

**Uchwała Rady
Gminy Wiśniew
Nr XXXV/257/2013
z dnia 17 grudnia 2013 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV „Miłosna – Siedlce-Ujrzanów” dla części wsi Lipniak, Stok Wiśniewski, Myrcha, Wólka Wiśniewska, Mościbrody, Borki-Kosiorki, Borki-Soldy, Helenów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XIX/149/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV „Miłosna – Siedlce-Ujrzanów” dla części wsi Lipniak, Stok Wiśniewski, Myrcha, Wólka Wiśniewska, Mościbrody, Borki-Kosiorki, Borki-Soldy, Helenów oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013 r.

uchwała się, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV „Miłosna – Siedlce-Ujrzanów” dla części wsi Lipniak, Stok Wiśniewski, Myrcha, Wólka Wiśniewska, Mościbrody, Borki-Kosiorki, Borki-Soldy, Helenów, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§2. Granicę obszaru objętego planem stanowi:

- 1) od północy – północna granica pasa technologicznego linii 400 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
- 2) od wschodu – wschodnia granica działki ewidencyjnej nr 263/2 obręb 9 Helenów, w zasięgu pasa technologicznego linii 400 kV, dalej północna granica działki ewidencyjnej nr 306/1 obręb 9 Helenów, w zasięgu pasa technologicznego linii 400 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
- 3) od południa – południowa granica pasa technologicznego linii 400 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;

- 4) od zachodu – zachodnia granica działki ewidencyjnej nr 1635 obręb 24 Stok Wiśniewski, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały.

§3. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 10) granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania, pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) napowietrznej linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć projektowaną napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV „Miłosna – Siedlce-Ujrzanów” stanowiącą inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym linii 400 kV;
- 2) pasie technologicznym linii 400 kV - należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m, przeznaczony do budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej tożsamy z granicą obszaru objętego planem;
- 3) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego określoną w przepisach odrębnych.

2. Pojęcia niewymienione w ust.1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
 - a) E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej,
 - b) KK – teren kolejowy,
 - c) WS – tereny wód powierzchniowych,
 - d) WŚr – tereny wód powierzchniowych – rowy,

- e) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej,
- f) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
- 5) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w poniższych ustaleniach planu.

§7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną do 60 m;
- 2) lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
- 3) zakaz tworzenia hałd, nasypów;
- 4) zakaz nasadzeń pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 400 kV drzew i krzewów, o wysokości powyżej 3,0 m;
- 5) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 6) dopuszczenie utrzymania istniejących urządzeń wodnych;
- 7) lokalizację obiektów budowlanych związanych z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej od skrajni drogi i krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 1.

§9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą istniejące i projektowane drogi, na które składają się:
 - a) droga główna, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDG,
 - b) drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL;
- 2) dopuszczenie utrzymania istniejących i możliwość wyznaczania nowych dróg wewnętrznych.

§10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z projektowaną napowietrzną linią elektroenergetyczną;
- 2) w zakresie melioracji :
 - a) dopuszczenie przebudowy urządzeń melioracji szczegółowych, w tym przekrycia rowów,
 - b) dopuszczenie wykorzystania urządzeń melioracji szczegółowych jako odbiorników wód opadowych,
 - c) zakaz wykonywania nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m od górnej krawędzi skarpy rowów zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami 1WSr, 2WSr, 3WSr, 4WSr, 5WSr, 6WSr, 7WSr, 8WSr, 9WSr, 10WSr, 11WSr, 12WSr.

§11. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG.

§12. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL.

§13. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości 0% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§14. Dla terenów infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 3E, 4E, 6E, 8E, 10E, 11E, 12E, 13E, 17E, 18E, 23E, 24E, 28E, 29E, ustala się:

- 1) przeznaczenie – obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej – napowietrzna linia elektroenergetyczna;
- 2) obowiązują przepisy odrębne dotyczące Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, dla stanowiska archeologicznego nr 59-78/41 zlokalizowanego w liniach rozgraniczających terenu 28E,
 - b) w granicach stref, o których mowa w lit. a obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z gospodarką leśną z zastrzeżeniem §8 pkt 1, 2;
- 6) dopuszczenie rolniczego wykorzystanie terenu z zastrzeżeniem §8 pkt 1, 2;
- 7) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
 - b) terenu 3E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDL,
 - c) terenu 4E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL,
 - d) terenu 6E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL,

- e) terenu 8E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL,
- f) terenu 10E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL,
- g) terenu 11E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL,
- h) terenu 12E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL,
- i) terenu 13E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL,
- j) terenu 17E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
- k) terenu 18E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
- l) terenu 23E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
- m) terenu 24E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
- n) terenu 28E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
- o) terenu 29E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
- p) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§15. Dla terenów infrastruktury elektroenergetycznej oznaczonych na rysunku planu symbolami 2E, 5E, 7E, 9E, 14E, 15E, 16E, 19E, 20E, 21E, 22E, 25E, 26E, 27E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, ustala się:

- 1) przeznaczenie – obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej - napowietrzna linia elektroenergetyczna;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami 2E, 5E, 7E, 9E, 14E, 15E, 16E, 19E, 20E, 21E, 22E, 25E, 26E, 27E, 30E, 31E, 32E, 33E obowiązują przepisy odrębne dotyczące Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, dla:
 - stanowiska archeologicznego nr 59-78/38 zlokalizowanego w liniach rozgraniczających terenu 14E,
 - stanowiska archeologicznego nr 59-78/39 zlokalizowanego w liniach rozgraniczających terenu 14E,
 - stanowiska archeologicznego nr 59-78/40 zlokalizowanego w liniach rozgraniczających terenu 32E,
 - stanowiska archeologicznego nr 59-78/41 zlokalizowanego w liniach rozgraniczających terenu 32E,
 - stanowiska archeologicznego nr 59-78/55 zlokalizowanego w liniach rozgraniczających terenów 34E, 35E,
 - stanowiska archeologicznego nr 59-79/6 zlokalizowanego w liniach rozgraniczających terenu 39E,
 - b) w granicach stref, o których mowa w lit. a obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) w terenach 33E, 34E zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Łuków – Siedlce wraz z granicami odległości podstawowych, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 5) dopuszczenie utrzymania istniejących stawów;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczenie rolniczego wykorzystanie terenu z zastrzeżeniem §8 pkt 1, 2;
- 8) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 2E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,

- b) terenu 5E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL,
- c) terenu 7E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL,
- d) terenu 9E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL i 3KDL,
- e) terenu 14E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
- f) terenu 15E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
- g) terenu 16E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
- h) terenu 19E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL,
- i) terenu 20E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
- j) terenu 21E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
- k) terenu 22E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
- l) terenu 25E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
- m) terenu 26E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
- n) terenu 27E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
- o) terenu 30E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
- p) terenu 31E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDL i 1KDG,
- q) terenu 32E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDL i 1KDG,
- r) terenu 33E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDL i 1KDG,
- s) terenu 34E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG,
- t) terenu 35E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG,
- u) terenu 36E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDL,
- v) terenu 37E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDL,
- w) terenu 38E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDL,
- x) terenu 39E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDL,
- y) terenu 40E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDL,
- z) terenu 41E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDL i 6KDL,
- aa) terenu 42E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDL,
- bb) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§16. Dla terenu kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KK, ustala się:

- 1) przeznaczenie – linia kolejowa;
- 2) dopuszczenie lokalizacji nadziemnych urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej.

§17. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, ustala się:

- 1) przeznaczenie: rzeki;
- 2) w terenie oznaczonym symbolem 1WS obowiązują przepisy odrębne dotyczące Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, dla stanowiska archeologicznego nr 59-78/55 zlokalizowanego w liniach rozgraniczających terenu 2WS,
 - b) w granicach stref, o których mowa w lit. a obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) w zakresie zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się realizację mostów,
- b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wodnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji nadziemnych urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej.

§18. Dla terenów wód powierzchniowych – rowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WSr, 2WSr, 3WSr, 4WSr, 5WSr, 6WSr, 7WSr, 8WSr, 9WSr, 10WSr, 11WSr, 12WSr, ustala się:

- 1) przeznaczenie: rowy;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami 1WSr, 2WSr, 3WSr, 4WSr, 5WSr, 6WSr, 7WSr obowiązują przepisy odrębne dotyczące Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) strefę ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego w granicy oznaczonej na rysunku planu, jako stanowisko nr 59-78/55 zlokalizowane w liniach rozgraniczających terenu 8WSr,
 - b) w granicach strefy, o której mowa w lit. a obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji nadziemnych urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej.

§19. Dla poszczególnych terenów dróg oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp	Oznaczenie terenu w planie	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Informacje
1.	1KDG	droga publiczna klasy głównej	- szerokość w liniach rozgraniczających od 28,0 m do 33,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, - liczba jezdni: 1, - chodnik minimum jednostronnie, - powierzchnia biologicznie czynna minimum 15%, - dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej, - dopuszcza się lokalizację nadziemnych urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej .	droga krajowa nr 63
2.	1KDL	droga publiczna klasy lokalnej	- szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, - liczba jezdni: 1, - chodniki obustronne, - ścieżka rowerowa minimum jednostronnie, - powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%,	droga powiatowa

			- dopuszcza się lokalizację nadziemnych urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej .	
3.	2KDL	droga publiczna klasy lokalnej	- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, - liczba jezdni: 1, - chodniki obustronne, - ścieżka rowerowa minimum jednostronnie, - powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% - dopuszcza się lokalizację nadziemnych urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej .	droga gminna
4.	3KDL	droga publiczna klasy lokalnej	- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, - liczba jezdni: 1, - chodniki obustronne, - ścieżka rowerowa minimum jednostronnie, - powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, - dopuszcza się lokalizację nadziemnych urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej .	droga gminna
5.	4KDL	droga publiczna klasy lokalnej	- szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, - liczba jezdni: 1, - chodniki obustronne, - ścieżka rowerowa minimum jednostronnie, - powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, - dopuszcza się lokalizację nadziemnych urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej .	droga powiatowa
6.	5KDL	droga publiczna klasy lokalnej	- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, - liczba jezdni: 1, - chodniki obustronne, - ścieżka rowerowa minimum jednostronnie, - powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, - dopuszcza się lokalizację nadziemnych urządzeń	droga gminna

			napowietrznej linii elektroenergetycznej .	
7.	6KDL	droga publiczna klasy lokalnej	szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, liczba jezdni: 1, chodniki obustronne, ścieżka rowerowa minimum jednostronnie, powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, dopuszcza się lokalizację nadziemnych urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej .	droga powiatowa

Rozdział 4

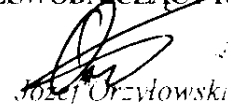
Ustalenia końcowe

§20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniew.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Józef Orzyłowski