Uchwała Nr III/12/98
Rady Gminy w Dziadkowicach
z dnia 1 grudnia **1998r**

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Dziadkowice-Kąty

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r Nr 13,poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, zm. 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734) oraz art. 26 i 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996r Nr 106, poz. 496, zm. 1997r Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943) i art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997r Nr 60, poz. 370) uchwala się, co następuje:

§ 1

W miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Dziadkowice - Kąty zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/65/87 Gminnej Rady Narodowej z dnia 9 kwietnia 1987r (Dz. Urz. W.B. Nr 7, poz. 75, zm. 1990r Nr 25, poz. 280) wprowadza się zmiany przedstawione:

1) na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego na arkuszach formatu A-4,
2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i usługową teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 51 MNU o powierzchni 0,90 ha, obejmujący cz. działki nr geodezyjny 76/1, będący dotychczas częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem 40 RP - Zał. Ark. Nr 1.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zabudowę usługowa realizowana w formie:
   1) wbudowanej w budynek mieszkalny,
   2) oddzielnego budynku na tej samej działce co budynek mieszkalny.
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1 w sposób następujący:
   1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji plus użytkowe poddasze - licząc od poziomu parteru,
   2) dachy dwu lub wielospadowe o max nachyleniu do 45^0,
   3) linia zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 40,0 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr S 19 Białystok - Lublin,
   4) dojazd od drogi krajowej Nr S 19 po uzgodnieniu na etapie projektu budowlanego z DODP Białystok,
   5) na terenach usługowych należy projektować parkingi na własnych działkach w ilości 20/1000 m^2p.u.
   6) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego we wsi Dziadkowice,

7) odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej oczyszczalni we wsi Kąty. Do czasu budowy oczyszczalni ścieków dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków, które nie mogą pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz linii zasilającej SN 15 kV od najbliżej istniejącej linii SN 15 kV. Obsługa odbiorców od projektowanych linii nn napowietrznych lub kablowych,
9) zaopatrzenie w łączność z istniejącej we wsi sieci telekomunikacyjnej. W przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych z projektowanym zagospodarowaniem, należy przebudować istniejące urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej,
10) ogrzewanie obiektów należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz ziemny, energia elektryczna, olej)
11) uciążliwości projektowanych usług nie mogą przekraczać granic własnej działki,
12) w obiektach mieszkalnych i usługowych należy zapewnić możliwość realizacji urządzeń z zakresu obrony cywilnej, a przy realizacji obiektów usługowych należy uzgodnić projekty techniczne z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej,
13) obowiązują inne uzgodnienia stosownie do przepisów szczególnych,
14) zasady podziału terenu na działki budowlane mogą być opracowane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania,
15) działki budowlane nie mogą być mniejsze niż 500 m^2 przy min. 18 m. szerokości.

§ 3

1. Przeznacza się pod parkingi następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KS:
   1) teren 52 KS o powierzchni 0,35 ha obejmujący działkę nr geodezyjny 80 będący dotychczas częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem 40 RP - Zał. Ark. Nr 1,
   2) teren 55 KS o powierzchni 0,07 ha, obejmujący część pasa drogowego drogi wojewódzkiej o nr 03820 Dziadkowice - Czarna Wielka oznaczonej w planie symbolem 04 KLw - 26/6 - Zał. Ark. Nr 2.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
   1) miejsce i warunki zjazdu z drogi krajowej Nr S 19 Białystok - Lublin na parking zlokalizowany na terenie 52 KS należy uzgodnić z DODP w Białymstoku na etapie projektu budowlanego,
   2) miejsce i warunki zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr 03820 Dziadkowice - Czarna Wielka na parking zlokalizowany na terenie 55 KS należy uzgodnić z zarządcą drogi na etapie projektu budowlanego.

§ 4

1. Przeznacza się pod zabudowę usługową teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 53 UI o powierzchni 0,84 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 88/1, będący dotychczas terenem lecznicy zwierząt, oznaczony w planie symbolem 46 RUZ - Zał. Ark. Nr 1.
2. Likwiduje się strefę ochrony sanitarnej o szer. 100 m. wokół terenu 46 RUZ.
3. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej dla właściciela działki realizującego usługę na tym terenie.

4. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 jak w § 2 ust. 3 pkt. 1 - 13.

§ 5

1. Przeznacza się pod zabudowę zagrodowo - ogrodniczą teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 54 MRO o powierzchni 0,7536 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 60/16, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 1 RP - Zał. Ark. Nr 2.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 jak w § 2, ust. 3 pkt. 1, 2, 6, 7, 9, 10.
   Ponadto ustala się:
   1) linie zabudowy 40,0 m. od krawędzi drogi krajowej Nr S 19 Białystok - Lublin i 10,0 m. od drogi rolniczej po wschodniej stronie terenu,
   2) dojazd z drogi Nr S 19 po uzgodnieniu z DODP Białystok na etapie projektu budowlanego lub z drogi rolniczej,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci nn poprzez budowę linii nn oraz przebudowę istniejącej linii nn na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 7

Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 2 i 3 ust. 1, pkt. 1 o łącznej powierzchni 1,25 ha, w tym kl. R IV^a - 0,66 ha, kl. R IV^b - 0,24 ha, kl. R VI - 0,35 ha.

§ 8

Traci moc uchwała Nr XVI/65/87 Gminnej Rady Narodowej w Dziadkowicach z dnia 9 kwietnia 1987r (Dz. Urz. W.B. Nr 7, poz. 75, zm. 1990r Nr 25, poz. 280) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dziadkowicach.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

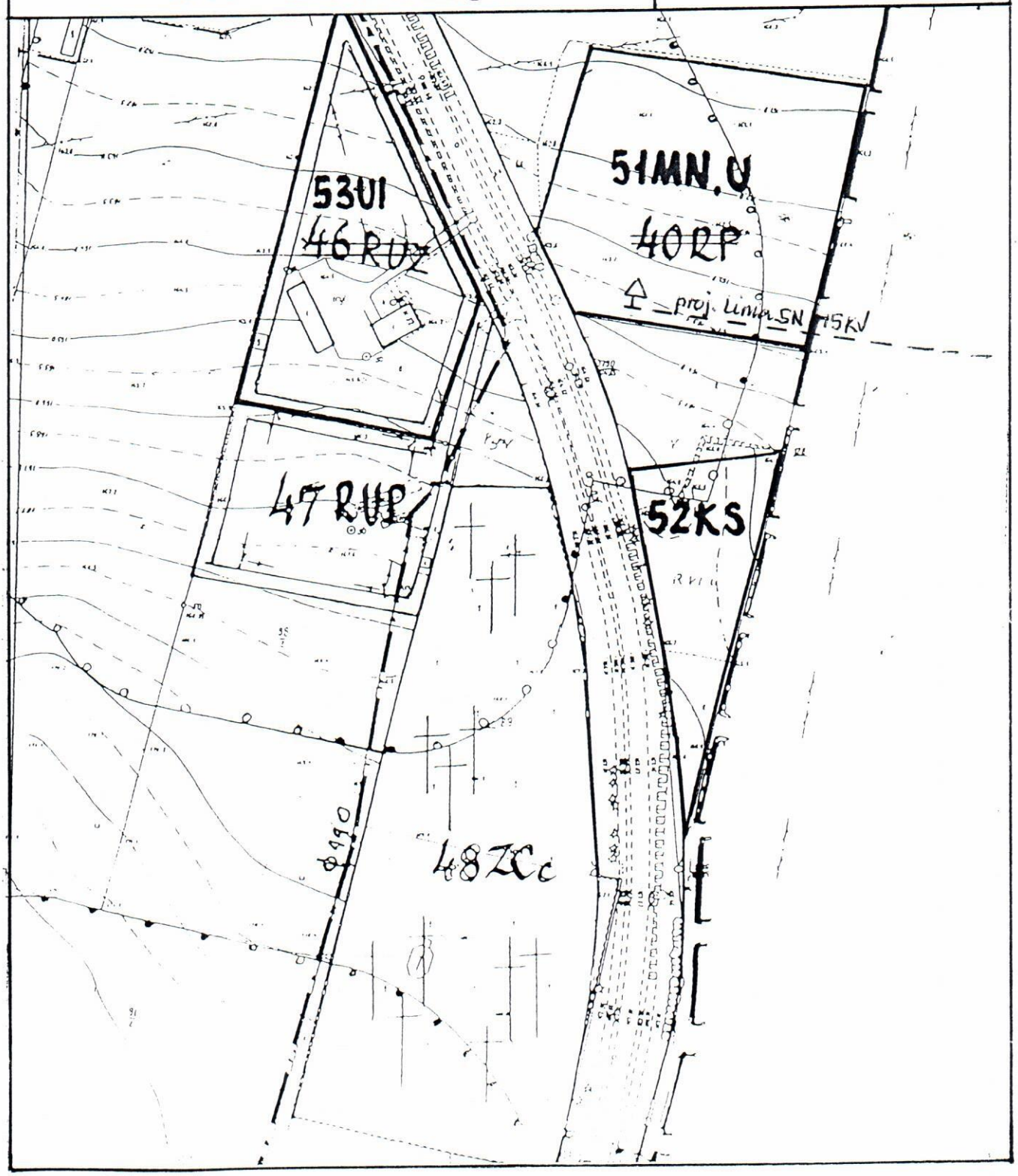
Przewodniczący Rady Gminy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DZIADKOWICE - KĄTY

Sk.1 : 2000

51 MNU- Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
52 KS - Parking
53 UI - Zabudowa usługowa

Załącznik do uchwały
Nr. III/12/98 Rady Gminy
z dnia 1-12-1998 r.
Ark.Nr.1



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DZIADKOWICE

Sk. 1 : 2000

55 KS - Parking
54 MRO - Zabudowa zagrodowo-ogrodnicza

Załącznik do uchwały
Nr. III/12/98 Rady Gminy
z dnia 1-12-1998 r.

Ark.Nr.2

