UCHWAŁA NR XVII/169/04
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 19 lutego 2004 r.

w sprawie o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Niechorskiej, terenu usług rzemieślniczych z zabudową mieszkaniową przy ul. Kościuszki, terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ul. Mickiewicza, Brzozowej i Parkowej oraz przy ul. Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) - w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Niechorskiej, obejmujący dz. nr 50, 51, 52 - w zakresie określonym przez dalsze przepisy niniejszej uchwały oraz ma rysunku planu w skali 1:1000, zgodnie z zał. nr 1.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług rzemieślniczych z zabudową mieszkaniową przy ul. Kościuszki, obejmujący dz. nr 20 - w zakresie określonym przez dalsze przepisy niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000, zgodnie z zał. nr 2.

3. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ul. Mickiewicza, Brzozowej i Parkowej, obejmujący dz. nr 99/2, 103/2, 104, 105, 106, 107, 108, 110/2, 196/1, 185/2, 130/2, 134, 132/2, 133, 135, 136, 137, 138, 184/2, 185/1 - w zakresie określonym przez dalsze przepisy niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000, zgodnie z zał. nr 3.

4. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ul. Sienkiewicza, obejmujący dz. nr 479 i 481 - w zakresie określonym przez dalsze przepisy niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000, zgodnie z zał. nr 4.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planach - należy przez to rozumieć ustalenia planów, o których jest mowa w § 1, ust. 1-4 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi;

4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie syt.-wys.;

5) symbolach planu - należy przez to rozumieć oznaczenia poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składającymi się z cyfr i liter, zgodnie z rysunkiem planu;

6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć dodatkową lub uzupełniającą funkcję w stosunku do podstawowej;

8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć takie usługi, które nie mogą powodować stałych lub okresowych uciążliwości dla otoczenia, w tym powstawania niebezpiecznych odpadów, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych;

9) powierzchni ekologicznej - należy przez to rozumieć teren przeznaczony do nasadzenia roślinności w formie drzew, krzewów i trawników lub roślinności użytkowej, z zakazem utwardzania powierzchni działki, nawierzchniami nieprzepuszczalnymi;

10) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zespoły lub pasy zieleni, biologicznie aktywnej przez większą część roku, utworzonej z drzew i krzewów, tłumiącej hałas oraz neutralizującej zanieczyszczenia pyłowe.

§ 3. .1. Przedmiotem ustaleń planów są tereny:

1) zabudowy mieszkaniowej z usługami - MN, U;

2) usług rzemieślniczych z zabudową mieszkaniową - UR, MN;

3) baz i składów - B, S;

4) upraw rolnych - RP;

5) dróg dojazdowych - KD.

2. Tereny pod komunikację, przeznacza się do realizacji lokalnych celów publicznych.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określonych w § 1 ust. 1-4, sporządzonych na mapach w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 1-4 do niniejszej uchwały.

2. Za obowiązujące ustalenia rysunków planów, przyjmuje się następujące oznaczenia graficzne:

1) granicę obszaru objętego opracowaniem planu, równoznaczną z granicą obowiązywania uchwały;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące;

3) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - obowiązujące;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) linie wymiarowe;

5) funkcje terenów podstawowe i dopuszczalne, określone przez poszczególne symbole planów.

§ 5. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale mają na celu:

1) umożliwienie działalności różnym podmiotom inwestycyjnym, przy zminimalizowaniu wzajemnych konfliktów;

2) ochronę interesów publicznych, realizację infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Niniejsza uchwała ustanawia na obszarze objętym planem, obowiązujące przepisy prawa miejscowego w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania terenów, wraz z nakazami, zakazami i dopuszczalnymi warunkami, z zastosowaniem wymaganych ustaw szczególnych i przepisów wykonawczych.

§ 6. Uchwala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, określonych w § 1, ust. 1-4:

1) funkcje poszczególnych terenów, określa się w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 2;

2) wprowadza się obowiązek projektowania i wykonania wejść i wjazdów na każdą posesję bez barier architektonicznych;

3) obowiązek utrzymania istniejących sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu, na którym są zlokalizowane, z zapewnieniem awaryjnego do nich dostępu lub koniecznością ich modernizacji;

4) nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, należy prowadzić w pasie drogowym, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) przy opracowaniu projektów budowlanych należy przewidzieć inwentaryzację uzbrojenia podziemnego w zakresie sieci telekomunikacyjnych, od których należy zachować normatywne odległości, a wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami, winny być usunięte na koszt inwestora;

6) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez jej gestora;

7) w celu ochrony przeciwpożarowej, należy wykonać techniczne urządzenia zabezpieczające - zgodnie z przepisami szczególnymi;

8) odprowadzanie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej zrealizowaniu;

9) odprowadzenie wód opadowych do gruntu na poszczególnych działkach, z uwzględnieniem ukształtowania terenu działek sąsiednich, a w przypadku konieczności ich oczyszczania, należy stosować rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

10) zasilanie w energię elektryczną, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;

11) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;

12) na każdej działce należy wyznaczyć estetycznie urządzone miejsca do gromadzenia odpadów stałych, z możliwością łatwego ich wywozu na teren składowania i utylizacji;

13) przed przystąpieniem do budowy obiektów kubaturowych, należy każdorazowo wykonać badanie techniczne podłoża, celem określenia warunków gruntowo-wodnych i posadowienia fundamentów;

14) na każdej działce należy wydzielić miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w ilości zabezpieczającej potrzeby danych funkcji;

15) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, ze wskazaniem instalowania urządzeń wykorzystujących ekologiczne paliwa (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);

16) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekt archeologiczny - należy powiadomić o tym fakcie Służbę Ochrony Zabytków;

17) uchwala się stawkę procentową w wysokości 0% wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości dla terenów przejmowanych na cele publiczne, dla pozostałych, w przypadku ich zbycia - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 2.
Zasady podziału i zagospodarowania terenów

§ 7. 1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu dz. nr 50, 51, 52 przy ul. Niechorskiej w Sępólnie Kraj., określonego w §1 ust. 1 oraz na rysunku planu w skali 1:1000, zgodnie z załącznikiem nr 1:

1) 1 MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, dla którego ustala się:

a) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) funkcja uzupełniająca - usługi, które nie mogą powodować stałych lub okresowych uciążliwości dla otoczenia; brak realizacji usług nie podważa zasad planu,

c) zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych, obejmujących dz. nr 50, 51, 52 - zgodnie z rysunkiem planu,

d) lokalizacja obiektów kubaturowych po uprzednim badaniu technicznym podłoża, w celu ustalenia warunków gruntowo-wodnych, z uwzględnieniem spadku terenu oraz zastosowaniem wymaganych zabezpieczeń przy fundamentowaniu budynków,

e) budynki mieszkalne parterowe, z poddaszami mieszkalno-użytkowymi, garaże wbudowane, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych 45^{o}, z tolerancją $\pm 10^{o}$,

f) dopuszcza się zlokalizowanie po jednym budynku gospodarczym lub usługowym wolnostojącym, zharmonizowanym pod względem architektonicznym z budynkiem mieszkalnym,

g) obiekty kubaturowe należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz z wyłączeniem strefy ochrony linii ŚN w odległości po 5,0 m od jej osi,

h) wprowadza się obowiązek zachowania nie mniej, niż 30% powierzchni ekologicznie czynnej, pod zieleń ozdobną lub użytkową,

i) położenie terenu w strefie “C” ochrony ekspozycji, obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zabytkowego zespołu miejskiego, obliguje każdego z inwestorów do uzgodnień z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w zakresie określenia intensywności zabudowy i jej nieprzekraczalnych gabarytów,

2) 2 RP - teren upraw rolnych, dla którego ustala się:

a) funkcja podstawowa - rolnicze zagospodarowanie terenu, z dopuszczeniem nasadzeń drzewami lub krzewami owocowymi,

b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

c) wprowadza się obowiązek udostępnienia terenu w przypadku konieczności prowadzenia prac, obejmujących brzeg rzeki Sępolenki.

3) 3 KD - teren pod komunikację publiczną, dla którego ustala się:

a) wydziela się pas terenu o szerokości 2,0 m na symetryczne poszerzenie drogi lokalnej do szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,

b) wprowadza się zakaz innego, niż określonego funkcję, sposobu zagospodarowania pasa terenu,

c) docelowo, dopuszcza się ułożenie sieci infrastruktury technicznej.

4) Ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej:

a) doprowadzenie wody z miejskiej sieci wodociągowej,

b) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu,

c) zasilanie w energię elektryczną poprzez wybudowanie linii kablowej nn ze stacji “Przepompownia” i wykonanie z niej przyłączy,

d) infrastrukturę techniczną należy realizować na warunkach określonych przez gestorów sieci.

5) Uchwala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, w razie zbycia działki.

2. Ustala się zasady podziału i zagospodarowania terenu dz. nr 20 przy ul. Kościuszki w Sępólnie Kraj., określonego w § 1 ust. 2 oraz na rysunku planu w skali 1:1000, zgodnie z zał. nr 2:

1) UR, MN - teren usług rzemieślniczych, działalności produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,

a) przyjmuje się wariantową zasadę zagospodarowania - możliwość lokalizacji stacji gazu płynnego z dystrybucją akcesoriów samochodowych, obsługą samochodów,

b) dopuszcza się podział terenu, zgodnie z rysunkiem planu,

c) lokalizacja wszystkich obiektów kubaturowych z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 15,0 m od skrajnej krawędzi ul. Kościuszki oraz z wyłączeniem spod zabudowy strefy technicznej, w której przebiega gazociąg śr.ć. oraz linia ŚN,

d) budynki usługowe parterowe, z poddaszem użytkowym, budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z poddaszem mieszkalno-użytkowym, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 35^{o} do 45^{o}, z tolerancją $\pm 10^{o}$,

e) dopuszczalna lokalizacja stacji gazu płynnego oraz jej budowa winna spełniać warunki techniczne, jak dla stacji paliw płynnych - w oparciu o przepisy szczególne,

f) architektura wszystkich obiektów oraz ogrodzenie działki winno być ze sobą zharmonizowane, zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, w tym z prefabrykatów betonowych,

g) obowiązek wprowadzenia jak największej ilości zieleni ozdobnej, w tym izolacyjnej od strony ul. Kościuszki,

h) zagospodarowanie działek winno uwzględniać łączny wjazd i wyjazd na drogę powiatową,

i) należy umożliwić dostęp do rowu melioracyjnego w przypadku konieczności przeprowadzenia prac renowacyjnych.

2) Ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej:

a) doprowadzenie wody z miejskiej sieci wodociągowej,

b) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,

c) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej nn ze stacji „Sikorz" i wykonanie z niej przyłączy,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na warunkach uzyskanych od jej gestorów.

3) Uchwala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, w razie zbycia działek.

3. Ustala się zasady podziału i zagospodarowania terenów dz. nr 99/2, 103/2, 104, 105, 106, 107, 108, 110/2, 196/1, 185/2, 130/2, 134, 132/2, 133, 135, 136, 137, 138, 184/2, 185/1 położonych przy ul. Mickiewicza, Brzozowej, Parkowej w Sępólnie Kraj., określonych w § 1 ust. 3 oraz na rysunku planu w skali 1:1000, zgodnie z zał. nr 3:

1) 1 MN, U, 2 MN, U, 3 MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej i usług, dla których ustala się:

a) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe, które nie mogą powodować stałych lub okresowych uciążliwości dla otoczenia; brak realizacji usług, nie podważa zasad planu,

c) podział terenów na poszczególne działki - zgodnie z rysunkiem planu,

d) obiekty kubaturowe należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,

e) dopuszcza się przebudowę istniejącego uzbrojenia, które może kolidować z fundamentowaniem obiektów, pod warunkiem uzyskania zgody gestora sieci, a koszty związane ze zmianami obciążają inwestorów,

f) budynki mieszkalne parterowe, z poddaszem mieszkalno-użytkowym, garaże wbudowane, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych 45^{o}, z tolerancją $\pm 10^{o}$,

g) dopuszcza się zlokalizowanie po jednym budynku gospodarczym lub usługowym, o architekturze zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym,

h) wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, w tym z prefabrykatów betonowych,

i) obowiązek zachowania nie mniej niż 30% powierzchni ekologicznie czynnej przeznaczonej pod zieleń ozdobną,

j) zobowiązuje się inwestorów działek, graniczących z terenami baz i składów, do wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony uciążliwych obiektów.

2) 4 B, S - teren baz i składów, wydzielony na poszerzenie i ułatwienie prowadzonej działalności w istniejących (poza planem) obiektach.

3) 5 KD - teren pod komunikacją publiczną, dla którego ustala się:

a) przedłużenie ul. Brzozowej wraz z wjazdem do terenu baz i składów,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - ul. Brzozowa 10,0 m, wjazd 6,0 m,

c) chodniki docelowo obustronne,

d) włączenie ul. Brzozowej w ul. ZBoWiD z zachowaniem trójkątów widoczności.

4) 6 KD - teren pod komunikację publiczną, dla którego ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdnia 6,0 m, chodniki docelowo obustronne,

b) włączenie ul. Parkowej w ul. ZBoWiD z zachowaniem trójkątów widoczności.

5) 7 KD - teren komunikacji, dla którego ustala się:

a) przedłużenie ul. Parkowej, teren stanowiący integralną część ul. ZBoWiD,

b) wyrównanie ulicy do istniejącej szerokości 14,0 m.

6) 8 KD - teren komunikacji, dla którego ustala się:

a) pas terenu o zmiennej szerokości, zakończony trójkątem widoczności dla ul. Mickiewicza,

b) wydzielenie pasa pod komunikację, służy poszerzeniu przylegającej od wsch. ulicy - do istniejącej szerokości 14,0 m.

7) Ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej:

a) doprowadzenie wody z miejskiej sieci wodociągowej,

b) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,

c) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej nn w układzie pierścieniowym ze stacji "Parkowa" i wykonanie z niej przyłączy,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na warunkach uzyskanych od jej gestorów.

8) Uchwala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, w razie zbycia działek.

4. Ustala się zasady zagospodarowania terenu dz. nr 479 i 481 położonych przy ul. Sienkiewicza, określonego w § 1 ust. 4 oraz na rysunku planu w skali 1:1000, zgodnie z zał. nr 4.

1) 1 MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, dla którego ustala się:

a) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) funkcja uzupełniająca - usługi lub rzemiosło, których uciążliwość należy ograniczyć do granic własnych terenu, nie powodując jednocześnie uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej na własnej działce,

c) lokalizacja obiektów kubaturowych z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej obwodnicy miasta, z wyłączeniem strefy po 5,0 m od osi linii średniego napięcia oraz w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogę lokalną,

d) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji, w tym poddasze mieszkalno-użytkowe, dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych 45^{o}, z tolerancją ±10,

e) budynek usługowy parterowy, z poddaszem użytkowym, architektonicznie zharmonizowany z domem mieszkalnym,

f) ustala się, że część dz. 479 stanowi rezerwę terenu, do czasu technicznego rozwiązania układu komunikacyjnego w zakresie projektowanego południowo-zachodniego obejścia miasta Sępólna Kraj., w ciągu drogi krajowej nr 25; wprowadza się zakaz nowych lokalizacji podnoszących wartość terenu przy ewentualnym jego wykupie, dopuszcza się tymczasowy charakter zagospodarowania i użytkowania istniejącego budynku,

g) wprowadza się obowiązek zabezpieczenia wymaganej ilości miejsc postojowych w obrębie działki stosownie do funkcji,

h) ustala się obowiązek zagospodarowania, wolnego od zainwestowania terenu, zielenią ozdobną i izolacyjną, zajmującą nie mniej niż 30% powierzchni działek,

i) położenie terenu w strefie „C" ochrony ekspozycji, obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zabytkowego zespołu miejskiego, obliguje inwestora do uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków intensywności zabudowy i jej nieprzekraczalnych gabarytów.

2) 2 KD - teren komunikacji publicznej, dla którego ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m; do połączenia z istniejącą drogą od strony zachodniej - oraz wydzielenie pasa terenu o szerokości 4,0 m na docelowe jej poszerzenie do 10,0 m,

b) dopuszcza się prowadzenie w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3) Ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej:

a) doprowadzenie wody z miejskiej sieci wodociągowej,

b) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,

c) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn wyprowadzonej ze stacji "TOS".

4) Uchwala się stawkę procentową w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, w razie zbycia działek.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe.

§ 8. 1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Sępólna Kraj., uchwalonego uchwałą nr 39/VI/92 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 30 grudnia 1992 r. - Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 5, poz. 70, z 1996 r. Nr 17, poz. 78, z 1997 r. Nr 18, poz. 89 i Nr 24, poz. 121, z 1998 r. Nr 19, poz. 76, Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 1999 r. Nr 11, poz. 49, poz. 50 i poz. 53. Nr 13, poz. 67 i poz. 68, Nr 64, poz. 725, z 2000 r. Nr 34, poz. 319, poz. 320, Nr 83, poz. 632, poz. 633, z 2001 r. Nr 67, poz. 1286, z 2002 r. Nr 15, poz. 271.

2. Wprowadza się zmiany porządkowe w rysunku i tekście w/w planu, które obowiązują do czasu utraty ważności tego planu, polegające na:

1) wrysowaniu granic opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na rysunku planu miasta, wraz z przypisanymi symbolami, zgodnie z zał. nr 1a - 4a do niniejszej uchwały;

2) wprowadzeniu do tekstu w/w planu nowych symboli: C 3a MN, U, D8a UR, MN, A 3a MN, U, B 18a MN, U wraz z kolejnymi zapisami: teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XVII/169/04 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 lutego 2004 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Edward Stachowicz