89

Uchwała Nr 208/III/97
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 10 kwietnia 1997 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Krajeńskiego.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 z późn.zm./

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Krajeńskiego. uchwalonego uchwałą Nr 39/VI/92 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 grudnia 1992 roku /Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 5, poz.70 z późn.zm./ w zakresie określonym przepisami niniejszej uchwały.

Przepisy ogólne

§ 2. Obszar zmiany planu obejmuje część terenu parku leśnego /część dz. nr 538/ położoną obok restauracji „Leśna", oznaczoną nowym symbolem A 49a UT na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Celem regulacji zawartych w przepisach uchwały, jest przeznaczenie obszaru zmiany planu pod pole namiotowe /inwestycja własna gminy/ oraz określenie warunków i zasad jego zagospodarowania.

§ 4. Oprócz przepisów niniejszej uchwały obowiązują przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Teren pola namiotowego obejmuje jedno zamierzenie budowlane i nie podlega podziałowi wewnętrznemu na działki.

2. W projekcie zagospodarowania terenu należy:
1) zapewnić skuteczną ochrone środowiska leśnego przed ujemnymi skutkami inwestowania,
2) program użytkowy i standard wyposażenia dostosować do ograniczeń wynikających z inwestowania w środowisku leśnym, uwzględniając:
   a) portiernię i ogrodzenie terenu z wejściem bramowym od strony istniejącego parkingu,
   b) kuchnie turystyczna /podgrzewanie posiłków energia elektryczną/,
   c) zadaszone miejsca rekreacji,
   d) pomieszczenia higieniczo - sanitarne oraz zadaszone miejsca na odpadki stałe,
2) przyjąć następujące standardy i zasady uzbrojenia terenu:
   a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu a odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji lokalnej,
   b) zasilanie w energię elektryczną - linią kablową, po wybudowaniu słupowej stacji transformatorowej usytuowanej poza terenem pola namiotowego,
   c) oświetlenie terenu latarniami typu parkowego, przy zastosowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających przystosowanie oświetlenia do potrzeb obrony cywilnej.

§ 6. 1. Obiekty należy zharmonizować z leśnym otoczeniem /zaleca się punktowe podparcia obiektów, z pozostawieniem prześwitu pod konstrukcję podłogi/.

2. Architektura obiektów powinna formą i rozwiązaniami materiałowymi nawiązywać do tradycji budownictwa regionalnego.

Przepisy końcowe

§ 7. Stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się na zero procent.

§ 8. 1. Zmianę określoną w przepisach uchwały należy wprowadzić do tekstu planu wymienionego w § 1 w następujący sposób:
1) w rozdziale 2 pn. Ustalenia szczegółowe - Jednostka bilansowa A:
   a) wpisać nową pozycję w brzmieniu: „A 49a UT powierzchnia 0,52 ha - Teren pola namiotowego",
   b) w pozycji A 56 ZP zmienić powierzchnię na „25,48 ha",
2) zmiany w tekście opatrzyć informacją w brzmieniu: „Obowiązują ustalenia uchwały Nr 208/III/97 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 10 kwietnia 1997 roku".

2. Zmianę w rysunku planu wymienionego w § 1 należy wprowadzić zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sępólnie Krajeńskim.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

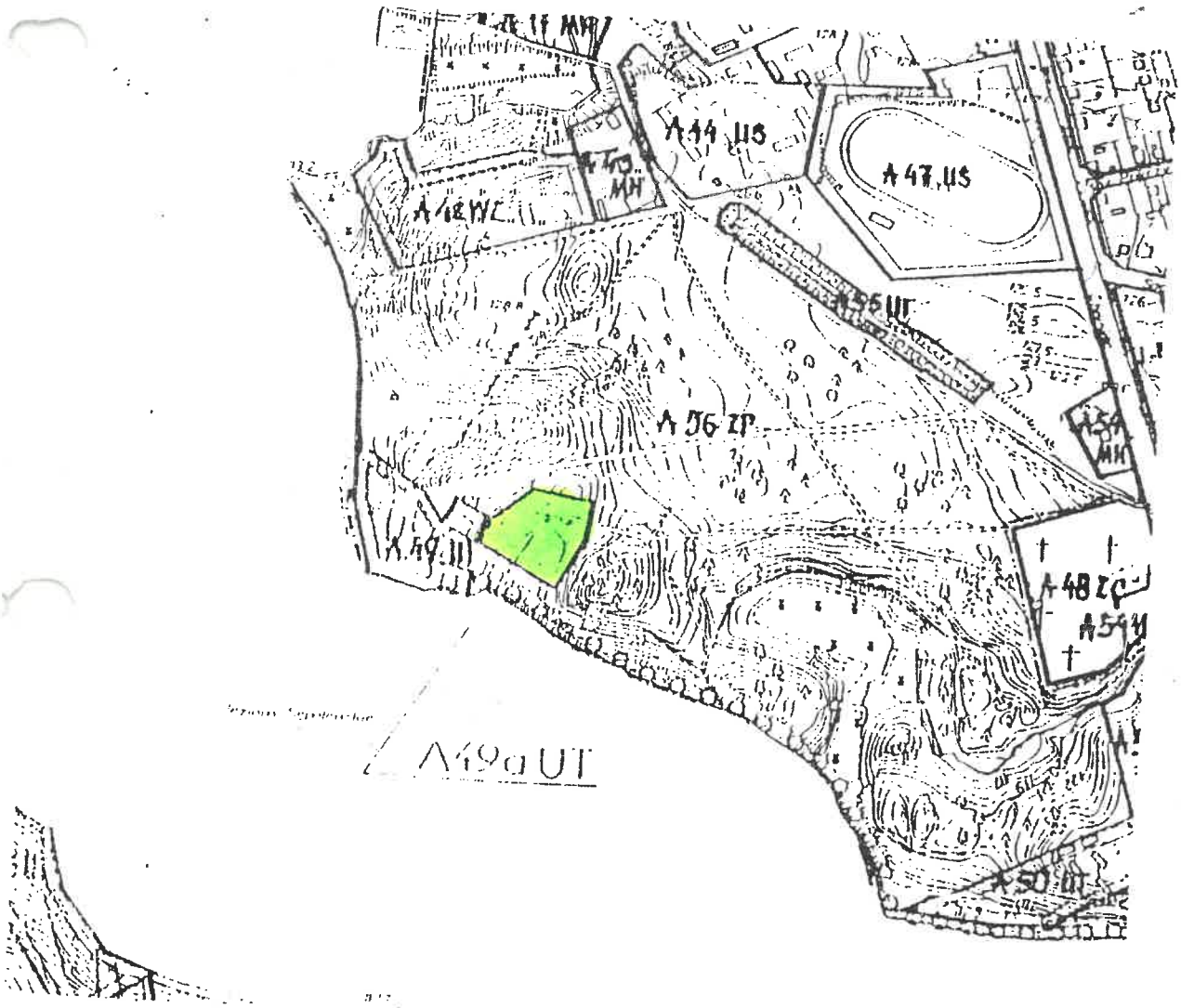
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Eugeniusz Spychała
wz. podpis nieczytelny

RYSUNEK ZMIANY PLANU

MIASTO SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1 : 5000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 208/III/97
RADY MIEJSKIEJ
W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM
Z DNIA 10.05.97



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ
(TEREN SYMBOL A 49a UT)

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ
ZARZĄD MIEJSKI
W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU ~~KEMPINGU~~ — PRZY HOTELU „LEŚNA" W SĘPOLNIE ~~POLA NAMIOTOWEGO~~ KRAJEŃSKIM

1 : 500

Leśna asf.

HOTEL

trylinka

taras

538

A

B

LEGENDA

AB-A Przebieg granicy terenu kempingu (pow. terenu ok. 0,52 ha)

Ogrodzenie terenu

Brama i furtka

* Zewn. oświetlenie terenu (słupy i oprawy typu parkowego)

Sektor ustawiania namiotów

Sektor higieniczno - sanitarny

sm Śmietnik zadaszony

UWC Umywalnie i wc

ooo Ścieżka piesza (ciąg spacerowy)

Zadaszone miejsca spożywania posiłków

pż Pkt żywieniowy (podgrzewanie elektr.)

po Portier

układ wewn. ścieżek

sępoleńskie