UCHWAŁA NR XIII/67/04

RADY GMINY GRODZISK

z dnia 28 września 2004 r.

w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grodzisk.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. nr 6, poz. 41) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 266), stanowi się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Grodzisk obejmujący działki nr geodezyjny 112/4, 112/6, 113/2, 114/2 położone na gruntach wsi Siemiony, składającą się z:

1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;

2) załączników do niniejszej uchwały, tj.:

   a) części graficznej planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1.,

   b) stwierdzenia zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk – zał. 2,

   c) rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 3,

   d) programu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 4.

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) art. 48 oraz 53, ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.),

2) uchwała Nr X/52/04 Rady Gminy Grodzisk z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grodzisk.

2. Plan zawiera część tekstową i graficzną, zgodną z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk, uchwalonym uchwałą Nr V/28/99 Rady Gminy Grodzisk z dnia 26 kwietnia 1999 r.

3. Plan obejmuje działki nr geodezyjny 112/4, 112/6, 113/2, 114/2 położone na gruntach wsi Siemiony, gmina Grodzisk.

4. Określony w ust. 3 teren jest, w rozumieniu art. 6, pkt 9 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, terenem górniczym stanowiącym przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, dla którego, w myśl art. 53, ust. 1 ustawy jak wyżej, sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. W planie określa się także, zgodnie z art. 48 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, obszar udokumentowanych złóż kopalin, które w rozumieniu art. 6, pkt 8 wyżej wymienionej ustawy, są obszarem górniczym stanowiącym przestrzeń, w graniach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją.

6. Przedmiotem planu miejscowego jako terenu górniczego są zagadnienia związane z jego przeznaczeniem pod powierzchniową eksploatację kruszywa na udokumentowanej przestrzeni zawierającej kopaliny, na którą wydana będzie koncesja na jej eksploatację, stąd elementy obowiązujące i nieobligatoryjne w planie, zawarte w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41), określone są w sposób następujący:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§ 6 części tekstowej oraz w załączniku graficznym);

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 7 części tekstowej);

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§ 7 części tekstowej);

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 7 części tekstowej);

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (w planie zagadnienie nie występuje);

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (w planie zagadnienie nie występuje);

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (§ 7 części tekstowej);

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (w planie zagadnienie nie występuje);

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (w planie zagadnienie nie występuje);

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 7 części tekstowej);

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (w planie zagadnienie nie występuje);

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 (§ 9 części tekstowej);

13) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji (§ 7 części tekstowej).

§ 3. .Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;

2) orientacyjne linie rozgraniczające obszary górnicze od terenu górniczego.

§ 4. Przeznaczenie terenów pod inne cele niż rolnicze odbywa się poprzez ich przeznaczenie w planie oraz za zgodą Wojewody Podlaskiego o przeznaczeniu gruntów klasy IV na te cele na podstawie art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266.).

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;

5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć definicję zawartą w § 6, pkt 8 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.);

7) terenie górniczym – należy przez to rozumieć definicję zawartą w § 6, pkt 8 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.);

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Przeznacza się we wsi Siemiony teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PG** o łącznej pow. 2,1853 ha pod teren górniczy, w celu eksploatacji kruszywa o wielkości do 20 tys. m^3/rok, obejmujący działki nr geodezyjny 112/4 o pow. 0,1111 ha, 112/6 o pow. 0,9966, 113/2 opow. 0,3145 ha, 114/2 o pow. 0,7631 ha.

2. W ramach terenu określonego w ust. 1 ustala się obszary górnicze o łącznej powierzchni 0,8405 ha, w tym obszar górniczy oznaczony symbolem 1PG o pow. 0,4910 ha i symbolem 2 PG o pow. 0,3495 ha.

ROZDZIAŁ 3

Zasady i warunki zagospodarowania terenów

§ 7. Na terenie, o którym mowa w § 6 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1) przed podjęciem działalności gospodarczej, podmiot zamierzający prowadzić wydobycie kruszywa musi spełniać szereg warunków zawartych w przepisach szczególnych, m.in. uzyskać koncesję na eksploatację kopaliny;

2) warunki obsługi komunikacyjnej:

   a) dojazdy do terenów stanowić będą drogi powiatowe oraz drogi wewnętrzne, tj. droga we wsi Siemiony i dojazdy do gruntów rolnych,

   b) zjazd do terenów należy projektować od istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych, na warunkach ustalonych z ich zarządcą,

   c) dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą ustala się obowiązek uczestniczenia w kosztach budowy, modernizacji oraz utrzymania dróg, których użytkowanie związane jest bezpośrednio z potrzebami tego podmiotu, w uzgodnieniu z zarządcami dróg;

3) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną z systemu energetycznego wsi;

4) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych;

5) z uwagi na przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagany raport o wpływie przedsięwzięcia na środowisko, należy je uzgodnić z organem ochrony środowiska i właściwym państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym, zgodnie z ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.)

6) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty nieznanego pochodzenia, należy przerwać prace i zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

7) należy pozostawić filar ochronny od dróg o szerokości min. 20 m;

8) przed rozpoczęciem eksploatacji surowców należy zdjąć i zagospodarować wierzchnią warstwę gleby;

9) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować jako teren leśny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów i odpadów.

ROZDZIAŁ 4

Przepisy pozostałe

§ 8. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klasy IV na cele nierolnicze, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 1,0034 ha na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr ŚRV.77111-692/04 z dnia 14 czerwca 2004 r., w tym: dz. nr geod. 112/4 o pow. 0,1111 ha, nr 112/6 o pow. 0,4774 ha, nr 113/2 o pow. 0,1141 ha, nr 114/2 o pow. 0,3008 ha.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 5

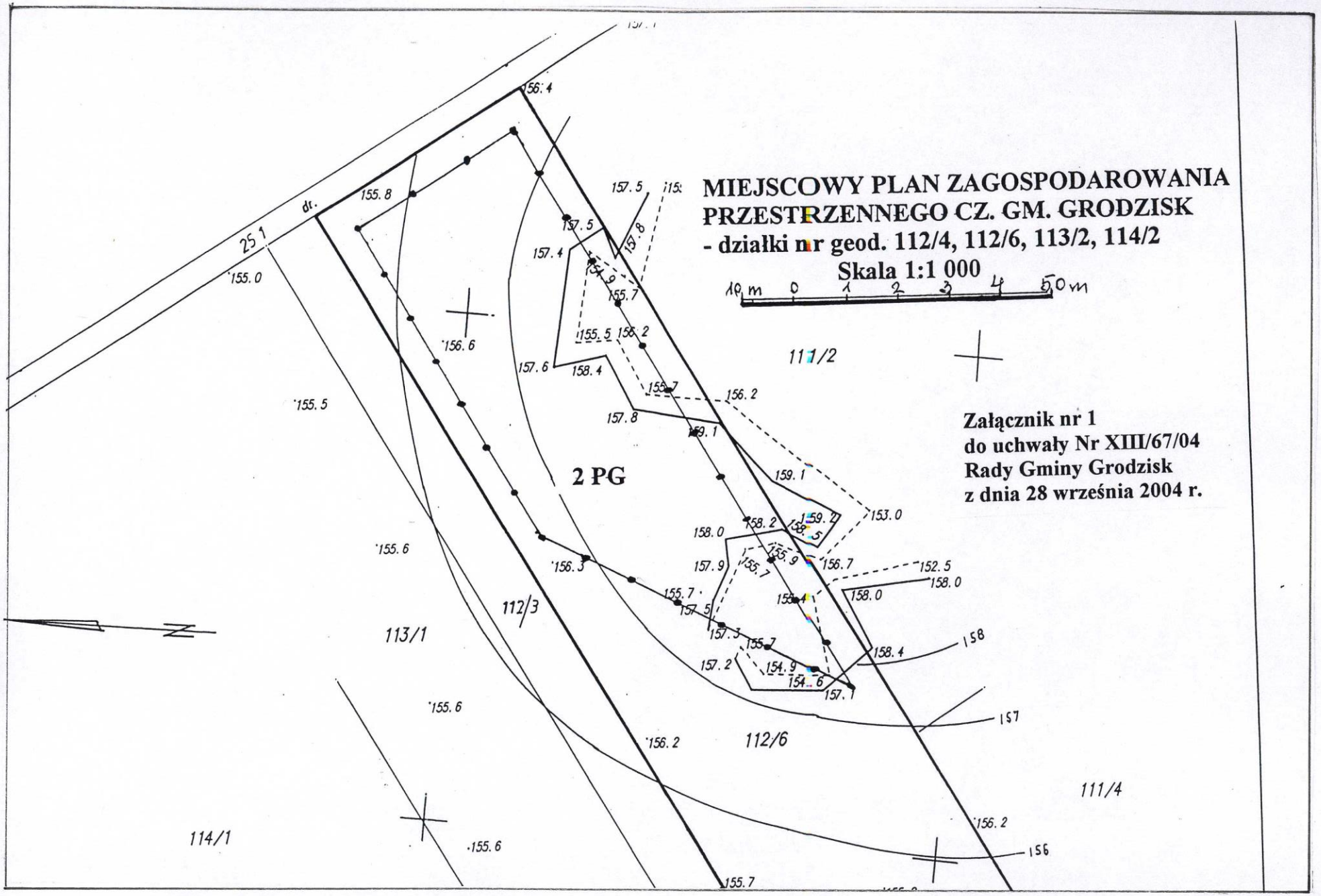
Przepisy końcowe

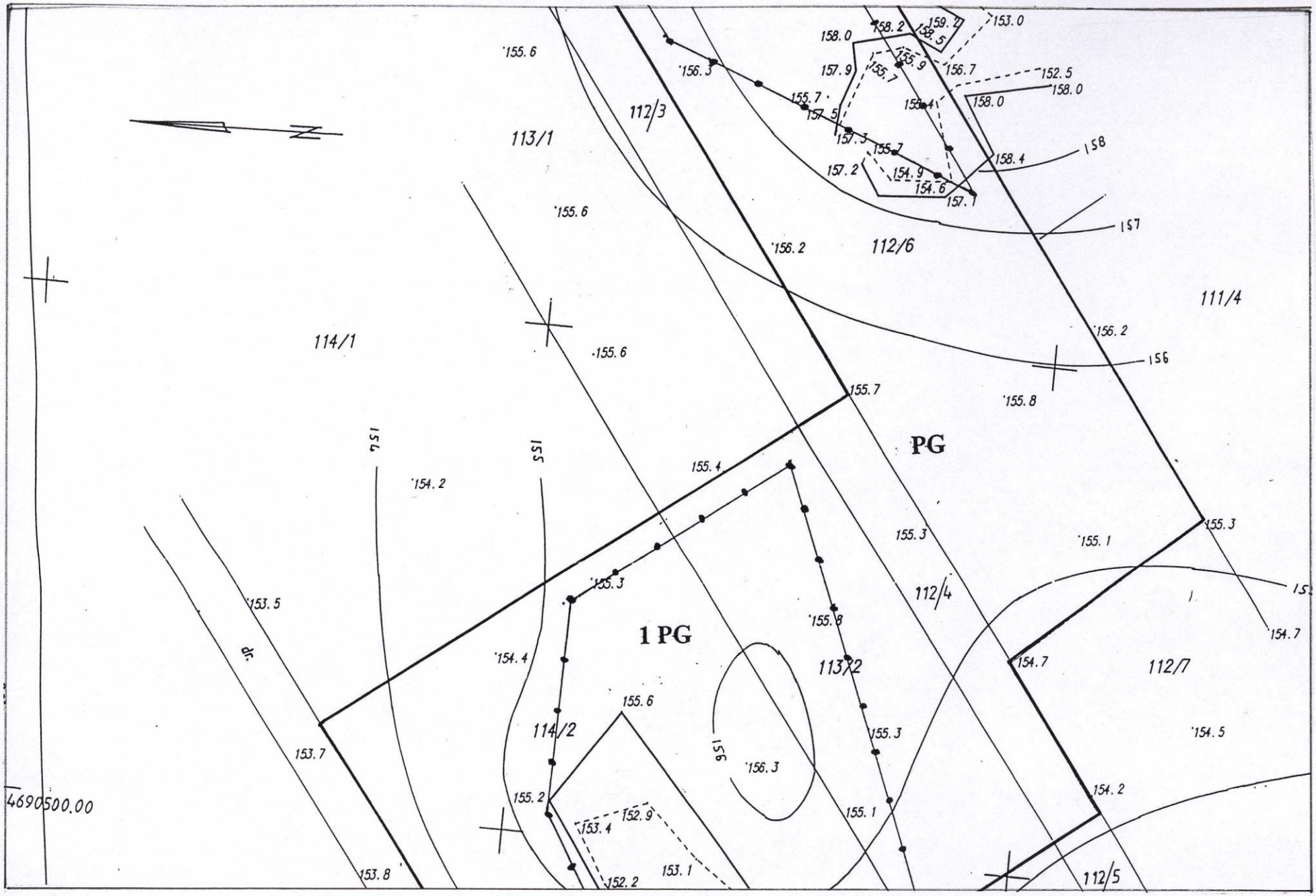
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodzisk.

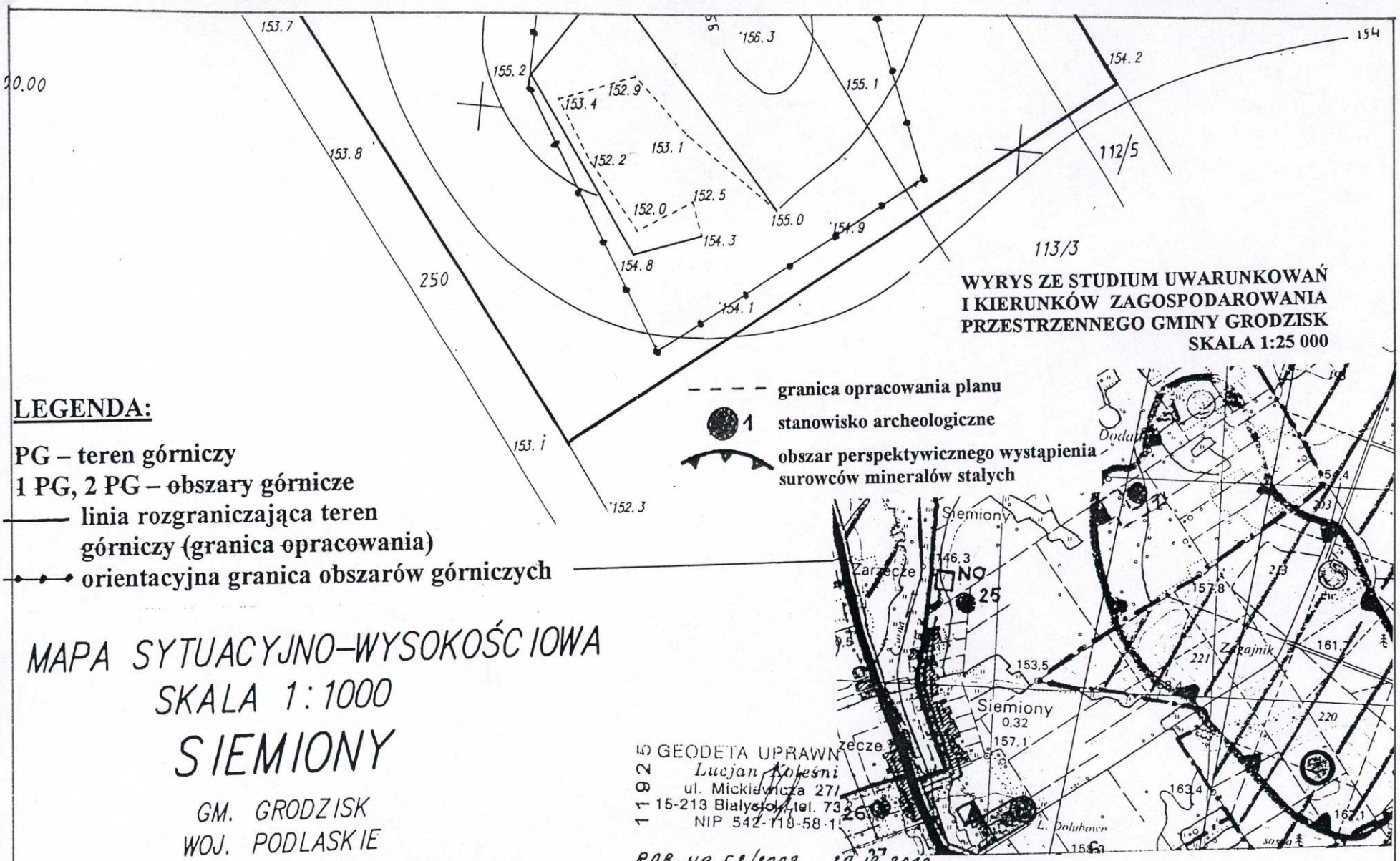
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Bolewski


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZ. GM. GRODZISK
- działki nr geod. 112/4, 112/6, 113/2, 114/2
Skala 1:1 000
10 m 0 1 2 3 4 5 0 m
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIII/67/04
Rady Gminy Grodzisk
z dnia 28 września 2004 r.
2 PG
111/2
112/3
113/1
112/6
111/4
114/1
dr. 251


PG
1 PG
112/3
113/1
112/6
111/4
114/1
112/4
113/2
112/7
114/2
112/5
4690500.00



LEGENDA:

PG – teren górniczy
1 PG, 2 PG – obszary górnicze
——— linia rozgraniczająca teren górniczy (granica opracowania)
–•–•– orientacyjna granica obszarów górniczych

MAPA SYTUACYJNO–WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000
SIEMIONY

GM. GRODZISK
WOJ. PODLASKIE

POZIOM ODNIESIENIA KRONSZTADT
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 65

GEODETA UPRAWN
Lucjan Kołeśni
ul. Mickiewicza 27/
15-213 Białystok, tel. 73
NIP 542-118-58-1

ROB. NR 52/2003 29.12.2003

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XIII/67/04

Rady Gminy Grodzisk

z dnia 28 września 2004 r.

Stwierdzenie zgodności

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grodzisk ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) Rada Gminy stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grodzisk ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk uchwalonego uchwałą Nr V/28/99 Rady Gminy Grodzisk z dnia 26 kwietnia 1999 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Bolewski

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XIII/67/04

Rady Gminy Grodzisk

z dnia 28 września 2004 r.

Sposób rozpatrzenia

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Grodzisk uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grodzisk w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 1 do 22 lipca 2004 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Bolewski

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XIII/67/04

Rady Gminy Grodzisk

z dnia 28 września 2004 r.

Sposób realizacji

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Grodzisk inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) Rada Gminy nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Grodzisk dotyczącym przeznaczenia pod powierzchniową eksploatację kruszywa działek nr geodezyjny 112/4, 112/6, 113/2, 114/2 położonych we wsi Siemiony nie zapisano takich potrzeb.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Bolewski