



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 06 grudnia 2023 r.

Poz. 13400

UCHWAŁA NR LX/481/23 RADY GMINY SKÓRZEC

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żelków, Gmina Skórzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z uchwałą nr XLIII/361/22 Rady Gminy Skórzec z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Skórcu nr XLVII/328/18 z dnia 15 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 708), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec, którego tekst i rysunek ujednolicony przyjęto uchwałą nr XXXVIII/319/22 Rady Gminy Skórzec z dnia 28 stycznia 2022 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec, przyjętym uchwałą nr XLVII/328/18 z dnia 15 listopada 2018 r. Rady Gminy w Skórcu wprowadza się następujące zmiany:

1) w tekście uchwały:

a) w § 1 ust. 2 po punkcie 1 dodaje się punkt 1a w brzmieniu:

„1a) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1a do uchwały, będącego integralną częścią planu;”,

b) § 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę oraz rysunki, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz pkt 1a;”,

c) § 15 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ulice wewnętrzne – od 1 KUW do 6 KUW oraz od 9 KUW do 21 KUW;”,

d) § 15 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla ulic wewnętrznych 1 KUW – 6 KUW oraz 9 KUW - 21KUW ustala się budowę i przebudowę pasów drogowych o szerokości w liniach rozgraniczających od 3,1 m do 9,0 m – z wyjątkiem narożnych ściąg i placów manewrowych - zgodnie z rysunkiem planu;”,

e) § 16 pkt 2 litera „a” otrzymuje brzmienie:

„a) w liniach rozgraniczających dróg i ulic publicznych 1 KDG, 1 KDZ, 1 KUD, 2 KUD i 3 KUD oraz ulic wewnętrznych 1 KUW – 6 KUW oraz 9 KUW – 21 KUW,”;

f) § 17 pkt 1 litera „a” otrzymuje brzmienie:

„a) w terenach dróg i ulic publicznych 1 KDG, 1 KDZ, 1 KUD, 2 KUD i 3 KUD oraz dróg wewnętrznych 1 KUW – 6 KUW oraz 9 KUW – 21 KUW,”;

g) § 18 pkt 1 litera „a” otrzymuje brzmienie:

„a) w terenach dróg i ulic publicznych 1 KDG, 1 KDZ, 1 KUD, 2 KUD i 3 KUD oraz dróg wewnętrznych 1 KUW – 6 KUW oraz 9 KUW – 21 KUW,”;

2) załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący rysunek planu, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 96/1, 98/7, 98/8, 98/10, 387/2, 387/7, 394/2, 394/3 zostaje zastąpiony załącznikiem nr 1a stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

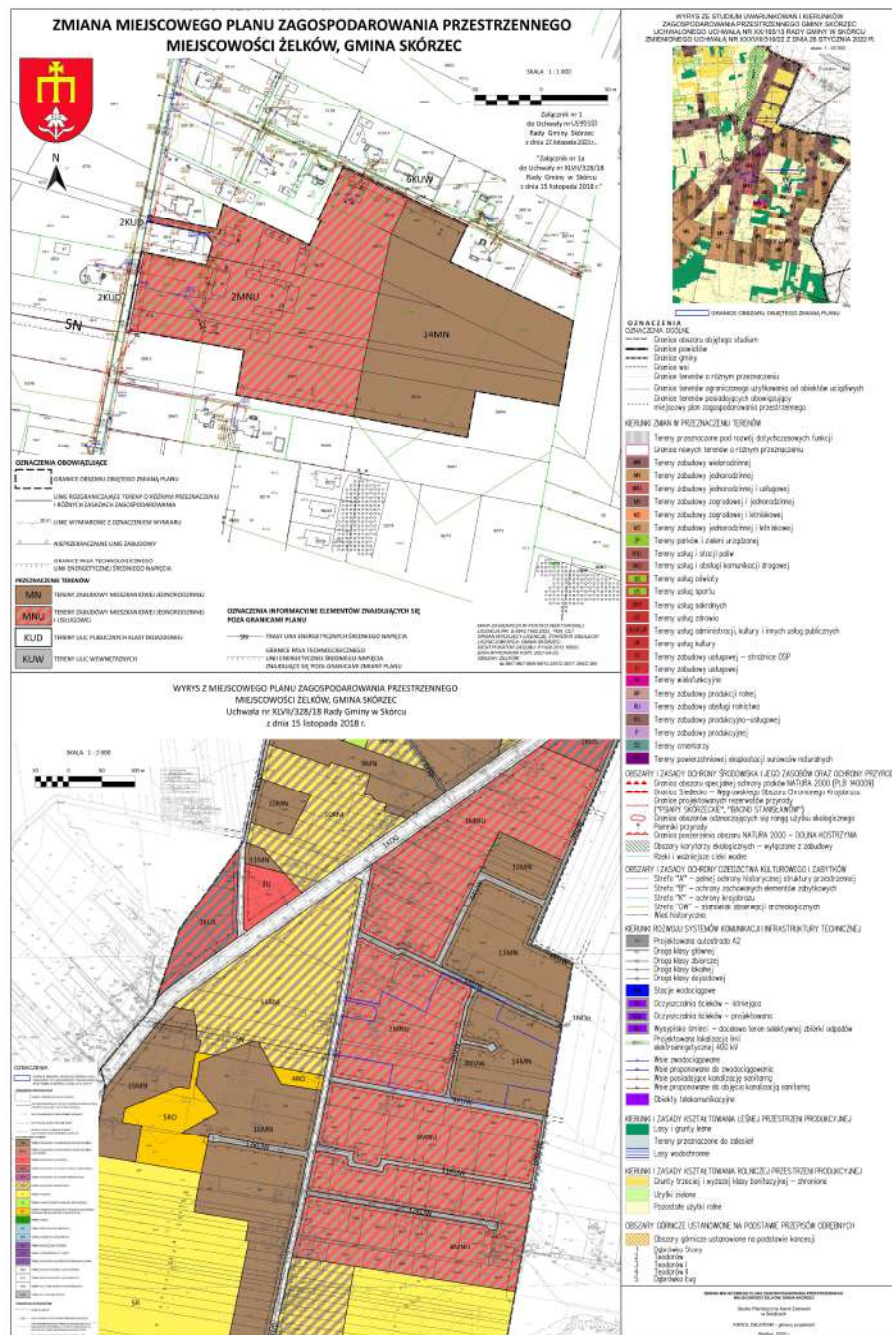
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Krzysztof Kuźma

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LX/481/23
Rady Gminy Skórzec
z dnia 27 listopada 2023 r.



Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Krzysztof Kuźma

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/481/23

Rady Gminy Skórzec

z dnia 27 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Skórzec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec wyłożonego do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie, Rada Gminy Skórzec nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Krzysztof Kuźma

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/481/23

Rady Gminy Skórzec

z dnia 27 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Skórzec oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Skórzec rozstrzyga, co następuje:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec nie wprowadza inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na cele inwestycji wymienionych wyżej oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Krzysztof Kuźma

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LX/481/23

Rady Gminy Skórzec

z dnia 27 listopada 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Krzysztof Kuźma