Uchwała Nr X / 60 / 03
Rady Gminy w Wiśniewie
z dnia 21 października 2003 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew dotyczącej miejscowości Stare Okniny.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003r. Nr 80 poz. 717) - Rada Gminy w Wiśniewie uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew, uchwalonym uchwałą nr XII/72/91 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 18 października 1991r. (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 7, poz. 175 z dnia 15 listopada 1991 r. z późn. zm.) w części dotyczącej miejscowości Stare Okniny - zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar, granice opracowania, przedmiot i zakres ustaleń, które zostały określone w uchwale Nr XXVII /173/2002 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew dotyczącej miejscowości Stare Okniny.
3. Zmiana planu uwzględnia postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew uchwalonego uchwałą Nr XVII/117/2001 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 6 marca r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew.
4. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000 pod nazwą "Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew dotycząca miejscowości Stare Okniny", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Przedmiotem opracowania jest zmiana przeznaczenia terenu użytków rolnych obejmujących działki o numerach geodezyjnych; 1670/1, 1177/1 i 1668/4, obręb - Okniny, na cele eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Wiśniewie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

3) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar zawarty pomiędzy granicami zmiany planu, obejmujący działki o numerach geodezyjnych; 1670/1, 1177/1 i 1668/4, obręb - Okniny,
5) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz.139 z póź. zmianami),

§ 3

Objaśnienia oznaczeń i symboli literowych i cyfrowych umieszczone na rysunku zmiany planu są obowiązujące dla ustaleń zmiany planu.

§ 4

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego :
   1) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo- wodne i krajobraz,
   2) ochronę przed zanieczyszczeniami gleby, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
      a) nakaz składowania odpadów stałych według zasad określonych w § 7, ust. 3 uchwały
      b) zakaz lokalizacji magazynów paliwa oraz zakaz zanieczyszczania gleby, wód powierzchniowych i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi lub innymi mogącymi wpływać na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego,
      c) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu
   3) zachowanie i ochronę istniejących wód powierzchniowych znajdujących się w granicach opracowania zmiany planu,
   4) ochronę istniejącego drzewostanu znajdującego się poza granicami opracowania zmiany planu poprzez zachowanie pasów ochronnych, o których mowa w § 5, ust. 2, pkt. 2 i 7,
   5) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża w taki sposób i w takim zakresie, aby możliwe było przeprowadzenie rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

§ 5

1. Ustala się teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE. Teren ten stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w zakresie powierzchniowej eksploatacji kruszywa.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu PE:
   1) dopuszczalna eksploatacja w ilości mniejszej niż 20000 $m^3$ kruszywa na rok,
   2) granice i głębokość wyrobiska należy określić na podstawie badań geologicznych dotyczących wielkości i zasięgu złoża kruszywa zatwierdzonych zgodnie z przepisami szczególnymi z zachowaniem 6,0 m pasów ochronnych dla terenu nie należącego do użytkownika wyrobiska oraz pasa ochronnego o szerokości 10,00 m o którym mowa w pkt. 7,
   3) eksploatacja złoża może być rozpoczęta po uzyskaniu koncesji, dopuszczalne jest wydobywanie kruszywa naturalnego z poziomu poniżej lustra warstwy wodonośnej,
   4) zakaz przerobu kruszywa,
   5) po zakończeniu eksploatacji wyrobiska, teren należy przeznaczyć do rekultywacji na cele związane z zagospodarowaniem na staw rybny, zbiornik retencyjny lub na zalesienie poprzez złagodzenie skarp wyrobiskowych i wyrównanie skarp, dopuszczalne jest pozostawienie wyrobiska po wstępnym złagodzeniu skarp do naturalnej sukcesji roślinności,
   6) maksymalna rzędna dna wyrobiska powinna wynosić 157,20 m n.p.m.
   7) składowiska nakładu urządzane w sposób uniemożliwiający rozwiewanie, mogą być zlokalizowane w obrębie pasów ochronnych dla terenów nie należącego do użytkownika wyrobiska oraz w pasie o szerokości 10,00 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi ogólnodostępnej (od strony południowej obszaru zmiany planu),
   8) skarpy wyrobisk należy wyprofilować w taki sposób (wg rozwiązań technologicznych ogólnie stosowanych) aby nie powstawały osuwiska i obwały,
   9) ustala się zakaz wypełniania wyrobiska materiałami odpadowymi, np. gruzem,
   10) zasięg szkodliwego oddziaływania projektowanej eksploatacji złoża należy ograniczyć do granic własności,
   11) w celu zabezpieczenia drogi ogólnodostępnej (drogi wewnętrznej) ustala się zachowanie filaru ochronnego o szerokości określonej na rysunku zmiany planu.
3. Zgodnie z przepisami szczególnymi należy oznakować i zabezpieczyć teren wyrobiska przed wejściem osób niepowołanych lub nieuprawnionych.
4. W obszarze zmiany planu, jedynie od strony drogi ogólnodostępnej (drogi wewnętrznej) zgodnie z przepisami szczególnymi, dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów socjalnych, administracyjnych, gospodarczych i technicznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prowadzenia obsługi eksploatacji złoża.

§ 6

Ustala się, że obsługę komunikacyjną zapewni zgodnie z przepisami szczególnymi zjazd z drogi ogólnodostępnej (drogi wewnętrznej - położonej poza obszarem zmiany planu) stanowiącej połączenie pomiędzy drogą krajową nr 804 a drogą gminną 3655019.

§ 7

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę poprzez dowóz wody, z tym że docelowo dopuszczalne jest zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego.
2. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
   1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków wprost do gruntu lub wodnych cieków powierzchniowych,
   2) ścieki sanitarne (bytowo-gospodarcze) należy odprowadzić do lokalnych urządzeń oczyszczania o uciążliwości nie wykraczającej poza granice opracowania lub do czasu skanalizowania terenu, do szczelnych zbiorników bezodpływowych systematycznie opróżnianych przy pomocy wozów asenizacyjnych do oczyszczalni gminnej w Wiśniewie,
   3) ścieki technologiczne winny być oczyszczane z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze itp.) w granicach działek, odprowadzane (do czasu skanalizowania) do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni gminnej w Wiśniewie,
3. Usuwanie odpadów stałych do kontenerów i ich wywóz na wysypisko miejskie lub gminne. Zaleca się wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu ich wytwarzania,
4. Ogrzewanie w oparciu o nieszkodliwe, ekologiczne czynniki grzewcze (gaz przewody, olej nisko siarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii)
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń własnych.

§ 8

W przypadku, kiedy ustalenia uchwały nie regulują zasad i warunków zagospodarowania terenu, to zastosowanie mają przepisy szczególne.

§ 9

Uchyla się ,w granicach niniejszej zmiany planu , ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew, uchwalonego uchwałą Nr XII/72/91 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 18 października 1991 r. (Dziennik Urz. Woj. Siedleckiego z 1991 r. Nr 7, poz. 175 z dnia 15 listopada 1991 r.).

§ 10

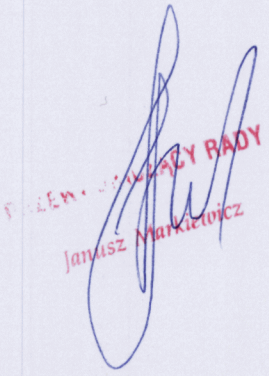
Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty ,o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniew.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Mazowieckiego.



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR X / 60 / 03
RADY GMINY W WIŚNIEWIE
Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2003 ROKU

# ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIŚNIEW DOTYCZĄCA MIEJSCOWOŚCI OKNINY STARE SKALA 1: 1000

## OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ I SYMBOLI LITEROWYCH I CYFROWYCH

- GRANICE OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOPSPODAROWANIA
- PE — TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- OZNACZENIE KIERUNKU PÓŁNOCY
- GRANICE PASÓW OCHRONNYCH DLA TERENU NIE NALEŻĄCEGO DO UŻYTKOWNIKA WYROBISKA
- 6,00 M — WYMIARY LUB ODLEGŁOŚCI

| | |
|---|---|
| ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU | WÓJT GMINY WIŚNIEW |
| NAZWA RYSUNKU ZMIANY PLANU | ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIŚNIEW DOTYCZĄCA MIEJSCOWOŚCI OKNINY STARE |
| SKALA RYSUNKU | 1 : 1000 |
| AUTOR OPRACOWANIA UPRAWNIENIA URB. NR | MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ BAKIERA 1060 / 90 |
| DATA | 2003 ROK |

położonych we wsi Okniny
gm. Wiśniew woj. mazowieckie
Ark. 274, 421, 131, 132, 133, 134
SKALA 1:1000
MAPA SŁUŻY D/C PROJEKTOWYCH
Zamawiający:
Krasuski Sylwester
zam. Łuków ul. Jana Pawła II 51
wykonał:
ŁUKÓW dn. 03.06.2002r.
USŁUGI GEODEZYJNE
Geodeta uprawniony 10603
Wiesław Kozakiewicz
21-400 Łuków, ul. Daszyńskiego 83, tel. 5002

OSOBETA
Wiesław Kozakiewicz
Nr upr. 10603

Nieewidencja się istnienia w terenie
urządzeń podziemnych które nie zostały
z tone do pomiaru przy zasypaniu

STAROSTWO POWIATOWE w SIEDLCACH
WYDZIAŁ GEODEZJI GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
POWIATOWY OŚRODEK DOK. GEOD. I KART.
Reprodukowano, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w artykule 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U.Nr 30, poz.163, z późniejszymi zmianami.
Siedlce, dnia 2002 -09- 10

STAROSTWO POWIATOWE w SIEDLCACH
WYDZIAŁ GEODEZJI GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Powiatowy Ośrodek Dok. Geod. i Kart.
W obszarze stanowiącym inną dokumentację geodezyjno-kartograficzną
aktualizację treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru aktualizacyjnego przyjęto do zasobu
powiatowego w dniu
Powiatowy Ośrodek Dok. Geod. i Kart. informuje, że mapa może służyć do celów projektowych.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzyskać warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zgodę na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej.
nawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Siedlce, dnia 2002 -09- 10

1176 pip. STAKOWSKA
Elżbieta Grzechnia
Kierownik Referatu
Obsługi Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

PRZEWODNICZĄCY RADY
Tomasz Kwiatkowski