

Uchwała Nr XLI/239/2014
Rady Gminy Domanice
z dnia 12 listopada 2014 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Domanice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVIII/174/2013 Rady Gminy Domanice z dnia 1 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domanice, Rada Gminy Domanice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domanice, przyjętego Uchwałą Nr XII/94/2000 Rady Gminy Domanice z dnia 27 kwietnia 2000 r.

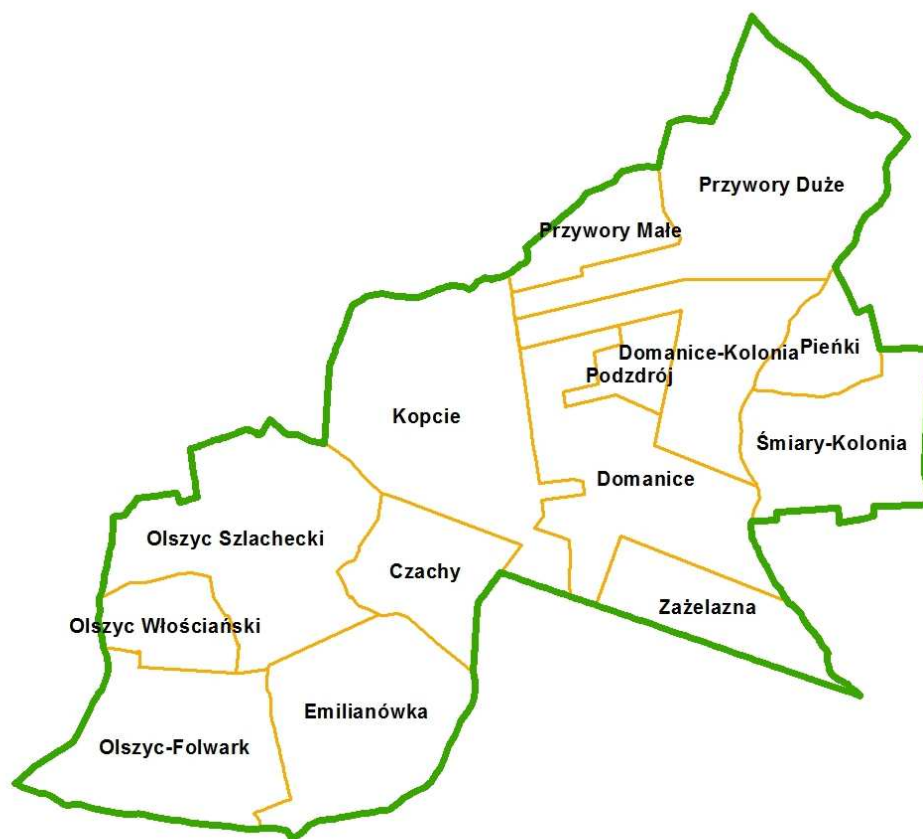
§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część tekstowa zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2a. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – część graficzna zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca rysunek w skali 1:10 000;
- 3) załącznik nr 2b. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – część graficzna zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca rysunek w skali 1:10 000;
- 4) załącznik nr 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domanice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOMANICE



Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domanice

przyjęta Uchwałą Nr XLI/239/2014

Rady Gminy Domanice z dnia 12 listopada 2014 r.

załącznik nr 1

wykonawca: BUDPLAN Sp. z o.o.
04 – 390 Warszawa
ul. gen. Ludwika Kickiego 26B/10
tel. 22 870 42 62, fax: 22 870 42 62
e-mail: budplan@vp.pl

autorzy:

główny projektant:	mgr inż. Anna Bereś
zagospodarowanie przestrzenne:	mgr inż. Ilona Musiałek inż. Paulina Starczewska
środowisko przyrodnicze:	inż. Zuzanna Górecka
komunikacja:	inż. Monika Nasiłowska
infrastruktura techniczna:	mgr inż. Tomasz Jedynak

ELEMENTY OPRACOWANIA

stanowiące załączniki do Uchwały Nr XLI/239/2014

Rady Gminy Domanice z dnia 12 listopada 2014 r.

załącznik nr 1 – część tekstowa zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

załączniki 2a-2b – część graficzna zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego, stanowiąca rysunki w skali 1:10 000:

- **załącznik nr 2a.** Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego
- **załącznik nr 2b.** Kierunki zagospodarowania przestrzennego

załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego

I.	WPROWADZENIE	9
	UWARUNKOWANIA	11
II.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z KONCEPCJI PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU, PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ORAZ STRATEGII ROZWOJU GMINY	11
1.	KONCEPCJA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU.....	11
2.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO	11
3.	STRATEGIA ROZWOJU GMINY.....	13
III.	LOKALIZACJA GMINY DOMANICE I JEJ RYS HISTORYCZNY	14
1.	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA.....	14
2.	RYS HISTORYCZNY	16
IV.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA	17
V.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY	22
1.	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA GMINY	22
2.	STAN PLANISTYCZNY	24
VI.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	26
1.	ANALIZA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	26
	DODATKOWO NA TERENIE GMINY ZNAJDUJE SIĘ KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU REGIONALNYM, OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ RZEKI KOSTRZYŃ, INNE CIEKI I ROWY I OTACZAJĄCE JE UŻYTKI ZIELONE, STANOWI ISTOTNE POŁĄCZENIE DOLINY KOSTRZYŃSKIEJ Z LASAMI ŁUKOWSKIMI.	30
2.	ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	31
3.	STAN ŚRODOWISKA I ZAGROŻENIA	33
4.	WSKAZANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO	34
VII.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	37
VIII.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	47
IX.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	48
X.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	48
XI.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	49
XII.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	51
XIII.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ KOPALIN, WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	51
XIV.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI	51
XV.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	54
1.	ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	54
2.	ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH.....	55

3.	CIEPŁOWNICTWO.....	57
4.	ELEKTROENERGETYKA	57
5.	GAZYFIKACJA.....	58
6.	GOSPODARKA ODPADAMI.....	58
7.	ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII.....	59
XVI.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	60
XVII.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	60
KIERUNKI	61
XVIII.	POLITYKA PRZESTRZENNA JAKO ELEMENT POLITYKI ROZWOJU GMINY DOMANICE.....	61
XIX.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	62
XX.	TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	68
XXI.	KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	69
XXII.	KIERUNKI I ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO.....	72
XXIII.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI	76
XXIV.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	79
XXV.	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO	82
XXVI.	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	83
XXVII.	MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	84
XXVIII.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW	85
XXIX.	OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	86
XXX.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	87
XXXI.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	88
XXXII.	OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	88
XXXIII.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH	89
XXXIV.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.....	89
XXXV.	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	89
XXXVI.	ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW OBRONNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ.....	89
XXXVII.	INTERPRETACJA ZAPISÓW STUDIUM	90
XXXVIII.	WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	91
XXXIX.	UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTETA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM.....	92
	SPIS SCHEMATÓW, TABEL I WYKRESÓW	96

I. WPROWADZENIE

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 t.j. ze zm.) zastępująca ustawę z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), a także dokonane zmiany w innych przepisach regulujących politykę przestrzenną – powodują zasadność przystosowania zapisu studium do aktualnych wymogów formalno-prawnych.

Wymieniona wyżej ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. jednoznacznie stwierdza w art. 9 ust. 4: „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”, a w art. 20 ust. 1 „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...”.

Rada Gminy Domanice podjęła Uchwałę Nr XXVIII/ 174/2013 z dnia 1 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domanice. Zmiana dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domanice, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Domanice Nr XII/94/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku.

Zmiana studium obejmuje teren w granicach administracyjnych gminy. Zakres opracowania obejmuje uwarunkowania i kierunki określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmian w studium dokonano w oparciu o aktualne uwarunkowania przestrzenne. Zarówno część tekstowa, jak i część graficzna zmiany studium stanowią nową edycję.

Zasadność dokonania zmiany studium wynika z:

- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz.U.2012.647 t.j. ze zm.), określającej szczegółowe wymagania dotyczące zarówno zapisu problematyki studium, jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- wprowadzenia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- wprowadzenia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);

- potrzeby posiadania przez gminę aktualnej wersji studium, która będzie stanowiła podstawę do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz.U.2012.647 t.j. ze zm.) nakłada obowiązek dokonywania oceny aktualności studium. Wyniki analizy mają być przekazywane radzie gminy po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej. Rada gminy zgodnie z art. 32 ust. 2 podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub części podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Ustawa określa, że studium nie jest aktem prawa miejscowego, oraz że takim aktem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium stanowi akt polityki przestrzennej, którego ustalenia obowiązują zarówno radę gminy, jak i organy i jednostki podlegające radzie. Decyzje rady podejmowane w trybie jej uchwał nie mogą być wzajemnie sprzeczne lub niespójne.

Obowiązujące przepisy ustalają konieczność uwzględnienia w studium polityki przestrzennej o ponadlokalnym charakterze – nakładają obowiązek zawarcia w studium rozwiązań przyjętych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz.U.2012.647 t.j. ze zm.) określa, jakie elementy uwarunkowań należy uwzględnić w studium, jak również określa politykę przestrzenną, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie swym zakresem obejmuje uwarunkowania, zawierającą analizę stanu istniejącego (zagospodarowanie przestrzenne, systemy komunikacji i infrastruktury technicznej, dziedzictwo kulturowe i środowisko przyrodnicze), a także odnosi się do obowiązujących planów i programów wyższych szczebli. Studium określa kwestie kierunkowe opracowania – politykę przestrzenną gminy, sposób kształtowania struktur przestrzennych i zasady zagospodarowania terenów. Ponadto wyznaczono kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego, a także wytyczne rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

UWARUNKOWANIA

II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z KONCEPCJI PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU, PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ORAZ STRATEGII ROZWOJU GMINY

1. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju do roku 2030 przedstawia wizję Polski, jako kraj „o ugruntowanych warunkach trwałego i zrównoważonego rozwoju, dobrze zagospodarowany, sprawnie zarządzany i bezpieczny”. Efekt ten zostanie osiągnięty dzięki zintegrowanym procesom gospodarczym, społecznym, przestrzennym oraz cywilizacyjnym. Główną cechą Polski w 2030 roku będzie spójność społeczno-gospodarcza oraz terytorialna.

Pięć pożądanых cech przestrzeni w 2030:

- konkurencyjność i innowacyjność,
- spójność wewnętrzna,
- bogactwo i różnorodność biologiczna,
- bezpieczeństwo,
- ład przestrzenny.

Jeden z celów - poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju realizowany będzie m.in. poprzez wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich. Ważna jest integracja przestrzenna i funkcjonalna obszarów wiejskich. Polityka przestrzenna zmierzać powinna do uruchomienia istniejącego endogenicznego potencjału rozwojowego tych obszarów, zwiększenia konkurencyjności obszarów wiejskich, jako miejsca zamieszkania, pracy, wypoczynku oraz prowadzenia działalności gospodarczej i poprawy warunków życia mieszkańców.

2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego został przyjęty Uchwałą Nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

Plan nie ma rangi prawa miejscowego, jest jednak wiążący, ponieważ:

- jego ustalenia muszą być uwzględnione w uchwalanych przez organy samorządu terytorialnego studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin;
- w planie zapisane zostają wszystkie zadania rządowe i samorządowe województwa służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych ze wskazaniem obszarów, na których przewiduje się realizację tych zadań.

Cele strategiczne przyjęte w planie:

- wzrost konkurencyjności regionu poprzez rozwój działalności gospodarczej oraz transfer i wykorzystanie nowych technologii,
- poprawa dostępności i spójności terytorialnej regionu oraz kształtowanie ładu przestrzennego,
- poprawa jakości życia oraz wykorzystanie kapitału ludzkiego i społecznego do tworzenia nowoczesnej gospodarki.

Cele rozwoju województwa mazowieckiego:

- przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego,
- podwyższenie konkurencyjności przestrzeni województwa mazowieckiego,
- poprawa spójności terytorialnej,
- kształtowanie struktur przestrzennych zapewniających poprawę i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych województwa,
- zwiększanie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne i utratę bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur wspierających obronność państwa.

Polityka poprawy struktury przestrzennej i funkcjonalnej województwa będzie realizowana poprzez ukierunkowanie rozwoju przestrzennego w myśl następujących zasad:

- rozwój przestrzenny powinien następować w pasmach utworzonych wzdłuż korytarzy komunikacyjnych,
- pasma rozwoju powinny obejmować zarówno tereny zurbanizowane historycznie wyznaczone wzdłuż linii kolejowych, jak również nowopowstałe wzdłuż ciągów drogowych,
- pomiędzy pasmami rozwoju należy zachować przestrzenie ekstensywnego użytkowania, jako obszary zaplecza przyrodniczego,

- dla liniowych obiektów infrastruktury transportowej i energetycznej należy zachować korytarze przestrzenne, w miarę możliwości wspólne (tzw. korytarze infrastrukturalne),
- lokalizacja obiektów produkcji energii nie powinna kolidować z innymi funkcjami terenów, w tym szczególnie usytuowanie elektrowni wiatrowych nie może powodować uciążliwości dla zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, obiektów wrażliwych na zakłócenia promieniowania elektromagnetycznego, a także obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
- ograniczanie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza jednostkami osadniczymi, a także zabudowę polderów oraz lokalizację obiektów i instalacji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zakładów dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnych awarii,
- ograniczanie lokalizowania elementów infrastruktury technicznej zagrażających funkcjonowaniu korytarzy ekologicznych.

Gmina Domanice zakwalifikowana została do siedleckiego obszaru problemowego, w którym występuje najwyższe w skali województwa bezrobocie wśród ludzi młodych, bardzo wysoki ujemny przyrost naturalny i bardzo wysokie ujemne saldo migracji oraz bardzo wysoki wskaźnik obciążenia demograficznego.

Kierunki rozwoju istotne z punktu widzenia gminy Domanice:

- budowa linii 400kV Kozienice–Siedlce Ujrzanów z częściowym wykorzystaniem trasy istniejącej linii 220 kV.

3. Strategia rozwoju gminy

Strategia Rozwoju Gminy Domanice na lata 2008-2015 została uchwalona w 2008 roku. Jest dokumentem wskazującym cele oraz zadania gminy, oparte o analizę jej uwarunkowań. Strategia określa kierunek, w jakim powinna rozwijać się gmina.

Ze względu na położenie gminy, największą rolę odgrywają uwarunkowania przyrodnicze, usytuowanie gminy w dolinie rzeki Kostrzyń, w otoczeniu lasów.

Po analizie uwarunkowań występujących na terenie gminy Domanice, w strategii rozwoju przedstawiono analizę SWOT, wskazującą szanse i możliwości, jak również bariery i zagrożenia harmonijnego rozwoju gminy:

Tabela 1. Analiza SWOT na podstawie Strategii Rozwoju Gminy Domanice 2008-2015

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Czyste otoczenie i środowisko naturalne, • Dobrej jakości drogi powiatowe i gminne, • W dużej części uregulowana gospodarka odpadami i wodno-ściekowa, • Umiarkowane bezrobocie, • Dobra sytuacja materialna i mieszkaniowa większości mieszkańców, 	<ul style="list-style-type: none"> • Duża odległość od miasta powiatowego - Siedlec, • Duża odległość od dróg krajowych Nr 2 i Nr 63 oraz drogi wojewódzkiej Nr 803, • Brak linii kolejowej przebiegającej przez gminę, • Niedostatecznie rozbudowane zaplecze kulturalne i rekreacyjne, • Niedostateczny dostęp do Internetu, • Brak sieci gazowej,
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój najbliższego miasta powiatowego - Siedlec, • Możliwość pozyskania środków finansowych z Unii Europejskiej na inwestycje gminne, • Dopłaty bezpośrednie dla rolników, • Moda na mieszkanie „za miastem”, • Dalsza aktywizacja społeczna mieszkańców, 	<ul style="list-style-type: none"> • Niedostateczne wykorzystanie funduszy unijnych dla rozwoju gminy, • Ubożenie części społeczeństwa, • Zła sytuacja w rolnictwie, • Migracja ludności do miast, w szczególności wykształconej młodzieży po zakończeniu studiów.

Głównym celem postawionym przed Gminą Domanice jest poprawa jakości życia jej mieszkańców. Realizację tego celu strategicznego, mają wesprzeć 4 cele szczegółowe: rozwój niezbędnej infrastruktury technicznej, rozwój infrastruktury oświatowej, kulturalnej i rekreacyjnej, poprawa wizerunku gminy - lepsze zagospodarowanie przestrzeni publicznej oraz zwiększenie integracji społecznej mieszkańców gminy.

Strategia Rozwoju Gminy Domanice 2008–2015 zakłada, że znaczna część środków z budżetu gminy zostanie przeznaczona na zadania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej - budowę kanalizacji sanitarnej oraz infrastrukturę oświatową i kulturalną, w tym na budowę przedszkola i Biblioteki Gminnej.

III. LOKALIZACJA GMINY DOMANICE I JEJ RYS HISTORYCZNY

1. Położenie i charakterystyka

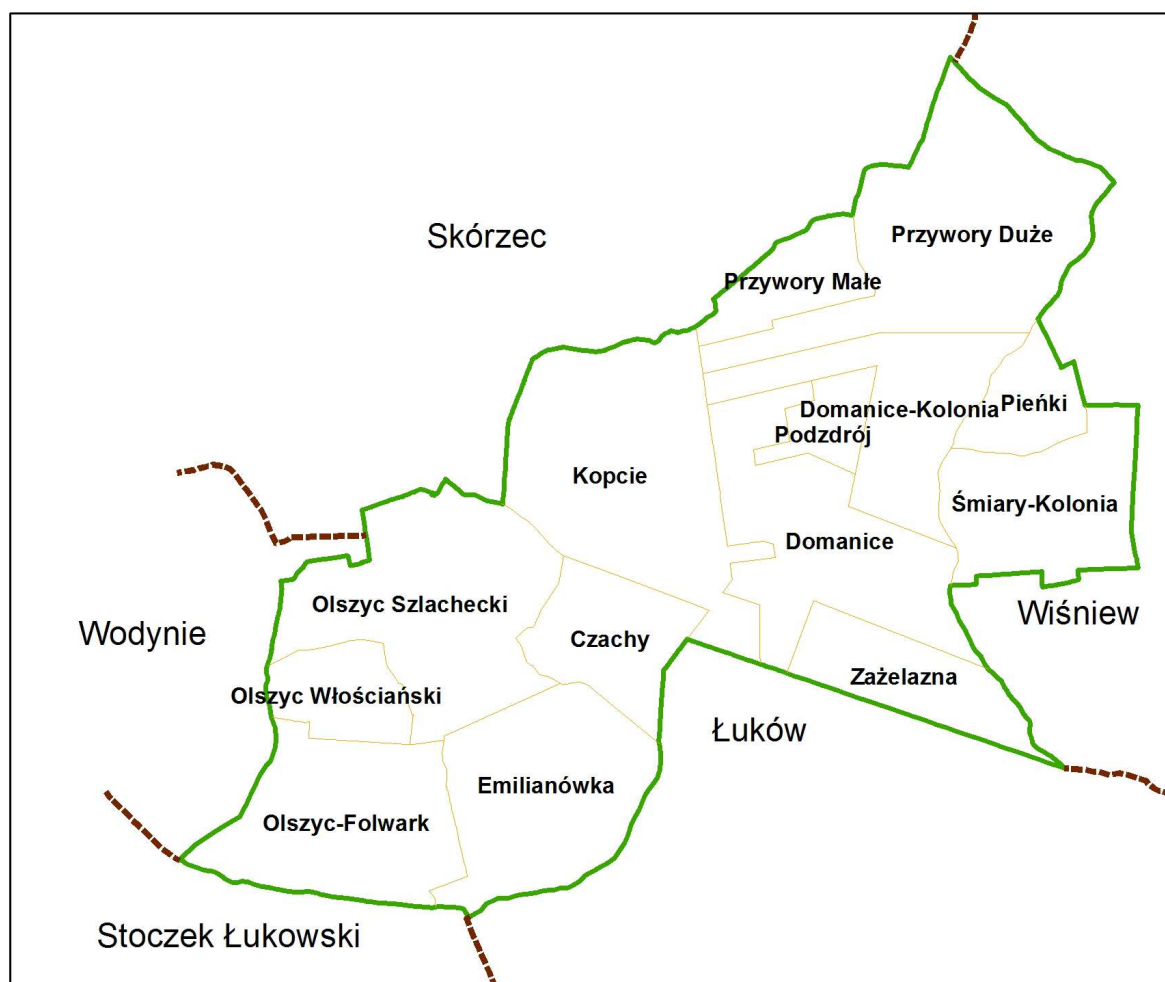
Gmina Domanice położona jest w południowej części powiatu siedleckiego, należącego do województwa mazowieckiego. Od zachodu graniczy z gminą Wodynie, od północno-zachodu

z gminą Skórzec, od wschodu z gminą Wiśniew, położonymi w powiecie siedleckim, w województwie mazowieckim, od południa graniczy z gminami Stoczek Łukowski i Łuków położonymi w powiecie łukowskim, w województwie lubelskim.

Podobnie jak okoliczne gminy, gmina Domanice jest gminą wiejską. Zajmuje powierzchnię 47 km², jej podział administracyjny obejmuje 14 sołectw. Gminę zamieszkuje 2685 osób, wg danych GUS (stan na 31XII 2012r.), w ciągu ostatnich lat liczba ludności spada.

Gmina Domanice leży na równinie podlaskiej w otoczeniu lasów, ma charakter rolniczy. Przez teren gminy nie przebiegają główne szlaki komunikacyjne takie jak linie kolejowe, drogi krajowe, ani wojewódzkie, brak też zakładów przemysłowych.

Schemat 1. Położenie gminy Domanice



(źródło: opracowanie własne)

2. Rys historyczny

Pierwsze wzmianki o wsiach Domanice i Przywory pochodzą z 1548 roku, dotyczą lokacji wsi na surowym korzeniu, natomiast o wsiach Kopcie i Czachy - z roku 1580.

Po trzecim rozbiórce Polski (1795 r.) Domanice znalazły się w zaborze austriackim, w 1809 r. znalazły się na terytorium Księstwa Warszawskiego. Kongres Wiedeński zdecydował o przyłączeniu Domanic do Królestwa Polskiego.

Dnia 10 kwietnia 1831 roku na terenie wsi odbyła się zwycięska bitwa wojsk polskich pod dowództwem Ludwika Kickiego. Po upadku powstania listopadowego, namiestnik Iwan Paskiewicz, w wyniku projektu rozdawnictwa donacji w 1837 przekazał Domanice generałowi lejtnantowi Włodzimierzowi Obruczewowi. W rodzinie Obruczewów Domanice pozostawały do 1915.

Gmina Domanice powstała w związku z ukazem carskim regulującym przepisy administracyjne dotyczące gminy (1859) oraz ukazem z 1864 regulującym ustrój gmin. Obejmowała wsie Czachy, Domanice, Kopcie i Przywory, a w 1882 w wyniku likwidacji gminy Jastrzębie, do gminy Domanice włączone zostały wsie Daćbogi, Łupiny, Mroczyki, Pluty, Tworki i Śmiary.

W okresie powstania styczniowego okoliczne lasy stały się miejscem potyczek oddziałów polskich. Ludność okolicznych wsi za wspieranie powstania czy samo podejrzenie była poddawana carskim represjom.

W 1919 roku gmina Domanice znalazła się w nowoutworzonym województwie lubelskim, w powiecie siedleckim.

Około 1920 roku doszło do parcelacji majątku Domanice, w wyniku której powstała nowa wieś Domanice-Kolonia.

14 września 1939 roku w okolicach Domanic miała miejsce bitwa I dywizji legionów im. Józefa Piłsudskiego z wojskami Niemieckimi. 25 lipca 1944 do Domanic wkroczyła Armia Radziecka, której oddział stacjonował w miejscowej szkole do końca sierpnia 1944.

W 1973 gmina Domanice została zniesiona, a miejscowość weszła w skład gmin Wiśniew, Wodynie i Skórzec. Od 1981 roku mieszkańcy okolicznych wsi postulowali przywrócenie gminy, 22 grudnia 1990 premier Tadeusz Mazowiecki zatwierdził odtworzenie gminy, która funkcjonuje od 2 kwietnia 1991 roku. W skład gminy Domanice wchodziło 14 wsi: Czachy, Domanice, Domanice-Kolonia, Emilianówka, Kopcie, Kolonie Śmiary, Olszyc-Folwark, Olszyc Szlachecki, Olszyc Włociański, Pieńki, Podzdrój, Przywory Duże, Przywory Małe i Zażelazna. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa siedleckiego.

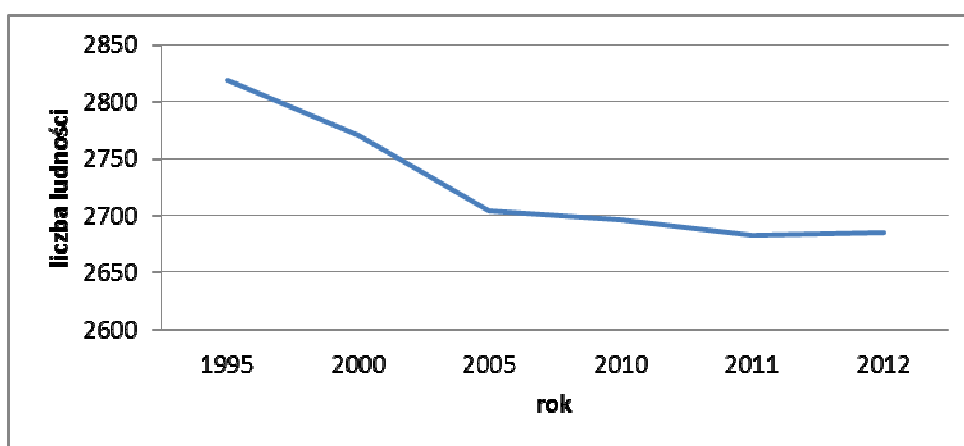
IV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

Demografia

Według danych GUS gminę Domanice w 2012 roku zamieszkiwało 2685 osób, w tym 1346 kobiet i 1339 mężczyzn. Liczba kobiet i mężczyzn jest wyrównana, zatem współczynnik feminizacji, (czyli stosunek liczby kobiet na 100 mężczyzn) wynosi jedynie 100,5 jednak jest wyższy od współczynnika feminizacji powiatu siedleckiego wynoszącego 98,9.

Na 1 km² powierzchni gminy przypada 57 mieszkańców. Gęstość zaludnienia jest większa od średniej dla powiatu – 51 os./km², jednak 2,5 krotnie mniejsza od średniej dla województwa mazowieckiego – 149 os./km².

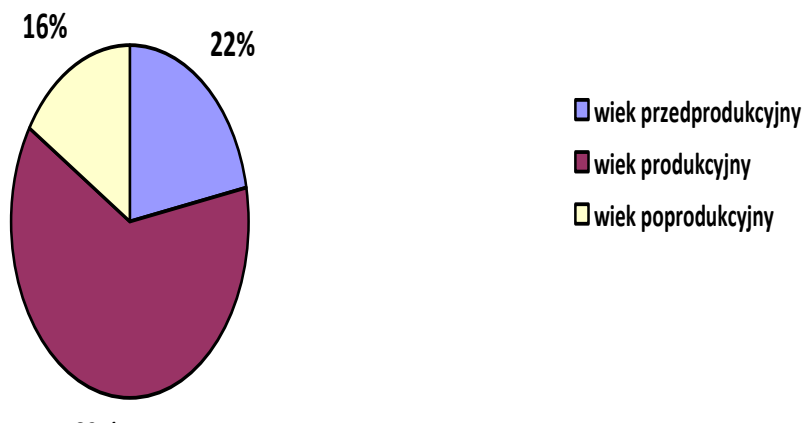
Wykres 1. Gmina Domanice - Liczba ludności w latach 1995-2012



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Zaludnienie gminy na przestrzeni lat 1995–2012 zmalało z 2819 do 2685 (czyli o 4,75 %). Największy spadek liczby ludności nastąpił w latach 1995–2005 następnie liczba ta utrzymywała się na podobnym poziomie, z niewielkimi wahaniami.

Wykres 2. Gmina Domanice - Ludność w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym w 2012 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym stanowiła w 2012 roku 21,8% mieszkańców gminy, na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat zanotowano widoczny spadek (z 29,2% w roku 2002). W wieku produkcyjnym w 2012 roku było 61,9% ludności, znacznie więcej niż w 2002 roku - 53,75. Ludność w wieku poprodukcyjnym stanowi 16,3% mieszkańców gminy i utrzymuje się na podobnym poziomie, co dziesięć lat temu (2002 rok – 17,1%). Wszystkie wartości są bardzo zbliżone do danych dla powiatu siedleckiego i województwa mazowieckiego. Znacznie zmalała wartość wskaźnika obciążenia demograficznego ustalonego, jako stosunek ludności nieprodukcyjnej do liczebności wieku produkcyjnego, który w 2002 r. wynosił 0,86, zaś w 2012 r. 0,62.

Tabela 2. Ludność wieku produkcyjnego i nieprodukcyjnego w 2012 r.

ludność w wieku	Gmina Domanice	Gmina Domanice (%)	powiat siedlecki (%)	województwo mazowieckie (%)
przedprodukcyjnym	585	21,8	21,2	18,6
produkcyjnym	1662	61,9	61,5	62,9
poprodukcyjnym	438	16,3	17,3	18,6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Przyrost naturalny ludności kształtowany jest przez liczbę urodzeń oraz zgonów. Charakteryzują go również wartości określające strukturę populacji według płci i wieku, a także liczba zawartych małżeństw.

Tabela 3. Gmina Domanice – ruch naturalny ludności w 2012 r

ruch naturalny	wartości bezwzględne dla Gminy Domanice
małżeństwa	11
urodzenia żywe	45
zgony	29
przyrost naturalny	16

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W porównaniu z wartościami dla powiatu siedleckiego oraz województwa mazowieckiego na terenie gminy Domanice zawieranych jest mniej małżeństw, wskaźnik urodzeń żywych jest jednak znacznie wyższy, a wskaźnik zgonów jest porównywalny. Powoduje to dużo wyższy wskaźnik przyrostu naturalnego, 5,9 na 1000 osób, zarówno w porównaniu z powiatem (0,6), województwem (0,53), jak i krajem (0,0 w 2012 roku).

Tabela 4. Podstawowe współczynniki (na 1000 ludności)

współczynnik	Gmina Domanice	powiat siedlecki	województwo mazowieckie
małżeństwa	4,1	5,8	5,08
urodzenia żywe	16,7	11,6	10,80
zgony	10,7	11	10,27
przyrost naturalny	5,9	0,6	0,53

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Migracje są kolejnym czynnikiem wpływającym bezpośrednio na liczbę ludności, a także na jej rozmieszczenie. Obecnie w Polsce panuje tendencja przemieszczania się ludzi młodych z mniejszych do większych ośrodków miejskich oraz napływ ludności, dotychczas pracującej na terenie większych aglomeracji, na tereny wiejskie. Saldo migracji gminy Domanice jest ujemne i wynosi -14 osób w 2012 roku, co daje -5,2 na 1000 mieszkańców. Na terenie powiatu jak i województwa wskaźnik salda migracji jest dodatni i wynosi odpowiednio: 0,8 i 2,51 na 1000 mieszkańców.

Tabela 5. Gmina Domanice – migracje ludności w 2012 r.

napływ				odpływ				saldo migracji
ogółem	z miast	ze wsi	z zagranicy	ogółem	do miast	na wieś	za granicę	
23	13	10	0	37	21	16	0	-14

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Działalność gospodarcza

W gminie Domanice zlokalizowanych jest 136 podmiotów gospodarczych, 129 z nich zaliczanych jest do sektora prywatnego, a 7 do publicznego. Wśród podmiotów gospodarczych na terenie Gminy, 17 związanych jest z rolnictwem, 34 z budownictwem, a 85 to inne typy działalności, przeważają podmioty związane z handlem – 40. Z działalności na większą skalę zarejestrowane są 3 tartaki i 2 piekarnie – zakłady te zatrudniają do 10 osób. (<http://www.domanice.eu/pl/site/617/618/informacje.o.gminie.html>)

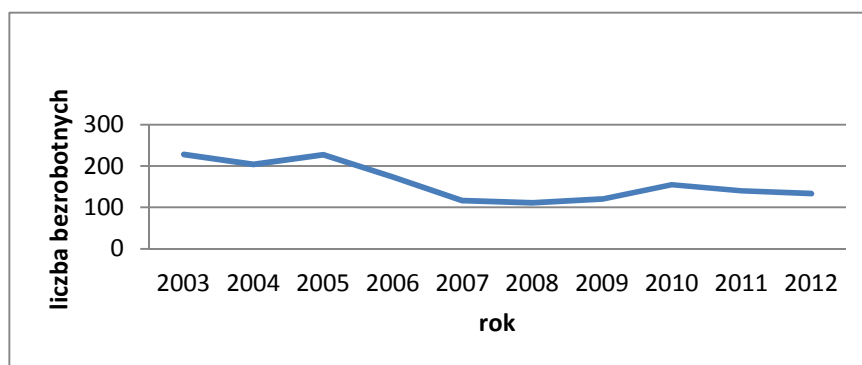
Tabela 6. Gmina Domanice – struktura podmiotów gospodarczych w 2012 r.

sekcje zgodne z podziałem gospodarki według PKD 2007	liczba podmiotów
ogółem	136
rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	17
przetwórstwo przemysłowe	11
budownictwo	23
handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	40
transport i gospodarka magazynowa	5
działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	1
informacja i komunikacja	4
działalność finansowa i ubezpieczeniowa	3
działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	7
działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	1
administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	5
edukacja	7
opieka zdrowotna i pomoc społeczna	5
działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	2
pozostała działalność usługowa, gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	5

Źródło: dane Głównego Urzędu Statystycznego.

Liczba bezrobotnych na terenie gminy Domanice w 2012 roku wynosiła 133 osoby, udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosił 8%. W ciągu ostatnich lat bezrobocie spada.

Wykres 3. Liczba bezrobotnych w latach 2003-2012



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Sport, rekreacja i turystyka

Na terenie gminy działają 3 kluby zrzeszające 210 członków.

Usługi z zakresu infrastruktury społecznej

Urząd Gminy Domanice, zlokalizowany jest pod adresem Domanice 52, nadzoruje aktywności społeczno-gospodarcze na terenie gminy.

Oświata

Na terenie gminy funkcjonują:

- Szkoła Podstawowa w Olszycu Szlacheckim
- Szkoła Podstawowa im. 11 Listopada 1912 roku w Domanicach-Kolonii
- Gimnazjum w Domanicach-Kolonii
- Niepubliczne Przedszkole
- Gminna Biblioteka Publiczna w Domanicach
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Domanicach

Nauczanie na poziomie podstawowym realizowane jest przez Szkołę Podstawową w Olszycu Szlacheckim oraz Szkołę Podstawową im. 11 Listopada 1918 roku mieszczącą się w Domanicach-Kolonii. W 2012 r. uczęszczało do nich 197 uczniów. Naukę na poziomie gimnazjalnym prowadzi Gimnazjum w Domanicach-Kolonii, w 2012 roku uczęszczało do niego 99 uczniów. Współczynnik skolaryzacji wynosi zatem odpowiednio 101,55% dla szkół podstawowych, oraz 107,61% dla gimnazjum. W gminie Domanice nie funkcjonują szkoły ponadgimnazjalne.

W Domanicach znajduje się Biblioteka Gminna, o zbiorach 7569 woluminów. Według danych GUS w 2012 roku Bibliotekę odwiedziło 511 osób.

Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

Potrzeby mieszkańców w zakresie ochrony zdrowia zapewnia publiczna placówka służby zdrowia - Ośrodek Zdrowia w Domanicach-Kolonii.

Opieką społeczną na terenie gminy zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Domanicach. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej stopniowo maleje.

Tabela 7. Gmina Domanice – liczba osób korzystających z pomocy społecznej

rok	liczba osób korzystających z pomocy	udział osób korzystających z pomocy w stosunku do ogólnej liczby mieszkańców
2008	519	19,7 %
2009	474	18,0 %
2010	369	13,7 %
2011	389	14,4 %
2012	320	11,9 %

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

V. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy

Gmina Domanice charakteryzuje się zabudową zlokalizowaną wzdłuż tras komunikacyjnych, a w szczególności wzdłuż trasy: Siedlce–Domanice–Wodynie–Garwolin. Większość z 15 miejscowości znajdujących się w gminie to wsie typu ulicówka, wokół których roztaczają się wolne od zabudowy tereny rolnicze i leśne.

Gmina ma charakter horyzontalny, przeważa zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, a dalej od głównych dróg dominują pola i łąki oraz lasy i zadrzewienia śródpolne.

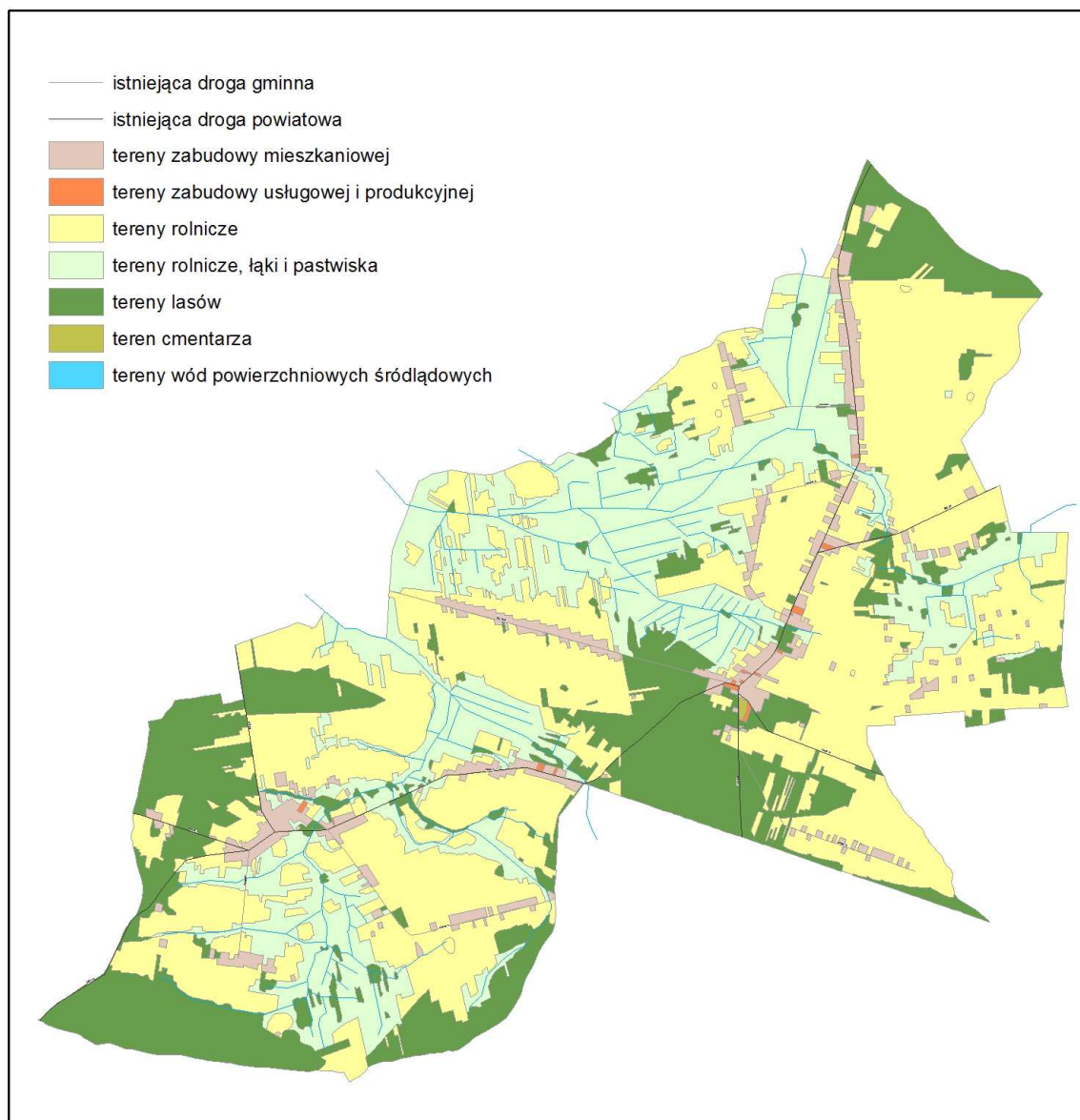
Oprócz zwartej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż dróg występują też rozproszone przysiółki ulicowe, grupy kilku siedlisk, stanowiące integralną część wsi, lecz znacznie oddalone od głównego

trzonu zabudowań. Pośród rozległych terenów otwartych rozciągających się w krajobrazie przestrzennym występują również nieregularnie zlokalizowane indywidualne gospodarstwa. Położone są w znacznej odległości od skupisk zwartych zabudowań wiejskich.

Zabudowania poszczególnych wsi są typowe dla osadnictwa zagrodowego. Równolegle do ulicy frontem umiejscowiony jest zazwyczaj dom mieszkalny, natomiast w głębi wydłużonej działki siedliskowej znajdują się obiekty o gospodarskim przeznaczeniu. Budynki kwater charakteryzują się standardowym w jednorodzinym budownictwie dachem dwuspadowym. W większości obiekty te rozmieszczone są kalenicowo w stosunku do ciągów komunikacyjnych, jednak zdarzają się lokacje szczytowe.

Centralnym ośrodkiem jest miejscowość gminna Domanice wraz z sąsiednią miejscowością Domanice-Kolonia. Zlokalizowane są w nich usługi publiczne, m. in. Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia, lecznica zwierząt, Gminny ośrodek Pomocy Społecznej, Gminna Biblioteka Publiczna, przedszkole niepubliczne, kościół parafialny oraz cmentarz, apteka, szkoła wraz z boiskiem sportowym. Niemal w każdej miejscowości są sklepy spożywcze i przemysłowe, ponadto w gminie działają podmioty gospodarcze głównie związane z handlem, rolnictwem i budownictwem.

Schemat 2. Struktura funkcjonalno -przestrzenna Domanic



(źródło: opracowanie własne)

2. Stan planistyczny

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy nie obowiązują plany miejscowe.

W trakcie opracowania jest projekt planu miejscowego zgodnie z uchwałą o przystąpieniu:

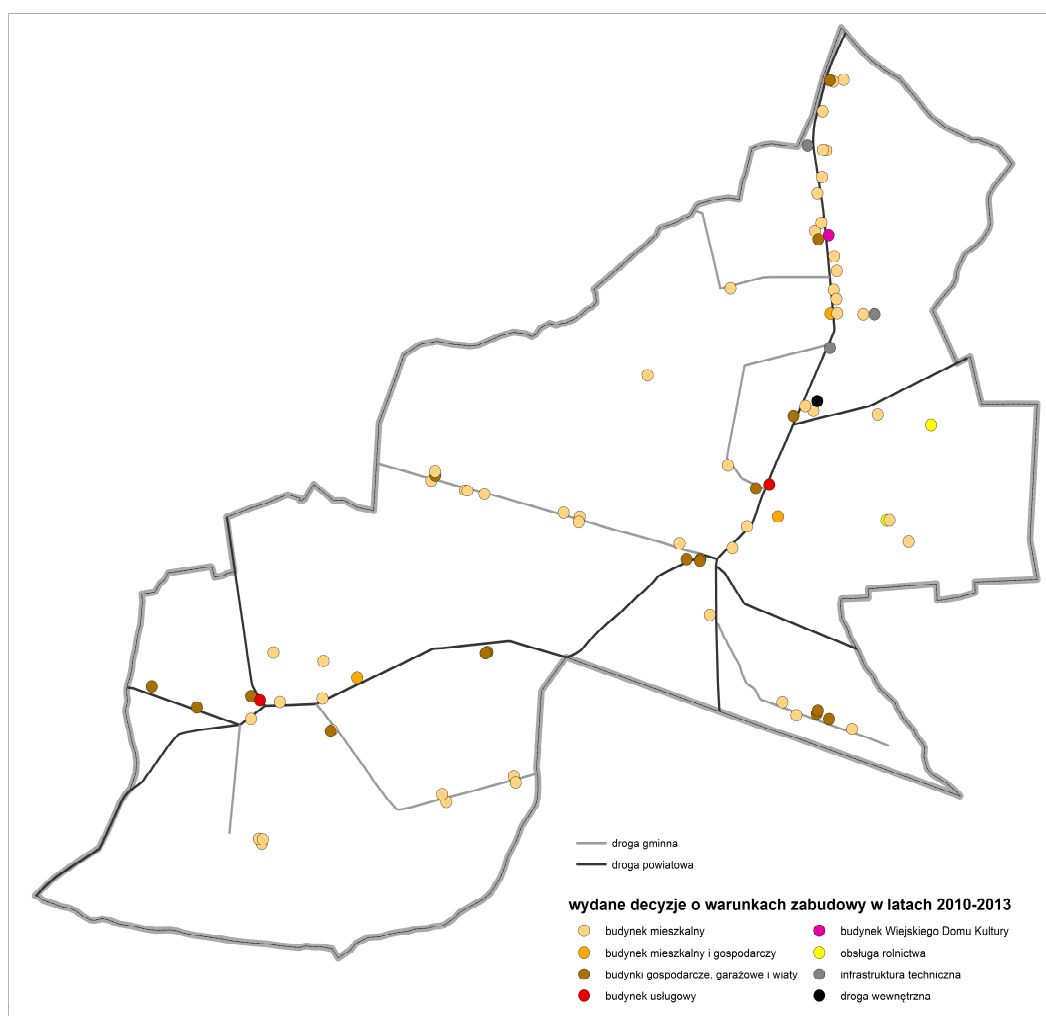
UCHWAŁA NR XXVIII/175/2013 Rady Gminy Domanice z dnia 1 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400

kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów” dla części wsi Śmiary-Kolonia, Domanice, Zażelazna, Kopcie, Czachy, Olszyc Szlachecki, Olszyc Włociański, Olszyc-Folwark gm. Domanice

Decyzje o warunkach zabudowy

W ciągu ostatnich czterech lat wydano 84 decyzje o warunkach zabudowy, dotyczące 86 budynków/budów, w tym w 2010 roku - 19, w 2011 - 20, w 2012 - 30, w 2013 - 15. Najwięcej z nich - 57, (czyli 66%) dotyczyło budynków mieszkalnych, wydano też 20 decyzji dotyczących budynków gospodarczych, garażowych i wiat, 2 decyzje dla zabudowy usługowej, 3 decyzje dotyczące infrastruktury, 2 decyzje dotyczące obiektów obsługi rolnictwa oraz jedną dotyczącą drogi wewnętrznej i jedną dotyczącą budowy Wiejskiego Domu Kultury.

Schemat 3. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2010-2013



(źródło: opracowanie własne)

Zdecydowana większość decyzji o warunkach zabudowy wydanych w ostatnich latach dotyczy działek zlokalizowanych wzdłuż dróg, czyli na terenach obecnie zabudowanych lub z nimi bezpośrednio sąsiadujących.

Zagospodarowanie terenu w gminach sąsiednich

Gmina Domanice od zachodu graniczy z gminą Wodynie, od północnego-zachodu z gminą Skórzec, od wschodu z gminą Wiśniew, od południa graniczy z gminami Stoczek Łukowski i Łuków. Tereny gminy Skórzec sąsiadujące z granicą gminy Domanice to głównie tereny użytków zielonych i rolnych, lasów oraz niewielkie skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny gminy Wiśniew sąsiadujące z granicą gminy Domanice to głównie tereny rolne i leśne. Tereny gmin Stoczek Łukowski i Łuków sąsiadujące z granicą gminy Domanice to głównie tereny leśne.

VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Analiza i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

Ukształtowanie powierzchni terenu

Rzeźba obszaru gminy Domanice stanowi pozostałość po zaniku lądolodu zlodowacenia Warty oraz okresu postglacjalnego. Dominujące formy polodowcowe to wysoczyzna morenowa płaska, sięgająca w rejonie Domanic wysokość 170 m n.p.m., oraz zagłębienia końcowe.

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną wg Kondrackiego gmina Domanice położona jest na Nizinie Południowopodlaskiej na styku czterech mezoregionów: Równiny Łukowskiej (318.96), Wysoczyzny Siedleckiej (318.94), Obniżenia Węgrowskiego (318.93) i Wysoczyzny Żelechowskiej (318.95).

- Równina Łukowska jest to płaski, piaszczysty obszar w strefie odpływu wód lodowcowo-rzecznych zlodowacenia warciańskiego. W kierunku południowo-wschodnim pochyla się od 170 do 140 m n.p.m., Krzna (dopływ Bugu) i Bystrzyca (dopływ Wieprza) zachowały kierunek wschodni. Równinę pokrywają go mało urodzajne, piaszczyste gleby, co wpływa na duże zalesienie obszaru. Powierzchnia mezoregionu wynosi ok. 2570 km².
- Wysoczyzna Siedlecka znajduje się w strefie moren czołowych zlodowacenia warciańskiego i jego faz recesyjnych. Wysokości na obszarze dochodzą do 190–200 m n.p.m. Występują tu gleby brunatnoziemne i płowe, wykształcone na glinach morenowych i gliniastych piaskach,

a zajmowane przez pola uprawne oraz płaty lasu, szczególnie w części wschodniej mezoregionu. Powierzchnia wysoczyzny wynosi ok. 2500 km².

- Wysoczyzna Żelechowska leży po zewnętrznej stronie moren zlodowacenia warciańskiego, występujących w północnej części Niziny Południowopodlaskiej. Jest to falista równina z ostańcowymi wzniesieniami, w części środkowej wznosi się na ponad 180 m n.p.m. Wysoczyzna jest odwadniana do środkowej Wisły przez Okrzejkę, Wilgę i Świder, a na wschód i południe przez dopływy Wieprza. Powierzchnia mezoregionu wynosi ok. 1850 km².
- Obniżenie Węgrowskie zajmuje powierzchnię ok. 580 km². Przez mezoregion przepływa Liwiec oraz jego lewy dopływ, Kostrzyń. Dno obniżenia znajduje się na wysokości 120–140 m n.p.m., porastają je w większości łąki, rzadziej lasy.

Budowa geologiczna

Na terenie gminy dominują osady czwartorzędowe. Osady trzeciorzędowe, znajdujące się bezpośrednio pod utworami czwartorzędowymi, wykazują znaczne podobieństwo litologiczne oraz niewielką zmienność facjalną, co utrudnia ich rozróżnienie. Na obszarze gminy Domanice, w okolicach wsi Przywory Duże (otwór kartograficzny archiwalny), rozpoznano osady eoceńskie i oligoceńskie, reprezentowane głównie przez piaski kwarcowo-glaukonitowe, drobno- i średnioziarniste, z przewarstwieniami ilów szarych i ciemnoszarych oraz osady z miocenu i pliocenu, takie jak ility pstry, mułki i piaski, jak również utwory brunatno węglowe. W pobliżu miejscowości Domanice (nawiercony otwór kartograficzny) rozpoznano kwarcowe piaski średnioziarniste, szare i ciemnoszare, z kawałkami drewna, a także mułki ilaste.

Największą powierzchnię na terenie gminy zajmują piaski i żwiry, miejscami z głazami, o różnym źródle pochodzenia. Ich w większości jednolite płaty pooddzielane są od siebie pozostałymi osadami. W północnowschodniej części gminy zlokalizowane są piaski ze żwirami i mułki kemów oraz plateau kemowego. W ich granicach znajdują się niewielkie obszary żwirów kemowych oraz piasków i glin deluwialnych (na piaskach wodnolodowcowych).

W centralnej części gminy znajduje się zwarty obszar glin zwałowych. Są one również obecne przy zachodnim krańcu gminy, gdzie są przecinane piaskami humusowymi z okresowych dolin rzecznych. Utwory te (piaski humusowe, gytie, namuły den dolinnych i zagłębień) zlokalizowane są również w północnym obszarze gminy (między wsiami Kopcie oraz Przywory Małe), gdzie towarzyszą im torfy, a także rzadkie wysepki piasków eolicznych oraz piasków i żwirów wytopiskowych. Na terenach dolin rzecznych, oprócz piasków humusowych i wytopiskowych, występują także piaski rzeczne, miejscami ze żwirami – zarówno we wschodniej, jak i zachodniej części opracowywanego obszaru.

Jednolite obszary piasków eolicznych oraz piasków eolicznych w wydmach znajdują się na północnym krańcu gminy (okolice wsi Lipniak Podprzywor) oraz w centralnej części (od okolic Domanic do granice administracyjnych gminy).

Surowce mineralne

Na terenie gminy Domanice zlokalizowane jest złożo kruszywa naturalnego w miejscowości Zażelazna położone w obrębie wydmy parabolicznej. Jest to złożo piasków „Domanice” udokumentowane w 1986 r. na zlecenie Lubelskiego Przedsiębiorstwa Produkcji Kruszywa (nr KN 3849). Eksploatacja złoża nie została rozpoczęta. Obecnie obszar ww. wydmy parabolicznej jest pokryty lasem.

Gleby

Gleby na terenie gminy Domanice nie są zróżnicowane. Ich skałą macierzystą są głównie utwory lodowcowe i wodnolodowcowe (głównie piaski), a także utwory współczesne – mady, torfy, mursze. Dominują gleby pseudobielicowe i brunatne, powstałe na piaskach słabo gliniastych, zaliczane do kompleksu żytniego słabego i bardzo słabego. Gleby o wyższej jakości, zaliczane do kompleksu żytniego dobrego, znajdują się w okolicach miejscowości Domanice, Olszyc Szlachecki, Emilianów. Są to gleby pseudobielicowe, powstałe na piaskach gliniastych lekkich. W obniżeniach terenu występują gleby torfowe, murszowo-torfowe i murszowo-mineralne, klasyfikowane jako średni i słaby kompleks użytków zielonych. Brak jest gleb chronionych I i II klasy, powierzchnia gleb klasy III jest bardzo mała, znajdują się pomiędzy Olszycem Włóściańskim a Emilianówką i w okolicy Zażelaznej.

Warunki hydrologiczne

Obszar gminy przynależy do dorzecza Bugu, wschodnią część gminy Domanice odwadnia rzeka Muchawka, zaś pozostałą część gminy – rzeka Kostrzyń, stanowiące lewe dopływy Liwca. Na obszarze gminy obie rzeki posiadają drobne, bezimienne dopływy. Ponadto do sieci hydrograficznej gminy należą również niewielkie oczka śródbagienna oraz okresowo wypełniające się wodą (głównie po roztopach i ulewnych deszczach) zagłębienia bezodpływowe, polodowcowe. Na terenie gminy obecne są również wyrobiska potorfowe (głównie w dolinie Kostrzynia) oraz zbiorniki przeciwpowodziowe.

Kostrzyń – jej długość wynosi ok. 45 km, a powierzchnia zlewni 715 km².

Muchawka – źródło rzeki leży w okolicach wsi Daćbogi i Gostchorz. Rzeka mierzy ok. 30 km długości, płynie głównie przez teren gminy Wiśniew, jej bieg wyznacza zachodnią granicę miasta Siedlce.

Na obszarze gminy znajdują się poziomy wodonośne zarówno w piętrze trzecio-, jak i czwartorzędowym. Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę dla gminy Domanice jest pierwszy poziom wodonośny pochodzący z piaszczystych utworów czwartorzędowych. Występuje na głębokości 0–1,0 m w obszarach obniżenia terenu.

Obszar gminy znajduje się także w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka warszawska. Pod względem chemicznym stan tych wód został określony w badaniach z 2012 r. jako dobry.

Wody gruntowe przeważającej części terenu zalegają na niewielkich głębokościach, tuż pod warstwą gleby, płycej niż 1 m p.p.t., są to przede wszystkim doliny rzek i cieków, tereny podmokłe i zabagnione. W okresie wysokich stanów wód powierzchniowych lub okresach roztopów wiosennych grunty te pokrywa woda lub poziom wód gruntowych znacznie się podnosi. Na wyznaczonych terenach warunki dla budownictwa są zdecydowanie utrudnione

Warunki klimatyczne

Gmina Domanice znajduje się w obszarze o przeważającym wpływie klimatu kontynentalnego, który charakteryzują wysokie amplitudy temperatury powietrza, dość późna i krótka wiosna, długie lato, długa i chłodna zima z trwałą pokrywą śnieżną oraz większymi niż w średnie w Polsce opadami atmosferycznymi. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych waha się w granicach 560–620 mm. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi od 6,9°C do 7,1°C. Długość okresu wegetacyjnego to od 210 do 220 dni w roku.

Walory krajobrazowe

Na ogólną fizjonomię krajobrazu wpływa ukształtowanie terenu, wartości przyrodnicze (szata roślinna), sposób użytkowania terenu oraz wartości kulturowe.

Ukształtowanie terenu jest dosyć monotonne – dominują rozległe płytkie obniżenia użytkowane obecnie jako łąki. Bardziej wyniesione tereny są najczęściej porośnięte lasami. Na terenie gminy atrakcje krajobrazowe stanowią głównie stare zabudowania. Na atrakcyjność krajobrazu wpływają także lokalne użytki ekologiczne oraz obszary chronionego krajobrazu, wraz z leżącym tuż poza granicami gminy rezerwatem przyrody „Topór”, gdzie ochroną objęty jest las mieszany z udziałem jodły (występującej poza granicą jej zasięgu na Wyżynie Lubelskiej) czy inne okoliczne obszary prawnej ochrony przyrody.

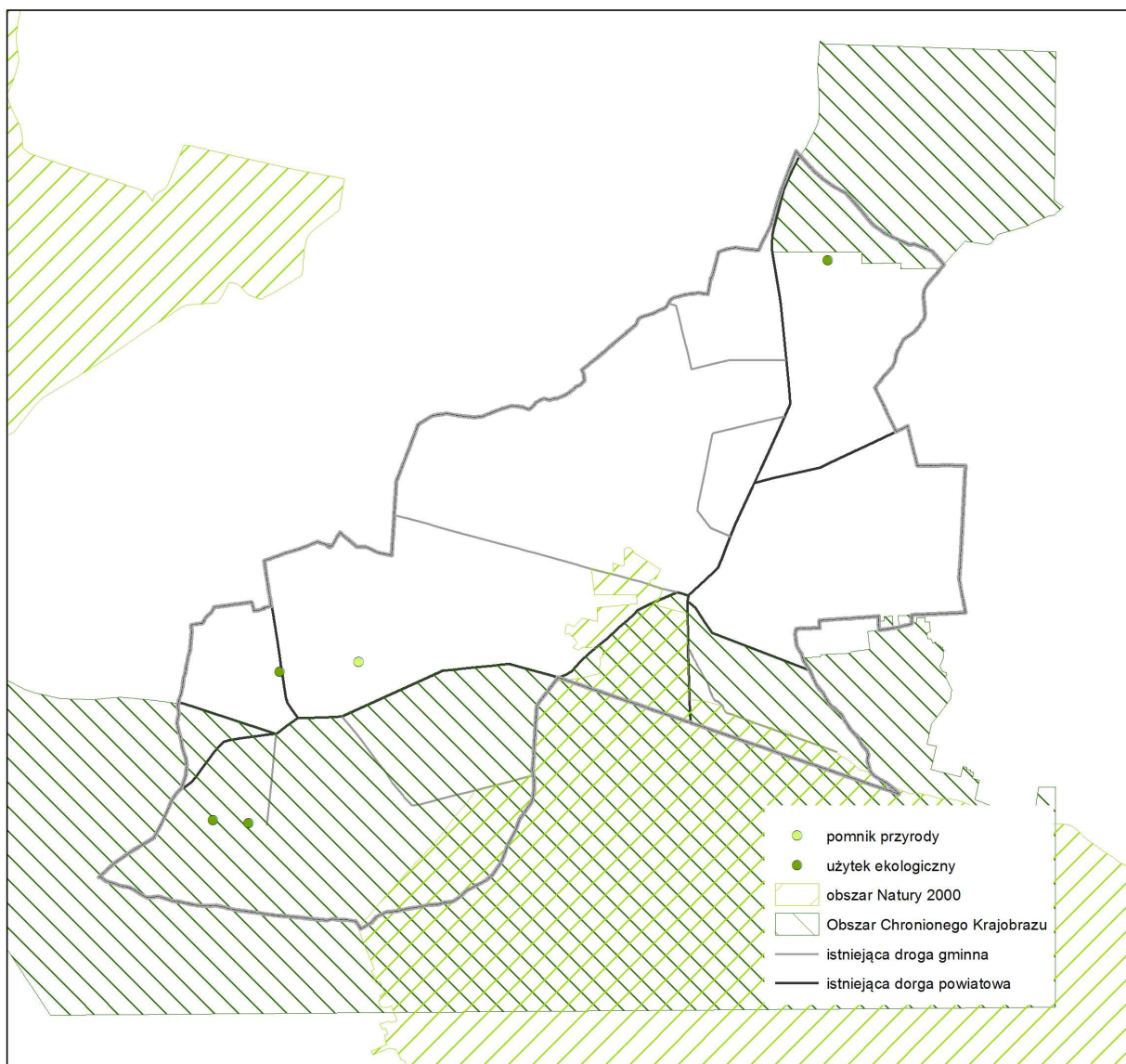
Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

Obowiązujące w gminie formy ochrony przyrody to:

- 2 obszary chronionego krajobrazu: Łukowski – obejmujący południową część gminy i Siedlecko-Węgrowski - obejmujący północny skraj gminy. Oba obszary zostały utworzone na podstawie Uchwały Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającej niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (tu: rozporządzeniu Nr 16 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2448) oraz rozporządzeniu Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2449). Obszary chronionego krajobrazu są mało restrykcyjną formą ochrony przyrody, nastawioną głównie na działalność rekreacyjną.
- obszary specjalnej ochrony sieci Natura 2000 – PLB060010 Lasy Łukowskie, o powierzchni 311488 ha, w którym leżą obszary źródlowiskowe rzek Krzna Południowa, Krzna Północna, Kostrzyń i Świder. W ostoi występuje co najmniej 16 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 2 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi.
- 1 pomnik przyrody – skupisko granitowych głazów narzutowych w Olszycu Szlacheckim,
- 4 użytki ekologiczne – niewielkie powierzchniowo (poniżej 5 ha) zbiorniki wodne, okresowo zarastające roślinnością szuwarową.

Dodatkowo na terenie gminy znajduje się korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym, obejmujący część rzeki Kostrzyń, inne cieki i rowy i otaczające je użytki zielone, stanowi istotne połączenie doliny Kostrzynia z Lasami Łukowskimi.

Schemat 4. Formy ochrony przyrody występujące w Gminie Domanice



(źródło: opracowanie własne)

2. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Tereny rolne na obszarze gminy Domanice są zlokalizowane najczęściej w pobliżu zwartej zabudowy zagrodowej, stanowiąc znaczne powierzchniowo płaty. Obecne są również grunty rolne o mniejszych powierzchniach, towarzyszące zabudowie rozproszonej, podobnie łąki oraz pastwiska.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna na obszarze gminy Domanice zajmuje większą część powierzchni 76%, z czego największą część stanowią grunty orne.

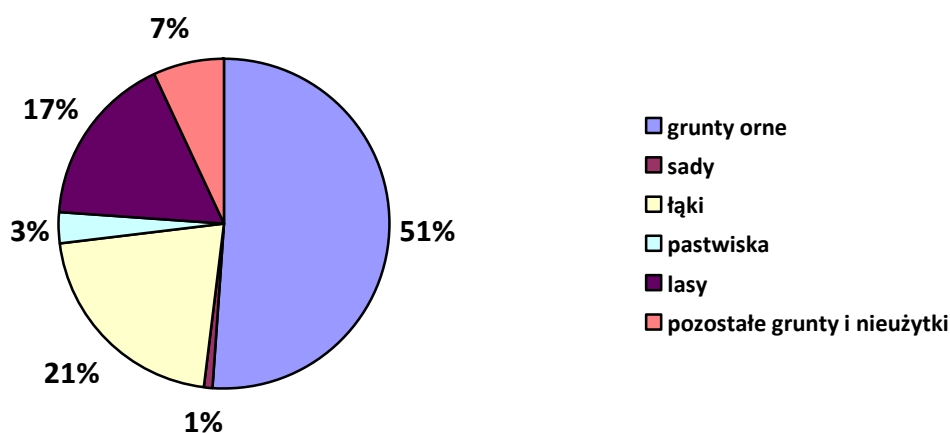
Tabela 8. Użytkowanie gruntów na terenie gminy Domanice w 2012r.

powierzchnia ogólna gruntów	4687 ha	100%
powierzchnie użytków rolnych ogółem	3562 ha	76%
grunty orne	2390ha	51%
sady	47 ha	1%
łąki	984 ha	21%
pastwiska	141 ha	3%
lasy	797 ha	17%
pozostałe grunty i nieużytki	328 ha	7%

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Pod względem wielkości gospodarstw rolniczych dominują te o powierzchni do 7 ha, 89 gospodarstw ma powierzchnię powyżej 10 ha. Głównymi kierunkami działań są m.in. produkcja mleka, uprawa ziemniaków i pieczarkarnie. Eksploatowane są obszary upraw rolnych, rzadziej tereny łąk i pastwisk. Ze względu, na jakość gleb, w celu intensyfikacji plonów gmina planuje zwiększyć udział upraw kukurydzy i innych zbóż, przeznaczonych na paszę lub kiszonki.

Wykres 4. Gmina Domanice – struktura użytkowania gruntów w 2012r.



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Leśna przestrzeń produkcyjna

Udział terenów leśnych w powierzchni gminy wynosi 16,8 % (794 ha). Większość gruntów leśnych to tereny prywatne (653 ha). Lasy publiczne zajmują 141 ha.

3. Stan środowiska i zagrożenia

W gminie Domanice stan środowiska przyrodniczego można określić jako bardzo dobry. W szczególności warto zwrócić uwagę na:

- wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe,
- dobry stan higieny atmosfery i klimatu akustycznego,
- zachowany fragment dużego kompleksu leśnego – Lasów Łukowskich.

Na terenie gminy najmniejszą odpornością na oddziaływanie antropogeniczne charakteryzują się obszary dolinne i podmokłe.

Lasy w gminie Domanice mają średnią odporność. Oprócz dużego kompleksu Lasów Łukowskich w gminie dominują niewielkie płaty lasów, porastające głównie ubogie siedliska. Dominują bory charakteryzujące się nieznaczną odpornością na użytkowanie.

Gleby na obszarze objętym opracowaniem są głównie narażone na erozję wietrzną, szczególnie dotyczy to terenów użytkowanych rolniczo, pozbawianych okresowo pokrywy roślinnej, a także gleb piaskowych. Ponadto gleby bielcowe na terenie gminy charakteryzują się odczynem kwaśnym i niską przyswajalnością składników pokarmowych, co wpływa na ich podatność na degradację.

Sieć komunikacyjną gminy Domanice tworzą jedynie drogi gminne oraz powiatowe, z których korzystają głównie mieszkańcy, ruch na drogach jest niewielki, nieduże jest również zanieczyszczenie powietrza spalinami. Drugim najistotniejszym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja zanieczyszczeń powstających ze spalania w lokalnych kotłowniach węglowych i indywidualnych paleniskach domowych, gdzie źródłem ciepła jest przede wszystkim węgiel kamienny.

Na terenie gminy Domanice prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. W 2013 r. prowadzone było również usuwanie wyrobów zawierających azbest z obszaru gminy (w ramach realizacji *Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla gminy Domanice na lata 2007–2032*). Gmina nie posiada własnego składowiska odpadów, wykorzystuje składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Woli Suchożebrskiej.

Na terenie gminy nie funkcjonują żadne zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Niedostateczny rozwój sieci kanalizacyjnej przyczynia się do zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych. Zagrożenie jest szczególnie istotne wzdłuż dolin rzecznych.

4. Wskazania dla zagospodarowania przestrzennego wynikające z opracowania ekofizjograficznego

Poniżej omówiono te aspekty uwarunkowań przyrodniczych, które wymagają ingerencji w celu poprawy ich stanu, stanowią ograniczenia bądź szanse dla rozwoju gminy. W związku z powyższym w pracach nad studium należy przeanalizować następujące aspekty:

I. W granicach administracyjnych gminy obecne są prawne formy ochrony przyrody, dla których należy uwzględnić obowiązujące zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych:

a. dla terenów w granicach Siedlecko-Węgrowskiego i Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Północnego Obszaru Chronionego Krajobrazu stosuje się zapisy Uchwały Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającej niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (tu: rozporządzeniu Nr 16 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2448) oraz rozporządzeniu Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2449)).

b. obszar Natura 2000 (PLB060010 Lasy Łukowskie zgodnie z art. 28 ust. 10 pkt 5 i art. 29 ust. 8 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody oraz z art. 6(1) i 6(2) dyrektywy siedliskowej oraz art. 3(2) i 4(4) dyrektywy ptasiej, dla obszarów Natura 2000 sporządza się plan zadań ochronnych lub plan ochrony. Przepisy te nakładają obowiązek na wszystkie organy państwa polskiego i podmioty działające w jego imieniu, unikania wszelkiego pogorszenia stanu przedmiotów ochrony Natura 2000 i podjęcia działań „odpowiednich do potrzeb ekologicznych” przedmiotów ochrony, służących zachowaniu lub odtworzeniu właściwego stanu przedmiotów ochrony.

c. w stosunku do pomników przyrody i użytków ekologicznych obowiązują zakazy zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm.).

II. Rozwój zabudowy

Rozwój zabudowy na terenie gminy jest ograniczony – liczne tereny są wykluczone spod inwestycji, głównie z uwagi na płytkie zaleganie wód gruntowych, a także przez położenie w granicach obszarów chronionych, udział lasów. Tereny o ograniczonych możliwościach inwestycyjnych to:

- a. obszary Natura 2000, gdzie zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz negatywnie wpływających na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- b. otoczenie pomników przyrody, użytki ekologiczne, obszary chronionego krajobrazu;
- c. tereny lasów;
- d. kompleksy gruntów rolnych klasy III (minimalny udział);
- e. użytki zielone, zwłaszcza łąki wilgotne i podmokłe;
- f. tereny o płytko zalegających wodach gruntowych, głównie doliny rzeczne i zagłębienia bezodpływowe.

Ponadto należy przeciwdziałać rozpraszaniu zabudowy.

III. Przestrzeń rolnicza

Z uwagi na niskie bonitacje gleb, warunki dla rozwoju rolnictwa nie są korzystne. Wskazania dotyczące poszczególnych klas użytków rolnych wymieniono poniżej:

- a. grunty prawnie chronione – są to grunty orne i użytki zielone klasy III;
- b. grunty wskazane do zachowania i ochrony przed zarastaniem – są to łąki wszystkich klas; należy zapewnić warunki stałego użytkowania tych terenów poprzez regularne, ekstensywne koszenie, w celu zabezpieczenia tych ekosystemów przed zarastaniem;
- c. grunty wskazane do zachowania obecnego sposobu użytkowania – grunty orne klas IVa, IVb, V oraz pastwiska wszystkich klas; grunty te są z reguły użytkowane zgodnie z uwarunkowaniami fizjograficznymi; z uwagi na niskie klasy bonitacyjne, dobry stan sanitarny środowiska, wskazane jest promowanie rolnictwa ekologicznego;
- d. grunty wskazane do przeznaczenia pod zalesienia – grunty orne klas V, VI; są to grunty o bardzo małej przydatności dla rolnictwa, często nieużytkowane i ulegające sukcesji.

Ponadto należy:

- a. chronić gleby przed erozją wodną i wietrzną, m.in. poprzez pokrywanie powierzchni gleby materiałem organicznym w okresie od jesieni do wiosny;
- b. chronić gleby przed zanieczyszczeniami poprzez zakaz składowania kiszonek, nawozów, środków chemicznych itp.

IV. Rozwój odnawialnych źródeł energii

Zgodnie z *Programem możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla województwa mazowieckiego* gmina Domanice jest preferowanym obszarem rozwoju biogazowni rolniczych. Nie występują tu korzystne warunki dla energetyki na bazie masy

stałej, energetyki wiatrowej, geotermalnej, słonecznej i wodnej. W obszarach chronionego krajobrazu i obszarach Natura 2000 możliwości inwestowania są ograniczone. W związku z powyższym w zakresie realizacji odnawialnych źródeł energii, należy przeanalizować możliwość lokalizacji biogazowi.

V. Ochrona fauny i flory

Najcenniejsze przyrodniczo części gminy objęte są formami ochrony przyrody. Nakazy i zakazy obowiązujące na każdym z terenów chronionych w dostateczny sposób chronią faunę, florę, siedliska i krajobraz. Należy więc przestrzegać tych zasad. Ponadto należy dążyć do:

- a. ograniczenia przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne;
- b. zachowania i utrzymania (koszenia) łąk;
- c. wykorzystywania jedynie rodzimych gatunków flory przy realizacji ogrodów, skwerów, parków itp., zakaz stosowania gatunków uznanych za inwazyjne;

VI. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych

Wody w gminie Domanice są przede wszystkim zagrożone eutrofizacją oraz przedostawaniem się zanieczyszczeń, dotyczy to głównie doliny Kostrzynia. Podstawowym zadaniem w zakresie ochrony wód jest odpowiednia gospodarka ściekami. W tym celu należy:

- a. stale rozbudowywać sieć kanalizacyjną;
- b. w przypadku nieobjęcia siecią kanalizacyjną promować budowę przydomowych oczyszczalni ścieków;
- c. kontrolować użytkowanie szamb i wywozu ścieków;

Istotnym zagrożeniem są również spływy powierzchniowe, które można ograniczyć poprzez:

- a. racjonalne stosowanie naturalnych nawozów i środków ochrony roślin;
- b. zachowanie otuliny biologicznej wzdłuż cieków.

VII. Konsekwentne kształtowanie świadomości ekologicznej mieszkańców, przedsiębiorców i turystów, poprzez:

- a. działanie na rzecz oszczędności energii;
- b. stosowanie „czystych” źródeł energii;

- c. promowanie tradycyjnych ogrodów wiejskich, z różnorodnymi, rodzimymi gatunkami roślin użytkowych i ozdobnych, które są bogatym siedliskiem dla drobnych zwierząt i współgrają z krajobrazem kulturowym;
- d. promowanie agroturystyki, turystyki przyrodniczej i kulturowej;
- e. wspieranie produkcji żywności ekologicznej;
- f. prowadzenie edukacji ekologicznej wśród młodzieży szkolnej i akcji uświadamiających dla starszych mieszkańców gminy.

VII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Obszary i obiekty zabytkowe

Przedmiotem ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego są znajdujące się na terenie gminy historycznie ukształtowane układy przestrzenne, ale również pojedyncze obiekty lub ich zespoły, o wyjątkowych walorach. Na terenie gminy zlokalizowanych jest wiele zabytków związanych z historią i kulturą tego miejsca.

Osady na terenie gminy Domanice to w większości jednodrożne wsie – ulicówki, o zwartej zabudowie po jednej bądź obu stronach drogi. Do najcenniejszych układów ruralistycznych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, należą historyczne układy wsi Domanice oraz Olszyc Szlachecki wraz z siecią drożną i zielenią, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych oraz funkcjonalnych. Najliczniejszą grupę obiektów zabytkowych w gminie Domanice stanowi zabudowa mieszkalna – drewniane domy rozsiane po całym terenie gminy. Zasób zabytkowych obiektów sakralnych tworzą zespół kościoła parafialnego: kościół, dwie dzwonnice, plebania, dwa cmentarze oraz liczne krzyże i kapliczki przydrożne. Ponadto, w gminie znajdują się dwa miejsca pamięci narodowej oraz pozostałości parku dworskiego, krajobrazowego.

Ochroną prawną poprzez wpisanie do rejestru zabytków objęte zostały 3 obiekty. Zalicza się do nich kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP w Domanicach, stara plebania przy kościele p.w. Nawiedzenia NMP w Domanicach i dom drewniany we wsi Emilianówka. Obiekty te zostały oznaczone na rysunku studium symbolem graficznym.

Tabela 9. Obiekty w gminie Domanice wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Obszar/Obiekt	Lokalizacja	Datowanie	Nr wpisu do rejestru	Data wpisu do rejestru
1	kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP	Domanice	1850	357/83	31.12.1983
2	plebania „stara”	Domanice	pocz. XX	779/10	2.08.2010
3	dom drewniany przeniesiony z Siedlec w 2008r.	Emilianówka nr 4A	1890	A-1061	14.03.2012

źródło: opracowanie własne na podstawie informacji Narodowego Instytutu Dziedzictwa

Kościół parafialny pw. Nawiedzenia NMP

Pierwotnie był to kościół drewniany, wybudowany w XVII w., afiliowany do kościoła parafialnego w Łukowie. Samodzielną parafię utworzono w 1747 r. Kościół jednak spłonął w 1849 r. Na jego miejsce (w 1850 r.) wzniesiono nowy, murowany budynek, konsekrowany w 1859 r. przez Bpa Ignacego Lewińskiego. W XX w. powiększono go przez dobudowę trzech pomieszczeń wokół prezbiterium. Do odbudowy po pożarze przyczynił się ks. Józef Sienkiewicz. Kościół jest orientowany, zbudowano go na planie krzyża łacińskiego z wieżą wtopioną w fasadę. Bryła nie posiada wyraźnych cech stylowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie, w narożnikach cmentarza przykościelnego od frontu znajdują się dwie murowane wieże na planie kwadratu – dzwonnice w stylu eklektycznym, które razem z kościołem stanowią założenie dwuwieżowo-przestrzenne. Wybudowane zostały ok. 1850 r. razem z kościołem i zachowane bez zmian.



Fotografia 1,2. Kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP(źródło: GEZ)

Plebania „stara”

Plebania wybudowana została na początku XX w. (ok. 1905 r.) w stylu eklektycznym, zachowana została bez zmian. Użytkowana była do poł. lat 90. XX w. Budynek jest murowany, powstał na planie wydłużonego prostokąta z gankiem od frontu i dobudówką od tyłu.

Dom drewniany przeniesiony z Siedlec

Wybudowany w 1890 r. w Siedlcach, przy ul. Sienkiewicza, dla urzędnika carskiego. W 2008 r. przeniesiony na obecne miejsce, przekształcony, w trakcie remontu. Dom jest drewniany, ściany konstrukcji zrębowej. Rzut budynku rozczłonkowany, zbliżony do litery „L”, złożony jest z korpusu oraz skrzydła wschodniego. Dom jest parterowy z użytkowym poddaszem.



Fotografia 3. Plebania (źródło: GEZ)



Fotografia 4. Dom drewniany przeniesiony z Siedlec (źródło: GEZ)

Na terenie gminy zlokalizowane są zabytkowe cmentarze. Przykościelna nekropolia jest najstarszym miejscem pochówku, założona w II połowie XVIII w. Najstarszy zachowany nagrobek pochodzi z 1853 roku. Kolejny cmentarz – cmentarz parafialny rzymsko-katolicki powstał w I połowie XIX wieku, najstarszy nagrobek pochodzi z 1860 roku. Poza cmentarzami na terenie gminy znajdują się dwie mogiły zbiorowe w pobliżu cmentarza parafialnego, w rozwidleniu dróg do wsi Mroczki, Zażelazna i do leśniczówki.



Fotografia 5. Cmentarz przykościelny w Zespole Kościoła Parafialnego Pw. Nawiedzenia NMP (źródło: GEZ)

W Gminnej Ewidencji Zabytków figuruje 57 obiektów. Największe zagęszczenie wartościowej zabudowy występuje w miejscowości gminnej – 16 obiektów, następnie w miejscowości Przywory Duże – 7 obiektów, w miejscowościach Domanice Kolonia i Olszyc Szlachecki po 5 obiektów. W pozostałych miejscowościach zlokalizowanych jest od 1 do 3 obiektów.

Wśród budynków zabytkowych największą grupę zabytków stanowią domy mieszkalne (28), które pochodzą głównie z początku i pierwszej połowy XX w., występuje również kilka zabytkowych obiektów gospodarczych. Następnie, również licznie, występują kapliczki i krzyże przydrożne. Ich powstanie datowane jest na koniec XIX i początki XX w. Wiele kapliczek to słupy bądź filary z wnękami, w których umieszczono figury świętych.



Fotografia 6. Kapliczka przydrożna (źródło: GEZ)



Fotografia 7. Krzyż przydrożny w Olszyc – Folwark (źródło: GEZ)

W XIX w. w okolicach gminy Domanice odbyło się kilka bitew i walk narodowowyzwoleńczych. Najstynniejszą bitwę stoczono z wojskami rosyjskimi podczas powstania listopadowego, 10 kwietnia 1831 r. Była to bitwa zwycięska dla Polaków. Dowódcą polskich oddziałów był generał Ludwik Kicki. Dla upamiętnienia tych wydarzeń powstały dwa miejsca pamięci narodowej – w lesie między Domanicami i Czachami – upamiętnienie powstańców poległych w bitwie pod Domanicami w 1831 r. oraz na skrzyżowaniu drogi do Załelaznej i dojazdu do lasu – pomnik w 10. rocznicę niepodległości.



Fotografia 8. Miejsce pamięci narodowej pomnik w 10. rocznicę niepodległości (źródło: GEZ)



Fotografia 9. Miejsce pamięci narodowej upamiętnienie powstańców poległych w bitwie pod Domanicami w 1831 r. (źródło: GEZ)

Tabela 10. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków gminy Domanice

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Czas powstania
1.	Czachy	Czachy 7	dom	1 poł. XX w.
2.	Czachy	naprzeciw posesji nr 12	krzyż	1 poł. XX w.
3.	Czachy	przy posesji nr 1	krzyż przydrożny	1 poł. XX w.
4.	Domanice	dz. geod. nr 1172/4	zespół kościoła parafialnego pw. Nawiedzenia NMP	XIX w.
5.	Domanice	dz. nr 1172/4	kościół parafialny pw. Nawiedzenia NMP	1850 r.
6.	Domanice	dz. nr 1172/4	dzwonnica I w zespole kościoła parafialnego pw. Nawiedzenia NMP	2 poł. XIX w.
7.	Domanice	dz. nr 1172/4	dzwonnica II w zespole kościoła parafialnego pw. Nawiedzenia NMP	2 poł. XIX w.
8.	Domanice	dz. nr 1172/4	cmentarz przykościelny w zespole kościoła parafialnego pw. Nawiedzenia NMP	XVIII w. ?
9.	Domanice	Domanice 45b dz. nr 1177	plebania w zespole kościoła parafialnego pw. Nawiedzenia NMP	pocz. XX w.
10.	Domanice	dz. geod. nr 1178	cmentarz rzymskokatolicki	XIX w.
11.	Domanice	teren zabudowy wsi	układ ruralistyczny	XIX w.
12.	Domanice	Domanice 82	dom	1 ćw. XX w.
13.	Domanice	Domanice 50	dom	1 ćw. XX w.
14.	Domanice	Domanice 59	dom	1 poł. XX w.
15.	Domanice	Domanice 64	dom	l. 20-te XX w.
16.	Domanice	Domanice dz. geod. nr 1103, naprzeciw d. nr 22	dom	l. 20-te XX w.

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Czas powstania
17.	Domanice	Domanice 17	dom	1 poł. XX w.
18.	Domanice	na skrzyżowaniu drogi do Zażelaznej i dojazdu do lasu	miejsce pamięci narodowej – pomnik w 10 rocznicę niepodległości	1928 r.
19.	Domanice	w lesie między Domanicami i Czachami	miejsce pamięci narodowej upamiętnienie powstańców poległych w bitwie pod Domanicami w 1831 r.	1831 r.
20.	Domanice Kolonia	Przy granicy z wsią Domanice	Pozostałości parku dworskiego, krajobrazowego	XIX w.
21.	Domanice Kolonia	Domanice Kolonia 110	dom	I. 20-te XX w.
22.	Domanice Kolonia	obok posesji 134	kapliczka	1 poł. XX w.
23.	Domanice Kolonia	przy posesji nr 45	kapliczka przydrożna	3 ćw. XX w.
24.	Domanice Kolonia	Kolonia Domanice 160	stodoła	1 ćw. XX w.
25.	Emilianówka	Emilianówka 4a	dom	1890 r.
26.	Emilianówka	Emilianówka 37a	dom	I. 20-te XX w.
27.	Emilianówka	Emilianówka 37a	obora	
28.	Kopcie	Kopcie 77	dom	I. 30-te XX w.
29.	Kopcie	Kopcie 37	dom	1 ćw. XX w.
30.	Kopcie	dz. geod. nr 377	kapliczka przydrożna	1938 r.
31.	Olszyc Folwark	Olszyc Folwark 6	dom	1 poł. XX w.
32.	Olszyc Folwark	Olszyc Folwark 28	dom w zespole folwarcznym	
33.	Olszyc Folwark	na skrzyżowaniu dróg, przy posesji 16a	krzyż przydrożny	ok. 1946 r.
34.	Olszyc Szlachecki	teren zabudowy wsi	układ ruralistyczny	1 ćw. XX w.
35.	Olszyc Szlachecki	Olszyc Szlachecki 20	dom	1 ćw. XX w.
36.	Olszyc Szlachecki	Olszyc Szlachecki 47	dom	1 poł. XX w.
37.	Olszyc Szlachecki	dz. geod. Nr 448	kapliczka przydrożna	I. 80-te XIX w.
38.	Olszyc Szlachecki	Olszyc Szlachecki 7	kuźnia	1 poł. XX w.
39.	Olszyc Włociański	Olszyc Włociański 28, dz. geod. nr 193	dom	1 poł. XX w.
40.	Pieńki	Pieńki 6	dom	1 ćw. XX w.
41.	Pieńki	przy skrzyżowaniu drogi głównej i drogi dojazdowej do posesji nr 6	krzyż przydrożny	1905 r.
42.	Podzdrój	Podzdrój 23	dom	1 ćw. XX w.
43.	Podzdrój	Podzdrój 29	dom	1 ćw. XX w.

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Czas powstania
44.	Przywory Duże	Przywory Duże 69	d. szkoła ob. dom mieszkalny	1 ćw. XX w.
45.	Przywory Duże	Przywory Duże 39	dom	1 ćw. XX w.
46.	Przywory Duże	Przywory Duże 47	dom	1 ćw. XX w.
47.	Przywory Duże	Przywory Duże 26 (d.24)	dom	pocz. XX w.
48.	Przywory Duże	Przywory Duże 3	dom	l. 30-te XX w.
49.	Przywory Duże	przy posesji nr 68 (61?)	kapliczka przydrożna	1936 r.
50.	Przywory Duże	przy skrzyżowaniu z drogą na Przywory Małe	krzyż	1900 r.
51.	Przywory Małe	Przywory Małe 8	dom	l. 30-te XXw.
52.	Przywory Małe	naprzeciwko posesji nr 14	krzyż przydrożny	1 poł. XX w.
53.	Przywory Małe	obok posesji nr 2	krzyż przydrożny	1 poł. XX w.
54.	Śmiary Kolonia	Śmiary Kolonia 11	dom	l. 30-te XX w.
55.	Zażelazna	Zażelazna 23	dom	pocz. XX w.
56.	Zażelazna	naprzeciw posesji nr 11	kapliczka	1 poł. XX w.
57.	Zażelazna	naprzeciw posesji nr 7, dz. geod. nr 413	krzyż	1907 r.

Stan zachowania obiektów zabytkowych nie jest zadowalający. Najlepiej zachowany jest kościół. Niestety, plebania „stara” oraz cenne zespoły zabudowy mieszkaniowej pozostają w złym stanie technicznym.

Zabytki archeologiczne

Na obszarze gminy Domanice występuje 58 zabytków archeologicznych. Ślady osadnictwa pierwotnego oraz działalności ludzkiej minionych kultur rozproszone są po terenie całej gminy. Wśród obiektów archeologicznych występują: osady, cmentarzyska, ślady osadnicze, wsie historyczne. Odkrycia datowane są na okres od paleolitu po okres nowożytny. Rozmieszczenie stanowisk archeologicznych zostało w sposób przybliżony przedstawione na rysunku studium. Ilość stanowisk oraz ich zasięg, przewidziane do uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, na skutek nowych odkryć, ustaleń lub uzupełnienia ewidencji, mogą ulec zmianie.

Tabela 11. Stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków gminy Domanice.

Lp.	Nazwa stanowiska archeologicznego	Chronologia i forma osadnicza	Miejscowość
1.	Czachy stan. 1, AZP 61-77, stan. 9	Okres nowożytny (wieś historyczna)	CZACHY
2.	Czachy stan. 2, AZP 61-77, stan. 29	Okres nowożytny (osada)	CZACHY
3.	Czachy stan. 3, AZP 61-77, stan. 32	Okres nowożytny (ślady osadnictwa)	CZACHY
4.	Domanice stan. 1, AZP 61-77, stan. 10	Okres nowożytny (wieś historyczna)	DOMANICE
5.	Domanice stan. 2, AZP 61-77, stan. 17	Wczesne średniowiecze (cmentarzysko kurhanowe)	DOMANICE
6.	Domanice stan. 3, AZP 61-77, stan. 19	Epoka brązu (ślady osadnictwa)	DOMANICE
7.	Domanice stan. 4, AZP 61-77, stan. 20	Okres nowożytny (osada)	DOMANICE
8.	Domanice stan. 5, AZP 61-77, stan. 21	Okres nowożytny (ślady osadnictwa)	DOMANICE
9.	Domanice stan. 6, AZP 61-77, stan. 24	Schyłkowy paleolit <i>kultura świderska</i> (ślady osadnictwa)	DOMANICE
10.	Domanice stan. 7, AZP 61-77, stan. 25	Okres nowożytny (osada)	DOMANICE
11.	Domanice stan. 8, AZP 61-77, stan. 26	Chronologia nieokreślona (cmentarzysko)	DOMANICE
12.	Domanice stan. 9, AZP 61-77, stan. 57	Epoka kamienia-epoka brązu (ślady osadnictwa)	DOMANICE
13.	Emilianówka stan. 1, AZP 61-77, stan. 15	Okres nowożytny (wieś historyczna)	EMILIANÓWKA
14.	Emilianówka stan. 2, AZP 61-77, stan. 30	Epoka kamienia (ślady osadnictwa)	EMILIANÓWKA
15.	Emilianówka stan. 3, AZP 61-77, stan. 31	Okres nowożytny (ślady osadnictwa)	EMILIANÓWKA
16.	Emilianówka stan. 4, AZP 61-77, stan. 33	Okres nowożytny (ślady osadnictwa)	EMILIANÓWKA
17.	Emilianówka stan. 5, AZP 61-77, stan. 34	Neolit <i>kultura pucharów lejkowatych</i> (osada), okres nowożytny (ślady osadnictwa)	EMILIANÓWKA
18.	Emilianówka stan. 6, AZP 61-77, stan. 35	Epoka brązu, okres nowożytny (ślady osadnictwa)	EMILIANÓWKA
19.	Emilianówka stan. 7, AZP 61-77, stan. 37	Mezolit, okres nowożytny (ślady osadnictwa)	EMILIANÓWKA
20.	Emilianówka stan. 8, AZP 61-77, stan. 44	Okres wpływów rzymskich (ślady osadnictwa)	EMILIANÓWKA
21.	Emilianówka stan. 9, AZP 61-77, stan. 44	starożytność (ślady osadnictwa)	EMILIANÓWKA
22.	Emilianówka stan. 10, AZP 61-77, stan. 46	Epoka kamienia-epoka brązu (ślady osadnictwa)	EMILIANÓWKA
23.	Emilianówka stan. 11, AZP 61-77, stan. 47	Wczesne średniowiecze, okres nowożytny (ślady osadnictwa)	EMILIANÓWKA
24.	Emilianówka stan. 12, AZP 61-77, stan. 48	Okres wpływów rzymskich, późne średniowiecze, okres nowożytny (ślady osadnictwa)	EMILIANÓWKA

Lp.	Nazwa stanowiska archeologicznego	Chronologia i forma osadnicza	Miejscowość
1.	Czachy stan. 1, AZP 61-77, stan. 9	Okres nowożytny (wieś historyczna)	CZACHY
2.	Czachy stan. 2, AZP 61-77, stan. 29	Okres nowożytny (osada)	CZACHY
3.	Czachy stan. 3, AZP 61-77, stan. 32	Okres nowożytny (ślady osadnictwa)	CZACHY
4.	Domanice stan. 1, AZP 61-77, stan. 10	Okres nowożytny (wieś historyczna)	DOMANICE
5.	Domanice stan. 2, AZP 61-77, stan. 17	Wczesne średniowiecze (cmentarzysko kurhanowe)	DOMANICE
6.	Domanice stan. 3, AZP 61-77, stan. 19	Epoka brązu (ślady osadnictwa)	DOMANICE
7.	Domanice stan. 4, AZP 61-77, stan. 20	Okres nowożytny (osada)	DOMANICE
8.	Domanice stan. 5, AZP 61-77, stan. 21	Okres nowożytny (ślady osadnictwa)	DOMANICE
25.	Kolonia Domanice stan. 1, AZP 61-77, stan. 27	Okres wpływów rzymskich <i>kultura wielbarska</i> , okres nowożytny (ślady osadnictwa)	KOLONIA DOMANICE
26.	Kopcie stan. 1, AZP 61-77, stan. 11	Okres nowożytny (wieś historyczna)	KOPCIE
27.	Kopcie stan. 2, AZP 61-77, stan. 16	Okres nowożytny (ślady osadnictwa)	KOPCIE
28.	Kopcie stan. 3, AZP 61-77, stan. 52	Okres nowożytny (ślady osadnictwa)	KOPCIE
29.	Kopcie stan. 4, AZP 61-77, stan. 53	Okres nowożytny (osada)	KOPCIE
30.	Kopcie stan. 5, AZP 61-77, stan. 54	Późne średniowiecze, okres nowożytny (osada)	KOPCIE
31.	Kopcie stan. 6, AZP 61-77, stan. 55	Okres nowożytny (osada), epoka brązu, późne średniowiecze (ślady osadnictwa)	KOPCIE
32.	Kopcie stan. 7, AZP 61-77, stan. 56	Okres nowożytny (osada)	KOPCIE
33.	Olszyc stan. 5, AZP 61-77, stan. 12	Okres nowożytny (wieś historyczna)	OLSZYC SZLACHECKI/ OLSZYC WŁOŚCIAŃSKI
34.	Olszyc Folwark stan. 2, AZP 61-77, stan. 13	Okres nowożytny (wieś historyczna)	OLSZYC FOLWARK
35.	Olszyc Folwark stan. 3, AZP 61-77, stan. 18	Okres nowożytny (ślady osadnictwa)	OLSZYC FOLWARK
36.	Olszyc Folwark stan. 4, AZP 61-77, stan. 48	Mezolit (ślady osadnictwa)	OLSZYC FOLWARK
37.	Olszyc Szlachecki stan. 1, AZP 61-77, stan. 1	Okres nowożytny XVII-XVIII w. (huta szkła)	OLSZYC SZLACHECKI
38.	Olszyc Slachecki stan. 2, AZP 61-77, stan. 5	Epoka brązu <i>kultura łużycka</i> (osada)	OLSZYC SZLACHECKI
39.	Olszyc Slachecki stan. 3, AZP 61-77, stan. 6	Mezolit (ślady osadnictwa)	OLSZYC SZLACHECKI
40.	Olszyc Slachecki stan. 4, AZP 61-77, stan. 7	Neolit (osada)	OLSZYC SZLACHECKI
41.	Olszyc Slachecki stan. 6, AZP 61-77, stan. 36	Okres nowożytny (osada)	OLSZYC SZLACHECKI
42.	Olszyc Slachecki stan. 7, AZP 61-77, stan. 38	Starożytność, okres nowożytny (ślady osadnictwa)	OLSZYC SZLACHECKI

Lp.	Nazwa stanowiska archeologicznego	Chronologia i forma osadnicza	Miejscowość
1.	Czachy stan. 1, AZP 61-77, stan. 9	Okres nowożytny (wieś historyczna)	CZACHY
2.	Czachy stan. 2, AZP 61-77, stan. 29	Okres nowożytny (osada)	CZACHY
3.	Czachy stan. 3, AZP 61-77, stan. 32	Okres nowożytny (ślady osadnictwa)	CZACHY
4.	Domanice stan. 1, AZP 61-77, stan. 10	Okres nowożytny (wieś historyczna)	DOMANICE
5.	Domanice stan. 2, AZP 61-77, stan. 17	Wczesne średniowiecze (cmentarzysko kurhanowe)	DOMANICE
6.	Domanice stan. 3, AZP 61-77, stan. 19	Epoka brązu (ślady osadnictwa)	DOMANICE
7.	Domanice stan. 4, AZP 61-77, stan. 20	Okres nowożytny (osada)	DOMANICE
8.	Domanice stan. 5, AZP 61-77, stan. 21	Okres nowożytny (ślady osadnictwa)	DOMANICE
43.	Olszyc Slachecki stan. 8, AZP 61-77, stan. 39	Epoka kamienia (ślady osadnictwa)	OLSZYC SZLACHECKI
44.	Olszyc Slachecki stan. 9, AZP 61-77, stan. 40	Okres nowożytny (osada), epoka brązu, wczesne średniowiecze (ślady osadnictwa)	OLSZYC SZLACHECKI
45.	Olszyc Slachecki stan. 10, AZP 61-77, stan. 41	Starożytność-okres nowożytny (ślady osadnictwa)	OLSZYC SZLACHECKI
46.	Olszyc Slachecki stan. 11, AZP 61-77, stan. 42	Starożytność (osada)	OLSZYC SZLACHECKI
47.	Olszyc Slachecki stan. 12, AZP 61-77, stan. 43	Starożytność, okres nowożytny (ślady osadnictwa)	OLSZYC SZLACHECKI
48.	Olszyc Slachecki stan. 13, AZP 61-77, stan. 49	Epoka kamienia-epoka brązu (obozowisko), neolit (ślady osadnictwa), wczesna epoka żelaza (cmentarzysko)	OLSZYC SZLACHECKI
49.	Olszyc Slachecki stan. 14, AZP 61-77, stan. 50	Neolit (ślady osadnictwa)	OLSZYC SZLACHECKI
50.	Olszyc Włociański stan. 1, AZP 61-77, stan. 2	średniowiecze (ślady osadnictwa)	OLSZYC WŁOŚCIAŃSKI
51.	Olszyc Włociański stan. 2, AZP 61-77, stan. 3	Wczesne średniowiecze (ślady osadnictwa)	OLSZYC WŁOŚCIAŃSKI
52.	Olszyc Włociański stan. 3, AZP 61-77, stan. 4	starożytność (ślady osadnictwa)	OLSZYC WŁOŚCIAŃSKI
53.	Przywory Duże stan. 1, AZP 60-77, stan. 10	Okres nowożytny (osada)	PRZYWORY DUŻE
54.	Przywory Duże stan. 2, AZP 60-77, stan. 11	Okres nowożytny (osada)	PRZYWORY DUŻE
55.	Zażelazna stan. 1, AZP 61-77, stan. 14	Okres nowożytny (wieś historyczna)	ZAŻELAZNA
56.	Zażelazna stan. 2, AZP 61-77, stan. 22	Okres nowożytny (osada)	ZAŻELAZNA
57.	Zażelazna stan. 3, AZP 61-77, stan. 23	Okres nowożytny (osada)	ZAŻELAZNA
58.	Zażelazna stan. 4, AZP 61-77, stan. 28	Okres nowożytny (osada)	ZAŻELAZNA

Dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy Domanice nie znajdują się obiekty mogące zaliczać się do dóbr kultury współczesnej.

VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Z punktu widzenia zdrowia ludzi oraz zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia istotne znaczenie mają uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Do elementów najbardziej zagrażających można zaliczyć zanieczyszczenia wody pitnej, w mniejszym stopniu zanieczyszczenia powietrza. Dla funkcjonowania ekosystemów podstawowe znaczenie mają zanieczyszczenie powietrza lub wód powierzchniowych, wpływające na procesy życiowe roślin i zwierząt, oraz zmieniające stan środowiska, takie jak eutrofizacja, powodująca niekorzystne zmiany w ekosystemie wód, zakwaszenie oraz uciążliwości powodowane hałasem.

Zagrożenia związane z zanieczyszczeniem środowiska omówione zostały w rozdziale VI. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ponadto zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia stanowić mogą następujące elementy:

Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym

Sieć komunikacyjną gminy Domanice tworzą jedynie drogi gminne oraz powiatowe, z których korzystają głównie mieszkańcy, ruch na drogach jest niewielki, nie zlokalizowano w niej również zakładów przemysłowych, dzięki czemu nie ma istotnego zagrożenia hałasem.

Głównymi źródłami pól elektromagnetycznych są linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz związane z nimi stacje elektroenergetyczne, a także instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne. Na terenie gminy Domanice nie ma zlokalizowanych obiektów emitujących promieniowanie niejonizujące. Gmina nie posiada własnej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV, korzysta z okolicznych źródeł zewnętrznych. Dopuszczalne wartości pola elektrycznego ELF według norm polskich i zaleceń międzynarodowych wynoszą 10 kV/m i 1 kV/m odpowiednio dla strefy ograniczonej i nieograniczonej czasowo ekspozycji społecznej. W gminie Domanice wartości te nie są przekraczane.

Zagrożenie powodziowe

Zgodnie ze Wstępną oceną ryzyka powodziowego, wykonaną przez KZGW, tereny gminy Domanice nie są zagrożone wystąpieniem powodzi.

Zagrożenia osuwaniem mas ziemnych

Według danych Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej gmina Domanice znajduje się poza terenami narażonymi na osuwanie się mas ziemnych.

Zagrożenia pożarem

Ze względu na bliskość siedzib ludzkich oraz szlaków komunikacyjnych wobec skupisk leśnych, istnieje zagrożenie wystąpienia pożarów lasów.

IX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców w zakresie zapewnienia dostępu do publicznych usług oświaty i opieki zdrowotnej, a także do ogólnodostępnych terenów zieleni, wypoczynku i sportu jest jednym z podstawowych zadań jednostek samorządu lokalnego, realizowanym między innymi poprzez odpowiednie ustalenia dokumentów planistycznych, strategicznych i finansowych przez nie tworzonych.

Zgodnie ze strategią rozwoju gmina przyjęła za swoją misję „poprawę jakości życia mieszkańców“. Wypełnianie misji ma się odbywać poprzez realizację celów takich jak: rozwój infrastruktury technicznej, infrastruktury oświatowej kulturalnej i rekreacyjnej oraz lepsze zagospodarowanie przestrzeni publicznych w gminie.

X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Stan własności gruntów na obszarze opracowania przedstawiono na podstawie informacji Urzędu Gminy Domanice.

Gmina Domanice posiada 81 działek zajmujących powierzchnię niecałych 30 ha. Grunty gminne stanowią zatem jedynie 0,6% terenu gminy. Ich wartość wyceniono na ponad 115 tysięcy złotych. Zlokalizowane są w dziesięciu miejscowościach.

Pozostałe grunty stanowią własność m.in. osób prywatnych i Skarbu Państwa.

Tabela 12. Grunty gminne Gminy Domanice, stan na 20.06.2013r.

miejsowość	powierzchnia (ha)	wartość (zł)	liczba działek
Domanice	2,0552	10955,36	13
Domanice-Kolonia	1,7142	1431,75	6
Emilianówka	3,9631	15043	17
Kopcie	6,44	33044,64	12
Olszyc Włociański	1,64	372,24	3
Olszyc Szlachecki	8,1275	41070,13	15
Olszyc-Folwark	2,44	817,85	4
Przywory Małe	0,3637	2548,23	2
Przywory Duże	1,9222	2223,62	7
Śmiary-Kolonia	1,1388	7500	2
razem	29,8047	115006,82	81

Źródło: informacje Urzędu Gminy Domanice

XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie gminy występują cmentarze. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze „odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Ponadto odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m”.

Część terenów gminy to Obszary Chronionego Krajobrazu: Łukowski i Siedlecko-Węgrowski, oba obszary zostały utworzone na podstawie Uchwały Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. Na ich terenie zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody obowiązują następujące zakazy:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, od-budowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
8. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

Zakazy nie dotyczą wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa; prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym oraz realizacji inwestycji celu publicznego. Zakaz nr 2 nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Na obszarze Domanic znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, które podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W gminie Domanice część powierzchni stanowią grunty leśne. Każdorazowa zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody odpowiednio ministra właściwego ds. środowiska lub marszałka województwa, zgodnie z dyspozycją Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiany przeznaczenia dokonać można jedynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

XII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy Domanice nie występują obszary zagrożeń geologicznych.

XIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN, WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Na terenie gminy Domanice zlokalizowane jest złożo kruszywa naturalnego w miejscowości Zażelazna położone w obrębie wydmy parabolicznej. Jest to złożo piasków „Domanice” udokumentowane w 1986 r. na zlecenie Lubelskiego Przedsiębiorstwa Produkcji Kruszywa (nr KN 3849). Eksploatacja złoża nie została rozpoczęta. Obecnie obszar ww. wydmy parabolicznej jest pokryty lasem.

Nie zostały wyznaczone żadne tereny górnicze. Zasoby wód podziemnych zostały opisane w rozdziale VI. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

XIV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI

Układ drogowo-uliczny gminy stanowi jeden z najistotniejszych elementów całego układu przestrzennego. Sieć drogowo-uliczną gminy Domanice tworzą drogi: powiatowe oraz gminne, które ustanowione są jako drogi publiczne, ale także pozostałe drogi ogólnodostępne – niezaliczone do kategorii dróg publicznych:

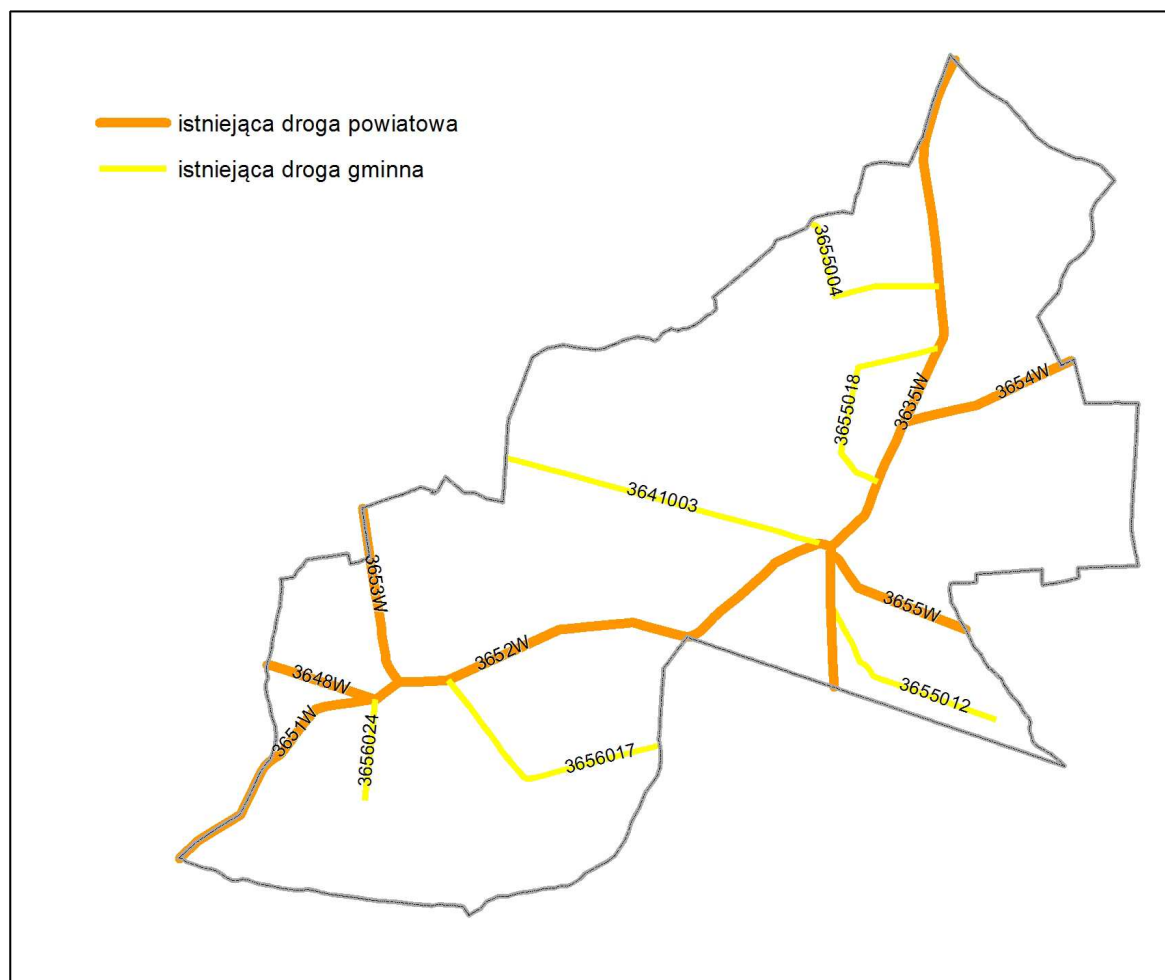
- drogi powiatowe :
 - nr 3635W relacji Siedlce–Domanice, łącząca gminę Domanice z gminą Wiśniew oraz miastem Siedlce. Długość drogi na terenie gminy Domanice wynosi 7,34 km.
 - nr 3648W relacji Wodynie–Olszyc Włociański, łącząca gminę Domanice z gminą Wodynie. Długość drogi na terenie gminy Domanice wynosi 1,87 km.
 - nr 3651W relacji Zagórnica–Rosy–Olszyc Włociański, łącząca gminę Domanice z gminą Stoczek Łukowski. Długość drogi na terenie gminy Domanice wynosi 1,85.
 - nr 3652W relacji Olszyc Włociański–Domanice, łącząca południowo-wschodnią część gminy z siedzibą gminy. Długość drogi wynosi 5,327.
 - nr 3653W relacji Olszyc Włociański–Żebrak, łącząca zachodnią część gminy z gminą Skórzec. Długość drogi na terenie gminy wynosi 1,71 km.
 - nr 3654W relacji Kaczory–Domanice, łącząca gminę Domanice z gminą Wiśniew. Długość drogi na terenie gminy wynosi 1,895 km.
 - nr 3655W relacji Domanice–Gostchorz, łącząca gminę Domanice z gminą Zbuczyn, poprzez gminę Wiśniew. Długość drogi na terenie gminy wynosi 1,71 km. Droga ta jest częścią małej obwodnicy Siedlec o promieniu około 15 km. Obwodnica ta łączy następujące gminy: Mrozy, Kotuń, Wodynie, Domanice, Wiśniew, Zbuczyn, Siedlce, Suchożrebry, Mokobody-Kotuń.

Wyżej wymienione drogi oprócz funkcji komunikacji Gminy Domanice z gminami sąsiednimi, służą obsłudze przyległych terenów.

- drogi gminne :
 - nr 3641003 relacji Domanice–Kopcie–Trzciniac
 - nr 3655004 relacji Przywory Duże–Drupia
 - nr 3655012 relacji Domanice–Zażelazna
 - nr 3655017 relacji Olszyc Szlachecki–Emilianówka–Czachy
 - nr 3655018 relacji Domanice–Podzdrój
 - nr 3655024 relacji Olszyc Włociański–Olszyc-Folwark
- pozostałe drogi ogólnodostępne:

Na obszarze gminy istnieją również drogi nie zaliczone do żadnej z wyżej wymienionej kategorii. Są to drogi niepubliczne. Budowa, utrzymanie, zarządzanie, finansowanie zadań i oznakowanie tych dróg należy do zarządcy terenu. Niektóre z tych dróg, jak również niektóre ulice we wsi Domanice mają ulepszoną nawierzchnię.

Schemat 5. Układ drogowy gminy w podziale na kategorie dróg



(źródło: opracowanie własne)

Komunikacja zbiorowa

Gmina Domanice jest obsługiwana przez komunikację autobusową, która odgrywa istotną rolę w przewozach wewnątrzgminnych oraz w powiązaniach regionalnych.

Drogi rowerowe

W powiecie siedleckim jest wyznaczonych pięć tras rowerowych:

„Dolina Muchawki” – 33 km

„Wodyńska” – 75km

„Reymontowska” – 63,3 km

„Budzieżyńska” – 71,5 km

„Korczewska” – 125,7 km

Przez gminę Domanice przebiega część trasy rowerowej o nazwie „Wodyńska”. Jest to jedna z tras rowerowych w powiecie siedleckim o długości 75 km, która biegnie od Skórcza przez Wodynie,

Kołodziej, Domanice, Rakowiec aż do Siedlec. Na terenie gminy trasa ta biegnie po drogach powiatowych nr 3648W, 3652W, 3635W.

XV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Zaopatrzenie w wodę

Źródłem zaopatrzenia w wodę gminy Domanice są ujęcia wód podziemnych znajdujące się w miejscowości Domanice i Olszycu Szlacheckim. Zasilają one dwa wodociągi: „Domanice” oraz „Olszyc”. Woda pochodzi z utworów czwartorzędowych o zasobach wodnych kat. B. Woda z ujęcia poddawana jest uzdatnianiu w stacji wodociągowej. Uzdatnianie wody odbywa się metodą jednostopniowej filtracji po uprzednim napowietrzaniu. Zwodociągowane są wszystkie miejscowości. Z 14 wsi gminy jedynie wieś Śmiary-Kolonia nie jest zaopatrywana w wodę z wodociągów zbiorowych. Wykorzystuje się tu indywidualne studnie. Na obszarze gminy Domanice znajdują się następujące studnie głębinowe:

- Domanice – 2 studnie,
- Przywory Duże – 1 studnia,
- Olszyc Szlachecki – 2 studnia.

Tabela 13. Wydajność wodociągów w gminie Domanice.

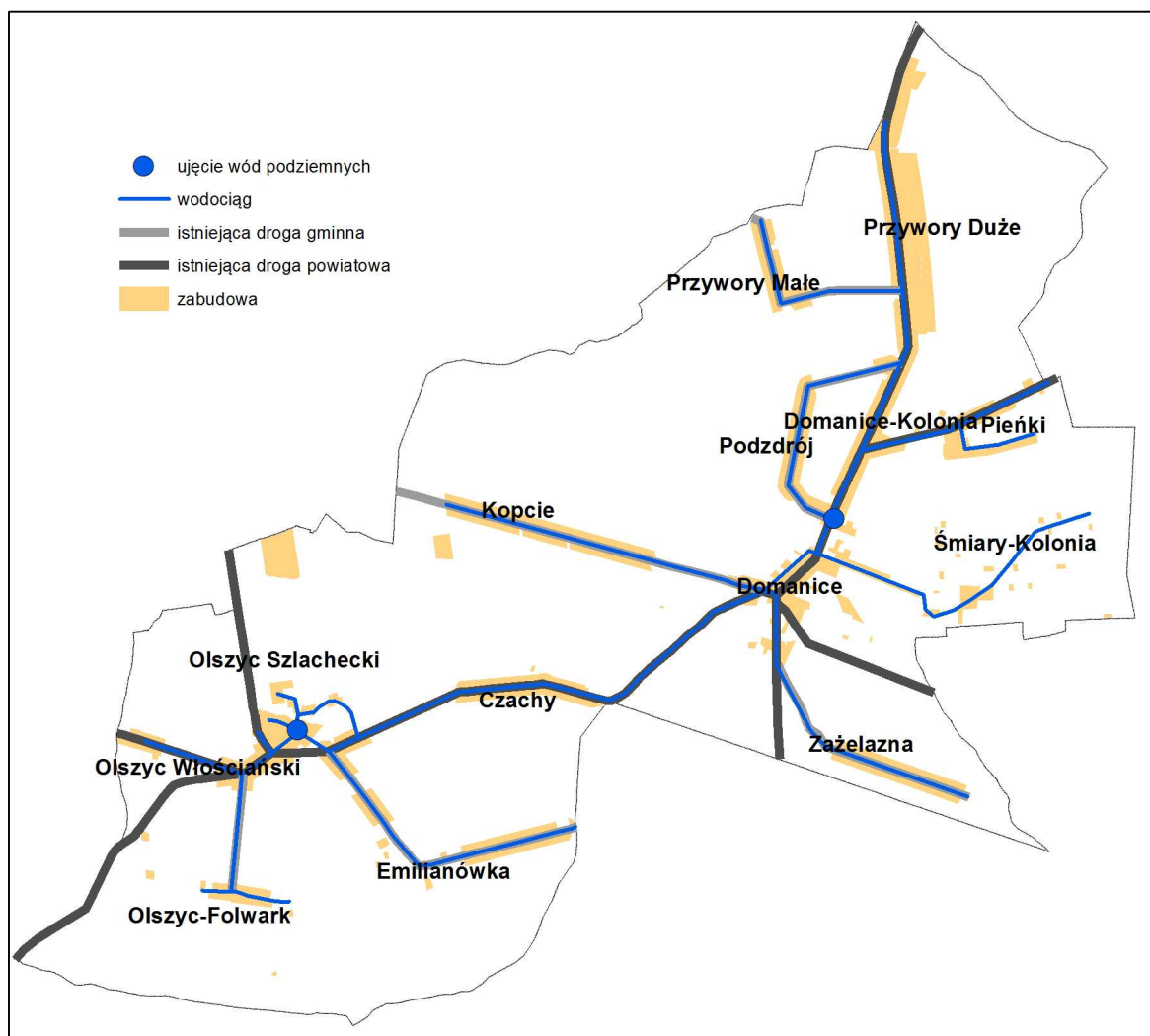
Wodociąg	Wydajność max. d (m ³ /d)	Wydajność max. H (m ³ /h)
Domanice	320,0	19,2
Olszyc Szlachecki	392,0	33,0

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Domanicach

Strefa ochrony bezpośredniej studni głębinowych mieści się w granicach ogrodzonych nieruchomości stacji uzdatniania i wynosi 10m. Z terenem ujęcia wody graniczą grunty rolne.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 31.12.2012 r. długość sieci wodociągowej w gminie Domanice wynosiła 38,8 km, do budynków mieszkalnych oraz zbiorowego zamieszkania prowadziło 674 przyłączy, a gospodarstwom domowym dostarczono 67,9 dam³ wody. Liczba osób korzystających z sieci wodociągowej to 2074. Jakość dostarczanej wody jest stale monitorowana przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny. Woda dostarczana wodociągami zbiorowymi posiada jakość odpowiadającą normom, a jej ilość pokrywa zapotrzebowanie na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe.

Schemat 6. Sieć wodociągowa



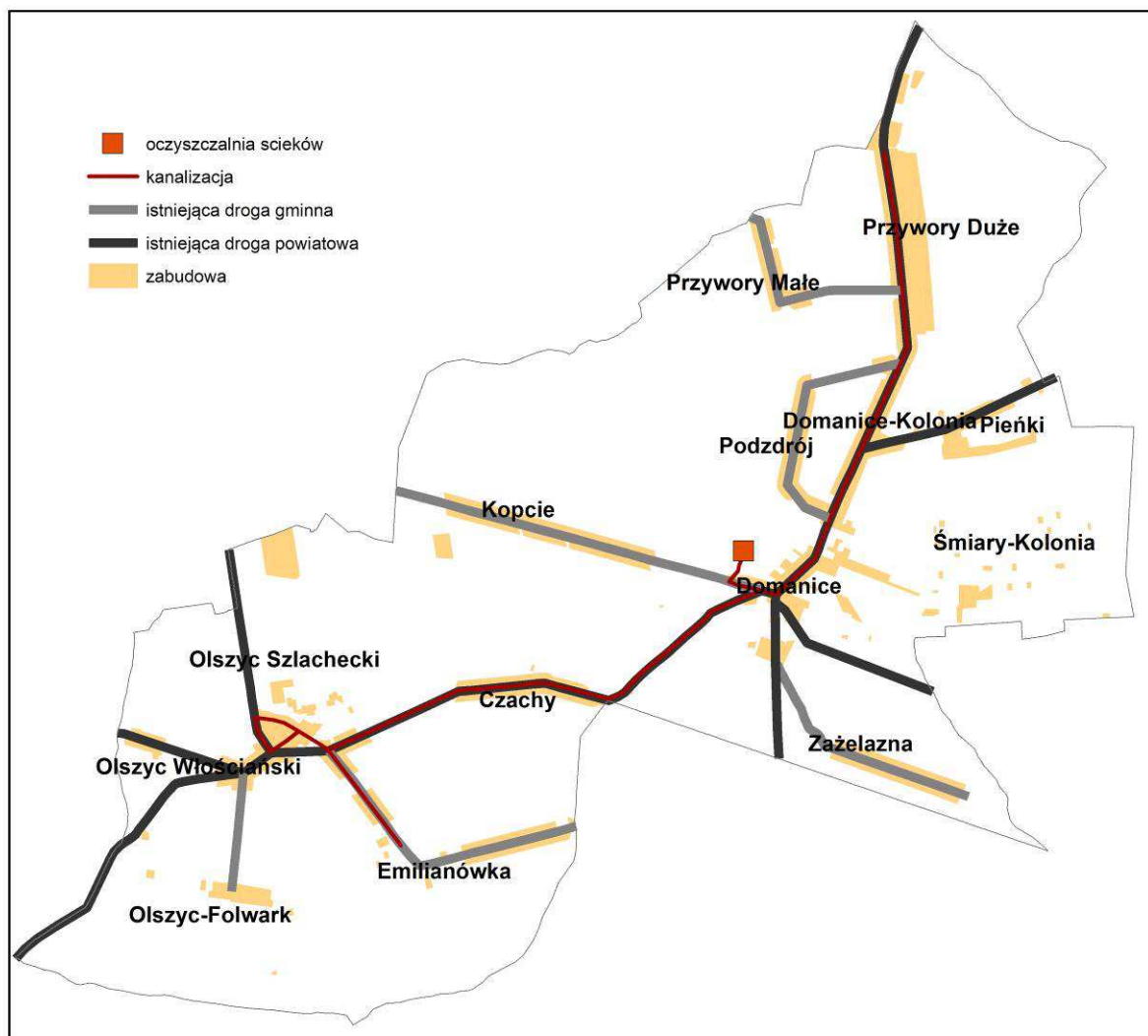
(źródło: opracowanie własne)

2. Odprowadzanie ścieków i wód opadowych

Na terenie gminy Domanice znajduje się biologiczna oczyszczalnia ścieków Domanice – ECO-LINE, która została oddana do użytku w 2001 roku. Do oczyszczalni odprowadzane są ścieki ze wsi: Domanice, Domanice-Kolonia, Przywory Duże i Czachy oraz Olszyc Szlachecki. Częściowo podłączone są do sieci kanalizacyjnej Emilianówka oraz Olszyc Włościański. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Kostrzyń.

Projektowaną maksymalną przepustowość oczyszczalni określa się na 215 m³/dobę, rzeczywistą zaś na 62 m³/dobę, równoważna liczba mieszkańców określająca wielkość oczyszczalni w Domanicach wynosi 1648 RLM.

Schemat 7. Sieć kanalizacyjna



(źródło: opracowanie własne)

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 31.12.2012 r. długość sieci kanalizacyjnej w gminie Domanice wynosiła 19,8 km, do budynków mieszkalnych oraz zbiorowego zamieszkania prowadziło 336 przyłączy. Liczba osób korzystających z sieci kanalizacyjnej to 879 osoby, co stanowi ok 33% ogółu mieszkańców gminy. Przy oczyszczalni znajduje się stacja zlewcza, do której wozami asenizacyjnymi dowożone są ścieki z obszarów nieobjętych systemem kanalizacji zbiorowej. Osad z oczyszczalni składowany jest na polu osadowym, gdzie jest suszony, w trakcie suszenia kilkakrotnie mieszany, a następnie dodaje się do niego tlenek wapnia i ponownie miesza. Ustabilizowane osady ściekowe są magazynowane na polu osadowym, skąd dystrybuuje się je do wykorzystania jako nawóz.

3. Ciepłownictwo

Obiekty użyteczności publicznej, zakłady i warsztaty pracy oraz budynki mieszkalne i gospodarcze zaopatrywane są w ciepło z lokalnych kotłowni opalanych głównie węglem kamiennym. Bardzo rzadko stosowany jest olej opałowy lub gaz płynny.

4. Elektroenergetyka

Zapotrzebowanie na energię elektryczną odbiorców na terenie gminy zapewnione jest przez zewnętrzne źródła energii elektrycznej, którymi są:

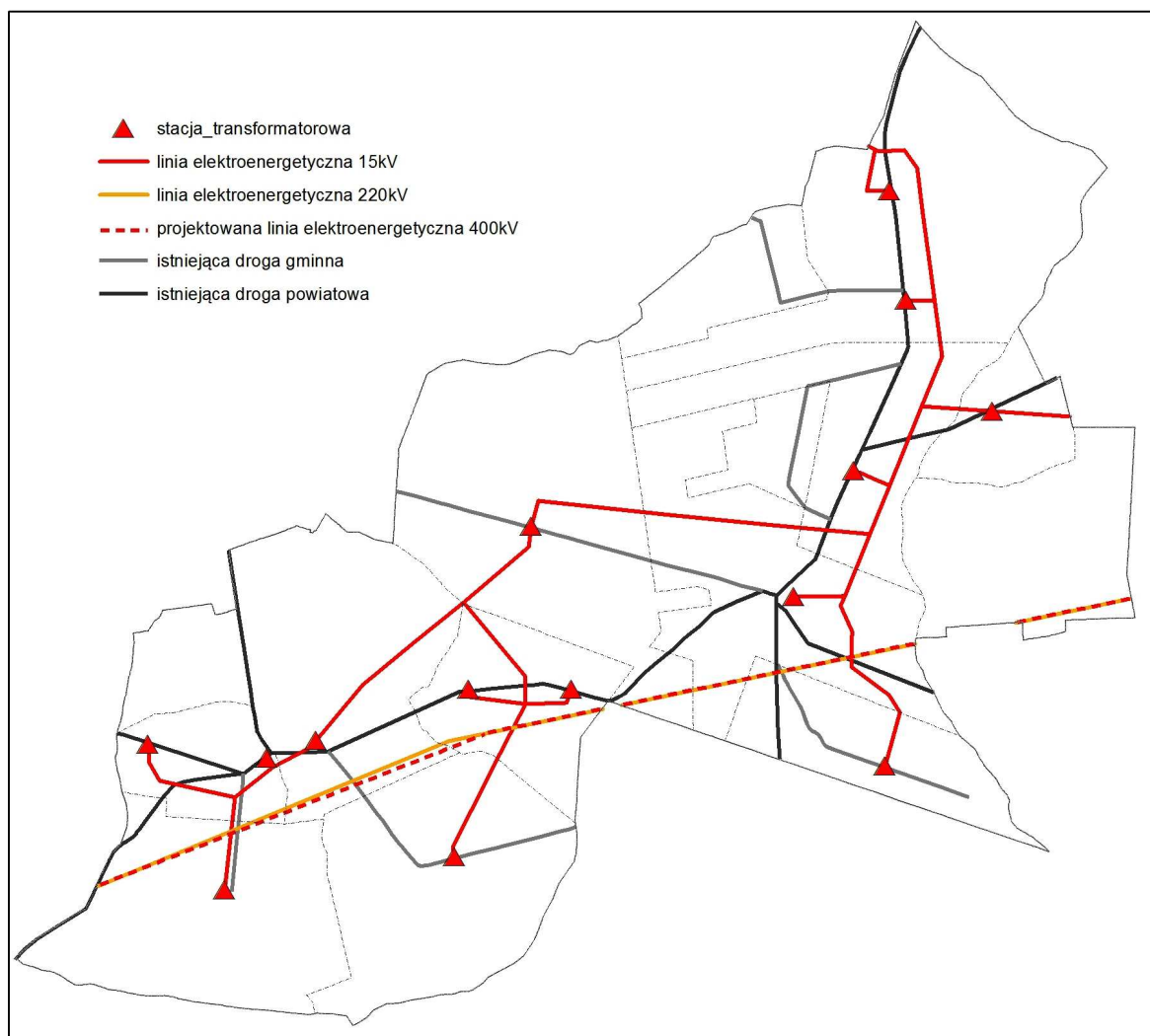
- w podstawowym układzie zasilania stacja 110/15 kV „Siedlce-Myśliwska”, która zasilana jest pierścieniowo liniami WN 110 kV i posiada dwa transformatory 110/15 kV o mocach po 16 MVA. Stacja jest w dobrym stanie technicznym.
- w rezerwowym układzie zasilania stacje 110/15 kV w Kotuniu, „Siedlce Przemysł”, Stoczku Łukowskim i Łukowie będące w eksploatacji Rejonu Energetycznego Siedlce.

Wymienione stacje są dobrymi źródłami energii elektrycznej SN 15 kV, ale ich duża odległość od gminy Domanice, a tym samym duże uzależnienie parametrów energii SN 15 kV dostarczanej na jej teren od sieci magistral średniego napięcia ogranicza możliwość pełnego korzystania z tych źródeł. Podstawowe zasilanie gminy Domanice energią elektryczną 15 kV odbywa się za pośrednictwem tylko jednej magistrali „Siedlce Myśliwska–Domanice”, która posiada rezerwowe podłączenie z dwoma magistralami „Kotuń-Skórzec” oraz „Siedlce Myśliwska–Łuków”.

Lokalnymi urządzeniami elektroenergetycznymi są sieci średniego i niskiego napięcia, których zadaniem jest zasilanie w energią elektryczną nn 0,4 kV odbiorców jednej lub kilku wsi. Są to głównie promieniowo zasilane sieci napowietrzne wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV.

Przez gminę przebiega linia najwyższego napięcia, która nie bierze bezpośredniego udziału w zasilaniu gminy w energią elektryczną. Jest to linia 220 kV relacji: Kozienice–Siedlce. Obecnie pracuje ona na napięciu 110 kV, ponieważ stacja w Siedlcach nie jest przystosowana do odbioru napięcia o wyższych wartościach. Szerokość pasa technologicznego dla tej linii to 50 m (po 25 m od osi linii w obie strony).

Schemat 8. Sieć elektroenergetyczna



(źródło: opracowanie własne)

5. Gazyfikacja

Gmina Domanice nie posiada sieci gazowej zarówno wysokiego, jak i średniego ciśnienia zaopatrującej odbiorców indywidualnych oraz przedsiębiorstwa w gaz ziemny. Stosowane są indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz, poprzez butle gazowe oraz zbiorniki magazynowe. Gaz jest głównie wykorzystywany do celów grzewczych oraz przygotowywania posiłków.

6. Gospodarka odpadami

Domanice są jedną z 92 gmin wchodzących w skład ostrołęcko-siedleckiego regionu gospodarki odpadami. Według założeń Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023 w celu utrzymania czystości i porządku na swoim terenie, gminy wchodzące w skład regionu zobowiązane będą realizować szereg zadań nałożonych na

nie w tym zakresie. Jednym z nich będzie obowiązek określenia zasad i sposobów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, obejmującego co najmniej frakcje takie jak: papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe oraz odpady komunalne ulegające biodegradacji. W ramach tworzenia systemu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, obligatoryjnym zadaniem własnym gmin jest:

- zapewnienie osiągnięcia odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania;
- tworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych zapewniających łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy,
- wskazanie miejsca zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego pochodzącego z gospodarstw domowych.

Obecnie odpady wywożone są do składowiska w miejscowości Dąbrówka-Ług w gminie Skórzec stanowiącego zgodnie z WPGO zastępcze miejsce składowania do czasu wybudowania Regionalnych Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK).

Wg danych GUS 2012 roku w Domanicach zebrano ogółem 44,62 ton zmieszanych odpadów komunalnych, z czego 31,04 ton było wytworzone przez gospodarstwa domowe.

7. Odnawialne źródła energii

Do energii wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii (OZE) zalicza się energię pochodzącą z: elektrowni wodnych, elektrowni wiatrowych, źródeł wytwarzających energię z biomasy i biogazu, z termicznego przekształcania odpadów, słonecznych ogniw fotowoltaicznych, słonecznych kolektorów do produkcji ciepła czy ze źródeł geotermicznych.

Korzyści ze stosowania odnawialnych źródeł energii:

- środowiskowe – zastąpienie energii i paliw konwencjonalnych (węgiel, ropa, gaz ziemny) energią odnawialną prowadzi do redukcji emisji substancji szkodliwych do atmosfery, co wpływa na lokalne środowisko oraz przyczynia się do zmniejszenia globalnego efektu cieplarnianego;
- ekonomiczne – ceny technologii i urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, dzięki rozwojowi tego rynku, sukcesywnie maleją. Ich opłacalność i przewaga nad konwencjonalnymi źródłami ciepła, mimo wysokich nakładów, wzrasta z chwilą udzielenia dofinansowania przez różne fundusze ekologiczne, które przez to promują OZE. Drugą cechą OZE jest o wiele tańsza

późniejsza eksploatacja. Z tego też powodu, patrząc w dłuższej perspektywie czasu, wiele z zastosowań OZE będzie opłacalne ekonomicznie;

- prawne – umowy międzynarodowe, zobowiązania wobec niektórych krajów oraz Unii Europejskiej do ochrony klimatu Ziemi i produkcji części energii ze źródeł energii odnawialnej, prawo krajowe narzucające obowiązki na wytwórców energii, projektantów budynków, deweloperów oraz właścicieli, wszystko to ma przyczynić się do wzrostu udziału OZE w produkcji energii na świecie.

Na terenie gminy Domanice nie występują urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Występują jedynie indywidualne instalacje do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych wykorzystywane na potrzeby danego gospodarstwa domowego.

XVI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zagadnienie realizacji ponadlokalnych celów publicznych zostało szczegółowo opisane w rozdziale XXV. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego.

XVII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

W gminie Domanice nie ma istotnego niebezpieczeństwa wystąpienia powodzi. Niemniej jednak lokalnie występują okresowe wyższe stany wód w rzekach, co wiąże się z płaskim ukształtowaniem doliny rzecznej.

KIERUNKI

XVIII. POLITYKA PRZESTRZENNA JAKO ELEMENT POLITYKI ROZWOJU GMINY DOMANICE

Uznaje się, że generalnym celem polityki rozwojowej gminy jest: **„maksymalizacja poziomu rozwoju gospodarczego z jednoczesnym podnoszeniem standardu warunków życia mieszkańców gminy przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju”**.

Wyżej określony cel nadrzędny będzie realizowany w oparciu o cele strategiczne obejmujące:

- a) w zakresie polityki przestrzennej – tworzenia ładu przestrzennego poprzez segregację funkcji konfliktowych i tworzenie zespołów komplementarnych funkcji, rozbudowę systemów infrastruktury technicznej oraz systemu komunikacyjnego, tworzenie systemu terenów otwartych we współpracy z sąsiednimi gminami oraz instytucjami zarządzającymi obszarami chronionymi,
- b) w zakresie polityki gospodarczej – wzmocnienie pozycji gminy w strukturze funkcjonalnej regionu oraz w obszarze o największych wpływach miasta Siedlce, pozyskiwanie inwestorów strategicznych przy jednoczesnym wspieraniu małych firm, rozwój lokalnej przedsiębiorczości oraz lokalnego rynku pracy,
- c) w zakresie polityki ekologicznej – dalsza systematyczna poprawa warunków środowiska służących zdrowiu mieszkańców, ochrona zasobów przyrodniczych i więzi ekologicznych, wykorzystanie walorów przyrodniczych i kulturowych gminy dla rozwoju nowych funkcji, zwłaszcza obsługi turystyki i rekreacji.

Powyższy cel zbieżny jest z ogólną wizją rozwoju województwa mazowieckiego, określoną zarówno w cytowanym uprzednio „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego” oraz poglądami na kierunki rozwoju gminy zawartymi w Strategii Rozwoju Gminy Domanice 2008-2015. W ten sposób respektowana jest generalna zasada kontynuacji i rozwijania zasadniczych kierunków rozwoju gminy i stałej oceny uwarunkowań tego rozwoju.

Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Domanice i przyjęty nadrzędny cel rozwoju stanowią podstawę do sformułowania kierunków kształtowania struktury przestrzennej gminy, w ramach których opracowano podział obszaru gminy na tereny o różnych funkcjach, ze wskazaniem głównych kierunków i wskaźników ich zagospodarowania. Uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych jest przede wszystkim zależne od realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

XIX. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

W części graficznej studium (kierunki zagospodarowania przestrzennego), stanowiącej załącznik nr 3 do studium, wskazane zostały główne kategorie terenów, które zostały rozróżnione ze względu na funkcję, zasady zagospodarowania oraz możliwości ich przekształceń. Granice terenów przedstawione na załączniku nr 2b do studium oraz wskaźniki podane w części tekstowej, należy traktować jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ostateczny przebieg granic terenów i wielkość wskaźników zostaną ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wskazana w studium funkcja i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów określają podstawowy kierunek przeznaczenia terenu. Przypisanemu kierunkowi należy przyporządkować inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne kierunki przeznaczenia, o ile wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą z nimi harmonijnie współistnieć.

W celu tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju oraz uczytelnienia struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy wyznaczone zostają następujące tereny:

M – tereny zabudowy mieszkaniowej;

U – tereny zabudowy usługowej;

UP – tereny usług społecznych;

US – tereny usług sportu i rekreacji

PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;

ZC – tereny cmentarzy;

R – tereny rolnicze;

RŁ – tereny rolnicze – łąki, pastwiska;

ZL – tereny lasów;

W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Dla powyższych terenów określa się podstawowe i dopuszczalne kierunki przeznaczenia, standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uzupełnieniem dla tych ustaleń są treści kierunków ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kierunków i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, kierunków rozwoju systemu komunikacji i systemów infrastruktury technicznej oraz wskazania wynikające z ogólnych zasad polityki przestrzennej.

M – Tereny zabudowy mieszkaniowej

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa zagrodowa;
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
 - zabudowa usługowa związana z rolnictwem oraz towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, w tym m.in. handel, rzemiosło, usługi nieuciążliwe, usługi publiczne,
 - zabudowa związana z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym,
 - zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - zieleni urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw itp., zieleni izolacyjna,
 - drogi, place, ciągi pieszo-jezdne,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
 - utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,
 - tereny zaplecza technicznego obiektów handlowych, usługowych należy odizolować wizualnie od terenów przestrzeni publicznej oraz od zabudowy mieszkaniowej,
 - wysokość zabudowy do 10 m, dla zabudowy zagrodowej dopuszcza się wysokość zabudowy do 12 m, z dopuszczeniem jej zwiększenia dla silosów, dla których maksymalna wysokość zostanie określona w planie miejscowym, w taki sposób aby nie naruszać ładu przestrzennego,
 - dachy płaskie i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, 30% działki budowlanej dla zabudowy usługowej,
 - postulowana minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1500 m² dla zabudowy zagrodowej, dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek w uzasadnionych przypadkach lub jeżeli wynika to z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

U – Tereny zabudowy usługowej

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
 - zabudowa usługowa,
 - usługi społeczne, m.in. w zakresie usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia, kultury religijnej, kultury, pomocy społecznej, administracji;
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
 - zabudowa mieszkaniowa towarzysząca zabudowie usługowej,
 - stacje paliw, myjnie samochodowe,

- zieleni urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw itp., zieleni izolacyjna,
- drogi, place, ciągi pieszo-jezdne,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
- utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub przebudowy,
- ustala się zasadę urządzenia w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,
- wysokość zabudowy do 12 m,
- dowolne formy dachów,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% działki budowlanej,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- w przypadku lokalizacji stacji paliw, myjni samochodowych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, należy od strony terenów mieszkaniowych wprowadzić pas zieleni wielopiętrowej lub inne zabezpieczenia, tworzące barierę wizualną i akustyczną, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód.

UP – Tereny usług społecznych

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
 - usługi społeczne, m.in. w zakresie usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia, kultury religijnej, kultury, pomocy społecznej, administracji;
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
 - urządzenia sportowo – rekreacyjne, place zabaw itp.,
 - obiekty małej architektury,
 - zieleni urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw itp., zieleni izolacyjna,
 - drogi, place, ciągi pieszo-jezdne,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
 - utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dla obszarów i obiektów objętych ochroną prawną,
 - ustala się zasadę urządzenia w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,
 - wysokość zabudowy do 12 m, z zastrzeżeniem, iż dla obiektów kultury religijnej utrzymuje się istniejącą wysokość zabudowy,
 - dowolne formy dachów,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% działki budowlanej,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% działki budowlanej,

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

US – Tereny usług sportu i rekreacji

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
 - budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne (boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, skocznie, strzelnice sportowe, skałki i ścianki wspinaczkowe, itp.),
 - budynki i obiekty do uprawiania sportu i rekreacji oraz poprawy kondycji fizycznej;
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
 - zabudowa usługowa jako towarzysząca usługom sportu i rekreacji, w tym m.in. handel detaliczny, gastronomia, usługi kultury,
 - obiekty małej architektury,
 - zieleń urządzona i izolacyjna,
 - drogi, place, ciągi pieszo-jezdne,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
 - utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub przebudowy,
 - ustala się zasadę urządzenia w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,
 - wysokość zabudowy do 15 m,
 - dowolne formy dachów,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%, powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% działki budowlanej,
 - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
 - zabudowa usługowa,
 - obiekty produkcyjne, składy, magazyny wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym;
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
 - w miejscowości Olszyc Szlachecki i Kopcie dopuszcza się lokalizację biogazowni, spalarni, w tym jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
 - zieleń urządzona i izolacyjna,
 - drogi, place, ciągi pieszo-jezdne,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
 - utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub przebudowy,

- ustala się zasadę urządzenia w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,
- wysokość zabudowy do 12 m,
- dowolne formy dachów,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% działki budowlanej.

ZC – tereny cmentarzy

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
 - cmentarz wraz z usługami kultu religijnego;
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
 - usługi związane z przeznaczeniem podstawowym – zakłady pogrzebowe, drobny handel (kwiaty, znicze),
 - obiekty małej architektury,
 - zieleń urządzona,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
 - odległość cmentarza od zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

R – tereny rolnicze

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
 - użytki rolne, w tym grunty orne, łąki, pastwiska, sady, zadrzewienia, zalesienia;
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
 - Zabudowa zagrodowa oraz inne budynki i urządzenia wchodzące w skład gospodarstw rolnych i służące wyłącznie produkcji rolniczej, za wyjątkiem terenów rolniczych w pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych,
 - drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, ciągi piesze, ciągi rowerowe,
 - w miejscowości Emilianówka dopuszcza się lokalizację fotowoltaiki jako urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w zasięgu obszaru wskazanego na rysunku studium,
 - w miejscowości Przywory Duże oraz Domanice Kolonia dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w zasięgu obszaru wskazanego na rysunku studium,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
 - wysokość zabudowy do 12 m, z dopuszczeniem jej zwiększenia dla silosów, dla których maksymalna wysokość zostanie określona w planie miejscowym, w taki sposób aby nie naruszać ładu przestrzennego,
 - dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% działki budowlanej,

- postulowana minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 2000 m²,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- regulacja granicy rolno-leśnej poprzez zalesianie gruntów rolnych nieprzydatnych i mało przydatnych do produkcji rolniczej,
- wzbogacanie krajobrazu obszarów przestrzeni rolniczej poprzez wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych z uwzględnieniem gatunków rodzimych, zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- poprawa wartości użytkowej gruntów m.in. poprzez zwiększanie retencji, działania melioracyjne, właściwe zabiegi agrotechniczne (dostosowanie roślin do możliwości kompleksów glebowo-rolniczych, wapnowanie, nawożenie, itp.),
- parametry dla turbin wiatrowych lokalizowanych w ramach obszaru, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wyłącznie zapewniające utrzymanie zasięgu uciążliwości w granicach obszaru wskazanego na rysunku studium.

RŁ – tereny rolnicze – łąki, pastwiska

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
 - zieleń łąkowa, przywodna, łąki, pastwiska, zadrzewienia, zalesienia;
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
 - ciągi piesze, ciągi rowerowe,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
 - utrzymanie dominacji terenów otwartych z ochroną ciągłości ekosystemów w skali lokalnej i ponadlokalnej,
 - ochrona gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - utrzymanie naturalnej otuliny rzek i cieków wodnych, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
 - utrzymanie terenów rolniczych,
 - zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń reklamowych.

ZL – tereny lasów i zadrzewień

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
 - lasy, zadrzewienia;
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
 - zieleń nieurządzona i urządzona,
 - ciągi piesze, ciągi rowerowe,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej w pasie technologicznym od linii elektroenergetycznych, oraz w lokalizacji innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- urządzenia turystyczne – miejsca wypoczynkowe, polany, zadaszenia, punkty widokowe.
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
- zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów leśnych, stanowiących element systemu przyrodniczego gminy oraz istotny walor dla rozwoju rekreacji;
- zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
- dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% działki budowlanej.

W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
- wody powierzchniowe śródlądowe – rzeki.
- Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,

XX. TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Na obszarze gminy nie występują tereny wyłączone spod zabudowy. Określa się tereny z ograniczonym prawem do zabudowy:

- tereny lasów, oznaczone na rysunku studium (kierunki zagospodarowania przestrzennego) symbolem ZL, za wyjątkiem obiektów służących prowadzeniu gospodarki leśnej,
- tereny rolnicze – łąki i pastwiska, oznaczone na rysunku studium (kierunki zagospodarowania przestrzennego) symbolem RŁ.

Zakaz zabudowy na wskazanych powyżej terenach nie dotyczy obiektów drogowych, elementów infrastruktury technicznej, obiektów hydrotechnicznych lub służących ochronie środowiska bądź zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego.

Ograniczenia w lokalizowaniu zabudowy mogą wynikać ponadto z ustanowienia na podstawie przepisów odrębnych stref ograniczonego użytkowania, stref ochronnych wokół linii elektroenergetycznych, stref sanitarnych wyznaczonych od cmentarza.

XXI. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Polityka ochrony przyrody i krajobrazu

W granicach administracyjnych gminy obecne są prawne formy ochrony przyrody, dla których ustala się uwzględnienie obowiązujących zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych:

- dla terenów w granicach Siedlecko-Węgrowskiego i Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu stosuje się zapisy Uchwały Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającej niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (tu: rozporządzeniu Nr 16 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2448) oraz rozporządzeniu Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2449));
- obszar Natura 2000 (PLB060010 Lasy Łukowskie) zgodnie z art. 28 ust. 10 pkt 5 i art. 29 ust. 8 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody oraz z art. 6(1) i 6(2) dyrektywy siedliskowej oraz art. 3(2) i 4(4) dyrektywy ptasiej, dla obszarów Natura 2000 sporządza się plan zadań ochronnych lub plan ochrony. Przepisy te nakładają obowiązek na wszystkie organy państwa polskiego i podmioty działające w jego imieniu, unikania wszelkiego pogorszenia stanu przedmiotów ochrony Natura 2000 i podjęcia działań „odpowiednich do potrzeb ekologicznych” przedmiotów ochrony, służących zachowaniu lub odtworzeniu właściwego stanu przedmiotów ochrony;
- w stosunku do pomników przyrody i użytków ekologicznych obowiązują zakazy zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

2. Polityka eksploatacji surowców i rekultywacji

Nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod eksploatację kopalni.

3. Polityka ochrony gleb

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2004 nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami), ochronie przed zmianą przeznaczenia podlegają grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III, dla których wymagana jest zgoda ministra właściwego do spraw rozwoju wsi w przypadku zmiany tego przeznaczenia na cele nierolnicze.

Jakość gleb jest wiodącym elementem w analizie warunków przyrodniczych rolniczej przestrzeni produkcyjnej danego obszaru. Według klasyfikacji bonitacyjnej gleb, na terenie gminy przeważają gleby V i VI klasy bonitacyjnej, które są glebami słabymi. Przyjmuje się następujące zasady polityki przestrzennej w zakresie ochrony gruntów rolnych:

- zapobieganie procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi,
- zachowania i ochrony przed zarastaniem – łąk wszystkich klas; należy zapewnić warunki stałego użytkowania tych terenów poprzez regularne, ekstensywne koszenie, w celu zabezpieczenia tych ekosystemów przed zarastaniem;
- zachowania obecnego sposobu użytkowania – grunty orne klas III i IV oraz pastwiska wszystkich klas (III–VI); grunty te są z reguły użytkowane zgodnie z uwarunkowaniami fizjograficznymi; z uwagi na niskie klasy bonitacyjne, dobry stan sanitarny środowiska wskazane jest promowanie rolnictwa ekologicznego;
- przeznaczenia pod zalesienia – grunty orne klas V i VI; są to grunty o bardzo małej przydatności dla rolnictwa, często nieużytkowane i ulegające sukcesji.

4. Polityka ochrony wód powierzchniowych i podziemnych

Przyjmuje się następujące zasady polityki przestrzennej w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- rozbudowa systemu zbiorowego odprowadzania ścieków;
- wykluczenie składowania soli, nawozów i innych środków chemicznych bezpośrednio na powierzchni ziemi,
- wykluczenie przyzmożenia kiszonek bezpośrednio na powierzchni ziemi,
- zaleca się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu na własnej działce; zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do gruntu bez uprzedniego podczyszczenia,
- zaleca się kontrolowanie spływów powierzchniowych z terenów upraw rolnych poprzez zachowanie otuliny biologicznej zbiorników i cieków, racjonalną gospodarkę nawozami i środkami ochrony roślin;

5. Polityka ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem

Przyjmuje się następujące zasady polityki przestrzennej w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- ograniczenie emisji ze spalania węgla w piecach domowych – zmiana systemu ogrzewania z użyciem tradycyjnego paliwa na ekologiczne;
- popularyzacja energii ze źródeł odnawialnych;
- zapewnienie dostępu do gazu ziemnego;
- modernizacja systemów grzewczych i docieplenie budynków;
- utrzymanie luk w zabudowie umożliwiających ruchy mas powietrza.

Głównym źródłem hałasu na terenie gminy są drogi. Przyjmuje się następujące zasady polityki przestrzennej w zakresie ochrony przed hałasem, mające na celu ograniczenie zagrożeń związanych z emisją hałasu:

- modernizacja dróg publicznych, poprawa stanu nawierzchni;
- ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego standardów akustycznych terenu oraz minimalnych linii zabudowy dla poszczególnych kategorii dróg oddzielnie dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalne, użyteczności publicznej), jednokondygnacyjnych, wielokondygnacyjnych, wymagających specjalnej ochrony oraz pozostałych obiektów budowlanych;
- utrzymanie lub odtworzenie zadrzewień przydrożnych jako naturalnych ekranów ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu, zakładanie zieleni wysokiej ochronnej przy zakładach przemysłowych i usługowych.

6. Polityka ochrony terenów leśnych

Na obszarze gminy udział terenów leśnych nie jest wysoki (ok. 18%). Przyjmuje się następujące zasady polityki przestrzennej w zakresie ochrony gruntów leśnych:

- ograniczanie przeznaczania na cele nieleśne;
- zapobieganie procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej,
- tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową lub drogi nie powinny powodować dalszej fragmentacji i rozdrobnienia kompleksów leśnych,
- zapewnienie możliwości powiększenia powierzchni kompleksów leśnych poprzez przeznaczanie pod zalesienie terenów rolnych o niskiej bonitacji gleb (klasa V i VI),
- wyznaczenie granicy polno-leśnej wokół istniejących kompleksów leśnych, w celu ochrony strefy ekotonowej,
- lasy oraz inne zadrzewienia, w tym otuliny biologiczne cieków, zadrzewienia śródpolne, położone w granicach obszarów wchodzących w krajową sieć ekologiczną o funkcjach korytarzowych, powinny podlegać ochronie przed zmianą sposobu użytkowania.

7. Polityka w zakresie bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi

Studium wyklucza lokalizację na terenie gminy Domanice nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

XXII. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Celem prowadzonej w studium polityki przestrzennej jest zachowanie wartości dziedzictwa kulturowego, jego walorów historycznych, architektonicznych i ekspozycyjnych. Dobra kultury powinny być wykorzystywane i użytkowane z zapewnieniem opieki konserwatorskiej, rewaloryzacji oraz nadania im odpowiednich funkcji użytkowych.

Ochronę dziedzictwa kulturowego należy prowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach odrębnych, w tym ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego będą opierały się na wskazaniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sformułowaniu nakazów, zakazów, ograniczeń i dopuszczeń w oparciu o przepisy odrębne.

Zabytki nieruchome

Przedmiotem ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego są zachowane elementy zabytkowe zlokalizowane na terenie gminy Domanice, obejmujące między innymi układy ruralistyczne, zespół kościoła parafialnego pw. Nawiedzenia NMP, nekropolie, budynki mieszkalne oraz świadectwa ciągłości historycznej osadnictwa na terenach gminy, w postaci stanowisk archeologicznych.

Studium ustala następujące ogólne zasady ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego w gminie:

- ochrona z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w odniesieniu do zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- zasada maksymalnej ochrony zachowanych obiektów o wartości historyczno –kulturowej;
- rewaloryzacja historycznych elementów zabytkowych – ruralistycznych układów przestrzennych, cmentarzy oraz zabytkowej zabudowy;
- zwiększenie atrakcyjności zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych,

- wyeksponowanie zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
- dążenie do usunięcia lub przebudowy elementów uznanych za zniekształcające założenia historyczne i rekonstrukcji obiektów zniszczonych;
- realizacja nowoprojektowanych obiektów o formach architektonicznych nawiązujących do lokalnych tradycji kształtowania i sytuowania zabudowy;
- wykluczenie lokalizowania obiektów dysharmonizujących z zabytkowym sąsiedztwem;
- zintegrowanie ochrony dziedzictwa kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu.

W zakresie zachowania wartości kulturowych na obszarze gminy Domanice wskazuje się do ochrony **układy ruralistyczne** w miejscowości Domanice, Olszyc Szlachecki, dla których studium wskazuje następujące zasady ochrony:

- zachowanie i rewaloryzacja elementów zabytkowego układu przestrzennego, w tym zachowanie parametrów zabudowy, rozplanowania ulic i placów w historycznych liniach rozgraniczających, linii zabudowy, podziałów własnościowych, charakteru wnętrza urbanistycznych, powiązań widokowych,
- zachowanie historycznej zabudowy, w szczególności obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz obiektów zabudowy tradycyjnej, w tym przede wszystkim obiektów sakralnych, rezydencjonalnych i mieszkaniowych,
- zachowanie i rewaloryzacja obiektów zabytkowych kształtujących pierzeje ulic,
- dopuszczenie uzupełniania układu urbanistycznego z zachowaniem gabarytów, wysokości, rozwiązań architektonicznych nowoprojektowanych obiektów, w nawiązaniu do istniejących elementów zabudowy historycznej,
- zachowanie dominant wysokościowych i przestrzennych,
- zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń wysokich i wysokościowych konkurujących z istniejącymi dominantami zlokalizowanymi w układach zabytkowych,
- lokalizacja nowo realizowanych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego.



Fotografia 8.
Układ ruralistyczny Domanice (źródło: GEZ)



Fotografia 9.
Układ ruralistyczny Olszyc Szlachecki (źródło: GEZ)

Wskazuje się również **strefę ochrony konserwatorskiej** dla zespołu kościoła parafialnego pw. Nawiedzenia NMP w Domanicach. Obszar na którym wskazano strefę ochrony konserwatorskiej obejmuje część terenu działek na których zlokalizowany jest kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP w Domanicach oraz „stara” plebania.

W celu ochrony konserwatorskiej należy przestrzegać poniższych zasad:

- zabudowa w strefie ochrony konserwatorskiej powinna być projektowana w sposób nie kolidujący pod względem funkcji jak i formy z obiektami chronionymi,
- ograniczenie lub wykluczenie zabudowy lub innych elementów wysokościowych lub dysharmonizujących,
- należy zabezpieczyć widok na zabytek, wykluczyć zabudowę zakłócającą ekspozycję zabytku, natomiast planowane lokalizacje obiektów kubaturowych czy sieciowych naziemnych należy poprzedzić studiami krajobrazowymi,
- zabudowa projektowana powinna nawiązywać do charakteru regionalnego krajobrazu kulturowego poprzez usytuowanie, gabaryty, kształt i pokrycie dachu oraz kompozycję elewacji,
- obiekty nieruchome wpisane do rejestru i ewidencji zabytków należy bezwzględnie zachować. Część z tych obiektów należy poddać pracom remontowym i rewaloryzacyjnym.

Na terenie gminy Domanice występują obiekty i układy zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na fakt, że wykaz obiektów nimi objętych jest zestawieniem otwartym, studium dopuszcza korekty w ramach wykazu obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Korekty w wykazach, dotyczące uzupełniania o nowe elementy wskazane do objęcia ochroną prawną lub weryfikacji listy obiektów zabytkowych w oparciu o ich zły stan zachowania, zniszczenia lub przekształcenia formy architektonicznej w stopniu uniemożliwiającym odczytanie wartości zabytkowych, powinny być wprowadzane zgodnie

z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w oparciu o gminny program opieki nad zabytkami. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w razie potrzeby może nastąpić również korekta i uszczegółowienie granic ochrony obiektów obszarowych.

W odniesieniu do obiektów objętych ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków: kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP oraz plebania w Domanicach, dom drewniany w Emilianówce przeniesiony z Siedlec w 2008 r., obowiązują następujące zasady ochrony:

- wszelkie działania inwestycyjne w obiektach i na obszarach wpisanych do rejestru zabytków (zwłaszcza w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, wykonywania robót budowlanych w zabytku oraz jego otoczeniu, dokonywania podziału nieruchomości, zmiany przeznaczenia obiektu, a także umieszczania na nim urządzeń technicznych, tablic, reklam, nośników informacji wizualnej) powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego,
- wykorzystanie obiektu wpisanego do rejestru zabytków na cele użytkowe powinno zapewniać trwałe zachowanie jego wartości,
- w przypadku remontów, przebudowy, zmian sposobu zagospodarowania i użytkowania należy zachować zabytkowy wystrój elewacji i wyposażenia wnętrz, utrzymać gabaryty i historyczne rozplanowanie wnętrz, stosować tradycyjne materiały budowlane o wysokiej jakości,
- trwałe zachowanie historycznej formy urbanistycznej i architektonicznej oraz rewaloryzacja otoczenia zabytków zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,
- zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania,
- usunięcie w miarę możliwości obiektów, bądź ich części, stanowiących elementy dysharmonijne zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie obiektów zabytkowych,
- ochrona zieleni towarzyszącej obiektom zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

W odniesieniu do obiektów o wartości kulturowej, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, obowiązują następujące zasady ochrony:

- zachowanie obszarów i obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania na zasadach określonych w planie miejscowym i zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego;

- trwałe zachowanie historycznej formy urbanistycznej i architektonicznej oraz rewaloryzacja otoczenia zabytków zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,
- zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania,
- usunięcie w miarę możliwości obiektów, bądź ich części, stanowiących elementy dysharmonijne,
- zachowanie, w przypadku remontów i modernizacji, historycznego detalu architektonicznego,
- zachowanie historycznych relacji przestrzennych i obiektów wspomagających oraz zieleni towarzyszącej w obrębie działek, na których są zlokalizowane.

Zabytki archeologiczne

Na obszarze gminy zlokalizowanych jest 58 stanowisk archeologicznych. Stanowiska archeologiczne posiadają trudny do określenia rzeczywisty zasięg i wartość poznawczą. Obszary stanowisk archeologicznych powinny być uwzględniane podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Obowiązuje przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych przed wydaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

XXIII. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

System komunikacji, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, powinien utrzymywać harmonię z otoczeniem przyrodniczym, kulturowym oraz społeczno-gospodarczym. Powinien dążyć do równoprawności użytkowników ruchu: samochodów, komunikacji zbiorowej, rowerowej oraz pieszej. Główne cele polityki komunikacyjnej koncentrują się na:

- zapewnieniu mieszkańcom gminy dogodnej dostępności do celów ich podróży i do ich miejsc zamieszkania w akceptowanych standardach podróżowania przy jednoczesnej minimalizacji transportochłonności układu komunikacyjnego,
- eliminacji bądź łagodzeniu uciążliwości funkcjonalnych i środowiskowych powstających w wyniku rozbudowy tego układu.

Ustala się następujące kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej:

- a) utrzymanie przebiegu istniejących dróg powiatowych i gminnych – usprawnienie powiązań wewnętrznych gminy i obsługi terenów zainwestowanych poprzez poprawę ich nawierzchni,
- b) zalecenie sporządzenia harmonogramu budowy odcinków dróg gminnych skoordynowanego z budową urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej,
- c) podniesienie standardu funkcjonalnego i bezpieczeństwa ruchu na wszystkich drogach, co można osiągnąć przez urządzenie ciągów pieszych i rowerowych poza jezdniami dróg, realizację chodników dla pieszych oraz przebudowę miejsc szczególnie niebezpiecznych,
- d) wzmocnienie istniejących konstrukcji drogowych do wymagań współczesnego transportu,
- e) zwiększenie środków finansowych na zimowe utrzymanie przejezdności sieci drogowej, a szczególnie lokalnej.

Drogi rowerowe

W nawiązaniu do istniejącej w gminie części trasy rowerowej “Wodyńska” można opracować koncepcję sieci ścieżek rowerowych na terenie gminy. Infrastruktura rowerowa powinna opierać się na:

- bezpieczeństwie – ograniczenie niebezpieczeństwa dla rowerzystów i innych uczestników ruchu poprzez minimalizację kolizji drogowych,
- spójności – łatwa orientacja i spójna całość z systemem lokalnych tras rowerowych,
- bezpośredniości – tworzenie tras tak aby uniknąć zbędnych objazdów, wydłużających drogę,
- wygodzie – łatwość korzystania z tras przez wszystkich rowerzystów, tak aby trasa nie wymagała nadmiernego wysiłku oraz przystosowanie odpowiednio nawierzchni,
- atrakcyjności – trasy powinny przebiegać przez atrakcyjne tereny oraz zapewnić rowerzystom poczucie bezpieczeństwa poprzez m.in. odpowiednie oświetlenie trasy.

Zasady kształtowania parametrów sieci drogowo – ulicznej

Dla wybranych dróg publicznych, tworzących podstawowy układ komunikacyjny w gminie Domanice, określa się następujące klasy techniczne:, dla dróg powiatowych klasa zbiorcza lub główna, dla dróg gminnych klasa dojazdowa, zgodnie z rysunkiem studium (kierunki zagospodarowania przestrzennego). W uzasadnionych przypadkach na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się zmianę klasy technicznej dróg wskazanych w studium. Szczególnie w przypadku dróg powiatowych, których parametry nie odpowiadają ich klasie technicznej dopuszcza się określenie ich klasy technicznej jako lokalnej, co zostało oznaczone na rysunku studium (kierunki zagospodarowania przestrzennego) symbolem

KDG/L lub KDZ/L. Dopuszcza się możliwość lokalizacji dróg publicznych niewskazanych w studium, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi. Dla dróg publicznych niewyznaczonych w studium klasy techniczne do określenia na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Należy dążyć do zapewnienia, w jak największym zakresie, dostępu do dróg publicznych dla wydzielanych działek budowlanych w istniejących i planowanych terenach budowlanych.

Dla dróg gminnych i powiatowych ustala się następujące zasady kształtowania infrastruktury drogowej:

- ulepszanie nawierzchni dróg gruntowych i żwirowych,
- remont nawierzchni dróg asfaltowych,
- modernizacja dróg pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa pieszym i rowerzystom,
- likwidowanie zaległości w zakresie wyposażenia dróg w urządzenia typu: oznakowanie przejść dla pieszych, oświetlenie, a także parkingi publiczne w rejonie koncentracji potrzeb parkingowych.

Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania sieci drogowo – ulicznej:

- w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizowania:
 - zieleni pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym telekomunikacyjnej),
 - ścieżek rowerowych,
- obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- przy trasowaniu nowych dróg oraz przebudowie istniejących należy uwzględnić wymagania ochrony środowiska,
- dopuszcza się inne niż określone przepisami odrębnymi szerokości dróg w liniach rozgraniczających, w sytuacjach gdy uwarunkowania terenowe uniemożliwiają wprowadzenie określonych szerokości.

Polityka parkingowa

Polityka parkingowa jest jednym z elementów polityki transportowej i przestrzennej gminy. Miejsca do parkowania powinny być lokalizowane w terenie inwestycyjnym. Minimalna ilość miejsc do parkowania powinna być obliczona wg wskaźników w zależności od proponowanego zagospodarowania. Określone wskaźniki parkingowe dotyczą inwestycji nowo powstających,

w przypadku przebudowy istniejących obiektów oraz przy zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych należy zbilansować zarówno istniejące jak i projektowane obiekty na danym terenie.

Zaleca się, aby w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określać minimalne wskaźniki parkingowe zgodnie z poniższą tabelą. Ustalone wskaźniki nie obowiązują dla terenów parkingów niezwiązanych z żadną inwestycją.

Tabela 14. Wskaźniki parkingowe.

Obiekty	Minimalne wskaźniki parkingowe
budynki mieszkalne jednorodzinne	1/1 wydzielony lokal mieszkalny, 1/1 wydzielony lokal użytkowy
pensjonaty, domy wypoczynkowe	1/3 pokoje, 1/30 pokoi – miejsce dla autokaru
obiekty handlowe	2/100 m ² powierzchni sprzedaży
usługi drobne o pow. użytkowej do 30 m ²	1
instytucje finansowe, biura, urzędy	4/100 m ² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2
banki, poczty	3/100 m ² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2
warsztaty samochodowe	1/1 stanowisko obsługi
obiekty oświatowe	20 miejsc na 100 zatrudnionych
przychodnie lekarskie	1,5/1 gabinet, nie mniej niż 2
gastronomia	1,5/8 miejsc konsumpcyjnych
obiekty sportowe	6/100 widzów, 4/1000 widzów miejsce dla autokarów
obiekty kultu religijnego	3/100 wiernych
hurtownie, magazyny	2/5 zatrudnionych, 1/5 klientów nie mniej niż 2
zakłady produkcyjne	2/5 zatrudnionych, nie mniej niż 2
cmentarze	15/10000 m ² powierzchni

Dopuszcza się urządzenie parkingów ogólnodostępnych w obrębie linii rozgraniczających ulic – przy zachowaniu wymaganych parametrów technicznych ulic. Pożądane jest uporządkowanie systemu parkowania w rejonach koncentracji potrzeb parkingowych (szkoły, obiekty handlowe, obiekty sportowe, obiekty użyteczności publicznej itp.) oraz zapewnienie urządzeń do parkowania rowerów przy celach podróży. Postuluje się, aby w uzasadnionych przypadkach w celu ograniczenia ruchu kołowego, określać maksymalną ilość miejsc postojowych, szczególnie w obszarach o walorach krajobrazowych.

XXIV. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Zaopatrzenie w wodę

Obecnie stopień zwodociągowania gminy jest bliski 100%. Wraz ze wzrostem liczby mieszkańców i rozbudową gminy konieczne jest budowanie kolejnych odcinków wodociągów. Jedynie wieś Śmiary-Kolonia zaopatrywana jest z indywidualnych studni.

Na terenie gminy Domanice przewiduje się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące ujęcia i stacje uzdatniania wody Domanice i Olszyc Szlachecki. Planowany rozwój gminy nie będzie wymagał budowy nowych ujęć wody, ze względu na występujące rezerwy. Konieczna będzie jedynie ich rozbudowa oraz modernizacja, w celu ciągłej poprawy jakości wody, a także modernizacja sieci wodociągowej w celu zmniejszenia awaryjności sieci.

Generalnie na terenie gminy Domanice nie występują inne problemy o charakterze strategicznym w zakresie zaopatrzenia w wodę. Strategią gminy winna być rozbudowa systemu oraz modernizacja istniejącej sieci wodociągowej w gminie oraz dalsze zwiększenie zasięgu działania na kolejne wsie, posiadające warunki techniczne pozwalające na powiększenie systemu.

2. Odprowadzanie ścieków i wód opadowych

Podstawowym kierunkiem działań dla gminy powinna być rozbudowa systemu kanalizacyjnego ze skierowaniem ścieków do oczyszczalni w Domanicach oraz rozbudowa systemów kanalizacyjnych lokalnych – oczyszczalni przyzagrodowych. Maksymalna przepustowość oczyszczalni 215 m³/d daje możliwość dalszej rozbudowy sieci. Trwają prace nad podłączeniem do systemu kanalizacyjnego wsi Kopcie, Emilianówka oraz Olszyc Szlachecki. Do skanalizowania pozostaną wsie Olszyc-Folwark, Zażelazna, Podzdrój, Przywory Małe, Śmiary-Kolonia i Pieńki, przy czym wybór pomiędzy zbiorczym systemem odprowadzenia ścieków, a indywidualnymi zbiornikami szczelnymi bądź przydomowymi oczyszczalniami uzależniony będzie od względów ekonomicznych w tym dostępności do źródeł finansowania przedsięwzięć.

Najlepszym rozwiązaniem dla kierunków rozbudowy systemu kanalizacyjnego jest system mieszany grawitacyjno-ciśnieniowy z pompowniami strefowymi oraz oczyszczalniami przydomowymi dla pojedynczych gospodarstw oddalonych od głównych kolektorów ponad 200m.

Poza względami ekonomicznymi i technicznymi ważnym kryterium za budową kanalizacji jest ochrona środowiska, zmniejszenie zagrożenia zanieczyszczeniami ściekami sanitarnymi wód podziemnych i powierzchniowych.

Istotne jest dążenie do zlikwidowania niekorzystnych dysproporcji pomiędzy zaopatrzeniem w wodę a możliwością odprowadzenia ścieków, czyli równoczesna budowa oczyszczalni ścieków w obrębie terenów wiejskich.

3. Ciepłownictwo

Ze względu na brak sieci zbiorowego zaopatrzenia w ciepło, przewiduje się dalszy rozwój indywidualnych źródeł ogrzewania gospodarstw domowych. Postuluje się stopniową rezygnację z ogrzewania paliwem stałym na rzecz ekologicznych paliw ciekłych i gazowych. Źródła ciepła na

terenie gminy powinny być systematycznie modernizowane, co pozwoliłoby na zmniejszenie emisji zanieczyszczeń. Zaleca się działania edukacyjne zachęcające mieszkańców do termomodernizacji budynków, w celu eliminacji strat ciepła. Należy także uświadamiać mieszkańców o zakazie spalania odpadów komunalnych w przydomowych kotłowniach.

Postuluje się wprowadzanie alternatywnych, ekologicznych systemów wytwarzania ciepła (kolektory słoneczne, pompy ciepła, kotłownie na biomasę: zrębki wierzby energetycznej, pelet itd.).

4. Elektroenergetyka

Nie przewiduje się budowy na terenie gminy Domanice własnej stacji 110/15 kV, dlatego w dalszym ciągu zasilana ona będzie ze źródeł zewnętrznych, czyli istniejących stacji 110/15 kV: „Siedlce Myśliwska” stanowiącej zasilanie podstawowe oraz zasilanie rezerwowe ze stacji „Siedlce Przemysł-Kotuń”, „Łuków” i „Stoczek Łukowski”.

Planowana jest budowa linii napowietrznej dwutorowej NN 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów” o zbliżonym przebiegu do istniejącej linii 220 kV. Obowiązująca szerokość pasa technologicznego od linii będzie wynosić 70m (po 35 m od osi linii w obie strony). Linia przechodzić będzie przez części wsi Śmiary-Kolonia, Domanice, Zażelazna, Kopcie, Czachy, Olszyc Szlachecki, Olszyc Włociański, Olszyc-Folwark.

Niezależnie od powyższej inwestycji sukcesywnie podejmowane będą działania zmierzające do poprawy istniejącego stanu zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na terenie gminy. Zakłada się następujące kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- zapewnienie niezawodności dostawy energii elektrycznej,
- zapewnienie właściwych parametrów jakościowych dostarczanej energii,
- rozbudowa i modernizacja istniejących linii średniego i niskiego napięcia oraz urządzeń elektroenergetycznych,
- budowa nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

5. Gazyfikacja

Najbliższym źródłem gazu dla gminy Domanice jest gazociąg wysokiego ciśnienia Gończyce–Łuków–Siedlce (odgałęzienie od magistrali Puławy–Warszawa), przebiegającego przez gminę Wiśniew. Nie ma jednak przesłanek ekonomicznych skłaniających do zaopatrzenia gminy Domanice w gaz z tego źródła, przedsięwzięcie ma małe szanse realizacji i nie jest planowane.

Indywidualnym sposobem na zaopatrzenie w gaz będzie w dalszym ciągu dystrybucja gazu płynnego. Zwiększała będzie się liczba mieszkańców posiadająca indywidualne zbiorniki z gazem na potrzeby wykorzystania w gospodarstwach domowych.

6. Gospodarka odpadami

Odpady stałe w gminie będą nadal czasowo gromadzone w typowych kontenerach ustawionych w miejscach dostępnych dla wszystkich mieszkańców gminy, a następnie okresowo wywożone do składowiska w miejscowości Dąbrówka-Ług w gminie Skórzec stanowiącego zgodnie z WPGO zastępcze miejsce składowania do czasu wybudowania RIPOK.

Instalacjami regionalnymi do obsługi regionu ostrołęcko-siedleckiego, do którego należą Domanice będą:

- Instalacja do mechaniczno-biologicznego przetwarzania (MBP) – instalacja MBP MPK Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Kołobrzeska 5 w Ostrołęce składająca się z sortowni odpadów komunalnych selektywnie zebranych o mocy przerobowej 120 000 Mg/rok i kompostowni o mocy przerobowej 20 000 Mg/rok zlokalizowana w m. Ławy, gm. Rzekuń (RIPOK),
- Składowisko odpadów komunalnych w m. Wola Suchożebrska, gm. Suchożebry (RIPOK).
- Instalacje do zastępczej obsługi regionu ostrołęcko – siedleckiego:
- Instalacja MBP Zakładu Utylizacji Odpadów w Siedlcach Sp. z o.o. składająca się z sortowni odpadów komunalnych zmieszanych i selektywnie zebranych o mocy przerobowej 30 000 Mg/rok i kompostowni o mocy przerobowej 6 500 Mg/rok (zastępcza, po rozbudowie – RIPOK),
- Kompostownia odpadów zielonych Zakładu Utylizacji Odpadów w Siedlcach Sp. z o.o. o mocy przerobowej 3 800 Mg/rok (zastępcza, po uzyskaniu zezwolenia – RIPOK),
- Składowisko odpadów w m. Dąbrówka-Ług, gm. Skórzec – pojemność pozostała do wypełnienia 10 780 m³ (zastępcza, do czasu wybudowania RIPOK (do zamknięcia).

XXV. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

1. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Określa się, że inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, służące zaspokojeniu potrzeb przede wszystkim mieszkańców gminy Domanice, mogą być lokalizowane na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji lokalizacyjnych, podejmowanych zgodnie z procedurą określoną w aktualnych przepisach prawa, w tym w formie:

- obiektów usług publicznych,
- urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej zgodnie z przyjętym programami budowy tych urządzeń,

- terenów usług sportu i rekreacji,
- cmentarzy,
- innych celów publicznych określonych w przepisach odrębnych.

Określenie docelowej i zamkniętej listy inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla nieokreślonego okresu funkcjonowania studium jest niemożliwe. Uznaje się, że lista takich inwestycji powinna być określana na czas kadencji samorządu gminy z uwzględnieniem występujących potrzeb, realnych możliwości finansowych ich wykonania, stopnia przygotowania warunków lokalizacyjnych.

2. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

W dokumentach planistycznych i strategicznych wyższego szczebla:

- Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego został przyjęty Uchwałą Nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego,
- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2020 z 2006 r. oraz projekt aktualizacji strategii do roku 2030 Innowacyjne Mazowsze

wskazano budowę dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice–Siedlce Ujrzanów z częściowym wykorzystaniem trasy istniejącej linii 220 kV (gminy Kozienice, Maciejowice, Sobolew, Żelechów, Miastków Kościelny, Wodynie, Domanice, Wiśniew, Zbuczyn, Siedlce).

XXVI. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Do obszarów przestrzeni publicznej zaliczamy powszechnie dostępne miejsca związane z użytkowaniem publicznym, wydarzeniami historycznymi, kulturowymi lub tradycją, wraz z elementami tworzącymi obudowę tych przestrzeni, a także powszechnie dostępne obszary o szczególnych walorach krajobrazowych, kulturowych, przyrodniczych.

Na obszarze gminy do obszarów przestrzeni publicznej zaliczono teren kościoła parafialnego w Domanicach, teren zajmowany przez Urząd Gminy wraz z drogą dzielącą te dwa obiekty, który został oznaczony na rysunku studium (kierunki zagospodarowania przestrzennego). Jest to obszar

sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie w centralnej części gminy przy głównej trasie komunikacyjnej oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne związane ze zlokalizowanymi w tym rejonie usługami publicznymi oraz sakralnymi.

XXVII. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) ustalają obowiązek określenia w studium obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Są to:

- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości – studium nie wyznacza obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości;
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – studium nie wyznacza obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- obszary przestrzeni publicznej.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie gminy nie obowiązują plany miejscowe.

W trakcie opracowania jest projekt planu miejscowego zgodnie z uchwałą o przystąpieniu: UCHWAŁA NR XXVIII/175/2013 Rady Gminy Domanice z dnia 1 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów” dla części wsi Śmiary-Kolonia, Domanice, Zażelazna, Kopcie, Czachy, Olszyc Szlachecki, Olszyc Włociański, Olszyc-Folwark gm. Domanice.

W razie wystąpienia rzeczywistych potrzeb realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, musi być przeprowadzona ocena zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu i podjęta odpowiednia uchwała przez Radę Gminy Domanice.

Granice i zasięgi obszarów objętych zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny zostać opracowane w oparciu o analizę powiązań funkcjonalnych

i strukturalnych, infrastrukturalnych i komunikacyjnych oraz uwarunkowań ekofizjograficznych i powiązań przyrodniczych.

Wskazane jest opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w etapach, realizowanych w zależności od bieżących potrzeb. W pierwszej kolejności powinny być opracowane w terenach przylegających do obszarów już zainwestowanych, gdzie istniejąca infrastruktura komunikacyjna i techniczna umożliwia wprowadzenie zagospodarowania zgodnego ze studium oraz zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej. Elementem kształtowania polityki przestrzennej gminy powinno być w przypadku podjęcia opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przeciwstawienie się tendencjom dalszego rozpraszania zabudowy i oczekiwaniom przeznaczania na cele budowlane dowolnie wskazanych terenów, położonych w oddaleniu od istniejącej zabudowy lub w terenach o silnej ekspozycji krajobrazowej.

XXVIII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWILANYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW

Studium wskazuje obszary, na których istnieje możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oznaczone na rysunku kierunków studium symbolem graficznym. Są to 4 obszary których lokalizację wskazano w następujących miejscowościach: Przywory Duże, Domanice Kolonia, Olszyc Szlachecki, Kopcie i Emilianówka.

Należy jednak zaznaczyć, iż w obszarach wskazanych dla lokalizacji urządzeń OZE w miejscowości Olszyc Szlachecki i Kopcie dopuszcza się lokalizacje jedynie biogazowni natomiast w Emilianówce dopuszcza się lokalizację jedynie farm fotowoltaicznych. Natomiast w obszarze położonym w miejscowości Przywory Duże i Domanice Kolonia nie wprowadza się ograniczeń co do rodzaju urządzeń OZE. W przypadku realizacji urządzeń OZE należy zachować wszelkie ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Zasięg stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, musi zmieścić się w granicach oznaczonych na rysunku kierunków studium obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ostateczne przesądzenie o możliwości lokalizacji takich urządzeń zostanie dokonane na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak ich rozmieszczenie nie może powodować poszerzenia zasięgu stref ochronnych związanych

z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu poza granice wyznaczonych na rysunku obszarów.

W granicach wyżej wymienionych obszarów dopuszczać się powinno również lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących urządzeniom wytwarzającym energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Dopuszcza się wprowadzenie funkcji wynikających z podstawowego lub dopuszczalnego kierunku przeznaczenia terenu, na którym mogą być zlokalizowane urządzenia OZE, z uwzględnieniem uciążliwości i ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń OZE.

XXIX. OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagającego zgody (grunty rolne I-III klasy bonitacyjnej gleb, grunty leśne), dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Aby zagospodarować tereny wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, nie przeznaczone na ten cel w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, będzie należało wykonać plan miejscowy. W pierwszej kolejności, o ile to możliwe, należy zabudowywać grunty niższych klas bonitacyjnych.

Wszystkie tereny budowlane wskazane w studium do zabudowy, z wyłączeniem:

- istniejącej już zabudowy nie związanej z obsługą produkcji rolnej i leśnej w tym nie związanej z zabudowa zagrodową,
- terenów na których zostały sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

wskazuje się jako obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

XXX. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Ustala się zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej dla terenów użytków rolnych oraz lasów i gruntów leśnych, zgodnie z wytycznymi określonymi w rozdziale XXI Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz zgodnie z poniższymi zasadami.

W zakresie obszarów rolnych wskazuje się następujące zasady:

- ochrona przed zabudową terenów otwartych, mających istotne znaczenie przyrodnicze i krajobrazowe w systemie przyrodniczym gminy oraz terenów o najwyższych klasach bonitacyjnych (klasy I–III), poprzez niedopuszczenie do rozpraszania zabudowy;
- zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nad ciekami oraz wewnątrz wsi, ze względu na ich znaczenie ekologiczne i krajobrazowe;
- zalesianie gruntów najłagodniejszych, nieużytkowanych, podlegających procesom naturalnej sukcesji pod warunkiem, że nie będzie to wpływało na stosunki wodne;
- preferowanie rozwoju gospodarstw specjalistycznych i specjalizacji produkcji w kierunku jej intensyfikacji oraz modernizacja gospodarstw rolnych w celu podniesienia jakości i konkurencyjności produktów rolnych;
- stwarzanie warunków dla rolnictwa ekologicznego;
- dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących siedlisk zagrodowych, możliwość lokalizacji nowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz budowę obiektów składowych, inwentarskich i innych związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą;
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę dróg niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenów gminy oraz poszerzenie istniejących dróg;
- tworzenie instytucji zajmujących się kompleksową obsługą gospodarstw rolnych, w szczególności specjalistycznych i wielkotowarowych w zakresie zaopatrzenia w środki do produkcji, obsługi finansowej, doradczej, marketingowej i warunków rozwoju ich bazy materialnej;
- rozwój agroturystyki oraz wykorzystanie starych i nieużytkowanych zagród do rozwoju różnych form turystyki,
- w pasie technologicznym dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej.

W celu kształtowania systemu przyrodniczego gminy opartego na najcenniejszych elementach o wartości przyrodniczej, w zakresie obszarów leśnych wskazuje się następujące zasady:

- dążenie do tworzenia ciągłości ekosystemów leśnych;
- wzbogacanie struktury drzewostanów zgodnie z siedliskiem;
- ograniczenie zmiany sposobu użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne;
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę dróg niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenów gminy oraz poszerzenie istniejących dróg;
- w przypadku konieczności zmiany przeznaczenia części zwartej kompleksu leśnego na cele nieleśne (dla realizacji dróg lub urządzeń infrastruktury technicznej) postuluje się przyjmowanie rozwiązań projektowych jak najmniej ingerujących w kompleksy leśne i ich najcenniejsze elementy;
- możliwość wykorzystania terenów leśnych na cele rekreacyjne, poprzez wytyczanie ścieżek rowerowych i pieszych, wyznaczanie miejsc piknikowych.

Głównymi dokumentami determinującymi kierunki i politykę przestrzenną w zakresie leśnej przestrzeni produkcyjnej są plany urządzania lasów, zgodnie z którymi należy prowadzić gospodarkę leśną.

XXXI. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Zgodnie z *Wstępną oceną ryzyka powodziowego*, wykonaną przez KZGW, tereny gminy Domanice nie są zagrożone wystąpieniem powodzi.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

Na obszarze gminy Domanice nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, udokumentowane przez Państwowy Instytut Geologiczny.

XXXII. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy Domanice nie występują obszary, dla których należy wyznaczyć w złożu kopaliny filar ochronny.

XXXIII. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy Domanice nie występują pomniki zagłady.

XXXIV. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Na obszarze gminy nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

XXXV. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na obszarze gminy Domanice nie ma terenów zamkniętych.

XXXVI. ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW OBRONNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

W studium uznaje się:

- możliwość wykorzystania istniejących terenów zielonych (boisk sportowych, tereny rolne) w sytuacjach szczególnych na cele obronności;
- maksymalne ograniczenie zabudowy obszarów przyległych do rzek Kostrzyń i Myrcha i innych cieków z uwzględnieniem dojazdów do ich brzegów pojazdów mechanicznych w sytuacji szczególnej;
- za niezbędne, by w ramach istniejącej i realizowanej sieci wodociągowej zapewnione były hydranty naziemne oraz zabezpieczona niezbędna łączność z możliwością wykorzystania tych elementów w sytuacji szczególnej i dla celów przeciwpożarowych;
- studnie powinny być zabezpieczone przed likwidacją i przystosowane do sprawnego uruchomienia i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych;
- odpowiednie przystosowanie systemu alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożeń poprzez syreny alarmowe;
- projektowanie dróg dojazdowych i pożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Tereny wolne od zabudowy, a oznaczone na rysunku studium (kierunki zagospodarowania przestrzennego) jako tereny rolnicze mogą być wykorzystane na ewakuację mieszkańców i ewentualne doraźne budowle ochronne w przypadkach szczególnych zagrożeń.

XXXVII. INTERPRETACJA ZAPISÓW STUDIUM

Treść tekstu i rysunku studium wyraża kierunki polityki przestrzennej gminy Domanice, nie jest jednak ścisłym przesądzeniem o granicach zainwestowania i użytkowania terenów.

W stosunku do tekstu i rysunku studium przyjmuje się następującą interpretację:

- w związku z ogólnością mapy topograficznej, na której sporządzono studium nie jest możliwe precyzyjne wyznaczenie granic terenów, dlatego mogą występować niewielkie przesunięcia w stosunku do granicy działki ewidencyjnej i faktycznej lokalizacji zagospodarowania; ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki;
- układ komunikacyjny wskazany na rysunku kierunków studium ma przebieg orientacyjny i nie obejmuje w pełni lokalnego układu komunikacyjnego;
- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w szczególności dopuszcza się korekty przebiegu wyznaczonych dróg publicznych, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb oraz możliwości technicznych wytyczania i budowy tych dróg;
- wskazane w studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej są przebiegami orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie planów miejscowych lub projektów technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz ich strefy ochronne stanowią element informacyjny, dopuszcza się zmiany w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w studium przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania każdego z terenów, tzn., że określone na rysunku kierunków studium przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą (a nie wyłączną) i może być uzupełnione innymi funkcjami, które jednak nie mogą być przeciwstawne przeznaczeniu dominującemu i pogarszać warunków jego funkcjonowania;
- w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, aby funkcja dopuszczona w danym terenie wyznaczonym w studium, nie będąca podstawowym kierunkiem przeznaczenia, stanowiła przeznaczenie podstawowe terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

- określenie tereny zabudowy mieszkaniowej dotyczy dominujących rodzajów zabudowy, na terenach tych mogą być lokalizowane także i inne rodzaje budownictwa mieszkaniowego oraz lokalizacje nie przeciwstawne formie podstawowej, a w tym głównie usługi, zieleni oraz elementy infrastruktury społecznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;
- podane parametry są traktowane jako orientacyjne, w uzasadnionych przypadkach, w oparciu o szczegółowe analizy terenowe sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mogą ulec zmianie.

XXXVIII. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustala się następujące wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- określenie proporcji przeznaczenia terenów, dla których studium wskazuje dwa lub więcej kierunków przeznaczenia;
- określenie granic terenów wyłączonych spod zabudowy;
- zachowanie istniejącej sieci ulic i dróg wpisujących się w naturalnie ukształtowaną konfigurację terenu;
- dbałość o realizację wydzielonych terenów zieleni urządzonej w terenach zabudowy mieszkaniowej;
- określenie zasad i zakazów w zakresie umieszczania szyldów i reklam;
- użyte w niniejszej zmianie studium pojęcie „zabudowa” odnosi się jedynie do budynków;
- lokalizacja obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m. n. p. t., w tym m.in. wież, kominów, masztów, słupów itp., zgodnie z przepisami odrębnymi;
- równoległa realizacja zabudowy z wyposażeniem terenów w infrastrukturę techniczną,
- obowiązek uwzględnienia przy określaniu linii zabudowy zlokalizowanej przy terenach leśnych, odległości zgodnych z przepisami odrębnymi, poprzez pozostawienie pasa wolnego od zabudowy od granicy lasu;
- dla zachowania swobodnych przejść w korytarzach ekologicznych o randze regionalnej, wprowadzenie zakazu grodzenia terenów innych niż budowlane;
- określenie linii rozgraniczających i zasad zagospodarowania terenów dla obiektów infrastruktury technicznej;
- określenie zasad budowy sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg ze szczególnym uwzględnieniem możliwości równoczesnej budowy sieci infrastrukturalnych;

- zasady budowy i przebudowy dróg z uwzględnieniem możliwości równoczesnej budowy i przebudowy infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmianę klasy technicznej dróg wskazanych w niniejszej zmianie studium;
- dopuszcza się utrzymanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego funkcji innych niż określone w studium, jeżeli wynikają one ze stanu faktycznego, jednak należy dążyć do ograniczania i ostatecznego ich wykluczenia z sąsiedztwa terenów, dla których stanowią uciążliwość;
- należy lokalizować zabudowę zagrodową wyłącznie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej. W uzasadnionych przypadkach lokalizowania zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie zabudowy o innej funkcji niż zagrodowa, dla której stanowi ona uciążliwość, należy od strony terenów o innej funkcji wprowadzić pas zieleni wielopiętrowej lub inne zabezpieczenia, tworzące barierę wizualną i akustyczną, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód.

XXXIX. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

Rada Gminy Domanice zgodnie z podjętą uchwałą Nr XXVIII/ 174/2013 z dnia 1 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domanice uznała potrzebę aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domanice, przyjętego uchwałą Nr XII/94/2000 Rady Gminy Domanice z dnia 27 kwietnia 2000 r. Zmianą objęty został obszar gminy w jego granicach administracyjnych.

Zasadność zaktualizowania studium wynika z:

- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. określającej szczegółowe wymagania dotyczące zarówno zapisu problematyki studium jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- potrzeby posiadania przez Radę Gminy aktualnej wersji studium, służącej jako podstawa do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy

lub jego fragmentów, nie naruszając aktualnej wersji studium, o czym mówi cytowana ustawa w art. 20.

Przyjęte w studium rozwiązania związane z gospodarowaniem przestrzenią posiadają przede wszystkim zadania wiążące się z:

- podporządkowaniem działalności w sferze aktywizacji i przekształceń społeczno – gospodarczych na terenie gminy, zachowaniu, wzmocnieniu wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- harmonizowaniem celów ochronnych, ekologicznych, społecznych i gospodarczych na zasadzie ekorozwoju, poprzez:
 - poprawę stanu i odporności środowiska przyrodniczego,
 - poprawę ładu przestrzennego na terenie gminy,
- ochronę obiektów i zespołów zabytkowych,
- kompleksowym kształtowaniem prawnych i programowych podstaw rozwoju w zakresie:
 - gospodarki przestrzennej,
 - zadań długookresowych, dotyczących szczególnie infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego,
- lokalizacją potencjalnych inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii,
- budownictwem mieszkaniowym, a szczególnie terenami dla jego realizacji.

Przedstawione w treści studium uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego odnoszą się do wyżej wymienionych zadań między innymi poprzez określenie:

- miejsca gminy w systemie osadniczym kraju oraz jego związków z otoczeniem (poprzez układy przyrodnicze i kulturowe),
- systemu środowiska przyrodniczego i zasad jego ochrony oraz wykorzystania go jako waloru rozwojowego gminy,
- walorów dziedzictwa kulturowego, zasad jego ochrony i wykorzystania go jako waloru rozwojowego gminy,
- kierunków zagospodarowania gminy, uwzględniających potrzeby lokalizacji zespołów działalności gospodarczej, zespołów mieszkaniowych, usługowych,
- zasad rozwiązywania problemów związanych z układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną poprzez planowanie przestrzenne i zagospodarowanie przestrzeni.

Przyjęte w studium kierunki rozwoju wynikają bezpośrednio z istniejących uwarunkowań osadniczych, przyrodniczych, kulturowych, infrastrukturalnych, komunikacyjnych oraz ze wskazań i rozwiązań przyjętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.

GŁÓWNE UWARUNKOWANIA MAJĄCE WPŁYW NA ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W STUDIUM:

1. Położenie

- Pomędzy obszarami chronionego krajobrazu – Łukowski w części południowej gminy i Siedlecko-Węgrowski w części północnej gminy, oraz w obszarze Natura 2000 Lasy Łukowskie;

2. Zagospodarowanie przestrzenne

- Brak obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- dominujący udział własności prywatnych,
- zapotrzebowanie na nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową ora usługi nieuciążliwe,

3. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

- potrzeba poprawy stanu nawierzchni dróg na terenie gminy,
- stopień zwodociągowania gminy wynosi prawie 100%,
- z sieci kanalizacyjnej korzysta około 33% ludności gminy;

4. Gospodarka

- prognoza demograficzna wskazująca na zachowanie stałej liczby ludności gminy;

5. Środowisko przyrodnicze oraz dziedzictwo kulturowe

- wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe związane z występowaniem form ochrony przyrody,
- rzeka Kostrzyń wraz z dopływami i inne cieki wodne rozsiane po całym obszarze gminy,
- około 76% powierzchni gminy zajmują użytki rolnej,
- około 18% powierzchni gminy zajmują lasy,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Stosunek do przedstawionych uprzednio uwarunkowań rozwoju, w tym odnoszących się bezpośrednio do kształtowania polityki przestrzennej znajduje swoje odzwierciedlenie w przyjętych w studium kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy oraz politykach odnoszących się do problematyki przyrodniczej, dziedzictwa kulturowego, komunikacyjnej, uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

Studium zostało sporządzone w formie wymaganej przez Rozporządzenie w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem procedury określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informację o wykorzystanych materiałach i źródłach informacji, analizy planistyczne sporządzone w trakcie opracowania studium oraz dokumenty związane z poszczególnymi fazami procedury sporządzania studium zawiera dokumentacja planistyczna.

SPIS SCHEMATÓW, TABEL I WYKRESÓW

spis schematów

- Schemat 1. Położenie gminy Domanice
- Schemat 2. Struktura funkcjonalno - przestrzenna Domanic
- Schemat 3. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2010-2013
- Schemat 4. Formy ochrony przyrody występujące w Gminie Domanice
- Schemat 5. Układ drogowy gminy w podziale na kategorie dróg
- Schemat 6. Sieć wodociągowa
- Schemat 7. Sieć kanalizacyjna
- Schemat 8. Sieć elektroenergetyczna

spis wykresów

- Wykres 1. Gmina Domanice - Liczba ludności w latach 1995-2012
- Wykres 2. Gmina Domanice - Ludność w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym w 2012r.
- Wykres 3. Liczba bezrobotnych w latach 2003-2012
- Wykres 4. Gmina Domanice – struktura użytkowania gruntów w 2012r.

spis tabel

- Tabela 1. Analiza SWOT na podstawie Strategii Rozwoju Gminy Domanice 2008-2015
- Tabela 2. Ludność wieku produkcyjnego i nieprodukcyjnego w 2012 r.
- Tabela 3. Gmina Domanice – ruch naturalny ludności w 2012 r
- Tabela 4. Podstawowe współczynniki (na 1000 ludności)
- Tabela 5. Gmina Domanice – migracje ludności w 2012 r.
- Tabela 6. Gmina Domanice – struktura podmiotów gospodarczych w 2012 r.
- Tabela 7. Gmina Domanice – liczba osób korzystających z pomocy społecznej
- Tabela 8. Użytkowanie gruntów na terenie gminy Domanice w 2012r.
- Tabela 9. Obiekty w gminie Domanice wpisane do rejestru zabytków
- Tabela 10. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków gminy Domanice
- Tabela 11. Stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków gminy Domanice
- Tabela 12. Grunty gminne Gminy Domanice, stan na 20.06.2013r.
- Tabela 13. Wydajność wodociągów w gminie Domanice.
- Tabela 14. Wskaźniki parkingowe.