GDYŃSKA GRUPA URBANISTYCZNA s.j.
Mariusz Fudala, Tomasz Płocke
81-305 Gdynia, ul. Poznańska 10
tel./fax.: (058) 66 77 817, 66 77 818
NIP: 586-20-29-659
biuro@ggu.gdynia.pl
www.ggu.gdynia.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI

TEKST PLANU

Zespół Autorski — mgr inż. arch. Mariusz Fudala - upr.urb. nr 1609
mgr inż. arch. Tomasz Płocke - upr. bud. nr 01/Gd/00
arch. Beata Szeląg
mgr Agnieszka Gadecka
mgr Robert Jakrzewski

Współpraca — dr hab. Maciej Przewoźniak
PPiWP „PROEKO" Gdańsk

GDYNIA 2004

UCHWAŁA NR XIX /117/04
Rady Gminy w Kotuniu
z 29 listopada 2004 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grężów, Broszków, Polaki

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust.1-3, art.9-11, art.18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz.1112), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Kotuniu uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Grężów, Broszków, Polaki, zwany dalej planem.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 2

1. Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały, zawiera się w 2 kolejnych rozdziałach: ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu oraz ustalenia szczegółowe w formie kart terenów dla obszarów zainwestowania wiejskiego, dróg i ulic.
2. Decyzje administracyjne powinny być wydawane na podstawie kart terenów z uwzględnieniem ustaleń dotyczących całego obszaru opracowania, określonych w rozdziale 1.
3. Ustalenia planu (poza dotyczącymi ochrony zachowawczej) odnoszą się do inwestycji noworealizowanych i odtwarzanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
4. Obiekty istniejące (lub posiadające w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały ważną decyzję o pozwoleniu na budowę) w zakresie funkcji oraz formy zabudowy, niezgodne z ustaleniami planu, mogą być użytkowane i poddawane remontom do czasu rozpoczęcia realizacji zamierzeń zgodnych z planem (lub zrealizowane zgodnie z wydaną decyzją).
5. W strefach funkcyjnych, o których mowa w § 4, dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz sieci podziemnych infrastruktury. Ustalone w planie zasady podziału na działki budowlane nie dotyczą wydzieleń dla tych obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
6. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki w tym również przy granicy działki, pod warunkiem, że przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie.
   1) ***Front budynku*** – elewacja od strony ulicy (lub placu) lub jej podstawowa, największa część kształtująca pierzeję ulicy (lub placu).
   2) ***Funkcja istniejąca adaptowana*** – funkcja istniejąca, usankcjonowana jako zgodna z planem, dla której możliwe jest dotychczasowe użytkowanie terenu i wszelkie procesy budowlane w zakresie tej funkcji oraz przekształcenia na funkcje z zakresu strefy.
   3) ***Granica rolno-leśna*** - granica wyznaczająca tereny, na których dopuszcza się zalesienia.
   4) ***Mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą*** – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym.
   5) ***Nieprzekraczalne linie zabudowy*** - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie istniejących. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ganku, wykusza lub innej) o kubaturze nie większej niż 21m^3, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2m. Linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5m. Na użytek planu ustala się odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających ulice: zbiorcze – min. 10m; lokalne – min. 8m; dojazdowe – min. 6m, chyba że rysunek planu stanowi inaczej.
   6) ***Obiekt o wartościach kulturowych*** - budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową.
   7) ***Samochody ciężarowe*** - należy przez to rozumieć pojazdy samochodowe o masie własnej przekraczającej 3,5 t.
   8) ***Stawka procentowa*** - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
   9) ***Typ zabudowy*** - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bliskim sąsiedztwie projektowanej (we wnętrzu urbanistycznym).
   10) ***Usługi nieuciążliwe*** - należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła usługowego (poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:
       – nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
       – nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
       – ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni.
   11) ***Wielkość pokrycia działki zabudową*** – stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki. Do obliczenia wskaźnika należy przyjąć fragment powierzchni działki znajdujący się w liniach rozgraniczających terenu.
   12) ***Wymagania parkingowe*** - wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej.
   13) ***Wysokość zabudowy*** – wysokość mierzona od naturalnej warstwicy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.
2. Pojęcia użyte w planie w znaczeniach zdefiniowanych w ust.1 zostały opatrzone gwiazdką: *.

§ 4

Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

MIESZKALNICTWO

MZ - zabudowa zagrodowa – zespół budynków związanych z produkcją rolną, składający się z jednego budynku mieszkalnego jedno- lub dwumieszkaniowego, budynku (lub budynków) inwentarskiego, magazynowego lub innego obiektu gospodarczego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych na potrzeby własnego gospodarstwa.
MJ - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe. *Funkcja istniejąca adaptowana* * w strefie - zabudowa zagrodowa MZ.

Uwaga! W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

1) żłobki, przedszkola,
2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich, dopuszcza się wynajem pokoi i miejsc noclegowych,
3) inne *usługi nieuciążliwe* * spełniające równocześnie poniższe warunki:
    a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
    b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m^2 powierzchni użytkowej,
    c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.

USŁUGI

MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca wybrane strefy mieszkaniowe (MZ,MJ) i usługowe (U). W planie w zależności od potrzeb ustala się proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.
UP – usługi publiczne - obiekty użyteczności publicznej, wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej: usługi oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, kultury i nauki.
U – usługi - *usługi nieuciążliwe* *, z wyłączeniem:

1) rzemiosła produkcyjnego,
2) stacji paliw,
3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
5) innych usług o podobnym stopniu uciążliwości.

Dopuszcza się:

1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
2) salony samochodowe (z serwisem),
3) hurtownie do 1000 m^2 powierzchni,
4) budynki zamieszkania zbiorowego,
5) *mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą**.

US - usługi sportu i rekreacji ruchowej - sportowe obiekty budowlane i urządzenia terenowe.
Dopuszcza się:

1) usługi gastronomii i inne związane z obsługą korzystających z usług sportu i rekreacji,
2) *mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** w zakresie sportu i rekreacji.

UT - usługi turystyki - obiekty hotelarskie oraz inne obiekty i urządzenia terenowe służące turystom i odwiedzającym.
Dopuszcza się:

1) *mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** w zakresie turystyki,
2) zabudowę letniskową.

FUNKCJE PRODUKCYJNO-USŁUGOWE, EKSPLOATACJA ZŁÓŻ

PU - strefa produkcyjno-usługowa - wszelka działalność gospodarcza produkcyjno-usługowa z wyłączeniem:

1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska: Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z dnia 29 października 2002r. nr179 poz. 1490),
2) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
3) szpitali i domów opieki społecznej,
4) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się *mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą**.

PE - eksploatacja powierzchniowa - wszelka działalność gospodarcza bezpośrednio związana z eksploatacją powierzchniową.

ROLNICTWO

RPO - produkcja ogrodnicza z *dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą** oraz punktów sprzedaży produkcji ogrodniczej.

RPR - produkcja rybacka z dopuszczeniem *mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą** oraz punktów sprzedaży produkcji rybackiej.

R - uprawy polowe i ogrodnicze z zakazem zabudowy (za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń służących gospodarowaniu wodą w rolnictwie oraz siedlisk rolniczych) oraz ochroną istniejących zadrzewień śródpolnych. Dopuszcza się zalesienia na terenach wyznaczonych *granicą rolno-leśną**.

ZIELEŃ

ZL - lasy

ZKE - zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleń na skarpach, drobne cieki wraz z zielenią przywodną, zbiorniki wodne z dopuszczeniem dojazdów.

ZU - zieleń urządzona – tereny zieleni urządzonej, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe, w których co najmniej 80% powierzchni stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się: obiekty budowlane obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych.

KOMUNIKACJA I TRANSPORT

KK - tereny kolejowe, dworce i stacje pasażerskie.

W terenach kolejowych strefy KK dopuszcza się usługi z zakresu strefy U.

KGP - drogi i ulice główne ruchu przyspieszonego.

KZ - drogi i ulice zbiorcze.

KL - drogi i ulice lokalne.

KD - drogi i ulice dojazdowe.

KS - tereny obsługi transportu drogowego, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw.

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
1	*2*	*3*	*4*
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min 2
2.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	min 6
3.	Motele	1 pokój	1,2
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	min 1,3
5.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 1000 m^2, domy towarowe wielokondygnacyjne	100 m^2 pow. sprzedaży	min 2,5
6.	Targowiska, hale targowe	100 m^2 pow. całkowitej	min 2,5
7.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcji	min 24
8.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m^2 pow. użytkowej	min 3
9.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m^2 pow. użytkowej	min 3
10.	Kościoły, kaplice	100 m^2 pow. użytkowej	min 1,2
11.	Domy parafialne, domy kultury	100 m^2 pow. użytkowej	min 0,8
12.	Kina	100 miejsc siedzących	min 22
13.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	min 16
14.	Obiekty muzealne i wystawowe	100 m^2 pow. użytkowej	min 2
15.	Szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	min 1,5
16.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min 3
17.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m^2 pow. składowej	min 4,5
18.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	10 zatrudnionych	min 2
19.	Rzemiosło usługowe	100 m^2 pow. użytkowej	min 3

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust.1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.
3. Na terenach mieszkaniowych obowiązuje zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla *samochodów ciężarowych** i autobusów.
4. Ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych należy określić w sposób indywidualny, z zastrzeżeniem pkt 3.

§ 6

1. Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych oraz od dojazdów wewnętrznych,
   2) woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie,
   3) elektryczność - z sieci elektrycznej,
   4) ogrzewanie - z sieci cieplnej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (z wyłączeniem paliw stałych),
   5) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe,

6) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów mieszkaniowych dopuszcza się do gruntu,
7) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki czasowego gromadzenia i segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości przez uprawnione podmioty (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania).

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:
1) zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
2) ochrona istniejących zadrzewień oznaczonych na rysunku planu,
3) na terenach z dopuszczeniem zalesiania, wyznaczonych *granicą rolno-leśną** - kształtowanie zieleni adekwatnej siedliskowo i geograficznie,
4) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych – nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r.-Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z pózn. zm) gruntów użytkowanych rolniczo,
5) ochrona wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu,
6) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi,
7) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm^2 - za wyjątkiem terenów usługowych (U, UP, US, UT) produkcyjno-usługowych (PU), terenów produkcji ogrodniczej (RPO), zwierzęcej (RPZ) i rybackiej (RPR),
8) strefy urządzania zieleni wolne od zabudowy, z dopuszczeniem dojazdów, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:
1) w strefach ochrony archeologicznej - wszelkie prace inwestycyjne naruszające powłokę ziemi poniżej 30 cm powinny być prowadzone w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków; obowiązują postanowienia przepisów odrębnych, w tym ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami" oraz aktów wykonawczych.

§ 9

1. Ustala się stawkę procentową do naliczania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości: 30% dla terenów przeznaczonych w planie pod usługi (za wyjątkiem usług publicznych) i funkcje produkcyjno-usługowe; 20% dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową; 10% dla terenów przeznaczonych w planie pod usługi turystyki.
2. Dla terenów przeznaczonych pod rolnictwo**,** usługi publiczne, infrastrukturę techniczną, zieleń, wody, komunikację i transport powyższa stawka wynosi 0%.

§ 10

Obowiązują następujące zapisy stanowiące:
1) Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych w § 13 w kartach terenów dotyczą nowych wydzieleń. W przypadku scaleń i podziałów nieruchomości dostosowanie granic nieruchomości do linii rozgraniczających terenu.
2) Minimalna wielkość działek budowlanych 700 m^2- dopuszcza się mniejsze w przypadku wydzieleń dokonywanych w celu przyłączenia do innej działki gruntu. Minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8m, na końcu dojazdu bez możliwości przejazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.20m x20m.

3) Adaptuje się istniejące budynki usytuowane w odległości od krawędzi jezdni dróg publicznych mniejszej niż wynika to ustawy „O drogach publicznych", jeżeli nie narusza to warunków bezpieczeństwa ruchu.
4) Na terenach zabudowy jednorodzinnej (MJ) i zabudowy letniskowej (UT) garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3m i max. 6m w głąb działki licząc od *frontu budynku** mieszkalnego.
5) Dopuszcza się urządzanie i modernizację dróg polnych i leśnych wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
6) Pod liniami wysokiego napięcia 110kV oznaczonymi na rysunku planu obowiązuje:
   a) zakaz lokalizacji zbiorników paliwa i innych materiałów łatwopalnych oraz zakaz zadrzewiania.

§ 11

Na terenie planu obowiązują następujące postanowienia przepisów szczególnych.
1) W zakresie prawnych form ochrony przyrody:
   a) Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu - obowiązują przepisy szczególne, w tym Rozporządzenie Nr 63 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 lipca 2002 roku w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu (Dz.U.Woj.Mazow. nr 212, poz.5297),
   b) rezerwaty przyrody: „Stawy Broszkowskie" – obowiązują przepisy szczególne, w tym Zarządzenie ministra leśnictwa i przemysłu drzewnego z dnia 4 lipca 1984 r.; MP Nr 17, poz. 125 oraz Rozporządzenie Nr 274 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody zlokalizowanych na terenie województwa mazowieckiego i utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 r.,
   c) pomniki przyrody o nr rejestru woj.: 418 (obręb Broszków) ustanowiony Zarządzeniem Wojewody Siedleckiego Nr 38/88 z dnia 30.XII.1988r..
2) W zakresie ochrony środowiska:
   a) dopuszczalne poziomy hałasów dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, przeznaczonych na cele uzdrowiskowe i rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem" - regulują przepisy szczególne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r "Prawo ochrony środowiska" (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
   b) strefa ograniczeń szerokości 500 m wokół cmentarzy – obwiązują przepisy szczególne, w tym rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. nr 52, poz. 315), lokalizacja budynków w oparciu o przepisy odrębne,
   c) rolnicze wykorzystanie ścieków – obowiązuję przepisy szczególne, w tym rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu scieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
3) W zakresie geologii i hydrologii:
   a) obszar i teren górniczy udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego w Grężowie - obowiązują przepisy szczególne,
4) W zakresie ochrony dóbr kultury:
   a) obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego:
   - Broszków - park dworski o charakterze krajobrazowym - nr rej. A-274, dec. nr KL-VI/5340/566/80 z dn. 24 lipca 1980r. oraz nr PSOZ 5340/36/97 z dn. 19 grudnia 1997r.,
   - Grężów - zespół dworski - nr rej. A-422, dec. nr PSOZ5340/7/93 z dn. 17 czerwca 1993r..

   Obowiązują przepisy szczególne, w tym decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wpisie do rejestru zabytków.
5) W zakresie infrastruktury technicznej:
   a) przez teren planu przebiega linia energetyczna 110kV - obowiązują przepisy szczególne.

§ 12

Informacje i zalecenia, które nie są ustaleniami planu:
1) projektowane formy ochrony przyrody oznaczone na rysunku planu:

a) pomniki przyrody,

2) trasa przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia oznaczona na rysunku planu,
3) zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
4) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
5) zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (tj. cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,
6) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
7) złoża piasku i żwiru oznaczone na rysunku planu,
8) na terenach zabudowy (w rozumieniu ustawy „O drogach publicznych") linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe - karty terenów

§ 13

GRĘZÓW

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.1-3.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): kalenica główna równoległa do ulicy, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.4-6.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): kalenica główna równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5, 6, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a, c) przez teren G.5.MZ,MJ przebiega linia energetyczna 110 kV – wg § 11 pkt 5 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.7.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe - kalenica główna prostopadła do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.8,9.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dla budynków usytuowanych przy ulicy 30.KL – kalenica główna równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.10.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dla budynków usytuowanych przy ulicy 30.KL – kalenica główna równoległa do ulicy, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.11,12.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dla budynków usytuowanych przy ulicy 30.KL – kalenica główna równoległa do ulicy, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.13.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dla budynków usytuowanych przy północnym odcinku ulicy 30.KL – kalenica główna równoległa do ulicy, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.14-16.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.17,18.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8. b) Przez teren G.18.MZ,MJ przebiega projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV, oznaczona na rysunku planu.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.19,20.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.21.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.22.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.23.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.24.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.25-28.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.29.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
a) na terenie znajduje się strefa ochrony archeologicznej – wg § 8 pkt 1.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.30.MU**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a. c) przez tereny przebiega linia energetyczna 110 kV – wg § 11 pkt 5 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.31.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.32.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7, 8.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5, 6, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a, c) przez teren przebiega linia energetyczna 110 kV – wg § 11 pkt 5 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.33-35.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8. b) Przez tereny G.34.MZ,MJ i G.35.MZ,MJ przebiega projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV, oznaczona na rysunku planu.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.36-38.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.39,40.MU**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 8.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej. d) dopuszcza się stacje benzynowe.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.41.UP**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI PUBLICZNE.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - max. 12 m, dla sali gimnastycznej max. 16 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7, b) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 7, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.42,43.U**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 7, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.44-46.U**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 6, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a, c) przez tereny przebiega linia energetyczna 110 kV – wg § 11 pkt 5 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.47,48.U**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.49.U**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.50.U**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b*) wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b*) wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8. b) Przez teren G.50.U przebiega projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV, oznaczona na rysunku planu.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.51.MU**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**STREFA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b*) wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b*) wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8. b) Przez teren przebiega projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV, oznaczona na rysunku planu.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.52.U**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b*) wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b*) wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.59.U**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G. 60.MU**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 8.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.61.US**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI SPORTU.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
– nie ustala się.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
– nie ustala się.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 4, 5, 6, 7.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.62.US**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI SPORTU.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
– nie ustala się.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 4, 5, 6.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.63,64.PU**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - max. 10 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5, b) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 7.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.65.PU**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - max. 10 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5, b) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 4, 5, 7, b) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.66-68.PU**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA.** ***Funkcja istniejąca adaptowana**: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - max. 10 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5, b) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5, 7, b) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.69.PU**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - max. 10 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5, b) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 2, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7, b) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.70.PU**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - max. 10 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5, b) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 8.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.71.PU,KS**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA, TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - max. 10 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5, b) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.72.PU**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - max. 10 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5, b) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 8.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.73.PU**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - max. 10 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5, b) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 2, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.74.PE**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**EKSPLOATACJA POWIERZCHNIOWA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
– nie ustala się.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1lit.a, b) na terenie znajduje się obszar i teren górniczy – wg § 11 pkt 3 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 7.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.75.PE**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**EKSPLOATACJA POWIERZCHNIOWA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
– nie ustala się.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 7.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G. 76.MU**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 8.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**G.77.RPO**	2) OBRĘB:	**GRĘZÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**PRODUKCJA OGRODNICZA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *wysokość zabudowy** - max. 10 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5, b) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 7, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

BROSZKÓW

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.1.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, b) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 4, 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.2.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy** – zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, c) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.3-8.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, b) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.9,10.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy** – zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe-kalenica główna prostopadła do ulicy, dla budynków usytuowanych przy ulicy 5.KZ - kalenica główna równoległa do ulicy, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.11,12.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy** – zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe-kalenica główna prostopadła do ulicy, dla budynków usytuowanych przy ulicy 5.KZ - kalenica główna równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.13.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, b) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.14.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy** – zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 4, 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.15,16.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 2, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.17-19.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.20.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.21.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, b) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.22,23.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.24.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, c) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.25,26.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.27.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, c) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.28-30.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, b) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a, b) część terenu 28.MZ,MJ znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza – wg § 11 pkt 2 lit.b.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.31.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.32,33.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.34.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
a) na terenie znajduje się strefa ochrony archeologicznej – wg § 8 pkt 1.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.35.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.36-38.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 2, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.39,40.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.41.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.42.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.43-46.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.48-53.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.54-60.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.61.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.62.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): kalenica główna równoległa do ulicy, ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.63.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA,** ***Funkcja istniejąca adaptowana**:* **zabudowa zespołu dworskiego.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) zakaz lokalizacji nowych budynków.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 2, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
a) zakazuje się realizacji budynków prowizorycznych, tymczasowych oraz budynków mogących naruszyć spójny układ zabudowy zespołu dworskiego, b) dla budynków należących do zespołu dworskiego wpisanych do rejestru zabytków: w przypadku zniszczenia części lub całości budynku (na skutek wypadków losowych lub całkowitego zużycia materiału) obowiązuje odtworzenie bryły obiektu z elewacjami, dachem oraz detalami na podstawie wszelkich dostępnych źródeł informacji.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a, c) teren znajduje się w granicach rezerwatu przyrody „Stawy Broszkowskie” – wg § 11 pkt 1 lit.b, d) teren stanowi „Zespół dworski w m. Grzęzów” wpisany do rejestru zabytków – wg § 11 pkt 4 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
– nie występują.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.64-67.MU**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5, 7, b) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.68.UP**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI PUBLICZNE.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - max. 12 m, dla sali gimnastycznej max. 16 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7, b) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) zachodnia część terenu znajduje się w granicach parku dworskiego o charakterze krajobrazowym wpisanego do rejestru zabytków - wg § 11 pkt 4 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.69.UP**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI PUBLICZNE.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - max. 12 m, dla sali gimnastycznej max. 16 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 7, b) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.70.U**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, *b) wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 2, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.71.U**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b*) wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.72.U,KS**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI, TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.73.U**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.** ***Funkcja istniejąca adaptowana*: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b*) wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.74.U**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b*) wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.75.U**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.** ***Funkcja istniejąca adaptowana*: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b*) wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.76.U**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b*) wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
a) część terenu znajduje się w granicach strefy ochrony archeologicznej – wg § 8 pkt 1.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 6, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a, b) przez teren przebiega linia energetyczna 110 kV – wg § 11 pkt 5 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.77.U**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b*) wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
a) część terenu znajduje się w granicach strefy ochrony archeologicznej – wg § 8 pkt 1.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.78.U**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b*) wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.79.U**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b*) wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c)			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.80-83.U**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b*) wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.84,85.U**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.** ***Funkcja istniejąca adaptowana*: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b*) wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) tereny znajdują się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.86.US**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI SPORTU.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
– nie ustala się.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
*a) wymagania parkingowe** - wg § 5.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej..			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
– nie ustala się.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 4, 5, 6.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.87.UT**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI TURYSTYKI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *wysokość zabudowy** - min. 5 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 6 m, b) dachy strome dwu- lub czterospadowe, o kącie nachylenia od 25 do 35^0.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - 30 % powierzchni działki, b*) wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 4, 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.88.UT**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI TURYSTYKI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 5 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 6 m, c) dachy strome dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia od od 25 do 35^0.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - 30 % powierzchni działki, b*) wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 4, 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.89.UT,MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI TURYSTYKI, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.** **Wyłącza się z zakresu funkcji dopuszczalnych w strefie: obiekty hotelarskie.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *wysokość zabudowy** - max. 8 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - 20 % powierzchni działki.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 6, 7 .			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 4, 5, 7, b) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) wg § 11 pkt 1 lit.a, b) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 5, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.90.PU**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - max. 10 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 2, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 7, b) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
– nie ustala się.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.91.PU**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - max. 10 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5, b) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 6, 7, b) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) przez teren przebiega linia energetyczna 110 kV – wg § 11 pkt 5 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.92.RPO**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**PRODUKCJA OGRODNICZA.** ***Funkcja istniejąca adaptowana**: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - max. 10 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5, b) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7, b) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg 11 pkt 1,lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.93.RPR, MJ**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**PRODUKCJA RYBACKA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *wysokość zabudowy** - max. 8 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5, b) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7, b) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1,lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.94.ZU**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZIELEŃ URZĄDZONA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
– nie ustala się.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
a) na terenie znajduje się park o wartościach kulturowych wpisany do rejestru zabytków – ochrona historycznego założenia i sposobu kształtowania zieleni.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) na terenie znajduje się pomnik przyrody – wg § 11 pkt 1 lit.c, b) na terenie znajduje się park dworski wpisany do rejestru zabytków – wg § 11 pkt 4 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 1, lit.a.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.95.EE**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
– nie ustala się.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 6.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) przez teren przebiega linia energetyczna 110 kV – wg § 11 pkt 5 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
– nie występują.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**B.96.EE**	2) OBRĘB:	**BROSZKÓW**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
– nie ustala się.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 6.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1,lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
– nie występują.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

POLAKI

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.1.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy** - zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): kalenica główna równoległa do ulicy, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 4, 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.2,3.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7, 8.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.4.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dla budynków usytuowanych przy ulicy 2.KZ - kalenica główna równoległa do ulicy, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 4, 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.5.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dla budynków usytuowanych przy ulicy 2.KZ – kalenica główna równoległa do ulicy, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.6,7.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, dla budynków usytuowanych przy ulicy 2.KZ – kalenica główna równoległa do ulicy, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 4, 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.8.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, b) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 2, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 4, 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.9,10.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, b) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 4, 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.11-13.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 2, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.14.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.15,16.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, b) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 4, 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.17.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7, 8.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.18-20.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.21.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 4, 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.22,23.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 2, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.24.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.25,26.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 4, 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.27-29.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.30,31.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 4, 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.32-34.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 2, 4, 6, 7, 8.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.35-37.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.38.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5, 6, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a, b) przez teren przebiega linia energetyczna 110 kV – wg § 11 pkt 5 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.39-43.MZ,MJ**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla nowych budynków usytuowanych od strony ulicy): szczytowe, c) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 8 m, d) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 30 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– na terenie P.41.MZ.MJ znajduje się strefa ochrony archeologicznej – wg § 8 pkt 1.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 4, 5.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.44.UP**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI PUBLICZNE.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - max. 12 m, dla sali gimnastycznej max. 16 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7, b) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 7, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.45-48.U**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy**- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, *b) wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 2, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.49,50.U**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.** ***Funkcja istniejąca adaptowana*: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, *b) wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.51.U**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.52.U**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b*) wysokość zabudowy** - min. 6 m (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych), max. 10 m, c) dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30 lub 45^0 .			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wielkość pokrycia działki zabudową** - do 40 % powierzchni działki, b) *wymagania parkingowe**- wg § 5, c) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 5, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 3, 5, 7, b) dopuszczalne poziomy hałasów – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, c) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
a) dopuszczalne poziomy hałasów – wg § 11 pkt 2 lit.a.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6, 8.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.53,54.US**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**USŁUGI SPORTU.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
– nie ustala się.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
– nie ustala się.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 4, 5, 6.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.55.PU**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* *- zgodnie z rysunkiem planu, b) *wysokość zabudowy** - max. 10 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5, b) warunki podziału terenów na działki budowlane wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 5, 7.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
– nie ustala się			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5, 6.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.56.ZU**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**ZIELEŃ URZĄDZONA.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
– nie ustala się.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
– wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6, 7, b) kształtowanie zieleni adekwatnej siedliskowo i geograficznie.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
– nie ustala się.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
– nie występują.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ			
1) OZNACZENIE TERENU:	**P.57,58.KS,U**	2) OBRĘB:	**POLAKI**
3) PRZEZNACZENIE TERENU:			
FUNKCJA PODSTAWOWA:	**TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO, USŁUGI.**		
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:			
a) *wysokość zabudowy** - max. 10 m.			
5) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) *wymagania parkingowe**- wg § 5, b) warunki podziału terenów na działki budowlane - wg § 10 pkt 1, 2.			
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) wg § 6.			
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:			
a) wg § 7 pkt 1, 4, 6.			
8) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:			
– nie ustala się.			
9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:			
– nie ustala się.			
10) *STAWKA PROCENTOWA**:			
– wg § 9.			
11) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:			
a) wg § 10 pkt 7, b) wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.			
12) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:			
– nie ustala się.			
13) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) wg § 12 pkt 3, 4, 5.			

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

ULICE I DROGI

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**1.KGP**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KGP –GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 25 m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– **1/2 -** jedna jezdnia o szer. min. 7 m, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– zakaz urządzania miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7, b) zakaz urządzania nowych wjazdów bezpośrednch na teren działek przyległych do pasa drogowego, c) dopuszczalne skrzyżowania z nastepującymi ulicami i drogami: – 2.KZ, – 3.KZ i 11.KL, – 4.KZ i 5.KZ, – 12.KL i 12.KL, – 10.KL i 16.KL, – 17.KL i 18.KL, – 22.KL i 23.KL, – 25.KL i 30.KL, – 26.KL i 31.KL, – 28.KL i 33.KL, – 99.KD. d) dopuszczalne skrzyżowania z wykluczonymi relacjami lewoskrętnymi z nastepującymi ulicami i drogami: – 29.KL, – 34.KD– przesunięty istniejący zjadz w miejsce skrzyżowania z drogą 14.KL na terenie wsi Mingosy	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) część terenu leży w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) nad terenem w obrębie Broszków przebiega linia energetyczna 110 kV – wg § 11 pkt 5 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
a) wg § 12 pkt 2, 8, b) zaleca się urządzanie ekranów akustycznych wzdłuż terenów mieszkaniowych.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**2,3.KZ**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KZ – ULICA ZBIORCZA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 20m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– **1/2** - jedna jezdnia o szer. min. 7 m, dwa pasy ruchu, na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
– nie ustala się.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**4.KZ**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KZ – ULICA ZBIORCZA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 20m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– **1/2** - jedna jezdnia o szer. min. 7 m, dwa pasy ruchu, na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7, b) wg § 8 pkt 1.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 6, 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) nad terenem przebiega linia energetyczna 110 kV – wg § 11 pkt 5 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
a) wg § 12 pkt 2, 8.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**5.KZ**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KZ – ULICA ZBIORCZA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 20m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– **1/2 -** jedna jezdnia o szer. min. 7 m, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 6, 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
– nie ustala się.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**6-7.KL**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KL – ULICA LOKALNA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 12m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– **1/2** - jedna jezdnia o szer. min. 6 m, dwa pasy ruchu, na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
– nie ustala się.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**8.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
– nie ustala się.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**9-10.KL**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KL – ULICA LOKALNA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 12m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– **1/2** - jedna jezdnia o szer. min. 6 m, dwa pasy ruchu, na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
– nie ustala się.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**11.KZ**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KZ – ULICA ZBIORCZA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 20m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– **1/2** - jedna jezdnia o szer. min. 7 m, dwa pasy ruchu, na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7, b) wg § 8 pkt 1.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 6, 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
- nie występują.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
a) wg § 12 pkt 2, 8.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**12-13.KL**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KL – ULICA LOKALNA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 12m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– **1/2** - jedna jezdnia o szer. min. 6 m, dwa pasy ruchu, na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
– nie ustala się.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**14.KL**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KL – ULICA LOKALNA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 12m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– **1/2** - jedna jezdnia o szer. min. 6 m, dwa pasy ruchu, na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
– nie ustala się.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
a) wg § 12 pkt 2, 8.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**15.KL**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KL – ULICA LOKALNA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 12m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– **1/2** - jedna jezdnia o szer. min. 6 m, dwa pasy ruchu, na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 6, 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) nad terenem przebiega linia energetyczna 110 kV – wg § 11 pkt 5 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**16-18.KL**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KL – ULICA LOKALNA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 12m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– **1/2** - jedna jezdnia o szer. min. 6 m, dwa pasy ruchu, na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
– nie ustala się.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**19.KL**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KL – ULICA LOKALNA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 12m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– **1/2** - jedna jezdnia o szer. min. 6 m, dwa pasy ruchu, na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) tereny leżą w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
a) wg § 12 pkt 7, 8.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**21-23.KL**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KL – ULICA LOKALNA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 12m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– **1/2** - jedna jezdnia o szer. min. 6 m, dwa pasy ruchu, na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) tereny leżą w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**24.KL**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KL – ULICA LOKALNA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 12m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– **1/2** - jedna jezdnia o szer. min. 6 m, dwa pasy ruchu, na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, place do zawracania samochodów osobowych o wym. min. 12,5x12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 6, 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) tereny leżą w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) nad terenem przebiega linia energetyczna 110 kV – wg § 11 pkt 5 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**25,26.KL**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KL – ULICA LOKALNA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 12m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– **1/2** - jedna jezdnia o szer. min. 6 m, dwa pasy ruchu, na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 6, 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) tereny leżą w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) nad terenem przebiega linia energetyczna 110 kV – wg § 11 pkt 5 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
a) wg § 12 pkt 7, 8.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**27,28.KL**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KL – ULICA LOKALNA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 12m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– **1/2** - jedna jezdnia o szer. min. 6 m, dwa pasy ruchu, na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) tereny leżą w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**30-33.KL**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KL – ULICA LOKALNA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 12m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– **1/2** - jedna jezdnia o szer. min. 6 m, dwa pasy ruchu, na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) tereny leżą w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**35.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 12m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, na końcu plac do zawracania samochodów o wym. min. 12,5x12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
– nie ustala się.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**36,37.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
– nie ustala się.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**38.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 12m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, – na końcu plac do zawracania samochodów o wym. min. 12,5x12,5m zgodnie z rysunkiem planu.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
– nie ustala się.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**39,40.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 12m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
– nie ustala się.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**41.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, – na końcu plac do zawracania samochodów o wym. min. 12,5x12,5m zgodnie z rysunkiem planu.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
– nie ustala się.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**42,43.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
– nie ustala się.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**44-46.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, – na końcu plac do zawracania samochodów o wym. min. 12,5x12,5m zgodnie z rysunkiem planu.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
– nie ustala się.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**47,48.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 6, 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) nad terenami przebiega linia energetyczna 110 kV – wg § 11 pkt 5 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**49,50.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza – wg § 11 pkt 2 lit.b.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**51.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 6, 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) nad terenem przebiega linia energetyczna 110 kV – wg § 11 pkt 5 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**52.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, – na końcu plac do zawracania samochodów o wym. min. 12,5x12,5m zgodnie z rysunkiem planu.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
– nie ustala się.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**53.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, – na końcu plac do zawracania samochodów o wym. min. 12,5x12,5m zgodnie z rysunkiem planu.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7, b) wg § 8 pkt 1.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 6, 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) nad terenem przebiega linia energetyczna 110 kV – wg § 11 pkt 5 lit.a	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**54.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, – na końcu plac do zawracania samochodów o wym. min. 12,5x12,5m zgodnie z rysunkiem planu.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) teren leży w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**55.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, – na końcu plac do zawracania samochodów o wym. min. 12,5x12,5m zgodnie z rysunkiem planu.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 6, 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) teren leży w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) nad terenem przebiega linia energetyczna 110 kV – wg § 11 pkt 5 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**56.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, – na końcu plac do zawracania samochodów o wym. min. 12,5x12,5m zgodnie z rysunkiem planu.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) teren leży w granicach parku dworskiego o charakterze krajobrazowym wpisanego do rejestru zabytków – wg § 11 pkt 4 lit.a,	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**57,58.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
– nie ustala się.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**59.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, – na końcu plac do zawracania samochodów o wym. min. 12,5x12,5m zgodnie z rysunkiem planu.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
– nie ustala się.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**60.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, – na końcu plac do zawracania samochodów o wym. min. 12,5x12,5m zgodnie z rysunkiem planu.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) teren leży w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**61-62.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, plac do zawracania samochodów o wym. Min. 12,5x12,5 m zgodnie z rysunkiem planu.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) tereny leżą w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**64-65, 67-68.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, place do zawracania samochodów o wym. min. 12,5x12,5 m zgodnie z rysunkiem planu.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) tereny leżą w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**69.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, – na końcu plac do zawracania samochodów o wym. min. 12,5x12,5m zgodnie z rysunkiem planu.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) teren leży w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
a) wg § 12 pkt 7, 8.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**70,71.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) tereny leżą w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
a) wg § 12 pkt 7, 8	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**72,73.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 6, 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) tereny leżą w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a, b) nad trenami przebiega linia energetyczna 110 kV - wg § 11 pkt 5 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**74.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, – na końcu plac do zawracania samochodów o wym. min. 12,5x12,5m zgodnie z rysunkiem planu.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) teren leży w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
a) wg § 12 pkt 7, 8.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**75-78.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) część terenów leży w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**81.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, – na końcu plac do zawracania samochodów o wym. min. 12,5x12,5m zgodnie z rysunkiem planu.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) teren leży w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**82.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) teren leży w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**83.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, – plac do zawracania samochodów o wym. min. 12,5x12,5m zgodnie z rysunkiem planu.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) teren leży w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**84-90.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) tereny leżą w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**91.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, – na końcu plac do zawracania samochodów o wym. min. 12,5x12,5m zgodnie z rysunkiem planu.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) teren leży w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA ULIC I DRÓG	
1) OZNACZENIE TERENU:	**92-105.KD**
2) KLASA ULICY/DROGI:	
KD – ULICA DOJAZDOWA	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– 10m.	
4) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI:	
– na obszarach zabudowanych chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m.	
5) ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
– nie ustala się.	
6) PARKOWANIE:	
– nie ustala się.	
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7.	
8) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) wg § 10 pkt 7.	
9) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) tereny leżą w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.	
10) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRĘZÓW, BROSZKÓW, POLAKI W GMINIE KOTUŃ DLA TERENÓW KOLEJOWYCH	
1) OZNACZENIE TERENU:	**106.KK**
2) PRZEZNACZENIE:	
KK – TERENY KOLEJOWE, DWORCE I STACJE PASAŻERSKIE.	
3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	
– zgodnie z rysunkiem planu.	
4) PARKOWANIE:	
– nie ustala się	
5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
a) wg § 7 pkt 4, 6, 7, b) na terenie znajduje się strefa ochrony archeologicznej – wg § 8 pkt 1, c) na terenie znajdują się obiekty o wartościach kulturowych (ujęte w ewidencji zabytków województwa mazowieckiego obiekty zainteresowania konserwatorskiego) – obowiązuje zachowanie sposobu kształtowania bryły i dachu budynków, proporcji elewacji, w tym zasad rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, typów użytych elementów detalu architektonicznego.	
6) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
– nie ustala się.	
7) POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
a) teren leży w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg § 11 pkt 1 lit.a.	
8) INFORMACJE I ZALECENIA:	
– nie występują.	

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w § 3.

§ 14

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1.
Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:

- granice planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające symbol obrębu, numer kolejny terenu i symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji strefowej, a w przypadku ulic i dróg oznaczenie klasy ulicy lub drogi,
- granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną , w tym również na mocy przepisów szczególnych,

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 15

Wójt Gminy Kotuń sprawuje bieżący nadzór nad przestrzeganiem i realizacją ustaleń niniejszego planu.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Kotuniu

(oryginalny podpis
i pieczątka radcy prawnego)