UCHWAŁA NR XIII/113/2019
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Targowej w Sępólnie Krajeńskim.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009,1524, 1716, 1696, 1815) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506,1309,1696, 1815), w związku z uchwałą Nr V/43/2019 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Targowej w Sępólnie Krajeńskim, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie", uchwalonego uchwałą Nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 września 2018 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Targowej w Sępólnie Krajeńskim, w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Plan, o którym mowa w **§ 1**, obejmuje obszar działek nr 420/3, 426/11, 426/14, 426/9, 426/8, 426/7, 426/6, 426/5, 426/4, 426/13, 426/15, 426/16, 426/17, 426/18, 420/4 i 426/12 obręb geodezyjny nr 0004 w Sępólnie Krajeńskim, położony po północno – zachodniej stronie ulicy Targowej (drogi publicznej powiatowej nr 1129C), po obu stronach ulicy Prusa.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) teren zabudowy usługowej w zakresie usług oświaty, oznaczony na rysunku planu literami **UO**;

2) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu literami **KP**;

3) teren zieleni, oznaczony literą **Z**;

4) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami **KDD**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne określone w ***Rozdziale 2*** i ustalenia szczegółowe określone w ***Rozdziale 3*** dla danego terenu.

5. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,

3) strefa „B" ochrony konserwatorskiej,

4) strefa „E" ochrony pośredniej - ekspozycji,

5) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,

6) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;

2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;

4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat;

6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;

7) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;

8) **obiekcie towarzyszącym** – należy przez to rozumieć wiatę lub budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, socjalnymi, gospodarczymi i garażowymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenu;

9) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. **Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:**

1) tereny zabudowy usługowej w zakresie usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 UO**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone **w § 7**;

2) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **2 KP**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone **w § 8**;

3) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem **3 Z**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone **w § 9**;

4) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **4 KDD**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone **w § 10**.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz uwzględnieniem konieczności napraw i konserwacji – dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci, zmiany ich przebiegu, lub likwidację sieci wyłączonych z eksploatacji;

2) w obszarze planu dopuszcza się budowę:

   a) urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi;

   b) podpiwniczeń;

   c) sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, który nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu;

2) gospodarka odpadami powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;

3) należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem przeznaczenia terenu;

4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

5) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

4. **Zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba określenia.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) ustala się strefę „B" ochrony konserwatorskiej dla historycznego zespołu urbanistycznego Sępólna Krajeńskiego wpisanego do ewidencji zabytków, oznaczoną na rysunku planu, w obrębie której obowiązują ustalenia określone **w pkt 3**;

2) ustala się strefę „E" ochrony pośredniej - ekspozycji, oznaczoną na rysunku planu, w obrębie której obowiązują ustalenia określone **w pkt 3**;

3) w obrębie stref wymienionych w **pkt 1 i 2** obowiązuje:

a) zabezpieczenie właściwego eksponowania historycznej zabudowy z zachowaniem indywidualnej sylwety zespołu urbanistycznego Sępólna Krajeńskiego;

b) zapewnienie nadzoru archeologicznego w przypadku działalności inwestycyjnej obejmującej prace ziemne – dot. także inwestycji liniowych;

c) prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** obowiązują zasady ustalone w **§ 10 ust. 4** dla terenu **4 KDD**.

7. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:** w obszarze planu nie ogranicza się wysokości budowli innych niż wiaty.

8. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:** nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

9. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** nie występuje potrzeba określania.

10. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** obowiązują zasady ustalone *w* **§ 8 ust. 4** i **§ 9 ust. 4**.

11. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) ustala się powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym bezpośrednio poprzez przylegającą do obszaru planu drogę publiczną powiatowa nr 1129C, tj. ulicę Targową;

2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

3) odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych gminną kanalizacją deszczową, z dopuszczeniem lokalizacji indywidualnych rozwiązań służących retencjonowaniu czystych wód deszczowych i roztopowych na działce, a także odprowadzenia niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

5) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej - dopuszcza się możliwość zlokalizowania abonenckiej stacji transformatorowej wkomponowanej w bryłę budynku z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

7) dopuszcza się docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne systemy ogrzewania.

12. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

13. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** dla wszystkich terenów ustala się 15%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7. Karta terenu 1 UO

1. **Przeznaczenie terenu:** teren zabudowy usługowej w zakresie usług oświaty.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) dopuszcza się:

a) budowę budynków użyteczności publicznej związanych z usługami oświaty wraz z obiektami towarzyszącymi;

b) urządzenie miejsc do parkowania pojazdów;

c) zieleń towarzyszącą;

2) ustala się nakaz rozbiórki istniejących budynków garażowo – gospodarczych.

3. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** należy uwzględnić położenie terenu w strefie „E” ochrony pośredniej - ekspozycji, o której mowa **w § 6 ust. 5 pkt 2**;

4. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) intensywność zabudowy od 0,02 do 1,2;

2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,

4) wysokość zabudowy:

a) budynki usługowe o wysokości do II kondygnacji nadziemnych i do 10,0 m, z możliwością podpiwniczenia;

b) obiekty towarzyszące parterowe o wysokości do 6,0 m;

5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

a) należy przewidzieć nie mniej niż 2 miejsca na każdych 4 zatrudnionych oraz dodatkowo 1 miejsce do parkowania do 100 m^2 powierzchni użytkowej usług i 1 miejsce do parkowania na każde 50 m^2 powyżej 100 m^2, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi – dopuszcza się możliwość uwzględnienia miejsc do parkowania na terenie **3 KP**;

b) miejsca do parkowania, o których mowa w **lit a**, mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki usługowe lub obiekty towarzyszące;

6) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających przylegających dróg, tak jak wrysowano na rysunku planu;

7) dachy płaskie lub o głównych połaciach w układzie dwuspadowym i jednakowym nachyleniu tych połaci od 25° do 45° lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, a na obiektach towarzyszących dobudowanych do budynków dopuszcza się także jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 8. Karta terenu 2 KP

1. **Przeznaczenie terenu:** teren parkingu**.**

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**dopuszcza się:

a) lokalizację miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) miejsca do parkowania należy realizować jako naziemne utwardzone;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0% powierzchni działki budowlanej.

3. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** należy uwzględnić położenie terenu w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, o której mowa **w § 6 ust. 5 pkt 1**, i części terenu w strefie „E" ochrony pośredniej - ekspozycji, o której mowa **w § 6 ust. 5 pkt 2**.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** ustala się zakaz budowy budynków.

5. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej dojazdowej **4 KDD**.

§ 9. Karta terenu 3 Z

1. **Przeznaczenie terenu:** teren zieleni.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** ustala się nakaz wprowadzenia zieleni od niskiej do wysokiej o charakterze izolacyjnym.

3. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** należy uwzględnić położenie terenu w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, o której mowa **w § 6 ust. 5 pkt 1**, i części terenu w strefie „E" ochrony pośredniej - ekspozycji, o której mowa **w § 6 ust. 5 pkt 2**.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** ustala się zakaz budowy budynków.

5. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej dojazdowej **4 KDD** przez teren parkingu **2 KP**.

§ 10. Karta terenu 4 KDD

1. **Przeznaczenie terenu:** teren drogi publicznej dojazdowej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) ustala się szerokość drogi, tj. ulicy Prusa, zgodnie z geodezyjnym wydzieleniem - tak jak oznaczono na rysunku planu;

2) dopuszcza się budowę elementów drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** należy uwzględnić położenie terenu w strefie „E" ochrony ekspozycji, o której mowa **w § 6 ust. 5 pkt 2**.

4. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) teren drogi publicznej dojazdowej **4 KDD** ustala się jako przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego;

2) umieszczanie na terenie, o których mowa w **pkt 1**, urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

3) na terenie, o którym mowa w **pkt 1**, wprowadza się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** ustala się powiązanie komunikacyjne drogi publicznej dojazdowej **4 KDD**, tj. ulicy Prusa, z drogą publiczną powiatową nr 1129C, tj. ulicą Targową, przylegającą do obszaru planu.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 11. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targową i Chopina w Sępólnie Krajeńskim, uchwalonego uchwałą XIV/109/2015 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 03 grudnia 2015 r. poz. 3889).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Sępólno Krajeńskie i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojeództwa Kujawsko-Pommorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

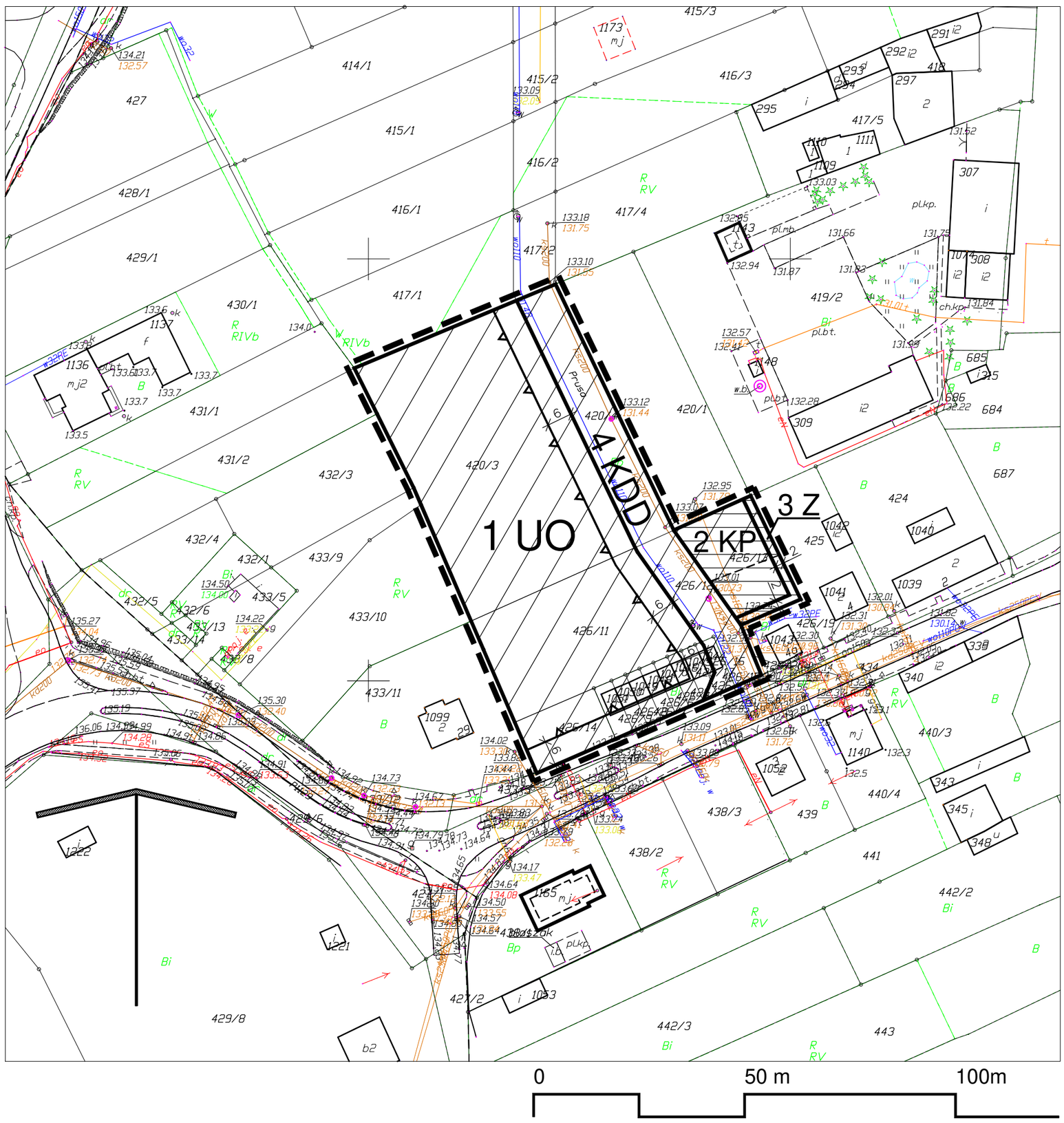
inż. Franciszek Lesinski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/113/2019
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 30 października 2019 r.

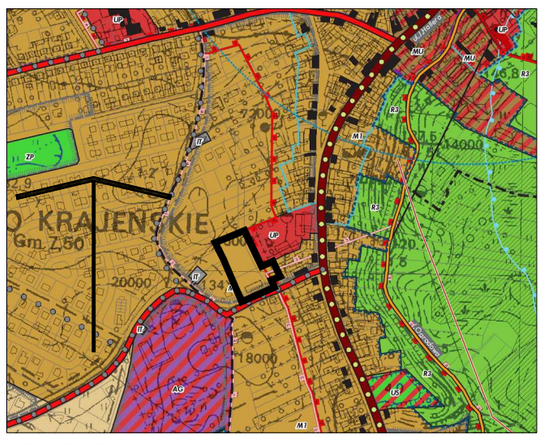
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY TARGOWEJ W **SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE



LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OBSZARY ROZWOJU OKREŚLAJĄCE RODZAJE PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

OBSZARY ZABUDOWY:

M1 OBSZARY WIELOFUNKCYJNE Z PRZEWAŻAJĄCYM UDZIAŁEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZLOKALIZOWANE W OBSZARZE MIASTA

UP OBSZARY WYDZIELONYCH USŁUG PUBLICZNYCH

INNE USTALENIA

ŚCIEŻKI ROWEROWE

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI

KDZ DROGI KLASY ZBIORCZEJ - ISTNIEJĄCE

OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM:

GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

ISTNIEJĄCE STREFY KONSERWATORSKIE

STREFA "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA "E" - OCHRONY POŚREDNIEJ - EKSPOZYCJI

LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA "E" OCHRONY POŚREDNIEJ - EKSPOZYCJI

UO TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE USŁUG OŚWIATY

KP TEREN PARKINGU

Z TEREN ZIELENI

KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ

6 WYMIAROWANIE

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/113/2019
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 30 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Targowej w Sępólnie Krajeńskim.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach **od 19 sierpnia 2019 r. do 17 września 2019 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. **do dnia 01 października 2019 r.**, **nie wniesiono żadnych uwag**.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/113/2019
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 30 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Targowej w Sępólnie Krajeńskim.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Uzasadnienie

Uchwałą Nr V/43/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. Rada Miejska w Sępólnie Krajeńskim zobowiązała Burmistrza Sępólna Krajeńskiego do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Targowej w Sępólnie Krajeńskim.

Granicami opracowania planu miejscowego objęto obszar działek nr nr 420/3, 426/11, 426/14, 426/9, 426/8, 426/7, 426/6, 426/5, 426/4, 426/13, 426/15, 426/16, 426/17, 426/18, 420/4 i 426/12 obręb geodezyjny nr 0004 w Sępólnie Krajeńskim, położony po północno – zachodniej stronie ulicy Targowej (drogi publicznej powiatowej nr 1129C), po obu stronach ulicy Prusa.

W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targową i Chopina w Sępólnie Krajeńskim, uchwalony uchwałą XIV/109/2015 Rady Miejskiej
w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 03 grudnia 2015 r. poz. 3889).

Celem opracowania planu jest aktualizacja obowiązującego planu w granicach objętych opracowaniem planu miejscowego i weryfikacja jego zapisów w zakresie przeznaczenia terenu i warunków urbanistycznych, związanych z dostosowaniem do zmienionych potrzeb.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w takim trybie w jakim jest on uchwalany, a po uprawomocnieniu się przedmiotowego planu w/w obowiązujący plan utraci moc w części, w granicach obszaru objętego planem miejscowym, w obrębie których będą obowiązywały ustalenia przedmiotowego planu.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie", uchwalonym uchwałą Nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 września 2018 r., przedmiotowy teren leży w obszarze wielofunkcyjnym z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem M1. W ramach tego wydzielenia możliwe jest realizowanie usług publicznych.

W związku z powyższym przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową w zakresie usług oświaty z towarzyszącymi parkingiem i zielenią, a także pod drogę publiczną dojazdową jest zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w w/w „Studium", które wiąże wewnętrznie organ gminy w jej planach przy sporządzaniu projektów planów miejscowych, i plan nie narusza ustaleń w/w „Studium".

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnienia i pozytywne opinie instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim i został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski