UCHWAŁA NR XLIV/352/2018
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 23 obręb Lutówko gm. Sępólno Krajeńskie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z uchwałą Nr XXXIII/254/2017 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 23 obręb Lutówko gm. Sępólno Krajeńskie, zmienionej uchwałą Nr XXXIX/311/2017 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 grudnia 2017 r., po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie", uchwalonego uchwałą Nr VI/32/11 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 23 obręb Lutówko gm. Sępólno Krajeńskie, w granicach obszaru objętego planem miejscowym, określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Plan, o którym mowa w **§ 1**, obejmuje obszar działki nr 23 obręb Lutówko gm. Sępólno Krajeńskie, położony w północno – zachodniej części gminy Sępólno Krajeńskie, w centrum wsi Lutówko po północnej stronie drogi powiatowej nr 1116 C (Stare Gronowo – granica województwa – Piaseczno), tj. działki nr 268.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) teren zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji, oznaczony literami **U, US**;

2) teren komunikacji i zieleni, oznaczony literami **KS, Z**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne określone w ***Rozdziale 2*** i ustalenia szczegółowe określone w ***Rozdziale 3*** dla danego terenu.

5. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;

3) strefa „B" ochrony konserwatorskiej;

4) strefa ochrony archeologicznej „W";

5) obszar, na którym nie obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych;

6) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

7) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;

2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;

4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat;

6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;

7) **obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć budynki z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi lub gospodarczymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizującego funkcję terenu, garaże do przechowywania pojazdów, a także wiaty;

8) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;

9) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. **Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:**

1) teren zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 U, US**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone **w § 7**;

2) teren komunikacji i zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem **2 KS, Z**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone **w § 8**.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami – dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci i zmiany ich przebiegu;

2) w obszarze planu dopuszcza się budowę:

a) urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi;

b) podpiwniczeń;

c) sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, zawarte w obowiązującym akcie prawnym dotyczącym jego utworzenia;

2) gospodarka odpadami powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;

3) należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem przeznaczenia terenu;

4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

5) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu lub zbiorników wodnych - wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.

4. **Zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba określenia.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) na części obszaru planu ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego zespołu ruralistycznego Lutówko wpisanego do ewidencji zabytków, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązuje:

a) utrzymanie historycznego rozplanowania oraz charakteru i skali nowej zabudowy;

b) dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze planu, zabudowy do historycznej kompozycji i wkomponowanie jej w krajobraz naturalny;

c) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetkę zespołu;

2) na części terenu **1 U, US** ustala się strefę ochrony archeologicznej „W”, w której należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

7. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

1) obowiązują zasady ustalone w ***Rozdziale* 3** dla poszczególnych terenów;

2) w obszarze planu nie ogranicza się wysokości budowli innych niż wiaty.

8. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:** nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

9. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** nie występuje potrzeba określania.

10. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** uwzględnić położenie obszaru planu w obszarze, na którym nie obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) ustala się powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym bezpośrednio poprzez przylegającą do obszaru planu drogę publiczną powiatową nr 1116 C (Stare Gronowo – granica województwa

– Piaseczno), tj. działkę nr 268, oraz drogę gminną wewnętrzną, tj. działkę nr 18;

2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

3) odprowadzenie ścieków docelowo do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej - do czasu wybudowania systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych lub w przydomowych oczyszczalniach ścieków bytowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki, z możliwością gromadzenia ich w zbiornikach w celu późniejszego wykorzystania, lub do odbiornika;

5) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

7) dopuszcza się docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne systemy ogrzewania.

12. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

13. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7. Karta terenu 1 U, US

1. **Przeznaczenie terenu:** teren zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**dopuszcza się:

a) budowę budynków użyteczności publicznej wraz z obiektami towarzyszącymi;

b) działalność usługową związaną z użytecznością publiczną (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w **ust. 3**;

c) place do gier i zabaw;

d) boiska sportowe (np. boiska do gier, korty tenisowe itp.);

e) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne;

f) urządzenie miejsc do parkowania pojazdów;

g) zieleń towarzyszącą;

h) wydzielenie dojazdów i dojść dla obsługi obiektów.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych – zakaz ten nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu.

4. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;

2) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;

3) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy:

a) budynki usługowe o wysokości do II kondygnacji nadziemnych i do 10,0 m;

b) obiekty towarzyszące parterowe o wysokości do 7,0 m;

6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

a) nie mniej niż 2 miejsca do parkowania do 100 m^2 powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 miejsce do parkowania na każde 50 m^2 powyżej 100 m^2;

b) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy przewidzieć miejsca do parkowania w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;

c) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki;

7) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległościach 10,0 m od linii rozgraniczającej przylegającej do obszaru drogi gminnej wewnętrznej (granicy działki nr 18) oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu **2 KS, Z**, tak jak wrysowano na rysunku planu;

8) dachy z głównymi połaciami w układzie dwuspadowym o jednakowym kącie ich nachylenia od 35^o do 45^o, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie - w kolorach naturalnej cegły lub brązowym – matowym, a na dobudowanych do budynków obiektach towarzyszących dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35^o do 45^o lub płaskie.

5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** ustala się zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej.

6. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej do obszaru planu drogi gminnej wewnętrznej, tj. działki nr 18.

§ 8. Karta terenu 2 KS, Z

1. **Przeznaczenie terenu:** teren komunikacji i zieleni.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**dopuszcza się:

a) lokalizację jednej wiaty przystanku autobusowego;

b) budowę elementów drogi lub jej fragmentów;

c) zieleń towarzyszącą od niskiej do wysokiej.

3. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,01;

2) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;

3) powierzchnia zabudowy do 1% powierzchni działki;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość wiaty do 3,0 m;

6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji: nie ma potrzeby określania;

7) nie ustala się maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy;

8) dach dowolny.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** ustala się zakaz budowy budynków.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** ustala się obsługę komunikacyjną z przylegających do obszaru planu dróg: publicznej powiatowej nr 1116 C (Stare Gronowo – granica województwa – Piaseczno), tj. działki nr 268, oraz gminnej wewnętrznej, tj. działki nr 18.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 9. W zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sępólno Krajeńskie, obejmujących tereny pod boiska sportowe oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenu sportu i usług turystyczno – wypoczynkowych, zabudowy mieszkaniowej i usług, zbiornika przeciwpożarowego, uchwalonych uchwałą Nr XIV/133/2003 r. Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 3 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2004 r. Nr 39, poz. 625), tracą moc ustalenia w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

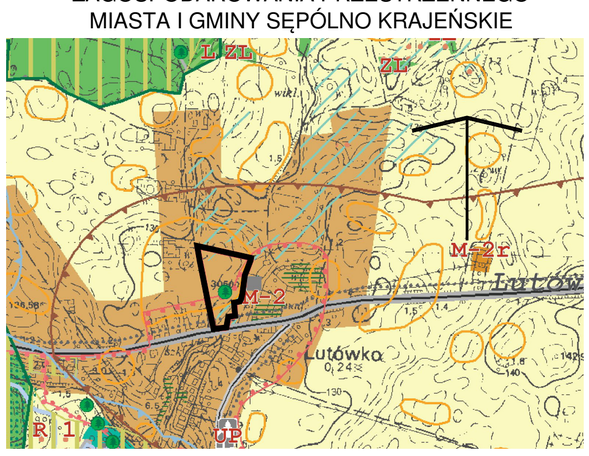
Kazimierz Jagodziński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/352/2018
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 30 maja 2018 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 23 OBRĘB LUTÓWKO **GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**

RYSUNEK PLANU - PROJEKT 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE



LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Strefa zainwestowania

- M-2 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- M-2r - Tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej na obszarach wiejskich
- UP - Tereny wydzielonych usług publicznych

Strefa otwarta - wyłączone spod zabudowy

- ZL - Tereny lasów
- L - Tereny szczególnie predysponowane do wprowadzenia zalesień

Strefa otwarta - pozostałe

- R 1 - Tereny rolne

Tereny wyłączone spod nowej zabudowy

- Granica terenów w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych

Tereny ograniczeń w zabudowie

- Tereny wyposażone w podziemną sieć drenarską

Tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele:

- nieleśne

Obszary i obiekty podlegające ochronie na mocy ustawy:

O ochronie przyrody

- Pomnik przyrody

O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- Stanowisko archeologiczne

Obowiązujące strefy ochrony konserwatorskiej

- B - ochrony konserwatorskiej

Projektowane obszary podlegające ochronie na mocy przepisów odrębnych

Obszary proponowane do objęcia ochroną w formie stref ochrony konserwatorskiej

- B - ochrony konserwatorskiej

Kierunki rozwoju systemu komunikacji

Istniejące

- Droga klasy zbiorczej
- Droga klasy lokalnej

Kierunki rozwoju systemu infrastruktury technicznej

- Granica aglomeracji Sępólno Krajeńskie

Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SĘPOLEŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA SYT. - WYS.
Numer ~~arkusza~~ ewidencyjny materiału zasobu	P.041302 - 281/1414
~~Data wykonania kopii~~	~~2017-07-24~~
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Barbara Solarek Inspektor

STAROSTWO POWIATOWE w Sępólnie Krajeńskim ul. Kościuszki 11 89-400 Sępólno Krajeńskie GN.6642.683.2017

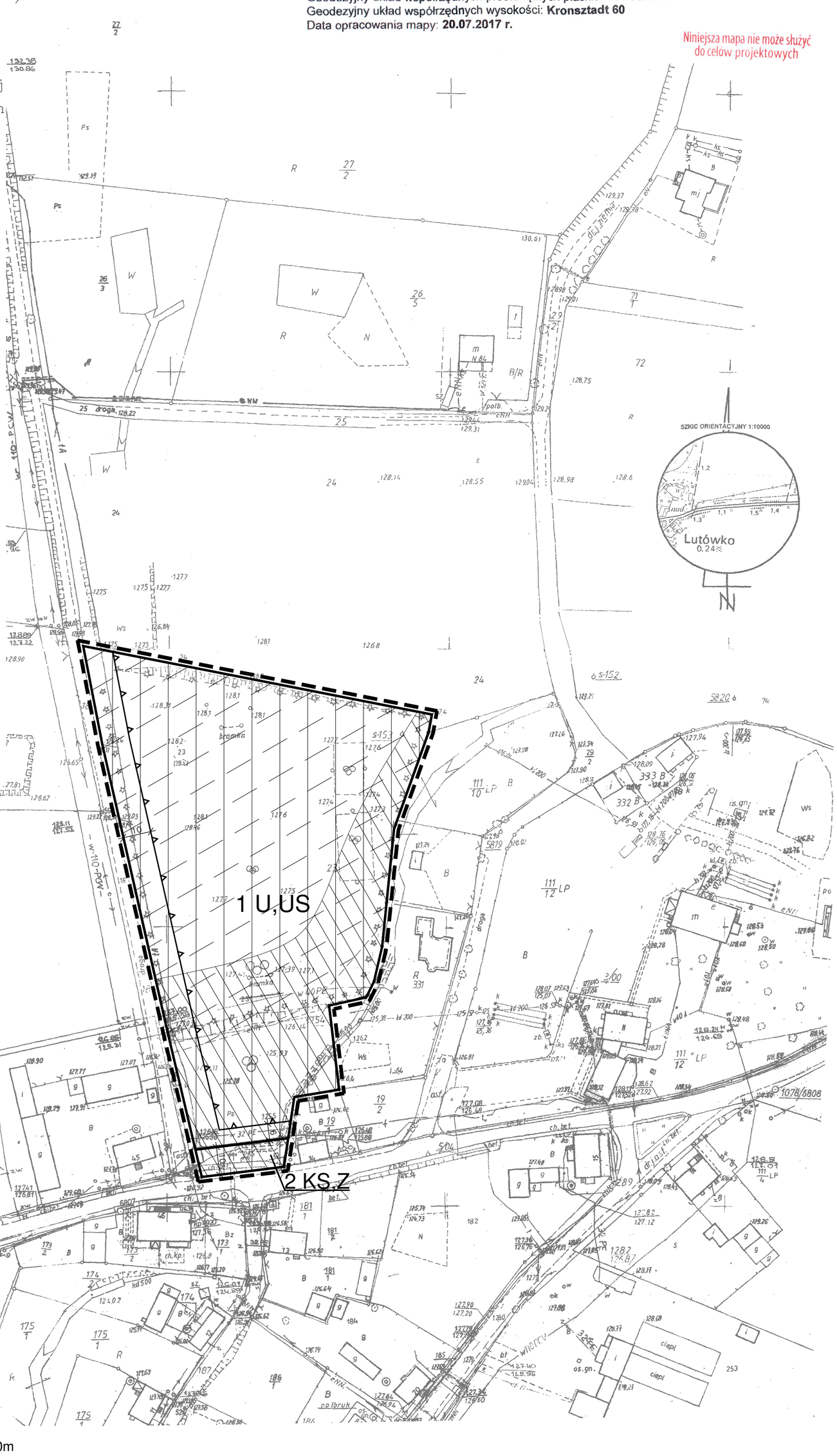
Zwolnione z uiszczenia opłaty skarbowej art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2006 nr 225 poz. 1635)

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GN.6640.532.2017
Miejscowość: **Lutówko**
Jednostka ewidencyjna: **[041302_5] Sępólno Krajeńskie**
Obręb ewidencyjny: **[0007] Lutówko**
Skala mapy: **1:1000**
Arkusz mapy: **344.132.121, 344.132.171**
Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych płaskich: **65 strefa 3**
Geodezyjny układ współrzędnych wysokości: **Kronsztadt 60**
Data opracowania mapy: **20.07.2017 r.**

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- OBSZAR, NA KTÓRYM NIE OBOWIĄZUJE ZAKAZ BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE SZEROKOŚCI 100m OD LINII BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- U,US — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ SPORTU I REKREACJI
- KS,Z — TEREN KOMUNIKACJI I ZIELENI
- 10 — WYMIAROWANIE

0 50 m 100m

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/352/2018
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 30 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 23 obręb Lutówko gm. Sępólno Krajeńskie.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach **od 14 marca 2018 r. do 13 kwietnia 2018 r.** (z wyjątkiem sobót i świąt) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia **27 kwietnia 2018 r.**, **nie wniesiono żadnych uwag**.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Kazimierz Jagodziński

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/352/2018
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 30 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 23 obręb Lutówko gm. Sępólno Krajeńskie.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Kazimierz Jagodziński

Uzasadnienie

W dniu 28 czerwca 2017 r. Rada Miejska w Sępólnie Krajeńskim podjęła uchwałę Nr XXXIII/254/2017 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 23 obręb Lutówko gm. Sępólno Krajeńskie, zmienionej uchwałą Nr XXXIX/311/2017 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 grudnia 2017 r. w zakresie korekty granic, która rozpoczęła tryb formalno - prawny prac nad planem.

Opracowany projekt planu miejscowego dokonuje częściowej zmiany w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sępólno Krajeńskie, obejmujących tereny pod boiska sportowe oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenu sportu i usług turystyczno – wypoczynkowych, zabudowy mieszkaniowej i usług, zbiornika przeciwpożarowego, uchwalonych uchwałą Nr XIV/133/2003 r. Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 3 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2004 r. Nr 39, poz. 625) w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

W zakresie uregulowanym ustaleniami przedmiotowego planu w/w obowiązujące zmiany miejscowego planu ogólnego utracą moc.

Granicami opracowania planu miejscowego objęto obszar działki nr 23 obręb Lutówko gm. Sępólno Krajeńskie o powierzchni 1,41 ha, położony w północno – zachodniej części gminy Sępólno Krajeńskie, w centrum wsi Lutówko po północnej stronie drogi powiatowej nr 1116 C (Stare Gronowo – granica województwa – Piaseczno), tj. działki nr 268.

W aktualnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie”, uchwalonym uchwałą Nr VI/32/11Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 r., jest to teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej na obszarach wiejskich. W ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie terenów: nowej zabudowy usług publicznych (np. przedszkola, szkoły, urzędy pocztowe itp.).

W związku z powyższym przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową oraz sport i rekreację, a także komunikację i zieleń, jest zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w w/w „Studium”, które wiąże wewnętrznie organ gminy w jej planach przy sporządzaniu projektów planów miejscowych, i plan nie narusza ustaleń w/w „Studium”.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnienia i pozytywne opinie instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu wraz z załącznikami może zostać uchwalony przez Radę Miejską w Sępólnie Krajeńskim.

Dostosowanie się inwestorów, w przypadku przyszłej działalności inwestycyjnej, do zaleceń planu warunkuje prawidłowy przebieg prowadzonych inwestycji, zarówno w fazie realizacji jak i przyszłej eksploatacji, zgodny z ustaleniami planu.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej, Przeciwdziałania Bezrobociu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim

i został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Kazimierz Jagodziński