UCHWAŁA NR XXXVIII/285/2009
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Sępólno Krajeńskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 , z 2004r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r., Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie uchwalonego Uchwałą Nr XIII/148/99 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 21 października 1999r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie, uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów przewidzianych pod zalesienie we wsiach: Włościbórz, Radońsk, Trzciany, Wilkowo, Lutowo, i Jazdrowo na obszarze gminy Sępólno Krajeńskie, zwane dalej planami.

2. Integralne części uchwały stanowią załączniki nr 1-7 do uchwały zawierające rysunki planów w skali 1:5000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000 oraz załącznik nr 8 zawierający oznaczenia graficzne;

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunkach planów;

2) ustalenia planu określone w rozdziale 3 uchwały.

Rozdział 2.
Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

1) granica opracowania planu;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle określona;

3) linia wewnętrznego podziału;

4) symbole terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia planów

§ 5. 1. Uchwala się ustalenia planów do:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 77/3 we Włościborzu, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 1;

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 102/1a, 108/6 i 107/5 w Radońsku, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 2;

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 19, 72/2 i 77 w Trzcianach, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 3;

4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 63 w Wilkowie, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 4;

5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 505/2 w Lutowie, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 5;

6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 83 w Jazdrowie, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 6;

7) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 9/1, 10/2, 12 i 14 w Jazdrowie, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 7.

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów: lasy oznaczone na rysunkach planów symbolem ZL;

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz jakiejkolwiek zabudowy;

2) zalesienia zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie ustala się.

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie ustala się.

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) dopuszcza się wtórne podziały działek;

2) dla linii orientacyjnych ustala się tolerancję +- 5,0m.

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz jakiejkolwiek zabudowy.

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna z dróg gminnych przylegających do terenów.

11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: nie ustala się.

12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

13. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Cyganek