UCHWAŁA NR XVI/147/2020
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 29 stycznia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/6 obręb Piaseczno gmina Sępólno Krajeńskie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), w związku z uchwałą Nr III/21/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/6 obręb Piaseczno gmina Sępólno Krajeńskie, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie", uchwalonego uchwałą Nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 września 2018 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/6 obręb Piaseczno gmina Sępólno Krajeńskie, w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Plan, o którym mowa w **§ 1**, obejmuje obszar działki nr 69/6 obręb Piaseczno gmina Sępólno Krajeńskie, położony około 2,0 km na północny zachód od centrum miasta Sępólno Krajeńskie i około 90 m na zachód od drogi krajowej nr 25.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa, oznaczony na rysunku planu literami **PE**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

1) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) granica zasobów geologicznych złoża piaszczysto – żwirowego „PIASECZNO" w kat. C_1,

3) granice zasobów geologicznych złoża piasków skaleniowo - kwarcowych „PIASECZNO" w kat. C_1,

4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,

5) strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż linii SN – 15 kV,

6) oznaczenie literowe przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,

7) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;

2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;

4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat;

6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego linią rozgraniczającą, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;

7) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz prawa miejscowego.

Rozdział 2.
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 6. 1. **Przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi:** teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa, oznaczony na rysunku planu literami **PE**.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) w obszarze planu dopuszcza się:

a) powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego dla potrzeb lokalnych w łącznej ilości mniejszej niż 20 000 m^3 na rok;

b) działalność prowadzoną bez użycia materiałów wybuchowych;

c) lokalizację wyłącznie tymczasowych obiektów budowlanych, także przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi (administracyjne, techniczne, socjalne itp.) i urządzeń związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, tj. eksploatacją złoża - na czas eksploatacji kruszywa;

d) wyznaczenie filarów ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

e) wydzielenie miejsc postojowych dla pojazdów związanych z eksploatacją oraz obsługą terenu eksploatacji poza terenem wyrobiska, wyłącznie na uprzednio wyznaczonych miejscach;

f) budowę urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi oraz sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

2) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz uwzględnieniem konieczności napraw i konserwacji – dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci, zmiany ich przebiegu, lub likwidację sieci wyłączonych z eksploatacji.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) ustala się obowiązek:

a) prowadzenia wszelkich prac tak, aby zmiany w środowisku przyrodniczym (rzeźba terenu, gleba, szata roślinna) były ograniczone do obszaru eksploatacji;

b) wyznaczenia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych związanych z prowadzoną działalnością, z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania - gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wprowadza się zakaz składowania odpadów w likwidowanych wyrobiskach, w tym niebezpiecznych;

3) należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

5) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

4. **Zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba określenia.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych, parków kulturowych, stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

7. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

1) intensywność zabudowy - od 0 do 0,01;

2) powierzchnia zabudowy do 1% powierzchni działki;

3) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej - 5% powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy:

   a) budynki i wiaty parterowe o wysokości do 5,0 m;

   b) nie ogranicza się wysokości budowli innych niż wiaty;

5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy;

6) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

7) dach dowolny.

8. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody - uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, zawarte w obowiązującym akcie prawnym dotyczącym jego utworzenia;

2) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych – grunty leśne klasy LsV o powierzchni 1,2440 ha przeznacza się na cele nieleśne;

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie określa się ze względu na brak przedmiotu ustaleń;

4) wyznacza się granice zasobów geologicznych:

   a) złoża piaszczysto – żwirowego „PIASECZNO” w kat. C_1;

   b) złoża piasków skaleniowo - kwarcowych „PIASECZNO” w kat. C_1;

5) wprowadza się obowiązek:

   a) posiadania koncesji na wydobywanie - prowadzenie eksploatacji kruszywa musi odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

   b) zapewnienia stateczności zboczy w trakcie prowadzenia prac eksploatacyjnych;

   c) widocznego oznakowania terenu eksploatacji i zabezpieczenia, przed rozpoczęciem prac, przed nagłym wtargnięciem zwierzyny, a także zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie prac eksploatacyjnych;

   d) prowadzenia eksploatacji tak, aby nie spowodowała obniżenia poziomu wód gruntowych;

e) etapowej rekultywacji wyrobisk w miarę postępu robót z możliwością wykorzystania nadkładu z sukcesywnym odtwarzaniem pierwotnej rzeźby terenu (jego rzędnych, układu nachyleń i przebiegu naturalnych granic rzeźby) – sprzed rozpoczęcia eksploatacji złoża;

f) przeprowadzenia starannej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego po zakończeniu eksploatacji złoża z zagwarantowaniem odtworzenia pierwotnej rzeźby terenu (jego rzędnych, układu nachyleń i przebiegu naturalnych granic rzeźby) – sprzed rozpoczęcia eksploatacji złoża;

g) stosowania odpowiednich środków zabezpieczających teren przed osuwaniem się mas ziemnych;

h) systematycznego monitorowania stanu skarp wyrobiska w czasie eksploatacji oraz bezzwłocznego likwidowania zauważonych osuwisk i wymyć;

6) ustala się kierunek rekultywacji: rolny lub leśny.

9. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** nie występuje potrzeba określania.

10. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15 kV w odległości 6,0 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wrysowano na rysunku planu, którą należy uwzględnić przy realizacji ustaleń planu zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;

2) strefa, o której mowa **w pkt 1**, ulega likwidacji na odcinku, na którym nastąpi demontaż linii napowietrznej;

3) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków, wiat i tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z eksploatacją złóż.

11. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) ustala się powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym bezpośrednio poprzez przylegającą do obszaru planu drogę gminną wewnętrzną (działkę nr 678/1), mającą połączenie z drogą publiczną krajową nr 25 (Bobolice - Biały Bór - Człuchów - Sępólno Krajeńskie - Koronowo - Bydgoszcz - Inowrocław - Strzelno - Ślesin - Konin - Kalisz - Ostrów Wielkopolski - Antonin – Oleśnica);

2) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z przylegającej do obszaru planu drogi gminnej wewnętrznej (działki nr 678/1);

3) pobór wody z indywidualnego ujęcia lub z beczkowozów;

4) dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych wybieralnych zbiornikach przeznaczonych na ścieki albo wykorzystanie w tym celu przenośnych systemów sanitarnych;

5) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu w granicach terenu;

6) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zasilanie w energię elektryczną z agregatu prądotwórczego lub kontenera ustawionego w obszarze planu, zasilanego z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej;

8) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne systemy ogrzewania.

12. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

13. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się 30%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

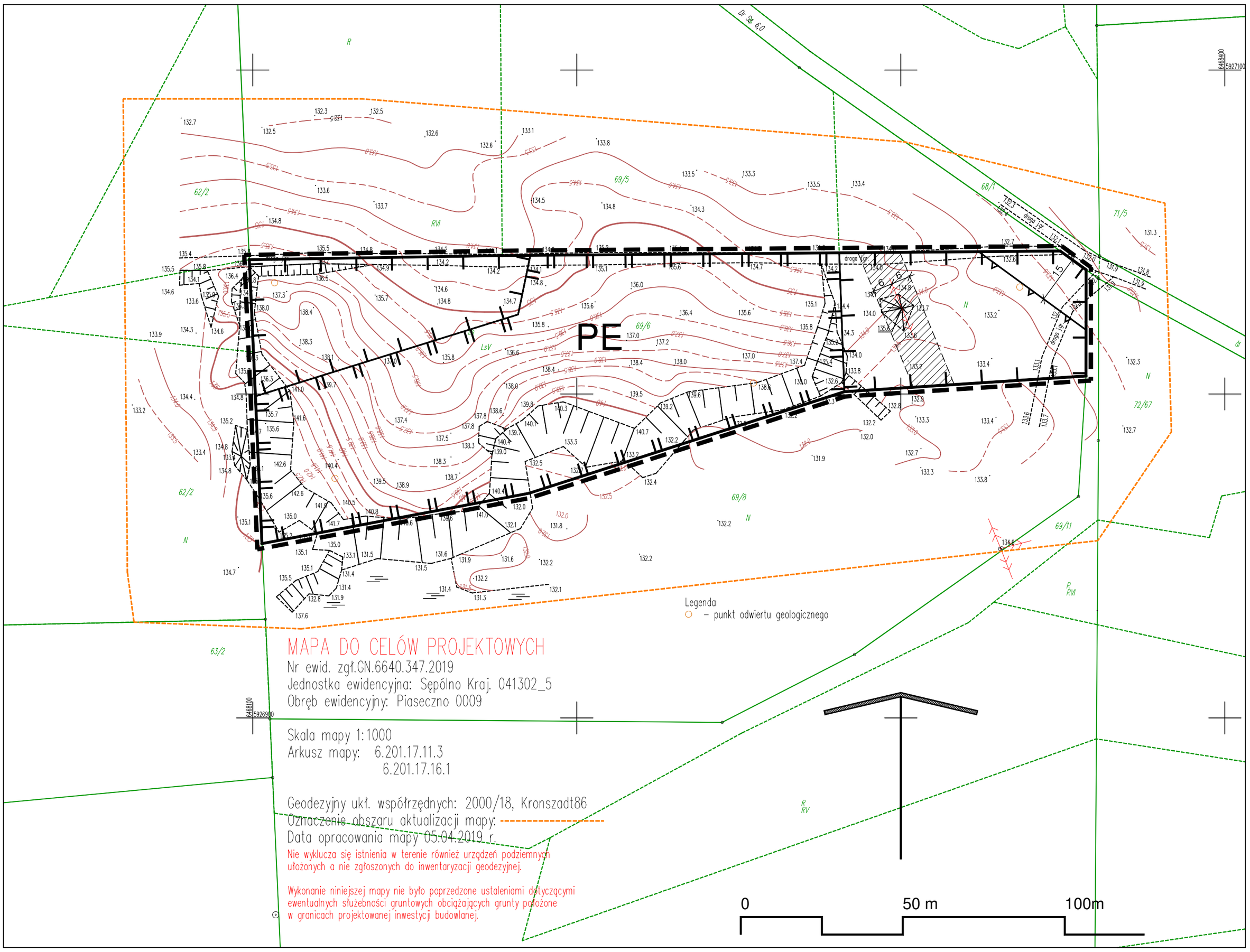
inż Franiszek Lesinski

Załącznik Nr 1

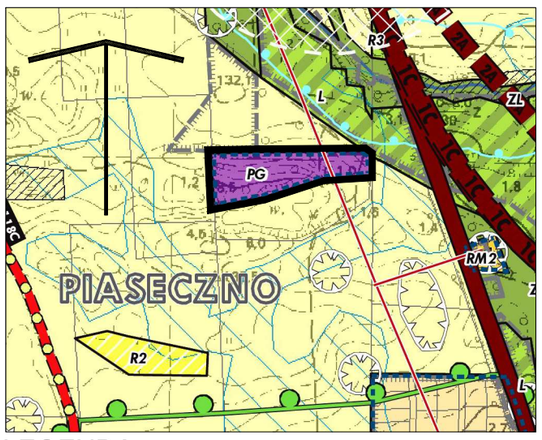
do uchwały Nr XVI/147/2020
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 29 stycznia 2020 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 69/6 OBRĘB PIASECZNO **GM. SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**

RYSUNEK PLANU 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE



LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

GRANICE OBSZARÓW ROZWOJU O RÓŻNYCH RODZAJACH PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

OBSZARY ROZWOJU OKREŚLAJĄCE RODZAJE PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

OBSZARY: INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KOLEJOWEJ, EKSPLOATACJI SUROWCÓW ORAZ PRODUKCJI ENERGII

PG OBSZARY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW

OBSZARY ROLNICZE:

R1 OBSZARY ROLNE

OBSZARY LASÓW I DOLESIEŃ ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE:

L OBSZARY PLANOWANYCH ZALESIEŃ

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

NAPOWIETRZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN

OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM:

GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

GRANICA ZASOBÓW GEOLOGICZNYCH ZŁOŻA PIASZCZYSTO-ŻWIROWEGO "PIASECZNO" W KAT. C1

GRANICE ZASOBÓW GEOLOGICZNYCH ZŁOŻA PIASKÓW SKALENIOWO-KWARCOWYCH "PIASECZNO" W KAT. C1

MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WZDŁUŻ LINII SN-15 kV

PE TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA

6 WYMIAROWANIE

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/147/2020

Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim

z dnia 29 stycznia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/6 obręb Piaseczno gmina Sępólno Krajeńskie.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach **od 22 listopada 2019 r. do 20 grudnia 2019 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. **do dnia 03 stycznia 2020 r.**, **nie wniesiono żadnych uwag**.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż Franiszek Lesinski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/147/2020

Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim

z dnia 29 stycznia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/6 obręb Piaseczno gmina Sępólno Krajeńskie.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż Franiszek Lesinski

Uzasadnienie

Uchwałą Nr III/21/2018 z dnia 27 grudnia 2018 r. Rada Miejska w Sępólnie Krajeńskim zobowiązała Burmistrza Sępólna Krajeńskiego do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/6 obręb Piaseczno gmina Sępólno Krajeńskie.

Granicami opracowania planu miejscowego objęto obszar działki nr 69/6 obręb Piaseczno gmina Sępólno Krajeńskie, położony około 2,0 km na północny zachód od centrum miasta Sępólno Krajeńskie i około 90 m na zachód od drogi krajowej nr 25.

W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego dla potrzeb lokalnych w łącznej ilości mniejszej niż 20 000 m^3 na rok.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie", uchwalonym uchwałą Nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 września 2018 r., przedmiotowy teren oznaczony jest na rysunku studium literami **PG** jako obszar powierzchniowej eksploatacji surowców.

W związku z powyższym przeznaczenie terenu pod powierzchniową eksploatację kruszywa jest zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w w/w „Studium", które wiąże wewnętrznie organ gminy w jej planach przy sporządzaniu projektów planów miejscowych, i plan nie narusza ustaleń w/w „Studium".

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnienia i pozytywne opinie instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu został przedstawiony do uchwalenia wraz z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag i rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Projekt uchwały został przedstawiony oraz pozytywnie zaopiniowany na Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż Franiszek Lesinski