§ 12

Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty ,o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniew.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Markiewicz

Uchwała Nr X / 61 / 03
Rady Gminy w Wiśniewie
z dnia 21 października 2003 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew dotyczącej miejscowości Pluty.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003r. Nr 80 poz. 717) - Rada Gminy Wiśniew uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew, uchwalonym uchwałą nr XII/72/91 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 18 października 1991r. (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 7, poz. 175 z dnia 15 listopada 1991 r. z późn, zm.) w części dotyczącej miejscowości Pluty - zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar, granice opracowania, przedmiot i zakres ustaleń, które zostały określone w uchwale Nr XXVIII / 177/2002 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 9 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew dotyczacej miejscowości Pluty.
3. Zmiana planu uwzględnia postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew uchwalonego uchwałą Nr XVII/117/2001 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 6 marca 2001r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew.
4. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000 pod nazwa "Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew dotycząca miejscowości Pluty, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Przedmiotem opracowania jest zmiana przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych; 105 i 106, obręb - Pluty.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Wiśniewie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

3) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar zawarty pomiędzy granicami zmiany planu, obejmujący działki o numerach geodezyjnych; 105 i 106, obręb - Pluty,
5) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz.139 z póź. zmianami),
6) liniach zabudowy nieprzekraczalnych- należy przez to rozumieć wyznaczone na działkach linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej tereny dróg.

§ 3

1. Objaśnienia oznaczeń i symboli literowych i cyfrowych na rysunku zmiany planu są obowiązujące dla ustaleń zmiany planu.
2. Istniejące obiekty budowlane mogą być rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane, remontowane i modernizowane zgodnie z ustaleniami uchwały oraz przepisów szczególnych.
3. Dopuszczalne jest projektowanie tras infrastruktury technicznej oraz urządzeń indywidualnych nie oznaczonych na rysunku zmiany planu, jeśli są one niezbędne dla właściwego użytkowania terenu i budynków oraz nie spowodują konieczności wywłaszczenia gruntów.

§ 4

1. Ustala się teren zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem P - U. Teren ten stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w zakresie produkcji i usług.
2. Podstawowym przeznaczeniem dla tych terenów jest lokalizowanie na nich zakładów przemysłowych i usługowych, w tym także w zakresie przetwórstwa rolno - spożywczego, przetwórstwa mięsa a w szczególności ubojni zwierząt.
3. Uzupełniające przeznaczenie terenu obejmuje:
   1) składowanie, magazynowanie, hurtownie,
   2) liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego i zgodnego z przepisami szczególnymi funkcjonowania terenu i obiektów budowlanych,
   3) obiekty administracyjno - techniczne lub socjalne,
   4) elementy małej architektury,
   5) zieleń urządzona, dekoracyjna oraz izolacyjna,
   6) parkingi, place postojowe i manewrowe.
4. Uciążliwość poszczególnych funkcji wobec wzajemnego oddziaływania

musi spełniać wymagania przepisów szczególnych, a ponadto musi zawierać się w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę produkcyjno - usługową o symbolu P - U.

5. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu P - U:
   1) wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje, z tym że dla budynków związanych z produkcją i składowaniem zaleca się jedną kondygnację nadziemną,
   2) dopuszczalne jest sytuowanie wyższych obiektów lub urządzeń ze względu na wymagania technologiczne pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych w zakresie ochrony zdrowia, ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej,
   3) niezbędną ilość miejsc parkingowych należy zapewnić w granicach terenu o symbolu P - U,
   4) przynajmniej 10 % powierzchni terenu o symbolu P - U należy przeznaczyć pod powierzchnię biologicznie czynną,
   5) działki położone na terenie o symbolu P - U mogą być wtórnie dzielone lub łączone.

§ 5

1. Ustala się tereny przeznaczone pod uprawy polowe oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RP.
2. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu o którym mowa w ust. 1 określają przepisy szczególne.
3. Dojazd do terenów o symbolu RP zapewnia droga gruntowa położona poza obszarem zmiany planu na działkach przylegających do obszaru zmiany planu i stanowiących własność tego samego właściciela.

§ 8

1. Ustala się, że obsługę komunikacyjną zapewni zgodnie z przepisami szczególnymi istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 36416 - położonej poza obszarem zmiany planu.
2. Dopuszczalne jest sytuowanie innych niezbędnych zjazdów z drogi, o której mowa w ust. 1. według warunków określonych przez zarządcę drogi.

§ 9

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni). Docelowe zaopatrzenie w wodę przewiduje się z wodociągu gminnego.
2. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków i wód deszczowych wprost do gruntu lub wodnych cieków powierzchniowych,
2) ścieki sanitarne (bytowo-gospodarcze) należy odprowadzić do lokalnych urządzeń oczyszczania o uciążliwości nie wykraczającej poza granice opracowania lub do czasu skanalizowania terenu, do szczelnych zbiorników bezodpływowych systematycznie opróżnianych przy pomocy wozów asenizacyjnych do oczyszczalni gminnej w Wiśniewie,
3) ścieki technologiczne winny być oczyszczane zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno - usługową i odprowadzane (do czasu skanalizowania) do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone do oczyszczalni gminnej w Wiśniewie,
4) ustala się odprowadzenie wód opadowych z dachów na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
5) wody opadowe z dróg i placów manewrowych należy odprowadzić do oczyszczenia w separatorach benzynowo - koalescencyjnych, a następnie do zbiorników samoodparowalnych,

3. Usuwanie odpadów stałych do kontenerów i ich wywóz na wysypisko miejskie lub gminne. Zaleca się wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu ich wytwarzania, Odpady poprodukcyjne i technologiczne należy usuwać lub wykorzystywać zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Ogrzewanie w oparciu o nieszkodliwe, ekologiczne czynniki grzewcze (gaz przewodowy, olej nisko siarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii)
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energii elektrycznej na warunkach określonych przez uprawniony organ lub podmiot gospodarczy.

§ 10

W przypadku, kiedy ustalenia uchwały nie regulują zasad i warunków zagospodarowania terenu, to zastosowanie mają przepisy szczególne.

§ 11

Uchyla się ,w granicach niniejszej zmiany planu, ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew, uchwalonego uchwałą Nr XII/72/91 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 18 października 1991 r. (Dziennik Urz. Woj. Siedleckiego z 1991 r. Nr 7, poz. 175 z dnia 15 listopada 1991 r.).