UCHWAŁA NR XX/172/09

RADY GMINY DZIADKOWICE

z dnia 11 maja 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, gmina Dziadkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3), uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, gmina Dziadkowice, o którym mowa w ust. 2 ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice, uchwalonym uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, gmina Dziadkowice, obejmujący działki nr geodezyjny 176/3, cz. 176/4 oraz 177/4 we wsi Żurobice z przeznaczeniem pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych, w skład którego wchodzą:

1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

   a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1.,

   b) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,

   c) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 3.

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) uchwała Nr XI/88/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego działki nr geodezyjny 176/3, 176/4 oraz 177/4 we wsi Żurobice;
2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice uchwalone uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Określony teren jest terenem powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, na którym, na podstawie koncesji na poszukiwanie lub rozpoznawanie złóż kopalin mogą być prowadzone badania geologiczne w celu sporządzenia dokumentacji geologicznej, która będzie podstawą do określenia w licencji na wydobywanie surowców m.in. terenu górniczego oraz obszaru górniczego.

3. Przedmiotem planu miejscowego są zagadnienia związane z przeznaczeniem terenu pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych, na który, po uzgodnieniu z Wójtem Gminy Dziadkowice, na podstawie niniejszego planu, zgodnie z art. 16, ust. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) może być udzielona koncesja na wydobywanie kopaliny, stąd elementy obowiązujące i nieobligatoryjne w planie, zawarte w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), określone są w sposób następujący:

1) przeznaczenie terenów pod powierzchniową eksploatację surowców mienralnych, oznaczonych symbolem PG, w tym pasów ochronnych (filarów ochronnych), oznaczonych symbolem po oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§ 6 części tekstowej oraz w załączniku graficznym);

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 7 części tekstowej);

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§ 7 części tekstowej);

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 7 części tekstowej);

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (w planie zagadnienie nie występuje);

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (w planie zagadnienie nie występuje);

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (§ 7 części tekstowej);

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (w planie zagadnienie nie występuje);

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§ 7 części tekstowej);

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 7 części tekstowej);

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§ 7 części tekstowej);

12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (§ 9 części tekstowej);

13) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji (§ 7 części tekstowej);

14) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze (§ 8 części tekstowej);

15) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa i zasady ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;

2) linie pasów ochronnych.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów na inne cale niż rolnicze odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod eksploatację surowców mineralnych, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 1 uchwały;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) obszarze górniczym i terenie górniczym – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 6, pkt 8 i 9 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U.z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.);

7) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią rograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;

8) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć część terenu górniczego, w graniach którego nie może być prowadzone wydobycie kopalin, ze względu na konieczność ochrony obiektów lub obszarów położonych na terenie górniczym lub jego pobliżu.

ROZDZIAŁ 2
PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 6. 1. Przeznacza się pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych obszar obejmujący działki nr geodezyjny 176/3, cz. 176/4 oraz 177/4 we wsi Żurobice, na którym w koncesji na wydobywanie kopalin zostanie określony teren górniczy i obszar górniczy.

2. W ramach terenu określonego w ust. 1 ustala się:

1) teren eksploatacji surowców mineralnych, oznaczony symbolem **PG**;

2) pasy ochronne (filary ochronne) wzdłuż dróg, granic sąsiednich działek, oznaczone symbolem **po**;

3. Dla obsługi kopalni dopuszcza się na obszarze eksploatacji surowców mineralnych i pasa ochronnego teren obsługi technicznej, o tymczasowej lokalizacji, tj.:

1) pomieszczenia socjalne i sanitarne;

2) punkt naprawy sprzętu;

3) urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych, przemysłowych, wód opadowych i nieczystości stałych.

ROZDZIAŁ 3
ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 7. Na terenie, o którym mowa w § 6 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1) należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);

2) podmiot zamierzający prowadzić wydobycie surowców mineralnych powinien uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny, jako podstawę działalności gospodarczej oraz spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych;

3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji surowców mineralnych z drogi powiatowej 1716 B Żerczyce – Zabłocie – Żurobice – Lipiny – Makarki i dróg wewnętrznych, przy zachowaniu następujących warunków:

   - włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych;
   - 6,0 m minimalna szerokość utwardzonych zjazdów, w taki sposób aby ochronić nawierzchnię drogi powiatowej przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu eksploatacji złoża przez koła samochodów;
   - zapewnić ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;
   - odwodnienia pod zjazdami w przepustach, o średnicy określonej na podstawie przepisów odrębnych i szczególnych;
   - plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych przechodzących przez obszar eksploatacji surowców mineralnych,
   - linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni;

4) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną od najlbiższej istniejącej linii energetycznej, po dosotosowaniu jej do nowych warunków pracy – na warunkach Zakładu Energetycznego Białystok Dystrybucja Sp. z o.o.;

5) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych;

6) z uwagi na występowanie na obszarze działek nr geodezyjny 176/3 i 177/4 stanowiska archeologicznego – Osada z XV-XVI w. (Żurobice, st. 2 AZP 50-84/3) – należy przeprowadzić ratownicze badania archologiczne po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku; prace ziemne należy prowadzićpod nadzorem archeologicznym;

7) należy pozostawić pasy ochronne o szerokości 10 m od w/w drogi powiatowej 1716 B oraz 6 m od działek sąsiednich; pasy ochronne pełnią jednocześnie funkcję filarów ochronnych;

8) kąt nachylanie stoku wyrobiska powinien wynosić maks. 30°;

9) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, natomiast podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemiszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, zgodnie z programem rekultywacji terenu;

10) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować jako teren leśny lub rolny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów;

11) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dla terenu górniczego naturalnego złoża surowców mineralnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:

a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącego przewodu wodociągowego zasilanego z grupowego wodociągu wiejskiego Hornowo, z włączeniem się, na warunkach technicznych wydanych przez zarządcę urządzeń wodociągowych; dopuszcza się budowę lokalnego ujęcia wody na terenie własnej działki z ustaleniem lokalizacji na etapie projektu zagospodarowania terenu,
b) odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni ścieków,
c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
   - z utwardzonych szczelnych powierzchni dróg wewnętrznych, parkingów i innych terenów o znacznym zanieczyszczeniu zawiesiną i substancjami ropopochodnymi do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej i, przed wprowadzeniem do gruntu, oczyszczenie w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w przepisach szczególnych,
   - z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach własnej działki, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie;
d) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;

12) ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

a) nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;
b) po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
   - sukcesywną rekultywację w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji, obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu,
   - sukcesywne zagospodarowanie terenu obszaru objętego eksploatacją z pozostawieniem zbiorników wodnych,
   - sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego;

13) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym sposób tymczasowego zagospodarowania, zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych:
a) do czasu podjęcia eksploatacji surowców mineralnych teren pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania z dopuszczeniem prac geologicznych,
b) na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
c) zakazuje się wszelkiej innej zabudowy niż wymienionej w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ 4

PRZEPISY POZOSTAŁE

§ 8. Przeznacza się grunty rolne o łącznej powierzchni 6,4300 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji

terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.);

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 5

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady

Walentyna Gołaszewska

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XX/172/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 11 maja 2009 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŻUROBICE, GMINA DZIADKOWICE (DZIAŁKI NR: 176/3, cz. 176/4, 177/4)

SKALA 1: 1 000

Siemiatycze skala 1:1000

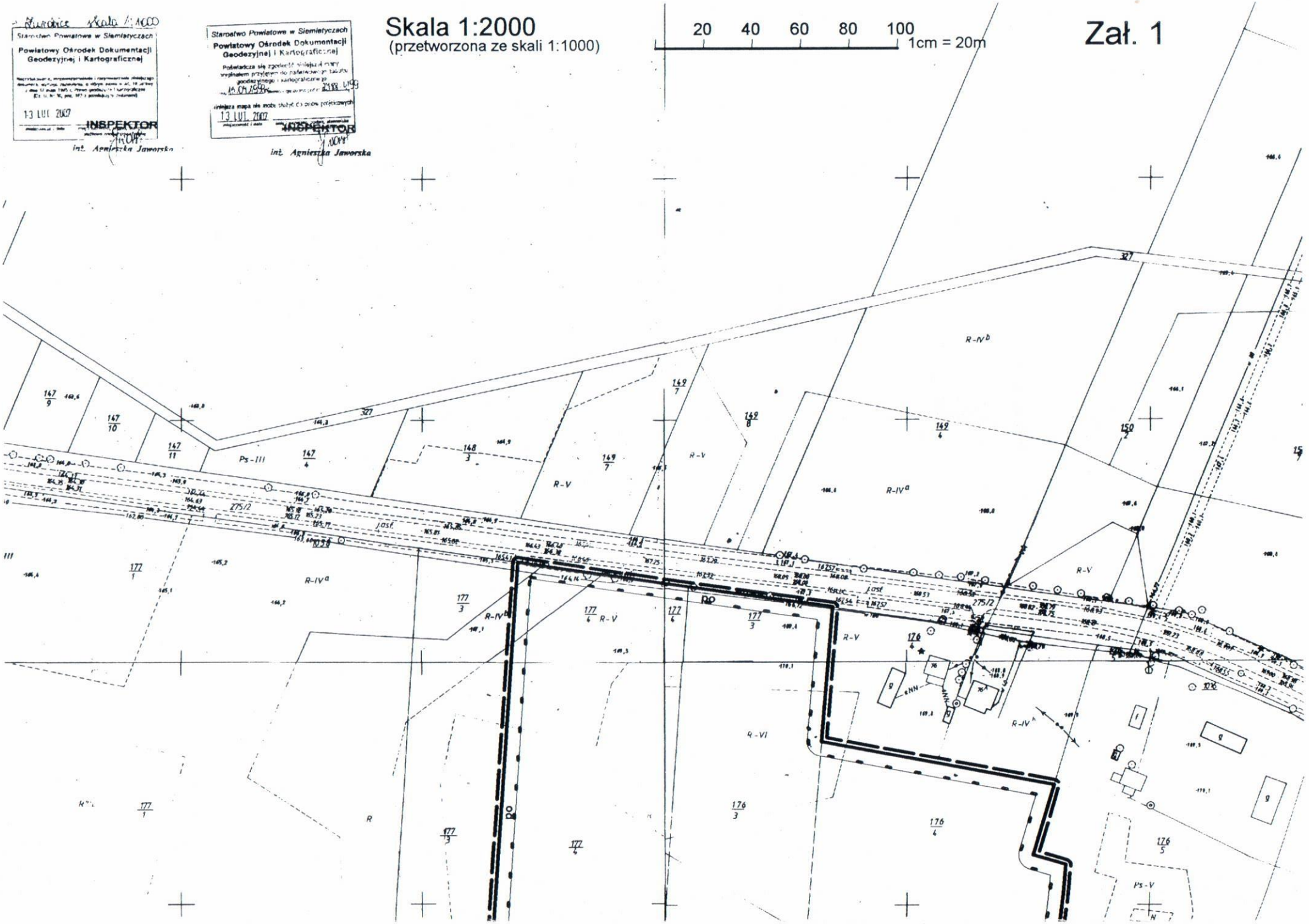
Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
13 LUT 2007
INSPEKTOR
inż. Agnieszka Jaworska

Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
13 LUT. 2007
INSPEKTOR
inż. Agnieszka Jaworska

Skala 1:2000
(przetworzona ze skali 1:1000)

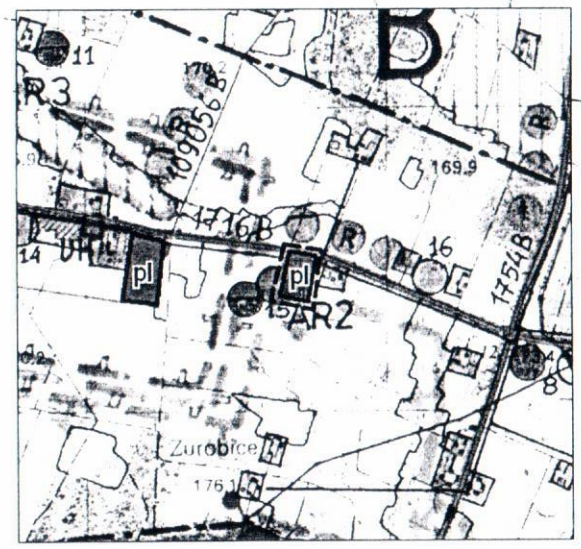
20 40 60 80 100 1cm = 20m

Zał. 1



OZNACZENIA GRAFICZNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- PG — TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
- GRANICA PASA OCHRONNEGO
- po — PAS OCHRONNY



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice w skali 1:25000

Teren powierzchniowej eksloatacji surowców mineralnych

pl — Granica obszaru objetego planem miejscowym

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XX/172/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 11 maja 2009 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Dziadkowice uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, gmina Dziadkowice, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 stycznia do 11 lutego 2009 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady

Walentyna Gołaszewska

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XX/172/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 11 maja 2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, gmina Dziadkowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie zapisano takich potrzeb.

Przewodnicząca Rady

Walentyna Gołaszewska

Dziadkowice, 7.07.2009 r.

U Z A S A D N I E N I E

sporządzone na podstawie art. 42, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. Nr 199, poz. 1227) zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, gmina Dziadkowice, uchwalonego uchwałą Nr XX/172/09 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 11 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 125, poz. 1394)

Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice była uchwała Nr XI/88/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego działki nr geodezyjny 176/3, 176/4, 177/4 we wsi Żurobice z ich przeznaczeniem pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych.

W procesie sporządzania planu zapewniono pełny udział społeczeństwa, poprzez:

1. Ogłoszenie, na podstawie art. 17, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze:
   a) obwieszczenia Wójta Gminy Dziadkowice w dniu 29 maja 2008 r., które umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dziadkowice oraz we wsi Żurobice,
   b) ogłoszenia Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 2 czerwca 2008 r., które zamieszczono w „Gazecie Współczesnej".

   Zarówno w obwieszczeniu, jak i w ogłoszeniu ustalono termin wnoszenia uwag i wniosków do 30 czerwca 2008 r.

   Stwierdza się, iż w tym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

2. Dodatkowe ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania planu na środowisko na podstawie art. 3 ust. 1, pkt 11 i 14 oraz działu III, rozdział 1 i 3 i działu IV ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w drodze:

a) obwieszczenia Wójta Gminy Dziadkowice w dniu 11 lutego 20098 r., które umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dziadkowice oraz we wsi Żurobice,
b) ogłoszenia Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 16 lutego 2009 r., które zamieszczono w „Gazecie Współczesnej".

Zarówno w obwieszczeniu, jak i w ogłoszeniu ustalono termin wnoszenia uwag i wniosków do 11 marca 2009 r.

Stwierdza się, iż w tym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

3. Wyłożenie, na podstawie art. 17, pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, gmina Dziadkowice, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, z okresem wyłożenia od 21 stycznia do 11 lutego 2009 r., z terminem składania uwag do 25 lutego 2009 r., w drodze:

a) obwieszczenia Wójta Gminy Dziadkowice w dniu 6 stycznia 2009 r., które umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dziadkowice oraz we wsi Żurobice,
b) ogłoszenia Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 12 stycznia 2009 r., które zamieszczono w „Gazecie Współczesnej".

Stwierdza się, iż w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wyznaczonym do składania uwag, nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Nikt też nie wziął udziału w dyskusji publicznej, jaka była wyznaczona na dzień 11 lutego 2009 r. W związku z tym, nie zachodziła potrzeba rozpatrywania uwag i wniosków.

WÓJT
Marian Skomorowski

Dziadkowice, 7.07.2009 r.

PODSUMOWANIE

sporządzone na podstawie art. 55 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. Nr 199, poz. 1227) zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego przez Radę Gminy Dziadkowice, uchwałą Nr XX/172/09 z dnia 11 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 125, poz. 1394), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, gmina Dziadkowice, w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przyjętego dokumentu

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice była uchwała Nr XI/88/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego działki nr geodezyjny 176/3, 176/4, 177/4 we wsi Żurobice z ich przeznaczeniem pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych.

W związku z powyższym, nie zachodziła potrzeba ani możliwość rozpatrywania w trakcie sporządzania planu rozwiązań alternatywnych.

2. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

2.1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

„Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Żurobice, gmina Dziadkowice, wynikająca ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko" zawiera m.in. stwierdzenie, iż inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać znacząco na środowisko oraz ustalenia dotyczące rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W tym zakresie w planie ściśle zastosowano rozwiązania ujęte w prognozie.

W projekcie planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy:

- zaopatrzenie w wodą do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącego przewodu wodociągowego zasilanego z grupowego wodociągu wiejskiego Hornowo z włączeniem się na warunkach technicznych wydanych przez zarządcę urządzeń wodociągowych; dopuszcza się budowę lokalnego ujęcia wody na terenie własnej działki z ustaleniem lokalizacji, na etapie projektu zagospodarowania terenu,
- odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - z utwardzonych, szczelnych powierzchni dróg wewnętrznych, parkingów i innych terenów o znacznym zanieczyszczeniu zawiesiną i substancjami ropopochodnymi do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej i przed wprowadzeniem do gruntu oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w przepisach szczególnych,
  - z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach własnej działki, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie,
- ustala się zakaz odprowadzania do wód lub do ziemi ścieków wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,
- usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- kąt nachylenia stoku wyrobiska powinien wynosić max 30°,
- po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
  - sukcesywną rekultywację w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji, obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu,
  - sukcesywne zagospodarowanie terenu obszaru objętego eksploatacją z pozostawieniem zbiorników wodnych,
  - sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, niewymienionych wyżej elementów środowiska przyrodniczego.

Wprowadzone rozwiązania ograniczają negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi, zostały dostosowane do planowanej funkcji i potrzeb wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych.

2.2. Opinie właściwych organów.

W trakcie sporządzania planu uzyskano pozytywne opinie:

a) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku – pismem Nr RDOŚ-20-WOOŚ-I-7041-67/09/ec z dnia 22 kwietnia 2009 r.; bez uwag i zaleceń,
b) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siemiatyczach – pismem Nr NZ/470-2/5/2009 z dnia 27 kwietnia 2009 r. (opinia Nr 21/NZ/2009); opinia zawiera warunek uwzględnienia w przedmiotowym planie wszystkich zaleceń prognozy oddziaływania na środowisko ograniczających lub eliminujących negatywny wpływ ustaleń planu na zdrowie i życie ludzi – plan uwzględnia wszystkie ustalenia prognozy w tym zakresie.

2.3. Zgłoszone uwagi i wnioski.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, jakie miało miejsce w dniach od 21 stycznia do 11 lutego 2009 r. i 14 dni po tym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski.

Na wyznaczoną w dniu 11 lutego 2009 r. dyskusję publiczną nie stawił się nikt.

2.4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na miejscowy zasięg oddziaływania planu wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko, w związku z tym nie przeprowadzano takiego postępowania.

2.5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentów.

Proponuje się, by zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Wójt Gminy, raz w czasie kadencji Rady Gminy, przeprowadzając analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał także monitoringu skutków realizacji planu.

WÓJT
Marian Skolmowski