

MIELNIK 2004

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY MIELNIK
OBJMUJĄCY SYSTEM RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH,
SKŁADAJĄCY SIĘ Z ISTNIEJĄCYCH NITEK ORAZ
PROJEKTOWANEJ III NITKI RUROCIĄGU NAFTOWEGO DN 800
Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

Uchwała Nr XII/70/04
Rady Gminy Mielnik
z dnia 7 czerwca 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Podl.
Nr 87, poz. 1301)

WÓJT GMINY MIELNIK

20.

Opracowanie zostało wykonane przez zespół w składzie:

1. Wiktor Panfiluk – główny projektant
2. Tadeusz Januszewski – główny projektant
3. Anna Skorulska – opracowanie graficzne
4. Paweł Januszewski – opracowanie techniczne

Główni projektanci:

mgr inż. arch. Wiktor Panfiluk
uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym

mgr Tadeusz Januszewski
wpisany na liście członków
Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Warszawie
pod numerem WA-070

UCHWAŁA NR XII/70/04

RADY GMINY MIELNIK

z dnia 7 czerwca 2004 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielnik

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. nr 6, poz. 41) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielnik obejmujący system rurociągów naftowych, składający się z istniejących nitek oraz projektowanej III nitki rurociągu naftowego DN 800 z towarzyszącą infrastrukturą, składający się z:

1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;

2) załączników do niniejszej uchwały, tj.:

a) części graficznej planu, w postaci rysunku w skali 1 : 2 000 – załącznik 1,

b) stwierdzenia zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik – załącznik 2,

c) rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – załącznik 3,

d) programu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, nalezących do zadań własnych gminy – załącznik 4.

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar części gminy Mielnik, stanowiący pas o długości około 20,6 km i szerokości w granicach stref bezpieczeństwa od skrajnych nitek rurociągu naftowego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przebiegający przez miejscowości: Tokary, Koterka, Adamowo Zastawa, Radziwiłłówka, Mielnik, Moszczona Królewska i Maczkowice, w którym znajduje się system istniejących rurociągów naftowych na odcinku granica państwa – stacja pomp wraz z istniejącymi nitkami rurociągów oraz projektowana III nitka rurociągu naftowego DN 800 wraz z towarzyszącą infrastrukturą na odcinku stacja pomp Adamowo do gminy Siemiatycze. Pas ten przecina gminę Mielnik ze wschodu na zachód, przebiegając wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 640 (Anusin) – Radziwiłłówka – granica państwa.

2. Przedmiotem planu są:
- 1) Przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz przebiegi tras infrastruktury technicznej:
- tereny urządzeń systemu turcjałów nafiowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **SR**,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**,
 - tereny wód powierzchniowych stródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**,
 - tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**,
 - trasy linii elektroenergetycznych SN 15 kV i NN, oznaczone na rysunku planu symbolem **e**,
 - trasy telekomunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **t**,
 - tereny urządzeń kanalizacji deszczowej, oznaczone symbolem **k** i trasy kanałów deszczowych, oznaczone symbolem **kd**,
 - tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP, RZ i N**,
 - tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego iabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narazonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

3) ustalenia pozostaje:

a) przedsięwzięcia obrony cywilnej,

b) zasady ochrony przeciwpożarowej,

c) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

d) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

3. Ustalenia planu nie przypisane określone mu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) uchwalę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;