Uchwała Nr XV/100/2000
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 28 września **2000 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401 Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, nr 123, poz. 775 z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) a także art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997r Nr 60, poz. 370, z 1998r Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Gminy stanowi, co następuje:

uchwala się zmianę

miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice uchwalonego uchwałą nr XXVII/77/84 Gminnej Rady Narodowej w Dziadkowicach z dnia 17 marca 1984 r. (Dz. Urz. W. B. Nr 12, poz. 96, zm. z 1994 r., Nr 3, poz. 16, z 1998 r. Nr 25, poz. 279) przedstawioną:

1) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, arkusze 1 – 5,
2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 1

1. We wsi **Korzeniówka** przeznacza się pod zabudowę usługowo-rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4 URM obejmujący działkę nr geodezyjny 1/3 o pow. 0,87 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 1):
2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dojazd do terenu od dróg: powiatowej Dziadkowice-Drohiczyn i drogi gminnej prowadzącej do wsi Zaręby, miejsca wjazdu należy uzgodnić z zarządcami dróg,
2) linia zabudowy od drogi Dziadkowice-Drohiczyn w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni, zaś od drogi gminnej w odległości min. 15 m od krawędzi jezdni,
3) wysokość zabudowy:
   a) dla zabudowy usługowo-rzemieślniczo-mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,
4) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego lub rozwiązanie indywidualne (do czasu budowy wodociągu),
5) odprowadzanie ścieków do kanalizacji – do czasu budowy centralnego systemu kanalizacyjnego dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków, jednak nie mogą one pogarszać stanu środowiska przyrodniczego,
6) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
7) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),
8) przy projektowaniu obiektów mieszkalnych i usługowych należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestorów we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
9) uciążliwość projektowanych urządzeń usługowych i rzemieślniczych nie może wykraczać poza własną działkę i nie może pogarszać stanu środowiska,
10) zasady podziału terenów na działki budowlane mogą być opracowane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, zachowując normę powierzchniową działki – min. 800 m^2. Należy projektować drogi wewnętrzne o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających,
11) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:

a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r (Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 140),

b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r (Dz. U. Nr 7, poz. 64),

c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r (Dz. U. Nr 7, poz. 64),

12) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,

13) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego we wsi systemu elektroenergetycznego – linią nn napowietrzną lub kablową od najbliższej, istniejącej linii nn,

W przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej.

§ 2

1. We wsi **Jasieniówka** przeznacza się pod zabudowę usługowo-rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4 URM o łącznej pow. 0,49 ha obejmujący części działek nr geodezyjny 60 o pow. 0,16 ha i 61 o pow. 0,33 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 2):
2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

14) dojazd do terenu od drogi gminnej, miejsce wjazdu należy uzgodnić z zarządcą drogi,

15) linia zabudowy w odległości min. 6 m od krawędzi jezdni drogi gminnej

16) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego we wsi systemu elektroenergetycznego – linią nn napowietrzną lub kablową od najbliższej, istniejącej linii nn,

W przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej.

17) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

§ 3

1. We wsi **Wojeniec** dokonuje się następujących zmian planu:
   1) przeznacza się pod zabudowę usługowo-rzemieślniczą teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4 UR o powierzchni 0,40 ha, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 80, będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 3),
   2) przeznacza się pod zabudowę usługowo-rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5 URM o łącznej powierzchni 5,57 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym obejmujący:
      a) działkę nr geodezyjny 146/3 o pow. 2,82 ha,
      b) działkę nr geodezyjny 146/4 o pow. 0,30 ha,
      c) część niezalesionej działki nr geodezyjny 146/5 o pow. 2,45 ha (Zał. Ark. Nr 3),
2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazd do terenów od drogi krajowej nr 19; dopuszcza się po jednym wjeździe do każdego z terenów, miejsca wjazdów należy uzgodnić z zarządcą drogi,
   2) linie zabudowy w odległości min. 110 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 19 dla zabudowy mieszkaniowej oraz 40 m dla zabudowy rzemieślniczo-usługowej,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego – po wybudowaniu odcinka linii nn od najbliższej, istniejącej linii nn.

W przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej.

4) zasady podziału terenów na działki budowlane mogą być opracowane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, zachowując normę powierzchniową działki – min. 800 m^2. Należy projektować drogi wewnętrzne o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających,
5) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12.

§ 4

1. We wsi **Dziadkowice** dokonuje się następujących zmian planu:
   1) przeznacza się pod zabudowę usługowo-rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami URM, będące dotychczas w planie terenami rolnymi:
      a) teren 21 URM o powierzchni 0,43 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 42/3 (Zał. Ark. Nr 4),
      b) teren 22 URM o łącznej powierzchni 0,66 ha, obejmujący działki nr geodezyjny 48/2 o pow. 0,45 ha i 50/3 o pow. 0,21 ha (Zał. Ark. Nr 4),
      c) teren 24 URM o powierzchni 3,06 ha, obejmujący część niezalesionej działki nr geodezyjny 19 (Zał. Ark. Nr 5),
   2) przeznacza się pod zabudowę usługowo-rzemieślniczą tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami UR, będące dotychczas w planie terenami rolnymi:
      a) teren 23 UR o powierzchni 0,97 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 92/5 (Zał. Ark. Nr 4),
      b) teren 25 UR o łącznej powierzchni 3,17 ha, obejmujący części działek nr geodezyjny 25/1 o pow. 2,20 ha i 25/2 o pow. 0,97 ha (Zał. Ark. Nr 5),
      c) teren 26 UR o powierzchni 2,63 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 56/4 (Zał. Ark. Nr 5),
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 2 (tereny 23 UR, 25 UR, 26 UR) dopuszcza się realizację urządzeń obsługi komunikacji i podróżnych, tj. stacji paliw, parkingów, obsługi pojazdów, hoteli, moteli, handlu, gastronomii i innych usług.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy:
      a) do terenów 21 URM, 22 URM od drogi Dziadkowice-Drohiczyn (należy stosować po jednym wjeździe do każdego terenu),
      b) do terenów 23 UR, 25 UR, 26 UR od drogi krajowej nr 19; dla zorganizowania wjazdu na teren działek 92/5 i 56/4 należy wykorzystać istniejące drogi polne, odpowiednio je poszerzając kosztem tychże działek,
      c) do terenu 24 URM od drogi Dziadkowice-Brańsk,

      Miejsca wjazdów należy uzgodnić z zarządcami dróg.
   2) linie zabudowy:
      a) dla terenów 21 URM, 22 URM w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Dziadkowice-Drohiczyn oraz min. 20 m od cieku wodnego.

      Należy zapewnić ogólną dostępność do cieku wodnego, w związku z tym zakazuje się grodzenia, uniemożliwiającego dostęp do cieku.
      b) dla terenów 23 UR, 24 URM, 25 UR, 26 UR w odległości min. 110 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 19 dla zabudowy mieszkaniowej oraz 40 m dla zabudowy rzemieślniczej i usługowej; linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi Dziadkowice-Brańsk w odległości min. 20 m,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
      a) terenu 21, URM, 22 URM, 23 UR po wybudowaniu stacji transformatorowej zasilanej odcinkiem linii SN 15 kV, od najbliższej, istniejącej linii SN 15 kV. Bezpośrednia obsługa odbiorców po zrealizowaniu linii nn napowietrznej lub kablowej,
      b) terenów 24 URM, 25 UR i 26 UR w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy albo z istniejącej stacji transformatorowej, którą należy wymienić na nową, o większym transformatorze i wybudowaniu z w/w stacji linii nn do zasilania odbiorców, lub z wybudowanej stacji transformatorowej i odcinka linii SN 15 kV oraz linii nn do projektowanych odbiorców,
      c) w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej.

4) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 6

1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 1, 2, 3, 4, grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 5,27 ha w tym:

kl. R III b – 0,50 ha,
kl. R IV a – 1,44 ha,
kl. R IV b – 0,34 ha,
kl. Ps IV – 0,12 ha,
kl. R V – 1,77 ha,
kl. Ps V – 0,76 ha,
kl. R VI – 0,34 ha,

z tego:

1) we wsi Korzeniówka o łącznej powierzchni 0,87 ha, w tym:
   a) kl. R III b – 0,50 ha,
   b) kl. R IV a – 0,37 ha,
2) we wsi Jasieniówka o łącznej powierzchni 0,49 ha, w tym:
   a) kl. R IV a – 0,20 ha,
   b) kl. R IV b – 0,24 ha,
   c) kl. R V – 0,05 ha,
3) we wsi Wojeniec o łącznej powierzchni 1,87 ha, w tym:
   a) kl. PsIV – 0,12 ha,
   b) kl. R V – 1,42 ha,
   c) kl. PsV – 0,33 ha,
4) we wsi Dziadkowice o łącznej powierzchni 2,04 ha, w tym:
   a) kl. R IV a – 0,87 ha,
   b) kl. R IV b – 0,10 ha,
   c) kl. R V – 0,30 ha,

d) kl. R VI – 0,34 ha,

e) kl. Ps V – 0,43 ha,

2. Przeznacza się we wsi Dziadkowice grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. R III b, o pow. 3,01 ha na cele nierolnicze określone w § 4, na podstawie zgody wyrażonej prze Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, decyzja nr tr.051/602-134/2000 z dn. 2000-07-28 .
3. Przeznacza się na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Podlaskiego, decyzją nr GKN.VI.77111-117/00 z dn. 26 kwietnia 2000 r. grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w §§ 3, 4 o łącznej pow. 9,18 ha, z tego: kl. R IV a – 7,68 ha, kl. R IV b – 2,94 ha i kl. BR IV a – 0,14 ha, w tym:
   1) we wsi Wojeniec o łącznej pow. 4,10 ha, w tym:
      a) kl. R IV a – 1,80 ha,
      b) kl. R IV b – 2,30 ha,
   2) we wsi Dziadkowice o łącznej pow. 5,08 ha, w tym:
      a) kl. R IV a – 4,40 ha,
      b) kl. R IV b – 0,54 ha,
      c) kl. BR IV a – 0,14 ha,
4. Przeznacza się we wsi Dziadkowice grunty rolne pochodzenia organicznego kl. Ł IV o pow. 0,79 ha, na cele nierolnicze określone w § 4, na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Podlaskiego, decyzją nr GKN.VI.77111-117/00 z dn. 26 kwietnia 2000 r.

§ 7

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała XXVII/77/84 Gminnej Rady Narodowej w Dziadkowicach z dnia 17 marca 1984 r. (Dz. Urz. W. B. Nr 12, poz. 96, zm. z 1994 r., Nr 3, poz. 16, z 1998 r. Nr 25, poz. 279).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dziadkowice.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

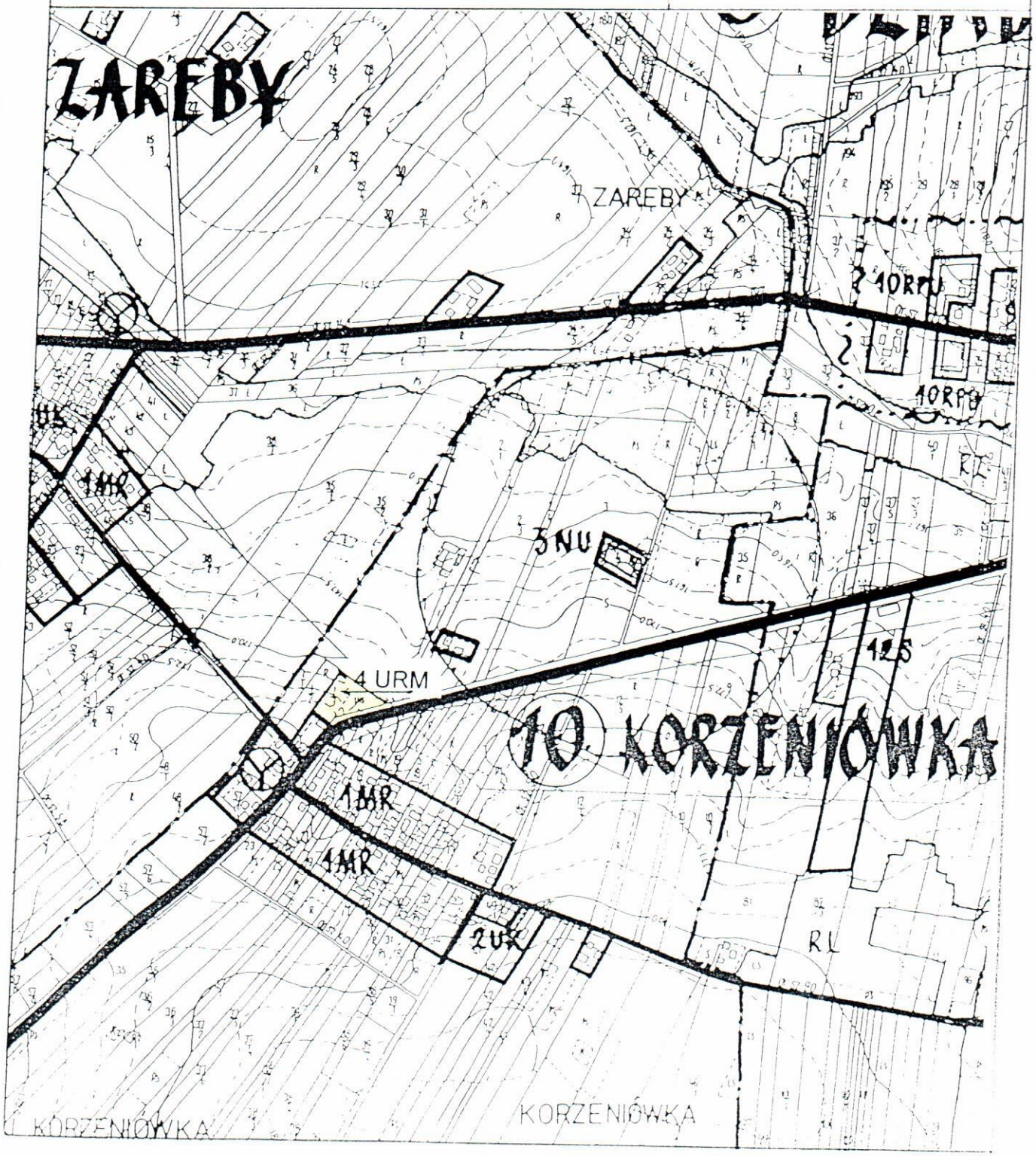
Marian Skomorowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIADKOWICE

SKALA 1 : 10000

☐ **URM** Zabudowa usługowo-rzemieślnicza z dopuszczeniem mieszkaniowej

Załącznik do uchwały
Nr XV/100/2000 Rady
Gminy z dn. 28.09.2000r.
ARK Nr 1



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIADKOWICE

SKALA 1 : 10000

☐ **URM** Zabudowa usługowo-rzemieślnicza z dopuszczeniem mieszkaniowej

Załącznik do uchwały
Nr XV/100/2000 Rady
Gminy z dn. 28.09.2000 r.
ARK Nr 2



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIADKOWICE

SKALA 1 : 10000

☐ **URM** Zabudowa usługowo-rzemieślnicza z dopuszczeniem mieszkaniowej

☐ **UR** Zabudowa usługowo-rzemieślnicza

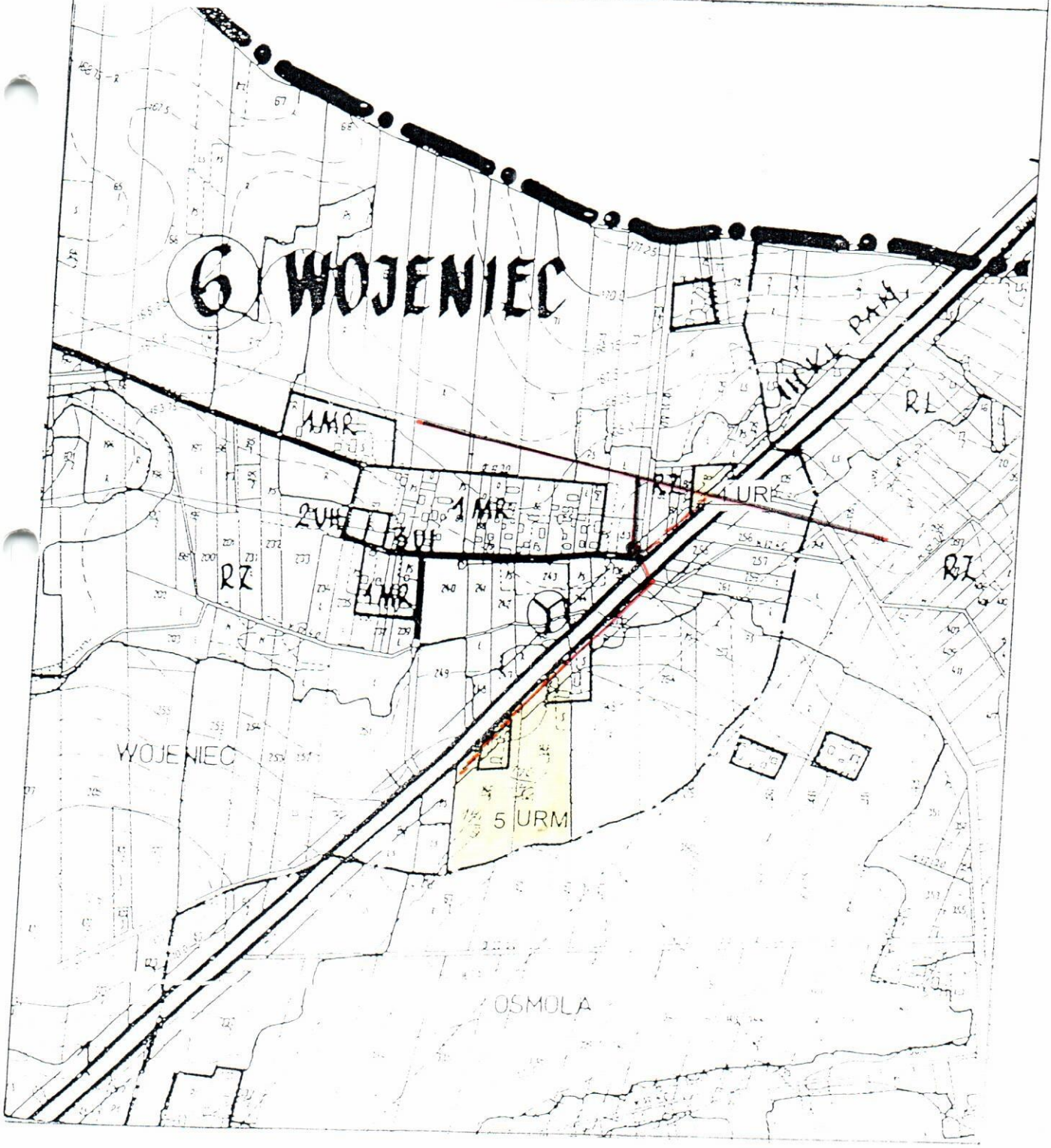
Istniejąca linia SN 15 kV

Istniejąca stacja transformatorowa

Linia nn istn./proj.

Załącznik do uchwały Nr XV/100/2000 Rady Gminy z dn. 28.09.2000r.

ARK Nr 3



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIADKOWICE

SKALA 1 : 10000

☐ **URM** Zabudowa usługowo-rzemieślnicza z dopuszczeniem mieszkaniowej

☐ **UR** Zabudowa usługowo-rzemieślnicza

Linia SN 15 kV istn./proj.

Projektowana stacja transformatorowa

Projektowana linia nn

Załącznik do uchwały Nr XV/100/2000 Rady Gminy z dn. 28.09.2000r.

ARK Nr 4



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIADKOWICE

SKALA 1 : 10000

☐ **URM** Zabudowa usługowo-rzemieślnicza z dopuszczeniem mieszkaniowej

☐ **UR** Zabudowa usługowo-rzemieślnicza

—/— Linia SN 15 kV istn./proj.

—/— Linia nn istn./proj.

●/● Stacja transformatorowa istn./proj.

Załącznik do uchwały
Nr XV/100/2000 Rady
Gminy z dn. 28.09.2000r.
ARK Nr 5

