Uchwała Nr XV/101/2000
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 28 września 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Dziadkowice–Kąty

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401 Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, nr 123, poz. 775 z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) a także art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997r Nr 60, poz. 370, z 1998r Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Gminy stanowi, co następuje:

uchwala się zmianę

miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Dziadkowice-Kąty uchwalonego uchwałą nr XVI/65/87 Gminnej Rady Narodowej w Dziadkowicach z dnia 9 kwietnia 1987 r. (Dz. Urz. W. B. Nr 7, poz. 75, zm. z 1990 r., Nr 25, poz. 280) przedstawioną:

1) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, arkusze 1 – 2,
2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 1

1. We wsi **Dziadkowice** dokonuje się następujących zmian planu:
   1) przeznacza się pod zabudowę usługowo-rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami URM, będące dotychczas w planie terenami rolnymi:
      a) teren 56 URM o pow. 0,1735 ha obejmujący działkę nr geod. 60/13 (Zał. Ark. Nr 1),
      b) teren 57 URM o pow. 0,16 ha obejmujący działkę nr geod. 61/2 (Zał. Ark. Nr 1),

c) teren 59 URM o pow. 0,30 ha obejmujący działkę nr geod. 51/2 (Zał. Ark. Nr 2),

d) teren 60 URM o pow. 0,27 ha obejmujący działkę nr geod. 25/8 (Zał. Ark. Nr 2).

2) przeznacza się pod zabudowę usługowo-rzemieślniczą teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolami 58 UR o pow. 0,22 ha obejmujący działkę nr geod. 68/4, będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 2),

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 (teren 58 UR) dopuszcza się realizację urządzeń obsługi komunikacji i podróżnych, handlu, gastronomii i innych usług.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dojazdy:

a) do terenów 56 URM, 57 URM, 58 UR od drogi krajowej nr 19 Białystok – Lublin; przy organizacji dojazdu do działki nr 61/2 należy wykorzystać istniejący wjazd odpowiednio go poszerzając kosztem tejże działki,

b) do terenów 59 URM i 60 URM od drogi powiatowej Dziadkowice – Drohiczyn.

Miejsca wjazdów należy uzgodnić z zarządcami dróg.

2) linie zabudowy:

a) dla terenów 56 URM, 57 URM w odległości min. 90 m od krawędzi jezdni drogi nr 19 Białystok – Lublin dla terenów zabudowy mieszkaniowej i 40 m dla terenów zabudowy usługowo-rzemiślniczej,

b) dla terenu 58 UR w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi nr 19 Białystok – Lublin oraz min. 20 m od cieku wodnego.

Należy zapewnić ogólną dostępność do cieku wodnego, w związku z tym zakazuje się grodzenia, uniemożliwiającego dostęp do cieku.

c) dla terenów 59 URM i 60 URM UR w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Dziadkowice – Drohiczyn oraz min. 20 m od cieku wodnego.

Należy zapewnić ogólną dostępność do cieku wodnego, w związku z tym zakazuje się grodzenia, uniemożliwiającego dostęp do cieku.

3) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy usługowo-rzemieślniczo-mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,

b) dla zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru, przy dwu lub wielospadowych dachach,

4) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego,

5) odprowadzanie ścieków do kanalizacji – do czasu budowy centralnego systemu kanalizacyjnego dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków, jednak nie mogą one pogarszać stanu środowiska przyrodniczego,

6) zaopatrzenie w ciepło rozwiązania indywidualne, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),

7) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,

8) przy projektowaniu obiektów mieszkalnych i usługowych należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestorów we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,

9) uciążliwość projektowanych urządzeń usługowych i rzemieślniczych nie może wykraczać poza własną działkę i nie może pogarszać stanu środowiska,

10) zasady podziału terenów na działki budowlane mogą być opracowane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, zachowując normę powierzchniową działki – min. 800 m^2. Należy zapewnić komunikację wewnętrzną poprzez ulice dojazdowe o szerokościach w liniach rozgraniczających min. 10 m, umożliwiających umieszczenie projektowanej infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacji,

11) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:

a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r (Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 140),

b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r (Dz. U. Nr 7, poz. 64),

c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r (Dz. U. Nr 7, poz. 64),

12) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,

13) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) terenu 56 URM – po wybudowaniu odcinka linii nn od istniejącej w pobliżu linii nn i zdemontowaniu istniejącej linii nn, jak na zał. ark. nr 1,

b) terenu 57 URM – z istniejącej stacji transformatorowej, po wybudowaniu linii nn do miejsca odbioru,

c) terenów 58 UR, 59 URM, 60 URM – po wybudowaniu stacji transformatorowej wraz z odcinkiem linii SN 15 kV od najbliższej istniejącej linii SN 15kV oraz linii nn z wyżej wymienionej stacji do miejsca odbioru,

W przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej.

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 3

1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 1 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej pow. 0,3335 ha, w tym:

a) kl. R III b – 0,09 ha,

b) kl. R IV a – 0,2435 ha,

2. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 1 grunty rolne pochodzenia organicznego o łącznej pow. 0,79 ha, w tym kl. Ł III– 0,15 ha i kl. Ł IV– 0,64 ha na podstawie zgody Wojewody Podlaskiego – decyzja nr GKN.VI.77111-117/00 z dn. 26 kwietnia 2000 r.

§ 4

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XVI/65/87 Gminnej Rady Narodowej w Dziadkowicach z dnia 9 kwietnia 1987 r. (Dz. Urz. W. B. Nr 7, poz. 75, zm. z 1990 r., Nr 25, poz. 280).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dziadkowicach.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

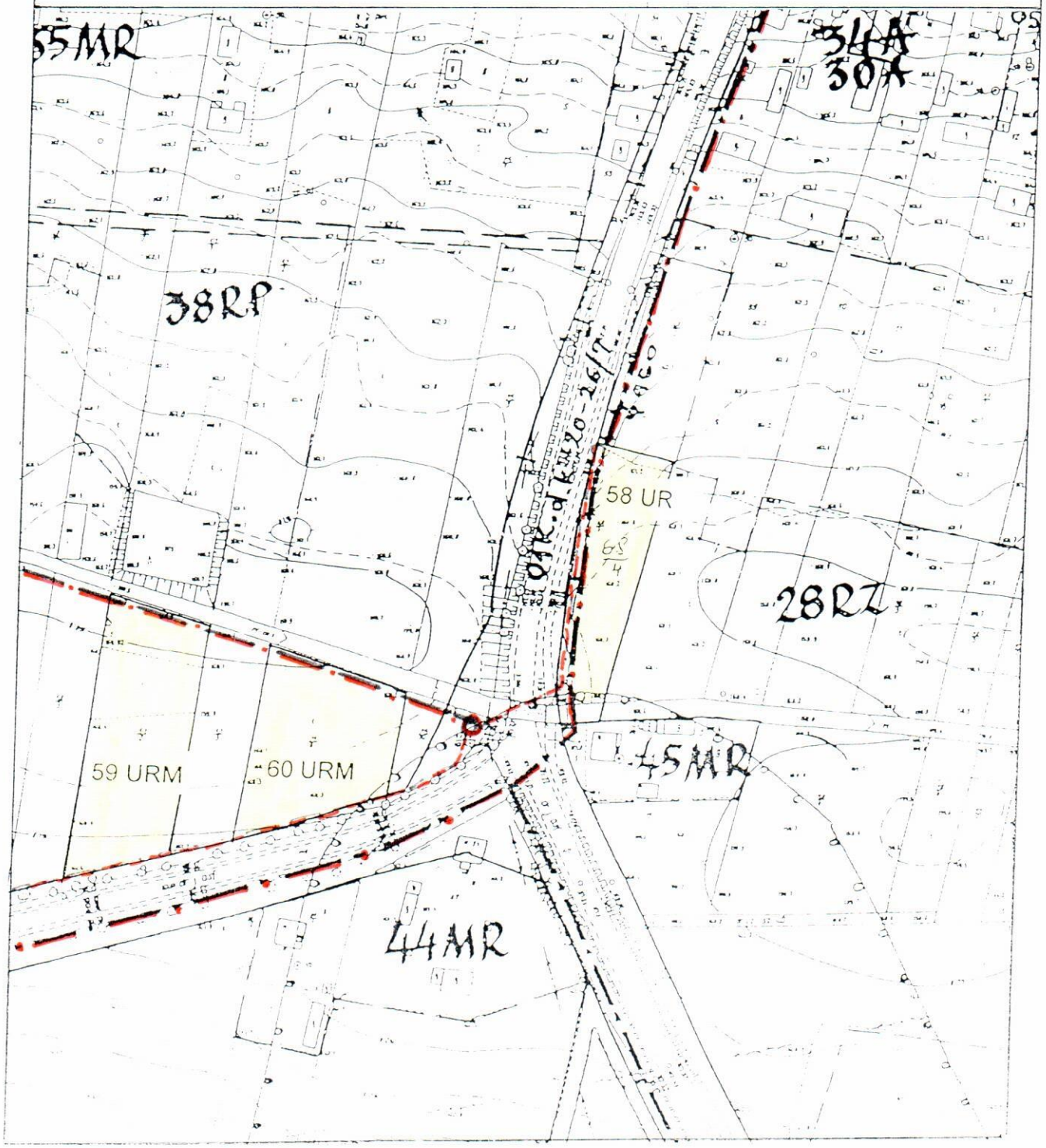
Przewodniczący Rady Gminy

Marian Skomorowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DZIADKOWICE-KĄTY SKALA 1 : 2000

- ☐ **URM** Zabudowa usługowo-rzemieślnicza z dopuszczeniem mieszkaniowej
- ☐ **UR** Zabudowa usługowo-rzemieślnicza
- Projektowana linia SN 15 kV
- Projektowana stacja transformatorowa
- Projektowana linia nn

Załącznik do uchwały
Nr XV/101/2000 Rady
Gminy z dn. 28.09.2000r.
ARK Nr 2



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DZIADKOWICE-KĄTY SKALA 1 : 2000

☐ **URM** Zabudowa usługowo-rzemieślnicza z dopuszczeniem mieszkaniowej

● Istniejąca stacja transformatorowa słupowa

Linia nn istn./proj.

Istniejąca linia nn do demontażu

Załącznik do uchwały Nr XV/101/2000 Rady Gminy z dn. 28.09.2000r.

ARK Nr 1

