

**ZARZĄD GMINY MIELNIK**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIELNIK**

Zatwierdzona uchwałą Nr XXIII/120/98  
z dnia 24 kwietnia 1998 r. i ogłoszona  
w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Białostockiego Nr...*9*.....poz. *44*...

**Białystok, kwiecień 1998 r.**

Na podstawie umów o dzieło z dnia 31 sierpnia 1995 r., 10 marca 1997r. i 25 maja 1997r., zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik opracował zespół projektowy w następującym składzie:

1. mgr inż. arch. Wiktor Panfiluk - główny projektant uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym (nr ewidencyjny uprawnień 557/88),
2. mgr inż. Magdalena Bogdanowicz - zagadnienia programowe i formalno- prawne,
3. mgr inż. Czesława Kruszewska - zagadnienia gospodarki wodnej, ściekowej i odpadami,
4. mgr Mikołaj Patejuk - prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko,
5. tech. bud. Anna Skorulska - opracowanie graficzne,
6. tech. ekon. Krystyna Właźniak - opracowanie techniczne,
7. tech. plast. Stanisław Juchniewicz - opracowanie techniczne



mgr inż. arch. Wiktor Panfiluk  
uprawniony do projektowania  
w planowaniu przestrzennym  
Nr ewid. uprawnień 557/88 z dnia 1988. 07. 08

**UCHWAŁA Nr XXIII/ 120/98**  
**Rady Gminy w Mielniku**  
**z dnia 24 kwietnia 1998 r.**

w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13 poz. 74, zmiany: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 roku Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 737 i Nr 123 poz. 775), art. 26, 36 ust. 3 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zmiany: z 1996r. Nr 106, poz. 496, z 1997r. Nr 60, poz. 370) oraz art. 6 i 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zmiana z 1997r. Nr 60 poz. 370) Rada Gminy w Mielniku uchwala zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/79/92 Rady Gminy w Mielniku z dnia 5 sierpnia 1992 roku (Dz. Urz. W.B. Nr 20, poz. 125) przedstawione na rysunkach zmian planu (załączniki od Nr 1 do Nr 16 w skali 1:10.000) i w poniższych ustaleniach niniejszej uchwały.

**§ 1.**

W miejscowościach Mielnik (Zał. Nr 1, 2 i 3) wprowadza się zmiany polegające na:

- 1) przeznaczeniu działki Nr 4881 pod wysypisko nieczystości stałych, oznaczone symbolem 1 NU,
- 2) przeznaczeniu części działek od nr 5234 do nr 5248 na długości do 100,0 m pod zabudowę zagrodową, oznaczoną symbolem 2 MR.  
Na działkach Nr 5242 i Nr 5248, występowania stanowisk archeologicznych, należy przed rozpoczęciem prac ziemnych na obszarze budowy zapewnić nadzór archeologiczny. Linię zabudowy od drogi wojewódzkiej ustala się w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od krawędzi jezdni,
- 3) przeznaczeniu działek od nr 5269 do Nr 5313 pod zabudowę zagrodową, oznaczona symbolem 3 MR. Linię zabudowy od drogi ustala się w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od krawędzi jezdni.  
Ze względu na obszar częściowo zalewowy ustala się lokalizację obiektów kubaturowych powyżej rzędnej terenu 121,80 m n.p.m.
- 4) przeznaczeniu działek Nr Nr 5398/3, 5998/4, 5398/5, 5398/6, 5398/7, 5398/8, 5398/9, 5398/26 i 5399 pod tereny rekreacji i wypoczynku (plaże, tereny rekreacyjne i sportowe), oznaczone symbolem 4 UT. Tereny zalewowe - zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- 5) przeznaczeniu działek nr nr 5197, 5198, 5199, 5208, 5209 i 6430 pod zabudowę zagrodową, oznaczoną symbolem 5 MR. Linię zabudowy od dróg dojazdowych należy przyjąć w odległości nie mniejszej niż 11,00 m od osi drogi,
- 6) wyłączeniu terenów oznaczonych symbolem 6 RP spod rezerwy terenów pod uzdrowisko i przeznaczeniu pod użytkowanie rolno-leśne bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi.



- 7) wyłączeniu terenów oznaczonych symbolem 7 ZPK spod rezerwy terenów pod uzdrowisko i przeznaczeniu pod zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Głogi”. Przeznaczenie terenu, zasady i warunki użytkowania i gospodarowania przyjmuje się zgodnie z uchwałą Nr XXIX/132/94 Rady Gminy w Mielniku z dnia 26 maja 1994r. powołująca zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Głogi”,
- 8) przeznaczeniu działek od Nr 5593 do Nr 6000 pod zabudowę zagrodową, oznaczoną symbolem 8 MR. Linie zabudowy od drogi wojewódzkiej do Wajkowa ustala się w odległości nie mniejszej niż 18,00 m od osi drogi oraz w odległości nie mniejszej niż 11,00 m od osi drogi zagumiennej.
- 9) przeznaczeniu części działek Nr 5587, 5588, 5589/3, 5589/4, 5589/5 i 5589/6 pod tereny rekreacyjne o funkcji mieszkaniowej i usługowej, oznaczone symbolem 9 ML. Dopuszcza się budownictwo pensjonatowe, letniskowe oraz usługi z zakresu handlu i gastronomii. Od linii brzegowej rzeki zachować ogólnodostępny niewygradzony pas o szerokości co najmniej 20,0 m. Jest to teren częściowo zalewowy. Obiekty kubaturowe należy lokalizować powyżej rzędnej terenu 122,00 m n.p.m.
- 10) przeznaczeniu części działek od Nr 3326 do Nr 3336 gruntów nie zalesionych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną symbolem 10 MN. Linie zabudowy od drogi ustala się w odległości nie mniejszej niż 18,0 m od osi drogi.
- 11) przeznaczeniu części działek od Nr 3337 do Nr 3358 gruntów nie zalesionych pod budownictwo letniskowe, oznaczone symbolem 11 ML. Linie zabudowy od drogi ustala się w odległości nie mniejszej niż 18,0 m od osi drogi.
- 12) utrzymaniu części terenu, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem w planie gminy pod ujęcie wody w Grabowcu, oznaczone symbolem 12 WZ.  
Wprowadza się strefy ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej ujęć wody łącznie z zasadami gospodarowania określonymi w decyzji Nr OŚ.II.6210/110/97 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego z dnia 4 czerwca 1997r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodno prawnego na eksploatację urządzeń i pobór wody z ujęcia w Grabowcu i Mielniku.
- 13) utrzymaniu z możliwością rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczonej symbolem 13 MR.
- 14) utrzymaniu z możliwością rozwoju istniejącej zabudowy zagrodowej i przeznaczeniu części działek Nr 5801/3, 5801/4, 5801/5, 5802, 5803/1, 5803/4, 5805, 5806/1 i 5806/2 na długości do 45,0 m pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonych symbolem 14 MN. Linie zabudowy od drogi ustala się w odległości nie mniejszej niż 11,00 m od osi drogi.

## § 2.

We wsi Homoty - Pawłowicze (zał. Nr 4 i 5) wprowadza się zmiany polegające na:

- 1) przeznaczeniu działek Nr 779 i 780 oraz części działek od Nr 781 do Nr 788, Nr 739 i Nr 740 pod zabudowę zagrodową, oznaczoną symbolem 7 MR. Linie zabudowy od ulicy ustala się w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
- 2) przeznaczeniu działek Nr 982/1, 982/2 i 913 pod wysypisko nieczystości stałych, oznaczone symbolem 8 NU.
- 3) przeznaczeniu działek Nr 805, 806, 807, 809 i 810 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną symbolem 9 MN. Linie zabudowy od ulic ustala się w odległości nie mniejszej niż 11,00 m od osi ulic.



- 4) przeznaczeniu działki Nr 799 pod powiększenie działki świetlicy wiejskiej, oznaczonej symbolem 10 UK.
- 5) przeznaczeniu działek nr 503 i nr 536 pod parkingi o nawierzchni gruntowej użytkowane czasowo z okazji imprez masowych, oznaczone symbolem 11 KS.

### § 3.

We wsi Kudelicze - Maćkowicze (zał. Nr 6 i 7) wprowadza się zmiany polegające na:

- 1) przeznaczeniu części działek Nr Nr 8/1, 8/2, 8/3, 9/9, 10/2, 10/3 11/3, 18/8 18/9 18/10, 18/11, 18/12 i 20/8; Nr Nr 77, 78, 82, 83, 86, 87, 88, 90 oraz działki Nr 124/3 pod zabudowę zagrodową, oznaczoną symbolem 4 MR. Linie zabudowy od dróg ustala się w odległości nie mniejszej niż 18,0 m od osi dróg. Ze względu na obszar częściowo zalewowy ustala się lokalizację obiektów kubaturowych powyżej rzędnej terenu 120,5 m. n.p.m. Na działce Nr 90 - występowania stanowiska archeologicznego, należy przed rozpoczęciem prac ziemnych na obszarze budowy zapewnić nadzór archeologiczny.
- 2) przeznaczenie działki Nr 90/2 pod realizację obiektu sakralnego, oznaczonego symbolem 50S.
- 3) przeznaczeniu części działki Nr 20/5 pod wysypisko nieczystości stałych, oznaczone symbolem 6 NU.

### § 4.

We wsi Osłowo Zał. Nr 8 wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu działek od Nr 335 do Nr 389 pod zabudowę zagrodową, oznaczoną symbolem 6 MR. Linie zabudowy od dróg ustala się w odległości nie mniejszej niż 18,00 m od osi dróg.

### § 5.

We wsi Moszczona Królewska (Zał. Nr 9) wprowadza się zmiany polegające na:

- 1) przeznaczeniu działki Nr 188, oznaczonej w dotychczasowym planie symbolem 4 RPU, pod usługi obsługi rolnictwa. Wobec likwidacji na powyższej działce bazy maszynowej SKR znosi się planistyczną strefę ochrony sanitarnej wokół terenu 4 RPU.
- 2) przeznaczeniu części działek Nr Nr 124, 125, 263 i działek od Nr 190 do Nr 195/4 pod zabudowę zagrodową, oznaczona symbolem 6 MR. Linie zabudowy od dróg ustala się w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od osi dróg,
- 3) przeznaczenie części działki Nr 756/1 pod wysypisko nieczystości stałych, oznaczone symbolem 7

### § 6.

We wsi Radziwiłłówka (zał. Nr 10) wprowadza się zmiany polegające na :



- 1) przeznaczeniu działek Nr 223, 224, 225 pod zabudowę zagrodową, oznaczoną symbolem 7 MR. Linie zabudowy od dróg ustala się w odległości nie mniejszej niż 11,00 m od osi dróg,
- 2) przeznaczeniu części działki Nr 311/2 pod wysypisko nieczystości stałych, oznaczone symbolem 8 NU.

#### § 7.

We wsi Tokary (Zał. Nr 11) wprowadza się zmiany polegające na:

- 1) przeznaczeniu części działek Nr 193, 194, 195, 197, 198, 200, 210, 211, 80, 81, 83/1 83/2 83/4 83/5 pod zabudowę zagrodową, oznaczona symbolem 14 MR. Linie zabudowy od drogi ustala się w odległości nie mniejszej niż 18,0 m od osi drogi.
- 2) likwidacji planistycznej strefy ochrony sanitarnej od niezainwestowanego terenu przeznaczonego pod usługi rolnicze oznaczonego symbolem 3 RPU.
- 3) przeznaczeniu działki Nr 100 pod remizę OSP i zbiornik p/pożarowy, oznaczonych symbolem 15 UI.

#### § 8.

We wsi Mętna (Zał. Nr 12) wprowadza się zmiany polegające na przeznaczeniu działki Nr 253/2 pod wysypisko nieczystości stałych, oznaczone symbolem 5 NU.

#### § 9.

We wsi Niemirów (Zał. Nr 13) wprowadza się zmiany polegające na :

- 1) przeznaczeniu działki Nr 144/4 pod basen wodny przeciwpożarowy, oznaczony symbolem 11 W.
- 2) przeznaczeniu działki nr 670 pod wysypisko nieczystości stałych, oznaczone symbolem 12 NU.

#### § 10.

We wsi Sutno (Zał. Nr 14) wprowadza się zmiany polegające na:

- 1) przeznaczeniu działki Nr 1142/2 i części działki Nr 552 pod zabudowę zagrodową, oznaczoną symbolem 11 MR. Linie zabudowy od drogi ustala się w odległości nie mniejszej niż 18,00 m od osi drogi.
- 2) przeznaczeniu części działek od Nr 1159 do Nr 1176 na długości do 60,0 m pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną symbolem 12 MN. Linie zabudowy od drogi ustala się w odległości nie mniejszej niż 18,0 m od osi drogi.

#### § 11.

We wsi Wajków (Zał. Nr 15) wprowadza się zmiany polegające na:

- 1) przeznaczeniu działek Nr 594 i Nr 598 pod kopalnię kruszywa, oznaczoną symbolem 8 PE,



- 2) przeznaczeniu działek od Nr 551 do Nr 557 pod zabudowę lotniskową, oznaczoną symbolem 9ML,
- 3) przeznaczeniu działki nr 634 pod obiekty sakralne, oznaczone symbolem 10 OS,
- 4) przeznaczeniu działki nr 479 pod obiekty sakralne, oznaczone symbolem 11 OS,
- 5) przeznaczeniu części działki Nr 579, z wyłączeniem lasów i roli R IVb, pod zabudowę lotniskową oznaczoną symbolem 12 ML.

#### § 12.

We wsi Adamowo - Zastawa (Zał. Nr 16) wprowadza się zmiany polegające na:

- 1) przeznaczeniu części działek Nr 451/1 i Nr 460/1, położonych na gruntach wsi Tokary pod zakłady przemysłowe związane z pompownią ropy, oznaczone symbolem 5 P.,
- 2) zmianie przebiegu drogi poprzez likwidację odcinka drogi między działkami Nr 431/1 i Nr 460/1 wytrasowanie obrzeżem wschodnim i południowym działki Nr 460/1. Szerokość projektowanego odcinka drogi w liniach rozgraniczających ustala się -18,00 m
- 3) W związku z wybudowaniem oczyszczalni ścieków na terenie zakładu pompowni ropy odstępuje się od przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 5 NO3 pod oczyszczalnię ścieków wraz ze strefą ochrony sanitarnej.

#### § 13.

1. Ustala się granice polno-leśne na terenie gminy Mielnik we wsiach: Tokary, Niemirów, Sutno, Wajków, Mętna, Wilanowo, Maćkowicze, Radziwiłłówka, Moszczona Królewska i miejscowości Mielnik zgodnie z dokumentacją opracowaną przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Białymstoku.
2. Przyjmuje się linie rozgraniczające kompleksów leśnych w odległości 20,0 m. od drogi krajowej Nr 637 Siemiatycze - Tokary i 15,0 m od dróg wojewódzkich.

#### § 14.

W zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska ustala się:

- 1) Zasilanie w energię elektryczną przyjmuje się na warunkach każdorazowo uzyskiwanych wytycznych z Rejonu Energetycznego.
- 2) Zaopatrzenie w wodę w miejscowościach Mielnik, Radziwiłłówka, Moszczona Królewska oraz Wajków i Osłowo przewiduje się z wodociągu komunalnego, z ujęcia w Mielniku Grabowcu po rozbudowie sieci. W pozostałych miejscowościach do czasu realizacji wodociągów, zaopatrzenie w wodę przewiduje się lokalnie ze studni kopanych.
- 3) Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewiduje się w następujący sposób:
  - a) w miejscowości Mielnik - do kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej komunalnej dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania.
  - b) W Mielniku - Grabowcu na terenach zainwestowania w granicach zasięgu strefy ochrony pośredniej od ujęć wody (Zał. Nr 3) przyjąć zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Nr OŚ.II.6210/110/97 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego z dnia 4 czerwca 1997 roku w sprawie



udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na eksploatację urządzeń i pobór wody z ujęcia w Grabowcu i w Mielniku z warunkiem odprowadzenia ścieków do kanalizacji..

- c) W Mielniku na terenie 4 UT (Zał. Nr 1) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - szaleł kontenerowy ze zbiornikiem wody i szambem przenośnym.
  - d) W pozostałych miejscowościach na obszarze gminy odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków w przydomowych oczyszczalniach. Dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania.
- 4) Dla wysypisk nieczystości stałych oraz inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska w świetle Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1995r. (Dz. U., Nr 52, poz. 284) należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.

### § 15.

1. Integralną częścią planu są następujące rysunki zmian planu opracowane na odbitkach z obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w skali 1:10.000 i przedstawiające tereny określone w § § od 1 do 12 , stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

| Nr załącznika | Miejscowość          | Tereny oznaczone symbolami                 |
|---------------|----------------------|--------------------------------------------|
| 1             | Mielnik              | 1 NU, 2 MR, 3 MR, 4 UT, 5 MR, 6 RP, 7 ZPK' |
| 2             | Mielnik              | 8 MR, 9 ML,                                |
| 3             | Mielnik              | 10 MN, 11 ML, 12 WZ, 13 MR, 14 MN          |
| 4             | Homoty-Pawłowicze    | 7 MR, 8 NU, 9 MN, 10 UK,                   |
| 5             | Pawłowicze           | 11 KS,                                     |
| 6             | Kudelicze-Maćkowicze | 4 MR, 6 NU,                                |
| 7             | Maćkowicze           | 4 MR, 5 OS,                                |
| 8             | Oślowo               | 6 MR,                                      |
| 9             | Moszczona Królewska  | 4 RPU, 6 MR,                               |
| 10            | Radziwiłłówka        | 7 MR, 8 NU,                                |
| 11            | Tokary               | 14 MR, 15 UI,                              |
| 12            | Mętna                | 5 NU,                                      |
| 13            | Niemirów             | 11 W, 12 NU                                |
| 14            | Sutno                | 11 MR, 12 MN,                              |
| 15            | Wajków               | 8 PE, 9 ML, 10 OS, 11 OS, 12 ML            |
| 16            | Adamowo              | 5 P                                        |



2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu są obowiązującymi ustaleniami zmian planu:
- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) granice zasięgu stref ochronnych.

### § 16.

Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

- 1) W budynkach przemysłowych i usługowych na etapie opracowania projektów zagospodarowania terenów i projektów technicznych inwestycji należy przewidzieć ukrycia.
- 2) Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.
- 3) Na terenach budownictwa jednorodzinnego przewidzieć ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
- 4) oświetlenie zewnętrzne (ulice, drogi, budynki) przystosować do zaciemniania i wygaszania.

### § 17.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi w oparciu o ustalenia zawarte na rysunkach zmian planu oraz od pierwszego do szesnastego paragrafach niniejszej uchwały.

### § 18.

1. W związku z postanowieniami § § 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie 73,64 ha następujących gruntów rolnych o glebach pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę letniskową, przemysł, usługi, eksploatację surowców i cele komunalne:
  - 1) w miejscowości Mielnik:
    - a) 1 NU, zgodnie z § 1 pkt. 1, grunty Lz IV o powierzchni 0,63 ha,
    - b) 4 UT, zgodnie z § 1 pkt. 4, gruntów o łącznej powierzchni 25,59 ha, a w tym: Ł IV - 0,50, ŁV - 0,76, Ł VI - 7,79, Ps IV - 0,96, Ps V - 4,96, Ps VI - 4,76, Ps VIz - 1,16, N - 4,70,
    - c) 9 ML, zgodnie z § 1 pkt. 9 gruntów o łącznej powierzchni 2,49 ha, a w tym: Ps VI - 1,76 i Ps Viz - 0,73,
    - d) 10 MN, zgodnie z § 1 pkt. 10, grunty Rz VI o powierzchni 1,35 ha,
    - e) 11 ML, zgodnie z § 1 pkt. 11, grunty Rz VI o powierzchni 1,30 ha,
    - f) 14 MN, zgodnie z § 1 pkt. 14, gruntów o łącznej powierzchni 1,60 ha, a w tym: R III b - 0,38, R IVa - 0,38, R Vib - 0,48, Ps III - 0,14, N - 0,22.



- 2) we wsi Homoty - Pawłowicze:
    - a) 8 NU, zgodnie z § 2 pkt.2 gruntów o łącznej powierzchni 0,65 ha w tym: RV - 0,58, RVI - 0,07,
    - b) 9 MN, zgodnie z § 2 pkt. 3, grunty Rz VI o powierzchni 0,38 ha,
    - c) 10 UK, zgodnie z § 2 pkt. 4 gruntów o łącznej powierzchni 0,45 ha, a w tym: RVI - 0,08, Rz VI - 0,37,
    - d) 11 KS, zgodnie z § 2 pkt. 5, gruntów o łącznej powierzchni 2,63 ha, a w tym: RV - 1,25, RVI - 1,38,
  - 3) we wsi Kudelicze - Maćkowicze:
    - a) 50S, zgodnie z § 3 pkt.2, grunty RV o powierzchni 0,54 ha,
    - b) 6NU, zgodnie z § 3 pkt. 3, grunty RVI o powierzchni 1,65 ha,
  - 4) we wsi Moszczona Królewska teren oznaczony symbolem 7 NU, zgodnie z § 5 pkt. 3, stanowiący nieużytki o powierzchni 1,95 ha.
  - 5) we wsi Radziwiłłówka teren oznaczony symbolem 8 NU, zgodnie z § 6 pkt. 2, stanowiący grunty o łącznej powierzchni 1,85 ha, a w tym RV - 0,20, RVI - 1,65.
  - 6) we wsi Tokary teren oznaczony symbolem 15 UI, zgodnie z § 7 pkt. 3, stanowiący łąki Ł IV o powierzchni 0,33 ha.
  - 7) we wsi Mętna teren oznaczony symbolem 5 NU, zgodnie z § 8, stanowiący grunty R VI o powierzchni 2,0 ha.
  - 8) we wsi Niemirów:
    - a) 11 W, zgodnie z § 9 pkt. 1 grunty Ps V o powierzchni 0,25 ha,
    - b) 12 NU, zgodnie z § 9 pkt. 2, grunty N o powierzchni 0,90 ha.
  - 9) we wsi Sutno teren oznaczony symbolem 12 MN, zgodnie z § 10 pkt. 2, stanowiący grunty o łącznej powierzchni 1,50 ha, a w tym: RIV b - 0,90, RV - 0,30, ŁV - 0,30.
  - 10) we wsi Wajków:
    - a) 8 PE, zgodnie z § 11 pkt. 1, grunty N o powierzchni 0,46 ha
    - b) 9 ML, zgodnie z § 11 pkt. 2, grunty R VI o powierzchni 1,85 ha,
    - c) 10 OS, zgodnie z § 11 pkt. 3, grunty RV o powierzchni 0,34 ha,
    - d) 12 ML, zgodnie z § 11 pkt. 5, grunty o łącznej powierzchni 1,20 ha, a w tym: RV - 0,34, RVI - 0,65, Rz VI - 0,21.
  - 11) we wsi Adamowo - Zastawa na gruntach wsi Tokary, zgodnie z § 12 pkt. 1, teren oznaczony symbolem 5 P. stanowiący grunty o łącznej powierzchni 6,70 ha, a w tym: RV - 0,75, RVI - 1,55, Rz VI - 4,26, N - 0,14.
2. Decyzją Wojewody Białostockiego Nr GKN. 6112-42/98 z dnia 1998.03.27. wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne 0,194 ha gruntów leśnych klasy V, położonych we wsi Wajków i oznaczonych na mapie ewidencji gruntów nr nr 479/1 i 479/2, oraz na mapie zmian planu symbolem 11 OS. Wylesienia ograniczyć do terenu niezbędnego do lokalizacji obiektów kubaturowych.

## § 19.

Ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych w niniejszym planie pod zainwestowanie w wysokości 30 % (słownie procent.: trzydzieści) od wzrostu jej wartości.



## § 20.

Uchyla się w części uchwałę nr XIX/79/92 Rady Gminy w Mielniku z dnia 5 sierpnia 1992 roku (Dz. Urz. W.B. Nr 20, poz. 125) w granicach obszarów objętych ustaleniami niniejszych zmian planu.

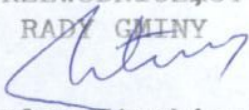
## § 21.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mielnik.

## § 22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

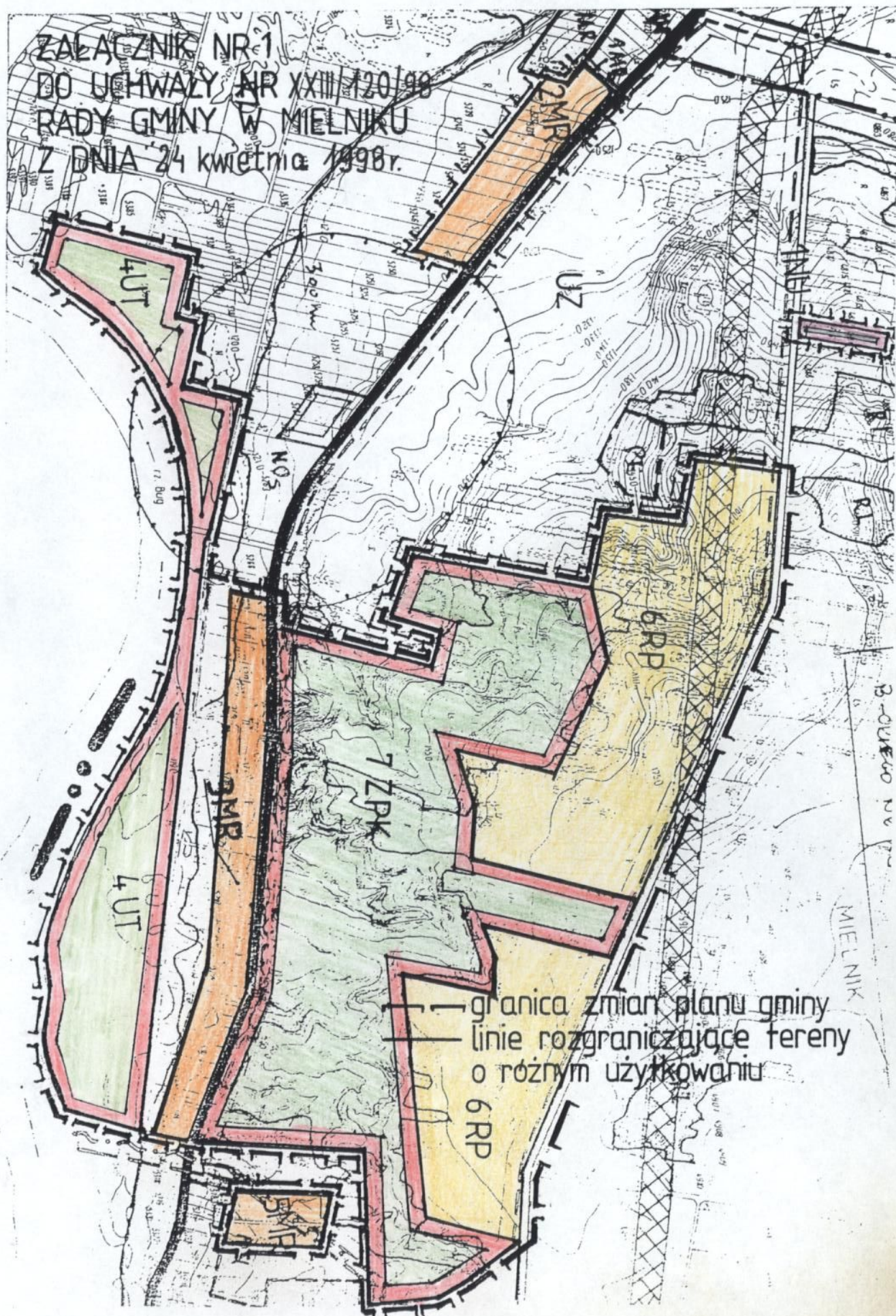
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY



Władysław Stankiewicz



ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXIII/120/98  
RADY GMINY W MIELNIKU  
Z DNIA 24 kwietnia 1998r.





ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR VIII/2009 RADY GMINY W MIELNIKU  
Z DNIA 24 kwietnia 1998r.





ZALĄCZNIK NR 3

DO UCHWAŁY NR XXIII/2018 RADY GMINY W MIELNIKU

Z DNIA 24 kwietnia 1998r.





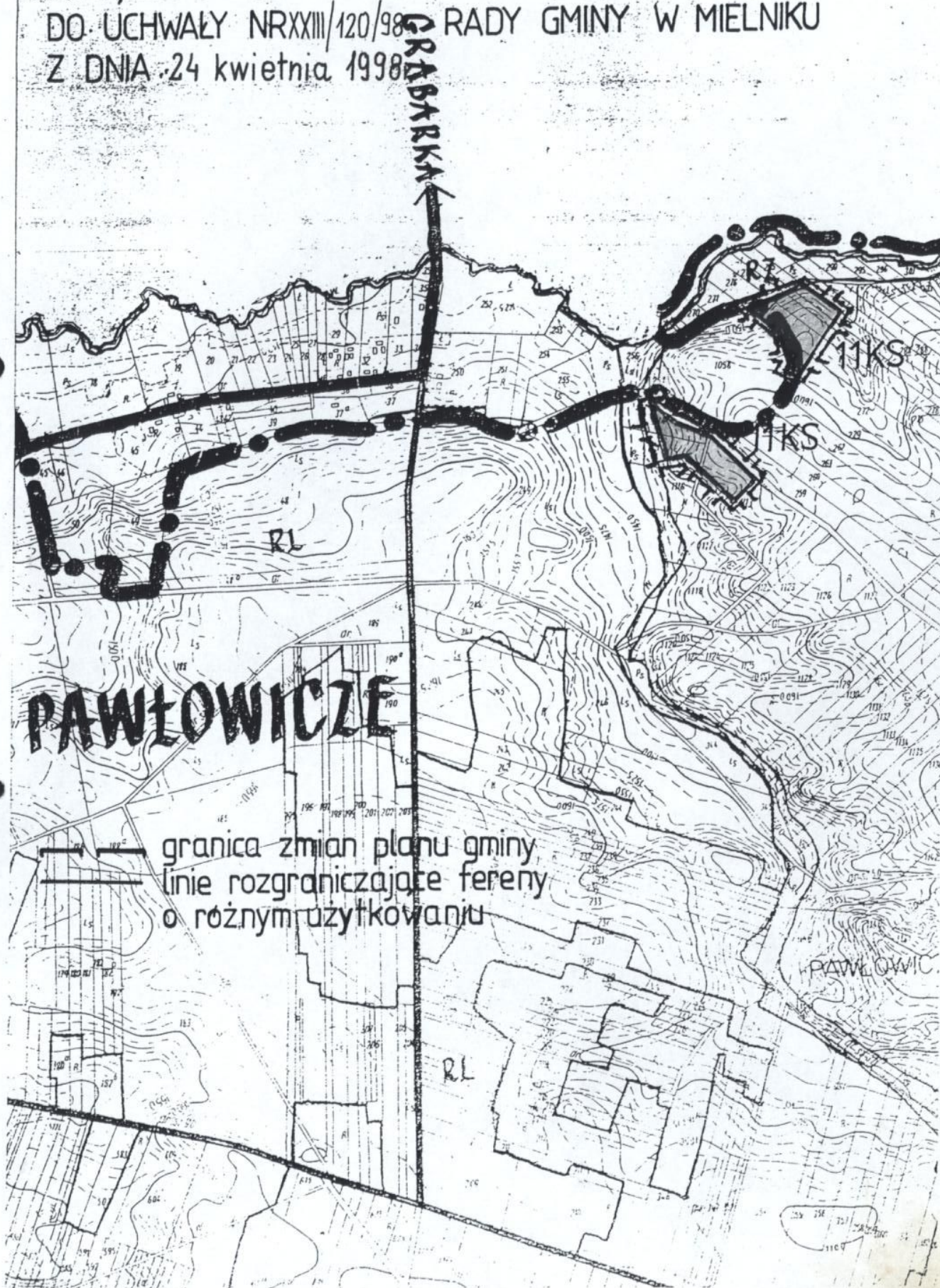




ZAŁĄCZNIK NR 5

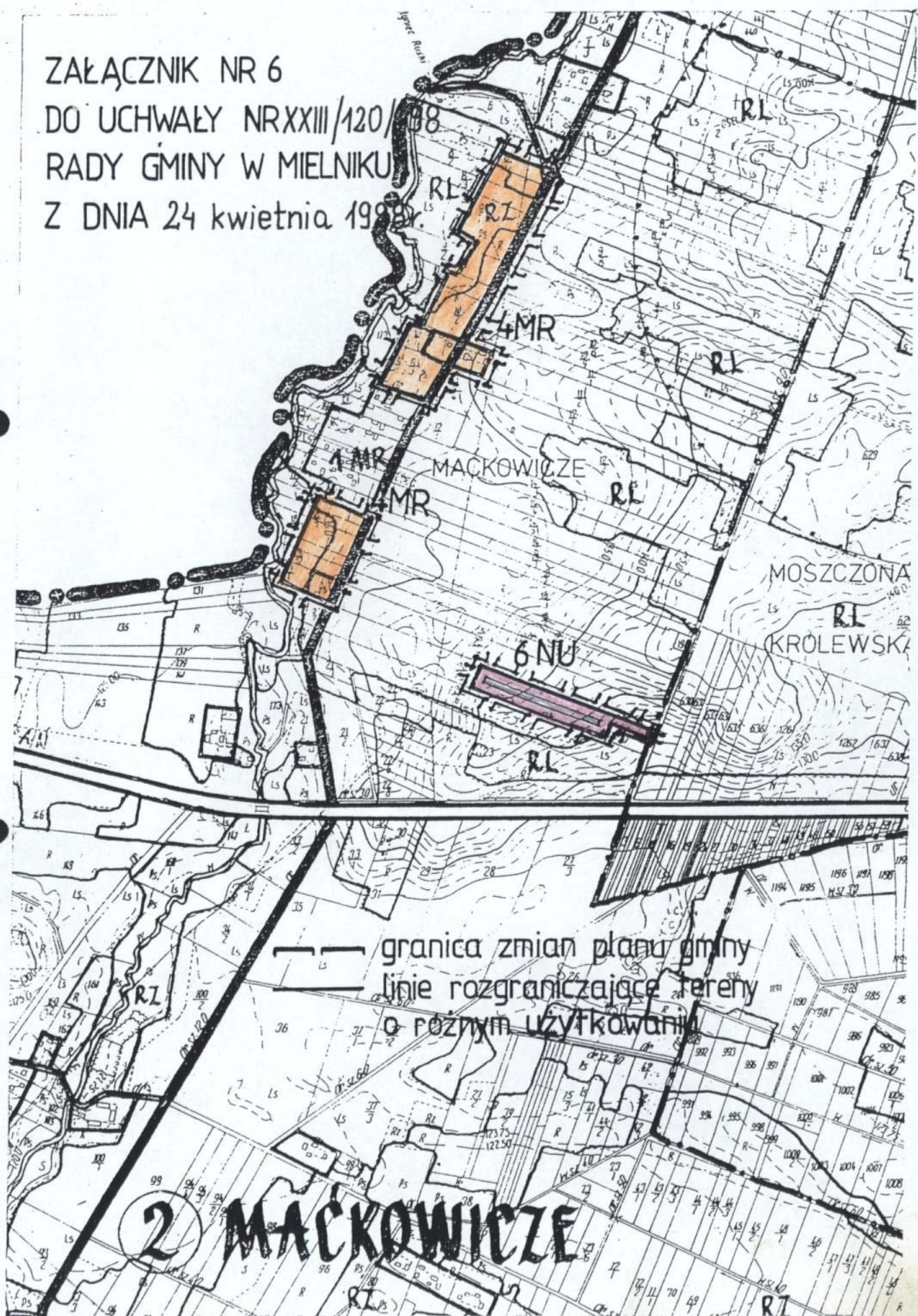
DO UCHWAŁY NR XXIII/120/98 RADY GMINY W MIELNIKU

Z DNIA 24 kwietnia 1998



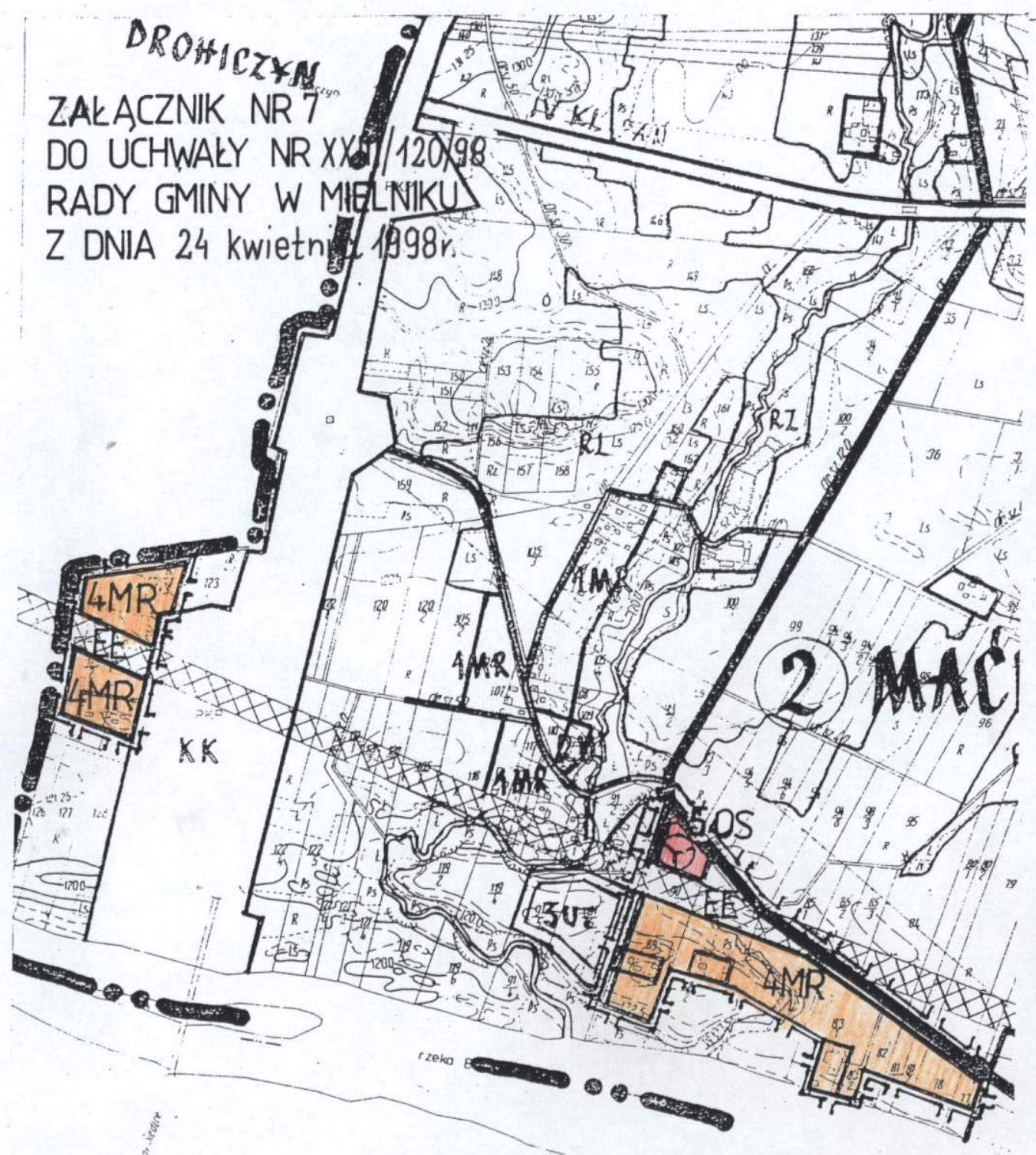


ZAŁĄCZNIK NR 6  
DO UCHWAŁY NRXXIII/120/98  
RADY GMINY W MIELNIKU  
Z DNIA 24 kwietnia 1998r.





**DROHICZYN**  
ZAŁĄCZNIK NR 7  
DO UCHWAŁY NR XXV/120/98  
RADY GMINY W MIELNIKU  
Z DNIA 24 kwietnia 1998r.



— granica zmian planu gminy  
— linie rozgraniczające tereny  
o różnym użytkowaniu







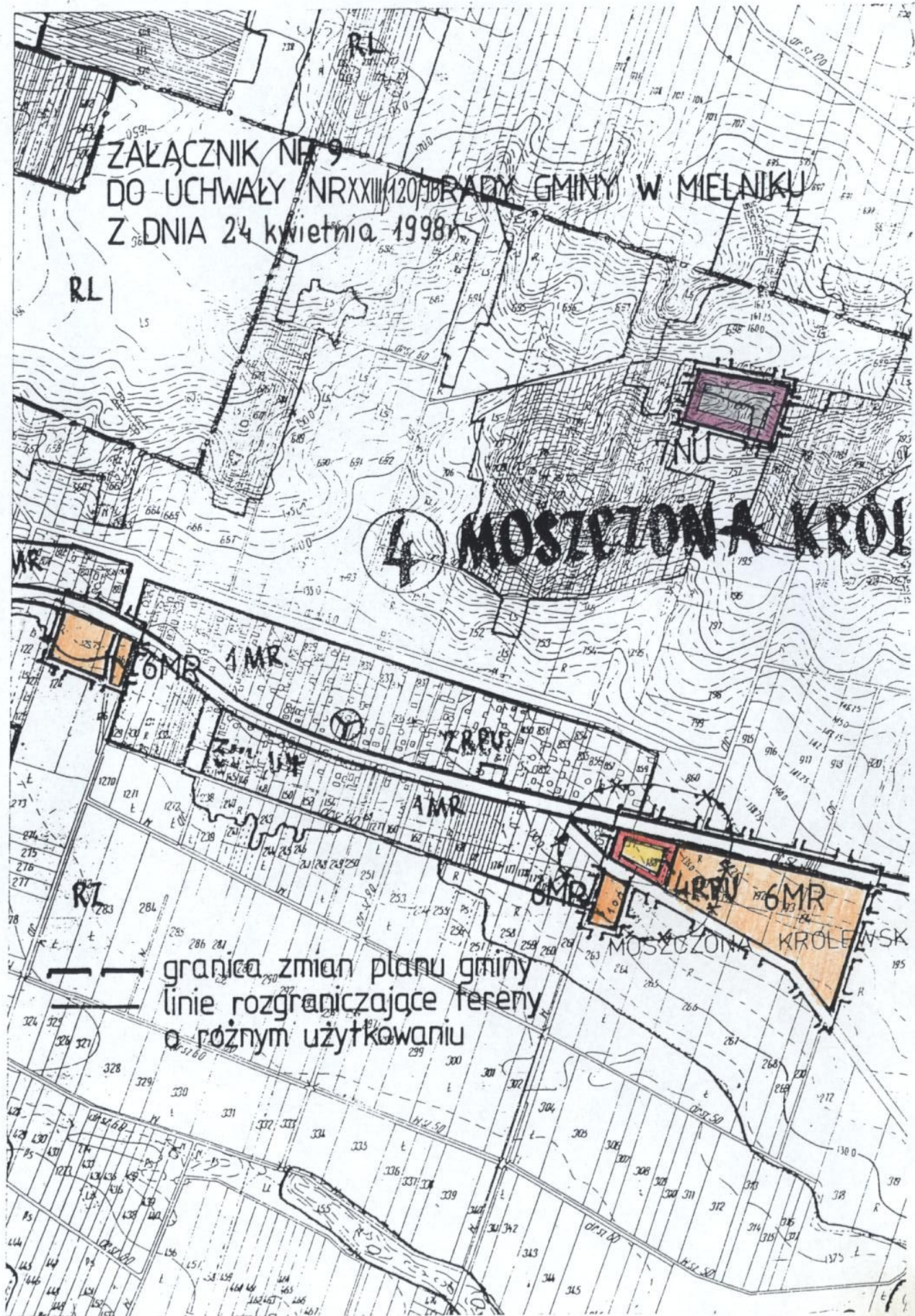
ZAŁĄCZNIK NR 9  
DO UCHWAŁY NR XXIII/120/98 RADY GMINY W MIELNIKU  
Z DNIA 24 kwietnia 1998r.

4

MOSZCZONA KROLEWSKA

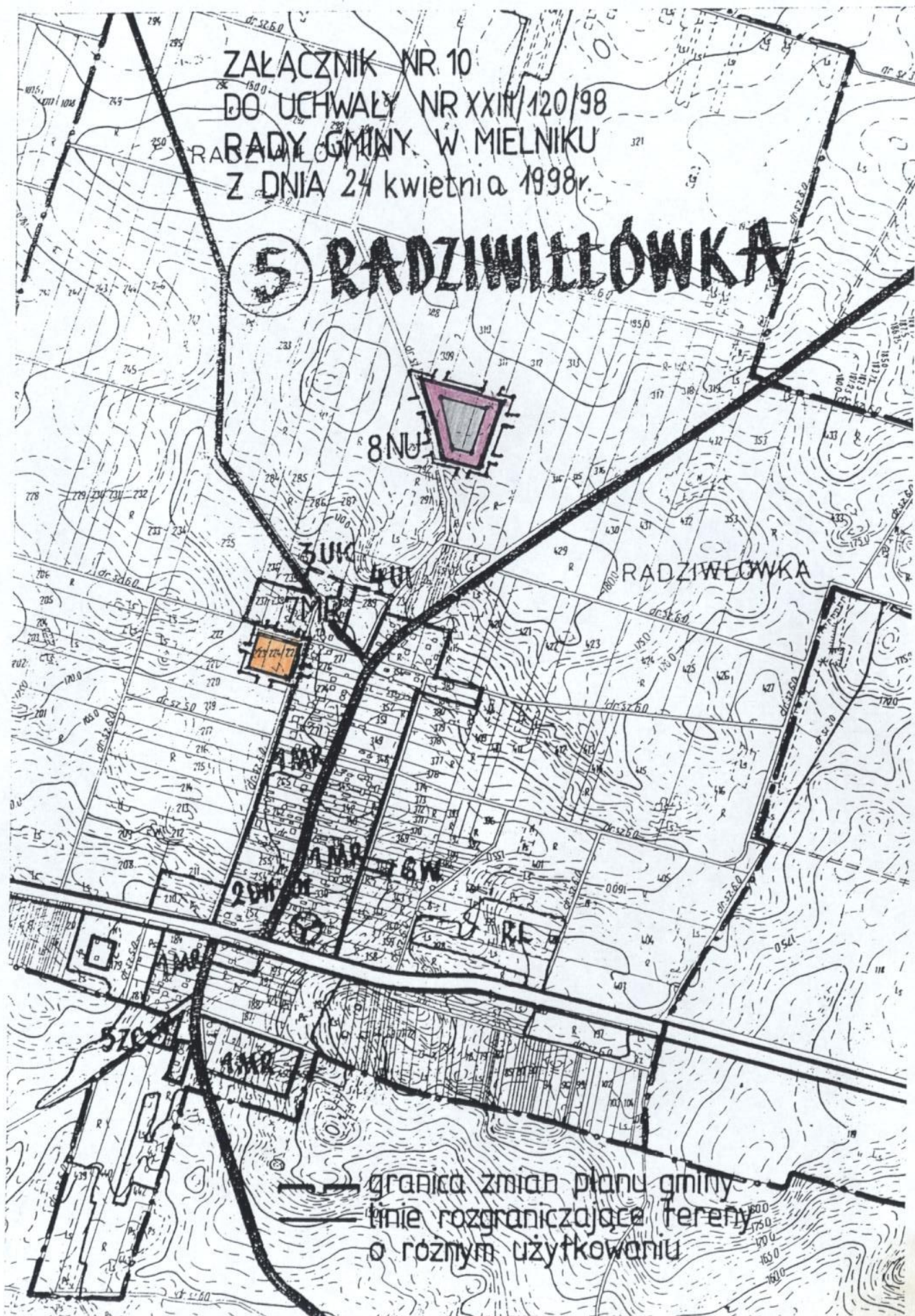


granicą zmian planu gminy  
linie rozgraniczające tereny  
o różnym użytkowaniu





5 RADZIWIŁÓWKA

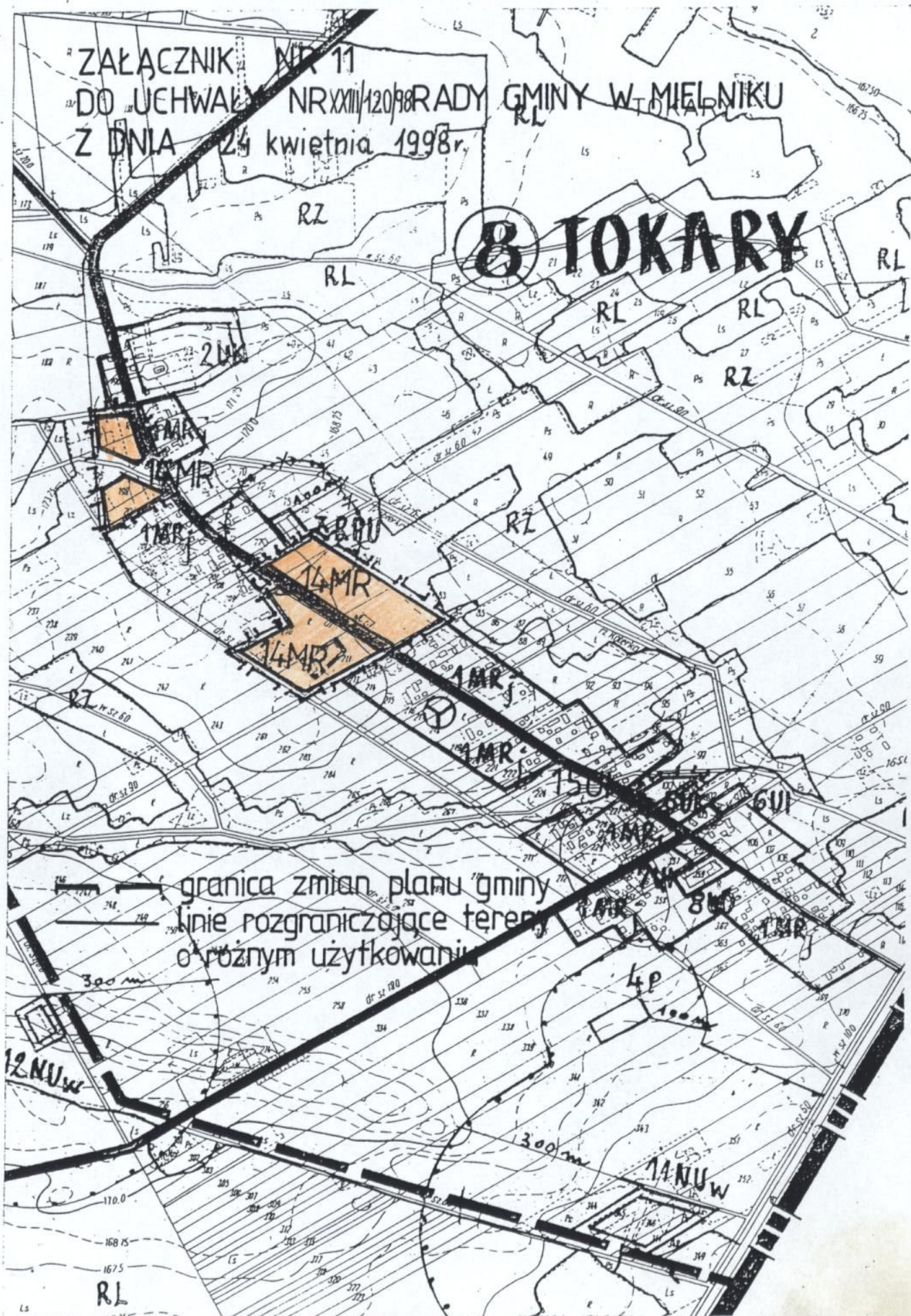




ZALĄCZNIK NR 11  
DO UCHWAŁY NR XXIII/120/98 RADY GMINY W MIELNIKU  
Z DNIA 24 kwietnia 1998r.

**8 TOKARY**

granica zmian planu gminy  
linie rozgraniczające tereny  
o różnym użytkowaniu





ZAKŁADNIK NR 12  
DO UCHWAŁY NR XXIII/120/98  
RADY GMINY W MIELNIKU  
Z DNIA 24 kwietnia 1998r.

9 METNA

METNA

5NU

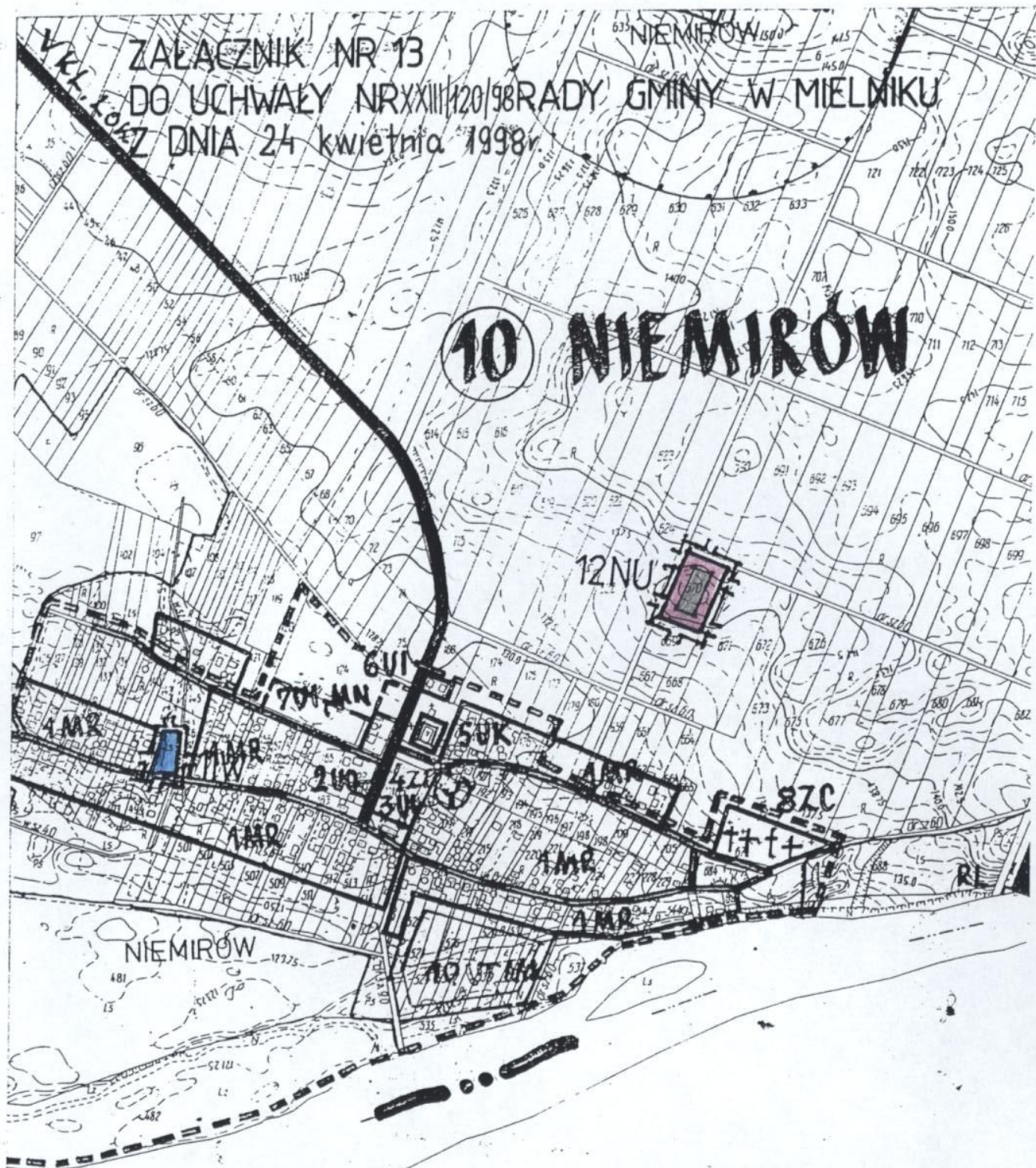
L. NURZEC

— granica zmian planu gminy  
— linie rozgraniczające tereny  
o różnym użytkowaniu



ZAŁĄCZNIK NR 13  
DO UCHWAŁY NR XXIII/420/98 RADY GMINY W MIELNIKU  
Z DNIA 24 kwietnia 1998r.

10 NIEMIROW



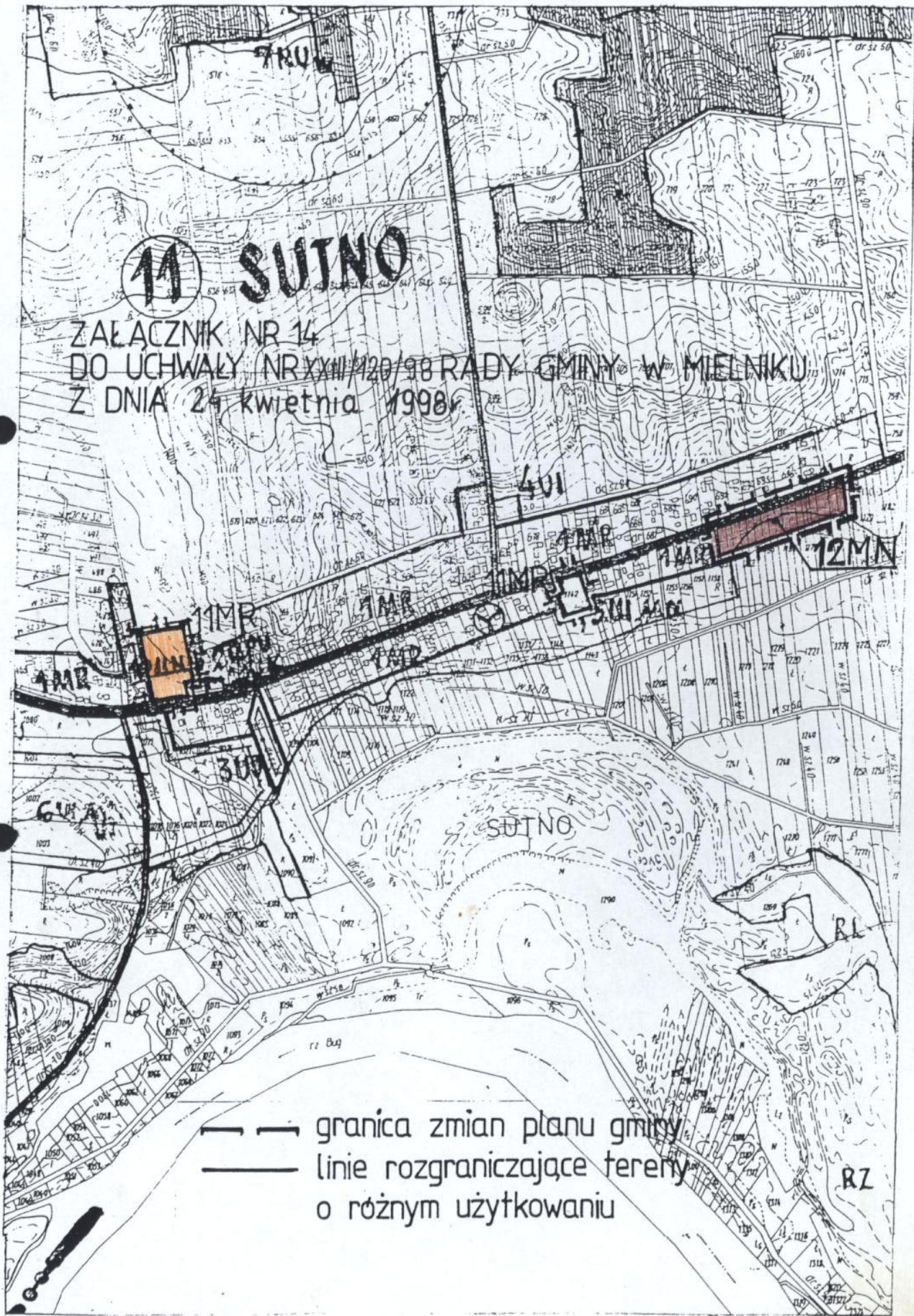
— granica zmian planu gminy  
— linie rozgraniczające tereny  
o różnym użytkowaniu



14

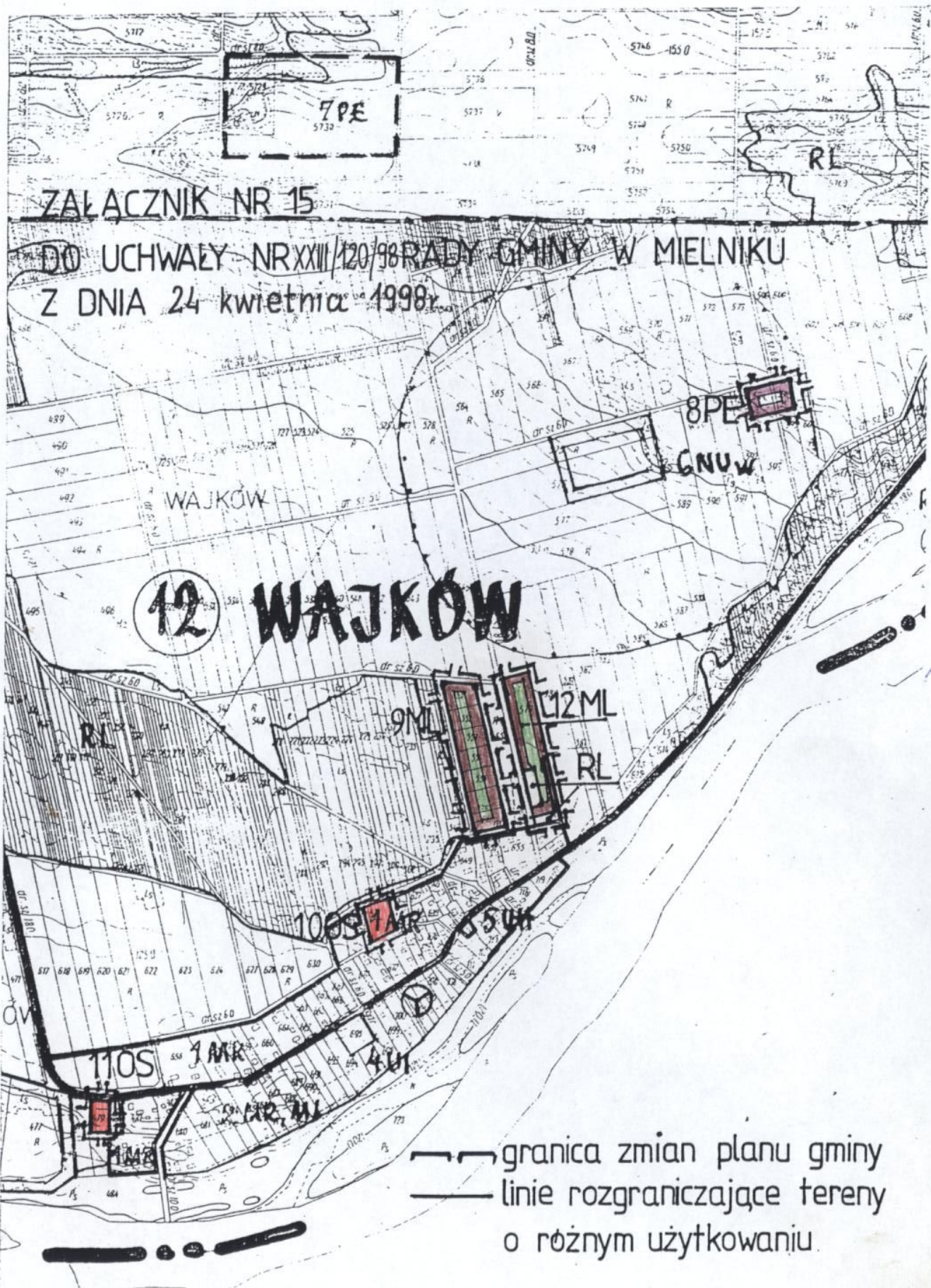
SUTNO

ZAŁĄCZNIK NR 14  
DO UCHWAŁY NR XXII/120/98 RADY GMINY W MIELNIKU  
Z DNIA 24 kwietnia 1998r.



— granica zmian planu gminy  
— linie rozgraniczające tereny  
o różnym użytkowaniu







WILANOW

ZALĄCZNIK NR 16

DO UCHWAŁY NR XXIII/120/98 RADY GMINY W MIELNIKU  
Z DNIA 24 kwietnia 1998r.



(4)

- — granica zmian planu gminy
- — linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- / — likwidowany/projektowany odcinek drogi gminnej
- ✕ □ 3N05 ✕ likwidacja przeznaczenia terenu pod oczyszczalnię ścieków ze strefą ochronną