UCHWAŁA NR XX/173/09

RADY GMINY DZIADKOWICE

z dnia 11 maja 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kąty, gmina Dziadkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, o którym mowa w ust. 2 ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice, uchwalonym uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmujący działki nr geodezyjny 201/1 oraz części działek nr 201/3, 199 i 205 we wsi Kąty z przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków, w skład którego wchodzą:

1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

   a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1.,

   b) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,

   c) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 3.

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Podstawę opracowania planu stanowią:

1) uchwała Nr XIV/117/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 13 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, z przeznaczeniem terenu we wsi Kąty pod oczyszczalnię ścieków;

2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice uchwalone uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, umożliwiającego realizację inwestycji celu publicznego w postaci budowy gminnej oczyszczalni ścieków.

3. Zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), określa się w sposób następujący:

1) przeznaczenie terenu (oznaczonego symbolem K) pod budowę oczyszczalni ścieków oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej (§ 6 oraz rysunek planu);

2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

   a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 9),

   b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§§ 10, 11),

   c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 11),

   d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (§ 12),

   e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (§ 7),

   f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy;

   g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu – nie dotyczy

   h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§ 13),

   i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 8),

   j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§ 14),

   k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) (§ 15);

3) ustalenia pozostałe:

   a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (§§ 16, 17),

   b) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (§ 18).

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;

2) granice opracowania planu;

3) symbol określający przeznaczenie terenów.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów na inne cale niż rolnicze odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenu z jego przeznaczeniem pod budowę oczyszczalni ścieków, który nie wymaga uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.), a których powierzchnie wyszczególnia się w § 18.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w §§ 1 i 2 uchwały;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

8) inwestycji celu publicznego – należy przez to rozumieć inwestycję wymienioną w art. 6, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.);

9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, elektroenergetyki, telekomunikacji, ciepłownictwa, gazownictwa;

10) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);

12) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki.

Rozdział 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6. 1. Ustala się teren we wsi Kąty, oznaczony na rysunku planu symbolem **K**, z podstawowym przeznaczeniem pod budowę oczyszczalni ścieków, obejmujący działkę nr geodezyjny 201/1 oraz części działek nr geodezyjny 201/3, 199 i 205 we wsi Kąty (zał. 1).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto budowę:

1) urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg wewnętrznych, parkingów i garaży;

3) budynków gospodarczych niezbędnych do funkcjonowania oczyszczalni.

§ 7. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej Nr 1755 B nie mniejsza niż 15 m od krawędzi jezdni oraz 10 m od koryta rzeki Leszczka;

2) odległość sytuowania budynków i budowli od granicy działek sąsiednich – według przepisów szczególnych;

3) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:

   a) wysokość zabudowy – według projektu technicznego,

   b) dachy – według projektu technicznego,

   c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki,

   d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% powierzchni działki.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenu od drogi powiatowej Nr 1755 B Dziadkowice – Kąty – Malewice – Hornowo;

2) drogi wewnętrzne, parkingi i garaże – według projektu technicznego;

3) linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej;

4) zaopatrzenie w wodę:

   a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci wodociągowej φ 100 mm z włączeniem się do istniejącego we wsi Kąty przewodu wodociągowego, poza granicami opracowania, zasilanego ze stacji wodociągowej w Dziadkowicach,

   b) realizacja projektowanej sieci oraz przyłączy poszczególnych obiektów do tej sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych;

5) odprowadzanie ścieków z obiektów do projektowanej na terenie kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, a po oczyszczeniu do rzeki Leszczki;

6) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni o znacznym Zanieczyszczeniu zawiesiną i substancjami ropopochodnymi ujęte w szczelne kanały deszczowe, przed wprowadzeniem do rzeki Leszczki muszą spełniać wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych;

7) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych, o małym stopniu zanieczyszczenia, mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie;

8) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;

9) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na terenie oczyszczalni z lokalizacją spełniającą warunki określone w aktualnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych i przekazywanie ich do unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – wznoście od wielkości zapotrzebowanej mocy, zasilanie

   a) z najbliższej linii elektroenergetycznej NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,

   b) z projektowanej stacji transformatorowej na terenie oczyszczalni, zasilanej z najbliższej istniejącej linii SN 15 kV projektowanym odcinkiem linii SN 15 kV napowietrznej lub kablowej;

11) zaopatrzenie w ciepło – według projektu technicznego oczyszczalni;

12) zaopatrzenie w łączność – według projektu technicznego oczyszczalni.

Rozdział 3

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

§ 9. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego przyjmuje się ustalenia projektu technicznego oczyszczalni.

§ 10. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
2) należy minimalizować emisję gazów do atmosfery.

§ 11. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się, iż z uwagi na możliwość występowania zabytków archeologicznych na terenach wyznaczonych w planie, jak też w sąsiedztwie, w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenia, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków te przedmioty i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

§ 12. Inwestycja stanowić będzie element przestrzeni publicznej – w rozumieniu art. 6, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).

Rozdział 4

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 13. Na obszarze objętym zmianą planu zakazuje się wszelkiej zabudowy, poza budowlami przewidzianymi w niniejszym planie.

§ 14. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 5

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 1% (słownie: jeden procent).

Rozdział 6

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ 16. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym warunków obrony cywilnej:

1) w budynkach, w których przewiduje się działalność przemysłową, usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;

2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;

3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;

4) należy zapewnić dostawę wody dla ludności w warunkach ekstremalnych poprzez awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planowane w odległości do 800 m od budynków mieszkalnych;

5) system alarmowania mieszkańców w oparciu o istniejące i projektowane syreny alarmowe w gminie o zasięgu ich słyszalności w promieniu ok. 300 m;

6) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:

   a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,

   b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,

   c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 17. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:

1) projektować zabudowę zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;

2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;

3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;

4) dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 7

PRZEPISY POZOSTAŁE

§ 18. Przeznacza się grunty rolne na cele nierolnicze, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 0,6463 ha na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 8

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady

Walentyna Gołaszewska

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XX/173/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 11 maja 2009 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KĄTY, GMINA DZIADKOWICE (DZIAŁKI NR: 199, 201/1, 201/3, 205)

SKALA 1: 1 000

Skala 1:1000

10 20 30 40 50 1cm = 10m

Zał. 1

OZNACZENIA GRAFICZNE

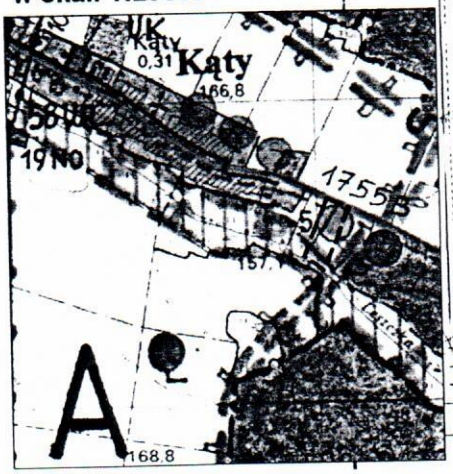
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

GRANICE OPRACOWANIA PLANU

K — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice w skali 1:25000



STREFA A - obszar aktywizacji gospodarczej o charakterze pozarolniczym z obowiązkiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - dopuszcza się rozwój urządzeń infrastruktury technicznej

Granica obszaru objetego planem miejscowym

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XX/173/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 11 maja 2009 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Dziadkowice uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kąty, gmina Dziadkowice, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 stycznia do 11 lutego 2009 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady

Walentyna Gołaszewska

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XX/173/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 11 maja 2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kąty, gmina Dziadkowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy Dziadkowice.

Przewodnicząca Rady

Walentyna Gołaszewska

Dziadkowice, 7.07.2009 r.

U Z A S A D N I E N I E

sporządzone na podstawie art. 42, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. Nr 199, poz. 1227) zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kąty, gmina Dziadkowice, uchwalonego uchwałą Nr XX/173/09 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 11 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 125, poz. 1395)

Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kąty była uchwała Nr XIV/117/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 13 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego działki nr geodezyjny 201/1, 201/3, 199, 205 we wsi Kąty z ich przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków.

W procesie sporządzania planu zapewniono pełny udział społeczeństwa, poprzez:

1. Ogłoszenie, na podstawie art. 17, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze:
   a) obwieszczenia Wójta Gminy Dziadkowice w dniu 29 maja 2008 r., które umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dziadkowice oraz we wsi Kąty,
   b) ogłoszenia Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 2 czerwca 2008 r., które zamieszczono w „Gazecie Współczesnej".

   Zarówno w obwieszczeniu, jak i w ogłoszeniu ustalono termin wnoszenia uwag i wniosków do 30 czerwca 2008 r.

   Stwierdza się, iż w tym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

2. Dodatkowe ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania planu na środowisko na podstawie art. 3 ust. 1, pkt 11 i 14 oraz działu III, rozdział 1 i 3 i działu IV ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w drodze:

a) obwieszczenia Wójta Gminy Dziadkowice w dniu 11 lutego 20098 r., które umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dziadkowice oraz we wsi Kąty,

b) ogłoszenia Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 16 lutego 2009 r., które zamieszczono w „Gazecie Współczesnej".

Zarówno w obwieszczeniu, jak i w ogłoszeniu ustalono termin wnoszenia uwag i wniosków do 11 marca 2009 r.

Stwierdza się, iż w tym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

3. Wyłożenie, na podstawie art. 17, pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kąty, gmina Dziadkowice, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, z okresem wyłożenia od 21 stycznia do 11 lutego 2009 r., z terminem składania uwag do 25 lutego 2009 r., w drodze:

a) obwieszczenia Wójta Gminy Dziadkowice w dniu 6 stycznia 2009 r., które umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dziadkowice oraz we wsi Kąty,

b) ogłoszenia Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 12 stycznia 2009 r., które zamieszczono w „Gazecie Współczesnej".

Stwierdza się, iż w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wyznaczonym do składania uwag, nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Nikt też nie wziął udziału w dyskusji publicznej, jaka była wyznaczona na dzień 11 lutego 2009 r. W związku z tym, nie zachodziła potrzeba rozpatrywania uwag i wniosków.

WÓJT
Marian Skomorowski

Dziadkowice, 7.07.2009 r.

PODSUMOWANIE

sporządzone na podstawie art. 55 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. Nr 199, poz. 1227) zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego przez Radę Gminy Dziadkowice, uchwałą Nr XX/173/09 z dnia 11 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 125, poz. 1395), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kąty, gmina Dziadkowice, w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przyjętego dokumentu

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kąty była uchwała Nr XIV/117/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 13 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, z przeznaczeniem terenu we wsi Kąty pod oczyszczalnię ścieków – plan obejmuje działki lub ich części nr geodezyjny 201/1, 201/3, 199, 205.

W związku z powyższym, nie zachodziła potrzeba ani możliwość rozpatrywania w trakcie sporządzania planu rozwiązań alternatywnych.

2. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

2.1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

„Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kąty, gmina Dziadkowice, wynikająca ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko" zawiera m.in. stwierdzenie, iż inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać znacząco na środowisko oraz ustalenia dotyczące rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W tym zakresie w planie ściśle zastosowano rozwiązania ujęte w prognozie.

W projekcie planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy:

- zaopatrzenie w wodą do celów komunalnych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci wodociągowej Φ 100 mm, z włączeniem się do istniejącego we wsi Kąty przewodu wodociągowego poza granicami opracowania, zasilanego ze stacji wodociągowej w Dziadkowicach,
- odprowadzanie ścieków z obiektów do projektowanej na terenie kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, a po oczyszczeniu do rzeki Leszczki,
- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych i szczelnych powierzchni o znacznym zanieczyszczeniu zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne kanały deszczowe, przed wprowadzeniem do rzeki Leszczki muszą spełniać wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- wody opadowe z dachów obiektów terenów zielonych i innych o małych zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie,
- ustala się zakaz odprowadzania do wód lub do ziemi ścieków wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,
- usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na terenie oczyszczalni, z lokalizacją spełniającą warunki określone w aktualnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych i przekazywanie ich do unieszkodliwiania zgodnie z przepisami szczególnymi, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, według rozstrzygnięć Wójta Gminy Dziadkowice,
- wprowadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej rodzimego pochodzenia, która podniesie walory krajobrazowe terenu,
- zachowanie min 30% powierzchni działki biologicznie czynnej,
- przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, w celu dotrzymania standardów jakości środowiska.

Wprowadzone rozwiązania ograniczają negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi, zostały dostosowane do planowanej funkcji i potrzeb wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych.

2.2. Opinie właściwych organów.

W trakcie sporządzania planu uzyskano pozytywne opinie:

a) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku – pismem Nr RDOŚ-20-WOOŚ-I-7041-67/09/ec z dnia 22 kwietnia 2009 r.; bez uwag i zaleceń,

b) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siemiatyczach – pismem Nr NZ/470-2/5/2009 z dnia 27 kwietnia 2009 r. (opinia Nr 21/NZ/2009); opinia zawiera warunek uwzględnienia w przedmiotowym planie wszystkich zaleceń prognozy oddziaływania na środowisko ograniczających lub eliminujących negatywny wpływ ustaleń planu na zdrowie i życie ludzi – plan uwzględnia wszystkie ustalenia prognozy w tym zakresie.

2.3. Zgłoszone uwagi i wnioski.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, jakie miało miejsce w dniach od 21 stycznia do 11 lutego 2009 r. i 14 dni po tym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski.

Na wyznaczoną w dniu 11 lutego 2009 r. dyskusję publiczną nie stawił się nikt.

2.4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na miejscowy zasięg oddziaływania planu wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko, w związku z tym nie przeprowadzano takiego postępowania.

2.5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentów.

Proponuje się, by zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Wójt Gminy, raz w czasie kadencji Rady Gminy, przeprowadzając analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał także monitoringu skutków realizacji planu.

WÓJT
Marian Skomorowski