UCHWAŁA NR XXXVIII/304/2017
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 77 i nr 72/2 obręb Trzciany gm. Sępólno Krajeńskie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), w związku z uchwałą Nr XXVI/201/2016 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 77 i nr 72/2 obręb Trzciany gm. Sępólno Krajeńskie, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie", uchwalonego uchwałą Nr VI/32/11 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 77 i nr 72/2 obręb Trzciany gm. Sępólno Krajeńskie, w granicach obszaru objętego planem miejscowym, określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Plan, o którym mowa w **§ 1**, obejmuje obszar działek nr 77 i nr 72/2 obręb geodezyjny Trzciany gm. Sępólno Krajeńskie, położony w północno – wschodniej części gminy Sępólno Krajeńskie, na południowy wschód od drogi wojewódzkiej nr 241 Tuchola - Sępólno Krajeńskie – Więcbork – Nakło nad Notecią – Wągrowiec – Rogoźno), tj. działki nr 91, i po północnej stronie drogi powiatowej nr 1112 C (Trzciany - Wałdowo – Gostycyn), tj. działki nr 94.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu literami **RM**;

2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu literą **R**;

3) teren lasu, oznaczony na rysunku planu literami **ZL**;

4) tereny zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu literami **Z, WS**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne określone w ***Rozdziale 2*** i ustalenia szczegółowe określone w ***Rozdziale 3*** dla danego terenu.

5. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,

3) granice pasów szerokości 100 m od linii brzegów cieków wodnych i zbiorników wodnych;

4) obszar, na którym obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych;

5) obszar, na którym nie obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych;

6) strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż linii SN – 15 kV;

7) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

8) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;

2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;

4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat;

6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;

7) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;

8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. **Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:**

1) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 RM**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone **w § 7**;

2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **2 R** i **3 R**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone **w § 8**;

3) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **4 ZL**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone **w § 9**;

4) tereny zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **5 Z, WS**, **6 Z, WS**, **7 Z, WS** i **8 Z, WS**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone **w § 10.**

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz

uwzględnieniem konieczności napraw i konserwacji – dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci, zmiany ich przebiegu, a także likwidację sieci wyłączonych z eksploatacji;

2) w obszarze planu dopuszcza się budowę:

a) urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi;

b) podpiwniczeń;

c) sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, zawarte w obowiązującym akcie prawnym dotyczącym jego utworzenia;

2) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;

3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

4) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu lub zbiorników wodnych - wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.

4. **Zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba określenia.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych, parków kulturowych, stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

7. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

1) wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne o wysokości do 10,0 m;

b) budynki inne niż mieszkalne o wysokości do 12,0 m;

c) wiaty o wysokości do 7,0 m;

d) nie ogranicza się wysokości innych budowli niż wiaty;

2) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) należy przewidzieć w przeliczeniu na jedno mieszkanie co najmniej 1 miejsce do parkowania lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce do parkowania lub garaż dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;

b) nie występuje potrzeba określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

c) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki;

3) dachy z głównymi połaciami w układzie dwuspadowym o jednakowym kącie ich nachylenia od 30^{o} do 45^{o}, a na wiatach dobudowanych do budynków i budynkach dobudowanych do innych budynków dopuszcza się także jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25^{o} do 45^{o} lub płaskie;

4) pokrycie dachów innych niż płaskie dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie - w kolorach naturalnej cegły lub brązowym – matowym.

8. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:** nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

9. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** nie występuje potrzeba określania.

10. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** obowiązują zasady ustalone *w **Rozdziale* 3** dla poszczególnych terenów.

11. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) ustala się powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym bezpośrednio poprzez przylegające do obszaru planu drogi publiczne powiatową nr 1112 C (Trzciany - Wałdowo – Gostycyn), tj. działkę nr 94, i wojewódzką nr 241 Tuchola - Sępólno Krajeńskie – Więcbork – Nakło nad Notecią – Wągrowiec – Rogoźno), tj. działkę nr 91;

2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

3) odprowadzenie ścieków docelowo do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej - do czasu wybudowania systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych lub w przydomowych oczyszczalniach ścieków bytowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki, z możliwością gromadzenia ich w zbiornikach w celu późniejszego wykorzystania, lub do odbiornika;

5) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

7) dopuszcza się docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne systemy ogrzewania.

12. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

13. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** dla wszystkich terenów ustala się 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7. Karta terenu 1 RM

1. **Przeznaczenie terenu:** teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) dopuszcza się budowę:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zagrodowej, a także garaży oraz innych budynków i wiat służących produkcji rolnej;

b) budowli rolniczych związanych z zabudową zagrodową, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego;

2) dopuszcza się uzupełniającą działalność agroturystyczną w ramach gospodarstwa agroturystycz- nego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;

2) minimalna intensywność zabudowy – 0,03;

3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu;

4) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki budowlanej;

5) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni przylegającej do obszaru planu drogi publicznej powiatowej nr 1112 C (Trzciany - Wałdowo – Gostycyn) oraz w linii zabudowy istniejących budynków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** uwzględnić położenie części terenu w obszarze, na którym nie obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej do obszaru planu drogi publicznej powiatowej nr 1112 C (Trzciany - Wałdowo – Gostycyn).

§ 8. Karta terenów 2 R i **3 R**

1. **Przeznaczenie terenu:** teren rolniczy.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) ustala się zachowanie rolniczego sposobu użytkowania;

2) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, a także innych budynków i budowli służących wyłącznie produkcji rolnej.

3. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,03;

2) minimalna intensywność zabudowy – 0;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 2% powierzchni terenu;

4) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej – 95%;

5) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

a) na terenie **2 R** w odległości 2,0 m od osi istniejącego wodociągu;

b) na terenie **3 R** w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni przylegającej do obszaru planu drogi publicznej powiatowej nr 1112 C (Trzciany - Wałdowo – Gostycyn) oraz po obrysie obszaru, na którym nie obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) na terenie **2 R** wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15 kV w odległości 6,0 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wrysowano na rysunku planu, w obrębie której obowiązuje:

a) zakaz sadzenia drzew;

b) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;

2) strefa, o której mowa **w pkt 1**, ulega likwidacji jeśli nastąpi demontaż linii napowietrznej;

3) uwzględnić położenie:

a) części terenów **2 R** i **3 R** w obszarze, na którym obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) części terenu **3 R** w obszarze, na którym nie obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną z przylegających do obszaru planu dróg publicznych:

1) wojewódzkiej nr 241 Tuchola - Sępólno Krajeńskie – Więcbork – Nakło nad Notecią – Wągrowiec – Rogoźno), tj. działki nr 91 – terenu **2 R**;

2) powiatowej nr 1112 C (Trzciany - Wałdowo – Gostycyn), tj. działki nr 94 – terenu **3 R**.

§ 9. Karta terenu 4 ZL

1. **Przeznaczenie terenu:** teren leśny.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** teren pozostawia się w dotychczasowym leśnym użytkowaniu bez zmiany przeznaczenia.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej do obszaru planu drogi publicznej powiatowej przez teren **3 R**.

§ 10. Karta terenów: 5 Z, WS, **6 Z, WS**, **7 Z, WS** i **8 Z, WS**

1. **Przeznaczenie terenu:** teren zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) ustala się:

a) nakaz zapewnienia nienaruszalnego przepływu wód w istniejących ciekach wodnych;

b) 100% powierzchni terenu biologicznie czynnej;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację przepustów i przejazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w sąsiedztwie istniejących cieków wodnych i oczek wodnych.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** ustala się zakaz budowy budynków i wiat.

4. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną z przylegających do obszaru planu dróg publicznych odpowiednio przez tereny **2 R**, **3 R**, **4 ZL** i **5 Z, WS**.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 11. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Sępólno Krajeńskie, uchwalonych uchwałą Nr XXXVIII/285/09 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 29 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2010 r. Nr 59, poz. 600), tracą moc ustalenia w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Kazimierz Jagodziński

Gm.Sępólno Krajeńskie
Pow.sępoleński
Woj.kujawsko-pomorskie

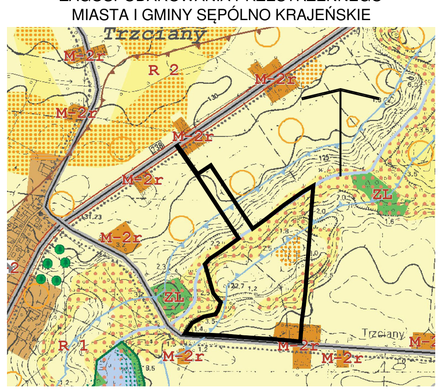
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/304/2017
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 29 listopada 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁEK NR 77 i NR 72/2 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM TRZCIANY **GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE



LEGENDA:
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Strefa zainwestowania

M-2r - Tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej na obszarach wiejskich

Strefa otwarta - wyłączone spod zabudowy

R 2 - Tereny rolne z ograniczeniami

ZL - Tereny lasów

Strefa otwarta - pozostałe

R 1 - Tereny rolne

Tereny wyłączone spod nowej zabudowy

Granica terenów w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych

Wybrane tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych

Tereny ograniczeń w zabudowie

Tereny występowania gleb III klasy bonitacyjnej

Tereny o trudnych warunkach geoinżynierskich

Kierunki rozwoju systemu komunikacji

Istniejące

Droga klasy zbiorczej

Postulowane lub planowane

Przebudowa i rozbudowa drogi do klasy wyższej

Ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE PASÓW SZEROKOŚCI 100m OD LINII BRZEGÓW CIEKÓW WODNYCH I ZBIORNIKÓW WODNYCH
- OBSZAR, NA KTÓRYM OBOWIĄZUJE ZAKAZ BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE SZEROKOŚCI 100m OD LINII BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- OBSZAR, NA KTÓRYM NIE OBOWIĄZUJE ZAKAZ BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE SZEROKOŚCI 100m OD LINII BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WZDŁUŻ LINII SN-15 kV
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R — TERENY ROLNICZE
- ZL — TEREN LASU
- Z,WS — TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- 20 — WYMIAROWANIE

0 50 m 100m

2 R

5 Z,WS

4 ZL

6 Z,WS

8 Z,WS

3 R

7 Z,WS

3 R

1 RM

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SĘPOLEŃSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zas. - ewid.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0413.02-2018/1
Data wykonania kopii	29.03.2018r. Z up. STAROSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr Magdalena Matuchnik Inspektor

Zwolnione z uiszczenia opłaty skarbowej art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2006 nr 225 poz. 1635)

REPRODUKCJA WZBRONIONA

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/304/2017

Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim

z dnia 29 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 77 i nr 72/2 obręb Trzciany gm. Sępólno Krajeńskie.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach **od 22 września 2017 r. do 20 października 2017 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia **03 listopada 2017 r.**, **nie wniesiono żadnych uwag**.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Kazimierz Jagodziński

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/304/2017
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 29 listopada 2017 r.

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 77 i nr 72/2 obręb Trzciany gm. Sępólno Krajeńskie.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Kazimierz Jagodziński

Uzasadnienie

W dniu 30 listopada 2016 r. Rada Miejska w Sępólnie Krajeńskim podjęła uchwałę Nr XXVI/201/2016 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 77 i nr 72/2 obręb Trzciany gm. Sępólno Krajeńskie, która rozpoczęła tryb formalno - prawny prac nad planem.

Opracowany projekt planu miejscowego dokonuje częściowej zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Sępólno Krajeńskie, uchwalonych uchwałą Nr XXXVIII/285/09 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 29 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2010 r. Nr 59, poz. 600).

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu jest to teren przeznaczony pod zalesienie. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie go, zgodnie z faktycznym użytkowaniem, pod działalność produkcyjną związaną z prowadzonym gospodarstwem rolnym i teren zabudowy zagrodowej.

W zakresie uregulowanym ustaleniami przedmiotowego planu w/w obowiązujący plan utraci moc.

Granicami opracowania planu miejscowego objęto działki nr 77 i nr 72/2 obręb Trzciany gm. Sępólno Krajeńskie, położone w wyznaczonym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie", uchwalonym uchwałą Nr VI/32/11Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 r., terenie istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej na obszarach wiejskich. W ramach tego wydzielenia dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę już istniejącej zabudowy zagrodowej.

W związku z powyższym przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, a także wydzielenie terenów rolniczych, lasu oraz zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych jest zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w w/w „Studium", które wiąże wewnętrznie organ gminy w jej planach przy sporządzaniu projektów planów miejscowych, i plan nie narusza ustaleń w/w „Studium".

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnienia i pozytywne opinie instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu wraz z załącznikami może zostać uchwalony przez Radę Miejską w Sępólnie Krajeńskim.

Dostosowanie się inwestorów, w przypadku przyszłej działalności inwestycyjnej, do zaleceń planu warunkuje prawidłowy przebieg prowadzonych inwestycji, zarówno w fazie realizacji jak i przyszłej eksploatacji, zgodny z ustaleniami planu.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej, Przeciwdziałania Bezrobociu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim i został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Kazimierz Jagodziński