Uchwała Nr ...111/361/98...
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
z dnia 8 grudnia 98 ... 1998 r.

w sprawie: zmiany miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Kraj.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.),

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się zmiany miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólno Kraj., uchwalonego uchwałą nr 39/VI/92 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 5, poz. 70 z 1993 r. z późn. zm.) oraz gminy Sępólno Kraj., uchwalonego uchwałą nr 40/VI/92 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 5, poz. 71 z 1993 r. z późn. zm.), polegające na wprowadzeniu do w/w planów trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 relacji Sępólno Kraj. - Nakło. Zakres zmian określa niniejsza uchwała oraz rysunek w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.1. Ustala się:
1) przebieg gazociągu DN 250 o symbolu EG-1 przez sołectwa: Sikorz, Niechorz, Świdwie, Zboże i Wysoka Krajeńska, zgodnie z rysunkiem planu;
2) 15 metrową strefę bezpieczeństwa liczoną od osi gazociągu;
3) zajęcie terenu o wymiarach 6,4 m x 10,5 m pod układ przyłączeniowy DN 250/150, zlokalizowany przy istniejącym gazociągu DN 150.

2. Wprowadza się zakaz lokalizowania w strefie ochronnej jakiejkolwiek zabudowy, oraz trwałych nasadzeń.

§3. Zobowiązuje się inwestora do:
1) przeprowadzenia archeologicznych badań powierzchniowych na trasie przebiegu gazociągu, wyprzedzająco w stosunku do prac ziemnych;
2) zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzenia prac ziemnych na całej trasie gazociągu.

§4. Wzdłuż trasy gazociągu, na okres jego budowy zachodzi konieczność czasowego zajęcia pasa terenu szerokości 20,0 m., na warunkach uzgodnionych przez inwestora z właścicielami lub użytkownikami terenów.

§5.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadza się porządkowe zmiany w tekście i rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólno Kraj. określonego w §1, polegające na:
1) skreśleniu na rysunku i w tekście planu symbolu D 9 EG, wraz z odnośnymi ustaleniami;

2) zmianie powierzchni terenu określonego w obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólno Kraj. symbolem D 26 RP z 28,80 ha na 29,80 ha.

2. Zakres zmian określa niniejsza uchwała oraz rysunek w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§6. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadza się porządkowe zmiany w tekście i rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Kraj., określonego w §1, polegające na:

1) skreśleniu na rysunku i w tekście planu symbolu 7.8 EG wraz z odnośnymi ustaleniami;
2) wprowadzeniu nowej lokalizacji istniejącej stacji redukcyjno - pomiarowej gazu I°, zgodnie z rysunkiem w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i zapisu w tekście planu:
„7.8 EG - pow. 0,07 ha - teren istniejącej stacji redukcyjno - pomiarowej gazu I°."
3) skreśleniu na rysunku trasy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 mm oznaczonego symbolem EG - w/c - proj.;
4) wprowadzeniu na rysunku planu skorygowanej trasy istniejącego gazociągu w/c DN 150 mm, doprowadzającego gaz do stacji redukcyjno - pomiarowej gazu I° dla m. Sępólna Kraj., zgodnie z rysunkiem w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

§7. Stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się na zero procent.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sępólnie Kraj.

§9. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

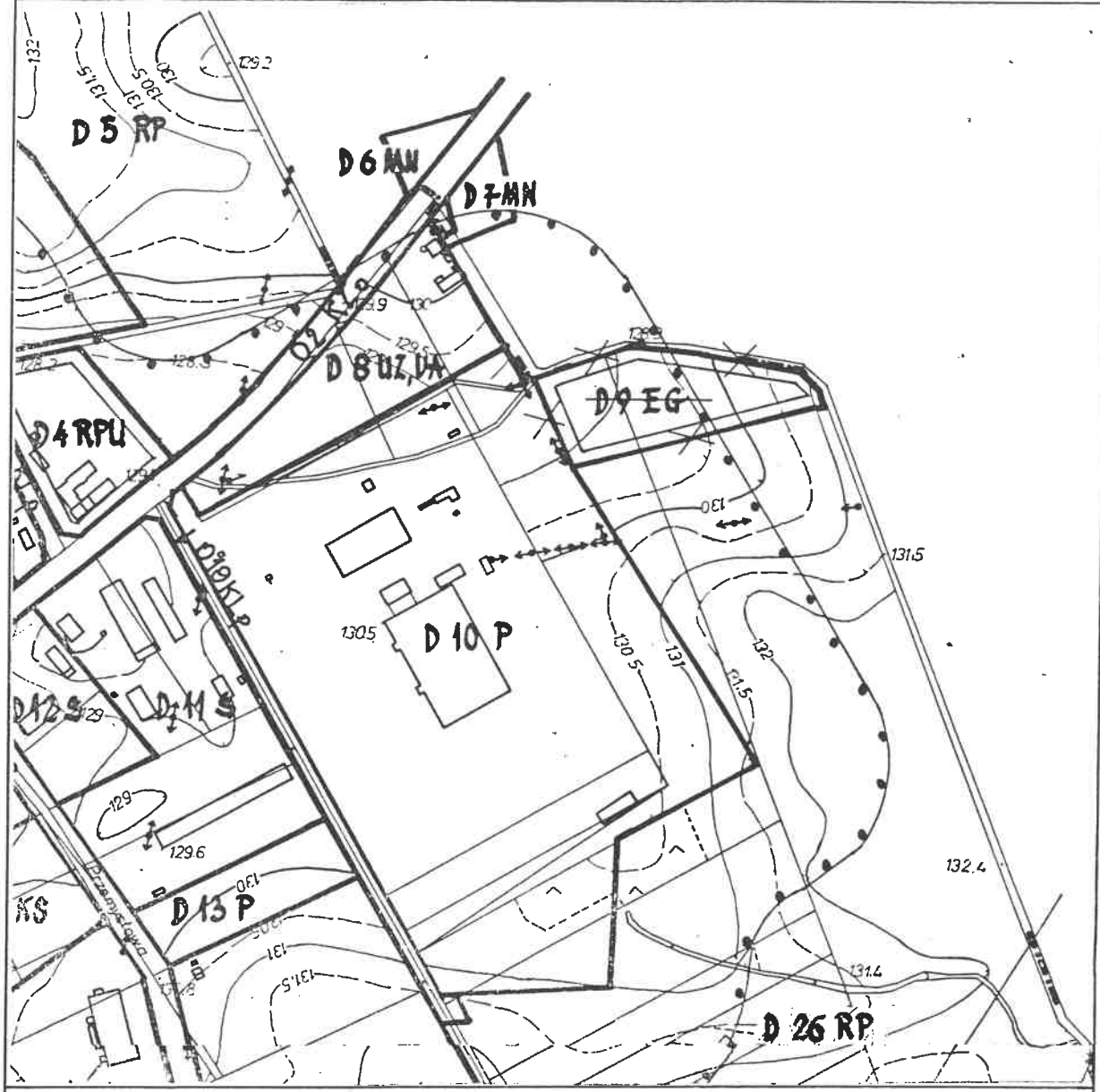
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Edward Stachowicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

Załącznik nr 2
do uchwały nr ...III/36/98.....
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
z dnia ..8.grudnia.1998 r.

skala 1:5 000

teren objęty zmianą planu: **D 9 EG**



wykonano na kopii miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólno Kraj. uchwalonego uchwałą nr 39/VI/92 Rady Miejskiej z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 5, poz. 70 z 1993 r. z późn. zmianami)

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU: **ZARZĄD MIEJSKI W SĘPÓLNIE KRAJ.**