Uchwała Nr XXVII/180/05
Rady Gminy Wiśniew
z dnia 27 lipca 2005 roku

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew w części dotyczącej miejscowości Daćbogi.

Na podstawie art. 18, ust. 2.pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z póź. zmianami), art. 26 i 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z póź. zmianami) oraz 1 i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) – Rada Gminy Wiśniew uchwala, co następuje

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew w części dotyczącej miejscowości Daćbogi – zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu obejmują obszar (działki o nr ewidencyjnych 37/1 i 37/2), granice planu, przedmiot i zakres określony w Uchwale Nr XX/136/2001 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 21 września 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew dotyczącej miejscowości Daćbogi.
   Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew zatwierdzony Uchwałą Nr XII/72/91 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 18.10.1991r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego /Nr 7 poz. 175 z dnia 15.11.1991r./ stracił moc obowiązującą na podstawie przepisów odrębnych.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew dotyczący miejscowości Daćbogi" wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno- wysokościowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Celem planu jest określenie poprzez ustalenia zawarte w niniejszej Uchwale warunków i zasad zagospodarowania dla terenów położonych w granicach planu.

1. Plan został sporządzony na podstawie spójności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew uchwalonym Uchwałą Nr XVII / 117/ 2001 z dnia 6 marca 2001 roku.

2. Zagospodarowanie przestrzenne obszaru objętego planem nastąpi według ustaleń niniejszej Uchwały i przepisów szczególnych .

§ 3

Ustala się, że w przypadku jeśli Uchwała nie reguluje zasad i warunków zagospodarowania obszaru, to mają zastosowanie obowiązujące przepisy szczególne.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o :

1) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Wiśniewie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej ;

2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

3) rysunku – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;

4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar zawarty pomiędzy granicami planu

5) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15, poz 139 z póź. zmianami).

§ 5

Symbole i oznaczenia graficzne umieszczone w legendzie na rysunku planu są obowiązujące dla ustaleń planu z zastrzeżeniem ust.1 .

1. Symbole i oznaczenia znajdujące się na rysunku poza granicami obszaru objętego planem, mają znaczenie informacyjne.

2. Dopuszczalne jest projektowanie tras infrastruktury technicznej oraz urządzeń indywidualnych nie oznaczonych na rysunku jeśli są one niezbędne dla właściwego użytkowania terenu i budynków oraz nie spowoduje to konieczności wywłaszczenia gruntów .

3. Obiekty budowlane istniejące i realizowane na podstawie ustaleń Uchwały mogą być rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane, remontowane lub rozebrane przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i ustaleń Uchwały .

§ 6

Ustala się obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w zakresie produkcji rolnej oznaczonej na rysunku symbolem D – RM.

1. Tereny położone na tym obszarze przeznacza się pod zagospodarowanie i użytkowanie związane z produkcją rolną. Dozwolona jest lokalizacja zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni o charakterze zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. W szczególności dozwolone jest lokalizowanie zabudowy związanej z hodowlą drobiu i zwierząt, a także innej zabudowy rolniczej oraz zagrodowej, która stosownie do wymagań przepisów szczególnych nie wywołuje konieczności zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

2. W przypadku zabudowy i zagospodarowania terenu (zwłaszcza związanej z tzw. specjalistycznym gospodarstwem rolnym), niezbędne jest spełnienie wymagań przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska, a zwłaszcza ograniczenia uciążliwości do granic obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

2) architektura budynków i innych obiektów budowlanych (wraz z kolorystyką elewacji) powinna być dostosowana do walorów istniejącej zabudowy i krajobrazu;

3) przynajmniej 25 % powierzchni obszaru powinno być powierzchnią czynną biologicznie, przeznaczoną pod uprawy polowe oraz zieleń o charakterze zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;

4) dopuszczalne jest sytuowanie obiektów budowlanych lub urządzeń do 15 m wysokości ponad istniejący poziom terenu, jeśli jest to niezbędne ze względu na technologię produkcji rolniczej;

5) wewnętrzny układ komunikacyjny należy dostosować do przewidywanego dojazdu samochodów osobowych, dostawczych i ciężarowych;

6) zakazuje się sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działek, które stanowią jednocześnie granice obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§ 7

Ustala się zasady obsługi obszaru przez infrastrukturę techniczną .

1. Zaopatrzenie w wodę – tymczasowe z indywidualnych ujęć wody (studni wierconych), docelowe – z sieci wodociągowej o znaczeniu wiejskim lub gminnym.

2. Odprowadzenie nieczystości ciekłych – tymczasowe do indywidualnych szczelnych i bezodpływowych zbiorników przeznaczonych do gromadzenia nieczystości ciekłych lub lokalnych oczyszczalni ścieków których oddziaływanie spełniać będzie wymagania przepisów szczególnych. Docelowe usuwanie nieczystości ciekłych następować będzie poprzez wywóz do oczyszczalni ścieków.
   Odprowadzenie wód opadowych – na powierzchnię terenu, na którym obiekt budowlany jest usytuowany – w granicach planu.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi - według warunków przyłączenia określonych przez uprawniony organ lub podmiot gospodarczy – na koszt inwestora realizującego przedsięwzięcie inwestycyjne w obszarze planu.

4. Ogrzewanie budynków – gazowe, elektryczne, olejowe lub inne zgodne z przepisami szczególnymi.

5. Powiązanie komunikacyjne obszaru z otoczeniem zapewniają drogi publiczne i niepubliczne położone poza granicami planu . Dopuszczalny jest dostęp do tych dróg poprzez przejazd i przejście przez działki sąsiednie będące własnością tych samych właścicieli albo poprzez służebność gruntową. Obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru planu zapewniają drogi wewnętrzne i dojazdy nie będące drogami publicznymi. W rozumieniu przepisów szczególnych muszą spełniać kryterium, że są to drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

6. Właściciel terenu zapewnia dostęp do infrastruktury technicznej uprawnionym organom albo podmiotom gospodarczym lub administracyjnym w celach określonych przez przepisy szczególne.

§ 8

Ustala się zasady usuwania odpadów stałych.

1. Tymczasowe gromadzenie odpadów stałych dopuszczalne jest w miejscach określonych w projektach budowlanych i wyznaczonych zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Docelowe usuwanie odpadów stałych powinno nastąpić na wysypisko odpadów.

3. Usuwanie padłych sztuk zwierząt zgodnie z wymogami przepisów szczególnych zwłaszcza w zakresie ochrony sanitarnej i utylizacji.

4. Odpady powstające w procesie produkcji rolnej kwalifikowane jako nawóz organiczny można wykorzystywać do użyźniania gleby pod uprawy polowe.

§ 9

Określa się 10 % stawki służącej naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniew.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Markiewicz

ksero kopie mapa pomniejszona

Kopia mapy zasadniczej
do celów projektowych
gm. Wiśniew
w. Dacbogi dz. nr 37/1
ark. 274.412.103 skala 1:1000
274.412.151

● ● ● MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIŚNIEW DOTYCZĄCY MIEJSCOWOŚCI D A Ć B O G I

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR XXVII/180/05
RADY GMINY WIŚNIEW
Z DNIA 27 LIPCA 2005 ROKU
DZ.URZ.WOJ.MAZOWIECKIEGO
NR 214 POZ. 6944
Z DNIA 10.09.2005 ROKU

zaktualizowano istniejącą treść mapy wg stanu na dzień 08.2005 w granicach wcześniej lokalizacji. Nie wyłącza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zrzypaniem, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji powykonawczej.

USŁUGI GEODEZYJNE
GEOS s.c.
08-110 SIEDLCE tel. 22-44-62-61
ul. Piłsudskiego 66

GEODETA
mgr inż. Stanisława Kawyiak
nr upr. 9563

STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
POWIATOWY OŚRODEK GEOD. I KART.
666/1252-0
7000 egz. za
4398 - 69/2000

ORIENTACJA

OBSZAR ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIŚNIEW DOTYCZĄCY MIEJSCOWOŚCI DACBOGI

SKALA 1:10000

D-RM

DROGA

DROGA

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ ZMIANY W PLANIE OGÓLNYM
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- D-RM OBSZAR ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ W ZAKRESIE PRODUKCJI ROLNEJ
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE, MUROWANE
- MIEJSCA DOJAZDÓW/WJAZDÓW/DO OBSZARU ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ W ZAKRESIE PRODUKCJI ROLNEJ
- LINIOWYMIAROWE I DANE WYMIAROWE
- ISTNIEJĄCE DRZEWA
- ISTNIEJĄCE ROWY ODWADNIAJĄCE

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	● WÓJT GMINY WIŚNIEW 08-112 WIŚNIEW, UL. SIEDLECKA 13
PRZEDMIOT	● ● ● MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIŚNIEW DOTYCZĄCY MIEJSCOWOŚCI D A Ć B O G I
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ BAKIERA UPR. URBANISTYCZNE NR 1060/90
PODPIS	
SKALA	1:1000 DATA 2001-2005 ROK

RADA GMINY
w WIŚNIEWIE

PRZEWODNICZĄCY RADY
Janusz Markiewicz