

UCHWAŁA NR X/63/03
RADY GMINY W WIŚNIEWIE
Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2003R.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew we wsi Łupiny

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.), oraz art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15, poz. 139 z późn. zmian.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003r. Nr 80 poz. 717)
- Rada Gminy Wiśniew uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew, uchwalonego uchwałą nr XII/72/91 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 18 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego z 1991 r. Nr 7 , poz. 175 r. z dnia 15 listopada 1991r.) w części dotyczącej wsi Łupiny - zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar, granice opracowania, przedmiot i zakres ustaleń, które zostały określone w uchwale Nr XXII/155/2002 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 19 marca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew we wsi Łupiny.
3. Zmiana planu uwzględnia postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew , a w szczególności postanowienia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykorzystania terenów stosownie do ich położenia w obszarach złóż kruszywa naturalnego.

4. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000 pod nazwą "Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew – teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego we wsi Łupiny", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Przedmiotem opracowania jest zmiana przeznaczenia terenu użytków rolnych obejmujących działki o numerach ewidencyjnych 565; 566/1; 566/2; 568; 569; 570/1; 574; 575/1; 575/2; 576; 577; 578; 579; 580; 581 na cele eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.

§ 2

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Wiśniewie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 3) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar zawarty pomiędzy granicami opracowania zmiany planu,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami,
- 6) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zmian.).

§ 3

1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku zmiany planu:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem PE.
2. Wszelkie znaki graficzne poza obszarem opracowania mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - 1) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne i krajobraz,
 - 2) ochronę przed zanieczyszczeniami gleby, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - a) nakaz składowania odpadów stałych wg zasad określonych w § 6,
 - b) zakaz lokalizacji magazynów paliwa oraz zakaz zanieczyszczania gleby, wód powierzchniowych i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi lub innymi mogącymi wpływać na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego,
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu.
 - 3) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża w taki sposób oraz w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,
 - 4) zakaz prowadzenia działalności usługowej, w wyniku której będą powstawały ścieki technologiczne,
 - 5) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, o którym mowa w §1 pkt 1 i w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. (Dz.U. Nr 179, poz. 1490)
 - 6) ustala się ochronę istniejącego układu hydrograficznego poprzez zachowanie pasa terenu o szer. min. 6,0 m niezabudowanego i nieogrodzonego przebiegającego wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych umożliwiające ich konserwację.

§ 5

1. Ustala się teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu PE:

- 1) dopuszczalna eksploatacja w ilości mniejszej niż 20000 m³ na rok,
- 2) eksploatacja złoża kruszywa naturalnego bez możliwości jego przeróbki i uszlachetniania,
- 3) eksploatację złoża należy prowadzić z zachowaniem następujących filarów ochronnych:
 - a) min. 6,0 m od granicy terenów rolnych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem RP nie należących do użytkownika wyrobiska,
 - b) zachowanie filarów ochronnych nie obowiązuje dla terenów po zakończonej eksploatacji oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem PE-R,
 - c) 10,0 m od dróg,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i technicznych niezbędnych do obsługi kopalni,
- 5) po zakończeniu eksploatacji złoża ustala się rekultywację terenu poprzez zalesienie lub utworzenie zbiornika wodnego z zielenią wysoką urządzoną, szarmonizowaną z otaczającym krajobrazem,

§ 6

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych poprzez dowóz wody
- 2) w przypadku lokalizacji obiektów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 4 obowiązuje:
 - a) okresowe gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych i ich wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków w Wiśniewie,
 - b) ogrzewanie budynków indywidualne, preferowane czynniki grzewcze to olej opałowy, energia elektryczna, gaz,
- 3) usuwanie odpadów stałych do kontenerów i ich wywóz na wysypisko miejskie lub gminne; zaleca się wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu ich wytwarzania,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń własnych.

§ 7

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu poprzez drogi wewnętrzne przylegające do granic opracowania.

2. W celu zabezpieczenia dróg ustala się zachowanie filarów ochronnych wynoszących 10,0 m od linii rozgraniczających tereny eksploatacji złoża PE i tereny dróg wewnętrznych.

§ 8

Uchyła się, w granicach objętych zmianą planu, ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew uchwalonego uchwałą Nr XII/72/91 Rady Gminy Wiśniew z dnia 18 października 1991 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Siedleckiego nr 7 poz. 175).

§ 9

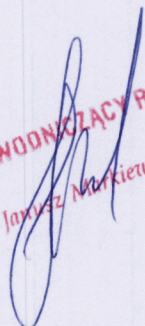
Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 10 % wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniew.

§ 11

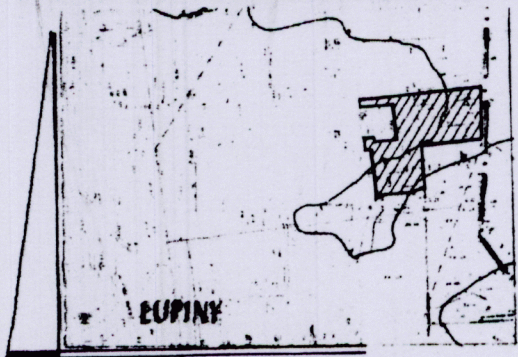
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Janusz Markiewicz

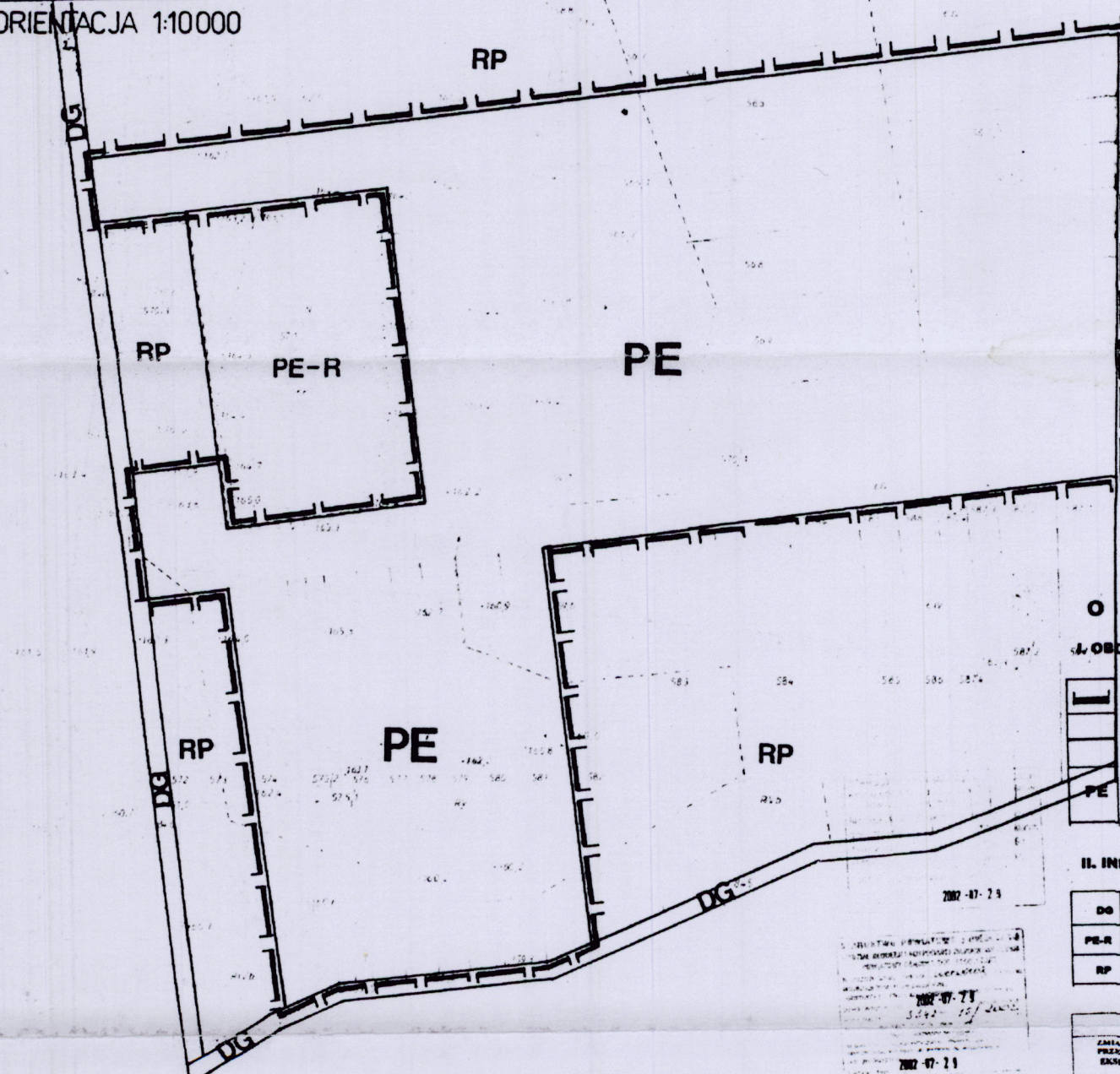
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIŚNIEW – TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO WE WSI ŁUPINY

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK-NR1
DO UCHWAŁY NR X/63/03
RADY GMINY W WIŚNIEWIE
Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2003 R.
DZIENNIK URZĘDOWY WOJ. MAZOWIECKIEGO
NR 306 POZ 8176
Z DNIA 10.12.2003r.



ORIENTACJA 1:10000



OZNACZENIA

I. OBDWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PE TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO

II. INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE

- DG DROGI WEWNĘTRZNE DOJAZDOWE
- PE-R TEREN PO ZAKOŃCZONEJ EKSPLOATACJI ZŁOŻA
- RP TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH

BIURO USŁUGOWE "AMBIAL" sp. z o.o.		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO GMINY WIŚNIEW – TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO WE WSI ŁUPINY		
ZAMÓW. AUTORSKI	IMIE I NAZWISKO	PODPISY
GŁÓWNY PRACOWNIK	mgr. J. L. WROBEL	mgr. J. L. WROBEL
OPRACOWANIE GRAFICZNE	mgr. inż. S. PIKUS	mgr. inż. S. PIKUS

PRZEWODNICĄCY RADY
Janusz Markiewicz