UCHWAŁA Nr ..264/X/97

RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

Z DNIA 30 grudnia 1997

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jedn. tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 - z późń. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 415 - z późń. zm.)

RADA MIEJSKA

uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie, uchwalonego uchwałą Nr 40/VI/92 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz.Urz. Woj. Bydg. Nr 5, poz.71 z dnia 6.04.1993 r. - z późń. zm.) - obejmujące tereny położone we wsiach : Grochowiec, Iłowo, Radońsk, Wałdowo, Włościbórz.

2. Zmiany wprowadza się za pomocą linii rozgraniczających i symboli na rysunkach zmian planu w skali 1 : 10 000, stanowiących załączniki od nr 1 - 6 do niniejszej uchwały.
3. Zmiany, poprzez swoje ustalenia, stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów, określonych w § 1.

4. Niniejsza uchwała ustanawia przepisy gminne, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, wraz z nakazami, zakazami i dopuszczalnymi warunkami, przy stosowaniu przepisów ustaw szczególnych.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są :

1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, określone na rysunku planu jako **MN,U ;**
2) tereny rzemiosła ; określone na rysunku planu jako **UR ;**
3) tereny powierzchniowej eksploatacji, określone na rysunku planu jako **PE**

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie ;
2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 10 000 ;
4) **linii zabudowy** -należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej ;
5) **działce** - należy przez to rozumieć działkę wg. ewidencji gruntów.

§ 4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest :

1) umożliwienie działalności inwestycyjnej różnym podmiotom, z jednoczesną minimalizacją wzajemnych konfliktów,
2) zabezpieczenie interesów publicznych.

§ 5. Uchwala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów wraz z ustaleniami dla poszczególnych terenów, określonych w § 6 :

1) budynki mieszkalne i obiekty usługowe lub urządzenia towarzyszące należy lokalizować w nawiązaniu do cech terenu i istniejącej zabudowy, z dbałością o estetykę i dobór architektury budynków,
2) wymóg ograniczenia uciążliwości ewentualnych usług, do granic własnych nieruchomości,

3) ustala się obowiązek urządzenia min. 2 miejsc postojowych na działkach w zabudowie mieszkaniowej, na działkach usługowo - rzemieślniczych, w ilości odpowiadającej profilowi działalności gospodarczej ;
4) zaopatrzenie w wodę pitną z wiejskiej sieci wodociągowej, wody opadowe należy odprowadzić do gruntu,
5) w celu realizacji ochrony pożarowej, należy wykonać na sieci wodociągowej - wymaganą przepisami szczególnymi - odpowiednią ilość hydrantów,
6) do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się budowę urządzeń do gromadzenia ścieków z zapewnianiem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
7) na każdej działce należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z możliwością ich łatwego wywozu, na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji,
8) doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez gestora sieci, i zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, a w przypadku konieczności budowy trafostacji, należy wydzielić teren, z dostępem od drogi publicznej.
9) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących linii energetycznych, wg. potrzeb właścicieli i na ich koszt, po uprzedniej akceptacji gestora sieci,
10) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
11) w przypadku natrafienia - w trakcie prac ziemnych - na obiekty archeologiczne, zobowiązuje się inwestora do powiadomienia o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. Uchwala się funkcje i zasady zagospodarowania terenów, wymienionych w § 1.

1. Wieś IŁOWO - Załącznik nr 1.1a.

1) 1.6. MN,U - Teren zabudowy mieszkaniowej i usług

Zmienia się funkcję terenów, określonych w obowiązującym planie gminy symbolami 1.6. UO i częściowo 1.5 MR, na funkcję mieszkaniową z usługami, obejmując zmianą działki nr 41/3, 41/4, 42/6, 42/7, 42/8.

Dla tego terenu obowiązują ustalenia :

a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą na wydzielonych działkach, zgodnie z załącznikiem nr 1a w skali 1 : 500,
b) budynki mieszkalne i gospodarcze winny podlegać renowacji i remontom, teren wolny od zabudowy należy zagospodarować zielenią urządzoną,
c) na działce nr 42/8 dopuszcza się wewnętrzny podział na dwie oraz geodezyjne wydzielenie istniejącego przystanku autobusowego, zgodnie z postulowanymi liniami wewnętrznego podziału i tolerancją do 2,0 m.,
d) nowe budynki należy lokalizować w odległości min. 8,0 m. od skrajnej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich oznaczonych symbolami 10 KW i 11 KW,
e) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji naziemnych, z dachami dwu lub wielopołaciowymi, budynki usługowe parterowe, o architekturze spójnej z zabudową mieszkaniową,
f) wymóg wprowadzenia ładu przestrzennego i estetyki na całym terenie.

2. WIEŚ IŁOWO - Załącznik nr 2, 2a

1) 1.2~~4~~ PE - Teren eksploatacji kredy jeziornej.

Z terenów rolnych wydziela się część działki nr 189/19 pod funkcję eksploatacyjną, dla której obowiązują ustalenia :

a) w trakcie prac wydobywczych, obowiązek zapewnienia stateczności zboczy,
b) wymóg zachowania stanu wody w wyrobiskach do wysokości, nie powodującej degradacji okolicznych gleb,
c) nakłada się obowiązek zachowania istniejącej zieleni w sąsiedztwie terenów eksploatacyjnych, pełniącej funkcję izolacyjną, przed hałasem, generowanym przez sprzęt wydobywczy i transportowy,
d) wprowadza się zakaz rekreacyjnego wykorzystania zbiorników wodnych,
e) wprowadza się zakaz gromadzenia w zbiornikach wodnych odpadów płynnych lub stałych,
f) zobowiązuje się inwestora do widocznego oznakowania terenu kopalni i zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie prac eksploatacyjnych,

g) zaleca się utwardzenie dróg dojazdowych do wyrobiska, a inwestora zobowiązuje do usunięcia szkód, powstałych w wyniku prac wydobywczych,

h) po zakończeniu eksploatacji, wymóg przeprowadzenia rekultywacji terenu, zmieniającej charakter użytkowania, na stawy rybne.

3. Wieś Radońsk - Załącznik nr 3, 3a

1) 6.16 UR - Teren produkcji rzemieślniczej

Z działki nr 154 wydziela się zabudowany teren o pow. 0,17 ha, z przeznaczeniem pod wytwórnię węgla drzewnego, dla którego obowiązują ustalenia :

a) adaptuje się istniejące obiekty i urządzenia, z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy lub ich remontów, z dostosowaniem do potrzeb wytwórni węgla drzewnego,

b) zasada zagospodarowania terenu, zgodna z załącznikiem nr 3a w skali 1 : 5 000, z zachowaniem ładu przestrzennego i estetyki na całym terenie,

c) wprowadza się zakaz funkcji mieszkaniowej, dopuszcza wyłącznie pomieszczenie socjalne,

d) nakłada się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej, wzdłuż ogrodzenia terenu, o miąższości min. 2 m. z nasadzeń roślin iglasto - liściastych,

e) wprowadza się strefę ograniczonego użytkowania, w promieniu 300 m. od emitorów wytwórni węgla, a realizacja obiektów, przeznaczonych na trwały pobyt ludzi lub użyteczności publicznej - wymaga każdorazowo opinii organów ochrony środowiska,

f) nakłada się obowiązek zachowania warunków emisji zanieczyszczeń, spełniających wymagania - określone przepisami szczególnymi - w zakresie jakości powietrza atmosferycznego,

g) wymóg okresowego monitoringu generowanych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

4. WIEŚ GROCHOWIEC - Załącznik nr 4 i 4a.

1) 8.6.a MN,U teren zabudowy mieszkaniowej i usług.

Z terenów rolnych wydziela się działkę nr 149/3 o pow. 0,57 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi nieuciążliwe, dla której obowiązują ustalenia :

a) dopuszcza się możliwość wprowadzenia wtórnego podziału na 2 działki, z zachowaniem szerokości frontów po 30 m.,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy z zachowaniem odległości min, 30,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej - regionalnej, oznaczonej symbolem 2 KK - R,

c) wysokość budynków mieszkalnych maks. do II kondygnacji, z dachem wysokim, dwu lub wielospadowym i pomieszczeniem mieszkalno - użytkowym,

d) pomieszczenia usługowe lub gospodarcze w budynku parterowym, o architekturze zharmonizowanej z budynkami mieszkalnymi,

e) powierzchnia zabudowy działek do 40 %, pozostała część biologicznie czynna, z wymogiem estetycznego zagospodarowania terenu.

5. WIEŚ WAŁDOWO - Załącznik nr 5 i 5a

1) 10.8.MN, U - Teren zabudowy mieszkaniowej i usług.

Zmienia się dotychczasową funkcję terenu, określoną w obowiązującym planie gminy symbolem 10.8. UO, na funkcje mieszkaniową, z dopuszczeniem usług, wprowadzając nowy symbol - 10.8. MN,U wraz z obowiązującymi ustaleniami :

a) na działce nr 464 o pow. 0,47 ha wprowadza się podział geodezyjny z zachowaniem istniejącej zabudowy,

b) podział terenu zgodny z zał. nr 5a w skali 1 : 5 000, z tolerancją wewnętrznych podziałów do 2,0 m.,

c) na wolnej działce - lokalizacja budynku mieszkalnego, jednokondygnacyjnego, z dachem dwu lub wielospadowym i pomieszczeniem mieszkalno-użytkowym, garaż wbudowany,

e) dopuszcza się lokalizację obiektu usługowego lub gospodarczego, parterowego o spójnej architekturze z budynkiem mieszkalnym.

f) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 15,0 m. od skrajnej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 17 KW.

6. WIEŚ WŁOŚCIBÓRZ **Załącznik nr 6 i 6a**

1) 15.29 MN, U - Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Działki nr 56/3 i 56/4 o łącznej powierzchni 0,48 ha, wydzielone z terenów rolnych przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, dla którego obowiązują ustalenia :

a) dopuszcza się geodezyjny podział działki nr 56/4 na dwie, z zachowaniem zasad zagospodarowania całego terenu, wg. załącznika nr 6a w skali 1 : 5 000,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej (dz. nr 61).

c) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji i poddaszem mieszkalno-użytkowym, dachy wysokie, dwu-lub wielospadowe, garaże należy projektować łącznie z budynkami,

d) dopuszcza się, na każdej działce, lokalizację budynków usługowych lub gospodarczych, parterowych o architekturze zharmonizowanej z zabudowa mieszkaniową.

§ 7. Uchwala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 20 %.

§ 8. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, wprowadza się porządkowe zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno, uchwalonego uchwałą nr 40/VI/92 Rady Miejskiej z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 5 z dnia 6.04.1993 r. poz. 71 - z późn. zm./, polegające na :

1/ skreśleniu na rysunku i w tekście terenów :
o symbolach : 1.6 UO i 10.8. UO,

2/ wprowadzeniu do tekstu i rysunku planu nowych terenów o symbolach : 1.6 MN,U, 1.24 PE, 6.16 UR, 8.6.a MN,U, 10.8. MN,U, 15.29 MN,U oraz ustaleń wynikających z zakresu niniejszej uchwały,

3/ zmianie powierzchni przy terenach określonych symbolami : 1.5 MR - z 1,26 ha na 1,14 ha,

4/ zmianie rysunku planu, zgodnie z załącznikami nr 1 - 6 do niniejszej uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sępólnie Krajeńskim.

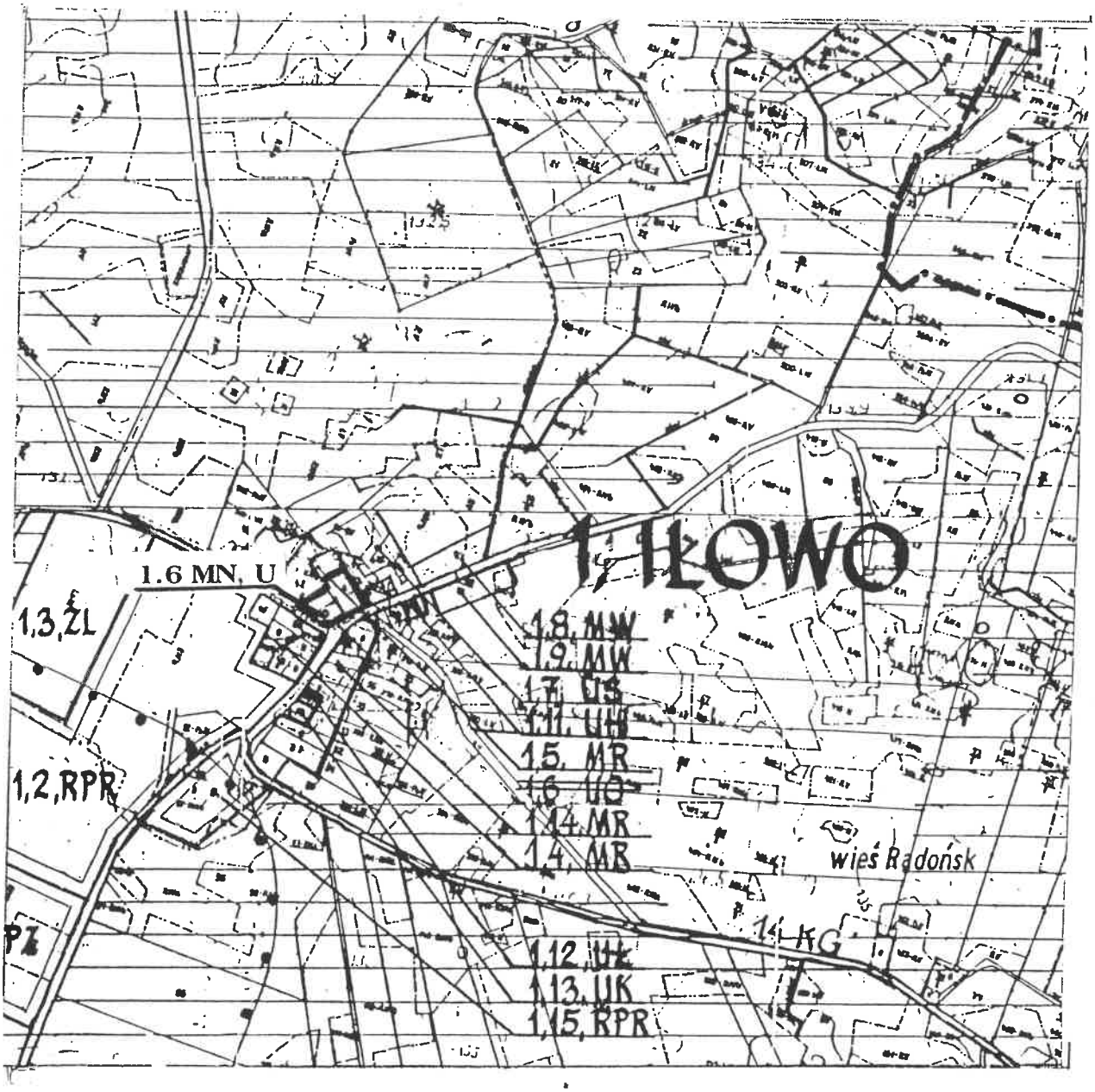
§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i obowiązuje po upływie 14 dni po jej ogłoszeniu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Eugeniusz Spychała

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
SKALA 1: 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały nr 264/X/97
Rady Miejskiej w **Sępólnie Kraj.**
z dnia 30 grudnia 1997 r



ZMIANA W RYSUNKU PLANU
TEREN OBJĘTY ZMIANĄ - SYMBOL **1.6 MN, U**

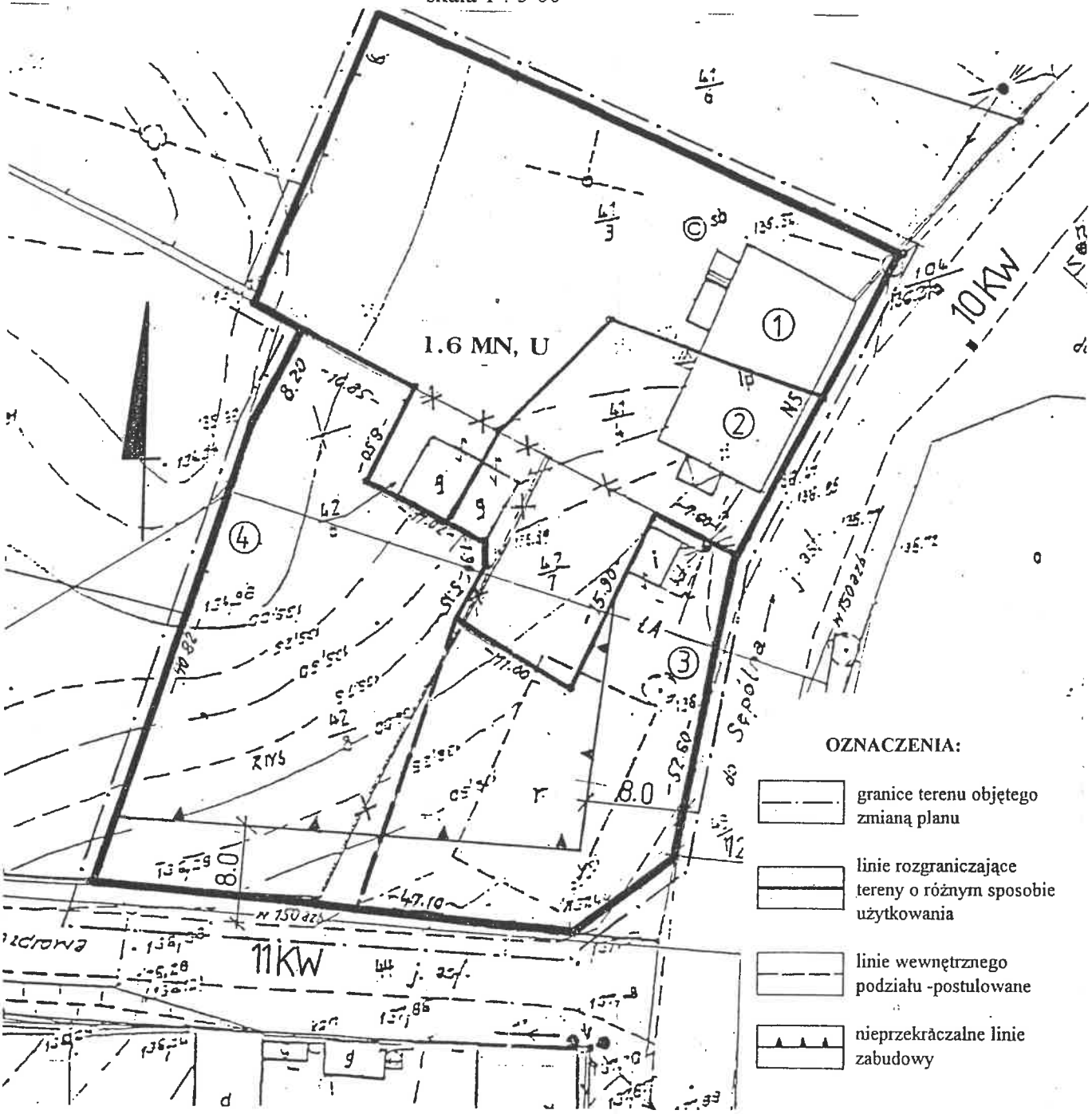
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ - **ZARZĄD MIEJSKI W SĘPÓLNIE KRAJ.**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1a
do uchwały nr 264/X/97
Rady Miejskiej **w Sępólnie Kraj.**
z dnia 30 grudnia 1997r

ZASADY PODZIAŁU I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU **WIEŚ IŁOWO- 1.6. MN, U**

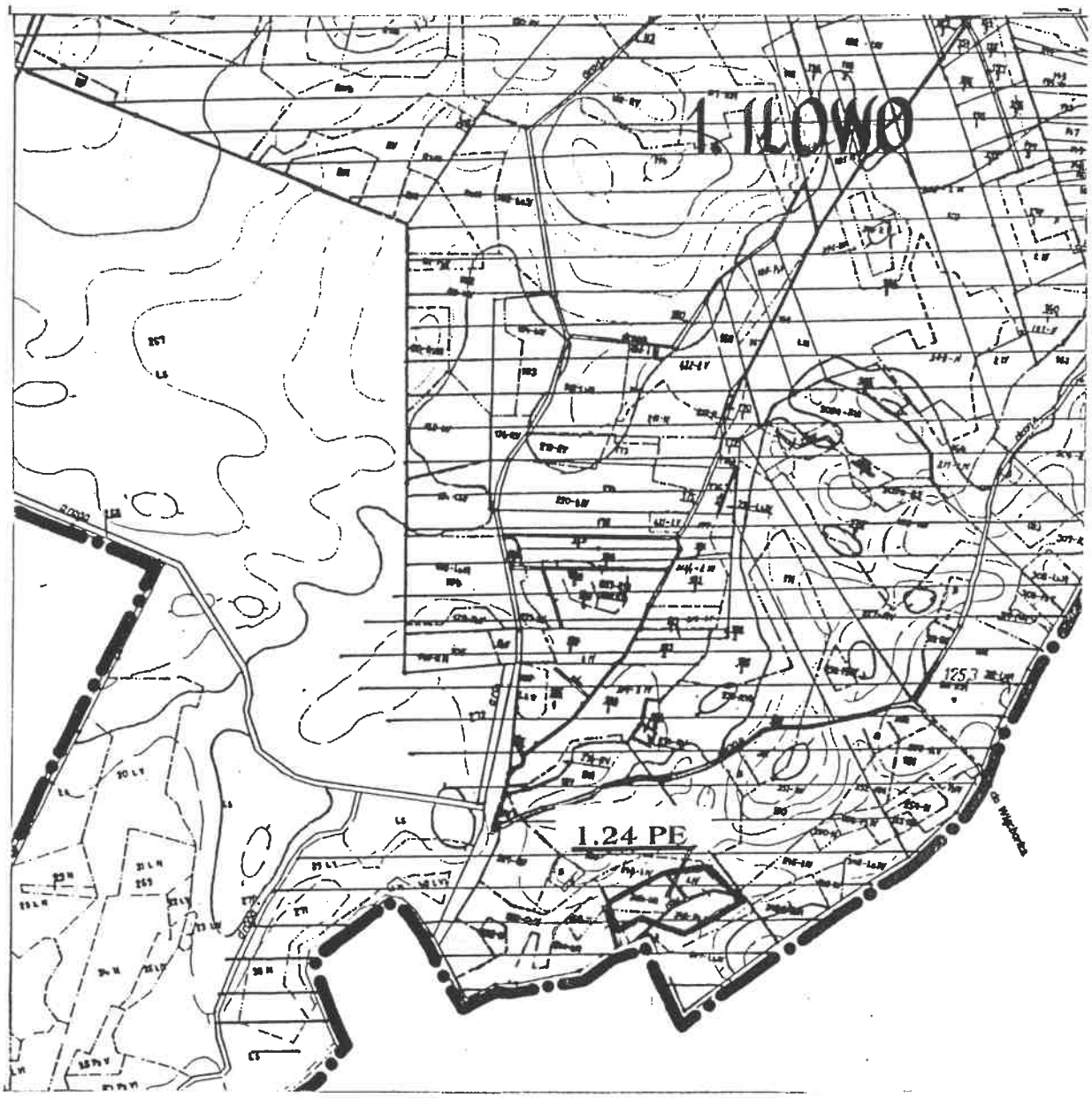
skala 1 : 5 00



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ - **ZARZĄD MIEJSKI W SĘPÓLNIE KRAJ.**

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
SKALA 1: 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały nr 264/X/97
Rady Miejskiej w **Sępólnie Kraj.**
z dnia 30 grudnia 1997



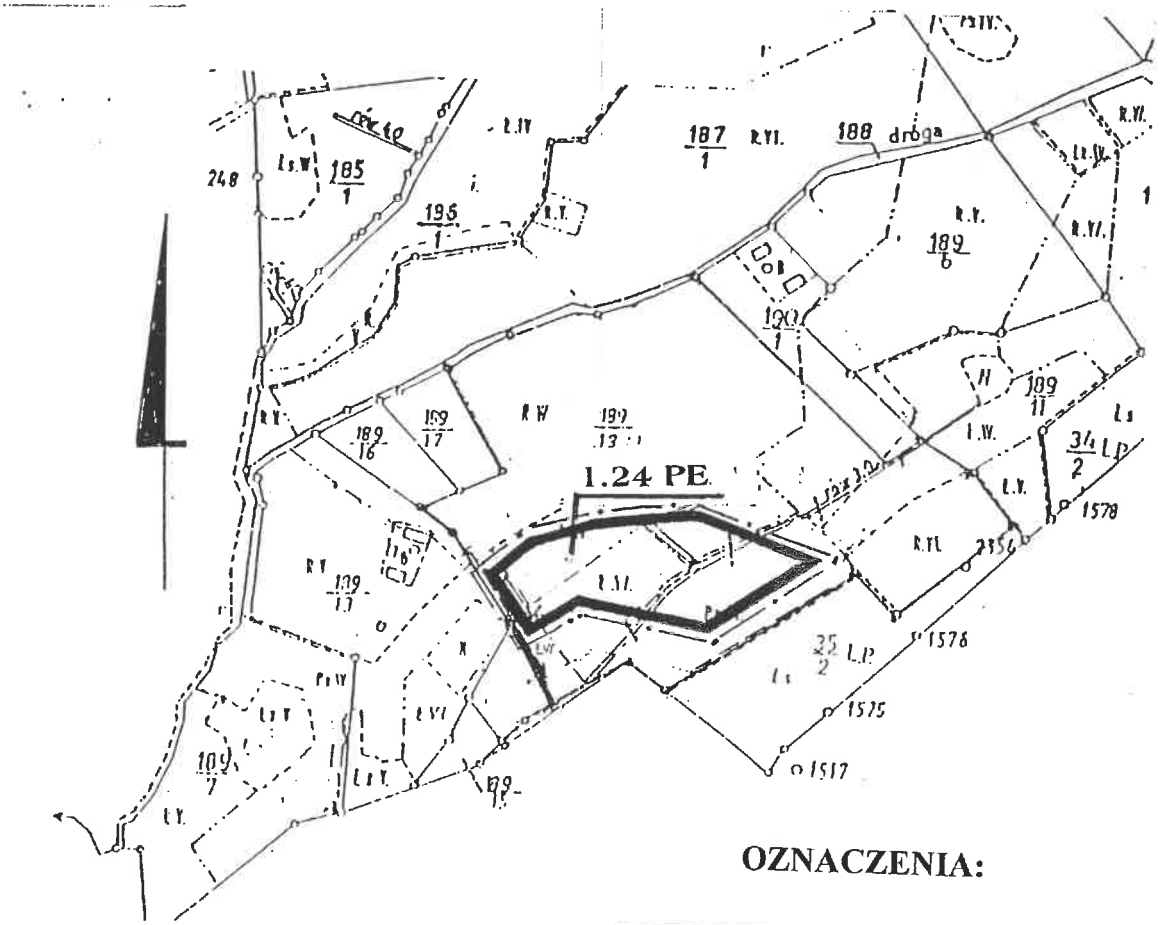
ZMIANA W RYSUNKU PLANU
TEREN OBJĘTY ZMIANĄ - SYMBOL 1.24 PE

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ - **ZARZĄD MIEJSKI W SĘPÓLNIE KRAJ.**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

ZAŁĄCZNIK NR 2a
do uchwały nr 264/X/97
Rady Miejskiej **w Sępólnie Kraj.**
z dnia 30 grudnia 1997 r.

ZASADY PODZIAŁU I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU **WIEŚ IŁOWO- 1.24 PE**
skala 1 : 5000



OZNACZENIA:

granice terenu objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ - **ZARZĄD MIEJSKI W SĘPÓLNIE KRAJ.**

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
SKALA 1: 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały nr 264/X/97
Rady Miejskiej **w Sępólnie Kraj.**
z dnia 30 grudnia 1997r



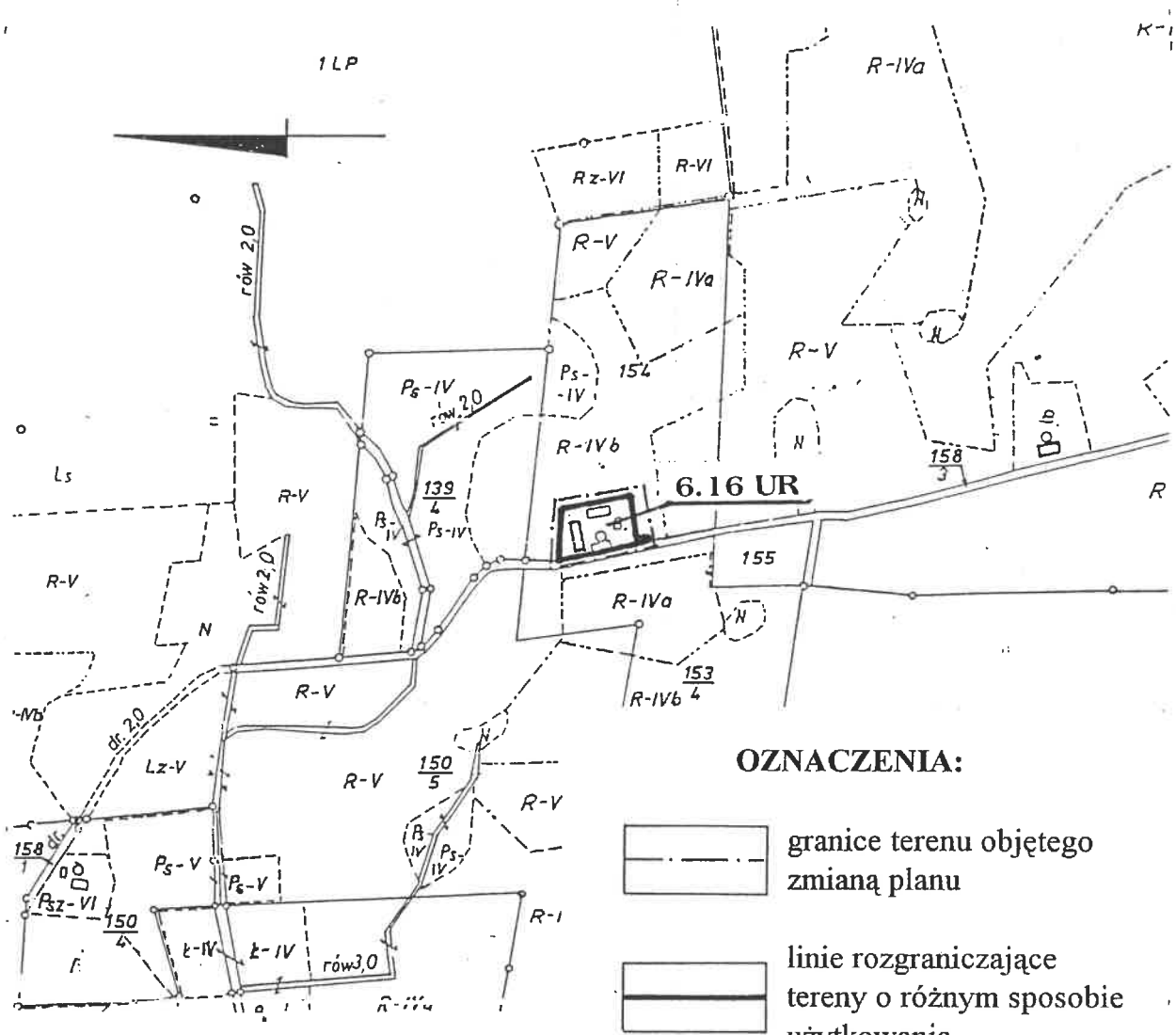
ZMIANA W RYSUNKU PLANU
TEREN OBJĘTY ZMIANĄ - SYMBOL **6.16 UR**

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ - **ZARZĄD MIEJSKI W SĘPÓLNIE KRAJ.**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

ZAŁĄCZNIK NR 3a
do uchwały nr 264/X/97
Rady Miejskiej **w Sępólnie Kraj.**
z dnia 30 grudnia 1997r

ZASADY PODZIAŁU I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU **WIEŚ RADOŃSK 6.16 UR**
skala 1 : 5 000


1 LP
R-IVa
Rz-VI
R-VI
R-V
R-IVa
R-V
Ps-IV
Ps-IV
154
R-IVb
6.16 UR
158
3
155
R-IVa
153
4
R-IVb
139
4
Ps-IV
R-V
R-IVb
R-V
Ls
R-V
N
150
5
R-V
Lz-V
R-V
158
Ps-V
Ps-V
Rsz-VI
150
4
Ł-IV
Ł-IV
R-I
Ps-IV
Ps-IV
dr. 2,0
dr. 2,0
dr. 2,0

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
SKALA 1: 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 4
do uchwały nr 264/X/97
Rady Miejskiej **w Sępólnie Kraj.**
z dnia 30 grudnia 1997 r.



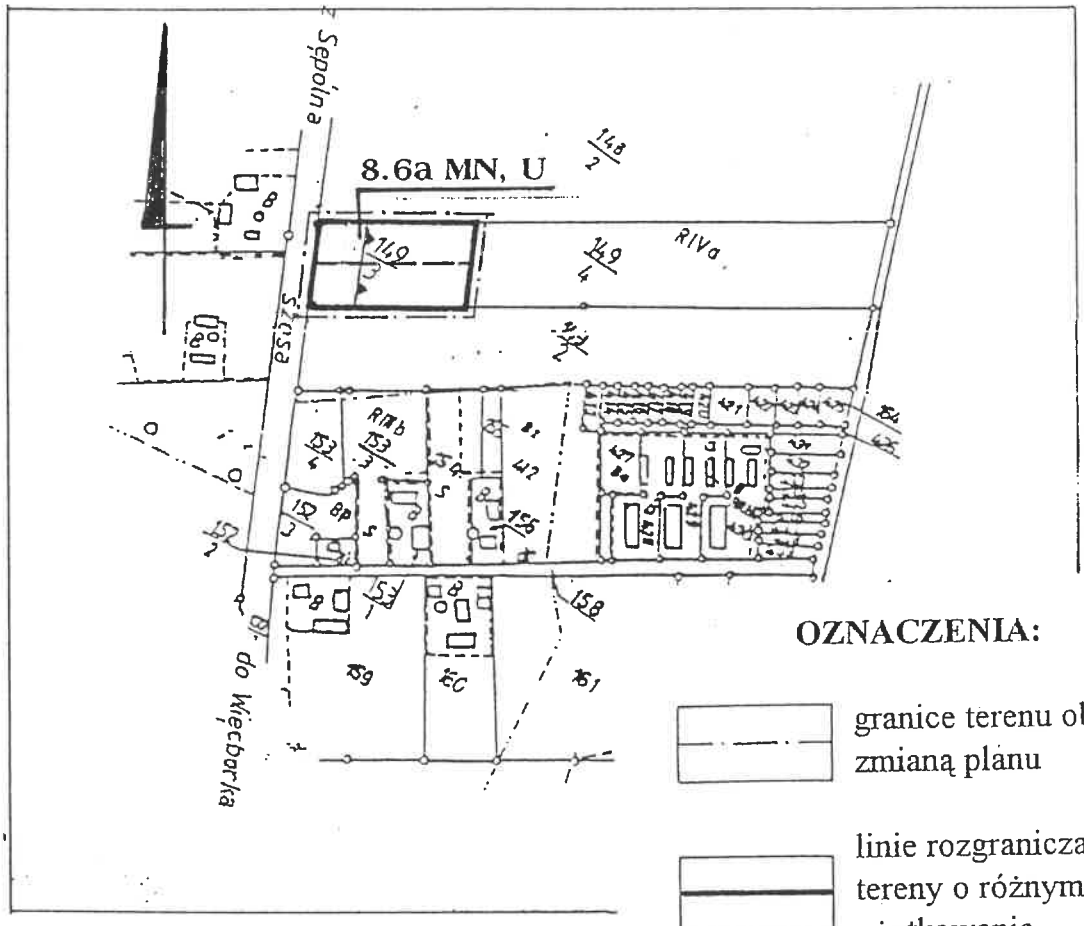
ZMIANA W RYSUNKU PLANU
TEREN OBJĘTY ZMIANĄ - SYMBOL **8.6a MN, U**

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ - **ZARZĄD MIEJSKI W SĘPÓLNIE KRAJ.**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

ZAŁĄCZNIK NR 4a
do uchwały nr 264/X/97
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
z dnia 30 grudnia 1997 r.

ZASADY PODZIAŁU I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU **WIEŚ GROCHOWIEC - 8.6a MN, U**
skala 1 : 5 000



OZNACZENIA:

granice terenu objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

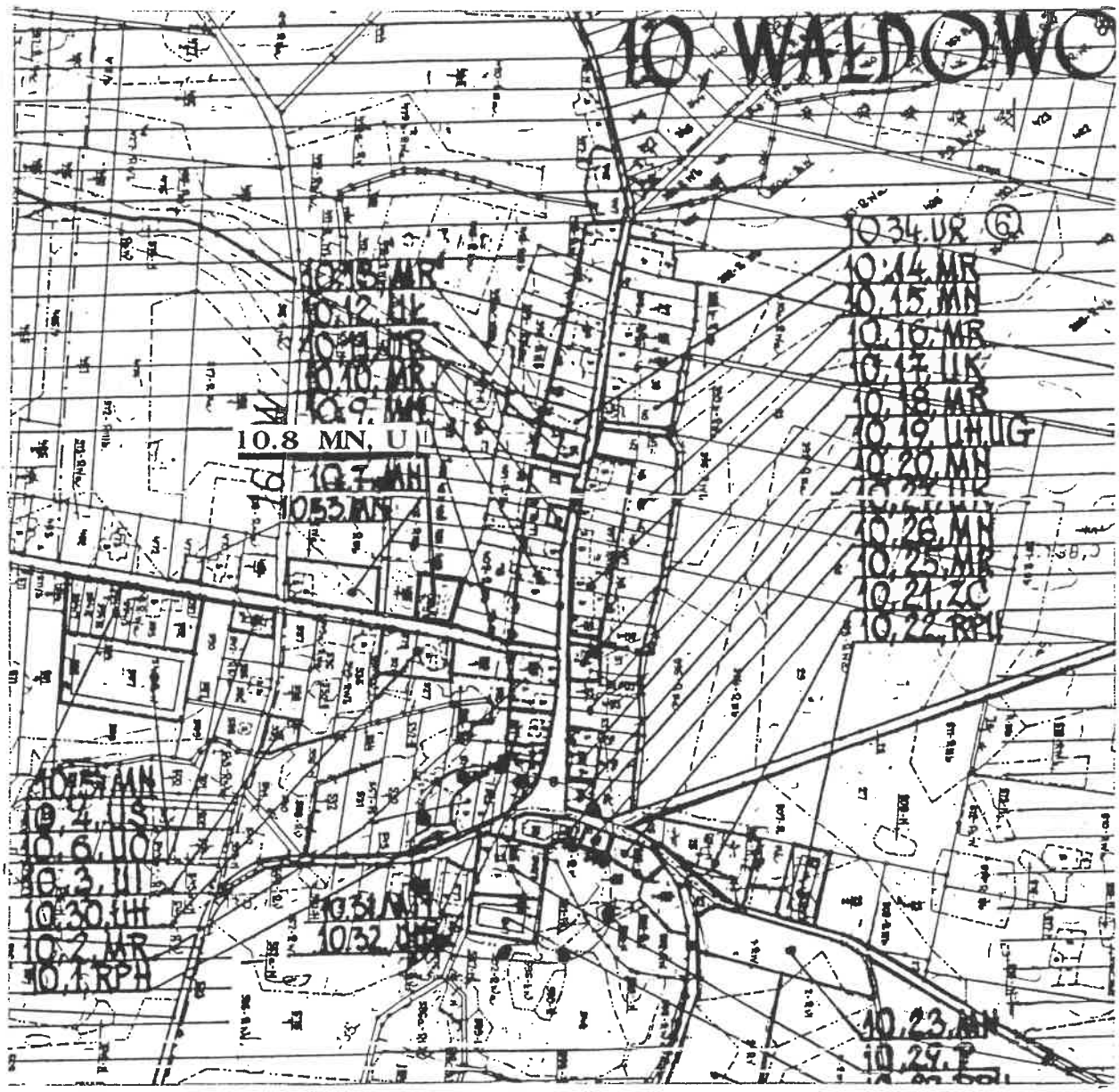
linie wewnętrznego podziału -postulowane

nieprzekraczalne linie zabudowy

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ - **ZARZĄD MIEJSKI W SĘPÓLNIE KRAJ.**

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
SKALA 1: 10 000

ZAŁĄCZNIK NR ....5.....
do uchwały nr .264/X/97.....
Rady Miejskiej **w Sępólnie Kraj.**
z dnia .30 grudnia 1997 r.



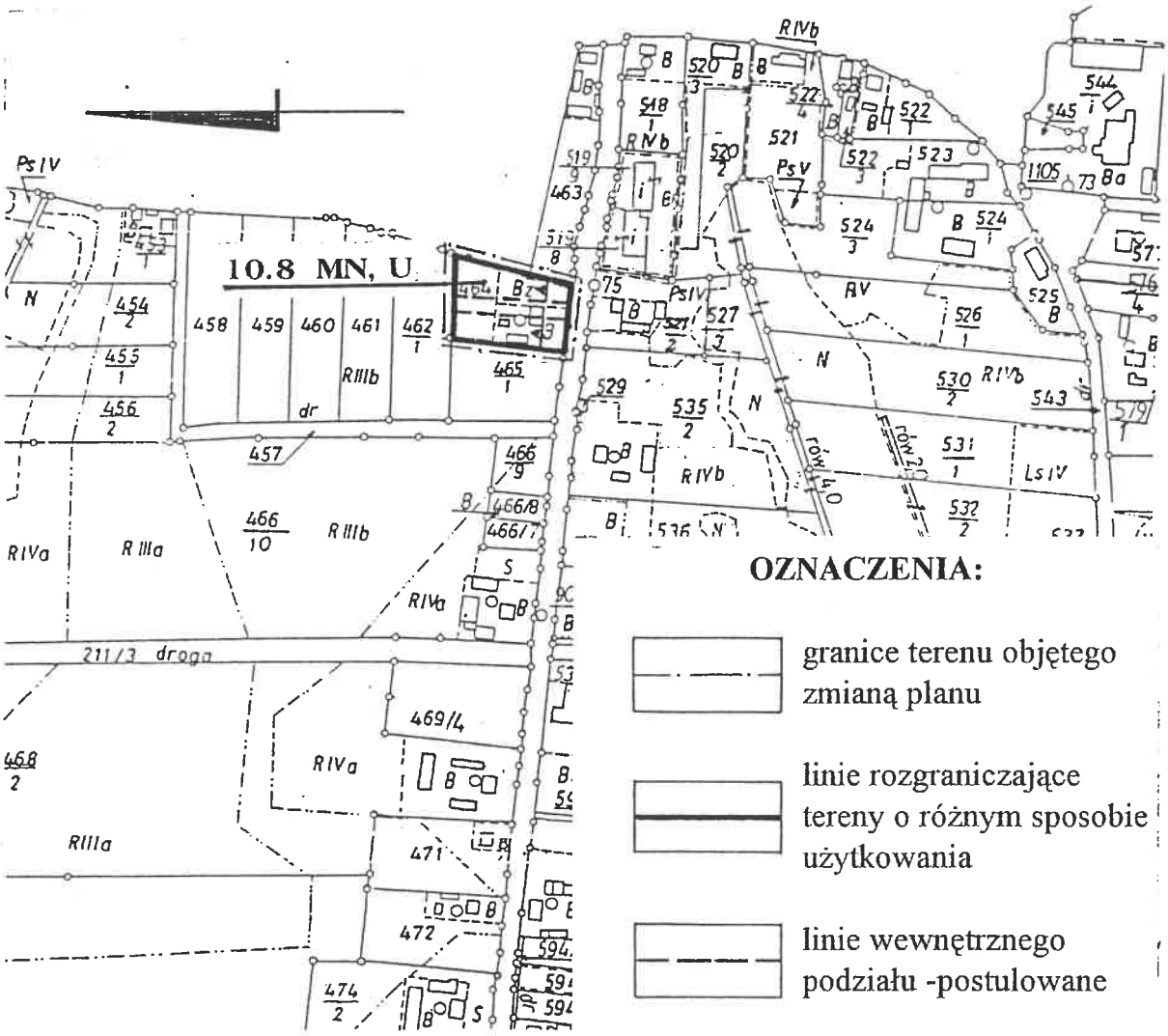
ZMIANA W RYSUNKU PLANU
TEREN OBJĘTY ZMIANĄ - SYMBOL **10.8 MN, U**

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ - **ZARZĄD MIEJSKI W SĘPÓLNIE KRAJ.**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

ZAŁĄCZNIK NR 5a
do uchwały nr 264/X/97
Rady Miejskiej **w Sępólnie Kraj.**
z dnia 30 grudnia 1997r

ZASADY PODZIAŁU I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU **WIEŚ WAŁDOWO - 10.8 MN,U**
skala 1 : 5 000



OZNACZENIA:

granice terenu objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

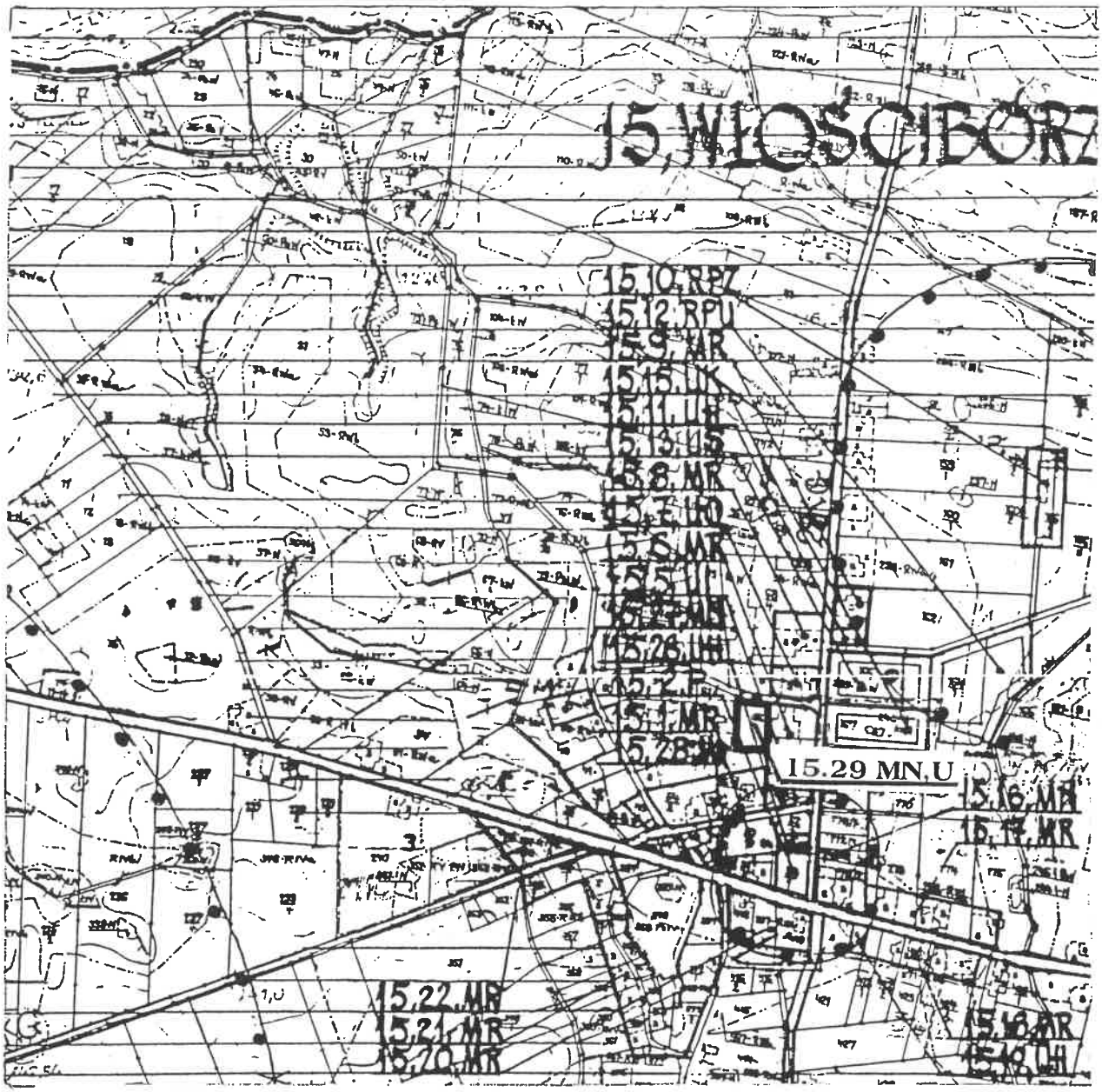
linie wewnętrznego podziału -postulowane

nieprzekraczalne linie zabudowy

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ - **ZARZĄD MIEJSKI W SĘPÓLNIE KRAJ.**

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
SKALA 1: 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 6
do uchwały nr 264/X/97
Rady Miejskiej **w Sępólnie Kraj.**
z dnia 30 grudnia 1997r



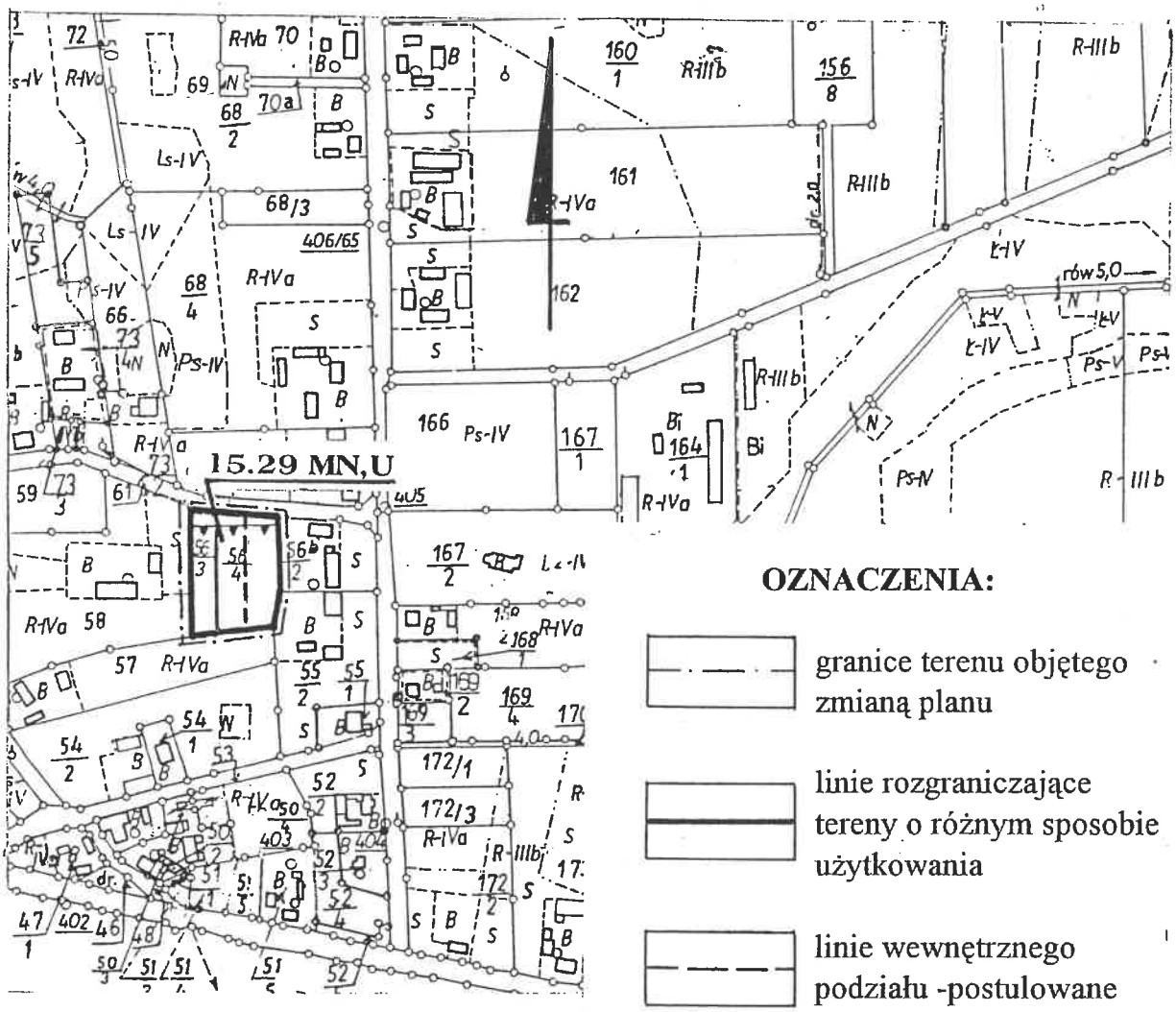
ZMIANA W RYSUNKU PLANU
TEREN OBJĘTY ZMIANĄ - SYMBOL **15.29 MN, U**

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ - **ZARZĄD MIEJSKI W SĘPÓLNIE KRAJ.**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

ZAŁĄCZNIK NR 6a
do uchwały nr 264/X/97
Rady Miejskiej **w Sępólnie Kraj.**
z dnia 30 grudnia 1997r

ZASADY PODZIAŁU I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU **WIEŚ WŁOŚCIBÓRZ - 15.29 MN,U**
skala 1 : 5 000



OZNACZENIA:

granice terenu objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

linie wewnętrznego podziału -postulowane

nieprzekraczalne linie zabudowy

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ - **ZARZĄD MIEJSKI W SĘPÓLNIE KRAJ.**