

UCHWAŁA NR 45/IX/03
RADY GMINY W PERLEJEWIE
z dnia 7 grudnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 20, ust. 1, w nawiązaniu do art. 84 i 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, Nr 145, poz. 692, z 1997 r., Nr 60, poz. 370 Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1: 10 000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

2. Przedmiotem planu są:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny, tj.:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** oraz z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNL**,
 - b) tereny zabudowy letniskowej i rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, przemieszanej z zabudową jednorodzinną, letniskową i rekreacyjną, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**,
 - d) tereny zabudowy usługowej przeznaczone dla realizacji celów publicznych i innych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
 - e) tereny przemysłu, składów, budownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,

- f) tereny obsługi rolnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **RUP**,
 - g) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**,
 - h) tereny wód, regulacji stosunków wodnych i urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**,
 - i) tereny odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości,
 - j) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**,
 - k) tereny urządzeń i tras energetycznych,
 - l) tereny urządzeń i tras łączności, oznaczone na rysunku planu symbolem **L**,
 - m) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP, RZ**,
 - n) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**;
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej;
 - 3) tereny i zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną;
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz szczególne warunki ich zagospodarowania, w tym:
 - a) warunki gospodarowania, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,
 - b) warunki gospodarowania zasobami przyrody, zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
 - c) warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych;
 - 5) przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;
 - 6) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - 7) stawka procentowa opłaty jednorazowej, w związku z opracowaniem planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2, pkt 1, określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.

4. Ustalenia planu nie przypisane określonej symbolowi dotyczą całego terenu gminy.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 10 000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 5, ust. 2;
- 8) zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej – należy przez to rozumieć definicje zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 10) ekologicznych nośnikach energii cieplnej – należy przez to rozumieć: gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, biomasę;
- 11) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów, związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490);
- 13) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów – należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z zapisem planu o jego przeznaczeniu.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Podstawowe przeznaczenie terenów Warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się w zależności od stanu istniejącego przed opracowaniem niniejszego planu, na podstawie:

- 1) istniejącego stanu zagospodarowania, w którym teren funkcjonuje jako nierolniczy – w takim przypadku w § 29 nie wymienia się powierzchni działek geodezyjnych i ich klas, przeznaczanych na cele nierolnicze, a także dla terenów zabudowy mieszkaniowej, letniskowej i rekreacyjnej nie nadaje się oddzielnych symboli na rysunku planu, wymieniając tylko w tekście planu numery działek geodezyjnych z istniejącą zabudową;
- 2) uprawnienia Rady Gminy dotyczącego przeznaczenia dotychczasowych terenów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z kompetencjami określonymi w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm. W takim przypadku w § 29 wymienia się działki i ich powierzchnie przeznaczone w planie na cele nierolnicze;
 2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.
 3. W niniejszym planie nie przeznaczają się lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, oznaczone na rysunku planu symbolem MN oraz z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i rekreacyjnej, oznaczone symbolem MNL, w skład których wchodzi:

- 1) we wsi **Kruzy**:
 - a) teren **1 MN**, obejmujący działkę nr geodezyjny 145/7 oraz niezalesioną część działki nr geodezyjny 145/10. Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 29,
 - b) teren **2 MN**, obejmujący działkę nr geodezyjny 148/3. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
 - c) teren **3 MNL**, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 105/5. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
 - d) teren **4 MNL**, obejmujący część niezalesionej części działki nr geodezyjny 141/4. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
 - e) teren **5 MNL**, obejmujący niezalesioną i zabudowaną część działki nr geodezyjny 149/30. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,

- f) teren **6 MN**, obejmujący działkę nr geodezyjny 142/8. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- g) tereny bez oznaczenia na rysunku planu, z istniejącą zabudową mieszkaniową, letniskową lub rekreacyjną, rozproszoną wśród zabudowy zagrodowej, na działkach nr geodezyjny: 101/2, 101/3, 101/5, 101/6, 101/15, 101/16, 133/14, 142/12;

2) we wsi **Granne**:

- a) teren **1 MNL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 490 (w tym zabudowę). Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- b) teren **2 MN**, obejmujący część działki nr geodezyjny 427. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- c) teren **3 MNL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 633. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- d) teren **4 MN**, obejmujący działkę nr geodezyjny 465/2. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29. Teren wyjątkowo może pełnić funkcję zabudowy mieszkaniowej, mimo mniejszej powierzchni działki niż określa to ust. 3, pkt 2;
- e) tereny bez oznaczenia na rysunku planu, z istniejącą zabudową mieszkaniową, letniskową lub rekreacyjną, rozproszoną wśród zabudowy zagrodowej, na działkach nr geodezyjny: 461, 978, 9/3, 489, 625/1, 475, 477, 479, 481, 466, 438, 358, 356, 485/2, 620, 615/1, 107, 232;

3) we wsi **Moczydły Pszczółki**, teren **1 MN**, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 48. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,

4) we wsi **Moczydły Pokrzywne** teren bez oznaczenia na rysunku planu, obejmujący istniejącą zabudowę mieszkaniową na działce numer geodezyjny 11;

5) we wsi **Stare Moczydły**, teren bez oznaczenia na rysunku planu, obejmujący istniejącą zabudowę mieszkaniową na działce numer geodezyjny 9;

6) we wsi **Borzymy**:

- a) teren **1 MN**, obejmujący istniejący dom nauczyciela,
- b) teren bez oznaczenia na rysunku planu, obejmujący istniejącą zabudowę mieszkaniową na działce numer geodezyjny 20/5;

7) we wsi **Twarogi Lackie, Twarogi Ruskie** oraz **Twarogi Trąbnica**:

- a) teren **1 MN**, obejmujący część działki nr geodezyjny 109/7. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- b) teren **2 MN**, obejmujący część działki nr geodezyjny 109/3 (w tym zabudowę) oraz część działki nr geodezyjny 109/4. Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 29,
- c) teren **3 MN**, obejmujący istniejący dom nauczyciela,

- d) tereny bez oznaczenia na rysunku planu, obejmujące istniejącą zabudowę mieszkaniową na działkach numer geodezyjny 193/1, 193/2, 308 oraz 66 we wsi Twarogi Trąbnica;
- 8) we wsi **Twarogi Wypychy**, teren bez oznaczenia na rysunku planu, obejmujący istniejącą zabudowę mieszkaniową na działkach numer geodezyjny 34/2 i 34/4;
- 9) we wsi **Kobyła**:
- a) teren **1 MN**, obejmujący istniejący dom nauczyciela,
- b) teren **2 MNL**, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 2/2 oraz działkę nr geodezyjny 5/2. Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 29,
- c) teren **3 MN**, obejmujący działkę nr 321/4. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29;
- d) tereny bez oznaczenia na rysunku planu, z istniejącą zabudową mieszkaniową, letniskową lub rekreacyjną, rozproszoną wśród zabudowy zagrodowej, na działkach nr geodezyjny: 53, 33/2, 86, 24/3, 112, 69;
- 10) we wsi **Pieczyski**:
- a) teren **1 MN**, obejmujący działki nr geodezyjny 180/3 i 180/4. Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 29,
- b) tereny bez oznaczenia na rysunku planu, obejmujące istniejącą zabudowę mieszkaniową na działkach numer geodezyjny 163/3 i 187;
- 11) we wsi **Perlejewo**:
- a) teren **1 MN**, obejmujący części działek nr geodezyjny 79/1 i 79/2. Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 29,
- b) teren **2 MN**, obejmujący część działki nr geodezyjny 81/1. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- c) teren **3 MN**, obejmujący działki nr geodezyjny 78/5 i 78/6. Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 29,
- d) teren **4 MN**, obejmujący część działki nr geodezyjny 136/4. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- e) teren **5 MN**, obejmujący istniejący dom nauczyciela,
- f) tereny bez oznaczenia na rysunku planu, obejmujące istniejącą zabudowę mieszkaniową na działkach numer geodezyjny 98/3, 87/1, 842 i 127;
- 12) we wsi **Czarkówka Mała**, teren bez oznaczenia na rysunku planu, obejmujący istniejącą zabudowę mieszkaniową na działce numer geodezyjny 58;
- 13) we wsi **Głębocek**:

- a) teren **1 MN**, obejmujący część działki nr 57. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- b) tereny bez oznaczenia na rysunku planu, z istniejącą zabudową mieszkaniową, letniskową lub rekreacyjną, rozproszoną wśród zabudowy zagrodowej, na działkach nr geodezyjny: 34/10, 75/5, 42/2, 71/1, 71/2 10/3, 32/8, 32/9;

14) we wsi **Leszczka Duża**: tereny bez oznaczenia na rysunku planu, obejmujące istniejącą zabudowę mieszkaniową na działkach numer geodezyjny 413, 414, 463/1, 463/2 i 275;

15) we wsi **Leszczka Mała**:

- a) teren **1 MN**, obejmujący część działki nr 36/2. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- b) tereny bez oznaczenia na rysunku planu, z istniejącą zabudową mieszkaniową, letniskową lub rekreacyjną, rozproszoną wśród zabudowy zagrodowej, na działkach nr geodezyjny: 12/7, 22/5;

16) we wsi **Leśniki**:

- a) teren **1 MN**, obejmujący działkę nr geodezyjny 44/4. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29. Teren wyjątkowo może pełnić funkcję zabudowy mieszkaniowej, mimo mniejszej powierzchni działki niż określa to ust. 3, pkt 2;
- b) tereny bez oznaczenia na rysunku planu, z istniejącą zabudową mieszkaniową, letniskową lub rekreacyjną, rozproszoną wśród zabudowy zagrodowej, na działkach nr geodezyjny: 48/1, 39/2, 44/5, 69/2, 69/3, 36/5, 40/2, 218/1, 219/2, 52, 32/1, 32/8;

17) we wsi **Osnówka**:

- a) teren **1 MNL**, obejmujący działkę nr 36/11. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- b) tereny bez oznaczenia na rysunku planu, z istniejącą zabudową mieszkaniową, letniskową lub rekreacyjną, rozproszoną wśród zabudowy zagrodowej, na działkach nr geodezyjny: 73/11, 36/10, 36/11, 46/2, 46/4, 15, 16/2;

18) we wsi **Pelch**:

- a) teren **1 MNL**, obejmujący działkę nr 608. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- b) teren bez oznaczenia na rysunku planu, z istniejącą zabudową mieszkaniową, na działce nr geodezyjny 493.

2) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową lub jako odrębne obiekty na działce z mieszkaniami;

- 2) obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska łączonych z funkcją mieszkaniową lub jako odrębne obiekty wolnostojące na tej samej działce, co budynek mieszkalny;
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń podwórkowych (śmietniki, trzepaki, itp.);
 - 4) dróg dojazdowych, parkingów, garaży i budynków gospodarczych niezbędnych dla obsługi obszarów.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 5) wysokość zabudowy, dachy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze przy dwu- lub wielospadowych dachach,
 - b) mieszkaniowo-usługowo-produkcyjnej do 3 kondygnacji nadziemnych przy dwu- lub wielospadowych dachach;
 - 6) zasady podziału terenów na działki budowlane, tam gdzie zajdzie taka potrzeba, mogą być opracowane na etapie projektowania inwestycji, przy zachowaniu normy powierzchniowej działek nie mniej niż 400 m², zapewnieniu dojazdu do drogi publicznej oraz zaprojektowaniu w razie potrzeby dróg wewnętrznych o szerokościach określonych w przepisach szczególnych;
 - 7) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 17.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ML** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę letniskową lub rekreacyjną, w skład których wchodzi:

- 1) we wsi **Głody**:
 - a) teren **1 ML**, obejmujący części niezalesionych części działek nr geodezyjny 78/5 i 78/6. Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 29,
 - b) teren **2 ML**, obejmujący część niezalesionej części działki nr geodezyjny 79/3. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
 - c) teren **3 ML**, obejmujący część niezalesionej części działek nr geodezyjny 85/3. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
 - d) teren **4 ML**, obejmujący część niezalesionej części działek nr geodezyjny 20/3. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
 - e) teren **5 ML**, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 25. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
 - f) teren **6 ML**, obejmujący niezalesione części działek nr geodezyjny 22/1, 22/2 i 23. Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 29,
 - g) teren **7 ML**, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 82/6. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29. Teren może pełnić funkcję letniskową mimo mniejszej powierzchni działki, niż określa to ust. 2, pkt 3, z uwagi na istniejący las na pozostałej części działki,

- h) teren **8 ML**, obejmujący działkę nr geodezyjny 11/1. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- i) tereny bez oznaczenia na rysunku planu, obejmujące istniejące zabudowę letniskową lub rekreacyjną na działkach numer geodezyjny 5/5, 7 i 83/4;

2) we wsi **Kruzy**:

- a) teren **1 ML**, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 142/13. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- b) teren **2 ML**, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 126/3. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- c) teren **3 ML**, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 103/2. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- d) teren **4 ML**, obejmujący działkę nr geodezyjny 103/1. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- e) teren **5 ML**, obejmujący część działki nr geodezyjny 100/1. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- f) teren **6 ML**, obejmujący część działki nr geodezyjny 101/1. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- g) teren **7 ML**, obejmujący istniejącą zabudowę oraz część niezalesionej części działki nr geodezyjny 106/5. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- h) teren **8 ML**, obejmujący istniejącą zabudowę oraz niezalesioną część działki nr geodezyjny 144/4. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
- i) teren **9 ML**, obejmujący części działek nr geodezyjny 147/4, 152/1, 152/2. Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 29,
- j) teren **10 ML**, obejmujący części działek nr geodezyjny 145/4, 145/9, 146/1. Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 29,
- k) tereny bez oznaczenia na rysunku planu, z istniejącą zabudową mieszkaniową, letniskową lub rekreacyjną, rozproszoną wśród zabudowy zagrodowej, na działkach nr geodezyjny: 145/2, 145/7, 104/1, 104/2, 105/1, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 102/1, 102/3, 102/4, 148/3, 144/1;

3) we wsi **Granne**:

- a) teren **1 ML**, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 67, oraz części działek nr 69, 70/1 i 70/2 oraz działki nr geodezyjny 68/1, 68/2. Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 29,
- b) teren **2 ML**, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 494/1. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,

- c) teren **3 ML**, obejmujący działkę nr geodezyjny 494/2. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
 - d) teren **4 ML**, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 379/2 (bez wody). Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
 - e) teren **5 ML**, obejmujący część działki nr geodezyjny 491. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
 - f) teren **6 ML**, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 406/1. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
 - g) teren **7 ML**, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 406/3. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
 - h) teren **8 ML**, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 428. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29;
- 4) we wsi **Twarogi Lackie i Ruskie**, teren **1 ML**, obejmujący część działki nr geodezyjny 153. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29;
- 5) we wsi **Pieczyski**:
- a) teren **2 ML**, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 233/2. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29. Mimo małej powierzchni przeznaczanej na cele nierolnicze, teren ten może pełnić funkcję letniskową z uwagi na istniejący las na pozostałej części działki,
 - b) teren **3 ML**, obejmujący część działki nr geodezyjny 182. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29;
- 6) we wsi **Osnówka**:
- a) teren **1 ML**, obejmujący część działki nr geodezyjny 36/10. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
 - b) teren **2 ML**, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 74/9 oraz działki nr geodezyjny 75/5 i 75/22. Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 29,
 - c) teren **3 ML**, obejmujący część działki nr geodezyjny 74/3. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
 - d) teren **4 ML**, obejmujący działkę nr geodezyjny 75/26. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,
 - e) teren **5 ML**, obejmujący działki nr geodezyjny 76/8, 76/10, 76/13, 76/16. Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 29;
- 7) we wsi **Głębocek**:
- a) teren **1 ML**, obejmujący działkę nr geodezyjny 65. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,

b) teren **2 ML**, obejmujący działkę nr geodezyjny 97. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29,

c) teren **3 ML**, obejmujący działkę nr geodezyjny 80/1. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 29.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) linie zabudowy:

a) od krawędzi jezdni dróg w odległościach ustalonych dla poszczególnych dróg w § 17,

b) od linii brzegowych rzek w odległości min 25 m;

2) wysokość zabudowy, dachy dla zabudowy letniskowej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze przy dwu- lub wielospadowych dachach;

3) zasady podziału terenów na działki budowlane, tam gdzie zajdzie taka potrzeba, mogą być opracowane na etapie projektowania inwestycji, przy zachowaniu normy powierzchniowej działek nie mniej niż 600 m², z wyjątkiem istniejącej zabudowy oraz przypadków określonych indywidualnie w ust. 1 dopuszczających mniejsze działki, zapewnieniu dojazdu do drogi publicznej oraz zaprojektowaniu w razie potrzeby dróg wewnętrznych o szerokościach określonych w przepisach szczególnych;

4) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 17.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone symbolem **MR**, obejmujące także istniejącą zabudowę jednorodzinną, letniskową i rekreacyjną zlokalizowaną na działkach geodezyjnych, wymienionych w §§ 6 i 7. Lokalizacja nowej zabudowy jednorodzinnej, letniskowej i rekreacyjnej na tych terenach wymaga zmiany niniejszego planu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) usług, zakładów produkcyjnych przetwórstwa rolno-spożywczego i gospodarczych służących ludności rolniczej i rolnictwu, nieuciążliwych dla środowiska;

2) urządzeń lokalnych infrastruktury technicznej;

3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszarów;

4) wszystkich urządzeń i budynków związanych z rolnictwem;

5) w budynkach mieszkalnych zagrodowych – urządzeń usługowych, nieuciążliwych dla środowiska;

6) urządzeń agroturystycznych z zastrzeżeniem ust. 3, pkt 2.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) wysokość zabudowy, dachy:

- a) mieszkaniowej zagrodowej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze przy dwu- lub wielospadowych dachach,
 - b) usługowej i produkcyjnej na wydzielonych terenach do 2 kondygnacji nadziemnych przy dwu- lub wielospadowych dachach.
- 2) dopuszcza się, na podstawie art. 4, pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.), prowadzenie działalności agroturystycznej w okresie nie przekraczającym 5 lat od daty jej rozpoczęcia, w budynkach wchodzących w skład gospodarstw rolnych bez konieczności przeznaczania ich w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze;
- 3) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) dotyczące opracowywania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 4) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 17.

§ 9. 1. Przeznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, których szczegółowe funkcje sprecyzowano niżej. W skład tych terenów wchodzi:

1) we wsi **Perlejewo**:

- a) teren **1 UA**, obejmujący istniejący Urząd Gminy,
- b) teren **2 UKH**, obejmujący istniejący kościół, plebanię, obiekty handlowe i zielen publiczną,
- b) teren **3 UHR**, obejmujący istniejący obiekt handlowy i inne usługi – łącznie z usługami rolniczymi,
- c) teren **4 UH**, obejmujący istniejący obiekt handlowy,
- d) teren **5 UH**, obejmujący istniejący obiekt handlowy,
- e) teren **6 UZ**, obejmujący istniejący ośrodek zdrowia,
- f) teren **7 UK**, obejmujący istniejącą bibliotekę,
- g) teren **8 UO**, obejmujący istniejącą szkołę podstawową i gimnazjum,
- h) teren **9 UŁ**, obejmujący istniejącą pocztę,
- i) teren **10 UŁ**, obejmujący istniejącą wieżę telefonii komórkowej (TK 1),
- j) teren **11 UIK**, obejmujący istniejącą remizę OSP oraz teren do jej rozbudowy o urządzenia dodatkowe: basen przeciwpożarowy, garaż, świetlica, hala widowiskowa, na działkach nr geodezyjny 113/1, 113/2, 113/3. Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 29;

2) we wsi **Leszczka Duża**:

- a) teren **1 UAH**, obejmujący istniejący bank spółdzielczy i obiekt handlowy,
 - b) teren **2 UR,MR** obejmujący istniejącą usługę rzemieślniczą i zabudowę zagrodową,
 - c) teren **3 UI**, obejmujący istniejącą remizę OSP,
 - d) teren **4 UKS**, obejmujący istniejącą stację paliw;
- 3) we wsi **Leszczka Mała**, teren **1 UI**, obejmujący istniejącą remizę OSP;
- 4) we wsi **Pieczyski**, teren **1 UR**, obejmujący istniejącą usługę rzemieślniczą;
- 5) we wsi **Granne**:
- a) teren **1 UO**, obejmujący istniejącą szkołę podstawową,
 - b) teren **2 UK**, obejmujący istniejący obiekt sakralny z plebanią,
 - c) teren **3 UHR**, obejmujący nieczynny obiekt handlowy,
 - d) teren **4 UI**, obejmujący istniejącą remizę OSP;
- 6) we wsi **Osnówka**, teren **1 UI**, obejmujący istniejącą remizę OSP;
- 7) we wsi **Kruzy**, teren **1 UT**, obejmujący istniejący młyn przeznaczony pod urządzenia obsługi turystyki;
- 8) we wsi **Głębozec**:
- a) teren **1 UT**, obejmujący istniejącą usługę turystyczną,
 - b) teren **2 UR**, obejmujący istniejącą usługę rzemieślniczą;
- 9) we wsi **Kobyła**:
- a) teren **1 UO**, obejmujący istniejącą szkołę podstawową,
 - b) teren **2 UHR**, obejmujący nieczynny obiekt handlowy;
- 10) we wsi **Pelch**:
- a) teren **1 UH**, obejmujący istniejący obiekt handlowy,
 - b) teren **2 UI**, obejmujący istniejącą remizę OSP;
- 11) we wsi **Czarkówka Mała**, teren **1 UI**, obejmujący istniejącą remizę OSP;
- 12) we wsi **Moczydły Pszczółki**:
- a) teren **1 UHR**, obejmujący budynek nieczynnej szkoły podstawowej,
 - b) teren **2 UHR**, obejmujący nieczynny obiekt handlowy;

13) we wsi Twarogi Lackie i Ruskie:

- a) teren **1 UR**, obejmujący istniejącą usługę rzemieślniczą,
- b) teren **2 UR**, obejmujący istniejącą usługę rzemieślniczą,
- c) teren **3 UR**, obejmujący istniejącą usługę rzemieślniczą,
- d) teren **4 UI**, obejmujący istniejącą remizę OSP,
- e) teren **5 UHR**, obejmujący nieczynny obiekt handlowy;

14) we wsi Miodusy Dworaki:

- a) teren **1 UO**, obejmujący istniejącą szkołę podstawową,
- b) teren **2 UR**, obejmujący istniejące usługi rzemieślnicze;

15) we wsi Miodusy Pokrzywne:

- a) teren **1 UR**, obejmujący istniejącą usługę rzemieślniczą,
- b) teren **2 UHR**, obejmujący nieczynny obiekt handlowy;

16) we wsi Miodusy Inochy, teren 1 UHR, obejmujący nieczynny obiekt handlowy;**17) we wsi Borzomy:**

- a) teren **1 UO**, obejmujący istniejącą szkołę podstawową,
- b) teren **2 UHR**, obejmujący nieczynny obiekt handlowy.

2. Na terenach, o których mowa wyżej dopuszcza się zmianę wyżej określonych funkcji usługowych na inne usługowe lub mieszkaniowe, a ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów;
- 3) terenów zieleni i sportu;
- 4) urządzeń z zakresu kultury, zdrowia i opieki socjalnej;
- 5) usług nieuciążliwych, handlu, gastronomii;
- 6) mieszkalnictwa dla prowadzących działalność gospodarczą, w tym w zabudowie zagrodowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych licząc od podłogi parteru przy dwu- lub wielospadowych dachach;

- 2) należy projektować dla nowej zabudowy usługowej parkingi dla użytkowników obiektów w ilości min. $5 \div 10$ miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej (proporcjonalnie);
- 3) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 17.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, rzemiosło i usługi, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**, w skład których wchodzi:

- 1) teren **1 P** we wsi **Leszczka Duża**, obejmujący istniejący tartak oraz zabudowę mieszkaniową dla prowadzącego działalność gospodarczą;
- 2) teren **2 P** we wsi **Głębocek**, obejmujący istniejący zakład stolarski oraz zabudowę mieszkaniową dla prowadzącego działalność gospodarczą;
- 3) teren **3 P** we wsi **Twarogi Lackie i Ruskie**, obejmujący istniejący zakład stolarski oraz zabudowę mieszkaniową dla prowadzącego działalność gospodarczą;
- 4) teren **4 P** we wsi **Twarogi Lackie i Ruskie**, obejmujący istniejący zakład naprawczy pojazdów rolniczych oraz zabudowę mieszkaniową dla prowadzącego działalność gospodarczą;
- 5) teren **5 P** we wsi **Pieczyski**, obejmujący istniejący zakład lakierniczy oraz zabudowę mieszkaniową dla prowadzącego działalność gospodarczą;
- 6) teren **6 P** we wsi **Czarkówka Mała**, obejmujący istniejący zakład ślusarski oraz zabudowę mieszkaniową dla prowadzącego działalność gospodarczą;
- 7) teren **7 P** we wsi **Koski Wypychy**, obejmujący istniejący zakład naprawczy pojazdów rolniczych oraz zabudowę mieszkaniową dla prowadzącego działalność gospodarczą;
- 8) teren **8 P** we wsi **Stare Moczydły**, obejmujący istniejący zakład naprawczy pojazdów rolniczych oraz zabudowę mieszkaniową dla prowadzącego działalność gospodarczą.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zmianę istniejących funkcji na inne funkcje przemysłowe, usługowe oraz mieszkaniowe, a ponadto lokalizowanie:

- 1) mieszkań dla prowadzących działalność gospodarczą, w tym w zabudowie zagrodowej;
- 2) obiektów usługowych;
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych przy dwu- lub wielospadowych dachach;
- 2) należy zapewnić parkingi na działce własnej inwestora;

- 3) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) dotyczące opracowywania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 4) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 17.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi i zakłady produkcyjno-gospodarcze obsługi rolnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **RUP**, w skład których wchodzi:

- 1) teren **1 RUP** we wsi **Perlejewo**, obejmujący istniejący punkt skupu ziemniaków;
- 2) teren **2 RUP** we wsi **Perlejewo**, obejmujący istniejącą lecznicę weterynaryjną;
- 3) teren **3 RUP** we wsi **Perlejewo**, obejmujący istniejącą zlewnię mleka;
- 4) teren **4 RUP** we wsi **Pieczyski** obejmujący istniejącą bazę spółdzielni kółek rolniczych;
- 5) teren **5 RUP** we wsi **Leszczka Duża**, obejmujący istniejącą bazę obsługi rolnictwa;
- 6) teren **6 RUP** we wsi **Czarkówka Mała**, obejmujący istniejącą zlewnię mleka;
- 7) teren **7 RUP** we wsi **Granne**, obejmujący istniejącą zlewnię mleka;
- 8) teren **8 RUP** we wsi **Miodusy Inochy**, obejmujący istniejącą zlewnię mleka;
- 9) teren **9 RUP** we wsi **Miodusy Pokrzywne**, obejmujący istniejącą zlewnię mleka;
- 10) teren **10 RUP** we wsi **Pelch**, obejmujący istniejącą bazę obsługi rolnictwa;
- 11) teren **11 RUP** we wsi **Pelch**, obejmujący istniejącą zlewnię mleka;
- 12) teren **12 RUP** we wsi **Twarogi Lackie i Ruskie**, obejmujący istniejącą zlewnię mleka;
- 13) teren **13 RUP** we wsi **Kobyła**, obejmujący istniejącą zlewnię mleka;
- 14) teren **14 RUP** we wsi **Koski Falki**, obejmujący istniejącą zlewnię mleka.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowane:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych przy dwu- lub wielospadowych dachach;
- 2) należy zapewnić parkingi na działce własnej inwestora;

- 3) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) dotyczące opracowywania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 4) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 17.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarze, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**, w skład których wchodzi:

- 1) tereny **1 ZC** we wsi Perlejewo, obejmujący istniejący cmentarz;
- 2) tereny **2 ZC** we wsi Granne, obejmujący istniejący cmentarz.

2. Na terenach cmentarzy utrzymuje się i dopuszcza, z zastrzeżeniem ustaleń § 24 uchwały:

- 1) lokalizację obiektów sakralnych i domów przedpogrzebowych;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z urządzeniem tych terenów i obsługą użytkowników.

3. Ustala się strefę izolacyjną wokół cmentarza:

- 1) o szerokości 150 m dla terenów niezwodociągowanych;
- 2) o szerokości 50 m dla terenów zwodociągowanych, pod warunkiem, że wszystkie obiekty korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

- w których zakazuje się zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

3. W stosunku do obiektów o wartościach historyczno-kulturowych, wymienionych w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 25 dotyczące wartości kulturowych.

§ 13. 1. Ustala się tereny wód, regulacji stosunków wodnych i zaopatrzenia w wodę, oznaczonych na rysunku planu symbolem **W**, w skład których wchodzi:

1) rzeki:

- a) Bug – **1 W**,
- b) Pełchówka – **2 W**,
- c) ciek spod Stadnik – **3 W**;

2) tereny istniejących ujęć wody i stacji uzdatniania wodociągów komunalnych, na których dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z poborem i uzdatnianiem wody we wsiach:

- a) Perlejewo – **4 W**,
- b) Moczydły Pszczółki – **5 W**;

- 3) tereny istniejących zbiorników przeciwpożarowych we wsiach:
 - a) Stare Moczydły – **6 W**,
 - b) Osnówka – **7 W**,
 - c) Twarogi Lackie i Ruskie – **8 W**,
 - d) Moczyły Pszczółki – **9 W**,
 - e) Koski Wypycha – **10 W**.
2. Przyjmuje się zasady zagospodarowania oraz korzystania z terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami, określonymi w ustawach: z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) oraz z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229) o ile jest to dopuszczalne innymi przepisami szczególnymi oraz przepisami niniejszej uchwały.
3. Ustala się wzdłuż rzek Bug i Pełchówka pas terenu o szerokości 25 m, umożliwiający dostęp do wody, z zakazem zabudowy.
4. Ustala się strefy ochrony bezpośredniej komunalnych ujęć wody wymienionych w ust. 1, pkt 2 o promieniu 10 m wokół każdej studni.
5. Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania w strefach ochronnych ujęć wody wymienionych w ust. 4:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody;
 - 2) szczelne odprowadzanie poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych;
 - 3) zagospodarowanie terenu zielenią;
 - 4) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
6. Ustala się jako studnie awaryjne, bez oznaczania ich na rysunku planu, projektowane studnie publiczne we wsiach: Borzymy, Czarkówka Duża, Granne, Kobyla, Leszczka Duża, Miodusy, Miodusy Dworaki, Moczydły Pszczółki, Osnówka, Perlejewo, Pełch, Poniaty, Twarogi Lackie.
7. Ustala się warunki realizacji nowych studni publicznych w sposób następujący:
 - 1) studnie publiczne należy realizować w miarę możliwości na terenach stanowiących własność gminy, skarbu państwa, a jeżeli jest to niemożliwe dopuszcza się ich realizację na innych terenach pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntu na wykonanie prac;
 - 2) studnie publiczne winny spełniać obowiązujące warunki techniczne, obecnie określone w załączniku do zarządzenia Nr 2/95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 r. SO – 807/95 w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych (MP Nr 59, poz. 663).

8. Dla ujęć wód wymienionych w ust. 1, pkt 2 i ust. 6 obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §§ 26 i 27 uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny usuwania nieczystości, bez oznaczania ich na rysunku planu, w skład których wchodzi tereny przeznaczone do ustawienia kontenerów na odpady stałe we wszystkich wsiach sołeckich, w miejscach, które nie stanowią uciążliwości dla mieszkańców, według indywidualnych rozstrzygnięć Wójta Gminy.

2. Ustala się następujące warunki funkcjonowania i zagospodarowania terenów nieczystości stałych:

- 1) należy zlikwidować i zrekultywować „dzikie” wysypiska istniejące na terenie gminy, bez oznaczania ich na rysunku planu, a w pierwszej kolejności największe na terenach wsi: Twarogi Lackie, Osnówka, Granne i Pełch;
- 2) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
- 3) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;
- 4) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 26 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolami **RP**, **RZ**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenów są:
 - a) uprawy polowe oznaczone symbolem RP,
 - b) łąki i pastwiska oznaczone symbolem RZ;
- 2) dopuszcza się z zastrzeżeniem §§ 25 i 26, uchwały realizację:
 - a) stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji, urządzeń przeciwpowodziowych, zaopatrzenia w wodę, urządzeń kanalizacyjnych, utylizacji, ścieków, gazownictwa, elektroenergetyki, łączności, dróg dojazdowych,
 - b) tworzenia nowych zagród (budynki mieszkalne), budynków gospodarczych i produkcji rolniczej, budynków służących przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny,
 - c) pracowniczych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych,
 - d) urządzenie sezonowych ciągów spacerowych w celu zapewnienia dostępu do zespołów zieleni publicznej, obiektów historyczno-kulturowych oraz miejsc wypoczynkowych i widokowych, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów.

- 3) wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy trwałej na terenach przyległych do rzek w pasie o szerokości 25 m od linii brzegowych;
 - 4) tereny powyrobowiskowe należy zrehabilitować w kierunku leśnym, rolnym lub wodnym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację i realizację infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym (gminnym), zarówno napowietrznej, jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności i rolnictwa, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu.
 4. Na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) dotyczące opracowywania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 3, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679, z późn. zm.) oraz art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.), o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami § 26 uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem § 26 uchwały dopuszcza się:

- 1) zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności i rolnictwa lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami leśnymi, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonania prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu;
- 2) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4, pkt 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.) oraz art. 3, pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- 3) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz modernizację obiektów istniejących na terenach leśnych;
- 4) możliwość sukcesywnego powiększania powierzchni zasobów leśnych w ramach ustaleń granic polno-leśnych po ich wprowadzeniu do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

4. Przeznacza się pod zalesienie następujące tereny we wsiach:

1) Leszczka Duża:

- a) teren oznaczony symbolem **1 RL**, o łącznej powierzchni 2, 2300 ha, obejmujący działki nr geodezyjne 482 o pow. 1,0400 ha i 484 o pow. 1,1900 ha,
- b) teren oznaczony symbolem **28 RL**, o łącznej powierzchni 3, 1000 ha obejmujący działki nr geodezyjne 56/3 o pow. do zalesienia 1,4300 ha, 56/4 o pow. 0,7500 ha, 57/2 o pow. 0,9200 ha;

- 2) **Miodusy Inochy**, teren oznaczony symbolem **2 RL**, obejmujący działkę nr geodezyjny 31 o pow. do zalesienia 0,8500 ha;
- 3) **Miodusy Dworaki**, teren oznaczony symbolem **3 RL**, obejmujący działkę nr geodezyjny 151 o pow. do zalesienia 0,7609 ha;
- 4) **Czarkówka Mała**, teren oznaczony symbolem **4 RL**, obejmujący działkę nr geodezyjny 83/2 o pow. do zalesienia 1,5500 ha;
- 5) **Twarogi Lackie i Ruskie**:
 - a) teren oznaczony symbolem **5 RL**, o łącznej pow. 2,0300 ha, obejmujący działki nr geodezyjny 226/1 o pow. 1,0200 ha i 226/2 o pow. 1,0100 ha,
 - b) teren oznaczony symbolem **6 RL**, o łącznej pow. 9,0000 ha, obejmujący działki nr geodezyjny 264/1 o pow. 2,8200 ha, 264/3 o pow. 5,9000 ha., 264/4 o pow. 0,2800 ha,
 - c) teren oznaczony symbolem **7 RL**, o pow. 2,6900 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 319,
 - d) teren oznaczony symbolem **8 RL**, o łącznej pow. 9,1700 ha, obejmujący działki lub ich części nr geodezyjny 109/2 o pow. 3,0300 ha, 109/6 o pow. 5,5800 ha, 109/3 o pow. 0,0900 ha, 109/4 o pow. 0,2000 ha, 109/5 o pow. 0,1200 ha, 109/7 o pow. 0,1500 ha,
 - e) teren oznaczony symbolem **9 RL**, o łącznej pow. 1,2600 ha, obejmujący działki lub ich części nr geodezyjny 194/1 o pow. 1,2100 ha i 194/2 o pow. 0,0500 ha;
- 6) **Granne**:
 - a) teren oznaczony symbolem **10 RL**, o pow. 1,8200 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 116,
 - b) teren oznaczony symbolem **11 RL**, o pow. 0,1900 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 369/2,
 - c) teren oznaczony symbolem **12 RL**, o pow. 0,4600 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 66,
 - d) teren oznaczony symbolem **13 RL**, o pow. 0,5200 ha, obejmujący części działek nr geodezyjny 386 (bez rowu) o pow. 0,2700 ha i 387 o pow. 0,2500 ha,
 - e) teren oznaczony symbolem **14 RL**, o pow. do zalesienia 0,3600 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 340,
 - f) teren oznaczony symbolem **15 RL**, o pow. do zalesienia 0,9700 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 732/1,
 - g) teren oznaczony symbolem **16 RL**, o pow. do zalesienia 0,3300 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 873/1,
 - h) teren oznaczony symbolem **17 RL**, o pow. do zalesienia 0,0600 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 811,
 - i) teren oznaczony symbolem **18 RL**, o pow. do zalesienia 1,5300 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 654;

7) Pełch:

- a) teren oznaczony symbolem **19 RL**, o pow. do zalesienia 0,8100 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 553/8,
- b) teren oznaczony symbolem **20 RL**, o pow. do zalesienia 0,6500 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 554/6,
- c) teren oznaczony symbolem **21 RL**, o pow. do zalesienia 0,5900 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 612,
- d) teren oznaczony symbolem **22 RL**, o pow. do zalesienia 0,1700 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 55,
- e) teren oznaczony symbolem **23 RL**, o pow. do zalesienia 1,9700 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 212,
- f) teren oznaczony symbolem **24 RL**, o pow. do zalesienia 1,0200 ha, obejmujący części działek nr geodezyjny 339 o pow. 0,7600 i 340 o pow. 0,2600 ha,
- g) teren oznaczony symbolem **25 RL**, o pow. do zalesienia 1,0000 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 370;

8) Osnówka:

- a) teren oznaczony symbolem **26 RL**, o pow. do zalesienia 1,6500 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 91/1,
- b) teren oznaczony symbolem **27 RL**, o pow. do zalesienia 2,2300 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 456;

- 9) **Leszczka Mała:** teren oznaczony symbolem **29 RL**, o pow. do zalesienia 3,6900 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 42/2 o pow. 0,6000 ha, 42/3 o pow. 0,6900 ha, 42/4 o pow. do zalesienia 1,9000 i 42/5 o pow. do zalesienia 0,5000 ha.

§ 17. Na terenach, o których mowa w §§ 6, 7, 8, 9, 10, 11 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dojazdy od najbliższych dróg publicznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami;
- 2) linie zabudowy:
 - a) od krawędzi jezdni ulic w odległościach ustalonych dla poszczególnych ulic w § 18,
 - b) od linii brzegowych rzek w odległości min 25 m;
- 3) określone w § 18 linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, gdy jest możliwość dostosowania istniejącego dotychczas obiektu do ustalonej linii zabudowy, zaś istniejąca zabudowa, jak też jej uzupełnienie w plombach między zabudową istniejącą może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy;

- 4) dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działek z zachowaniem przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w przypadku:
 - a) gdy na sąsiedniej działce istnieje już zabudowa usytuowana na granicy działki lub
 - b) po uzyskaniu zgody właściciela sąsiedniej działki na lokalizację zabudowy na jej granicy – w przypadku, gdy na sąsiedniej działce nie ma zabudowy;
- 5) miejsca postojowe i parkingi niezbędne do potrzeb funkcji tych terenów powinny być realizowane w granicach terenów;
- 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, a do czasu jej budowy dopuszcza się rozwiązania indywidualne;
- 7) odprowadzanie ścieków – dopuszcza się indywidualne gromadzenie ścieków, w szczelnych zbiornikach z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni lub utylizacji ścieków w przydomowych oczyszczalniach;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy z istniejącej sieci SN 15 kV i NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia, itp.) lub po wybudowaniu nowych urządzeń SN 15 kV (stacji transformatorowej 15/0,38 kV wraz z linią zasilającą napowietrzną lub kablową) i linii NN napowietrznej lub kablowej;
- 9) zaopatrzenie w łączność z istniejącą we wsi sieci;
- 10) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);
- 11) zastosowanie dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem;
- 12) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;
- 13) w przypadku konieczności likwidacji istniejących urządzeń melioracyjnych należy uzyskać uzgodnienie z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz decyzję wodnoprawną starosty, dotyczącą zakresu przebudowy, uzgodnień i poniesienia kosztów;
- 14) obowiązują ponadto ustalenia dotyczące:
 - a) zasad obsługi komunikacji, zawarte w § 18,
 - b) zasad zaopatrzenia w urządzenia infrastruktury technicznej zawarte w §§ 19, 20, 21, 22, 23, 24,
 - c) zasad ochrony wartości kulturowych, zawarte w § 25,
 - d) zasad ochrony środowiska, zawarte w § 26,

- e) przedsięwzięć obrony cywilnej, zawarte w § 27,
 f) przedsięwzięć ochrony przeciwpożarowej, zawarte w § 28.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów pod urządzenia obsługi komunikacji – K Zasady obsługi komunikacji

§ 18. 1. Ustala się następujące tereny z przeznaczeniem pod drogi oznaczone na rysunku planu symbolem **K**:

- 1) tereny istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 690 Czyżew Osada-Ciechanowiec-Siemiatycze (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich – Dz. U. Nr 160, poz. 1071), oznaczone na rysunku planu symbolem Kw-G-690;
- 2) tereny istniejących dróg powiatowych (art. 103, ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną – Dz. U. Nr 133, poz. 872), oznaczone na rysunku planu symbolami:

| Nr drogi | Przebieg drogi |
|------------|--|
| Kp-Z-1700B | Brańsk – Lubieszczce – Oleśdy – Małyszczyn – Pobikry – Perlejewo – Granne |
| Kp-Z-1727B | Drohiczyn (ul. Mieszka I) – Kłyżówka – Lisowo – Siekierki – Miodusy Inochy – Twarogi Trąbnica – Twarogi Lackie |
| Kp-Z-1728B | droga 62 – Wólka Zamkowa – Minczewo – Arbasy – Osnówka – Granne – Głębozeczek – Kobyla – Pełch |
| Kp-Z-2094B | Ciechanowiec – Kosiorki – Perlejewo |
| Kp-L-2098B | Głębozeczek – Głody |
| Kp-Z-2099B | Wojtkowice Stare – Pełch – Leszczka Duża |
| Kp-Z-2100B | Perlejewo – Twarogi Lackie – Twarogi Wypychy – droga 690 |
| Kp-Z-2101B | Ostrożany – Koski Wypychy – Miodusy Pokrzywne – Perlejewo |
| Kp-L-2102B | droga 2101B – Borzemy |
| Kp-L-2103B | Droga 2101B – Miodusy Dworaki |

- 3) tereny istniejących dróg gminnych (art. 103, ust. 2 ustawy przytoczonej w pkt 2), oznaczone na rysunku planu symbolami:

| Symbol drogi | Przebieg drogi |
|--------------|--|
| 1 | 2 |
| Kg-L-108991B | Granne – Wiktorowo – Kobyla |
| Kg-L-108992B | Osnówka – Miodusy Dworaki |
| Kg-L-108993B | Miodusy Pokrzywne – Miodusy Dworaki |
| Kg-L-108994B | Miodusy Dworaki – Miodusy Inochy – Koski |
| Kg-L-108995B | Miodusy Pokrzywne – Miodusy Inochy |
| Kg-L-108996B | Miodusy Pokrzywne – Twarogi Lackie |
| Kg-L-108997B | Twarogi Trąbnica – Borzemy |
| Kg-L-108998B | Borzemy – Twarogi Ruskie |
| Kg-L-108999B | Twarogi Lackie – Stare Moczydły – Moczydły Pszczółki |
| Kg-L-109900B | Moczydły Pszczółki – Moczydły Kukielki |
| Kg-L-109001B | Czarkówka Mała – Czarkówka Duża – Skórzec |

| | |
|--------------|---------------------------------------|
| Kg-L-109002B | Czarkówka Duża – Perlejewo |
| Kg-L-109003B | Perlejewo – Leszczka Mała – Wiktorowo |
| Kg-L-109004B | Pełch – Dąbczyn |
| Kg-L-109005B | Pełch – Kosiorzki |
| Kg-L-109006B | Kobyła – Głody |
| Kg-L-109007B | Twarogi Lackie – Czarkówka Mała |
| Kg-L-109008B | Czarkówka Duża – Poniaty |
| Kg-L-109009B | Poniaty – Skórzec |
| Kg-L-109010B | Kruzy – Głębożek |
| Kg-L-109011B | Moczydły Dubiny – Moczydły Kukielki |
| Kg-L-109012B | Osnówka – Osnówka Wyłęby – Granne |
| Kg-L-109013B | Kobyła |
| Kg-L-109014B | Olszewo |
| Kg-L-109015B | Twarogi Mazury |

2. Ustala się dla drogi wojewódzkiej Nr 690 przebiegającej poza terenami zabudowanymi klasę techniczną G, o następujących parametrach:

- 1) istniejącą szerokość pasa drogowego;
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów budowlanych 20 m od krawędzi jezdni;
- 3) szerokość jezdni 7 m.

3. Ustala się dla dróg powiatowych klasę techniczną L w terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz dla dróg o numerach nr 2098B, 2102B i 2103B, a poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę klasę Z, o następujących parametrach:

- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
 - b) dla terenów istniejącej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów budowlanych 8 m od krawędzi jezdni, w tym min. 5 m od linii rozgraniczających,
 - c) szerokość jezdni 6 m lub 7 m;
- 2) na terenach poza zabudową:
 - a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów budowlanych 20 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 5,5 m.

4. Ustala się dla dróg gminnych klasę techniczną L o następujących parametrach:

- 1) w terenach przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów budowlanych 6 m od krawędzi jezdni, w tym min. 5 m od linii rozgraniczającej,

- c) szerokość jezdni 6 m (tylko w przekroju ulicznym);
- 2) na terenach poza zabudową:
- a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów budowlanych 15 m od krawędzi jezdni, w tym min. 5 m od linii rozgraniczających,
 - c) szerokość jezdni $5 \div 5,5$ m.

5. Ustala się dla pozostałych istniejących i projektowanych dróg klasę techniczną D w terenach przeznaczonych pod zabudowę o następujących parametrach:

- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 lub 8 m,
- b) nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów budowlanych 6 m od krawędzi jezdni, w tym 5 m od linii rozgraniczających,
- c) szerokość jezdni 5m i 3 m przy szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.

6. Poszerzenie istniejących pasów dróg publicznych wymagać będzie zmiany niniejszego planu.

7. Rozwiązania techniczne i włączenia do dróg publicznych należy uzgadniać z zarządcami dróg.

8. Ustalone w ust. 2 i 3 linie zabudowy mieszkaniowej od dróg wojewódzkiej i powiatowych wymagają ponadto zastosowania w budynkach rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny.

9. Ustalone w ust.: 2, 3, 4, 5 linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji. Obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane w dotychczasowych liniach o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale, z obowiązkiem zastosowania w budynkach rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny.

10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, zgodnie z ustawą o drogach publicznych, właściwy zarządca drogi może wyrazić zgodę na:

- 1) usytuowanie uzbrojenia terenu w pasie drogowym;
- 2) usytuowanie przy drodze obiektu budowlanego, w tym uzbrojenia terenu, w odległości mniejszej niż określona w ust. 2, 3, 4, 5 niniejszej uchwały.

11. Ustala się przebieg ścieżek rowerowych na trasach:

- 1) w ciągu międzynarodowych tras ruchu rowerowego:
 - a) Ciechanowiec – Perlejewo – Granne – Osnówka – (Drohiczyn – Mielnik – Niemirów – Białoruś) wzdłuż dróg powiatowych o numerach 1700B i 1728B, 2094B,

- b) (Ciechanowiec) – Pełch – Kobyla – Głody – Leśniki – Głębozec – Granne – Osnówka (wzdłuż dróg gminnych o numerach: 109004B, 109006B i 109010B oraz powiatowych o numerach: 1728B i 2094B), na dalszym przebiegu łączy się z trasą jak wyżej;
- 2) Perlejewo – Moczydły Pszczółki – Pobikry (wzdłuż drogi 1700B);
- 3) Pełch – Wojtkowice Stare (wzdłuż drogi 2099B).

12. Ustala się narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg i ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obecnie w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny dopowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

13. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:

- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową 10÷12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej w granicach działek wyznaczonych na ten cel;
- 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – miejsca postojowe na własnych działkach;
- 3) na terenach przeznaczonych pod zakłady produkcyjne – 14÷16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel.

14. Na etapie projektowania inwestycji, w zakresie budowy dróg wojewódzkiej i powiatowych, należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), dotyczące opracowywania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenów pod urządzenia infrastruktury technicznej Zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną

§ 19. 1. Zaopatrzenie w wodę ustala się:

- 1) na terenach zwodociągowanych z wiejskiej sieci wodociągowej;
- 2) na terenach nie zwodociągowanych dopuszcza się lokalne indywidualne ujęcia wody.

2. Ustala się przebieg tranzytowych i rozdzielczych sieci wodociągowych:

- 1) istniejących, wkreślonych na rysunku planu:
 - a) ze stacji wodociągowej w Perlejewie z rozprowadzeniem do wsi i we wsiach: Borzymy, Koski-Wypychy, Koski-Falki, Leszczka Duża, Leszczka Mała, Miodusy-Dworaki, Miodusy-Inochy, Miodusy-Pokrzywne, Osnówka-Wyręby, Perlejewo, Pieczyński, Twarogi-Trąbnica,
 - b) ze stacji wodociągowej Moczydły Pszczółki z rozprowadzeniem do wsi i we wsiach: Czarkówka Duża, Czarkówka Mała, Moczydły-Dubiny, Moczydły-Kukiełki, Moczydły-Pszczółki, Stare Moczydły, Twarogi Lackie, Twarogi-Mazury, Twarogi Ruskie, Twarogi-Wypychy;

- 2) projektowanych, z zasadami przebiegu pokazanymi na rysunku planu:
 - a) od wsi Twarogi Wypychy do wsi i we wsi Olszewo,
 - b) od wsi Czarkówka Duża do wsi i we wsi Poniaty, Kolonia Leszczka Duża, Kolonia Pełch,
 - c) od wsi Perlejewo do wsi i we wsiach: Granne, Nowe Granne, Kruzy, Głębozec, Leśniki, Głody, Kobyła, Pełch,
 - d) od projektowanej sieci wodociągowej we wsi Granne do wsi i we wsi Osnówka,
 - e) od Kolonii Pełch do wsi Pełch – połączenie wodociągów Moczydły Pszczółki i Perlejewo;
- 3) projektowanych, bez oznaczania ich na rysunku planu, do zabudowy kolonijnej i nowych terenów budowlanych w poszczególnych wsiach na warunkach ustalonych w ust. 4.

3. Dopuszcza się zmianę przebiegu trasy przewodów wodociągowych, o których mowa w ust. 2, pkt 2, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.

4. Ustala się następujące warunki realizacji nowych sieci wodociągowych:

- 1) sieci wodociągowe należy realizować z zachowaniem obowiązujących warunków dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej przebiegającej wzdłuż dróg i w ulicach zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz przepisów szczególnych i na zasadach określonych w § 15, ust. 3 i § 16, ust. 3, pkt 1 niniejszej uchwały;
- 2) przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 26 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Ustala się, że unieszkodliwianie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych odbywać się będzie w następujący sposób:

- a) z budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, letniskowego i drobnych zakładów usługowych i przemysłowych o małej ilości wytwarzanych ścieków, w przydomowych oczyszczalniach ścieków lub alternatywnie odprowadzanie do szczelnych zbiorników i wywożenie do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni ścieków, z lokalizacją w/w urządzeń w granicach gruntu stanowiącego własność odprowadzającego; dopuszcza się budowę oczyszczalni grupowych,
 - b) z budownictwa wielorodzinnego, zakładów usługowych i produkcyjnych, w których ilość wytworzonych ścieków jest większa od przepustowości oczyszczalni przydomowych, w indywidualnych oczyszczalniach ścieków zlokalizowanych na terenach własnej działki lub oczyszczalniach grupowych.
2. Ustala się, że wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg i terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy

kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska, z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 212, poz. 1799).

3. Ustala się warunki realizacji nowych kanałów sanitarnych i deszczowych:

- 1) kanały sanitarne i deszczowe należy realizować z zachowaniem obowiązujących warunków dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej przebiegającej wzdłuż dróg i w ulicach, zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz przepisów szczególnych i na zasadach określonych w § 15, ust. 3 i § 16, ust. 3, pkt 1 niniejszej uchwały;
- 2) kanały deszczowe przed wylotem do odbiornika powinny posiadać urządzenia podczyszczające;
- 3) przed podjęciem prac ziemnych należy powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 26 uchwały.

4. Ustala się usuwanie nieczystości stałych systemem zorganizowanym poprzez ustawienie na posesjach pojemników bądź kontenerów z lokalizacją określoną w § 14 uchwały i wywożenie na urządzone składowisko odpadów stałych z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją systemu zbiórki i odbioru odpadów niebezpiecznych wytwarzanych w gospodarstwach domowych i zakładach usługowych według rozstrzygnięć Wójta Gminy Perlejewo.

§ 21. 1. Ustala się trasę przebiegu liniowych urządzeń elektroenergetycznych, tj. linii SN 15 kV napowietrznej relacji Ciechanowiec – Siemiatycze wraz z odgałęzieniami, zgodnie z rysunkiem planu bez oznaczania symbolem.

2. Przyjmuje się lokalizację istniejących stacji transformatorowych słupowych i wieżowych na terenie całej gminy, zgodnie z rysunkiem planu, bez oznaczania symbolem.
3. Zakłada się realizację linii 15 kV oraz stacji transformatorowych bez oznaczania na rysunku planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.
4. Ustala się następujące warunki realizacji zabudowy i zadrzewień:
 - 1) odległość sytuowania zabudowy od linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami niez izolowanymi, 5 m przy linii z przewodami izolowanymi;
 - 2) odległość drzew (nasadzenia):
 - a) od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN – 2 m,
 - b) od linii elektroenergetycznych 15 kV – 5 m (od osi linii),
 - c) od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych drzew.

5. Sieć elektroenergetyczna napowietrzna i podziemna może być realizowana w pasach drogowych na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych.
6. Przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Przy sytuowaniu stacji transformatorowych i linii SN lub NN należy zachować odległości od innych obiektów zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi.
8. W zakresie przejść kablami energetycznymi przez pasy drogowe inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdne (przecisk, przekop itp.).
9. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej a o warunki przebudowy wystąpić do odpowiedniej jednostki ZEB S.A.
10. Ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców z sieci NN napowietrznej lub kablowej istniejącej bądź projektowanej z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych.
11. Ustala się lokalizację linii NN w liniach rozgraniczających ulic.
12. Dopuszcza się lokalizację linii NN poza liniami rozgraniczającymi ulic na zasadach określonych w § 15, ust. 3 i 16, ust. 3, pkt 1 uchwały.

§ 22. 1. W zakresie gazownictwa ustala się możliwość realizacji gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia, bez oznaczenia na rysunku planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.

2. Realizacja stacji redukcyjno pomiarowej pierwszego stopnia będzie wymagała:

- 1) w przypadku lokalizacji na terenach rolnych – zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w tym zakresie;
 - 2) w przypadku lokalizacji na terenach mające przeznaczenie nierolnicze, z wyjątkiem terenów o funkcji mieszkaniowej – tylko opracowania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
3. Ustala się warunki realizacji urządzeń gazowniczych.
- 1) sieć gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia może być lokalizowana w pasach drogowych na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych oraz na terenach rolnych i leśnych a także nad i pod wodami, na zasadach określonych w § 15, ust. 3 i 16, ust. 3, pkt 1 uchwały;
 - 2) w przypadkach przewidzianych przepisami szczególnymi na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

- 3) w zakresie przejść gazociągami przez pasy drogowe inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdne (przecisk, przekop).

§ 23. 1. W zakresie systemu telekomunikacji przewodowej przyjmuje się:

- 1) trasy przebiegu liniowych urządzeń telekomunikacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) **ŁTS 1** – istniejący kabel światłowodowy doziemny relacji Ostrożany – Drohiczyn – Twarogi Lackie – Leszczka Duża,
 - b) **ŁTS 2** – istniejący kabel światłowodowy doziemny relacji Leszczka Duża – Granne,
 - c) istniejące sieci rozdzielcze napowietrzne i kablowe na obszarze całej gminy;
- 2) lokalizację istniejącej centrali telefonicznej automatycznej cyfrowej we wsi Leszczka Duża, oznaczonej na rysunku planu symbolem **ŁTC 1**.
 2. Ustala się lokalizację central telefonicznych cyfrowych we wsi Granne (**ŁTC 2**) i we wsi Twarogi Lackie (**ŁTC 3**).
 3. Przyjmuje się możliwość realizacji sieci rozdzielczej i abonenckiej bez oznaczania na planie, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w tym zakresie.
 4. Ustala się następujące warunki realizacji nowych i modernizacji istniejących urządzeń telekomunikacyjnych:
 - a) sieć napowietrzna i podziemna może być realizowana w pasach drogowych na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych oraz na terenach rolnych i leśnych a także nad i pod wodami, na zasadach określonych w § 15, ust. 3 i § 16, ust. 3, pkt 1 uchwały,
 - b) przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) w zakresie przejść kablami telekomunikacyjnymi przez pasy drogowe inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdne (przecisk, przekop).
 5. Przyjmuje się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej we wsi Perlejewo, oznaczonej na rysunku planu symbolem **TK 1**.
 6. W zakresie systemu telefonii komórkowej dopuszcza się lokalizację urządzeń tego systemu, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, obowiązujących w tym zakresie oraz ustaleń zawartych w § 15, ust. 3 i 16, ust. 3, pkt 1.
 7. W zakresie systemu radiokomunikacji i teletransmisji przyjmuje się pas ochronny szerokości 80 m relacji Chruszczewo Włociańskie k. Warszawy – SRL MAKARKI umożliwiający prawidłową pracę urządzeń radiokomunikacji i teletransmisji, oznaczone na rysunku planu symbolem **TRT**.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) przyjmuje się źródła ciepła, bez oznaczania na rysunku planu;
- 2) ustala się możliwość lokalizacji nowych źródeł ciepła według rozwiązań własnych przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowych, energia elektryczna, biomasa, geotermia).

Rozdział 4

Zasady ochrony wartości kulturowych i środowiska

§ 25. 1. Obejmuje się ścisłą ochroną konserwatorską następujące obiekty architektury i budownictwa, cmentarze, stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZK**:

- 1) we wsi Perlejewo:
 - a) kościół parafialny z XIX w., dec. WKZ z 20 kwietnia 1980 r., nr rej. 69,
 - b) część cmentarza rzymskokatolickiego z II poł. XIX w., dec. WKZ z 21 listopada 1987 r., nr rej. 335;
 - 2) we wsi Granne: kapliczka przykościelna z XVII w., dec. WKZ z 25 listopada 1966 r., nr rej. 298;
 - 3) we wsi Wiktorowo: zespół dworski:
 - a) mur., l. 20 XX w.,
 - b) lodownia ziemna, l. 20 XX w.,
 - c) park z aleją drzew,
 - dec. WKZ z 16 grudnia 1985 r., nr rej. 219;
 - 4) we wsi Miodusy Pokrzywne: kurhan, X-XII w., nr rej. 199/A, dec. 670-1/29/74 z dnia 28.10.1974;
2. Wszystkie obiekty wymienione w ust. 1 podlegają ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. Nr 162, poz. 1568) i wszystkie prace przy nich wymagają zezwolenia PWKZ.
 3. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty o wartościach kulturowych, według poniższego wykazu bez oznaczania ich na rysunku planu.

| Lp. | Rodzaj obiektu - miejscowość | Opis obiektu |
|-------------------------------|------------------------------|---|
| A. Architektura i budownictwo | | |
| 1. | Czarkówka Mała | dom drewn. 1932 |
| 2. | Kobyła | 1) zagroda nr 18: a) dom drewn., pocz. XX w. b) stodoła drewn., pocz. XX w. 2) dom nr 27, drewn., pocz. XX w. 3) dom nr 31, drewn., pocz. XX w. 4) dom nr 32, drewn., l. 80 XIX w. |

| | | |
|-----|-------------------|---|
| | | <p>5) dom nr 33, drewn., k. XIX w.</p> <p>6) zagroda nr 18:</p> <p>a) dom drewn., pocz. XX w.</p> <p>b) stodoła drewn., pocz. XX w.</p> <p>7) dom nr 27, drewn., pocz. XX w.</p> <p>8) dom nr 31, drewn., pocz. XX w.</p> <p>9) dom nr 32, drewn., l. 80 XIX w.</p> <p>10) dom nr 33, drewn., k. XIX w.</p> |
| 3. | Koski Falki | stodoła, drewn., pocz. XX w. |
| 4. | Kruzy | młyn motorowy |
| 5. | Leszczka Duża | młyn wodny, l. 20 XX w. |
| 6. | Miodusy Inochy | <p>1) dom nr 4, drewn., k. XIX w.</p> <p>2) dom nr 8, drewn., l. 80 XIX w.</p> <p>3) dom nr 21, drewn., pocz. XX w.</p> <p>4) dom nr 4, drewn., k. XIX w.</p> <p>5) dom nr 8, drewn., l. 80 XIX w.</p> <p>6) dom nr 21, drewn., pocz. XX w.</p> |
| 7. | Miodusy Pokrzywne | <p>1) zagroda nr 19</p> <p>a) dom, drewn., l. 20 XX w.</p> <p>b) stodoła, l. 20 XX w.</p> <p>2) zagroda 21</p> <p>a) dom, drewn., l. 20 XX w.</p> <p>b) stodoła, l. 20 XX w.</p> <p>3) dom nr 48, drewn., pocz. XX w.</p> |
| 8. | Pieczyski | <p>1) dom nr 4, drewn. 4 ćw. XIX w.</p> <p>2) dom nr 5, drewn. k. XIX w.</p> <p>3) dom nr 24, drewn., k. XIX w.</p> |
| 9. | Pełch | <p>1) dom nr 14, drewn. pocz. XX w.</p> <p>2) zagroda nr 19:</p> <p>a) dom, drewn., l. 20 XX w.</p> <p>b) stodoła, drewn., l. 20 XX w.</p> <p>3) zagroda nr 21:</p> <p>a) dom, drewn., l. 20 XX w.</p> <p>b) stodoła, drewn., l. 20 XX w.</p> <p>4) dom nr 48, drewn. pocz. XX w.</p> |
| 10. | Perlejewo | <p>1) dwie kostnice przy kościele parafialnym, mur., k. XIX w.</p> <p>2) plebania, drewn., pocz. XX w.</p> <p>3) ogrodzenie, mur., k. XIX w.</p> <p>4) ogrodzenie cmentarza z bramą, mur./kam., k. XIX w.</p> <p>5) dom 7a, d. szpital, organistówka, drewn. 3 ćw. XIX w.</p> |
| 11. | Twarogi Lackie | <p>1) zagroda nr 3</p> <p>a) dom, drewn., k. XIX w.</p> <p>b) chlew, drewn., l. 30 XX w.</p> <p>c) stodoła, drewn., 1 ćw. XX w.</p> <p>2) zagroda nr 5</p> <p>a) dom, drewn., k. XIX w.</p> <p>b) chlew, drewn., l. 20 XX w.</p> <p>c) stodoła, drewn., l. 20 XX w.</p> <p>3) zagroda nr 6</p> <p>a) stodoła, drewn., l. 20 XX w.</p> <p>b) spichlerz, drewn., l. 30 XX w.</p> <p>4) dom nr 7, drewn, k. XIX w.</p> <p>5) dom nr 53, drewn., l. 70 XIX w.</p> |

| | | |
|-----------------------|----------------|---|
| | | 6) kapliczka, mur., pocz. XX w. |
| 12. | Twarogi Ruskie | 1) zagroda nr 6 a) dom, drewn., l. 70 XIX w. b) chlew, drewn., l. 70 XIX w. c) stodoła, drewn., l. 20 XX w. 2) dom nr 1, drewn, l. 80 XIX w. 3) dom nr 2, drewn, l. 80 XIX w. 4) kapliczka, mur., 2 poł. XIX w. |
| B. Cmentarze i mogiły | | |
| 13. | Perlejewo | część cmentarza |
| 14. | Granne | cmentarz rzymskokatolicki |

4. Wszelkie prace pielęgnacyjne zieleni oraz prace remontowo-konserwatorskie starych krzyży i nagrobków powinny być opiniowane przez PKWN.
5. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem **AR** znajdujące się w miejscowościach według poniższego wykazu:

| Lp. | Miejscowość | Nr obszaru | Nr w miejsc. | Okres | Opis |
|-----|-------------------|------------|--------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Miodusy Inochy | 7 | 1 | EB | osada |
| 2. | Miodusy Pokrzywne | 2 | 1 | EB wcz. średn. p. średn. nowożytn. | śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. |
| 3. | Osnówka | 8 | 1 | nowożytn. | śląd osadn. |
| 4. | Osnówka | 9 | 2 | neolit ? nowożytn. | śląd osadn. śląd osadn. |
| 5. | Osnówka | 10 | 3 | | kurhan ? |
| 6. | Osnówka | 11 | 4 | | kurhan ? |
| 7. | Osnówka | 12 | 5 | | kurhan ? |
| 8. | Osnówka | 13 | 6 | nowożytn. | śląd osadn. |
| 9. | Osnówka | 14 | 7 | nowożytn. XIX/XX w. | śląd osadn. śląd osadn. |
| 10. | Osnówka | 15 | 8 | EB/k. łużycka nowożytn. | osada śląd osadn. |
| 11. | Osnówka | 16 | 9 | p. średn. nowożytn. | śląd osadn. śląd osadn. |
| 12. | Osnówka | 17 | 10 | neolit | łuźne |
| 13. | Osnówka | 18 | 11 | Ha/k. łużycka | palenisko |
| 14. | Osnówka | 19 | 12 | XII/XIII w. | osada |
| 15. | Osnówka | 20 | 13 | średniow. | śląd osadn. |
| 16. | Perlejewo | 6 | 14 | wcz. średn. nowożytn. | osada śląd osadn. |
| 17. | Twarogi Lackie | 1 | 15 | EB | osada |
| 18. | Twarogi Lackie | 3 | 26 | średniow. nowożytn. | osada śląd osadn. |
| 19. | Twarogi Lackie | 4 | 37 | ? średniow. | śląd osadn. osada |
| 20. | Twarogi Lackie | 5 | 48 | EB średniow. | śląd osadn. śląd osadn. |
| 21. | Pełch | 5 | 2 | średn. | osada |

| | | | | | |
|-----|----------------|----|---|--|--|
| 22. | Pelch | 11 | 3 | nowożytn. | ślad osadn. |
| 23. | Czarkówka Duża | 10 | 1 | XIV w. XV w. XV/XVI w. | ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn. |
| 24. | Leszczka Duża | 12 | 1 | XV w. | ślad osadn. |
| 25. | Leszczka Duża | 14 | 2 | ep. Brązu XIV w. XIV/XV w. XV w. | ślad osadn. osada ślad osadn. osada |
| 26. | Leszczka Duża | 15 | 3 | XIV w. XV w. | osada ślad osadn. |
| 27. | Leszczka Mała | 1 | 1 | XIV w. XV w. | ślad osadn. osada |
| 28. | Leszczka Mała | 2 | 2 | XII/XIII w. XIV w. XV w. | ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn. |
| 29. | Perlejewo | 4 | 1 | 2 poł XIII w. XIV w. XV w. | ślad osadn. osada ślad osadn. |
| 30. | Perlejewo | 9 | 2 | XIV w. XV w. | ślad osadn. ślad osadn. |
| 31. | Perlejewo | 13 | 3 | XIV w. XV w. | ślad osadn. ślad osadn. |
| 32. | Poniaty | 16 | 1 | | kurhan ? |
| 33. | Twarogi Lackie | 3 | 1 | XII w. XIV w. XV w. | ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn. |
| 34. | Twarogi Lackie | 5 | 2 | ok. wpł. rzym. XII/XIII w. | ślad osadn. ślad osadn. |
| 35. | Twarogi Lackie | 6 | 3 | XIV w. XV w. | ślad osadn. ślad osadn. |
| 36. | Twarogi Lackie | 7 | 4 | XIV w. XV w. | ślad osadn. ślad osadn. |
| 37. | Twarogi Lackie | 8 | 1 | XV w. | ślad osadn. |
| 38. | Głody | 8 | 1 | mezolit | wydmowe |
| 39. | Głody | 10 | 2 | nowożytn. | ślad osadn. |
| 40. | Głody | 11 | 3 | nowożytn. | ślad osadn. |
| 41. | Głody | 12 | 4 | nowożytn. | ślad osadn. |
| 42. | Głody | 13 | 5 | neolit | luźne |
| 43. | Kruzy | 1 | 1 | nowożytn. | garncarnia |
| 44. | Leśniki | 2 | 1 | neolit/EB? EB średniow. nowożytn. | st. zniszczone |
| 45. | Pelch | 7 | 1 | nowożytn. | ślad osadn. |
| 46. | Pelch | 8 | 2 | nowożytn. | ślad osadn. |
| 47. | Pelch | 9 | 3 | nowożytn. | ślad osadn. |
| 48. | Pelch | 15 | 4 | neolit | luźne |
| 49. | Perlejewo | 6 | 1 | wcz. Średn. nowożytn. | osada ślad osadn. |
| 50. | Twarogi Lackie | 1 | 1 | EB | osada |
| 51. | Twarogi Lackie | 3 | 2 | średnow. | osada |

| | | | | | |
|-----|----------------|---|---|-----------------|----------------------------|
| | | | | nowożytn. | śląd osadn. |
| 52. | Twarogi Lackie | 4 | 3 | ? średniow. | śląd osadn. osada |
| 53. | Twarogi Lackie | 5 | 4 | EB średniow. | śląd osadn. śląd osadn. |

6. Ustala się warunki gospodarowania istniejącymi zasobami środowiska kulturowego i ich ochrony w sposób następujący:

- 1) obiekty wymienione w ust. 1 objęte są ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. Nr 162, poz. 1568);
- 2) obiekty o wartościach kulturowych wymienione w ust. 2, nie wpisane do rejestru zabytków, są przedmiotem ochrony, dla których ustala się następujący sposób gospodarowania:
 - a) ściśle współpracować z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) kontrolować stan techniczny obiektów oraz udzielać pomocy z udziałem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ich właścicielom w celu należytego utrzymania obiektów,
 - c) dbać o właściwe wykorzystanie funkcji obiektów,
 - d) dążyć w szczególnych przypadkach do wykupienia obiektów przez gminę,
 - e) prace przy obiektach o wartościach historyczno-kulturowych należy prowadzić po uzyskaniu pozytywnej opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przed ewentualną ich rozbiorą należy, na koszt inwestora, wykonać dokumentację ewidencyjną zgodnie z instrukcją Ośrodka Dokumentacji Zabytków w Warszawie;
- 3) wyznaczenie strefy ochrony częściowej w następujących miejscowościach z uwagi na zachowane dawne rozplanowanie oraz tradycyjną skalę zabudowy:
 - a) **Granne** – obszar w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła oraz na trasie dojazdowej do przewozu. Elementy do zachowania: istniejąca skala zabudowy, zespół kościoła parafialnego i widok na kościół, historycznie zachowany układ drożny,
 - b) **Perlejewo** – obszar obejmuje plac przedkościelny i sąsiadujące z nim skrzyżowanie dróg. Elementy do zachowania: kościół parafialny i widok na kościół. Tradycyjna skala zabudowy podkreślająca dominantę świątyni, dotychczasowy układ dróg, najstarsza część cmentarza rzymskokatolickiego,
 - c) **Stare Moczydły** – obszar obejmuje historycznie ukształtowany układ okolicy. Elementy do zachowania: system drożny, podział działek, plac wiejski, dawna zabudowa,
 - d) **Wiktorowo** – obszar obejmuje dawne założenie dworsko-ogrodowe: park, dwór i piwnica dworska.

- w strefie należy: utrzymać zasadnicze elementy rozplanowania istniejącej substancji zabytkowej, charakter i skalę nowej zabudowy dostosować do zabudowy istniejącej, uzgadniać z PWKZ projekty nowych realizacji obiektów na terenach wsi o dobrze zachowanych rozplanowaniach przestrzennych oraz posiadających tradycyjną zabudowę

(Perlejewo, Granne, Leszczka Duża i Mała, Kobyła), nowe obiekty należy realizować z materiałów, tradycyjnych, ograniczyć wysokość obiektów nowych do 9 m z dachami 2-spadowymi o symetrycznych połaciach, dostosować nową zabudowę do tradycyjnej w zakresie skali, gabarytów i formy brył, nie wprowadzać obcych kulturowo materiałów jak np. siding, przeciwdziałać wychodzeniu budownictwa o charakterze rekreacyjnym poza obszary zwartej zabudowy wiejskiej, zachować kompozycję zespołu dworsko-ogrodowego w Wiktorowie;

- 4) na terenach cmentarzy należy przeprowadzać systematycznie prace porządkowe i pielęgnacyjne zieleni oraz prace remontowo-konserwatorskie dawnych nagrobków i krzyży, po uprzednim uzyskaniu opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 5) ustala się zasady gospodarowania na obszarach stanowisk archeologicznych i ich ochrony:
 - a) wszystkie obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie i na ich terenie nie można prowadzić żadnej działalności naruszającej strukturę zabytków, tj. stanowiska nie powinny być rozkopywane i nie należy lokalizować żadnych inwestycji,
 - b) inwestycje planowane na obszarach stanowisk archeologicznych nie wpisanych do rejestru zabytków należy każdorazowo prowadzić pod nadzorem archeologicznym po uzyskaniu zgody Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych nadzorów archeologicznych na nawarstwienia lub obiekty archeologiczne, nadzory mogą być przekształcone w wyprzedzające badania archeologiczne,
 - c) w przypadku konieczności przeznaczenia terenów ze stanowiskami archeologicznymi nie wpisanymi do rejestru zabytków na ważne cele publiczne należy w planie zagospodarowania przestrzennego ustalić sposób postępowania uzgodniony z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - d) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

§ 26. 1. Ustala się, że system przyrodniczy gminy tworzą:

- 1) doliny rzek Bug i Pełchówka oraz innych mniejszych cieków i obniżen terenowych;
- 2) tereny leśne;
- 3) tereny urzędzeń z zielenią towarzyszącą w jednostkach osadniczych;
- 4) tereny cmentarzy;
- 5) tereny zieleni ogrodów przydomowych;
- 6) tereny upraw polowych.

2. Najważniejszym elementem systemu przyrodniczego gminy jest jej południowo-zachodnia część położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu i Nurca, w którym obowiązują zasady gospodarowania określone w Rozporządzeniu Wojewody Łomżyńskiego z dnia 19 maja 1998 roku w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego

krajobrazu na terenie województwa łomżyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 6, poz. 56 z dnia 15 czerwca 1998 roku).

Zgodnie z rozporządzeniem granica przebiega drogą Wojtkowice Stare (gm. Ciechanowiec) – Pełch i dalej w kierunku południowym do wsi Kobyła, Głębołek, Kruzy, Granne i Osnówka, obejmując również grunty wsi Głody i Leśniki. Łącznie w granicach obszaru znalazło się około 852 ha, w tym 605 ha użytków rolnych, 42 ha lasów i 112 ha wód.

Obszar ten włączony będzie do sieci NATURA 2000, jako część Podlaskiego Przełomu Bugu i będzie posiadał międzynarodowy status ochrony przyrody.

3. Na terenie gminy Perlejewo ochronie podlegają pomniki przyrody wpisane do rejestru Podlaskiego Konserwatora Przyrody:

- 1) trzy jałowce pospolite o obwodach 27 cm, 28 cm i 34 cm we wsi Granne Kolonia na działce leśnej;
- 2) lipa drobnolistna o obwodzie 360 cm i wysokości 20 m. we wsi Leszczka Duża;
- 3) lipa drobnolistna o obwodzie 300 cm i wysokości 19 m. we wsi Leszczka Mała;
- 4) lipa drobnolistna o obwodzie 320 cm i wysokości 19 m. we wsi Perlejewo.

4. W stosunku do pomników przyrody zakazuje się:

- 1) wycinania, niszczenia i nacinania drzew;
- 2) uszkodzania pąków kwiatów, owoców i liści;
- 3) umieszczania napisów, znaków i tablic;
- 4) zanieczyszczania terenów w pobliżu drzew;
- 5) wzniesienia ognia;
- 6) wchodzenia na drzewa;
- 7) wznoszenia budowli w promieniu 15 m od pnia drzew.

5. Na terenach dolin rzecznych, o których mowa w ust. 1, pkt 1 ustala się:

- 1) zakaz realizacji zbiorników do magazynowania paliw oraz budowy stacji paliw;
- 2) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyjątkiem prac ziemnych związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §§ 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 i eksploatacji kopalni prowadzonej zgodnie z ustawą z dn. 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze;
- 3) na obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu i Nurca zabrania się:
 - a) niszczenia nor, żeremi, legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i niszczenia jaj,
 - b) niszczenia gleby i naturalnego ukształtowania terenu,

- c) wysypywania, zakopywania, wylewania odpadów i innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód, gleby i powietrza poza miejscami do tego wyznaczonymi w planach zagospodarowania przestrzennego,
- d) zmiany stosunków wodnych z wyjątkiem zabiegów renaturalizacyjnych,
- e) lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- f) zabudowy pasa terenu o szerokości 25 m od linii brzegowej rzek.

6. Zasady gospodarowania wodami określa § 13 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za obowiązujące:

- 1) szczegółowe zasady ochrony wód określają przepisy ustawy Prawo wodne;
- 2) ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi winny spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz wprowadzaniu substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 212, poz. 1799);
- 3) dążenie do rozwiązania gospodarki ściekowej na terenach zwodociagowanych poprzez budowę przydomowych lub grupowych oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się też gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich wywóz do istniejącej oczyszczalni komunalnej w Ciechanowcu. W miarę środków finansowych, rozwiązaniem powyższego problemu w pierwszej kolejności należy objąć tereny w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu i Nurca;
- 4) utrzymanie nienaruszalnego przepływu biologicznego (Q_n) w podstawowych przekrojach rzek SNQ – 95%;
- 5) celowość budowy ujęć wodnych z warstw wodonośnych czwartorzędowych poziomów międzymorenowych oraz wód z utworów trzeciorzędowych – jako warunku uzyskania znacznych wydajności i dobrej jakości wody;
- 6) zasadę równoległej z zabudową mieszkaniową i usługową realizacji infrastruktury technicznej (kanalizacyjno-wodociągowej), jako warunku zachowania równowagi istniejącego stanu zasobów wody gruntowej i jej czystości.

7. Na terenach leśnych obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 16 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się następujące zakazy:

- 1) zmniejszenia powierzchni na cele nieleśne, bez zmiany planu;
- 2) lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej i energetyki z wyjątkiem przypadków określonych w § 16, ust. 3, pkt 1 uchwały;
- 3) wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej i energetyki na zasadach określonych w § 16, ust. 3, pkt 1 uchwały;
- 4) lokalizacji składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych.

8. Na terenach zieleni urządzonej, parków, ogrodów przydomowych, cmentarzy, przykościelnej i towarzyszącej różnym obiektom obowiązują ustalenia zawarte w § 12 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony ustala się:

- 1) obowiązek ochrony powierzchni istniejącej zieleni urządzonej;
- 2) obowiązek zachowania funkcji tych terenów, ich układów przestrzennych i fizjograficznych;
- 3) celowość doboru odpowiednich do warunków siedlisk i układów przestrzennych gatunków zieleni.

9. Na terenach upraw polowych i łąk obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 15 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za celowe:

- 1) utrzymanie gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji przy jednoczesnej inspiracji na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego, na terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu i Nurca;
- 2) utrzymanie użytków zielonych w formie dotychczasowego użytkowania łąkowo-pastwiskowego wraz z zachowaniem lokalnych skupisk wysokiej zieleni łąkowej występującej w jej obrębie;
- 3) wzbogacanie krajobrazu terenów rolnych poprzez sadzenie drzew i krzewów śródpolnych;
- 4) podnoszenie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez właściwe regulacje stosunków wodnych na gruntach ornych i użytkach zielonych.

10. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) obowiązują przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz. 796), - zał. Nr 1, 2, 4 oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r. Nr 1, poz. 12);
- 2) uznaje się za celowe podejmowanie działań realizacyjnych w zakresie instalowania urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniom powietrza, głównie produktami pochodzącymi z procesów przemysłowych i energetycznych oraz komunikacji;
- 3) należy przestrzegać na etapie projektowania inwestycji, opracowywania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) i przepisami rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490);
- 4) ponadnormatywna uciążliwość sanitarna zakładów powinna być utrzymana w granicach własnych działek;

- 5) należy dążyć do stosowania proekologicznych nośników energii cieplnej (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, biomasa), w szczególności na terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu i Nurca.

11. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) obowiązują normy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawarte w tabelach 1 i 2 stanowiących załącznik do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 66, poz. 436);
- 2) należy dążyć do wyeliminowania źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu, głównie z obszarów zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;
- 3) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane;
- 4) dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych obszarów ustala się jak niżej:

| Przeznaczenie terenu | Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoznacznym poziomem dźwięku A w dB | | | | | |
|--|---|-----------------------------------|--|--|------------------------------------|-----------------------------------|
| | drogi | | lub grupy źródeł hał. | | linie elektroenergetyczne | |
| | pora dnia przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom | pora nocy p.cz.odn. równy 8 godz. | pora dnia p.cz.odn. równy 8 najmniej korzyst. godz. dnia | pora nocy p.cz.odn. równy 1 najmn. korzyst. godz. nocy | pora dnia p.cz.odn. równy 16 godz. | pora nocy p.cz.odn. równy 8 godz. |
| -tereny wypocz.rekreacyjne | 55 | 45 | 45 | 40 | 50 | 45 |
| -tereny zab.mieszk.jednorodzinnej | | | | | 45 | 40 |
| -tereny zab. związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży | | | | | | |
| -tereny domów opieki | | | | | | |
| -tereny zabudowy mieszkaniowej: | 60 | 50 | 50 | 40 | 50 | 45 |
| • wielorodzinnej | | | | | | |
| • jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi | | | | | | |
| • zagrodowej | | | | | | |

12. Ustala się następujące zasady ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym:

- 1) obowiązują dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego zwarte w załączniku do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. (Dz. U. Nr 107, poz. 676) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania ich poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883);
- 2) obowiązują ustalenia § 21 uchwały;
- 3) należy dążyć, aby zasilanie w energię elektryczną na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu i Nurca odbywało się drogą kabla podziemnego.

13. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) obowiązują ustalenia zwarte w rozdziale 1, a w szczególności §§ 15, 16 uchwały;
- 2) należy dążyć do likwidacji i rekultywacji istniejących nieurządzonych wysypisk odpadów stałych występujących na obszarze całej gminy na rzecz organizacji składowisk przejściowych typu kontenerowego;
- 3) zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi i odprowadzania do gruntu nieczystości płynnych, zarówno pochodzenia komunalnego jak i przemysłowego;
- 4) należy eliminować możliwość powstawania nieurządzonych, przypadkowych wysypisk odpadów stałych; wprowadzić pełną segregację i odzysk surowców wtórnych;
- 5) eksploatacja surowców mineralnych jest możliwa na warunkach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96). Każdorazowo wymagać to będzie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego;
- 6) tereny stanowiące wyrobiska poeksploatacyjne należy zrekultywować w kierunku rolnym lub leśnym, względnie przeznaczyć na inne cele rolnicze.

Rozdział 5

Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 27. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w obiektach budownictwa mieszkaniowego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa;
- 2) w budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, mieszkaniowo-usługowych, na etapie opracowania projektów technicznych należy przewidzieć schrony i ukrycia;
- 3) rezerwuje się tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej, według wskazań § 13, ust. 6 i 7 uchwały, o wydajności 7,5 l na osobę na dobę. Odległość studni od budynków mieszkalnych lub zgrupowań ludności nie może przekraczać 800 m;
- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i zanieczyszczeniem;

- 5) oświetlenie zewnętrzne ulic i zakładów pracy należy przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 6) przewiduje się system alarmowania i zawiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia przez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 m;
- 7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg winien spełniać następujące warunki:
 - a) zachowanie odpowiedniej szerokości dróg, uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenia z traktami przelotowymi – zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
- 8) w trakcie projektowania urbanistycznego i przebudowy lub modernizacji obiektów, należy zachować istniejące budowle i urządzenia obronne;
- 9) przy opracowywaniu planów miejscowych w skali 1: 1000 i szczegółowszych należy opracować aneksy do planów dotyczące przedsięwzięć obrony cywilnej.

2. Przedsięwzięcia przewidziane w ust. 1, pkt 2, 7, 8, 9 podlegają uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 28. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zachowuje się istniejące na obszarze objętym planem obiekty straży pożarnej;
- 2) przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidzieć na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych, sytuowanych w odległości ok. 100 m od siebie;
- 3) przy projektowaniu i modernizacji obiektów przemysłowych i usługowych należy przewidzieć drogi pożarowe – dostępne do obiektów;
- 4) dla nowoprojektowanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i niemieszkalnych należy przewidzieć niepalne pokrycia dachów;
- 5) należy dążyć do eliminacji palnych pokryć dachów na istniejących budynkach.

2. Przedsięwzięcia dotyczące ust. 1, pkt 2, 3, powinny być uzgodnione z Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Siemiatyczach.

3. Należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139);

- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138);
- 4) dokonywać uzgodnień na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

Rozdział 6

Przepisy pozostałe

§ 29. 1. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni **43,0782 ha**, w tym:

| Lp | Miejscowość | Symbol | Nr działki (cz. – część) | Grunty przeznaczone przez Radę Gminy | | | |
|----|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|---|----------------|-----------------|--------------------|
| | | | | Razem | kl. III | kl. IV | klasy pozostałe |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Ogółem: | - | - | 43,0872 | 1,4400* | 4,6918** | 36,9464 |
| 1. | Kruzy w tym: | - | - | 9,1701 | - | 0,6500 | 8,5201 |
| | | 1 MN z tego: | - | 0,0549 | - | - | 0,0549 |
| | | | cz. 145/7 | 0,0500 | - | - | 0,0500 |
| | | | cz. 145/10 | 0,0049 | - | - | 0,0049 |
| | | 2 MN | 148/3 | 0,9600 | - | - | 0,9600 |
| | | 3 MNL | cz. 105/5 | 0,0400 | - | - | 0,0400 |
| | | 4 MNL | cz. 141/4 | 3,2100 | - | 0,3900 | 2,8200 |
| | | 5 MNL | cz. 149/30 | 0,0500 | - | - | 0,0500 |
| | | 6 MN | 142/8 | 0,1000 | - | - | 0,1000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | 1 ML | cz. 142/13 | 0,2100 | - | - | 0,2100 |
| | | 2 ML | cz. 126/3 | 0,5900 | - | 0,0200 | 0,5700 |
| | | 3 ML | cz. 103/2 | 0,1400 | - | - | 0,1400 |
| | | 4 ML | 103/1 | 0,1600 | - | - | 0,1600 |
| | | 5 ML | cz. 100/1 | 0,0900 | - | 0,0900 | - |
| | | 6 ML | cz.101/1 | 0,1500 | - | 0,1500 | - |
| | | 7 ML | cz. 106/5 | 0,7500 | - | - | 0,7500 |
| | | 8 ML | cz. 144/4 | 1,6900 | - | - | 1,6900 |
| | | 9 ML z tego: | - | 0,6400 | - | - | 0,6400 |
| | | | cz. 147/4 | 0,3700 | - | - | 0,3700 |
| | | | cz. 152/1 | 0,2000 | - | - | 0,2000 |
| | | | cz. 152/2 | 0,0700 | - | - | 0,0700 |
| | | 10 ML z tego: | - | 0,3352 | - | - | 0,3352 |
| | | | cz. 145/4 | 0,1000 | - | - | 0,1000 |
| | | | cz. 145/9 | 0,0952 | - | - | 0,0952 |
| | | | cz. 146/1 | 0,1400 | - | - | 0,1400 |
| 2. | Granne w tym: | - | - | 14,3800 | 0,1400 | 0,7900** | 13,4500 |
| | | 1 MNL | cz. 490 | 0,2000 | - | 0,1500 | 0,0500 |

| | | | | | | | |
|----------|--|--------------|-----------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| | | 2 MN | cz. 427 | 0,1000 | - | - | 0,1000 |
| | | 3 MNL | cz. 633 | 0,4700 | 0,1400 | 0,1000 | 0,2300 |
| | | 4 MN | 465/2 | 0,0300 | - | - | 0,0300 |
| | | 1 ML | - | 6,1000 | - | 0,2000 | 5,9000 |
| | | z tego: | cz. 67 | 2,6700 | - | - | 2,6700 |
| | | | 68/1 | 1,2500 | - | 0,0800 | 1,1700 |
| | | | 68/2 | 0,4600 | - | 0,1200 | 0,3400 |
| | | | cz. 69 | 0,9300 | - | - | 0,9300 |
| | | | cz. 70/1 | 0,5900 | - | - | 0,5900 |
| | | 2 ML | cz. 494/1 | 0,8400 | - | - | 0,8400 |
| | | 3 ML | 494/2 | 0,1100 | - | 0,1100 | - |
| | | 4 ML | cz. 379/2 | 1,2300 | - | - | 1,2300 |
| | | 5 ML | cz. 491 | 0,2800 | - | 0,2300 | 0,0500 |
| | | 6 ML | cz. 406/1 | 4,6800 | - | - | 4,6800 |
| | | 7 ML | cz. 406/3 | 0,2500 | - | - | 0,2500 |
| | | 8 ML | cz. 428 | 0,0900 | - | - | 0,0900 |
| 3. | Moczydły Pszczółki | 1 MN | cz. 48 | 0,3000 | - | - | 0,3000 |
| 4. | Twarogi Lackie i Ruskie w tym: | - | - | 0,4900 | 0,4900 | - | - |
| | | 1 MN | cz. 109/7 | 0,1500 | 0,1500 | - | - |
| | | 2 MN | - | 0,3400 | 0,3400 | - | - |
| | | z tego: | cz. 109/3 | 0,1900 | 0,1900 | - | - |
| | | | cz. 109/4 | 0,1500 | 0,1500 | - | - |
| | | 1 ML | cz. 153 | 0,2000 | - | 0,2000 | - |
| 5. | Kobyła w tym: | - | - | 2,3123 | - | 0,4800 | 1,8323 |
| | | 2 MNL | - | 2,2000 | - | 0,4800 | 1,7200 |
| | | z tego: | cz. 2/2 | 1,9600 | - | 0,4600 | 1,5000 |
| | | | 5/2 | 0,2400 | - | 0,0200 | 0,2200 |
| | | 3 MN | 321/4 | 0,1123 | - | - | 0,1123 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 6. | Pieczyski w tym: | - | - | 0,9600 | - | 0,4900 | 0,4700 |
| | | 1 MN | - | 0,4400 | - | - | 0,4400 |
| | | z tego: | 180/3 | 0,1400 | - | - | 0,1400 |
| | | | 180/4 | 0,3000 | - | - | 0,3000 |
| | | 2 ML | cz. 233/2 | 0,0300 | - | - | 0,0300 |
| | | 3 ML | cz. 182 | 0,2900 | - | 0,2900 | - |
| 7. | Perlejewo w tym: | - | - | 1,6600 | 0,8100* | 0,4300 | 0,4200 |
| | | 1 MN | - | 0,2000 | 0,1100 | 0,0900 | - |
| | | z tego: | cz. 79/1 | 0,1000 | 0,0500 | 0,0500 | - |
| | | | cz. 79/2 | 0,1000 | 0,0600 | 0,0400 | - |
| | | 2 MN | cz. 81/1 | 0,1000 | 0,1000 | - | - |
| | | 3 MN | - | 0,2500 | 0,2500 | - | - |
| | | z tego: | 78/5 | 0,1400 | 0,1400 | - | - |
| | | | 78/6 | 0,1100 | 0,1100 | - | - |
| | | 4 MN | cz. 136/4 | 0,1800 | - | - | 0,1800 |
| | | 1 UIK | - | 0,9300 | 0,3500 | 0,3400 | 0,2400 |
| | | z tego: | 113/1 | 0,1400 | - | 0,1400 | - |
| | | | 113/2 | 0,7800 | 0,3500 | 0,1900 | 0,2400 |

| | | | | | | | |
|----------|----------------------------|--------------|----------|---------------|----------|---------------|---------------|
| | | | 113/3 | 0,0100 | - | 0,0100 | - |
| 8. | Głody w tym: | - | - | 6,0925 | - | - | 6,0925 |
| | 1 ML | - | - | 1,1500 | - | - | 1,1500 |
| | z tego: | cz. 78/5 | | 0,5300 | - | - | 0,5300 |
| | | cz. 78/6 | | 0,6200 | - | - | 0,6200 |
| | 2 ML | cz. 79/3 | | 1,7900 | - | - | 1,7900 |
| | 3 ML | cz. 85/3 | | 1,9200 | - | - | 1,9200 |
| | 4 ML | cz. 20/3 | | 0,4100 | - | - | 0,4100 |
| | 5 ML | cz. 25 | | 0,1300 | - | - | 0,1300 |
| | 6 ML | - | | 0,4500 | - | - | 0,4500 |
| | z tego: | cz. 22/1 | | 0,1500 | - | - | 0,1500 |
| | | cz. 22/2 | | 0,1500 | - | - | 0,1500 |
| | | cz. 22/2 | | 0,1500 | - | - | 0,1500 |
| | | cz. 23 | | 0,1500 | - | - | 0,1500 |
| | 7 ML | cz. 82/6 | | 0,0425 | - | - | 0,0425 |
| | 8 ML | 11/1 | | 0,2000 | - | - | 0,2000 |
| 9. | Pełch | 1 MNL | 608 | 0,8700 | - | - | 0,8700 |
| 10. | Osnówka w tym: | - | - | 4,4533 | - | 0,9318 | 3,5215 |
| | 1 MNL | 36/11 | | 0,1000 | - | 0,1000 | - |
| | 1 ML | cz. 36/10 | | 0,1200 | - | 0,0600 | 0,0600 |
| | 2 ML | - | | 2,1508 | - | - | 2,1508 |
| | z tego: | cz. 74/9 | | 0,7500 | - | - | 0,7500 |
| | | 75/5 | | 0,9508 | - | - | 0,9508 |
| | | 75/22 | | 0,4500 | - | - | 0,4500 |
| | 3 ML | cz. 74/3 | | 0,3300 | - | - | 0,3300 |
| | 4 ML | 75/26 | | 0,9807 | - | - | 0,9807 |
| | 5 ML | - | | 0,7718 | - | 0,7718 | - |
| | z tego: | 76/8 | | 0,3925 | - | 0,3925 | - |
| | | 76/10 | | 0,0771 | - | 0,0771 | - |
| | | 76/13 | | 0,2319 | - | 0,2319 | - |
| | | 76/16 | | 0,0703 | - | 0,0703 | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 11. | Głęboczek w tym: | - | - | 1,0000 | - | - | 1,0000 |
| | 1 MN | cz. 57 | | 0,2000 | - | - | 0,2000 |
| | 1 ML | 65 | | 0,2800 | - | - | 0,2800 |
| | 2 ML | 97 | | 0,4400 | - | - | 0,4400 |
| | 3 ML | 80/1 | | 0,0800 | - | - | 0,800 |
| 12. | Leszczka Mała | 1 MN | cz. 36/2 | 1,3700 | - | 0,9000 | 0,4700 |
| 13. | Leśniki | 1 MN | 44/4 | 0,0200 | - | - | 0,0200 |

* Grunty nie stanowią zwartego obszaru powyżej 0,5 ha

** Grunty nie stanowią zwartego obszaru powyżej 1 ha

§ 30. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości:

- 1) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów przeznaczanych na cele nierolnicze wymienionych w § 29;

2) 0% (słownie: zero procent) dla terenów pozostałych.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Tararuj