51

UCHWAŁA NR XIII/80/11
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami, działalność produkcyjno – usługową oraz ubojnię we wsi Sikorz – dz. nr 381/2 gm. Sępólno Krajeńskie dla działek nr 381/4, nr 381/5 i nr 381/6

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospo-darowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149,poz. 996 i nr 155, poz. 1043 i z 2011 r. Nr 32, poz. 159), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie", uchwalonym uchwałą Nr VI/32/11 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 roku, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami, działalność produkcyjno – usługową oraz ubojnię we wsi Sikorz – dz. nr 381/2 gm. Sępólno Krajeńskie, uchwalonym uchwałą Nr XLVI/461/2002 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 4 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami, działalność produkcyjno-usługową oraz ubojnię we wsi Sikorz - działka nr 381/2, Gmina Sępólno Krajeńskie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 31.10.2002 r. Nr 123, poz. 2481), dla działek nr 381/4, nr 381/5 i nr 381/6, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniej-szej uchwały w skali 1:1000, zwaną dalej zmianą.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2. Zmiana, o której mowa w § 1, obejmuje obszar działek nr 381/4, nr 381/5 i nr 381/6, położonych w Sikorzu gm. Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 6,2 ha.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu literami MN, U;

2) teren zieleni i wód, oznaczony na rysunku planu literami ZN, W;

3) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu literami KDX;

4) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami KDD.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń zmiany należą następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego zmianą w planie miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarwania ściśle określone;

3) obowiązująca linia zabudowy mieszkaniowej, w której należy usytuować min. 60% ściany frontowej budynku mieszkalnego, stanowiąca jednocześnie maksymalną nieprzekraczalną, o której mowa w pkt 4 dla pozostałej części budynku mieszkalnego i innej zabudowy w granicach działki;

4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy określająca minimalną odległość projektowanego budynku od linii rozgraniczającej przylegającej drogi lub przejścia pieszego;

5) linie wymiarowe.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **zmianie** - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany określone w Rozdziale 2 uchwały;

2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;

3) **rysunku zmiany** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany w planie miejscowym na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku zmiany w planie miejscowym liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;

6) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach;

7) **usługach nieuciążliwych dla mieszkalnictwa** - należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska dla zabudowy mieszkaniowej, określonych w obowiązujących przepisach;

8) **obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć budynki z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi lub gospodarczymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizującego podstawową funkcję terenu;

9) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN, U, 2 MN, U, 3 MN, U i 4 MN, U;

2) teren zieleni i wód, oznaczony na rysunku planu symbolem 5 ZN, W;

3) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem 6 KDX;

4) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 7 KDD i 8 KDD.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenach, o których mowa w ust.1 pkt 1, dopuszcza się:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą,

b) podział na działki budowlane wyłącznie zgodnie z liniami podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania,

c) łączenie działek w celu realizacji potrzeb jednego inwestora,

d) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem;

e) zabudowę usługową (w tym handlową) wolno stojącą wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi lub wprowadzenie funkcji usługowej do budynku mieszkalnego;

f) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) lub gospodarczo – garażowych wolno stojących, o architekturze nawiązującej do architektury budynków mieszkalnych i usługowych, lub dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną;

g) wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w ust. 3 pkt 2;

2) na terenach, o którym mowa w ust.1 pkt 1:

a) zabudowa działki nie może przekroczyć 30% jego powierzchni,

b) wprowadza się nakaz pozostawienia co najmniej 50% powierzchni działki biologicznie czynnej;

c) ustala się obowiązek zachowania linii zabudowy wykreślonych na rysunku planu,

d) obowiązuje zasada lokalizowania tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej wydzielonej działce;

3) na terenach, o których mowa w ust.1 pkt 1, wprowadza się zakaz:

a) lokalizowania garaży blaszanych,

b) budowy ogrodzeń pełnych,

c) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej, zakaz ten nie dotyczy inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, zawarte w obowiązującym akcie prawnym dotyczącym jego utworzenia;

2) działalność usługowa (w tym handlowa) musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu obejmującego kilka działek, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów) oraz nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

3) należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania wskazany przez władze gminne gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi;

4) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;

6) w zależności od rodzaju prowadzonej działalności usługowej, wody opadowe z terenów usługowych, przed odprowadzeniem do sieci winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;

7) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest, w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę, a na działkach narożnikowych, położonych przy skrzyżowaniach dróg, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, ograniczyć wysokość zieleni do 1,0 m.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zbytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać, a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwe władze służby ochrony zabytków.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzeń publiczną w granicach uchwalenia planu stanowią docelowo tereny dróg publicznych dojazdowych, wymienione **w ust. 1 pkt 4.**

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) ustala się ściśle określone linie zabudowy mieszkaniowej i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem zmiany;

2) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości max. II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe - dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m) i max. 12,0 m npt licząc od średniej rzędnej terenu w obrysie rzutu budynku do górnej krawędzi kalenicy z możliwością podpiwniczenia;

3) budynki gospodarcze lub gospodarczo – garażowe parterowe z dopuszczeniem poddasza użytkowego i wysokości max. 6,0 m npt licząc od średniej rzędnej terenu w obrysie rzutu budynku do górnej krawędzi kalenicy;

4) poziom posadowienia parteru budynków - max. 1,0 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrysie rzutu budynku;

5) dachy o spadku połaci od 35° do 52°, z głównymi połaciami w układzie dwuspadowym, symetrycznymi, o jednakowym kącie ich nachylenia lub wielospadowe, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zgodnie z ust. 2 lit. b i lit. c.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) na terenie **5 ZN, W** wprowadza się zakaz jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej;

2) wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15 kV, w odległości 5,0 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wrysowano orientacyjnie na rysunku planu, w obrębie której wszelkie zamierzenia inwestycyjne muszą być uzgadniane z właściwym zakładem energetycznym;

3) wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącego kolektora deszczowe-go w odległości 5,0 m od jego osi (licząc w poziomie), tak jak wrysowano orientacyjnie na rysunku zmiany, w obrębie której wszelkie zamierzenia inwestycyjne muszą być uzgadniane z gestorem sieci, a właściciela działki lub jego następcę prawnego zobowiązuje się do umożliwienia gestorowi sieci dostępu do niej;

4) strefa, o której mowa w pkt 2, może ulec likwidacji na odcinku, na których nastąpi demontaż linii napowietrznej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się linie rozgraniczające przejścia pieszego **6 KDX** w pasie o szerokości 5,0 m;

2) ustala się linie rozgraniczające dróg publicznych dojazdowych 7 **KDD** i **8 KDD** w pasach o szerokościach 10,0 m (jezdnia szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m);

3) ustala się obsługę komunikacyjną wydzielonych działek budowlanych wyłącznie z dróg dojazdowych 7 **KDD** i **8 KDD** oraz płożonych poza granicami uchwalenia zmiany;

4) na każdej z wydzielonych działek budowlanych należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo, a w przypadku działalności usługowej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla usługobiorców, ale nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla 100 m2 powierzchni użytkowej usług;

5) na terenach dróg dojazdowych i przejścia pieszego dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej sieci wodociągowej;

7) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika;

8) odprowadzenie ścieków wyłącznie do wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;

9) w przypadku powstania ścieków przemysłowych w związku z prowadzoną działalnością usługową, przed odprowadzeniem do sieci winny zostać one podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;

10) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie z projektowanych linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych z dwóch słupowych stacji transformatorowych: istniejącej „Sikorz 3", zlokalizowanej poza południową granicą opracowania i ze stacji projektowanej;

b) stację „Sikorz 3" należy przebudować na stację w gabarycie 630 kVA;

c) lokalizacja stacji projektowanej, poza zachodnią granicą opracowania planu, przy tere-nie oznaczonym symbolem 5ZN,W, zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr XLVI/461/2002 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 4 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 31.10.2002 r. Nr 123, poz. 2481);

d) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia (SN) na terenie **4 MN,U** w celu jej obsługi, konserwacji i modernizacji;

11) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł własnych – wskazane stosowanie ekologicznych źródeł ciepła (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości:

1) 30% dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1,

2) 0% dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 2, 3 i 4.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 7. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zago-spodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami, działalność produkcyjno – usługową oraz ubojnię we wsi Sikorz – dz. nr 381/2 gm. Sępólno Krajeńskie, uchwalonym uchwałą Nr XLVI/461/2002 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 4 paź-dziernika 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 31.10.2002 r. Nr 123, poz. 2481), dla terenów **5 UP, 6 ZN, W i 7 UP** , zgodnie z oznaczeniem na załączniku Nr 4 do uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

Przewodniczący Rady

Stanisław Rohde

Uzasadnienie

Dla działek nr 381/4, nr 381/5 i nr 381/6, położonych **we wsi Sikorz gm. Sępólno Krajeńskie** , obowiązują ustalenia uchwały Nr XIII/148/99 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 21 października 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 31 października 2002 r. Nr 123, poz. 2481) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami, działalność produkcyjno – usługową oraz ubojnię we wsi Sikorz – dz. nr 381/2 gm. Sępólno Krajeńskie. Właściciel terenów oznaczonych symbolem **5 UP, 6 ZN i 7 UP** wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z prośbą o zmianę w m. p. z. p. w celu zmiany przeznaczenia terenów usług produkcji na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Wniosek dotyczący wprowadzenia powyższej zmiany uzyskał pozytywną opinię Rady Sołeckiej Sołectwa wsi Sikorz oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej, Przeciwdziałania Bezrobociu oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim, wobec czego Rada Miejska w Sępólnie Krajeńskim w dniu 30 sierpnia 2007 r. podjęła uchwałę Nr XI/77/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia w/w zmiany, która rozpoczęła tryb formalno - prawny prac nad zmianą w planie. Projekt zmiany uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i pozytywne uzgodnienia instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w trakcie pierwszego wyłożenia projektu zmiany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do projektu ani wniosków i uwag do wyłożonej prognozy, wobec czego Rada Miejska w Sępólnie Krajeńskim w dniu 27 listopada 2008 r. podjęła uchwałę Nr XXVI/193/08 w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami, działalność produkcyjno – usługową oraz ubojnię we wsi Sikorz – dz. nr 381/2 gm. Sępólno Krajeńskie, dla działek nr 381/4, nr 381/5 i nr 381/6. Wojewoda Kujawsko – Pomorski wniósł skargę na powyższą uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy zarzucając niezgodność uchwalonej zmiany w m. p. z. p z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie", uchwalonego uchwałą Nr XIII/148/99 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 21 października 1999 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Bydgoszczy wyrokiem z dnia 28 października 2009 r. Sygn. akt II SA/Gd 753/09 stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały. Uchwałą Nr VI/32/11 z dnia 31 marca 2011 r. Rada Miejska w Sępólnie Krajeńskim uchwaliła zaktualizowane „ *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie* ", co pozwoliło na stwierdzenie zgodności rozwiązań przedmiotowego projektu zmiany w planie z ustaleniami studium. Po przeprowadzeniu uzupełniającej procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), projekt zmiany w planie wraz z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag i rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania może zostać przedłożony do uchwalenia przez Radę Miejską w Sępólnie Krajeńskim.Projekt uchwały zostal przedstawiony na Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej, Orzeciwdziałania Bezrobociu oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim i uzyskał jej akceptację.

Przewodniczący Rady

Stanisław Rohde

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/80/11
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 27 września 2011 r.
Zalacznik1.jpg

Uchwała.XIII.80.11 Miejscowy Plan Zał1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/80/11
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 27 września 2011 r.
Zalacznik2.doc

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/80/11
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 27 września 2011 r.
Zalacznik3.doc

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIII/80/11
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 27 września 2011 r.
Zalacznik4.jpg

Uchwała.XIII.80.11 Miejscowy Plan Zał4

Przewodniczący Rady
Stanisław Rohde

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XIII/80/11
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 27 września 2011 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami, działalność produkcyjno – usługową oraz ubojnię we wsi Sikorz – dz. nr 381/2 gm. Sępólno Krajeńskie dla działek nr 381/4, nr 381/5 i nr 381/6.

W okresie **I wyłożenia** projektu zmiany w planie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 18 kwietnia 2008 r. do 12 maja 2008 r. oraz w terminie do 14 dni po okresie wyłożenia, tj. do dnia 27 maja 2008 r., **nie wniesiono żadnych uwag**.

W okresie **II wyłożenia** projektu zmiany w planie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 29 czerwca 2011 r. do 27 lipca 2011 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie do 14 dni po okresie wyłożenia, tj. do dnia 10 sierpnia 2011 r., **nie wniesiono żadnych uwag**.

Przewodniczący Rady
Stanisław Rohde

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XIII/80/11
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 27 września 2011 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami, działalność produkcyjno – usługową oraz ubojnię we wsi Sikorz – dz. nr 381/2 gm. Sępólno Krajeńskie dla działek nr 381/4, nr 381/5 i nr 381/6.

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w zmianie w planie obejmują traktowane jako zadania wspólne:
   1) inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulic z uzbrojeniem podziemnym;
   2) inwestycje realizowane samodzielnie, zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

3. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu zmiany w planie prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w **§ 1**:
1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 159, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:
1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4

1. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§ 5

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
1) dochody własne,
2) dotacje,
3) pożyczki preferencyjne,
4) fundusze Unii Europejskiej.

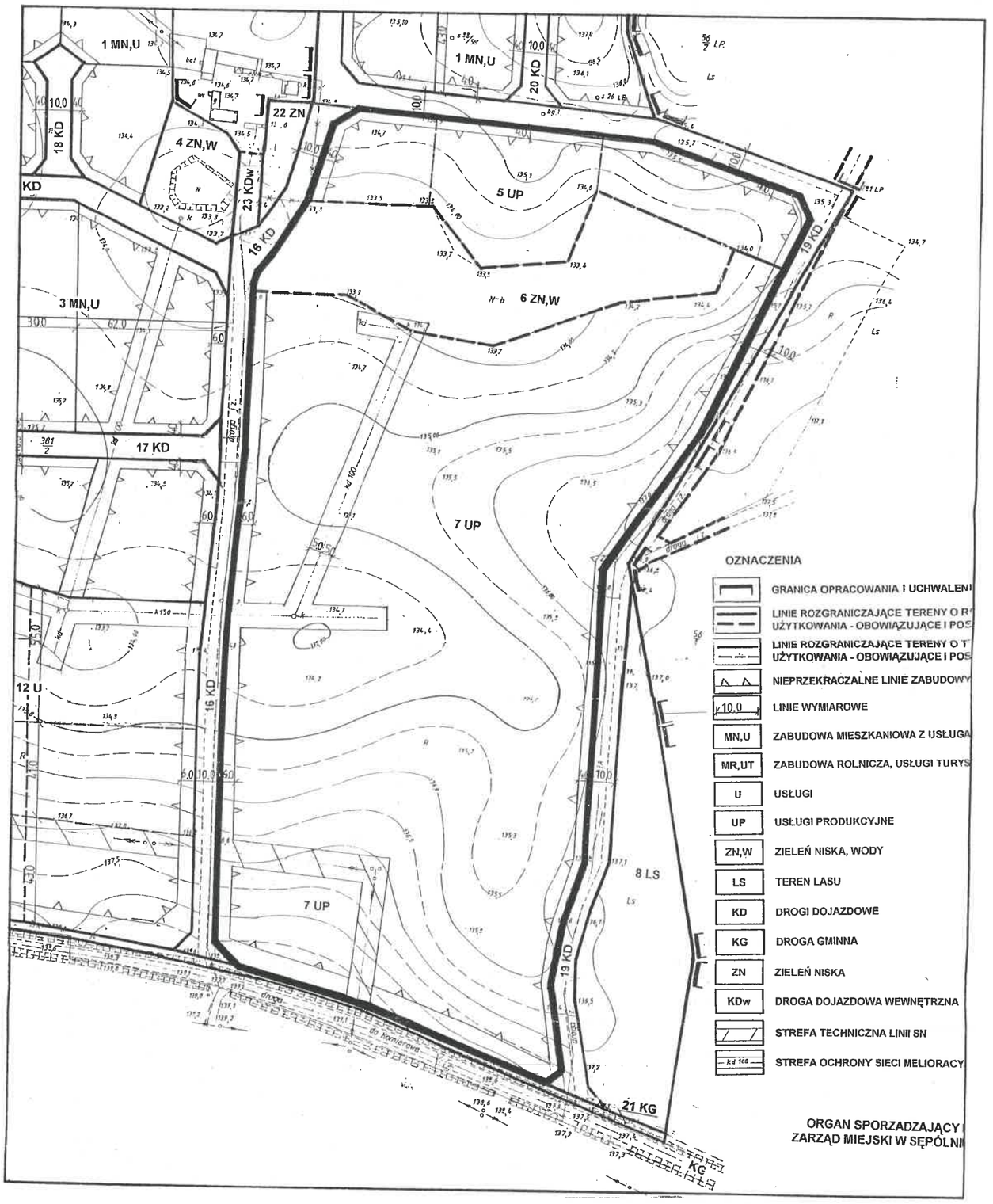
Przewodniczący Rady
Stanisław Rohde

GMINA SĘPOLNO KRAJEŃSKIE

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z USŁUGAMI, DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNO – USŁUGOWĄ ORAZ UBOJNIĘ WE WSI SIKORZ – DZ. NR 381/2 GM. SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE DLA DZIAŁEK NR 381/4, NR 381/5 I NR 381/6

Rysunek zmiany wykonano na kserokopii pomniejszonego fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami, działalność produkcyjno – usługową oraz ubojnię we wsi Sikorz – dz. nr 381/2 gm. Sępólno Krajeńskie, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/461/2002 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 4 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 31.10.2002 r. Nr 123, poz. 2481)

w skali 1:2000



granica obowiązywania ustaleń niniejszej uchwały

GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

Przewodniczący Rady
Stanisław Rohde

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XIII/80/11
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 27 września 2011 r.