UCHWAŁA NR XXII/191/09

RADY GMINY DZIADKOWICE

z dnia 30 lipca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hornowszczyzna i Hornowo, gmina Dziadkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodaro-waniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dziadkowice, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice, uchwalonym uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Hornowszczyzna, obejmujący działki lub części nr geodezyjny 5, 6, 7, 19, 20, 21, 25, 26, 27 i Hornowo, obejmujący działki lub części nr geodezyjny 195/3, 196, 197, 358, w skład którego wchodzą:

1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1,

b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,

c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 3.

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) uchwała Nr XVI/123/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 20 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Hornowszczyzna i Hornowo, gmina Dziadkowice;

2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowi-ce uchwalone uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Zakres planu obejmuje zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), określone w sposób następujący:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – to tereny przeznaczone pod budowę drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW-D;**

2) trasa sieci wodociągowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **w;**

3) trasa linii telefonicznej, oznaczona na rysunku planu symbolem **t**;

4) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady mo-dernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także na-ażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziem-nych – zagadnienia w planie nie występują,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen-nym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);

5) ustalenia pozostałe:

a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,

b) zasady ochrony przeciwpożarowej,

c) ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospoda-rowania;

3) symbole określające przeznaczenie terenów;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod przewidywaną budowę drogi o charakterze rolniczym nie wymaga uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w §§ 1 i 2 uchwały;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym

załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które po-winno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgrani-czającymi;

8) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;

Rozdział II

PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNI-KACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod budowę drogi wewnętrznej klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**, w skład których wchodzą działki lub części nr geodezyjny, jak pokazano na rysunku planu:

1) we wsi Hornowszczyzna, działki lub części nr geodezyjny 5, 6, 7, 19, 20, 21, 25, 26, 27

2) we wsi i Hornowo, działki lub części nr geodezyjny 195/3, 196, 197, 358.

2. Ustala się następujące parametry drogi

1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z normatywnym poszerzeniem na łuku pozio-mym R2 = 12 m, z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi R1=300 m i R3 = 200 m, a na pozostałych załomach trasy przy kącie zbliżonym do 90° o narożnych ścięciach linii rozgraniczających 10 x 10 m oraz 5 x 5 m na skrzyżowaniu z drogą gminną Nr 109058B Hor-nowszczyzna – Choroszczewo, jak pokazano na rysunku planu – właściwa zajętość terenu określona będzie na etapie projektu budowlanego;

2) szerokość jezdni 5 m z normatywnym poszerzeniem na łuku poziomym R1 = 300 m, R2 = 12 m, i R3 = 200 m, z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi.

§ 7. W zakresie telekomunikacji ustala się konieczność przełożenia istniejących sieci te-lekomunikacyjnych, które kolidują z projektowanym przebiegiem drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8. W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę ustala się przełożenie istniejącego przewodu wodociągowego, który koliduje z projektowanym przebiegiem drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, przy budowie utwardzonej nieprzepuszczalnej nawierzchni drogi lub w przypadku konieczności wymiany wyeksploatowanego wodociągu.

Rozdział III

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 9. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska, poza unormowaniami obowiązującymi w przepisach szczególnych z tego zakresu.

Rozdział IV

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 10. 1. Na terenie, objętym planem nie występują zabytki nieruchome, obszary wpisane do rejestru zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczając go

oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

Rozdział V

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 11. 1. Na terenie planu przestrzeń publiczną stanowią tereny w liniach rozgraniczających drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW;

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarń,

2) kształt wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy przy drodze muszą być dostosowane do krajobrazu.

Rozdział VI

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 12. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział VII

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORA-ZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział VIII

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃ-STWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ 14. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

1) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;

2) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:

   a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,

   b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,

   c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 15. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej:

1) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

2) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

Rozdział IX

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący

Walentyna Gołaszewska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXII/191/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

część graficzna
Zalacznik1.doc

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXII/191/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

roztrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia
Zalacznik2.doc

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXII/191/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

Roztrzygnięcie o sposobie realizacji
Zalacznik3.doc

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/191/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

CZEŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Hornowszczyzna i Hornowo, gmina Dziadkowice

SKALA 1: 1 000


Skala 1:1000
10 20 30 40 50
1cm = 10m
Wyjęs ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Działdowo
w skali 1:25000
Tereny dróg publicznych
pl
Granica obszaru objętego planem miejscowym
Żuniewo
Hornowszczyzna
KDW-D
KDW-D
KDW-D
w Hornowo gm. Działdowo
w Hornowszczyzna gm. Działdowo
w Chorzaszewo gm. Płośnica
OZNACZENIA GRAFICZNE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
GRANICE OPRACOWANIA PLANU
KDW-D
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ istniejąca
LINIA TELEFONICZNA

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/191/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Dziadkowice uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hornowszczyzna i Hornowo, gmina Dziadkowice, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 czerwca do 9 lipca 2009 r. i w terminie do 24 lipca 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady

Walentyna Gołaszewska

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/191/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hornowszczyzna i Hornowo, gmina Dziadkowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy Dziadkowice.

Przewodnicząca Rady

Walentyna Gołaszewska