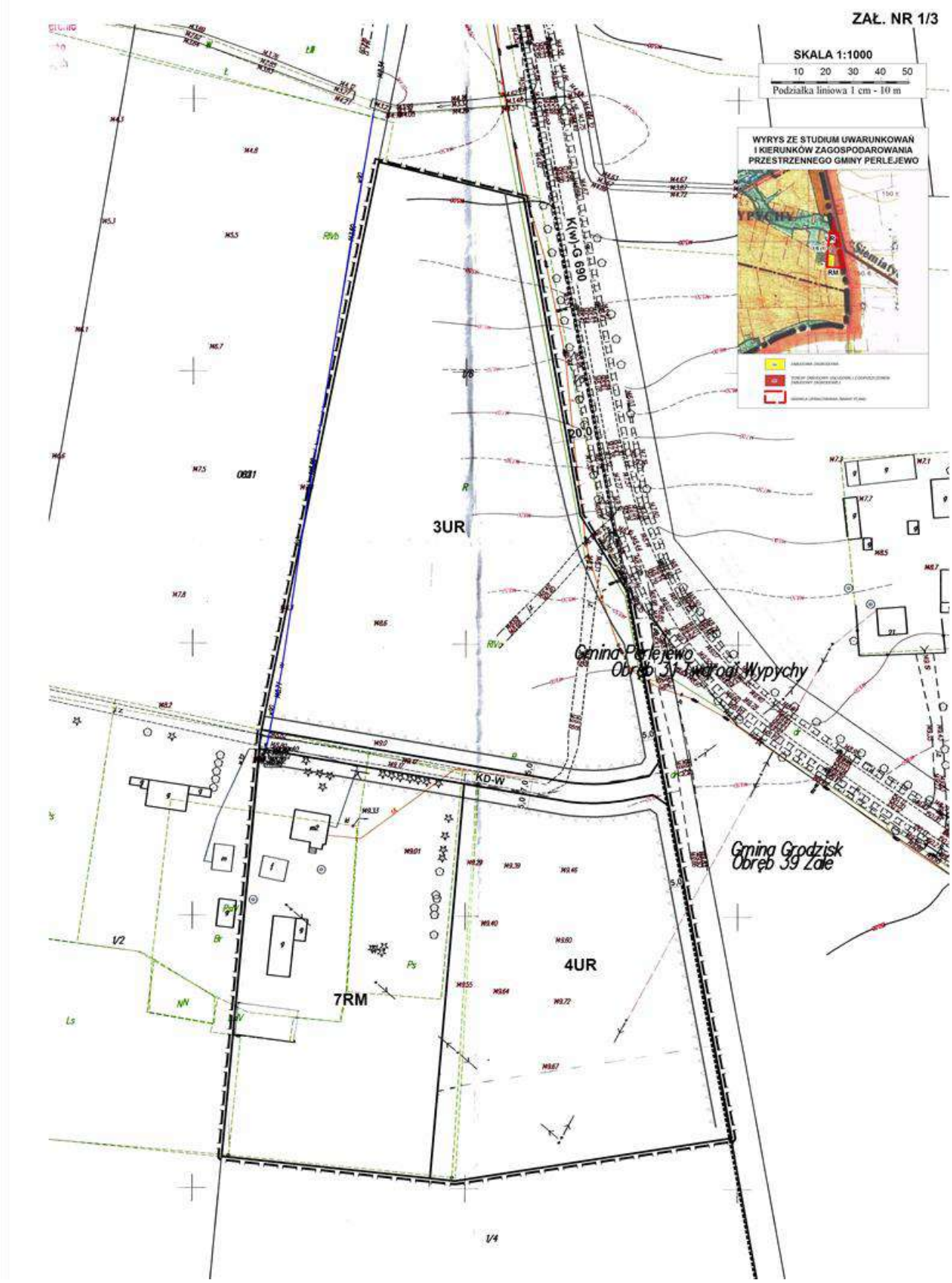
K(W)-G-690 DROGA WOJEWÓDZKA

K(p)-Z (L)-.... DROGI POWIATOWE

K(g)-L-.... DROGI GMINNE

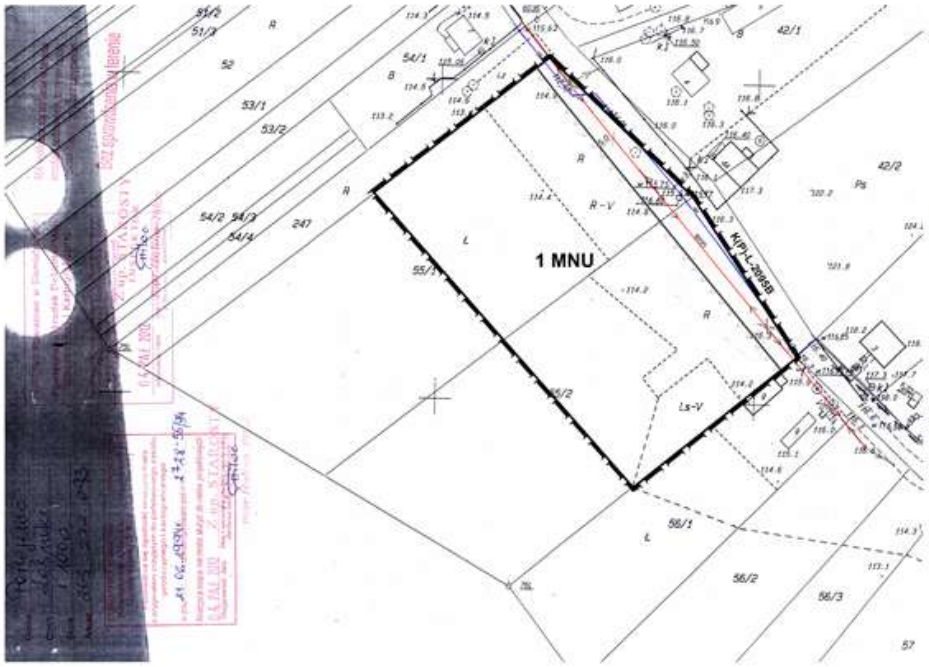

ZAŁ. NR 1/1
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
SKALA 1:1000
1UR
140/1
140/2
131/1
131/2
131/3
133/1
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO


ZAŁ. NR 1/2
Grunty wsi Leszczka Duża
K(p)-L-2098B
K(p)Z-1700B
2URT
STAROSTY
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I KOMERCJALNEJ
GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU


ZAŁ. NR 1/3
SKALA 1:1000
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO
3UR
4UR
7RM
KD-W
20.0
Gmina Perlejewo
Obręb 31 Twarogi Wypychy
Gmina Grodzisk
Obręb 39 Zale

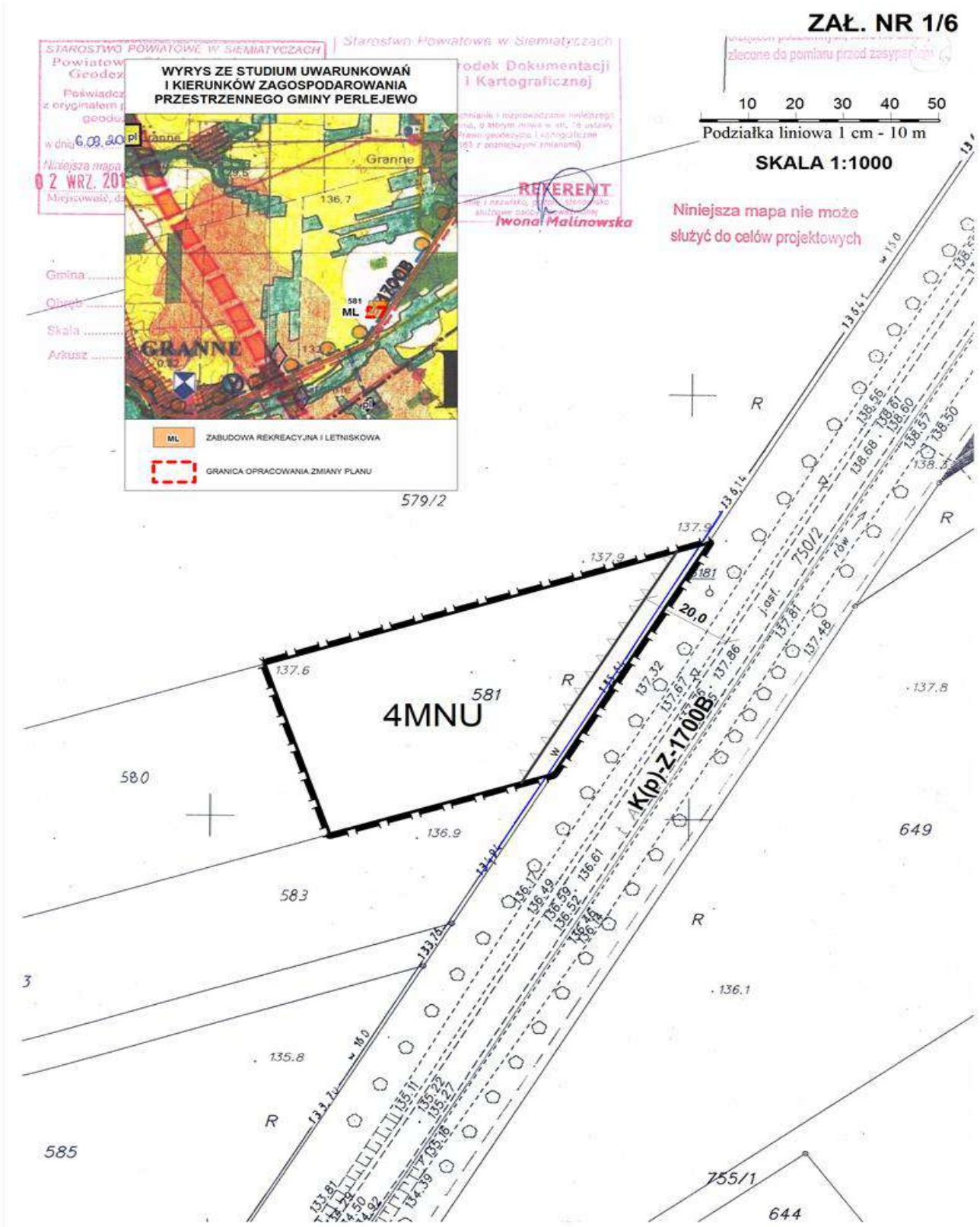
ZAŁ. NR 1/4

10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
SKALA 1:1000






ZAŁ. NR 1/5
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
SKALA 1:1000
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO
GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
2 MNU
3 MNU
KW(1)Z-1728B
406/2
406/3
427
428
429
430
431
432/1
432/2
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
480
481
484
485/1
485/2
497/1
499/2
Ps
RIVa
RIVb
B-PsIV
B-RV
B-RVI
B-PsVI
B-PsV
LsV
LS
N
MU
REFERENT


ZAŁ. NR 1/6
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO
ML ZABUDOWA REKREACYJNA I LETNISKOWA
GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
SKALA 1:1000
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
4MNU
581
20,0
K(p)-Z.1700B
579/2
580
583
585
649
644
755/1
750/2
137.6
137.9
136.9
135.8
136.1

ZAŁ. NR 1/7

SKALA 1:1000

10 20 30 40 50

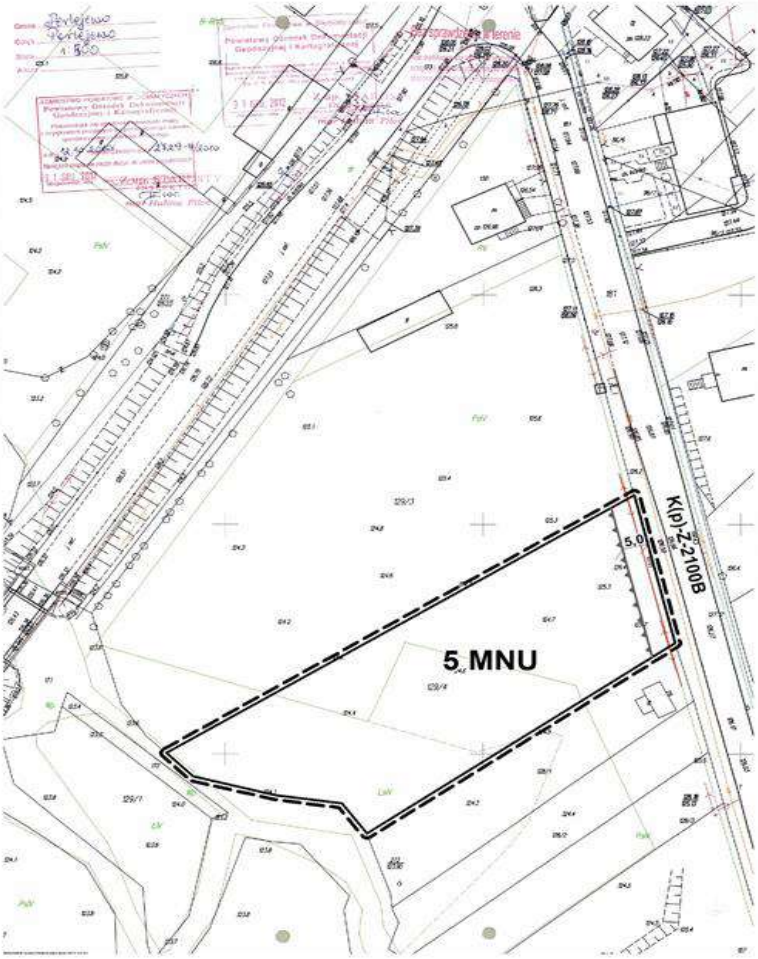
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m

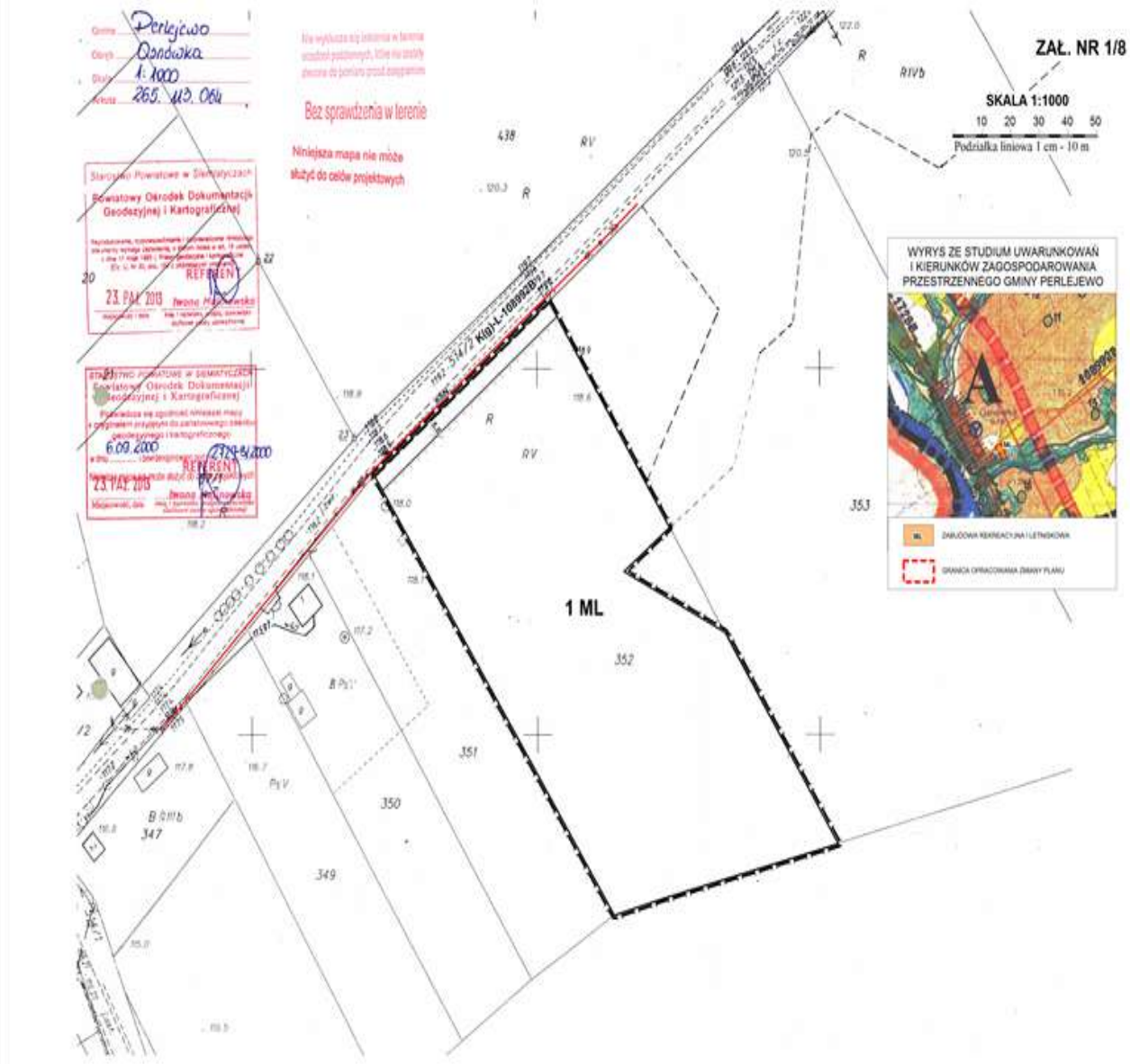
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO

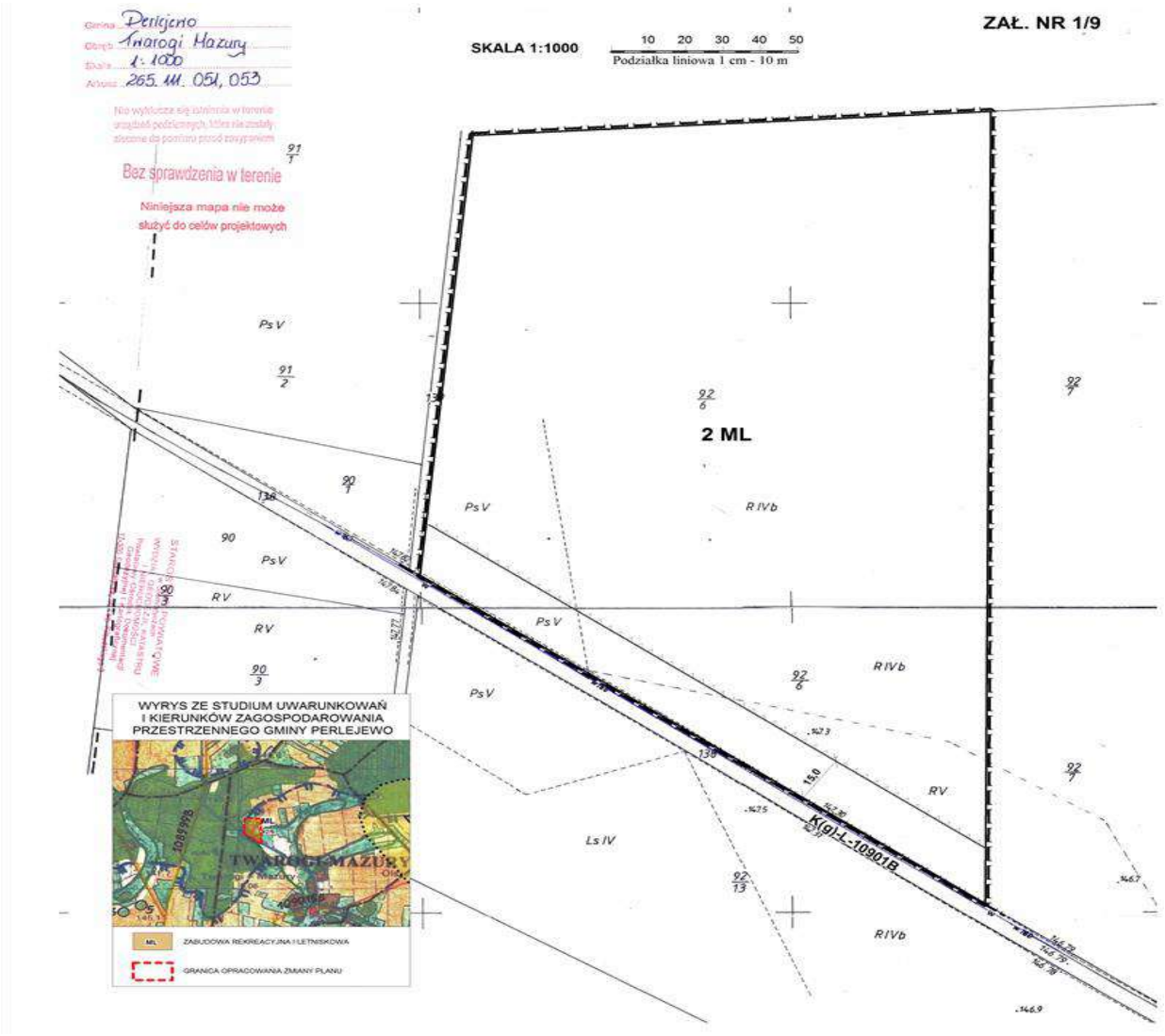


MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

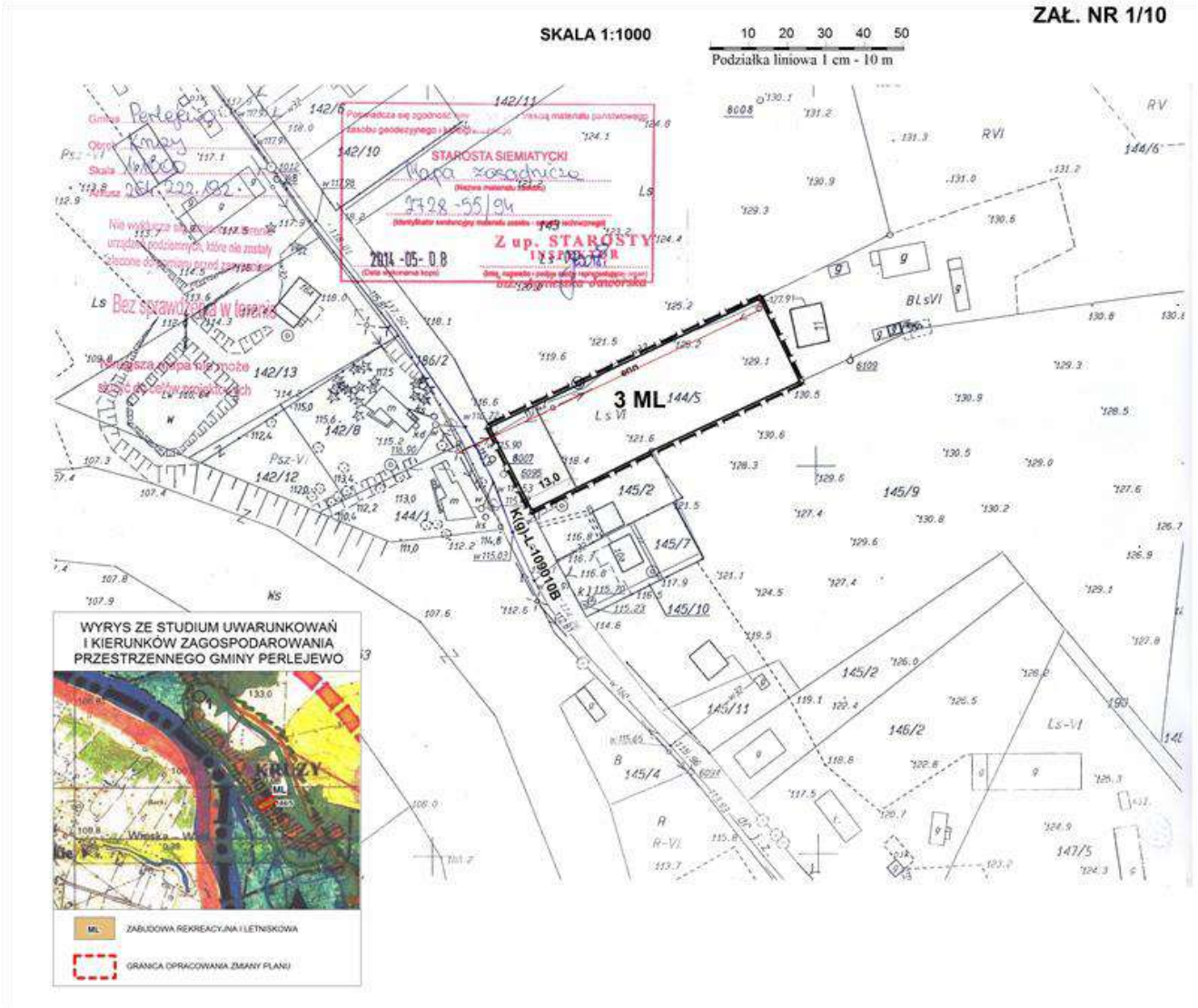
GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

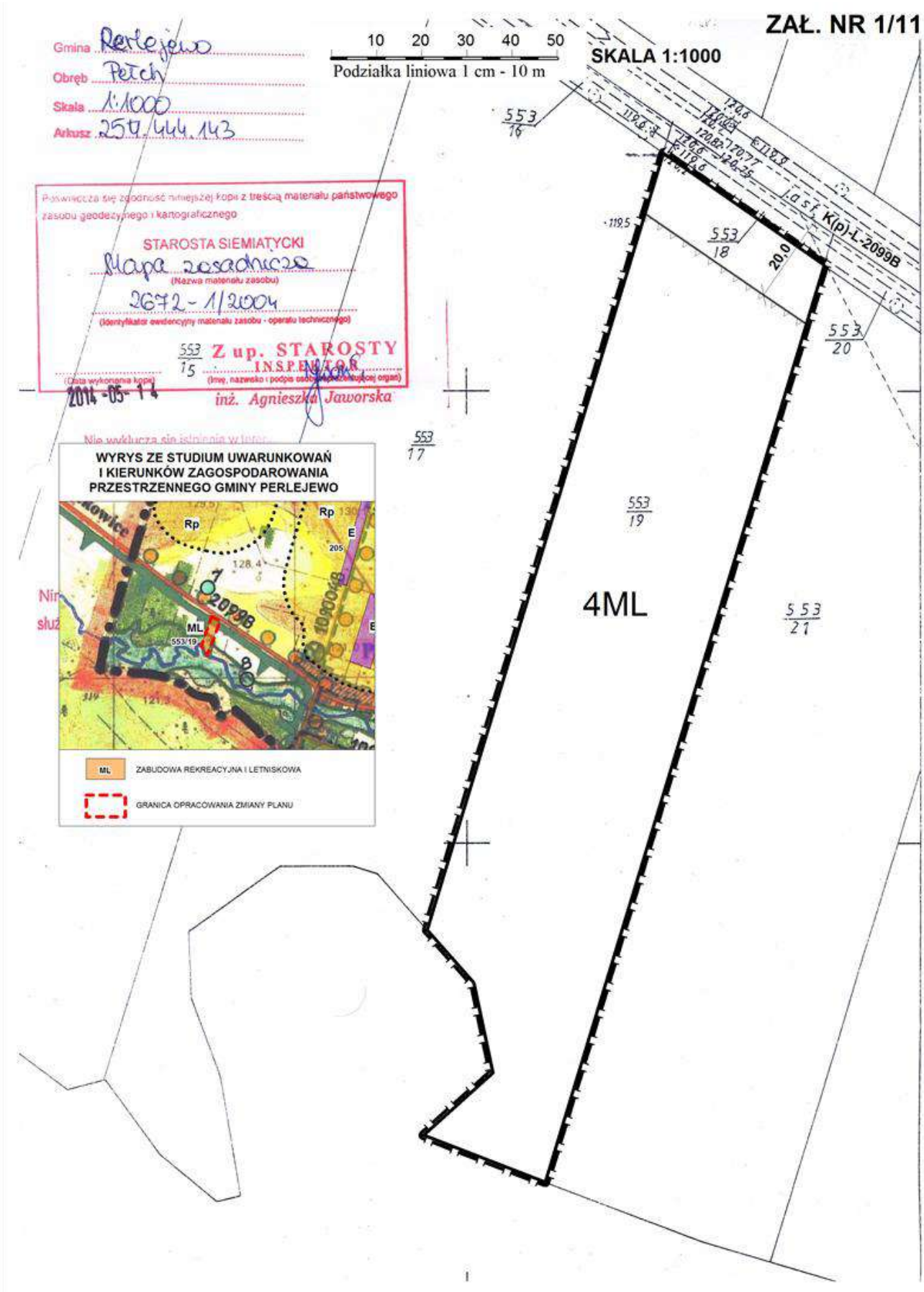


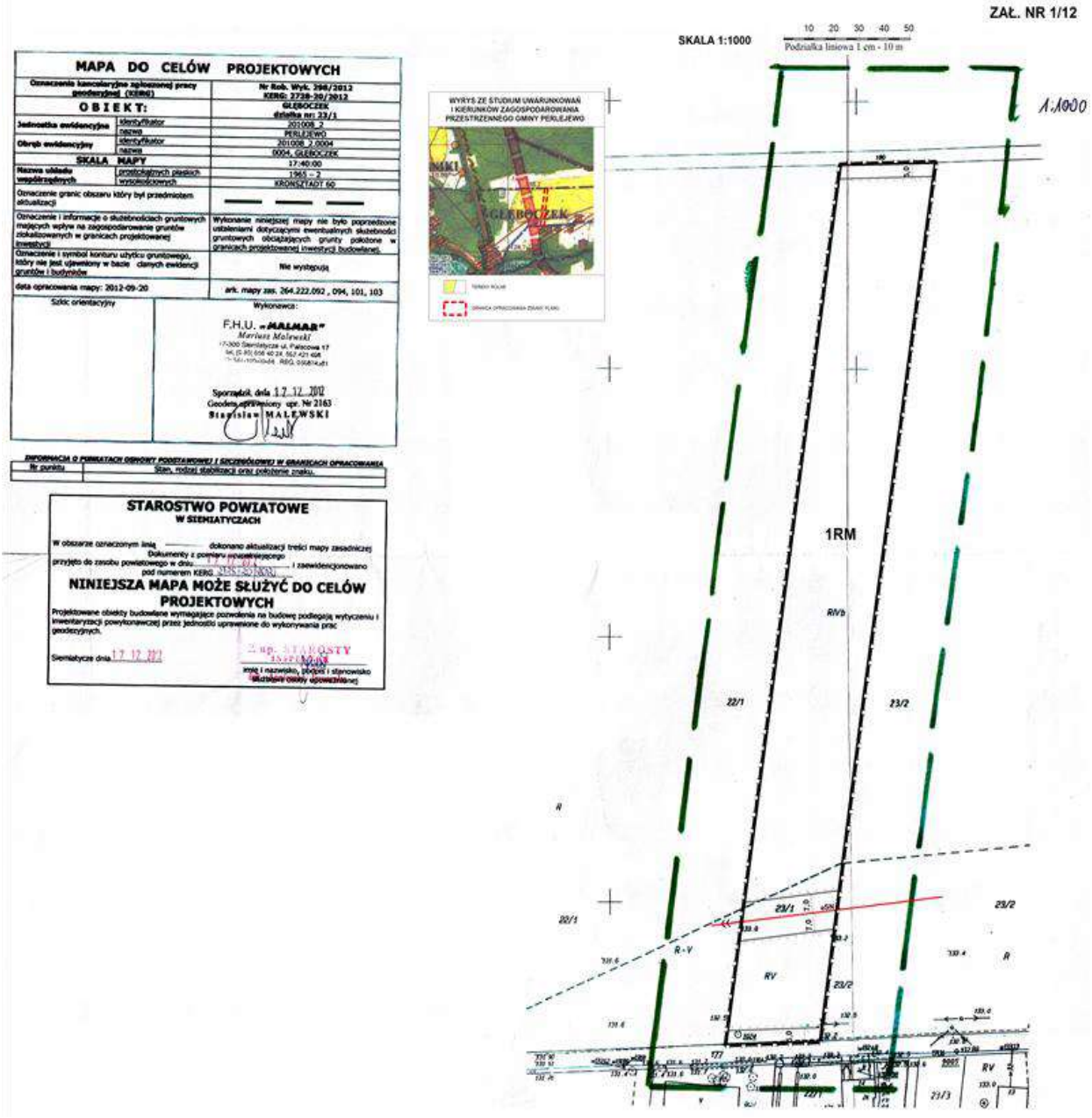

ZAŁ. NR 1/8
SKALA 1:1000
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO
1 ML
352
353
351
350
349
347
438
Bez sprawdzenia w terenie
Niniejsza mapa nie może
służyć do celów projektowych
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
REFERENT
23 PAŹ 2018
6.09.2000
23 PAŹ 2018


ZAŁ. NR 1/9
SKALA 1:1000
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
Gmina Perlejewo
Obręb Trojanowo Mazury
Skala 1:1000
Arkusz 265. III. 051, 053
Bez sprawdzenia w terenie
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
2 ML
PsV
RIVb
RV
LsIV
K(91)1-10901B
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO
ZABUDOWA REKREACYJNA I LETNISKOWA
GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

ZAŁ. NR 1/10


SKALA 1:1000
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
STAROSTA SIEMIATYCKI
Z up. STAROSTY
2014 -05- 08
3 ML
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO
ZABUDOWA REKREACYJNA I LETNISKOWA
GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU


ZAŁ. NR 1/11
SKALA 1:1000
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
10 20 30 40 50
Gmina Perlejewo
Obręb Petch
Skala 1:1000
Arkusz 257, 444, 143
STAROSTA SIEMIATYCKI
Mapa zasadnicza
2672 - 1/2004
Z up. STAROSTY
INSPEKTOR
inż. Agnieszka Jaworska
2014 -05- 14
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO
ML ZABUDOWA REKREACYJNA I LETNISKOWA
GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
4ML
553/15
553/16
553/17
553/18
553/19
553/20
553/21
K(p)-L-2099B
20.0



ZAŁ. NR 1/12

SKALA 1:1000

Podziałka liniowa 1 cm - 10 m

1:1000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej (KERG)		Nr Rob. Wyk. 398/2012 KERG: 2738-20/2012
OBIEKT:		GŁĘBOCZEK działka nr: 23/1
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	201008_2
	nazwa	PERLEJEWO
Obręb ewidencyjny	identyfikator	201008_2.0004
	nazwa	0004, GŁĘBOCZEK
SKALA MAPY		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	1965 – 2
	wysokościowych	KRONSZTADT 60
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Nie występują
data opracowania mapy: 2012-09-20		ark. mapy zas. 264.222.092 , 094, 101, 103

Szkic orientacyjny

Wykonawca:

F.H.U. „MAJMAR"
Mariusz Malewski
17-300 Siemiatycze ul. Pałacowa 17
tel. (0-85) 656 40 24, 502 421 408
REG. 050874481

Sporządził dnia 17.12.2012
Geodeta uprawniony upr. Nr 2163
Stanisław MALEWSKI

INFORMACJE O PUNKTACH OSNOWY POZIOMEJ I WYSOKOŚCIOWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA

Nr punktu	Stan, rodzaj stabilizacji oraz położenie znaku.

STAROSTWO POWIATOWE
W SIEMIATYCZACH

W obszarze oznaczonym linią ——— dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
Dokumenty z pomiaru wysokościowego
przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 17.12.2012 i zaewidencjonowano
pod numerem KERG 2738/20/2012

NINIEJSZA MAPA MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Siemiatycze dnia 17.12.2012

z up. STAROSTY
mgr
(imię i nazwisko, stopień i stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO

GŁĘBOCZEK

1RM

RIVb

22/1

23/2

23/1

R-V

RV

R

ZAŁ. NR 1/13

SKALA 1:1000

10 20 30 40 50

Podziałka liniowa 1 cm - 10 m

Województwo: podlaskie
Powiat: siemiatycki
Gmina: PERLEJEWO
Obręb: Perlejewo
Działka: 114/1,114/2,114/3,115

Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne nie spełniające standardów technicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 § 83 ust. 1.)

Nie wykluczono [illegible] urządzeń podziemnych, które nie zostały zlecone do pomiaru przed zasypaniem

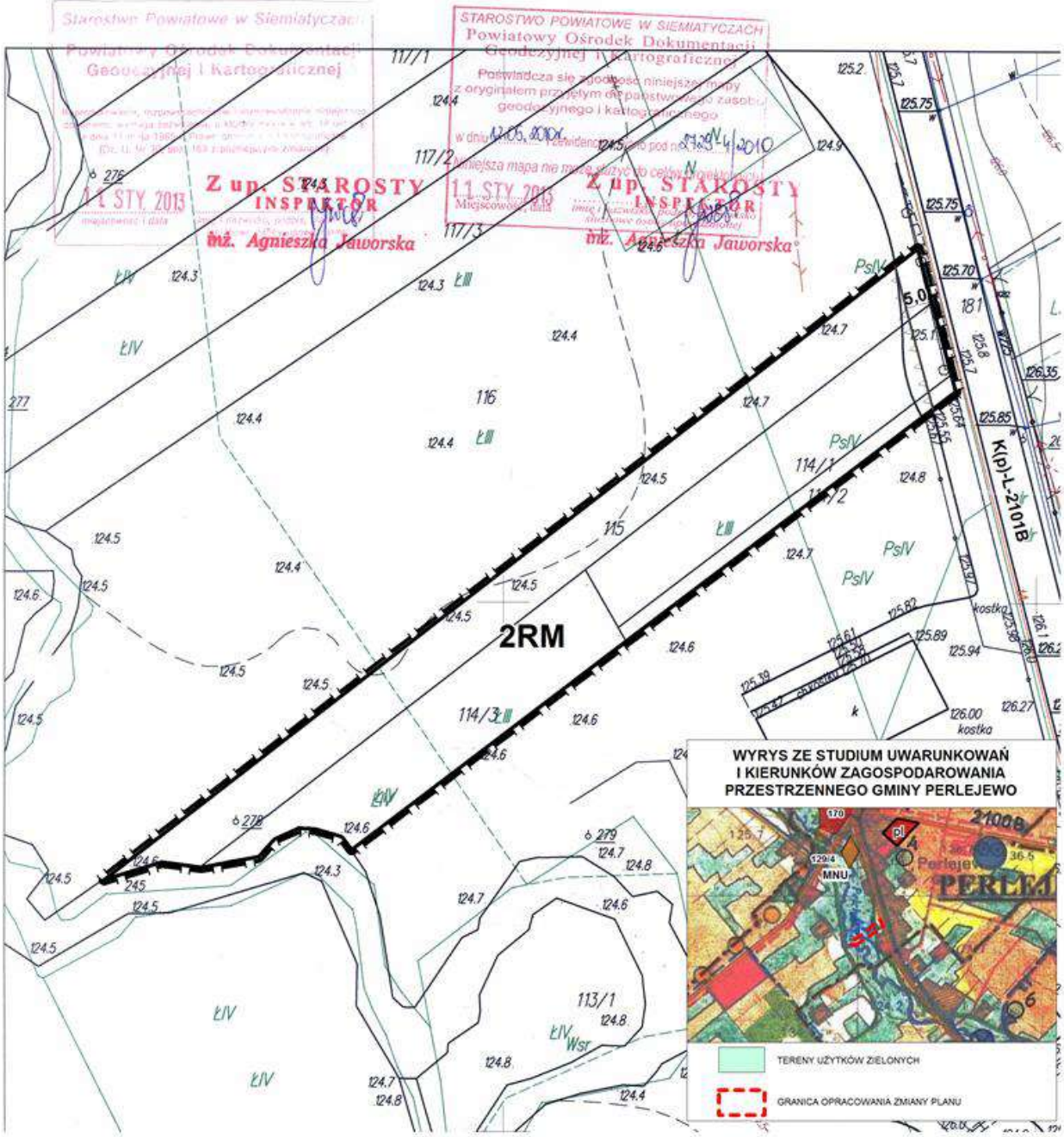
Bez sprawdzenia w terenie

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

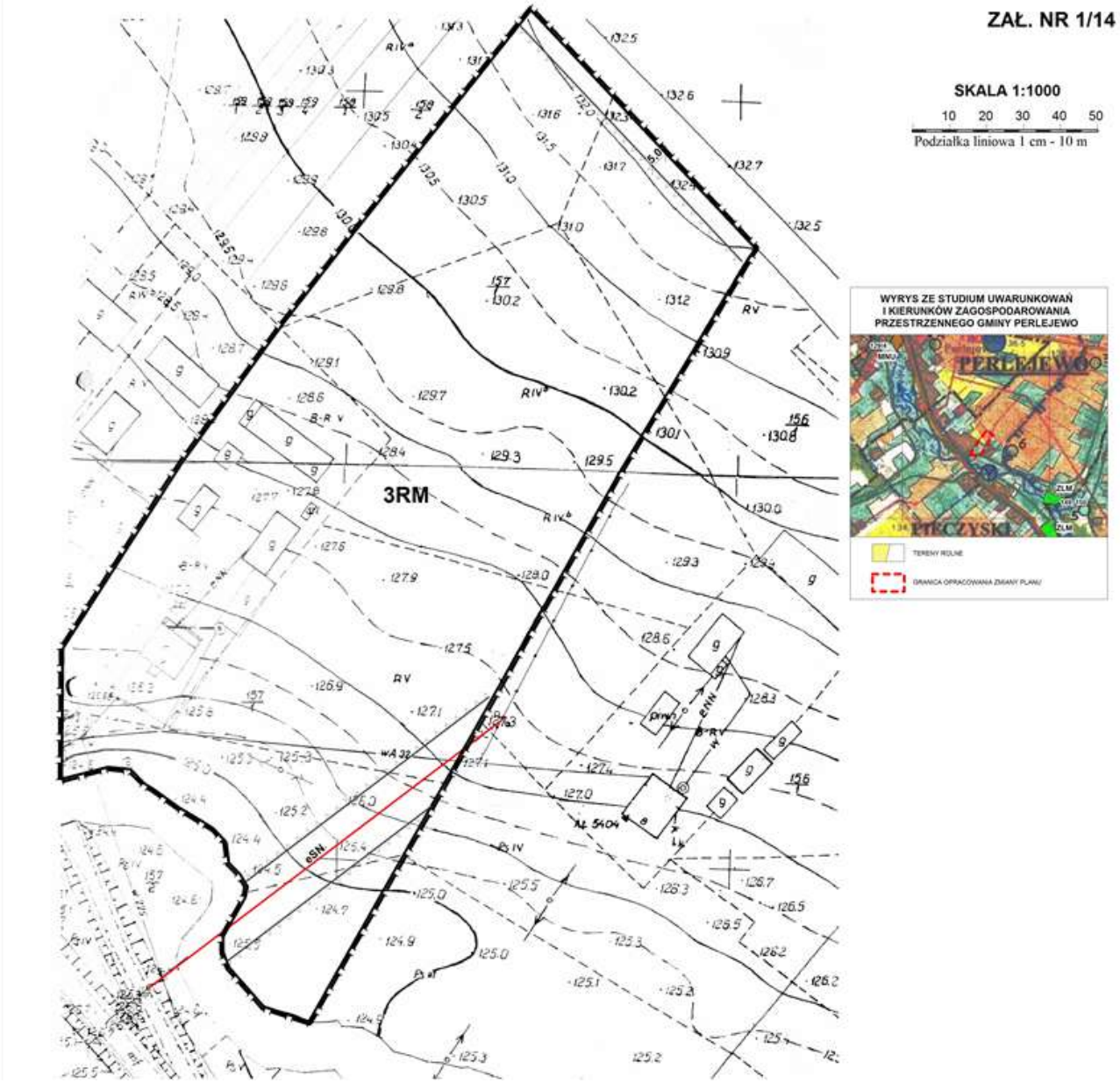
FRAGMENT MAPY ZASADNICZEJ

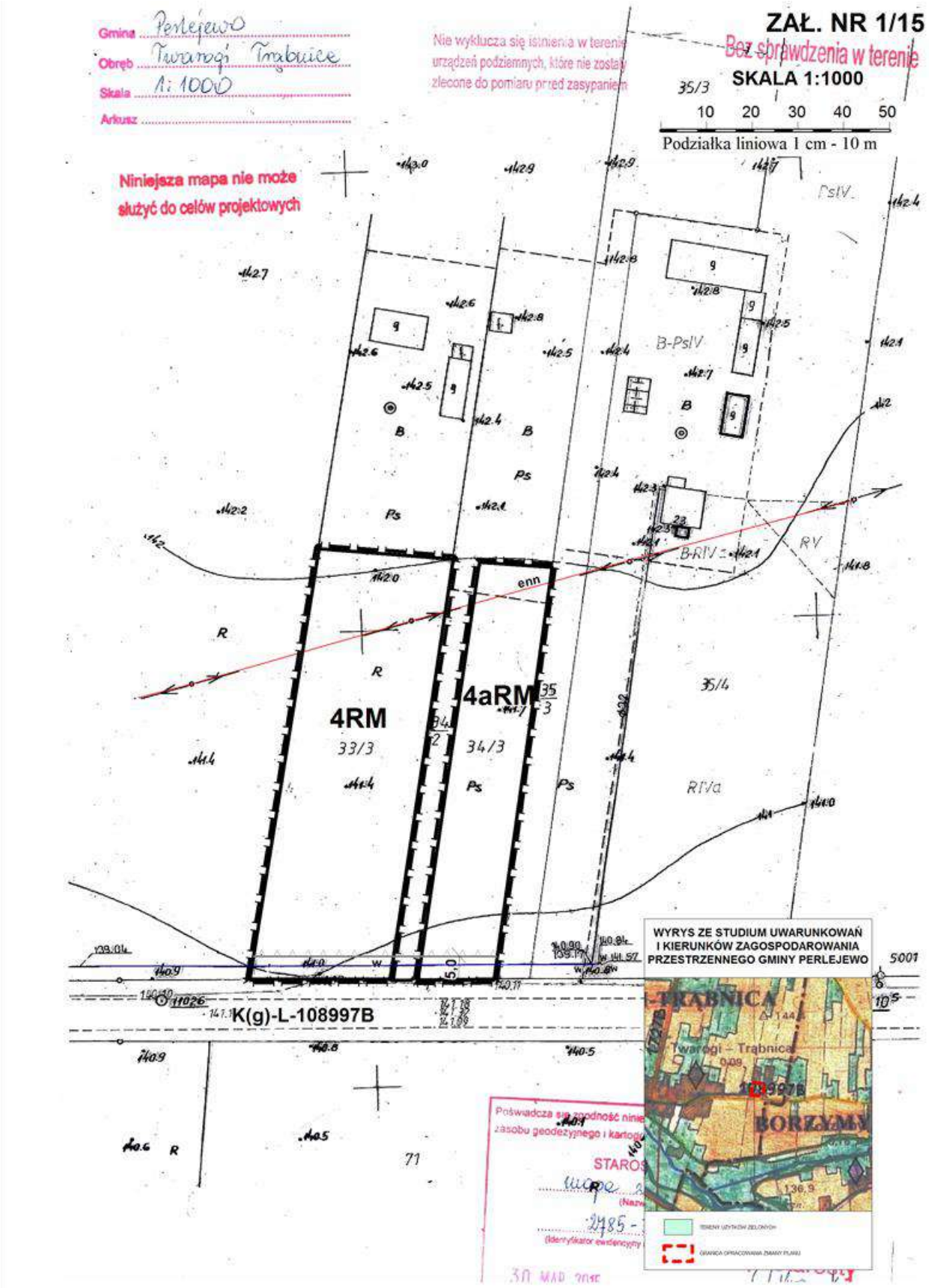
Skala 1:1000

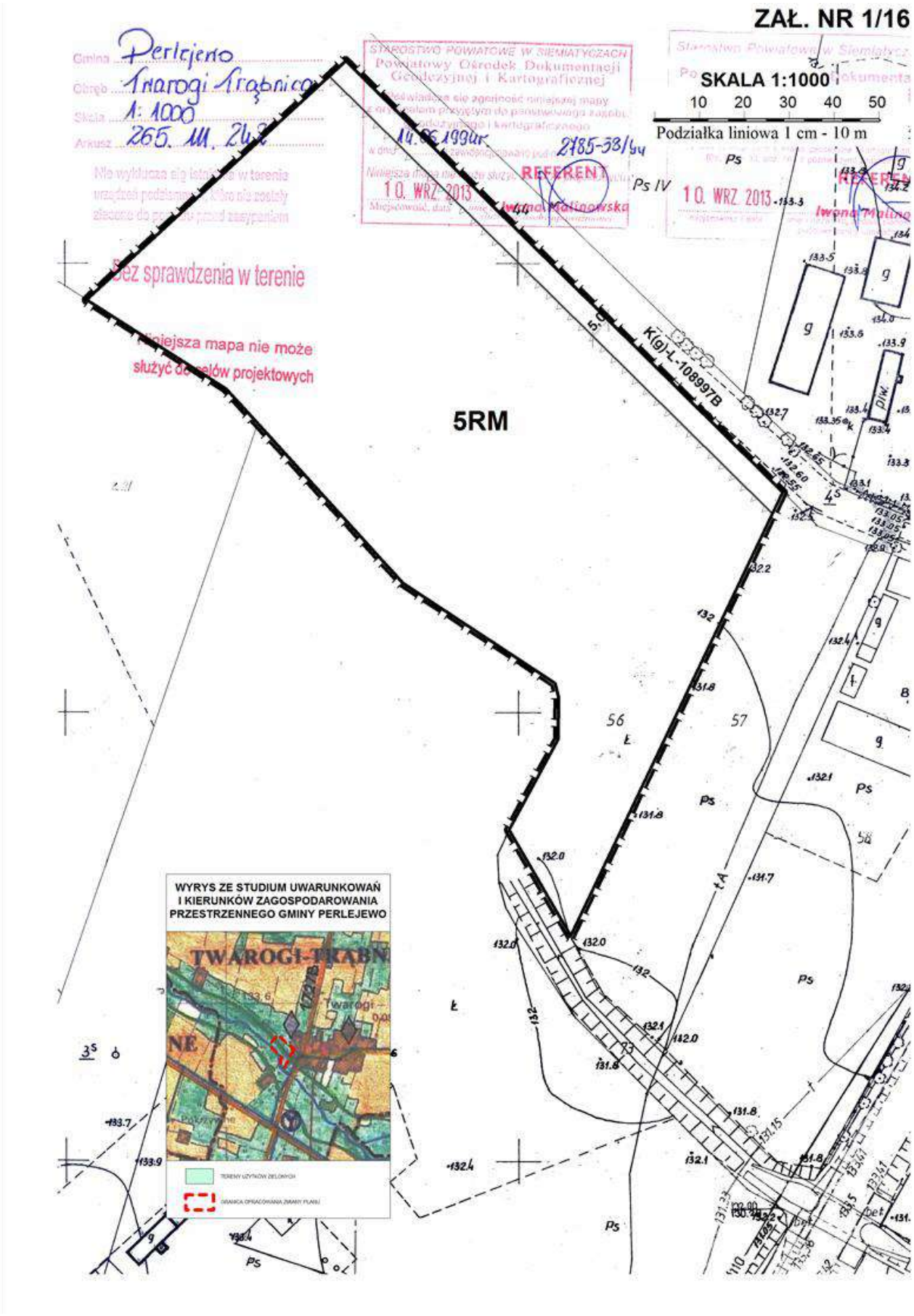
Arkusz mapy zasadniczej:

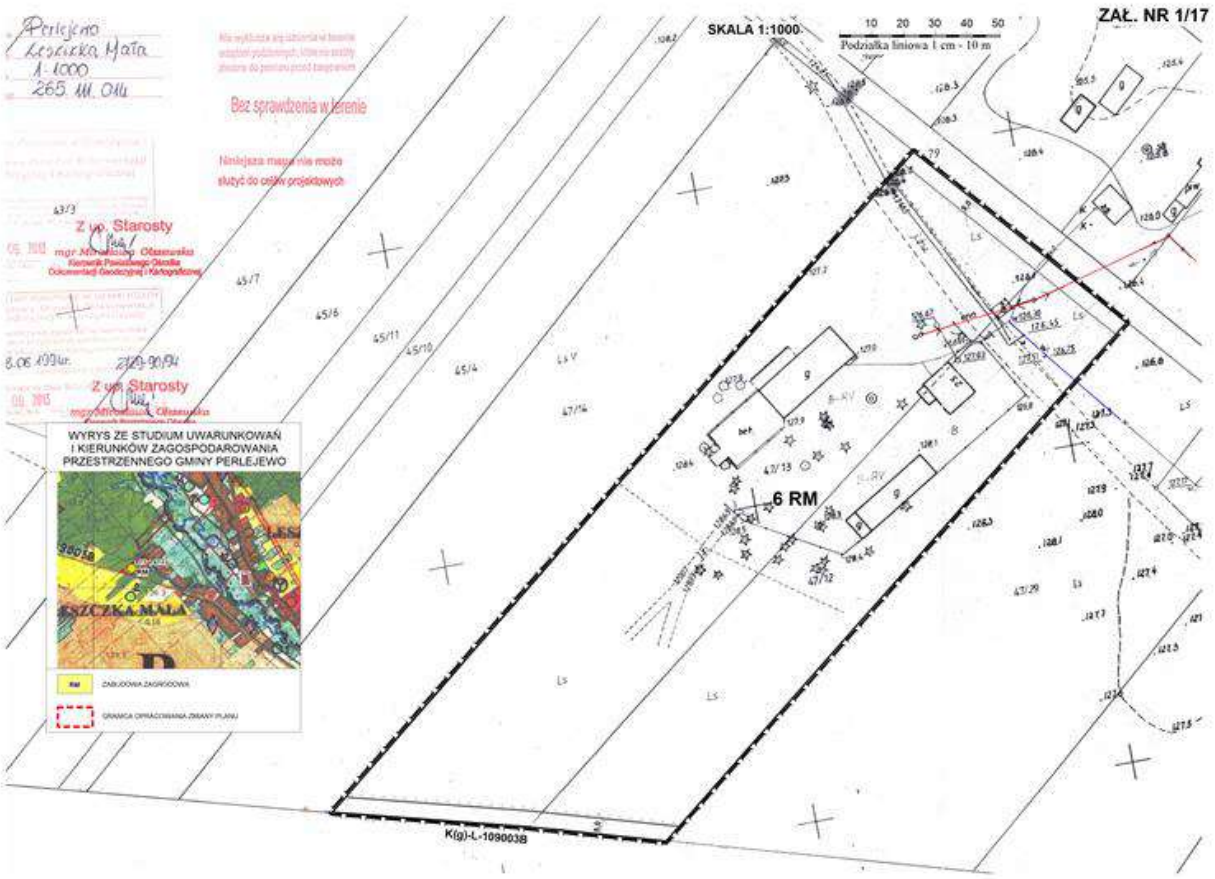


ZAŁ. NR 1/14

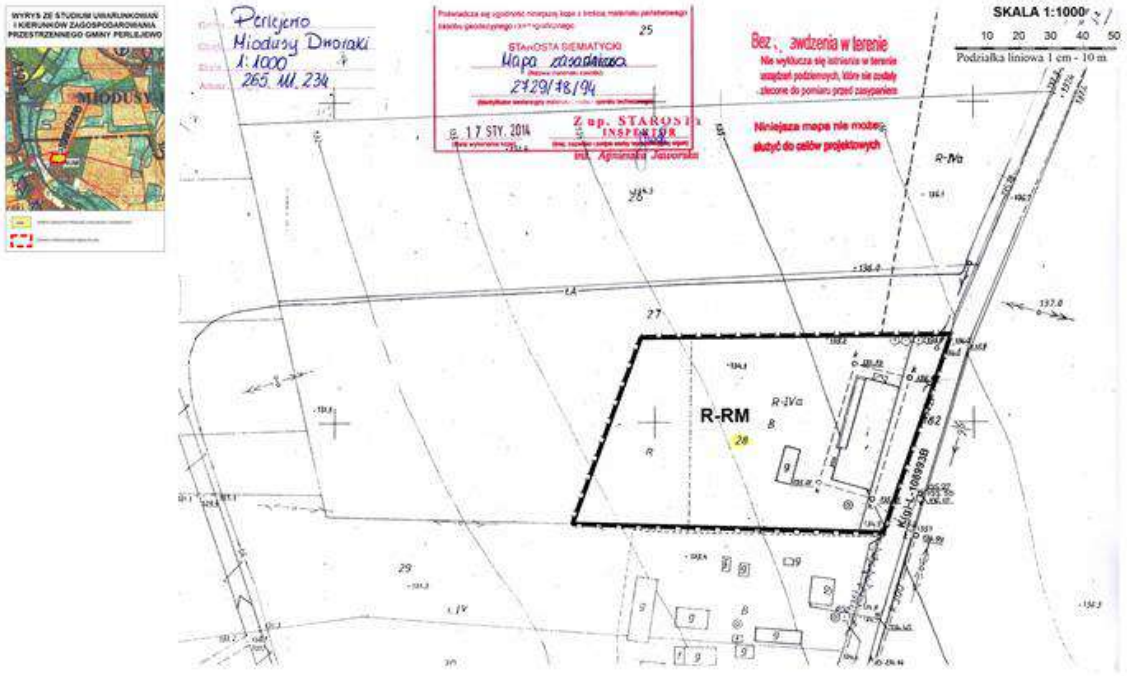

SKALA 1:1000
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO
PERLEJEWO
PIECZYSKI
TERENY ROLNE
GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
3RM
RIV
RV
B-R V
B-R IV
WA 32
NŁ 5404
eSN
2NN


ZAŁ. NR 1/15
Gmina Perlejewo
Obręb Twarogi Trąbnice
Skala 1:1000
Arkusz
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie zostały zlecone do pomiaru przed zasypaniem
Bez sprawdzenia w terenie
SKALA 1:1000
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
4RM
33/3
4aRM
34/3
35/3
35/4
K(g)-L-108997B
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO
TRĄBNICA
Twarogi - Trąbnica
BORZYMY
STAROS
30 MAR 2015

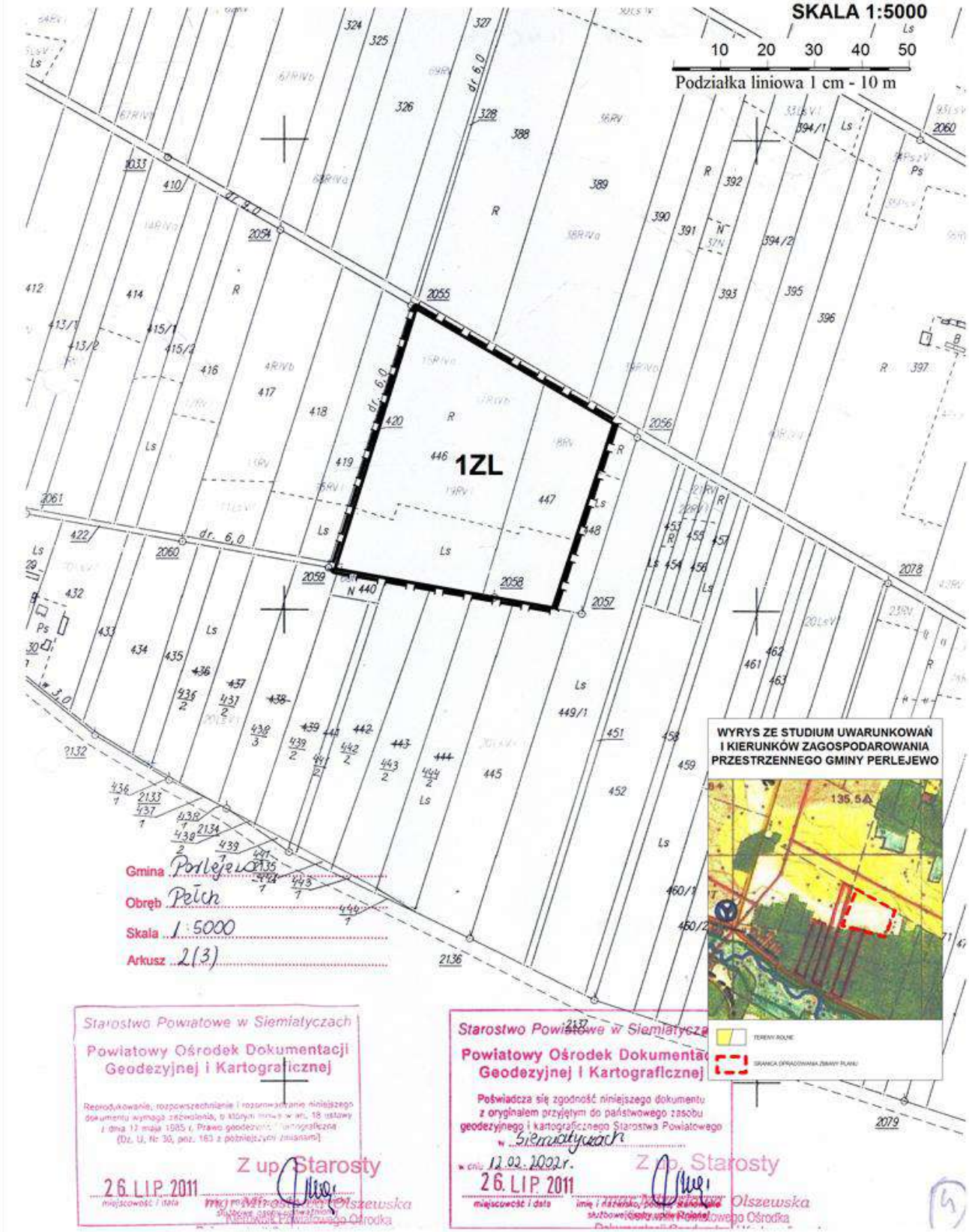

ZAŁ. NR 1/16
Gmina Perlejewo
Obręb Twarogi Trąbnica
Skala 1: 1000
Arkusz 265. III. 2b
STAROSTWO POWIATOWE W SIEMIATYCZACH
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
14.06.1994r
2785-53/94
REFERENT
10. WRZ. 2013
Iwona Malinowska
Bez sprawdzenia w terenie
SKALA 1:1000
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
Ps IV
K(g)-L-108997B
5RM
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO
TWARÓGI-TRĄBN
NE


ZAŁ. NR 1/17
SKALA 1:1000
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
Perlejewo
Leszczka Mała
1:1000
265 m. Old
Bez sprawdzenia w terenie
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Z up. Starosty
Z up. Starosty
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO
LESZCZKA MAŁA
ZABUDOWA ZAGRODOWA
GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
6 RM
K(g)-L-1090038

ZAŁ. NR 1/18


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO
MIODUSY
Perlejewo
Miodusy Dworaki
1:1000
265. III. 234
STAROSTA SIEMIATYCKI
Mapa zasadnicza
2929/18/94
17 STY. 2014
Z up. STAROSTY
INSPEKTOR
mgr inż. Agnieszka Jaworska
Bez uzgodnienia w terenie
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
SKALA 1:1000
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
R-RM
R-IVa
R-IVa
25
26
27
28
29
136.0
137.0

ZAŁ. NR 1/19


SKALA 1:5000
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
1ZL
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO
Gmina Perlejewo
Obręb Pelch
Skala 1:5000
Arkusz 2(3)
Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 13 maja 1985 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)
Z up. Starosty
26. LIP. 2011
mgr Mirosława Olszewska
Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach
w dniu 12.02.2003 r.
Z up. Starosty
26. LIP. 2011
mgr Mirosława Olszewska

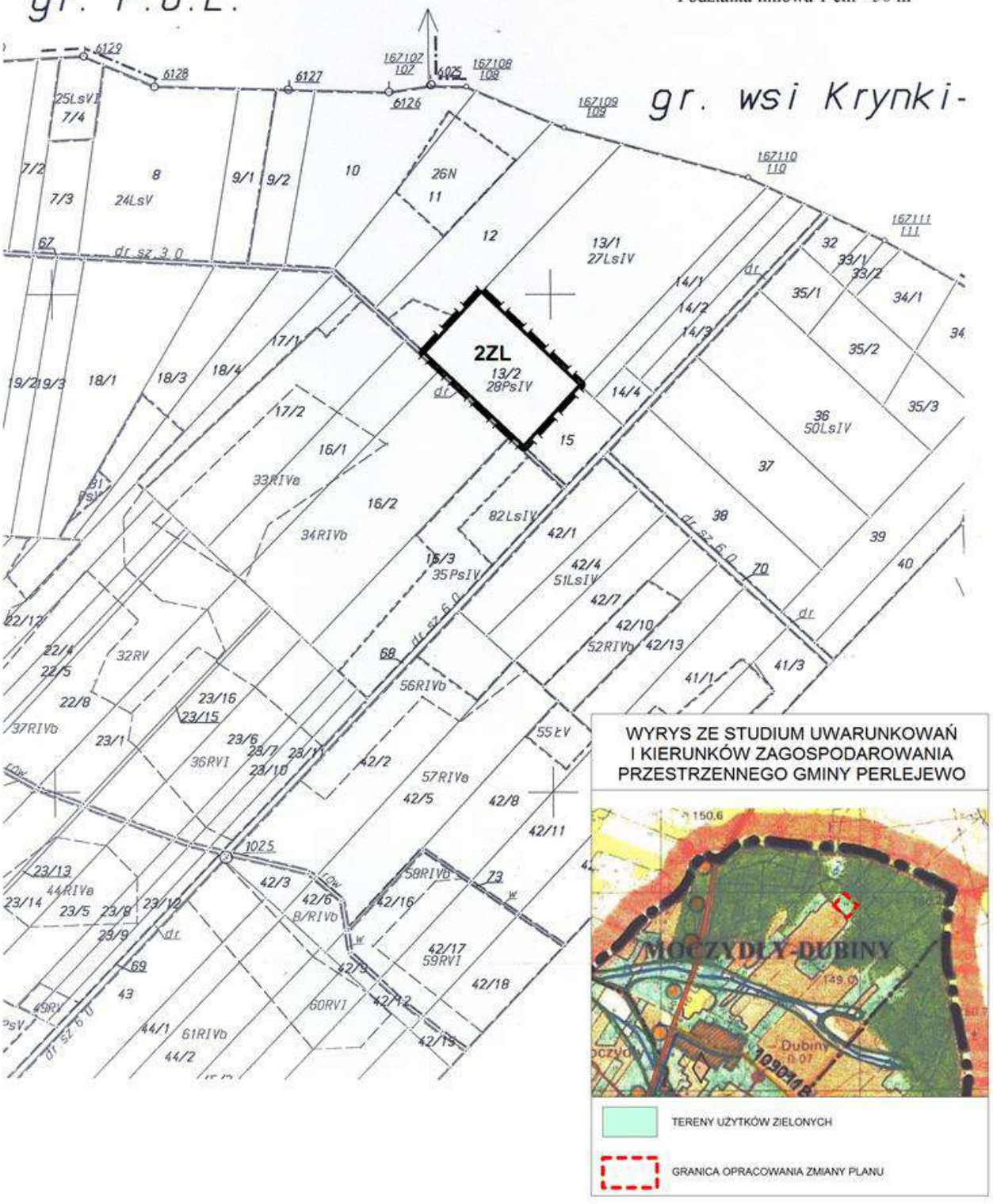
ZAŁ. NR 1/20

Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach

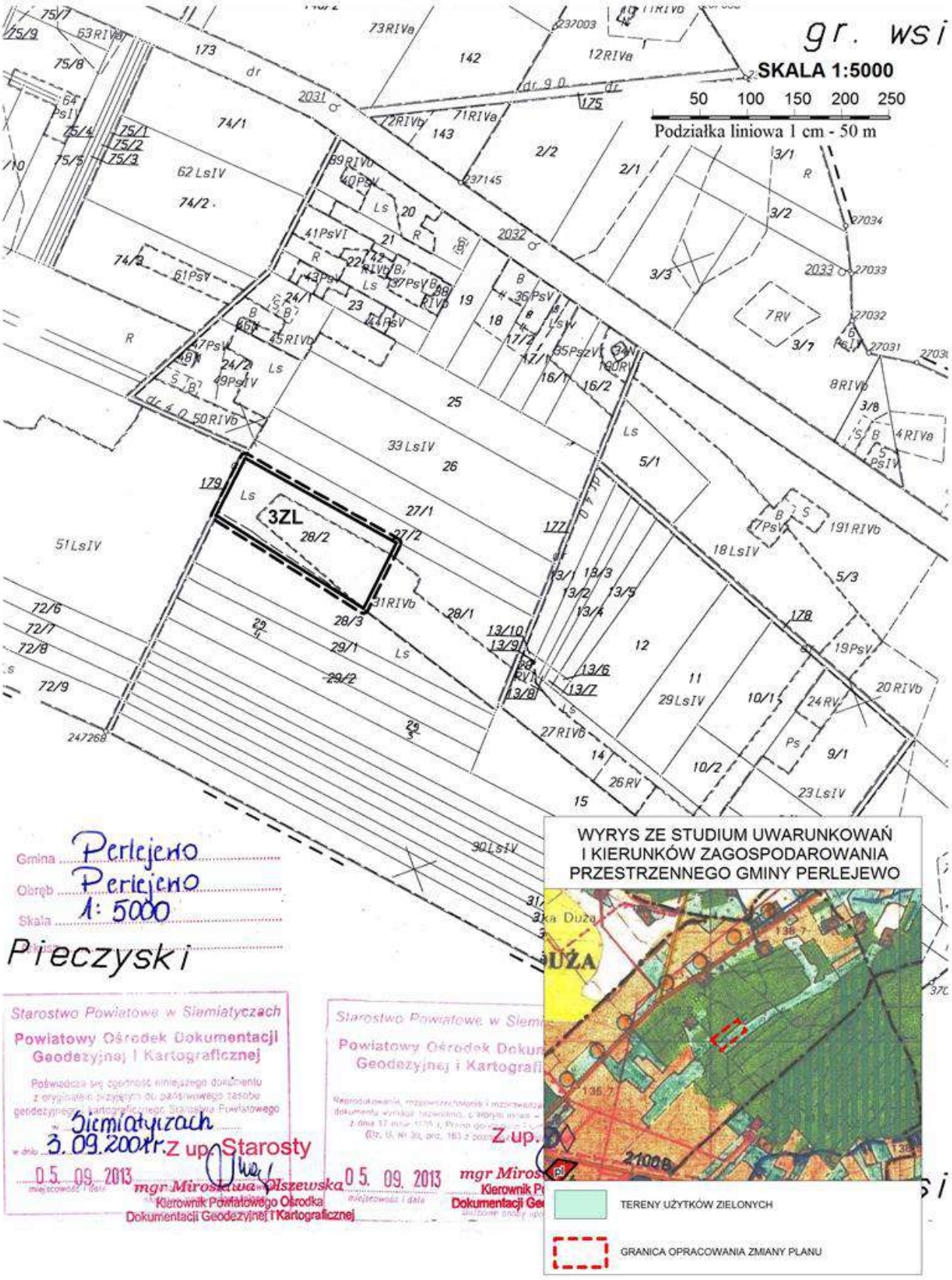
SKALA 1:5000

50 100 150 200 250

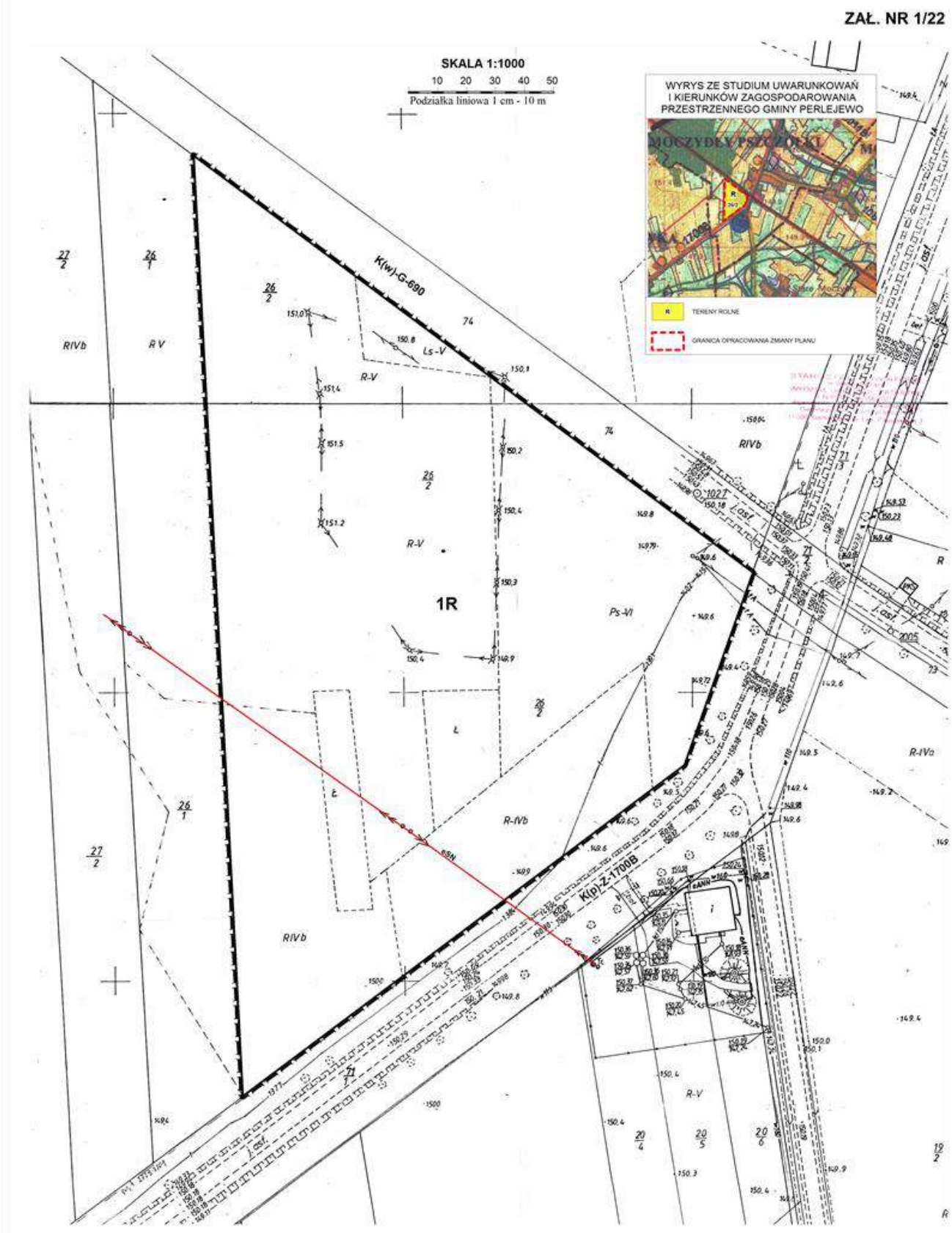
Podziałka liniowa 1 cm - 50 m



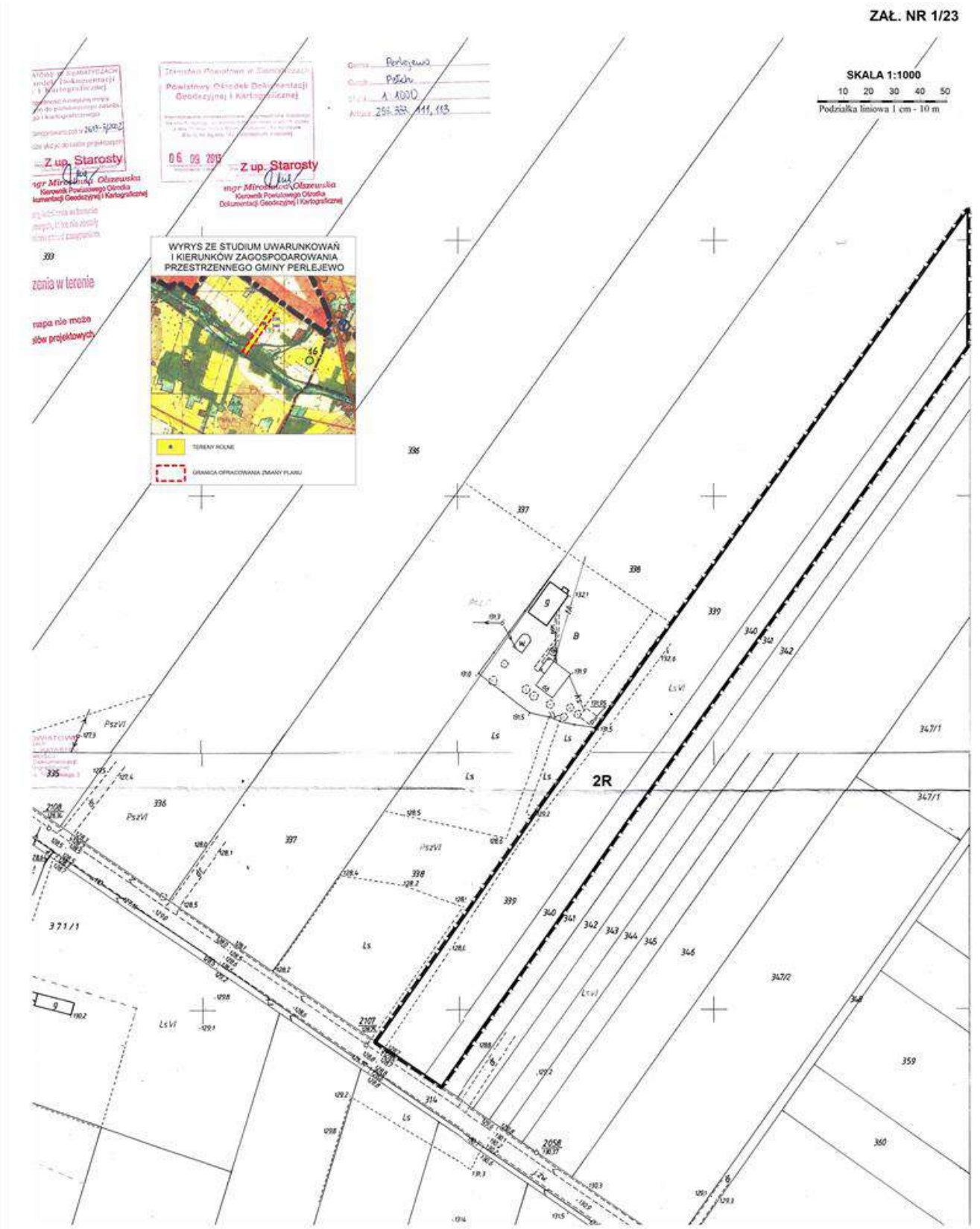
ZAŁ. NR 1/21

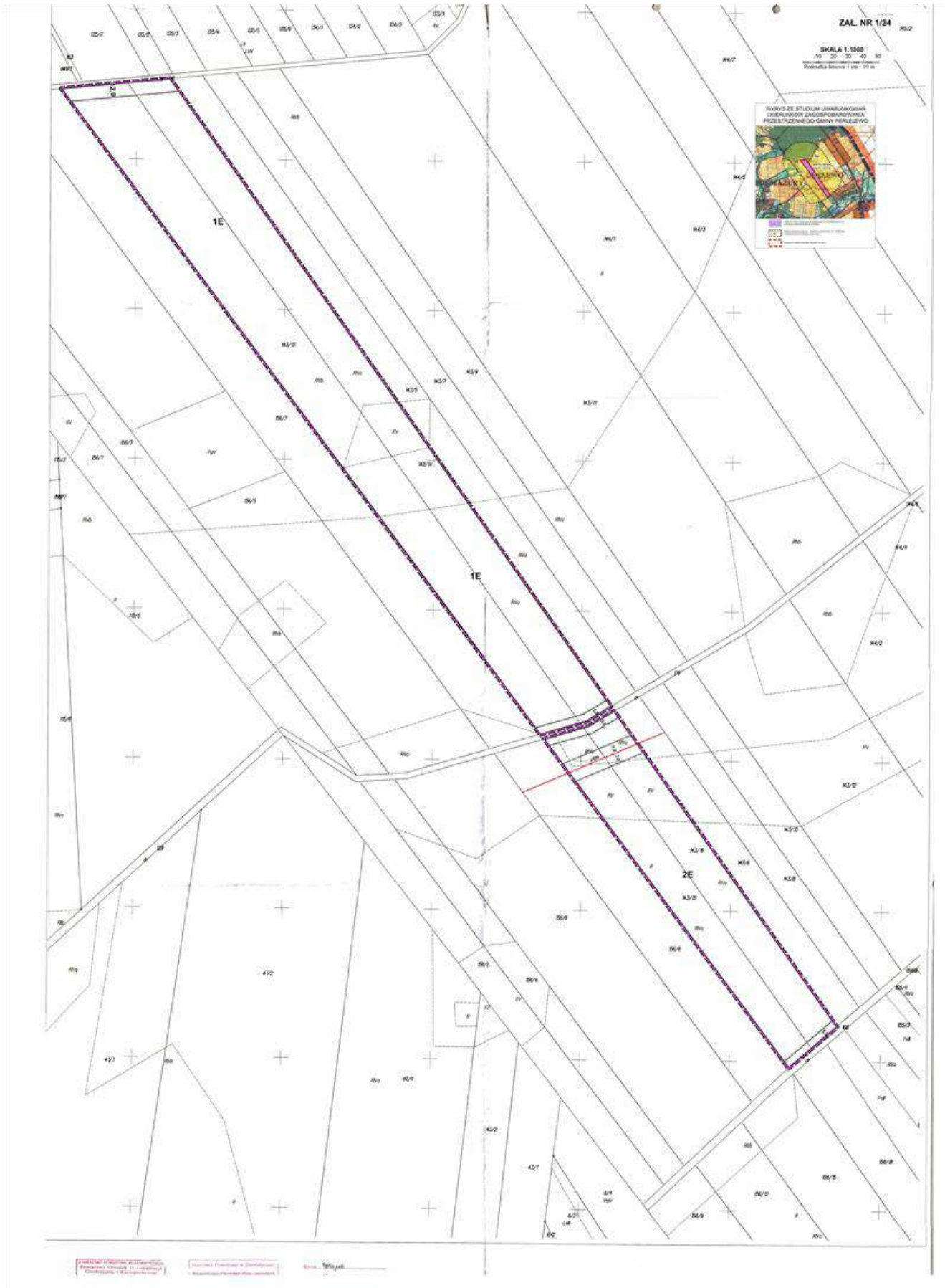

gr. wsi
SKALA 1:5000
50 100 150 200 250
Podziałka liniowa 1 cm - 50 m
3ZL
Gmina Perlejewo
Obręb Perlejewo
Skala 1: 5000
Pieczyski
Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Siemiatyczach 3.09.2001r.
Z up. Starosty
05. 09. 2013
mgr Mirosława Olszewska
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO
TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH
GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

ZAŁ. NR 1/22

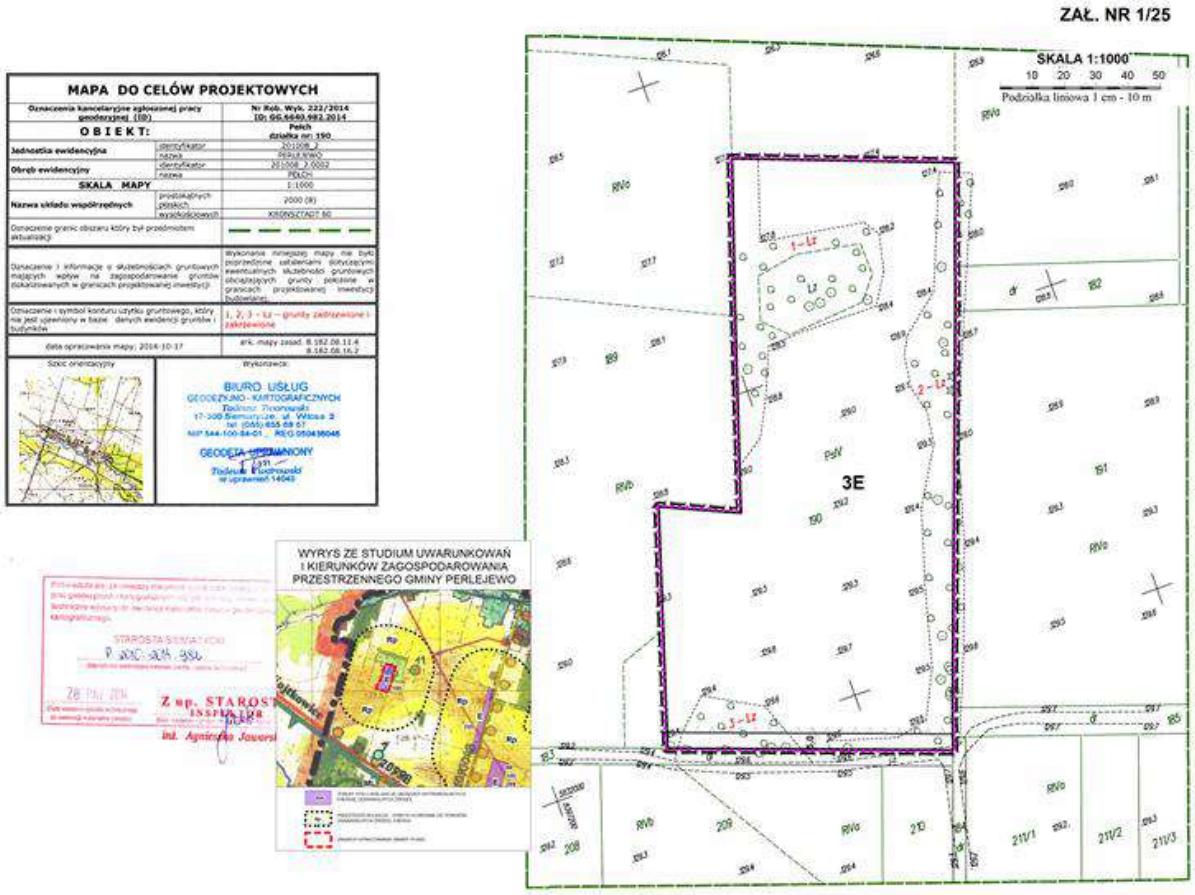

SKALA 1:1000
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO
TERENY ROLNE
GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
K(w)-G-690
K(p)-Z-1700B
1R
R-V
RIVb
R-IVb
R-IVa
Ps-VI
Ls-V

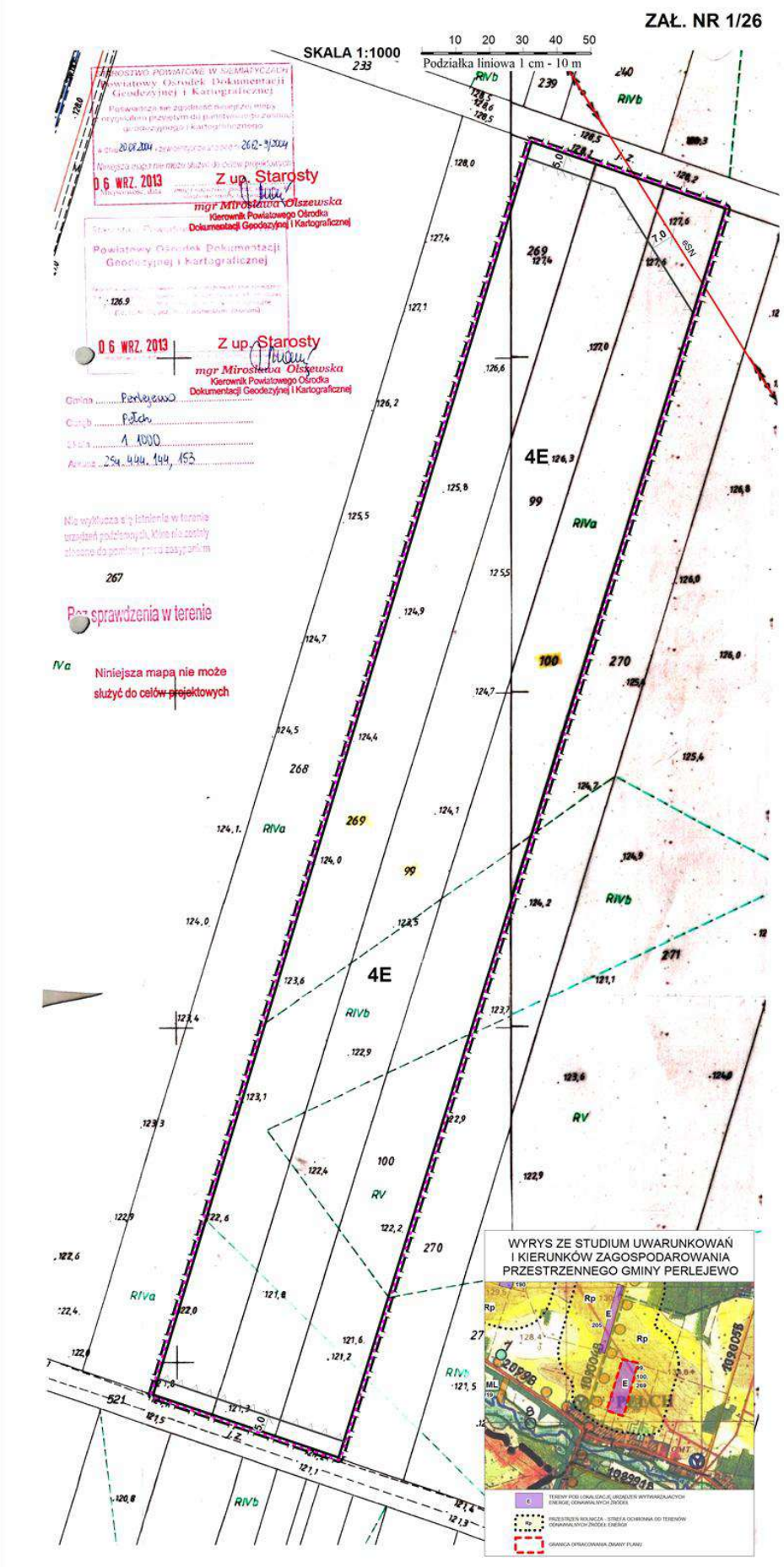
ZAŁ. NR 1/23

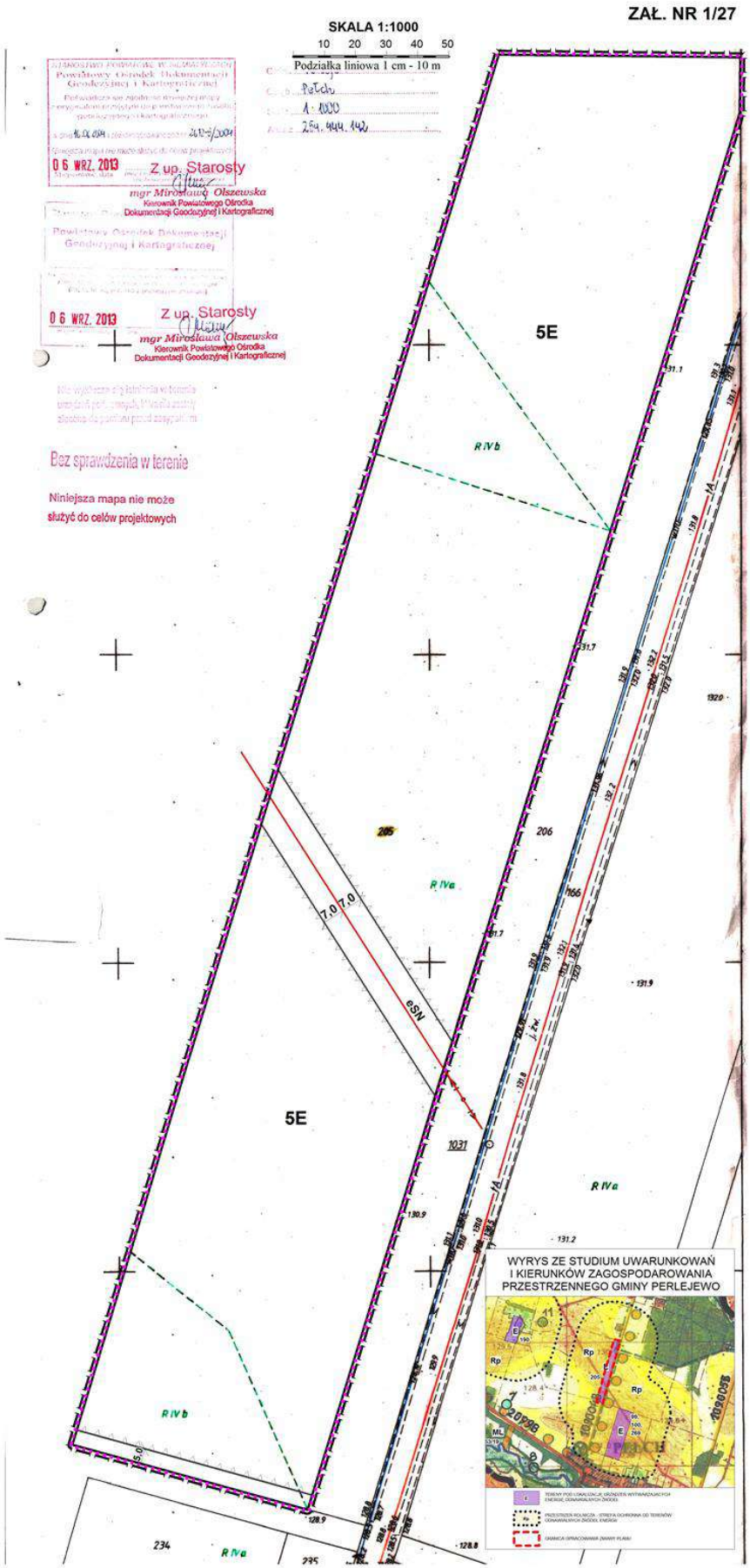

SKALA 1:1000
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
Z up. Starosty
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO
TEREN ROLNE
GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
2R
PsVI
LsVI
Ls
B
9


ZAŁ. NR 1/24
SKALA 1:1000
1E
1E
2E

ZAŁ. NR 1/25


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej (ID):
Nr Rob. Wyk. 222/2014
ID: 66.6660.982.2014
OBIEKT:
Pełch
działka nr: 190
Jednostka ewidencyjna
identyfikator
201008_2
nazwa
PERLEJEWO
Obręb ewidencyjny
identyfikator
2010082.0002
nazwa
PEŁCH
SKALA MAPY
1:1000
Nazwa układu współrzędnych
2000 (8)
XIEROLTACT 90
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji
Oznaczenie i informacje o skutecznościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów działki/działek w granicach projektowanej inwestycji
Wykonania niniejszej mapy nie były poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych skutecznościach gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji
Dodatkowo:
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków
1, 2, 3 - Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione
data opracowania mapy: 2014-10-17
ark. mapy zasad: B.182.08.11.4
B.182.08.16.2
Szkic orientacyjny
Wykonawca:
BIURO USŁUG
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNYCH
Tadeusz Tkaczewski
17-300 Siemiatycze, ul. Wilcza 2
tel. (0-85) 655 69 67
NIP 544-100-84-01 REG 050436046
GEODETA UPRAWNIONY
Tadeusz Tkaczewski
nr uprawnień 14043
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO
STAROSTA SIEMIATYCKI
Z up. STAROSTY
Inż. Agnieszka Jaworska
SKALA 1:1000
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
3E
1 - Lz
2 - Lz
3 - Lz
PsV
RVb
Lz
dr
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211V/1
211V/2
211V/3


ZAŁ. NR 1/26
SKALA 1:1000
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
Z up. Starosty
mgr Mirosława Olszewska
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i kartograficznej
Gmina Perlejewo
Obręb Pańki
Skala 1:1000
Arkusz 264, 444, 144, 153
Bez sprawdzenia w terenie
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
4E
RIVa
RIVb
RV
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO


ZAŁ. NR 1/27
SKALA 1:1000
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
0 6 WRZ. 2013
Z up. Starosty
mgr Mirosława Olszewska
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Bez sprawdzenia w terenie
Niniejsza mapa nie może
służyć do celów projektowych
5E
5E
R IVb
R IVa
R IVa
R IVb
R IVa
205
206
166
1031
234
7.0
7.0
6SN
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PERLEJEWO

Załącznik nr 2 do uchwały nr 70/XI/16

Rady Gminy w Perlejewie

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Perlejewo uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejew w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 11 sierpnia do 1 września 2015 r. i 14 dni po jego wyłożeniu oraz powtórnym wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 8 marca do 6 kwietnia 2016 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Gminy w Perlejewie stwierdza, że w okresach wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 70/XI/16

Rady Gminy w Perlejewie

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji

zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Gminy w Perlejewie stwierdza, iż nie zachodzi potrzeba rozstrzygania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo, ponieważ zmiana planu nie powoduje konieczności realizacji inwestycji, należących do zadań własnych gminy.