

Uchwała Nr XXII/106/01
Rady Gminy Mielnik
z dnia 22.08. 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz. U. Z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zmiany: Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686 Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041), art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zmiany: Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 14 poz. 124) oraz art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78; zmiany : Dz. U. Nr 141 poz. 692; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136) Rada Gminy Mielnik uchwała zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/79/92 Rady Gminy w Mielniku z dnia 5 sierpnia 1992 r. (Dz. Urz. W. B. Nr 20 poz. 125, zm. z 1998 r. Nr 9 poz. 44) przedstawione na rysunkach zmian planu (załączniki od Nr 1 do Nr 17 w skali 1:10.000) i w poniższych ustaleniach niniejszej uchwały.

§ 1.

1. We wsi Pawłowicze w sąsiedztwie klasztoru na Św. Górze Grabarka przeznacza się tereny pod obiekty sakralne i cerkiewne, obiekty zakwaterowania, kultury i wypoczynku związane z obsługą pielgrzymów i turystów oraz pod obiekty i urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku zmiany planu (Zał. Nr 1) symbolem 16 OS, OK., UT obejmujące działki o nr geod. 499, 503, 527, 528, 529, 536, 537, 538, 539 i 540, będące dotychczas w planie terenami rolnymi i w części terenami przeznaczonymi pod parkingi oznaczone symbolem 11 KS.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazdy od drogi wojewódzkiej Nr 658 (droga 640 – Kudelicze - Pawłowicze – Grabarka – Kajanka) oraz od drogi gminnej Nr 0340001 (Radziwiłłówka – Końskie Góry – Oksjutycze) odbywać się będą istniejącymi drogami dojazdowymi klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 -15 m i szerokości jezdni 5,5 – 7 m.
 - 2) linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi jezdni dróg gminnych,
 - 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe przy dwu lub wielospadowych dachach o nachyleniu w granicach 35-50°. W odległości powyżej 200 m od ogrodzenia Góry Grabarka dopuszcza się zabudowę o wysokości 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe.

- 4) architektura obiektów kubaturowych powinna nawiązywać do miejscowych form architektonicznych i należy wykorzystywać w elewacjach materiały budowlane pochodzenia miejscowego (drewno, kamień),
- 5) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
- 6) należy uwzględnić następujące zasady i wymagania z zakresu obrony cywilnej:
 - a) w rejonach budownictwa związanego z obsługą turystów oraz mieszkaniowego jednorodzinnego przewiduje się ukrycia typu II wykonane przez użytkowników we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości RP, a w przypadku zaprojektowania obiektu na więcej niż 15 osób obowiązuje opracowanie „Aneksu OC” w tym zakresie,
 - b) zaopatrzenie w wodę w przypadkach awaryjnych przewiduje się z istniejącej studni publicznej zlokalizowanej na działce Nr 499,
 - c) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych
 - d) oświetlenie zewnętrzne ulic i obiektów należy przystosować do centralnego wygaszania i zaciemniania.
- 7) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:
 - a) wykonania w projektowanych odcinkach sieci wodociągowej hydrantów w odległości około 100 m jeden od drugiego,
 - b) utrzymania istniejących studni w gotowości do eksploatacji,
 - c) uwzględnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie:
 - projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140),
 - zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków – rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 92 poz. 460 z późniejszymi zmianami),
 - zapewnienia zaopatrzenie wodnego na cele przeciwpożarowe – rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
 - zaprojektowanie dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej – rozporządzenie Min. Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
- 8) W zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej w pobliżu Góry Grabarka, po dostosowaniu jej do zwiększonego obciążenia i nowych warunków pracy (obostrzenia,

- uziemiaenia itp.), w przypadku przekroczenia możliwości istniejącego transformatora należy wymienić go na jednostkę większą,
- b) w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych (linia SN 15 kV i stacja transformatorowa słupowa) z projektowanym zagospodarowaniem terenu urządzenia te należy przebudować z zastosowaniem linii SN 15 kV kablowej oraz stacji transformatorowej kontenerowej,
- c) bezpośrednią obsługę odbiorców kablowymi liniami n.n.,
- 9) zaopatrzenie w łączność z istniejącego systemu łączności,
- 10) ogrzewanie należy rozwiązać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (olej opałowy, energia elektryczna, gaz)
- 11) ustala się teren ujęcia wody „Źródło Święta Woda” przy Świętej Górze Grabarce na działce nr 499 wraz ze strefami: ochrony bezpośredniej o promieniu 10 m wokół studni kopanej oraz ochrony pośredniej wewnętrznej określonych decyzją Wojewody Podlaskiego Nr OS.II.6226/3/99 z dnia 15 grudnia 1999 r.
- 12) wprowadza się następujące zasady gospodarowania w strefach ochronnych ujęcia wody wymienionych w pkt. 11,
- a) na terenie strefy ochrony bezpośredniej należy zapewnić:
- odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły się przedostawać do urządzeń służących do poboru wody,
 - wyłączenie terenu z użytkowania nie związanego z użytkowaniem ujęcia.
- b) na terenie strefy ochrony pośredniej zabrania się:
- wprowadzania ścieków do ziemi,
 - rolniczego wykorzystania ścieków,
 - przechowywania i składowania odpadów,
 - stosowania nawozów sztucznych w dawce przekraczającej 200 kg NPK/ha i chemicznych środków ochrony roślin o karencji powyżej 1 miesiąca,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu bez opracowania dla nich Oceny Oddziaływania na Środowisko,
 - lokalizowania cmentarzy.
- 13) ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego gminy Nurzec Stacja poprzez przedłużenie sieci wodociągowej doprowadzającej wodę do wsi Szumiłówka z ewentualną pompownią sieciową dla zabezpieczenia wymaganego ciśnienia wody w sieci, zwłaszcza przeciwpożarowego.
- 14) ustala się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do projektowanej kanalizacji sanitarnej i lokalnej oczyszczalni z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do rowu wodnego przepływającego po zachodniej stronie terenów zainwestowania lub alternatywnie do oczyszczalni ścieków na terenie gminy Nurzec Stacja, która mogłaby przyjąć również ścieki z pobliskich wsi gminy Mielnik i Nurzec Stacja.
- 15) ustala się zebranie wód opadowych powierzchniowo i odprowadzenie kanalizacją deszczową do urządzeń podczyszczających i po oczyszczeniu odprowadzenie do rowu wodnego.

Alternatywnym rozwiązaniem dla terenów zlokalizowanych po wschodniej stronie Świętej Góry Grabarki jest zebranie wód opadowych do urządzeń podczyszczających i odprowadzenie do gruntu poprzez studnie chłonne.

- 16) dopuszcza lokalizację i realizację infrastruktury technicznej o której mowa w pkt. 13, 14, 15 na gruntach rolnych i leśnych pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po zakończeniu prac.

§ 2.

1. We wsi Sutno przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tereny oznaczone na rysunku zmiany planu (zał. nr 16) symbolem 13 MN, obejmujące część działki nr 552, będące w dotychczasowym planie terenami rolnymi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazd od drogi powiatowej Nr 03892 drogą polną, poszerzoną jednostronnie od strony projektowanej zabudowy do parametrów ulicy klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m, szerokości jezdni 5 m i linii zabudowy nie bliżej niż 10 m od osi ulicy,
 - 2) podział na działki budowlane ustala się w oparciu o projekt podziału nieruchomości na działki budowlane, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późn. zmianami),
 - 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe z dachami dwu lub wielospadowymi przy zachowaniu nachylenia połaci dachowej od 35° do 50°,
 - 4) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 5) odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji kanalizacji do zbiorników szczelnych z okresowym wypróżnianiem i wywozem do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
 - 6) ogrzewanie z kotłowni własnych z preferencją opalania ekologicznymi nośnikami energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci n.n. na warunkach technicznych uzyskanych z Zakładu Energetycznego,
 - 8) dopuszcza się lokalizowanie obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową, odrębne obiekty i na odrębnych działkach,
 - 9) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 1 ust. 2 p-kty 5, 6 i 7.

§ 3.

1. Wprowadza się zmiany granic polno-leśnych, polegające na włączeniu do kompleksów leśnych i przeznaczenie pod zalesienie gruntów rolnych w niżej wymienionych wsiach i na wyszczególnionych numerami działkach oznaczonych na rysunkach zmian planu (załączniki od 2 do 17) symbolem KL.
 - 1) w obrębie wsi Mielnik na działkach :

- a) 4867, 4868, 4872, 4875, 4876, 4877, 4878, 4879, 4880, 4882/1, 4882/2, 4883, 4884, 4885/1, 4885/2, 4886, 4919, 4920, 4921, 4922, 5196/28, 5196/29, 5196/30, 5339, 5340, 5341 – zał. Nr 2,
 - b) 5021/2, 5022, 5004, 5409 – zał. nr 3,
 - c) 5187, 5190/7, 5139/7, 5502, 5493 – zał. nr 4,
 - d) 5556/2, 5556/3, 5556/4, 5758 – zał. Nr 5,
 - 2) w obrębie wsi Pawłowicze na działkach :
 - a) 120, 121, 122 od 853 do 867, od 870 do 880, 1321, 1322 – zał. nr 6,
 - b) 608, 609, 610 – zał. nr 7,
 - c) 1044, 1047, 1048, 1063, 1065, 1164, 1165, 1170, 1171, 1261 – zał. nr 8,
 - d) 1291, 1304, 1305 od 1199 do 1207, 1212, 1215, 1216, 1217, 1237, 1238, 1239, 1240, 1242 – zał. nr 10,
 - 3) w obrębie wsi Maćkowicze na działkach: 14/6, 18/1 18/2, 18/3, 18/4 18/5, 18/6, 18/7, 20/4, 9/10, 10/6, 10/7 – zał. Nr 9,
 - 4) w obrębie wsi Moszczona Królewska na działkach:
 - a) 646, 647, 648, 649, 652, 664/1, 666, 667 – zał. Nr 8,
 - b) 698, 699, 795 – zał. Nr 10,
 - c) 997, 1049, 1050, 1051, 1056 – zał. Nr 11,
 - 5) w obrębie wsi Radziwiłłówka na działkach: 219, 220, 221, 319, 321/4, 321/5, 321/29, 321/7, 321/8, 321/9, 321/10, 321/13, 321/14, 321/15, 321/16, 321/19, 321/20, 321/23, 321/24, 321/25, 321/27, 321/30, 321/31, 321/32, 321/33, 412/1, 414, 415 – zał. Nr 12,
 - 6) w obrębie wsi Wilanowo na działkach: od 809 do 817 i od 819 do 822 – zał. Nr 13,
 - 7) w obrębie wsi Niemirów na działkach:
 - a) 675, 676, 677, 678, 679/1, 679/2, 680, 681, 682, 732, 733, 734, 735/1, 646, 647, 648, 649, 737, 738, 739/1, 740/1, 742, 743/1, 745, 746/1 746/2 – zał. Nr 14,
 - b) 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 576/1, 577/1, 578/1, 579, 580/1, 606/2, 606/3 – zał. Nr 15,
 - 8) w obrębie wsi Sutno na działkach:
 - a) 552, 528, 525/3, 525/1, 524, 523/1, 1007 – zał. Nr 16,
 - b) 790/2, 799/3, 801/8, 801/9, 801/10, 802/10, 804/3, 826/1, 878/3, 880/1, 884/1, 885/1, 889/2 – zał. Nr 17.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania (zalesiania):
- 1) przy zalesianiu należy zostawić niezalesiony pas ochronny pod istniejące lub projektowane urządzenia infrastruktury technicznej o szerokości minimalnej:
 - a) dla linii elektroenergetycznej WN 110 kV – 17 m,
 - b) dla linii elektroenergetycznej SN 15 kV – 10 m,
 - c) dla linii elektroenergetycznej napowietrznej n.n. – 3 m,
 - d) dla linii telefonicznej napowietrznej – 3 m,
 - e) dla rowów melioracyjnych – 4 m po obu stronach rowu, licząc od górnej krawędzi skarpy,
 - f) dla dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych – 15 m od granicy pasa drogowego,
 - 2) w obrębie wsi Niemirów na działkach 677–679, w związku z występowaniem stanowiska archeologicznego z epoki kamienia i wczesnego średniowiecza

(Niemirów, st.7), prace ziemne związane z zalesieniem należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. O terminie prowadzenia prac ziemnych należy powiadomić PWKZ w Białymstoku na 7 dni przed ich rozpoczęciem celem przeprowadzenia nadzoru.

§ 4.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 5.

W związku z postanowieniami § 1 i § 2 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie 8,52 ha następujących gruntów rolnych o glebach pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- 1) 16 OS, OK., UT (§ 1 uchwały) – działki rolne nr nr: 499, 527, 528, 529, 537, 538, 539, 540 położone w obrębie wsi Pawłowicze o powierzchni 7,44 ha w tym grunty rolne wg klas : RV – 5,81 ha, RVI – 1,39 ha, RZVI – 0,19 ha, LZ – 0,05 ha,
- 2) 13 MN (§ 2 uchwały) – część działki rolnej nr 552 położonej w obrębie wsi Sutno o powierzchni 1,08 ha, w tym grunty rolne wg klas: RV – 0,21 ha, RVI – 0,37 ha, PsV – 0,34 ha, Ps VI – 0,16 ha.

§ 6.

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XIX/79/92 Rady Gminy w Mielniku z dnia 5 sierpnia 1992 r. (Dz. Urz. W.B. Nr 20, poz. 125, zmiany z 1998 r. Nr 9 poz. 44).

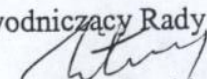
§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mielnik.

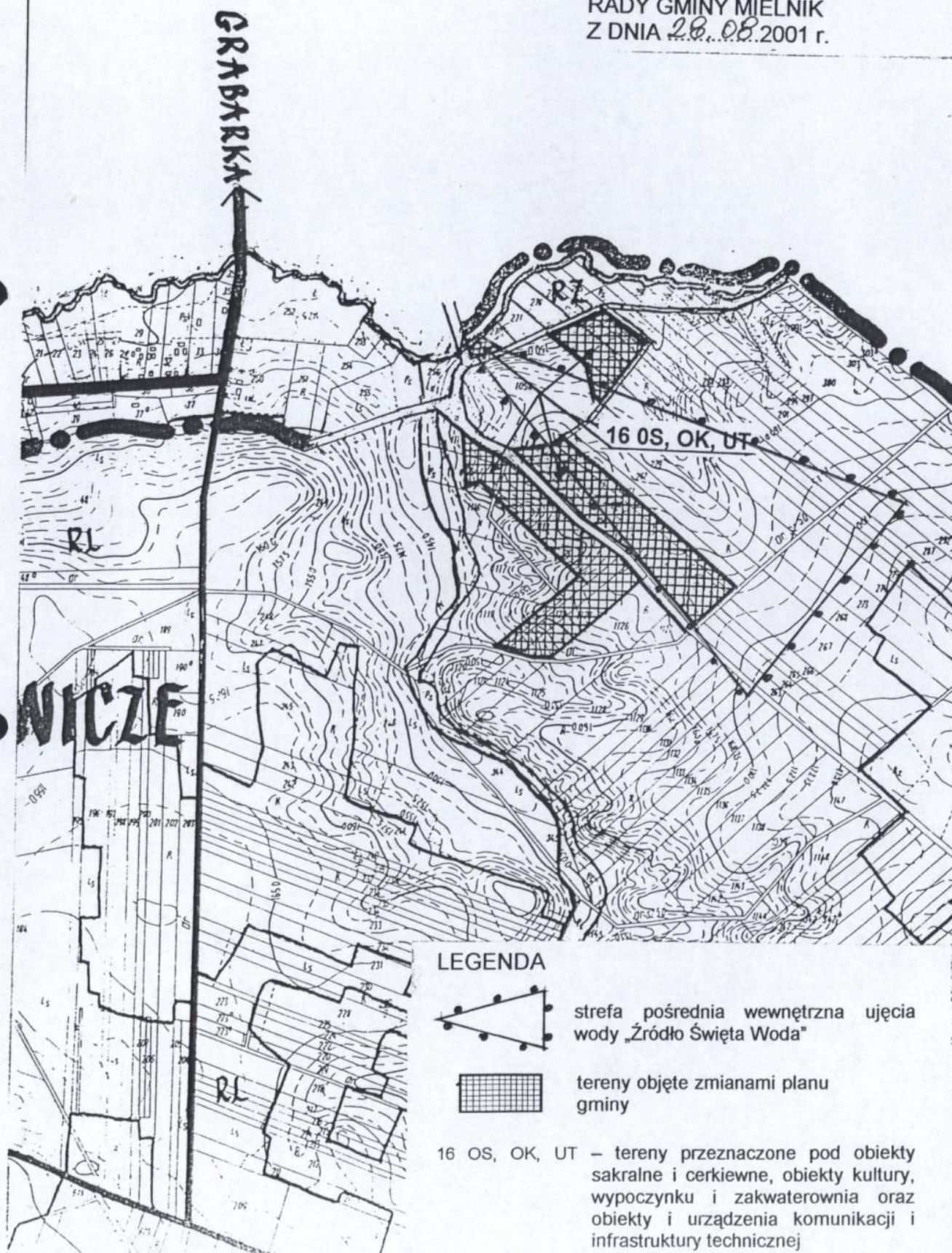
§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

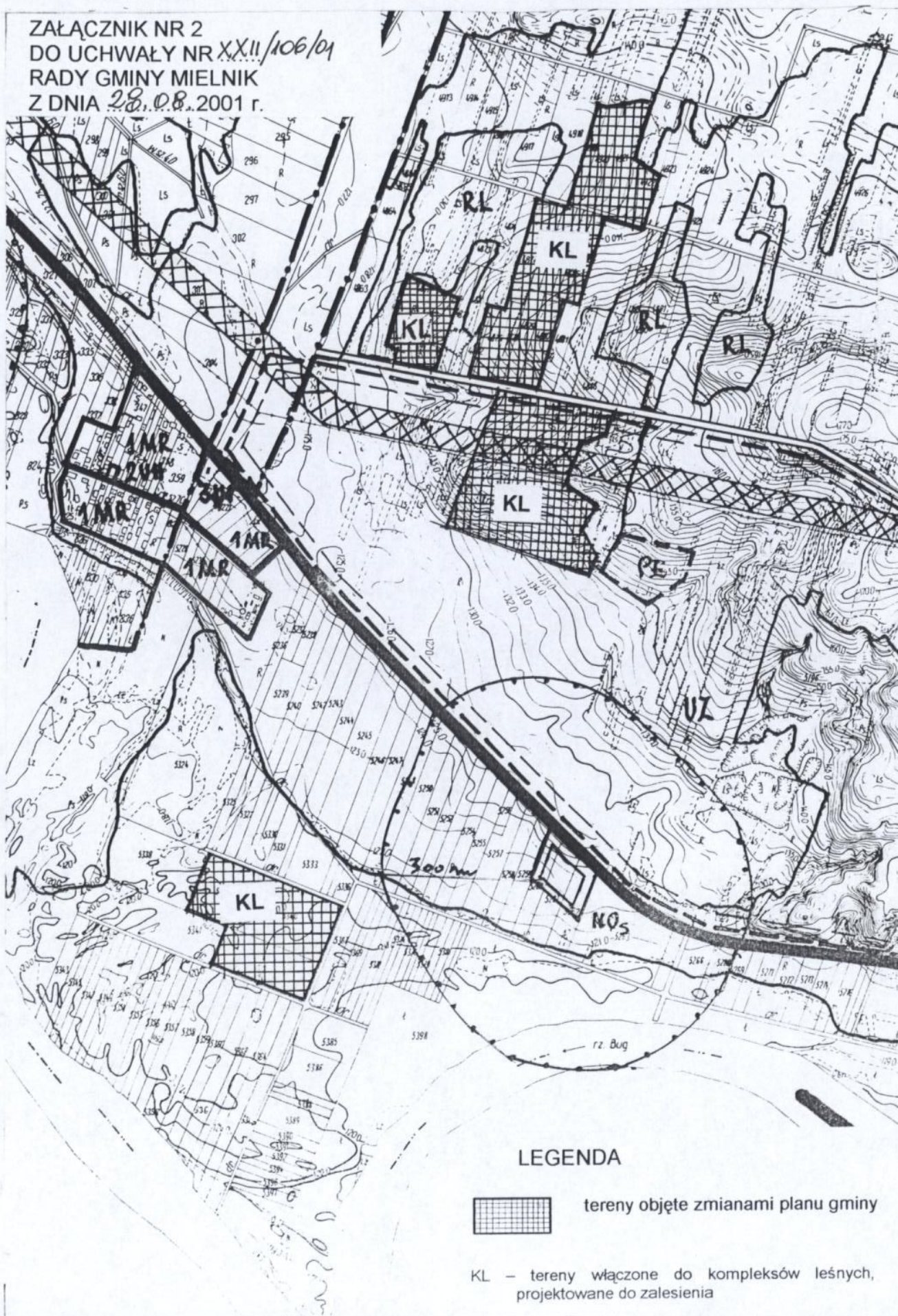
Przewodniczący Rady Gminy


Władysław Stankiewicz

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXII/106/01
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 28.08.2001 r.



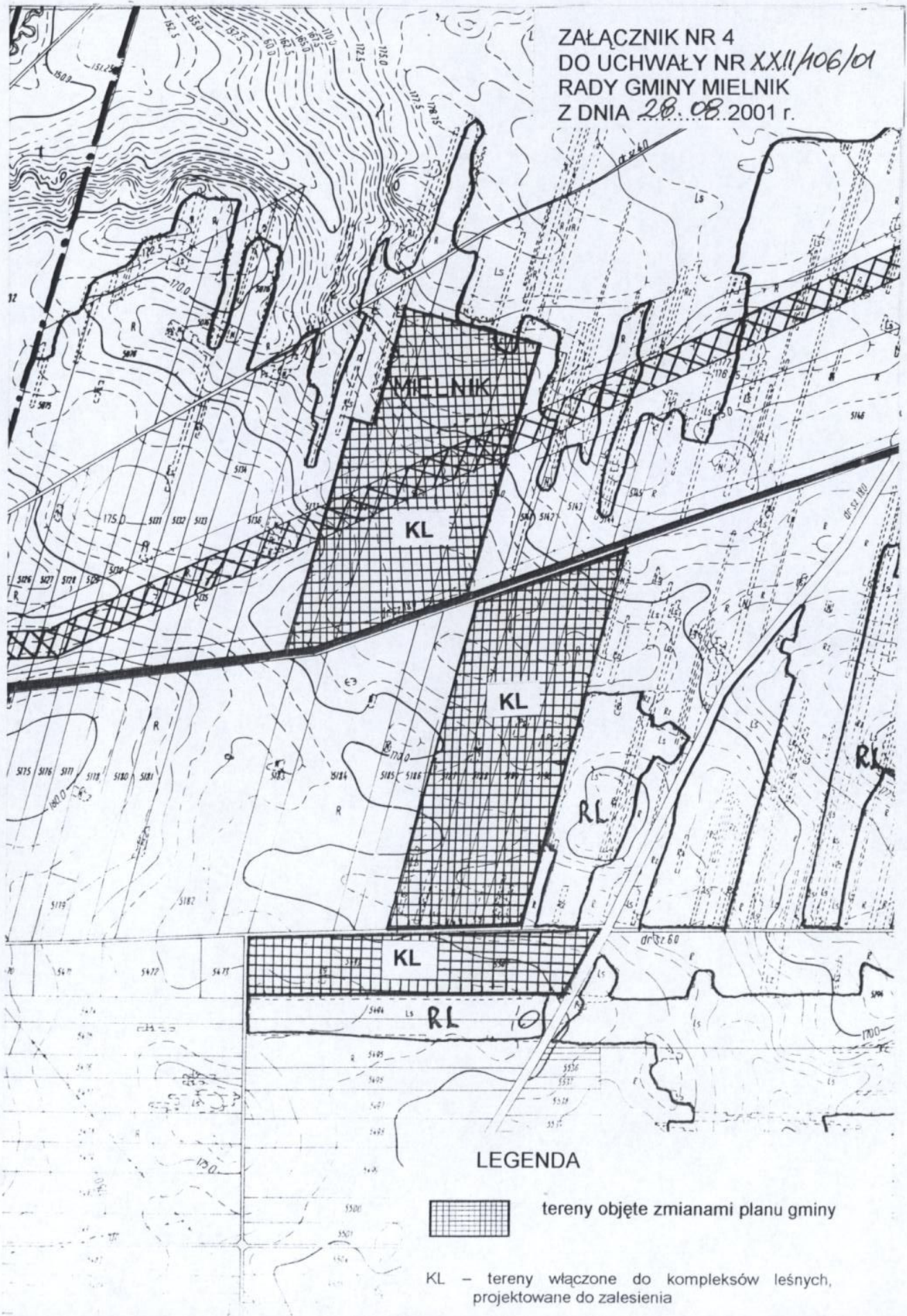
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXII/106/01
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 28.08.2001 r.



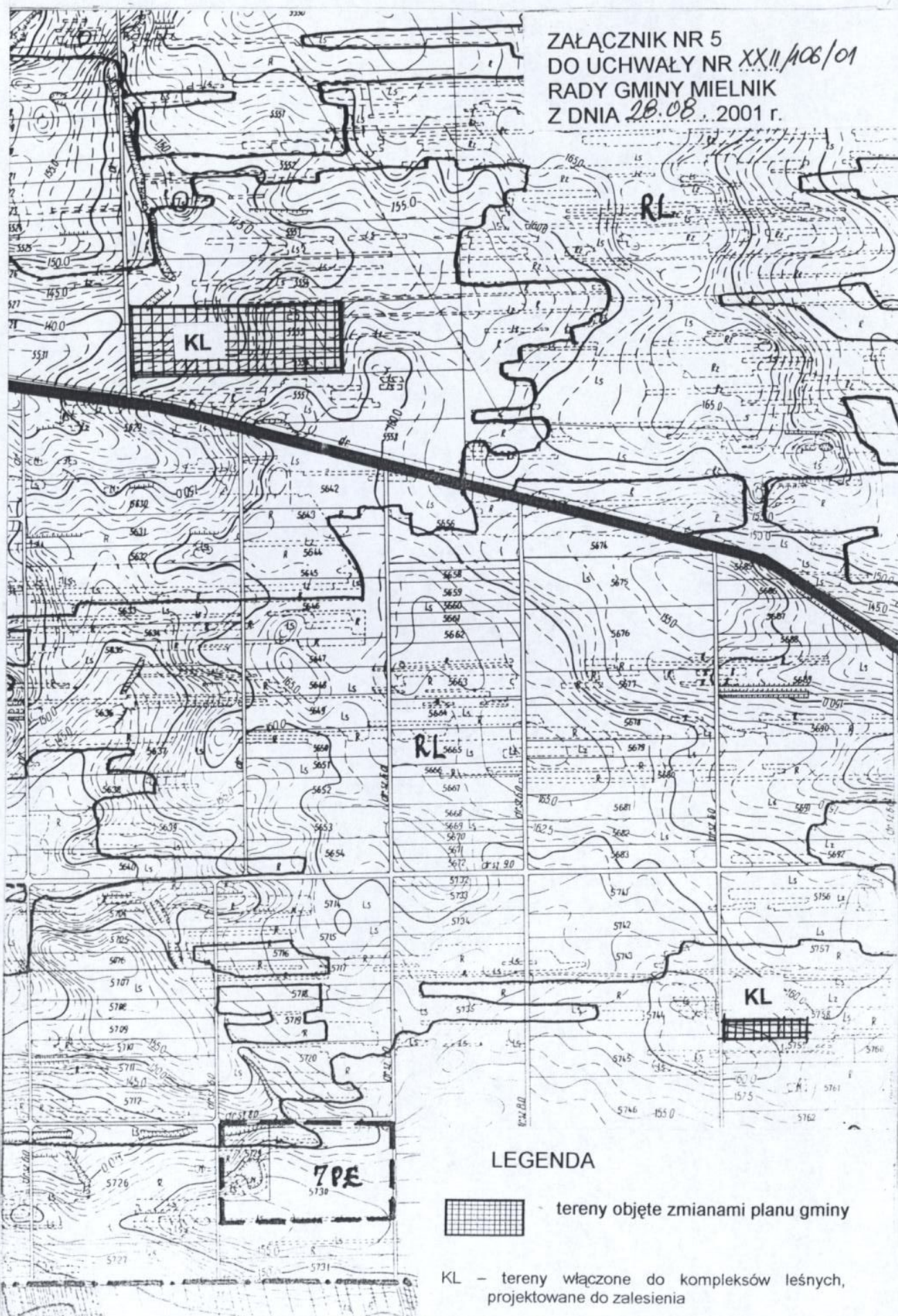
ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XX.II/106/01
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 28.08.2001 r.



ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXII/106/01
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 28.08.2001 r.



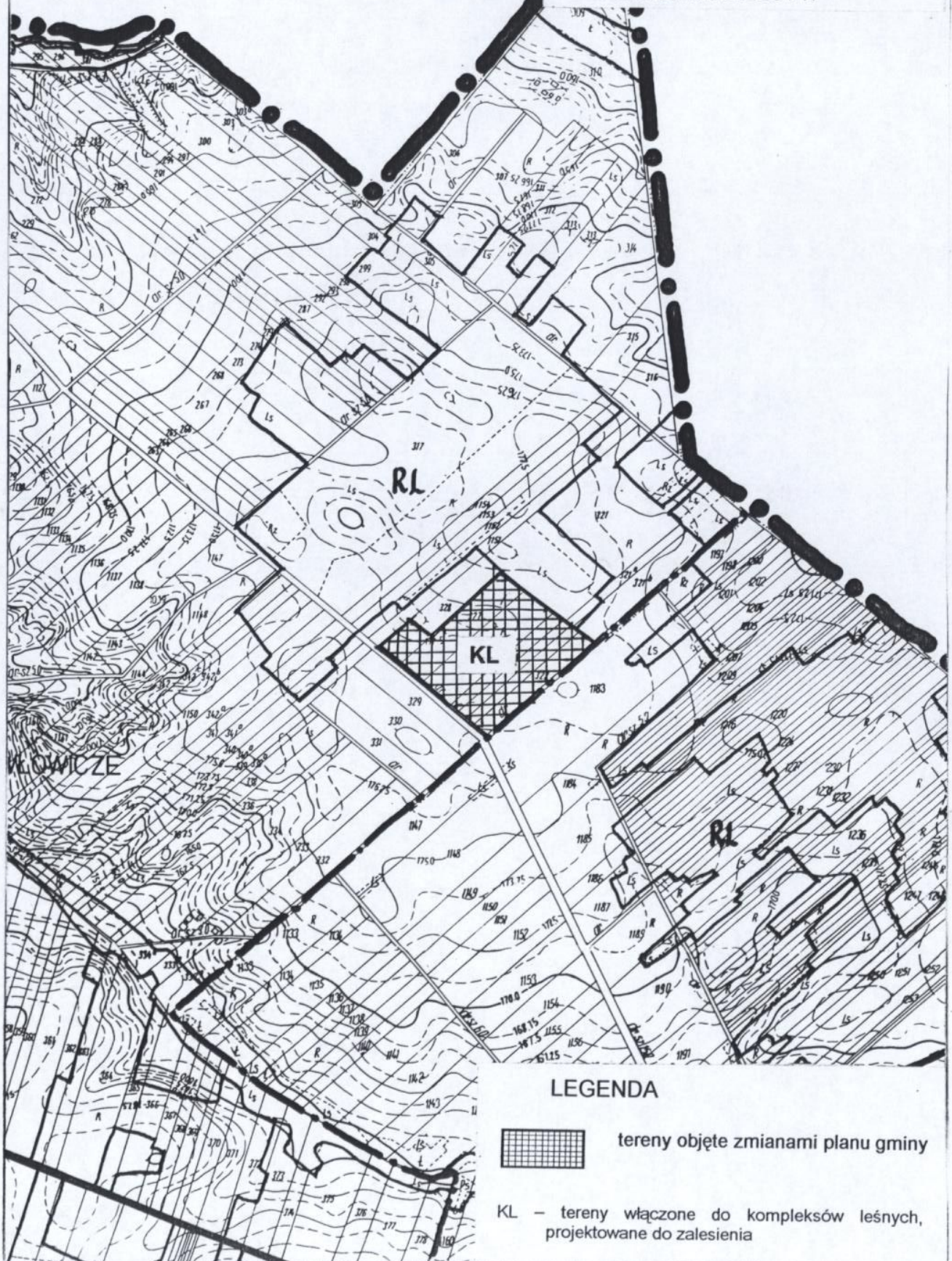
ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XXII/406/01
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 28.08.2001 r.



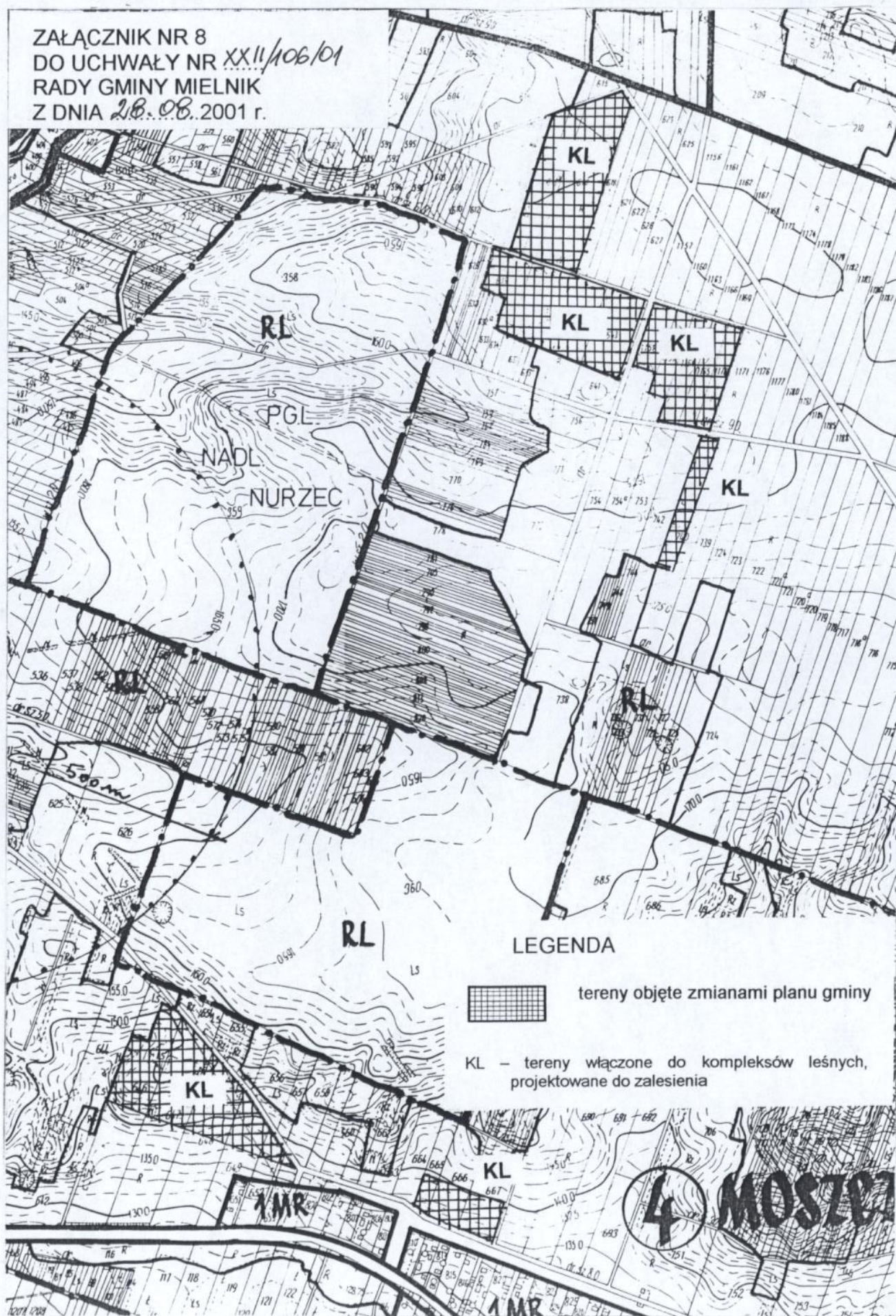
ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XXII/106/01
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 28.08.2001 r.



ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XXII/1406/01
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 28.08.2001 r.

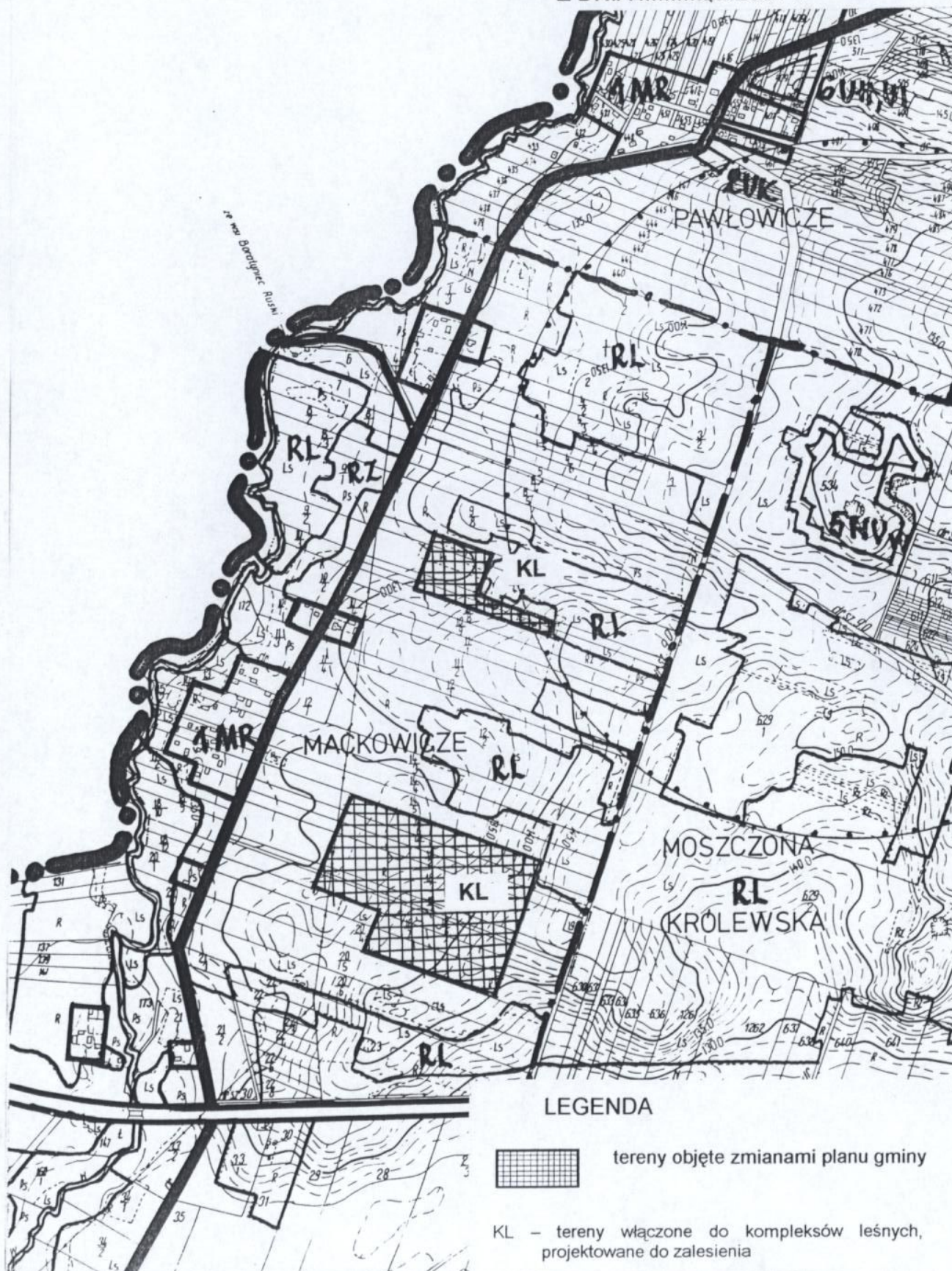


ZAŁĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR XXII/406/01
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 28.08.2001 r.

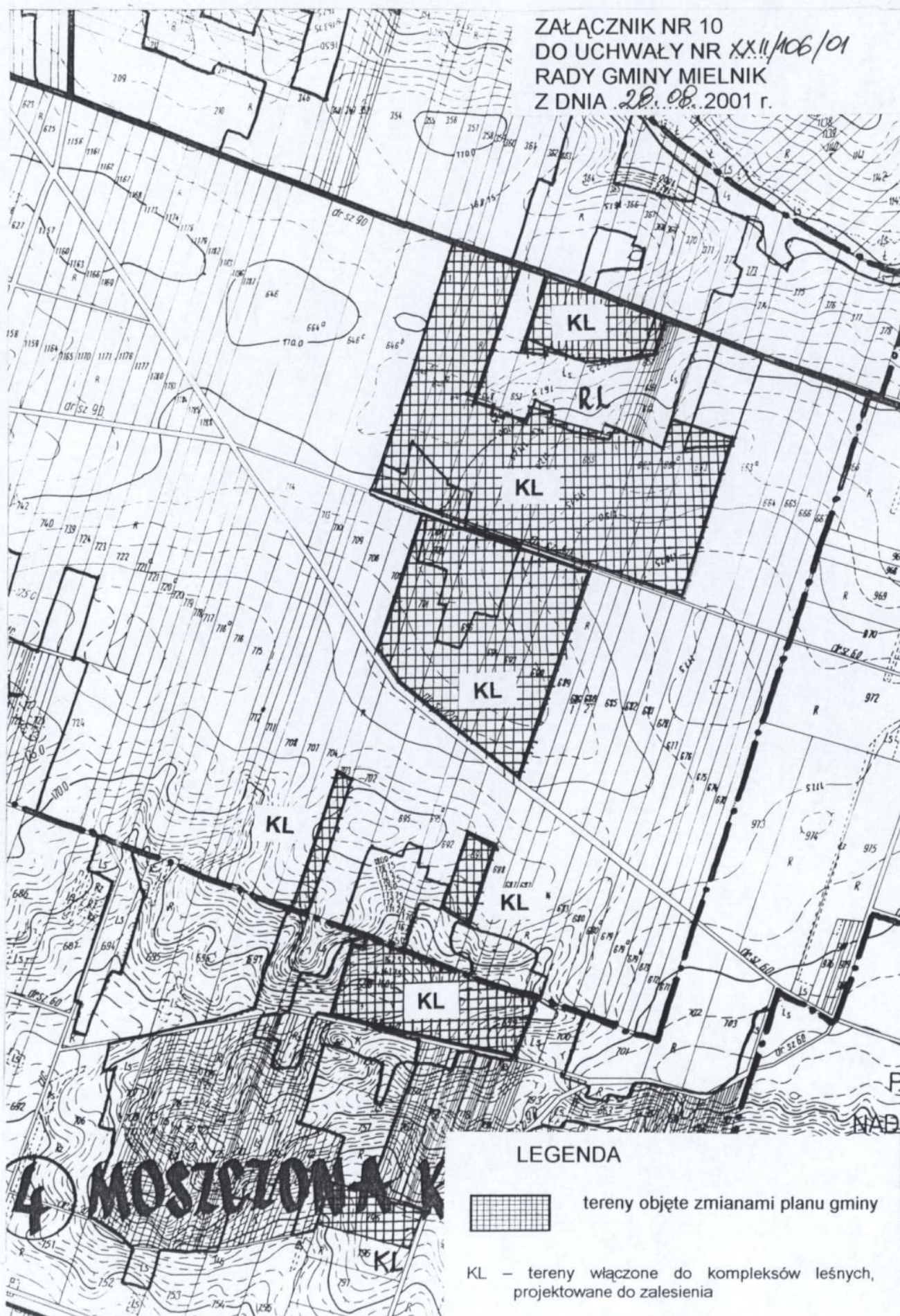


GMINA SIEMIATYCZE

ZALĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR XXII/406/01
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 28.08.2001 r.



ZAŁĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR XXII/106/01
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 20.08.2001 r.



LEGENDA



tereny objęte zmianami planu gminy

KL – tereny włączone do kompleksów leśnych,
projektowane do zalesienia

ZALĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR XXII/406/01
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 28.08.2001 r.

MOSZCZONA
KROLEWSKA

KL

PGL
NADLE NURZEC

RAD

SKA

KL

LEGENDA

[Grid pattern symbol] tereny objęte zmianami planu gminy

KL - tereny włączone do kompleksów leśnych,
projektowane do zalesienia

KL – tereny włączone do kompleksów leśnych,
projektowane do zalesienia

ZAŁĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR XXII/106/01
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 28.08.2001 r.



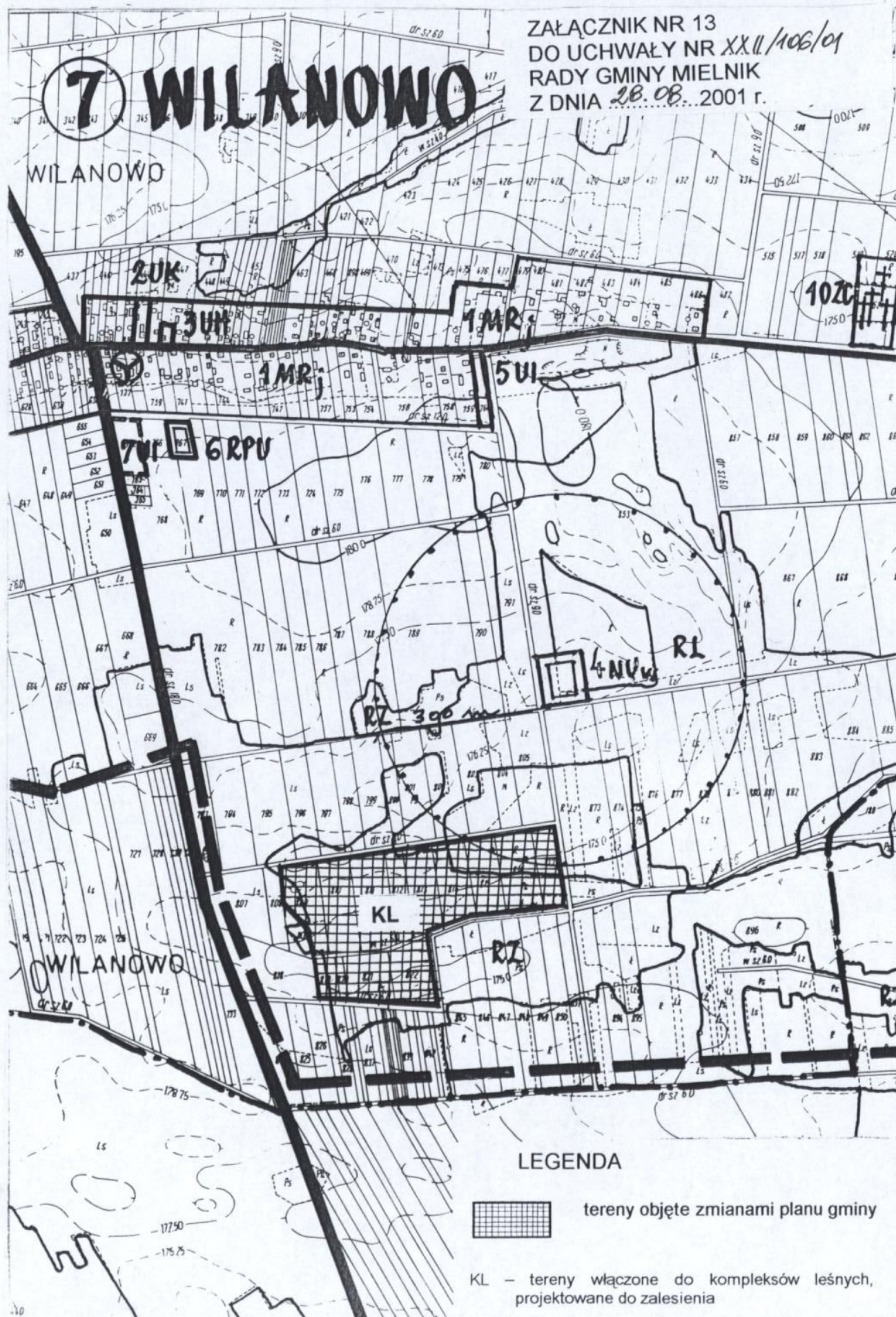
LEGENDA



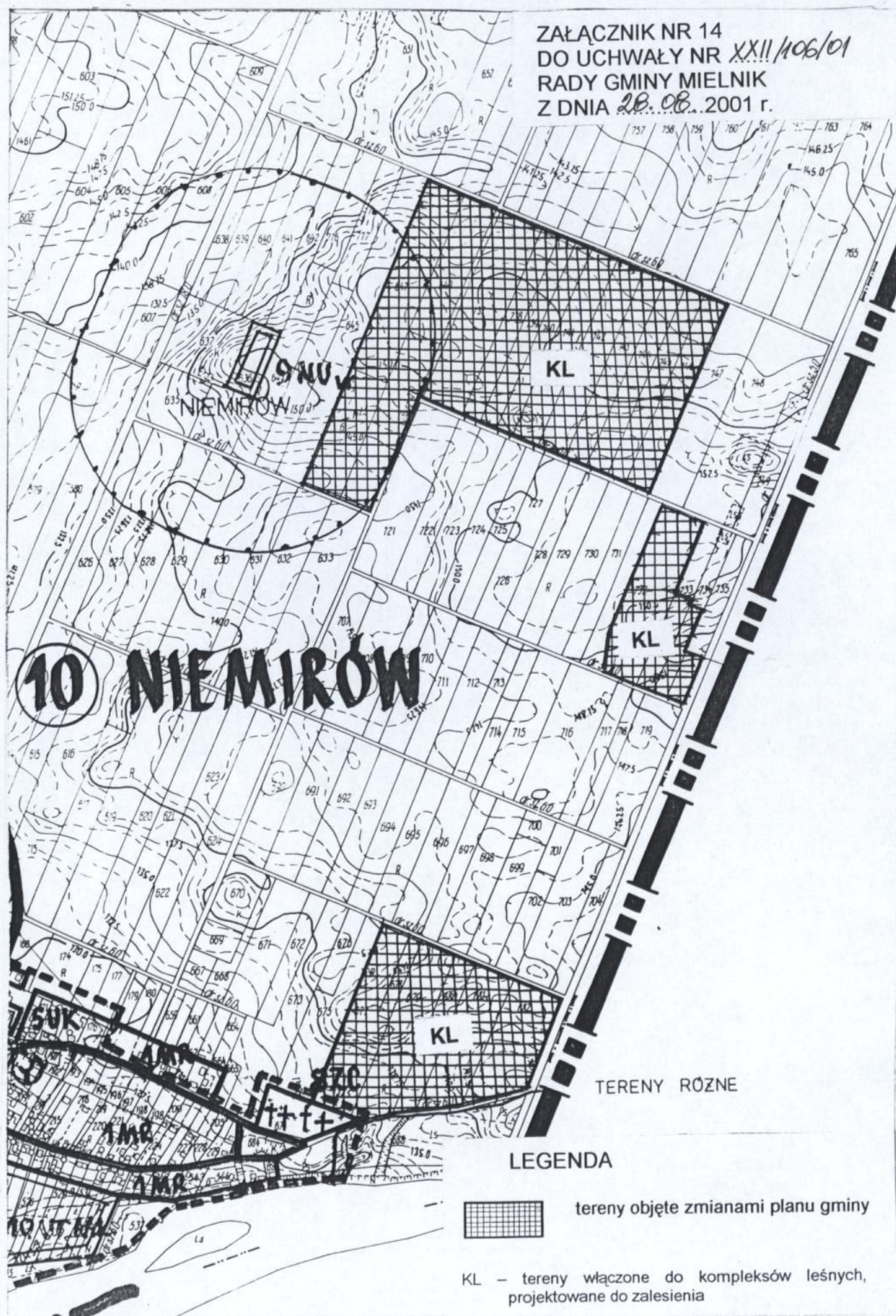
tereny objęte zmianami planu gminy

KL – tereny włączone do kompleksów leśnych,
projektowane do zalesienia

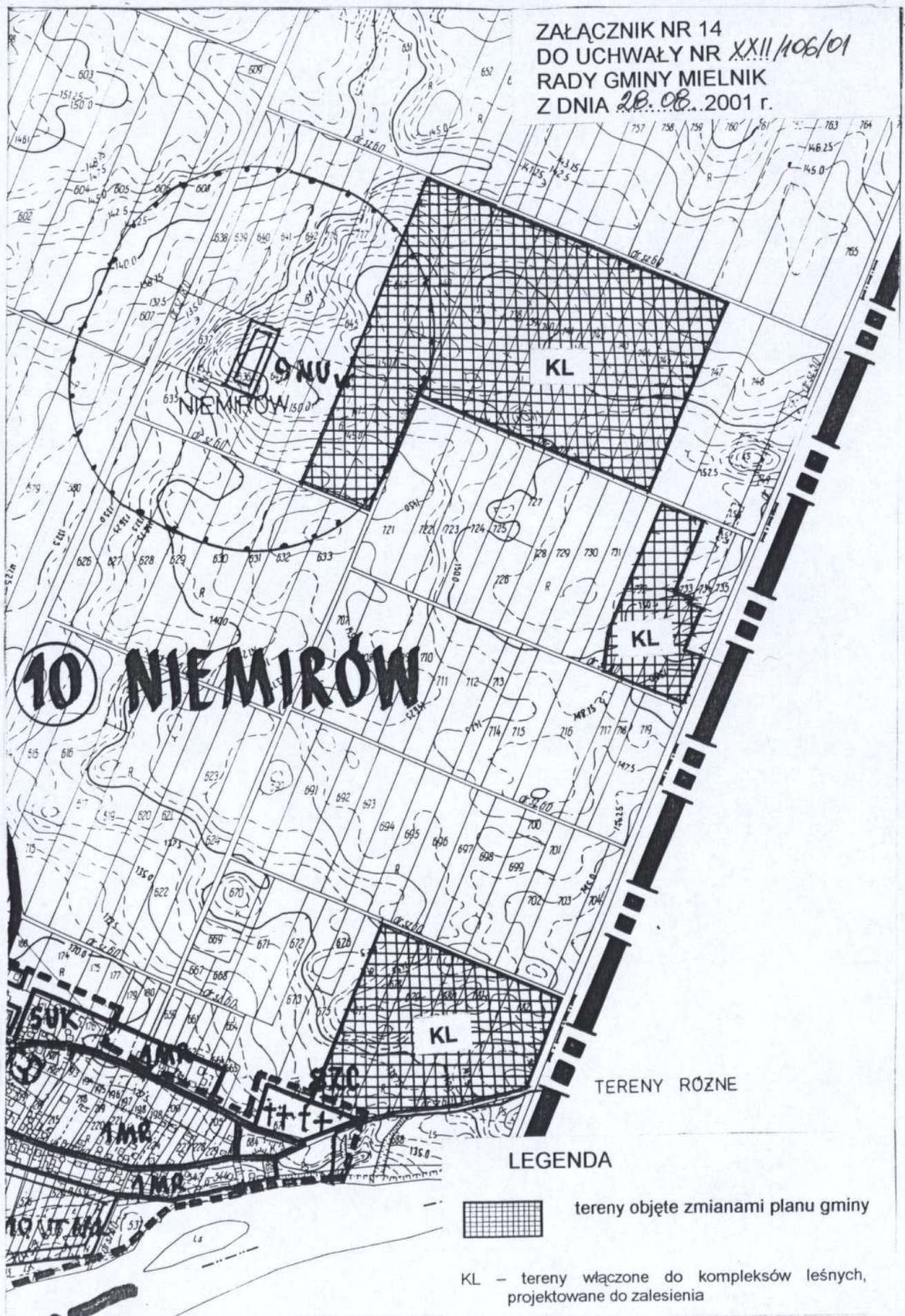
ZAŁĄCZNIK NR 13
DO UCHWAŁY NR XXII/106/01
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 28.08.2001 r.



ZAŁĄCZNIK NR 14
DO UCHWAŁY NR XXII/106/01
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 28.08.2001 r.



ZAŁĄCZNIK NR 14
DO UCHWAŁY NR XXII/1406/01
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 20.08.2001 r.



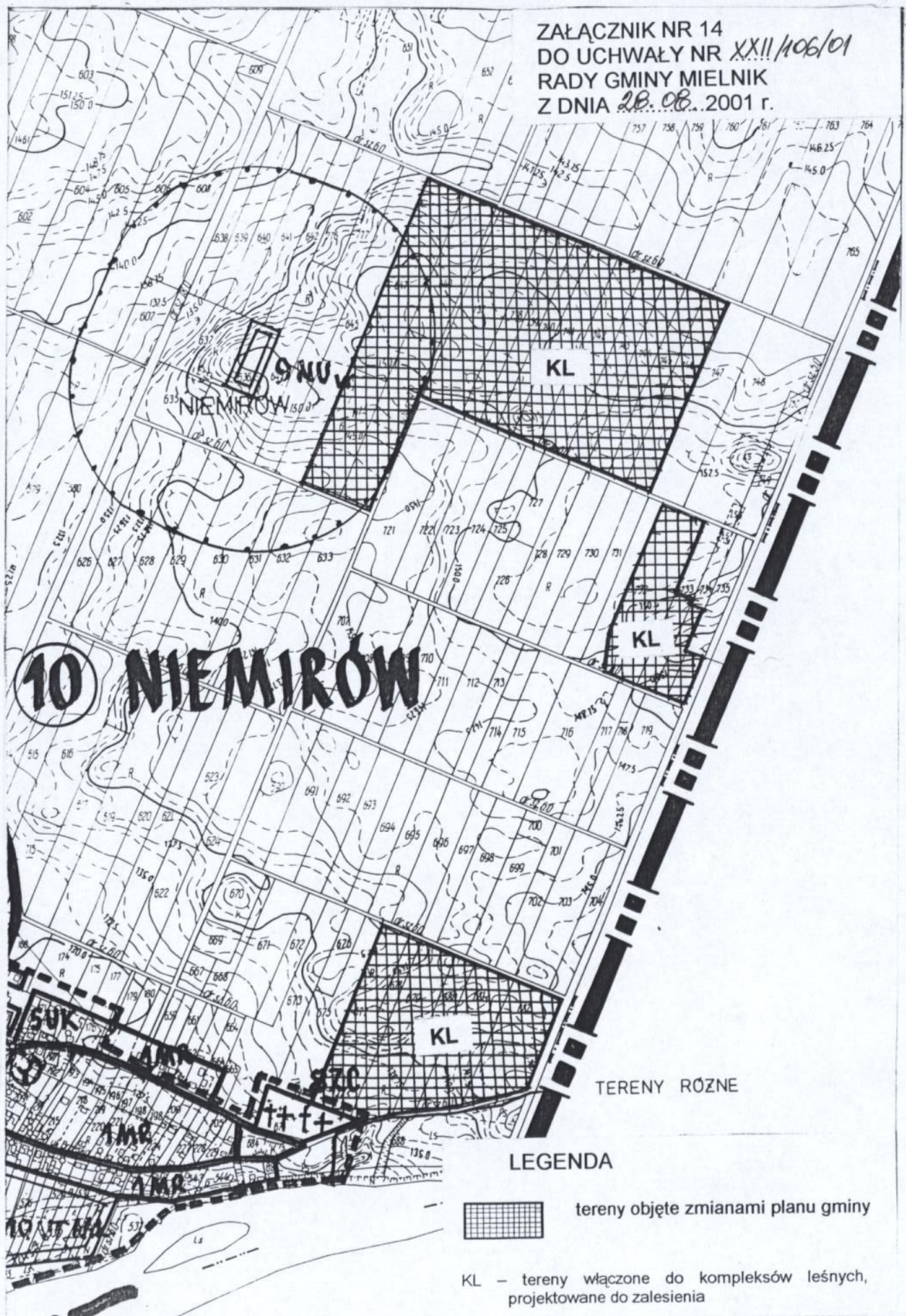
LEGENDA



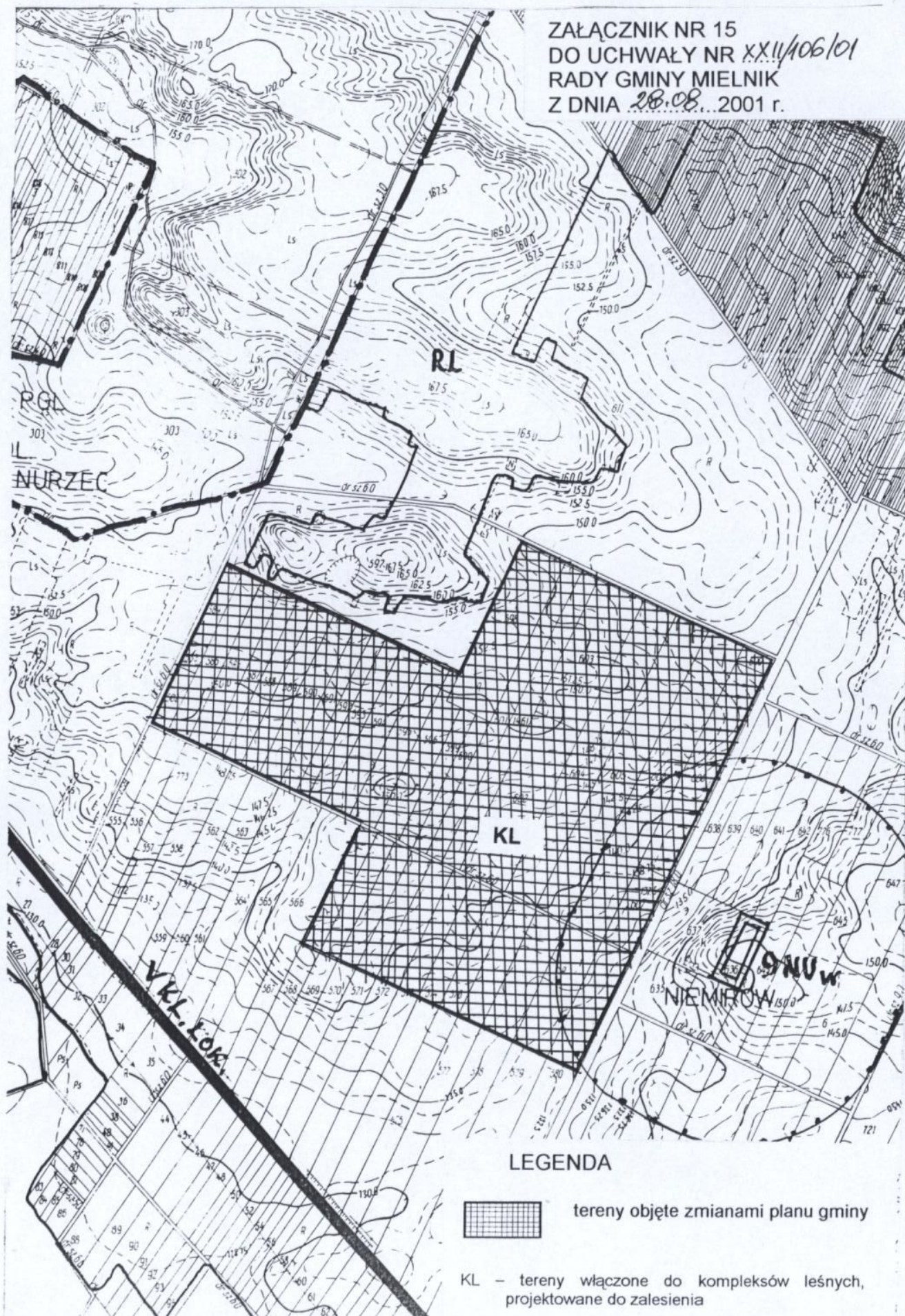
tereny objęte zmianami planu gminy

KL – tereny włączone do kompleksów leśnych,
projektowane do zalesienia

ZAŁĄCZNIK NR 14
DO UCHWAŁY NR XXII/1406/01
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 20.08.2001 r.



ZAŁĄCZNIK NR 15
DO UCHWAŁY NR XXII/406/01
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 28.08.2001 r.



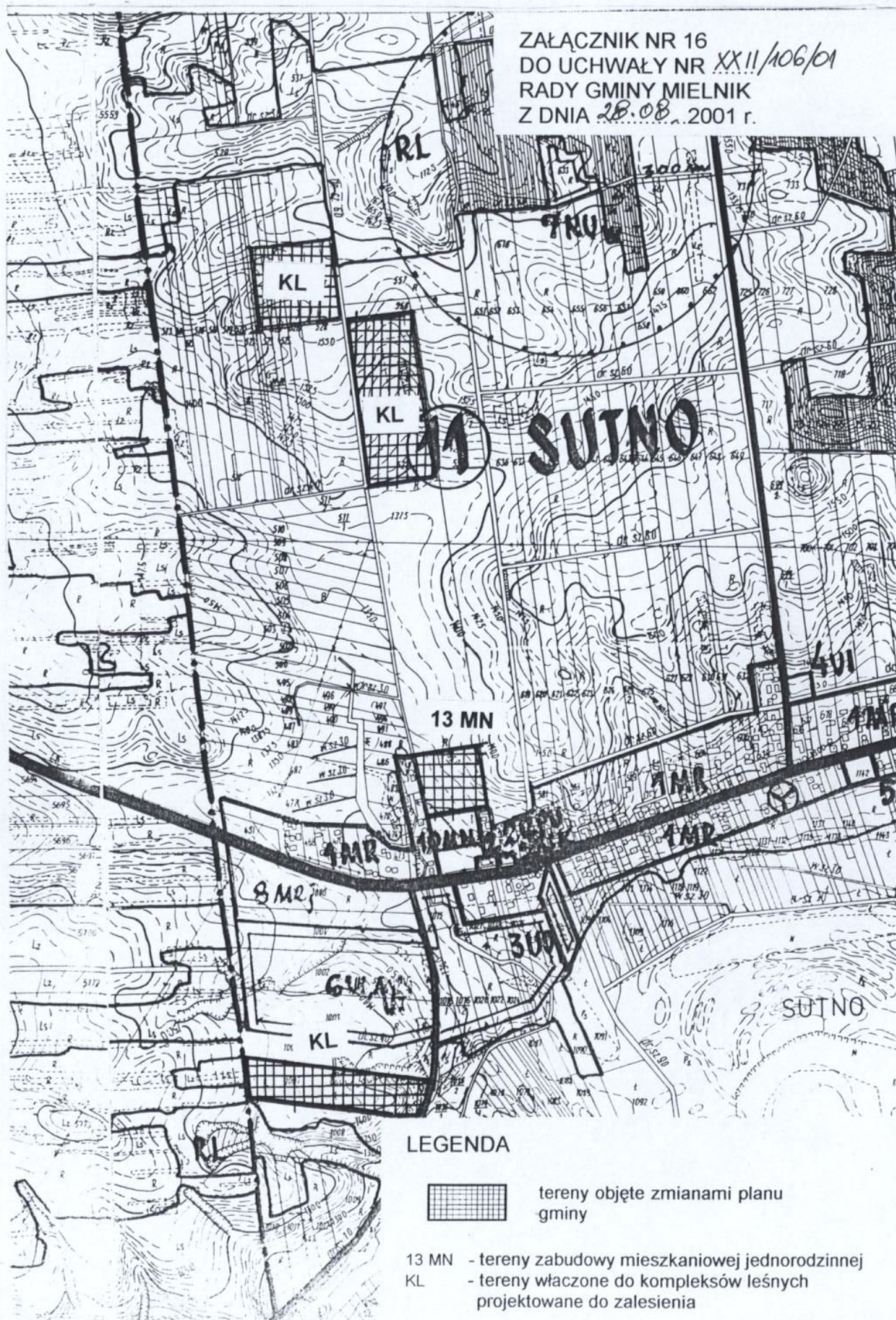
LEGENDA



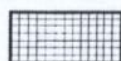
tereny objęte zmianami planu gminy

KL – tereny włączone do kompleksów leśnych,
projektowane do zalesienia

ZAŁĄCZNIK NR 16
DO UCHWAŁY NR XXII/106/01
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 28.08.2001 r.



LEGENDA



tereny objęte zmianami planu
gminy

13 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KL - tereny włączone do kompleksów leśnych
projektowane do zalesienia

ZAŁĄCZNIK NR 17
DO UCHWAŁY NR XXII/106/01
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 20.08.2001 r.

