UCHWAŁA NR XLII/322/10
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Sępólno Krajeńskie dla działek nr 429/4, nr 429/7 i nr 429/8 w Sępólnie Krajeńskim.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie", uchwalonym uchwałą Nr XIII/148/99 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 21 października 1999 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sępólno Krajeńskie uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Sępólno Krajeńskie, uchwalonych uchwałą Nr XXXVI/304/05 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Sępólno Krajeńskie(Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 30.12.2005 r. Nr 150, poz. 2865), dla działek nr 429/4, nr 429/7 i nr 429/8 w Sępólnie Krajeńskim, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwaną dalej zmianą.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Zmiana, o której mowa w § 1, obejmuje obszar działek nr 429/4, nr 429/7 i nr 429/8, położony w Sępólnie Krajeńskim w rejonie ulicy Targowej.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, który nie podlega publikacji.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, który nie podlega publikacji.

4. Do obowiązujących ustaleń zmiany należą następujące oznaczenia graficzne:

1) granica uchwalenia zmiany;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone;

3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określone;

4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) linie wymiarowe.

Rozdział 2.
Zakres zmiany

§ 4. 1. W tekście uchwały Nr XXXVI/304/05 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 30.12.2005 r. Nr 150, poz. 2865), wprowadza się następujące zmiany w § 20 ust. 5: 1) w pkt 2 po symbolu „2 U" stawia się przecinek i dodaje symbol „3 U";

2) w pkt 2 lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje wyrazy: „spełniające warunki:

- wszelka prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach;

- ewentualna uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, a ponadto musi spełniać wymogi przepisów odrębnych, zaś prowadzona działalność nie może przekraczać standardów emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, emisji substancji złowonnych oraz wibracji, a także powodować pogorszenia stanu środowiska;
- uwzględnić ochronę powietrza, wód, gleby, ziemi przed zanieczyszczeniami, ochronę przed hałasem, przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi zwracając uwagę na gospodarkę odpadami komunalnymi i poprodukcyjnymi, emisje, związane z prowadzoną działalnością, przyjęte technologie odprowadzania mediów i usuwania ścieków komunalnych i poprodukcyjnych oraz transport;
- ograniczyć lokalizację inwestycji uciążliwych dla środowiska przyrodniczego i wodochłonnych, z uwagi na położenie w zlewni rzeki Brdy, która stanowi źródło wody pitnej dla miasta Bydgoszczy”

3) w pkt 2 lit. c:

- wyrazy „powierzchni zabudowy do 400 m² ” zastępuje się wyrazami „powierzchni sprzedaży budynku handlowego do 1999 m² ”;
- po wyrazach „obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych” stawia się przecinek i dodaje wyrazy „z wyłączeniem drogi publicznej zbiorczej 4 KDZ”;

4) w pkt 2 lit. d wyrazy „pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki 1.500 m² ” zastępuje się wyrazami „pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki 500 m² ”;

5) po pkt 3 dodaje pkt 4 w brzmieniu:

4) 4 KDZ:

a) przeznaczenie terenu: komunikacja,

b) rezerwa terenu szerokości 20,0 m pod docelową drogę publiczną zbiorczą.

2. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały Nr XXXVI/304/05 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 30.12.2005 r. Nr 150, poz. 2865), w liniach rozgraniczających terenu 2 U, obowiązuje rysunek zmiany, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Cyganek