**UCHWAŁA NR XXVII/234/05**
**RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 27 stycznia 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach Dziechowo i Lutówko Gmina Sępólno Krajeńskie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. zm. Dz.U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 80, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie", uchwalonym uchwałą nr XIII/148/99 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 21 października 1999 r., uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach Dziechowo i Lutówko gm. Sępólno Krajeńskie, w granicach określonych na rysunkach planów w skalach 1:500 i 1:1000, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

## DZIAŁ I.
## Przepisy ogólne

**§ 2.** Miejscowe plany, o których mowa w § 1, obejmują tereny położone w:

1) obrębie geodezyjnym Dziechowo we wsi Dziechowo Gmina Sępólno Krajeńskie - w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmujących działkę nr 187/6, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w Rozdziale 1 uchwały;

2) obrębie geodezyjnym Lutówko we wsi Lutówko Gmina Sępólno Krajeńskie - w granicach określonych na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały, obejmujących działkę nr 199/2, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w Rozdziale 2 uchwały.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń planów wymienionych w § 1 są:

1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu literami RI;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony na rysunku planu literami MNU;

3) teren zieleni i przejść pieszych, oznaczony na rysunku planu literami ZP, KX;

4) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu literami NO;

5) teren drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami KDW;

6) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunkach planów literami KDD.

**§ 4.** 1. Integralnymi częściami uchwały są rysunki planów w skali 1:500 i 1:1000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planów stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planów wymienionych w § 1 należą następujące oznaczenia graficzne:

1) granice uchwalenia miejscowych planów;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;

3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalną odległość projektowanych obiektów od linii brzegowej jeziora oraz linii rozgraniczających dróg.

**§ 5.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planach - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów wymienionych w § 1 określone w Dziale II niniejszej uchwały;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;

3) rysunkach planów- należy przez to rozumieć rysunki planów na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:500 i 1:1000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;

4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;

6) numerze działki - należy przez to rozumieć numer działki według rejestru ewidencji gruntów;

7) uciążliwości - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach;

8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki lub działek stanowiących własność jednego inwestora niezabudowaną i nieutwardzoną;

9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.

## DZIAŁ II.
## Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów
### Rozdział 1.
### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Dziechowo

**§ 6.** 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obrębie działki nr 187/6:

1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 RI i 2 RI;

2) teren zieleni i przejść pieszych, oznaczony na rysunku planu symbolem 3 ZP, KX;

3) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 NO;

4) teren drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5 KDW;

5) teren drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6 KDD.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się:

a) zabudowę rekreacji indywidualnej wolno stojącą,

b) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wyłącznie dobudowanych do budynków rekreacji indywidualnej, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną,

c) łączenie działek w celu realizacji potrzeb jednego inwestora,

d) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem;

2) na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, wprowadza się zakaz:

a) budowy ogrodzeń pełnych, w tym szczególnie z elementów prefabrykowanych;

b) lokalizowania obiektów tymczasowych lub stałych nie powiązanych trwale z gruntem oraz garaży blaszanych;

3) ustala się obowiązek zachowania maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy wykreślonych na rysunku planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia terenów w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego;

2) na każdej działce budowlanej należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia od- padów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji wskazany przez władze administracyjne gminy - gospodarka odpadami musi być zgodna z obowiązującymi przepisami;

3) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;

4) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

5) architektura projektowanych budynków oraz elementy małej architektury muszą nawiązywać do form występujących w architekturze regionalnej;

6) budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zbytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) tereny wyznaczone w planie położone są poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami odrębnymi;

2) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać, a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwe władze służby ochrony zabytków.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) budynki o wysokości do II kondygnacji (parter + poddasze użytkowe - dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1, 2 m);

3) poziom posadowienia parteru budynków - max. 1,0 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrębie rzutu budynku;

4) wysokość budynków nie może przekroczyć 11,0 m licząc od średniej pierwotnej wysokości terenu w obrębie rzutu budynku do górnej krawędzi kalenicy;

5) dachy wysokie o preferowanym spadku połaci od $40^{o}$ do $50^{o}$ oraz głównej kalenicy prostopadłej do drogi 5 KDW, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem ww. pokrycie w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym - zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych;

6) zabudowa działki nie może przekroczyć 20% jej powierzchni;

7) wprowadza się obowiązek pozostawienia co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej biologicznie czynnej - niezabudowanej i nieutwardzonej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: w obrębie terenów 1 RI i 2 RI wprowadza się podział na działki budowlane zgodny z liniami podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania wyznaczony - mi na rysunku planu z ustaleniem minimalnej powierzchni działki wynoszącej 990 $m^2$ - w przypadku łączenia działek w celu realizacji potrzeb jednego inwestora dopuszcza się rezygnację z wyznaczania granic pomiędzy łączonymi działkami.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wyznacza się strefę ochronną Jeziora Sępoleńskiego w odległości 60,0 m od jego linii brzegowej, zgodnie z granicą strefy wykreśloną na rysunku planu, w obrębie której wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się linie rozgraniczające drogi wewnętrznej dojazdowej 5 KDW, zakończonej placem do zawracania, w pasie o szerokości 8,0 m (jezdnia szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m);

2) pas terenu o zmiennej szerokości, oznaczony na rysunku planu symbolem 6 KDD, przeznacza się docelowo dla realizacji celów publicznych - na poszerzenie przylegającej drogi gminnej dojazdowej;

3) ustala się obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio z przylegających dróg dojazdowych 5 KDW i 6 KDD;

4) na każdej z wydzielonych działek budowlanych należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;

5) na terenach dróg dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej, na której należy wykonać niezbędne urządzenia dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego - do czasu jej wybudowania dopuszcza się indywidualne ujęcia jako rozwiązanie tymczasowe;

7) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika;

8) odprowadzenie ścieków do wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez przepompownię ścieków projektowaną na terenie 4 NO, zaś do czasu objęcia terenu ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych wybieralnych zbiornikach przeznaczonych na ścieki, pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków w miejsce wskazane przez władze administracyjne gminy - z chwilą wybudowania kolektora powstaje obowiązek odprowadzenia ścieków do wiejskiego systemu kanalizacji;

9) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Dziechowo 1”, zlokalizowanej poza zachodnią granicą opracowania planu; po jej dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy;

10) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC;

11) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł własnych - wskazane stosowanie ekologicznych źródeł ciepła (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.

## Rozdział 2.
## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Lutówko

**§ 7.** 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obrębie działki nr 199/2:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MNU;

2) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 2 KDD i 3 KDD.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pensjonatową wolno stojącą,

b) budowę obiektów usługowych wolno stojących wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;

c) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie;

d) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących ewentualnie dobudowanych do budynku mieszkalnego, pensjonatowego lub obiektu usługowego - tworzących z nimi jednolite bryły architektoniczne;

e) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z zasadami określonymi dla budynków nowo projektowanych,

f) wszelkie formy zagospodarowania terenu związane ze sportem i rekreacją;

g) realizację ogrodzenia o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem;

2) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, wprowadza się zakaz:

a) budowy ogrodzeń pełnych, w tym szczególnie z elementów prefabrykowanych,

b) lokalizowania obiektów tymczasowych lub stałych nie powiązanych trwale z gruntem oraz garaży blaszanych,

c) wtórnych podziałów;

3) nowa zabudowa nie może wprowadzać dysharmonii i zakłóceń kompozycyjno-wizualnych w odniesieniu do zabudowy już istniejącej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) uwzględnić położenie terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 Tr „Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie”;

2) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się działalność usługową związaną z handlem, gastronomią, obsługą ruchu turystycznego, ochroną zdrowia oraz inną, spełniającą wymóg określony w pkt 3;

3) działalność usługowa musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów) - pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

4) należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji wskazany przez władze administracyjne gminy - gospodarka odpadami musi być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

5) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;

6) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zbytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny wyznaczone w planie położone są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla historycznego zespołu wiejskiego, obejmującej obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy - lokalizacje nowych obiektów oraz prace ziemne należy uzgadniać z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (Delegaturą w Bydgoszczy).

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnego, pensjonatowego i usługowego do II kondygnacji - nie może przekroczyć 12,0 m n.p.t. licząc od rzędnej terenu przed głównym wejściem do budynku do górnej krawędzi kalenicy;

2) wysokość poziomu posadowienia parterów budynków mieszkalnego, pensjonatowego i usługowego max. 1,0 m powyżej średniego poziomu pierwotnej powierzchni terenu;

3) budynki gospodarcze (względnie garaże) parterowe - dopuszcza się poddasze użytkowe;

4) dachy wysokie o preferowanym spadku połaci od $40^{o}$ do $50^{o}$ kryte, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem ww. pokrycia w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym - zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych;

5) zabudowa terenu nie może przekroczyć 50% jego powierzchni;

6) wprowadza się obowiązek pozostawienia co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej - niezabudowanej i nieutwardzonej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) pasy terenu o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu, oznaczone na rysunku planu symbolami 2 KDD i 3 KDD, przeznacza się docelowo dla realizacji celów publicznych - na poszerzenie przylegających dróg gminnych dojazdowych;

2) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przylegających dróg gminnych;

3) należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla usługobiorców;

4) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej, na której należy wykonać niezbędne urządzenia dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego - do czasu jej wybudowania dopuszcza się indywidualne ujęcia jako rozwiązanie tymczasowe;

6) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika;

7) odprowadzenie ścieków do wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, zaś do czasu objęcia terenu ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych wybieralnych zbiornikach przeznaczonych na ścieki, pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków w miejsce wskazane przez władze administracyjne gminy - z chwilą wybudowania kolektora powstaje obowiązek od- prowadzenia ścieków do wiejskiego systemu kanalizacji;

8) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wy- prowadzonej ze stacji transformatorowej „Lutówko 1”, zlokalizowanej poza zachodnią granicą opracowania planu, a projektowaną linię kablową powiązać drugostronnie z istniejącą linią napowietrzną zasilaną z tej stacji - realizacja sieci uzbrojenia elektroenergetycznego możliwa będzie pod warunkiem wyprzedzającej realizacji zadań publicznych (drogi, ciągi piesze) zgodnie z rysunkiem planu;

9) przy opracowywaniu projektów budowlanych przewidzieć inwentaryzację uzbrojenia pod- ziemnego w zakresie sieci elektroenergetycznych, od których należy zachować normatywne odległości, a wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami winny być usunięte na koszt inwestora;

10) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC;

11) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł własnych - wskazane stosowanie ekologicznych źródeł ciepła (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.

## DZIAŁ III.
## Przepisy końcowe

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

**§ 9.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

V-ce Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Andrzej Piekut**