

**UCHWAŁA NR II/20/2014  
RADY GMINY PUŃSK**

z dnia 29 grudnia 2014 r.

**w sprawie zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puńsk"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) i art. 12 ust. 1, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r., poz. 647, poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133), Rada Gminy Puńsk uchwala co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puńsk” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/104/00 Rady Gminy Puńsk z dnia 18 sierpnia 2000 r.

**§ 2.** Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puńsk” umożliwia:

- 1) lokalizację elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 2) rozwój międzynarodowych połączeń kolejowych;
- 3) rozwój struktury osadniczej w obrębie Boksze-Osada i Oszkinie.

**§ 3.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puńsk” pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” ze zmianami wyróżnionymi kursywą.
- 2) Załącznik nr 2 - Ujednolicony rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puńsk” pt. „Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego” sporządzony na mapie topograficznej w skali 1:25000 z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą.
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puńsk”.
- 4) Załącznik nr 4 Lista nieuwzględnionych uwag.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puńsk

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Helena Wojlanis**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNA  
16 – 400 Suwałki ul. Putry 11/9

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUŃSK

## CELE ROZWOJU I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

Uchwała Nr XII/104/00 Rady Gminy Puńsk z dnia 18 sierpnia 2000r.

### **tekst ujednolicony**

*< zmiany wyróżniono kursywą w kolorze niebieskim >*

#### **Załącznik nr 1**

**do UCHWAŁY Nr II/20/2014 RADY GMINY PUŃSK z dnia 29 grudnia 2014 r.**

Projekt zmian wykonała: **mgr inż. arch. Jolanta Niemiec – Górnik**  
posiadająca uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1252/91

Puńsk, grudzień 2014 r.

## SPIS TREŚCI

### ROZDZIAŁ I

**Ustalenia ogólne.**

### ROZDZIAŁ II

**Cele rozwoju gminy Puńsk oraz polityka osiągnięcia tych celów  
(główne kierunki i zasady działania).**

- 1. Cele i kierunki rozwoju ekonomicznego.**
- 2. Cele i kierunki rozwoju społecznego.**
- 3. Cele przyrodnicze.**
- 4. Cele zachowania dziedzictwa kulturowego oraz ochrony krajobrazu kulturowego.**
- 5. Cele przestrzenne gminy.**

### ROZDZIAŁ III

**6. Obszary i obiekty chronione i zasady ich ochrony.**

### ROZDZIAŁ IV

**7. Cele i kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa.**

### ROZDZIAŁ V

- 8. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk**
- 9. Zasady polityki w zakresie zagospodarowania przestrzennego gminy**
- 10. Kierunki działania w polityce przestrzennej gminy**
- 11. Zasady i kierunki zagospodarowania dla osady Puńsk**
- 12. Zasady i kierunki zagospodarowania dla wsi Smolany**
- 13. Tereny rozwoju struktury osadniczej**

### ROZDZIAŁ VI

**14. Cele i kierunki zagospodarowania turystycznego**

### ROZDZIAŁ VII

- 15. Cele i kierunki rozwoju układu komunikacyjnego**
- 16. Cele i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**

### ROZDZIAŁ VIII

- 17. Kierunki działań i zadania władz samorządowych gminy.**
- 18. Zadania polityki przestrzennej.**

### *ROZDZIAŁ IX*

- 19. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUŃSK  
- INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE odnoszące się do zmiany STUDIUM***

## **ROZDZIAŁ I**

### **Ustalenia ogólne**

- Ustala się cele rozwoju i kierunki polityki przestrzennej gminy Puńsk wyrażone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zwanym dalej studium, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk – zwanym dalej „Studium” – określa się:
  1. Cele rozwoju – główne i szczegółowe odnoszące się do całości obszaru gminy Puńsk oraz kierunki działań prowadzące do osiągnięcia tych celów z uwzględnieniem ekonomicznych, społecznych, przyrodniczych, kulturowych i przestrzennych aspektów rozwoju gminy – przedstawione w rozdziale II.
  2. Obszary i obiekty chronione oraz zasady ich ochrony przedstawione w rozdziale III.
  3. Cele i kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa – kierunki i zasady działania przedstawione w rozdziale IV.
  4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w odniesieniu do stref polityki przestrzennej, oznaczonych na rysunku studium, zasady polityki przestrzennej oraz kierunki działania w zakresie zagospodarowania przestrzennego – przedstawione w rozdziale V.
  5. Kierunki zagospodarowania turystycznego – przedstawione w rozdziale VI.
  6. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej – przedstawiono w rozdziale VII.
  7. Kierunki działań i zadania władz samorządowych gminy, zadania polityki przestrzennej przedstawiono w rozdziale VIII.
  8. Obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania, z uwzględnieniem zadań służących realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych – określonych w rysunku studium w rozdziale VIII.
  9. *Informacje uzupełniające odnoszące się do zmiany STUDIUM, wyszczególnione zgodnie z wymaganiami określonymi w:*
    - *Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Jednolity tekst: Dz.U. z 2012r. poz.647 z późn.zm.)*
    - *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r, w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz.1233)*
- Uwarunkowania sprzyjające i ograniczające realizację celów zalecane do uwzględnienia w decyzjach administracyjnych.
- Przez kierunki polityki przestrzennej rozumie się działania władz gminy Puńsk podejmowane w ramach własnych kompetencji i środków oraz we współpracy z władzami sąsiednich gmin i miasta Sejny, a także władzami rządowymi.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Cele rozwoju gminy Puńsk oraz polityka osiągnięcia celów (główne kierunki i zasady działania)**

Przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju (ekorozwoju) jako optymalny kierunek rozwoju społeczno – gospodarczego oraz przestrzennego gminy. Ekorozwój rozumiany jest jako zaspokajanie aspiracji cywilizacyjnych i rozwojowych społeczności gminy bez niszczenia i degradacji zasobów naturalnych, przy zachowaniu bogactwa przyrody i trwałych wartości kultury.

Ustala się, że celem głównym jest **zapewnienie wszechstronnego, trwałego rozwoju gwarantującego wzrost jakości poziomu życia przy zachowaniu równowagi pomiędzy strefą społeczną, ekologiczną i produkcyjną. Rozwój ten powinien gwarantować sprawność funkcjonowania poszczególnych systemów tworzących strukturę przestrzenno – gospodarczo – społeczną gminy oraz zapewniać otwarcie na przyszłość przy zachowaniu obecnych zasobów przyrodniczych i kulturowych.** Na określony wyżej cel główny składają się cele szczegółowe o przedstawionej niżej problematyce.

## **1. Cele i kierunki rozwoju ekonomicznego**

W celu osiągnięcia wielostronnego i efektywnego rozwoju ekonomicznego gminy, umożliwiającego wzrost dobrobytu mieszkańców i obniżenie bezrobocia **ustala się następujące kierunki i zasady działania:**

1. Przyjęcie we wszystkich formach działalności gospodarczej zasady ekorozwoju.
2. Rozwój ilościowy i jakościowy nieuciążliwych dla środowiska podmiotów gospodarczych, wykorzystujących potencjał gminy w zakresie:
  - a) usług kulturalnych,
  - b) usług turystycznych, w tym zwłaszcza agroturystycznych,
  - c) obrotu towarowego,
  - d) usług transportowych,
  - e) produkcji i przetwórstwa rolno – spożywczego,
  - f) gospodarki leśnej dla potrzeb produkcyjnych, turystycznych i rekreacyjnych,
  - g) zasobów surowców mineralnych (kruszywo budowlane)
  - h) *umożliwienia inwestycji w odnawialne źródła energii,*
  - i) *umożliwienia inwestycji w urządzenia przesyłowe energii elektrycznej,*
  - j) *umożliwienia inwestycji w zakresie rozwoju międzynarodowych połączeń kolejowych.*
3. Rozwój jakościowy gospodarstw rolnych, stymulacja rozwoju rolnictwa ekologicznego.
4. Rozwój lokalnego rynku pracy w oparciu o rozwój strefy produkcyjnej i usługowej.
5. *Rozwój osadnictwa wiejskiego.*

**Jako środki osiągnięcia wyżej wymienionych celów przyjmuje się:**

1. Wykorzystanie istniejących rezerw terenowych oraz przygotowanie nowych terenów pod działalność wytwórczą i usługową.
2. Wyposażenie tych terenów w infrastrukturę techniczną oraz poprawa dostępności komunikacyjnej.
3. Kierowanie środków finansowych budżetu gminy na infrastrukturę techniczną i komunikację:
  - a) budowa gminnej oczyszczalni ścieków wraz z systemem kanalizacji sanitarnej,
  - b) modernizacja sieci dróg gminnych,
  - c) doprowadzenie sieci wodociągowej do wszystkich miejscowości w gminie.
4. Promocja agroturystyki i zwiększenie atrakcyjności turystycznej poprzez stworzenie małej infrastruktury turystycznej (parkingi, miejsca widokowe, kąpieliska, miejsca piknikowe, ścieżki dydaktyczne, trasy rowerowe). Utworzenie centrum informacji agroturystycznej w Urzędzie Gminy w Puńsku oraz systemu podatkowego, finansowego i prawnego dla potrzeb agroturystyki.
5. Promocja i popularyzacja kultury litewskiej w Polsce, obiektów etnograficznych i kulturowych. Zakończenie budowy i oddanie do użytku Domu Kultury Litewskiej w

- Puńsku, rozbudowa skansenu, utworzenie parku wiejskiego, organizacja imprez kulturalnych i folklorystycznych.
6. Organizowanie targów przygranicznych, giełd rolno – towarowych, stworzenie bazy informacyjnej w zakresie ofert i zapotrzebowania na towary i usługi związane z produkcją i obrotem rolnym.
  7. Stworzenie warunków do rozwoju postępu biologicznego. Zwiększenie dotacji oraz szersze stosowanie kredytów preferencyjnych dla rolników wdrażających postęp biologiczny.
  8. Poprawa rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez wyłączenie z upraw gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa i przeznaczeniem ich pod zalesienie oraz bazę usług turystycznych.
  9. Promocja walorów przyrodniczych, kulturowych, turystycznych i podmiotów gospodarczych gminy w kraju i za granicą.
  10. Prowadzenie polityki zmierzającej do przyciągnięcia do gminy inwestorów krajowych i zagranicznych poprzez system zachęt (lokalizacja, ułatwienia finansowe i formalno – prawne).
  11. Popieranie przedsiębiorczości lokalnej, tworzenie preferencji dla rozpoczynających działalność gospodarczą, zwłaszcza osób bezrobotnych. Ułatwienia dla bezrobotnych w zakresie zdobywania nowych kwalifikacji.
  12. Pozyskiwanie przychylności opinii publicznej dla podejmowanych działań poprzez szeroką akcję informacyjną o zamierzeniach i realizowanych działaniach.

## **2. Cele i kierunki rozwoju społecznego**

W celu zapewnienia:

- poprawy warunków bytu mieszkańców.
- rozwoju infrastruktury społecznej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony i utrzymania kultury, języka i obyczajów litewskich,

**ustala się następujące kierunki i zasady działania:**

1. Tworzenie dogodnych warunków zamieszkania w dostosowaniu do potrzeb i możliwości mieszkańców przy podniesieniu standardu wyposażenia zasobów mieszkaniowych w podstawowe instalacje i urządzenia techniczne w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków, gospodarki odpadami, dostaw gazu, energetyki i komunikacji.
2. Rozwój usług dla ludności, w tym również na potrzeby ruchu turystycznego i granicznego. Zapewnienie właściwego standardu i warunków dostępności tych usług.
3. Zapewnienie sprawnej obsługi komunikacyjnej zarówno na obszarze gminy jak i powiązań z terenami zewnętrznymi.
4. Przeciwdziałanie rozszerzaniu się bezrobocia i ubożeniu mieszkańców gminy.
5. Rozwój obiektów i instytucji kulturowych, litewską tradycję kulturę narodową.

**Jako ośrodki realizacji podstawowych celów przyjmuje się;**

1. Przygotowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową i rekreacyjną:
  - a) wykorzystanie istniejących rezerw terenowych i przygotowanie nowych,
  - b) wyposażenie i uzupełnienie infrastruktury technicznej tych obszarów,
  - c) poprawa dostępności komunikacyjnej,
  - d) uporządkowanie stanu prawno – własnościowego.
2. Wspieranie działań zmierzających do modernizacji indywidualnych zasobów mieszkaniowych, szczególnie w zakresie podnoszenia standardów i ich wyposażenia.
3. Rozwój zasobów mieszkaniowych na potrzeby socjalne. Poprawa warunków życiowych ludzi w podeszłym wieku – utworzenie Domu Spokojnej Starości na bazie istniejących budynków poprzez adaptację pomieszczeń biurowych po byłym SUR w Puńsku.

4. Modernizację, rozbudowę i dofinansowanie placówek i instytucji tworzących infrastrukturę społeczno – kulturalną gminy:
  - a) zakończenie budowy i oddanie do użytku Domu Kultury Litewskiej w Puńsku. Zorganizowanie pomieszczeń wystawowych.
  - b) utrzymanie i rozszerzenie działalności zespołów ludowych w gminie Puńsk,
  - c) stworzenie warunków wymiany kulturowej z Litwą,
  - d) rozbudowę skansenu oraz połączenie w całość 3 muzeów w Puńsku,
  - e) budowę nowego Liceum w Puńsku (dobudowa do obecnego budynku szkoły podstawowej),
  - f) modernizację sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Puńsku.
5. Wykorzystanie szansy rozwojowej stworzonej przez lokalizację na terenie gminy międzynarodowego kolejowego przejścia granicznego.
6. Utworzenie lokalnego przejścia granicznego w Krejwianach wraz ze związanym z tym systemem komunikacyjnym.
7. Współpracę transgraniczną w ramach Euroregionu Niemen z litewskimi powiatami Alytus i Mariampol w zakresie:
  - a) rozwoju gospodarczego i wymiany handlowej,
  - b) infrastruktury technicznej i społecznej,
  - c) rolnictwa i gospodarki leśnej
  - d) ochrony i poprawy stanu środowiska, gospodarki odpadami,
  - e) zagospodarowania przestrzennego obszarów przygranicznych, rozbudowy infrastruktury transgranicznej, kultury, sportu, turystyki, w tym agroturystyki, nauki i oświaty, przeciwdziałania i likwidacji zagrożeń i klęsk żywiołowych.
8. Modernizację sieci dróg gminnych. Utrzymanie dobrego stanu technicznego dróg i sprawności transportu.
9. Poprawę jakości środowiska przyrodniczego gminy:
  - a) kompleksowe rozwiązanie problemów gospodarki wodno – ściekowej, budowa oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej w Puńsku, doprowadzenie sieci wodociągowej do wszystkich miejscowości w gminie,
  - b) porządkowanie gospodarki odpadami na obszarze gminy,
  - c) modernizacja kotłowni na terenie gminy,
  - d) rekultywacja i udostępnianie dla celów rekreacyjnych jeziora Punia.
10. Modernizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej oraz systemu łączności telekomunikacyjnej.
11. Udział społeczności lokalnych w organizacji i finansowaniu realizowanych przedsięwzięć poprawiających warunki bytu, w ramach obowiązującego prawa ogólnego i lokalnego.
12. Promowanie jednostek przedsiębiorczych, otwartych na innowację i podejmujących samodzielną działalność, przeciwdziałanie postawom roszczeniowym i bezradności.

### **3. Cele przyrodnicze**

Ochrona przyrody jest częścią polityki ekologicznej państwa, jest obowiązkiem każdego człowieka, organów państwowych oraz samorządu terytorialnego, a także jednostek organizacyjnych oraz osób prawnych i fizycznych prowadzących działalność wpływającą na przyrodę.

Podstawowym celem w zakresie środowiska przyrodniczego jest ochrona przyrody, co w rozumieniu ustawy *z dnia 16 kwietnia 2004r.* o ochronie przyrody, oznacza zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zasobów i składników przyrody.

### **Ochrona przyrody ma na celu:**

1. Utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów.
2. Zachowanie różnorodności gatunkowej.
3. Zachowanie dziedzictwa geologicznego.
4. Zapewnienie ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów.
5. Kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody.
6. Podwyższanie świadomości ekologicznej mieszkańców gminy poprzez przedstawicieli władz lokalnych – samorządowych.
7. Przywracanie do stanu właściwego zasobów i składników przyrody.

### **Polityka osiągnięcia celów przyrodniczych obejmuje następujące kierunki i zasady działania:**

1. Prowadzenie racjonalnej gospodarki zasobami przyrody takimi jak wody, lasy, walory krajobrazowe poprzez:
  - ustalenie stref ochronnych i stref ciszy wokół wód otwartych,
  - ustanowienie stref ochronnych wokół ujęć wód,
  - prowadzenie zagospodarowania na obszarach chronionych krajobrazu z uwzględnieniem zasad rozporządzenia o obszarach chronionego krajobrazu.
2. Dostosowanie rozwoju gospodarczego, społecznego i przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych, analizując elementy środowiska przyrodniczego.
3. Ochronę konserwatorską zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wynikającymi z ustawy o ochronie przyrody.
4. Ochronę terenów otwartych, szczególnie obszarów podmokłych ze względu na wrażliwość tych terenów.
5. Ochronę terenów zieleni w obszarach zainwestowanych.
6. Ochronę klimatu lokalnego polegającą na wzbogacaniu zadrzewień gatunkami rodzimymi w zespołach osadniczych i terenach letniskowych.
7. Ograniczanie źródeł zanieczyszczeń poprzez:
  - zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych i modernizację uciążliwych technologii, wprowadzanie wysokosprawnych urządzeń ochronnych,
  - podjęcie rozbudowy infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodno – ściekową,
  - poprawę jakości głównych tras komunikacyjnych, szczególnie o znaczeniu międzynarodowym,
  - wprowadzanie zadrzewień wokół terenów szkodliwych poprawiając estetykę krajobrazu gatunkami rodzimymi,
  - zakaz wprowadzania poprzecznych barier (zabudowa) w ekologicznych ciągach o znaczeniu lokalnym i ponad lokalnym,
  - zwrócić szczególną uwagę o dbałość w zakresie gospodarki wodno – ściekowej na obszarach źródłiskowych i obszarach z wodami podziemnymi bez izolacji i średnio izolowanymi.

## **4. Cele zachowania dziedzictwa kulturowego oraz ochrony krajobrazu kulturowego**

Obszar gminy Puńsk pod względem narodowościowym charakteryzuje się zdecydowaną przewagą ludności litewskiej (ok. 80% populacji). Taka sytuacja ludnościowa jest efektem procesów osadniczych trwających od XV do XVIII wieku.

Z uwagi na przewagę ludności litewskiej cele ochrony wartości kulturowych należy dzielić na dwie grupy – część niematerialną i materialną. W omówieniu analizy i uwarunkowań ochrony

wartości kulturowych gminy Puńsk nacisk został położony na ochronę wartości materialnych. Krajobraz kulturowy gminy Puńsk ulega gwałtownym przeobrażeniom od 2 poł. lat 70. XX wieku. Dawna tradycyjna zabudowa jest wypierana przez współczesne budownictwo o utylitarnych formach. Dotychczasowe próby administracyjnej (prawnej) ochrony najcenniejszych obiektów zabytkowych okazały się nieskuteczne. Wpisane do rejestru zabytków budynki drewniane są systematycznie rozbierane, co jest równoznaczne z łamaniem obowiązującego prawa (~~Ustawa z dnia 15 lutego 1962r. — Dz. U. Nr 10, poz. 48 z późniejszymi zmianami~~) o ochronie dóbr kultury). Jednak głównym powodem rozbierania tych obiektów jest ich bardzo zły stan techniczny (grożące zawaleniem się) oraz niska świadomość użytkowników – właścicieli. Należy jednak pamiętać, że oddziaływanie krajobrazu kulturowego na mieszkańców jest bardzo ważnym elementem zachowania tożsamości kulturowej. Wprowadzenie do krajobrazu obiektów degradujących ma istotny wpływ na rozwój świadomości lokalnej społeczności, aby powstrzymać degradację tej świadomości konieczne jest utrzymanie określonych wartości materialnych.

**W zakresie ochrony wartości materialnych należy:**

- zintensyfikować działania nad rozbudową parku etnograficznego w Puńsku,
- wydzielić określoną pulę środków finansowych z budżetu gminy na remonty i zabezpieczenia wskazanych w wykazie cennych zabytków budownictwa ludowego,
- podjąć współpracę z wyższymi uczelniami w celu prowadzenia pracy wykopaliskowych na wskazanych stanowiskach oraz potencjalnych grodziskach,
- opracować katalog projektów budownictwa, który propagowałby regionalne formy wystroju architektonicznego,
- zachować tradycyjny układ przestrzenny zabudowy wsi oraz rozłogów pól,
- przekształcić izby regionalne gromadzące różnego rodzaju zabytki w regionalne muzeum sztuki i rękodzieła ludowego,
- utrzymać krzyże przydrożne stanowiące ważny element w krajobrazie gminy, pracami konserwatorskimi należy objąć żeliwne i żelazne krzyże osadzone na kamiennych cokołach.

Prace nad zachowaniem materialnej spuścizny powinny być prowadzone równolegle z ochroną wartości niematerialnych. Litewska ludność kultywuje odrębność językową oraz usiłuje zachować odrębność obyczajów ludowych, która ulega systematycznemu zatarciu w wyniku tzw. procesów cywilizacyjnych, tj. oddziaływania kultury masowej.

**W zakresie ochrony niematerialnych wartości kulturowych należy kontynuować dotychczasowe działania poprzez:**

- utrzymanie języka litewskiego w szkołach,
- utrzymanie języka liturgii kościelnej,
- wydawnictwa o zasięgu lokalnym,
- prowadzenie zespołów ludowych,
- naukę rękodzieła i wytwórczości ludowej.

**Polityka osiągnięcia celów zachowania dziedzictwa i krajobrazu kulturowego obejmuje następujące kierunki i zasady działania:**

1. Ochronę szeroko rozumianego krajobrazu kulturowego: krajobraz kulturowy podlegający ochronie został wyznaczony za pomocą stref ochrony konserwatorskiej (SOK).
2. Ochronę i konserwację zabytków budownictwa ruralistyki i architektury wpisanych do rejestru zabytków, niezależnie od ich stanu zachowania i właściwą ich ekspozycję i udostępnienie dla turystyki krajoznawczej z odpowiednim zagospodarowaniem terenów otaczających.
3. Ochronę obiektów archeologicznych, takich jak ślady terenowe pierwotnego osadnictwa i działalności człowieka oraz wszelkie wytwory danych kultur.
4. ~~Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej.~~
5. Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy w strefach ochrony konserwatorskiej (SOK).

6. Zalecanie stosowania materiałów budowlanych charakterystycznych dla terenu gminy, kontynuowanie regionalnych tradycji budowlanych.
7. Ścisłe określenie zasad lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, zasady te powinny obejmować zabudowę siedliskową i rekreacyjną, należy unikać lokalizowania budynków na eksponowanych wyniesieniach, budynki i siedliska muszą być wtopione w naturalne ukształtowanie terenu.
8. Kształtowanie współczesnej zabudowy układów wsi w nawiązaniu do zabudowy tradycyjnej i przeciwdziałanie tendencjom do rozpraszania zabudowy wsi.
9. Pozyskiwanie i stwarzanie zachęt dla inwestorów zainteresowanych zagospodarowaniem i odnową obiektów zabytkowych.

## **5. Cele przestrzenne**

### **Ustala się następujące cele zagospodarowania przestrzennego gminy:**

1. Utrzymanie i zapewnienie harmonijnego rozwoju struktur przestrzennych jednostek osadniczych gminy.
2. Racjonalizacja zagospodarowania turystyczno – rekreacyjnego, w tym obiektów zabytkowych i etnograficznych, małej infrastruktury turystycznej, przy ochronie środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Uporządkowanie podstawowych struktur przestrzennych gminy w zakresie obsługi komunikacyjnej. Racjonalne wykorzystanie terenów w otoczeniu istniejącej linii kolejowej i kolejowego przejścia granicznego oraz wzdłuż najważniejszych drogowych ciągów komunikacyjnych.
4. Optymalizacja skali i charakteru oraz koncentracja zabudowy w obecnych granicach zainteresowania miejscowości oraz w kontekście estetyki zabudowań na tle urozmaiconej rzeźby terenu i tradycyjnej architektury wiejskiej.
5. Minimalizowanie konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów.
6. Podniesienie standardu zagospodarowania w zakresie infrastruktury usługowo – produkcyjnej, zapewniającej miejscowościom gminy wzmocnienie roli ośrodków wielofunkcyjnych zarówno dla mieszkańców gminy jak i turystów.
7. Utrzymanie tożsamości kulturowej zabudowy miejscowości gminnej i pozostałych wsi przez kontynuację lokalnego sposobu zabudowy i respektowanie istniejących od wieków układów urbanistycznych.
8. *Rozwój osadnictwa wiejskiego w formie zwartych układów urbanistycznych.*
9. *Umożliwienie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych.*
10. *Umożliwienie realizacji urządzeń przesyłowych energii elektrycznej, gazu, sieci szerokopasmowych i innej infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.*
11. *Umożliwienie rozwoju międzynarodowych połączeń kolejowych.*

### **Jako środki realizacji podstawowych celów przyjmuje się:**

1. Wspieranie działań zmierzających do kształtowania przejrzystej struktury przestrzennej miejscowości poprzez modernizację istniejących obiektów, porządkowanie zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i komunikacyjnej. Przeznaczenie wolnych terenów pod nowe obiekty.
2. Utrzymanie właściwego stanu zagospodarowania przestrzennego terenów w otoczeniu linii kolejowej, kolejowego przejścia granicznego, najważniejszych drogowych ciągów komunikacyjnych i głównych ulic (dróg wiejskich).
3. Racjonalne wykorzystanie walorów przyrodniczych i kulturowych środowiska. Stworzenie podstaw do rozwoju funkcji związanych z obsługą turystyki i rekreacji w gminie przez

tworzenie małej infrastruktury turystycznej, przy respektowaniu ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska przyrodniczego i kulturalnego.

4. Zachowanie harmonijnego krajobrazu otwartego na obszarach najbardziej atrakcyjnych krajobrazowo, architektonicznie i kulturowo.
5. Uporządkowanie funkcjonalno – przestrzenne i estetyczne zabudowy, poprawa wizerunku wsi (elewacja budynków, tereny zieleni, przestrzenie publiczne, miejsca wypoczynku i rekreacji, ulice i ciągi piesze, parkingi itp.). Uporządkowanie obszarów strefy brzegowej jeziora w Puńsku.
6. Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych.
7. Udział społeczności lokalnych w organizacji i finansowaniu przedsięwzięć na rzecz poprawy ładu przestrzennego w poszczególnych miejscowościach.
8. Współpraca gminy Puńsk w ramach Euroregionu Niemen z litewskimi powiatami Alitu i Mariampol w zakresie zagospodarowania przestrzennego obszarów przygranicznych.

### ROZDZIAŁ III

#### **6. Obszary i obiekty chronione i zasady ich ochrony**

1. W celu zachowania zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu wyodrębnia się obszary i obiekty objęte ochroną zaznaczone na rysunku studium i proponowane do ochrony:

A – rezerваты przyrody,

B – lasy ochronne,

C – *Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”*

D – pomniki przyrody,

E – użytki ekologiczne.

Proponowane do ochrony:

A – sieć ECONET-u

B – użytki ekologiczne, - zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

- Zasady działania w istniejących obszarach i obiektach chronionych ustanowione na mocy prawa zostały przedstawione w części uwarunkowań.
- Zasady działania w projektowanych obszarach chronionych (proponowanych) będą ustanowione wraz z ich powstaniem i zatwierdzeniem.
- Otoczyć szczególną troską i opieką stare parki i cmentarze oraz właściwie wytyczyć ścieżki dydaktyczno – przyrodnicze.
- Wydzielone obszary bez izolacji i średnio izolowane wody podziemnych oraz ciągi ekologiczne wymagają specjalnego traktowania (użytkowania) przez przyszłych użytkowników z uwagi na wrażliwość terenu (możliwość zanieczyszczenia wód).
- Obszary chronione wymagają środków finansowych w celu utrzymania ich w stanie naturalnym. Środki takie można pozyskiwać w ramach NFOŚ i GW (Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), BOŚ (Bank Ochrony Środowiska), przy współudziale wydziałów UW oraz pomocy przedakcesowych funduszy zagranicznych np: (PHARE i SAPARD), przy współudziale samorządów lokalnych.
- Zasady działania na obszarach lasów ochronnych zgodnie z zarządzeniem nr 73 MOŚ, ZN i L z dnia 31 sierpnia 1993r. w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących

własność Skarbu Państwa, a będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Suwałki.

2. W celu zachowania zasobów kulturowych i zabytkowych oraz krajobrazu kulturowego, wyodrębniono obszary i obiekty zaznaczone na rysunku studium; określone jako strefy ochrony konserwatorskiej (SOK).
3. *Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 20 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
4. Ścisłej ochronie prawnej podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków.
5. *Na terenie gminy Puńsk nie utworzono parku kulturowego. Nie występują pomniki historii.*
6. *Zabytki nieruchome, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, w tym również zabytki archeologiczne, podlegają ochronie w zakresie ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.*
7. *Gminna ewidencja zabytków jest podstawą sporządzenia gminnego programu opieki nad zabytkami. Program opieki nad zabytkami winien określić zasady i wytyczne ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wynikające z potrzeb ochrony zabytków. Ustalenia programu uwzględnia się w opracowaniach planistycznych.*
8. *Zasady zagospodarowania zabytków, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach, w tym również w odniesieniu do zabytków archeologicznych, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w powiązaniu z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.*

## ROZDZIAŁ IV

### **7. Cele i kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa**

W celu poprawy sytuacji materialnej rolników, warunków życia i pracy mieszkańców wsi, zwiększenia konkurencyjności produktów rolnych, przygotowania do integracji z Unią Europejską **ustala się następujące kierunki i zasady działania:**

1. Wspieranie działań zmierzających do rozwoju rolnictwa intensywnego poprzez wprowadzanie i upowszechnianie postępu biologicznego, organizację rynku rolnego i ukierunkowanie na procesy przyszłościowe wynikające z polityki Unii Europejskiej.
2. Prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z warunkami przyrodniczymi ze szczególnym uwzględnieniem zasobów wodnych gminy.

3. Uregulowania prawne stosunków własności gruntów Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i trwale ich zagospodarowanie.
4. Ograniczenie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów do *III* klasy bonitacyjnej. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze mogą następować jedynie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Podniesienie poziomu wykształcenia ludności, a zwłaszcza użytkowników gospodarstw.
6. Ograniczanie ujemnego wpływu zainwestowania produkcyjnego na środowisko przyrodnicze poprzez egzekwowanie wymogów ochrony środowiska w odniesieniu do nowych obiektów jak i modernizacja istniejących.
7. Wspieranie procesów zwiększania gospodarstw rolnych poprzez wprowadzenie scaleń i wymiany gruntów oraz kredyty preferencyjne na zakup ziemi.
8. Systematyczne eliminowanie chemicznych środków ochrony upraw, zwłaszcza na terenach narażonych na skażenie wód.
9. Podniesienie poziomu technologii produkcji rolnej i warunków zamieszkiwania ludności wiejskiej poprzez wyposażenie wsi w urządzenia infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka, telekomunikacja, usuwanie i utylizacja odpadów) oraz utrzymanie i podniesienie standardu istniejących urządzeń obsługi ludności w zakresie oświaty, zdrowia, kultury oraz bezpieczeństwa p.poż.).
10. Rozwój rolnictwa intensywnego na obszarach o najwyższej wartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
11. Inwestowanie w rozwój bazy surowcowej i zwiększenie powiązań między produkcją, a przetwórstwem.
12. Tworzenie warunków do rozwoju rolnictwa ekologicznego głównie na obszarach chronionych i powiązań tej produkcji z agroturystyką.
13. Rozwój infrastruktury społeczno – gospodarczej.
14. Wspieranie działań dostosowujących zmiany struktury obszarowej gospodarstw rolnych do wymogów Unii Europejskiej.
15. Tworzenie miejsc pracy dla ludności wiejskiej jako zabezpieczenie skutków restrukturyzacji wsi.
16. Tworzenie warunków do podnoszenia kwalifikacji zawodowych producentów rolnych.
17. Organizacja nowoczesnego systemu obsługi producentów rolnych w zakresie prawno – ekonomicznym i doradztwa rolniczego.
18. Poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez regulację stosunków wodnych użytków rolnych i rekultywację zdegradowanych użytków zielonych.
19. Ochrona lasów istniejących i wspieranie działań zmierzających do zwiększenia lesistości poprzez zalesianie gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa.
20. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z Planem urządzania gospodarstwa leśnego i współdziałania z prywatnymi właścicielami w celu udostępnienia i odpowiedniego zagospodarowania rekreacyjnego.

## ROZDZIAŁ V

### **8. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk**

1. Ustala się w oparciu o kryteria przyrodnicze, historyczne, funkcjonalne, gospodarcze i architektoniczne przedstawione w części studium poświęconej uwarunkowaniom rozwoju przestrzennego gminy kierunki zagospodarowania przestrzennego dotyczące stref, obszarów, terenów polityki przestrzennej o zróżnicowanych uwarunkowaniach rozwoju i możliwościach zagospodarowania przestrzennego miejscowości i całej gminy Puńsk.

2. W celu realizacji celów i określenia kierunków rozwoju gminy przy występujących określonych uwarunkowaniach tego rozwoju, obszar gminy Puńsk został podzielony na dwie strefy polityki przestrzennej oznaczone na rysunku studium odpowiednimi symbolami. Są to:

- **STREFA A „turystyczna – rolnicza – osadnicza – aktywizacji gospodarczej”** obejmująca tereny istniejącego i przyszłego zagospodarowania następujących sołectw: Trompole, Wojciuliszki, Giełusze, Krejwiany, Trakiszki, Szolány, Oszkinie, Szlinokiemie, Sejwy, *Boksze - Osada*, Smolany, Rejsztokiemie, Wojtokiemie, Żwikiele, Kalinowo, Stare Boksze oraz miejscowość gminna osada Puńsk – centrum administracyjno – usługowe, kulturalne i turystyczne gminy. Związana jest z linią kolejową o randze międzynarodowej i kolejowym przejściem granicznym oraz największymi jeziorami gminy, z obszarami o wysokich walorach turystycznych, przyrodniczych i kulturowych. Większość terenów tej strefy leży w strefie chronionego krajobrazu i w krajowej sieci ekologicznej ECONET.

- **STREFA B „osadniczo – rolnicza”** obejmująca wszystkie pozostałe jednostki wiejskie z otaczającymi terenami rolniczymi i leśniczymi.

3. W zagospodarowaniu i zabudowie terenów leżących w strefie polityki przestrzennej A i B obowiązkiem jest uwzględnienie zasad ochrony wynikających z położenia w obrębie bądź w sąsiedztwie obszarów chronionych (ochrona przyrody, krajobrazu i zasobów kulturowych), o których mowa w rozdziale III.

4. W wydzielonych strefach polityki przestrzennej wyodrębnia się obszary i tereny oznaczone na rysunku studium odpowiednimi symbolami i numerami o różnicowanych kierunkach zagospodarowania przestrzennego.

W celu uporządkowania struktury funkcjonalno – przestrzennej i poprawy jakości życia mieszkańców z zachowaniem wartości dziedzictwa kulturowego, zasobów środowiska przyrodniczego, wzbogaceniem wartości użytkowych istniejącego zagospodarowania mieszkaniowo – usługowego i tworzenia warunków dla działalności gospodarczej, wydzielono następujące tereny i obszary:

a) obszary rozwoju i koncentracji funkcji gospodarczo – osadniczych i turystyczno – wypoczynkowych obejmujące istniejące i przyszłe zagospodarowanie terenu. Osada Puńsk jako centrum administracyjno – usługowe, kulturalne i turystyczne gminy, wieś Smolany jako ośrodek wspomagający osadę Puńsk w obsłudze mieszkańców gminy, wieś Stare Boksze o dominującej funkcji turystycznej, wieś Widugiery o funkcji produkcyjno – usługowej dla południowo – wschodniej części gminy wspomagającej ośrodek gminy w obsłudze ludności,

b) tereny rozwoju struktury osadniczej dla wsi Puńsk, Oszkinie, Krejwiany, Trakiszki, Szlinokiemie, *Boksze - Osada*, Żwikiele, Widugiery, Ogórki, Wiłkopedzie,

c) tereny do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na występujące uwarunkowania i planowany sposób ich zagospodarowania oznaczone są numerami:

- na rysunku studium w skali 1:25000

II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XV, *XVI, XVII, XVIII*,

- Osada Puńsk – tereny oznaczone numerami 3, 4, 5, 6, 8,

- Wieś Smolany – tereny oznaczone numerami 2, 3,

d) tereny Agencji Własności Rolnej i Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej oznaczonymi na rysunku studium numerami: I, XIII, XIV;

## **9. Zasady polityki w zakresie zagospodarowania przestrzennego gminy**

Jako podstawę zagospodarowania przestrzennego gminy przyjmuje się następujące zasady polityki przestrzennej:

1. **Racjonalne i zrównoważone wykorzystanie zasobów przyrodniczych gminy** jako podstawę w prowadzeniu ekorozwoju i jako punkt wyjścia dla wszystkich kierunków uznanych za priorytetowe.
2. **Minimalizacja konfliktów wynikających z przesłanek funkcjonalnych i przestrzennych** wywołujących negatywne skutki środowiskowe, społeczne i gospodarcze poprzez skuteczne oddziaływanie na społeczność lokalną (edukacja, informacja, promocja) w zakresie zasad zrównoważonego rozwoju i przepisów lokalnych oraz prowadzenie rozwiązań administracyjno – prawnych (przepisy lokalne, nowa forma ochrony, organizacje specjalne).
3. **Ochrona powietrza atmosferycznego** poprzez przeciwdziałanie wzrostowi zanieczyszczeń powietrza pochodzących głównie z procesów przemysłowych oraz komunikacyjnych, utrzymanie odpowiedniego stanu czystości powietrza na obszarach podlegających szczególnej ochronie i terenach zurbanizowanych.
4. **Ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami stałymi i płynnymi** poprzez:
  - utrzymanie urządzonego wysypiska gminnego i likwidację nielegalnego wysypiska, stworzenie nowego systemu gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów w sposób racjonalny, gwarantujący bezpieczeństwo środowiska i maksymalne wykorzystanie surowców wtórnych, prowadzenie wśród mieszkańców kampanii promocyjnej selektywnego gromadzenia odpadów,
  - przygotowanie organizacyjne systemu selektywnej zbiórki odpadów poprzez podjęcie uchwały przez samorząd gminy o wprowadzenie systemu i sposobu jego funkcjonowania oraz określenie m.in. miejsca lokalizacji pojemników, rodzaj pojemników, zadań i odpowiedzialności przedsiębiorstw obsługujących ten system, system opłat za wywóz i utylizację odpadów, obowiązki mieszkańców i innych podmiotów objętych systemem, sankcje administracyjne i ekonomiczne w przypadku niewłaściwego wypełniania zadań przez uczestników selektywnej zbiórki odpadów,
  - ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed przeznaczeniem na cele nierolnicze poprzez dalsze regulacje stosunków wodnych (melioracja, drenaż) i zwiększenie udziału naturalnego nawożenia i eliminowanie systematyczne, chemicznych środków ochrony upraw zwłaszcza na terenach narażonych na skażenie wód, prowadzenie działań na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego,
  - ochrona powierzchni ziemi przed skutkami powierzchniowej eksploatacji surowców i erozją poprzez ograniczenie wycięcia lasów i racjonalną eksploatację udokumentowanych złóż surowców z zachowaniem wymogów określonych w przepisach prawnych, sukcesywna rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych.
5. **Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem szkodliwym dla ludzi** poprzez:
  - eliminację z obszarów zamieszkałych ponadnormatywnych źródeł hałasu i stosowanie zasady, że hałas i wibracja przekraczające dopuszczalne normatywne natężenie nie mogą *obejmować obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi*,
  - uwzględnienie w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego i w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu *obowiązujących* norm dopuszczalnego hałasu dla poszczególnych typów zagospodarowania terenów.
  - wykonanie prognoz wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, w celu wyeliminowania negatywnych skutków, konfliktów przestrzennych, ekonomicznych i społecznych,

- wykonanie stosownych ocen oddziaływania na środowisko inwestycji uciążliwych lub mogących pogorszyć jego stan, *zgodnie z przepisami o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;*
- *lokalizację elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych (fotowoltaicznych) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ustalać w sposób optymalny w stosunku do istniejącej zabudowy, mając na uwadze komfort zamieszkiwania i obowiązujące przepisy prawa, gwarantujące dotrzymanie standardów jakości środowiska;*
- *objęcie monitoringiem wszystkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko po oddaniu ich do eksploatacji.*

#### 6. **Ochrona przeciwpożarowa** poprzez:

- zachowanie istniejących placówek OSP we wsiach Puńsk, Smolany i Widugiery,
- przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidywać na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów przeciwpożarowych, sytuowanych w odległości ok. 100m od siebie,
- przy projektowaniu i modernizacji obiektów przemysłowych i usługowych należy drogi pożarowe dostępne do obiektów,
- przewidywać niepalne pokrycia dla nowoprojektowanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i innych oraz eliminację palnych pokryć dachów,
- wszystkie budynki mieszkalne i niemieszkalne powinny posiadać instalacje odgromowe.

#### 7. **Wymagania z zakresu obrony cywilnej:**

1. W obszarach budownictwa wielorodzinnego należy zaplanować rezerwę terenu pod budowlę ochronne (schrony, ukrycia, szczeliny).
2. W budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, mieszkalno – usługowych i mieszkalnych – na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek należy przewidzieć ukrycia oraz opracować dokumentację projektową w formie „Aneksów obrony cywilnej” na przystosowanie tych budynków do spełniania zadań OC. W tej fazie należy dokonać uzupełnień z wydziałem zarządzania kryzysowego, ochrony ludności i spraw obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.
3. W obszarach budownictwa jednorodzinnego przewidzieć ukrycia typu II wykonywane w podpiwniczeniach (w przypadku ich realizacji) budynków przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
4. Bez względu na typ zabudowy rezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (przejmując normę równo 7,5 litra na osobo – dobę). Odległość studni od budynków mieszkalnych powinna wynosić do 800 m.
5. Istniejące studnie zabezpieczyć przed dewastacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.
6. Oświetlenie zewnętrzne (ulice, zakłady pracy) przystosować do zaciemniania i wygaszania.
7. Uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia poprzez syreny alarmowe (promień słyszalności syreny zakłada się do 300 m).
8. Układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
  - a) odpowiednia szerokość – uniemożliwiająca ewentualne zagruzowanie,
  - b) połączenie z traktami przelotowymi – zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
  - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi.

9. **Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów *rolnych i leśnych* na cele nierolnicze i *nieleśne*** może nastąpić jedynie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## **10. Kierunki działania w polityce przestrzennej gminy**

1. Kształtowanie pozytywnego wizerunku gminy i jej miejscowości poprzez modernizację i rehabilitację zabudowy, harmonizację starej i nowej zabudowy, tworzenie warunków do rozwoju:
  - funkcji gospodarczej, turystyki i rekreacji,
  - inwestowania w zakresie mieszkalnictwa, infrastruktury technicznej i gospodarczej,
  - współpracy regionalnej i międzynarodowej.
2. Wszelkie działania inwestycyjne, remontowe i eksploatacyjne muszą być podporządkowane zachowaniu istniejącego układu przestrzennego, jego rewaloryzacji i konserwacji.
3. Przeznaczenie terenów pod działalność gospodarczą o charakterze lokalnym i ponadlokalnym oraz wyposażenie ich w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej powinny być podporządkowane wysokim standardom jakości środowiska i krajobrazu, i konieczności minimalizowania uciążliwości dla mieszkańców.
4. Wzbogacenie systemu przyrodniczego gminy, a w szczególności krajobrazu rolnego i jego wartości ekologicznej poprzez wprowadzenie zalesień gruntów rolniczych mało przydatnych, zadrzewień śródpolnych, w ciągach dróg i cieków wodnych, obrzeży jezior i terenów erozyjnych oraz sukcesywne zalesianie gruntów marginalnych zgodnie z krajowym programem zwiększania lesistości.
5. Ograniczenie przeznaczenia pod zabudowę gleb III klasy bonitacyjnej stanowiące obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
6. Podjęcie działań związanych z aktywizacją obszarów i rozwojem zespołów usługowo – produkcyjnych w sąsiedztwie istniejącego i projektowanego przejścia granicznego w ramach stworzenia i rozwijania stref aktywności gospodarczej.
7. Aktywizowanie agroturystyki w oparciu o istotne wartości regionu (walory historyczne, uroda krajobrazu, ludowe tradycje, kultura i obyczaje, tradycyjna kuchnia, przejażdżki bryczką konną lub rowerem) i upowszechnienie sprawdzonych sposobów rozwijania agroturystyki na obszarach wiejskich poprzez współdziałanie Zarządu Gminy z mieszkańcami wsi i wspieranie organizacyjno – finansowe w tworzeniu tych gospodarstw, ich rozbudowa i podnoszenie świadomości i wiedzy gospodarczej, standardu i jakości oraz rozszerzenie zakresu świadczonych usług, promocja tych gospodarstw na rynkach turystycznych.
8. Utrzymanie tożsamości kulturowej miejscowości przez kontynuację lokalnego sposobu zabudowy i respektowanie istniejących układów urbanistycznych.
9. Ochrona walorów historyczno – kulturowych obszaru gminy, w tym obiektów archeologicznych, architektonicznych, parków, dworów, cmentarzy i wykorzystanie ich do obsługi ruchu turystycznego poprzez zapewnienie ich użytkowania w sposób gwarantujący utrzymanie ich w dobrym stanie.
10. Rozbudowa infrastruktury usługowej, turystycznej i technicznej na terenach przyległych do jezior (Boksze i Sejwy), tworzenie przyjaznego klimatu oczekiwanego przez przyjezdnych poprzez tworzenie i ulepszanie szlaków pieszych, rowerowych, tworzenie bazy noclegowej i budownictwa lotniskowego na terenach opuszczonych zagród i innych obiektów, budowę pól biwakowych i campingowych, zapewnienie miejsc parkingowych, plaży i przystani, a także innych ulepszeń znajdujących się w

- terenie a ułatwiających pobyt przybyszom, czyniąc go bardziej atrakcyjnym i dostępnym.
11. Poprawa warunków zamieszkiwania ludności poprzez tworzenie udogodnień i likwidację barier urbanistycznych i architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.
  12. Stworzenie warunków dla realizacji wszelkiego rodzaju budownictwa:
    - w obrębie terenów rozwoju struktur osadniczych wsi,
    - w obrębie obszaru rozwoju i koncentracji funkcji gospodarczej, osadniczej i turystyczno – wypoczynkowej,
    - w obrębie siedliska zabudowy wsi,
    - w wyznaczonych terenach rozwojowych dla których sporządza się plany miejscowe.
  13. Realizacja działań w kierunku wymuszającym uwzględnienie w decyzjach administracyjnych zasady ochrony wynikające z położenia w obrębie, bądź w sąsiedztwie obszarów chronionych, każde ograniczenie procesów przyrodniczych w wyniku urbanizacji i wywołane tym uciążliwości muszą być rekompensowane przy pomocy ograniczania uciążliwości (sankcja, rekultywacja, ochrona środowiska).
  14. Podjęcie działań w kierunku objęcia szczególnymi formami ochrony obszary o unikatowych walorach zróżnicowania biologicznego jak Las Krejwiański oraz jeziora Boksze i Sejwy wraz z przyległym leśnym otoczeniem. Wprowadza się zakaz działalności grożącej zanieczyszczeniem jezior, cieków, wód podziemnych, gleb i powietrza oraz działalności zmieniającej krajobraz.
  15. Ochrona i zabezpieczenie terenów zielonych mających istotny wpływ na ochronę wód i gleb, a także stanowiących ważny czynnik utrzymania zdrowia i rekreacji mieszkańców poprzez zachowanie i prawidłowe wykorzystanie tych terenów dla potrzeb społecznych oraz tworzenie nowych stref zielonych szczególnie w miejscowościach gęściej zamieszkałych i o walorach turystycznych.
  16. Ochrona wód powierzchniowych poprzez stosowanie zasad ochrony gleb przed zanieczyszczeniami i eliminację uciążliwych punktów zrzutu ścieków, odpowiednie zagospodarowanie i uporządkowanie strefy brzegowej jezior o szczególnie wysokich stokach narażonych na erozję.
  17. Kontynuowanie procesu budowy wodociągów i kanalizacji, oraz poprawa wyposażenia wsi w urządzenia telekomunikacyjne.
  18. Zorganizowanie systemu usuwania i wywozu odpadów z terenów użytkowanych turystycznie i cennych przyrodniczo.
  19. Prowadzenie edukacji ekologicznej dla społeczności lokalnej gminy poprzez uświadomienie mieszkańcom potrzeb, efektów i celów oraz własnych obowiązków związanych z programem ekorozwoju gminy.
  20. Rezerwa terenu pod budowę ścieżek rowerowych o charakterze regionalnym zgodnie z rysunkiem studium.
  21. Podjęcie działań związanych z zagospodarowaniem i rozwojem sportu zimowego (narcciarstwo, saneczkarstwo, itp.) oraz urządzenia punktów widokowych określonych na rysunku studium.
  22. Skoordynowanie przestrzenne i funkcjonalne w ramach opracowania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego stref jezior o funkcji związanej z zagospodarowaniem turystycznym (kapielisko, plaża, aleja spacerowa, taras widokowy na jezioro) w połączeniu z ochroną strefy przybrzeżnej i ekosystemu jezior przed nadmiarem antropopresji.
  23. Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych numerami:
    - II – teren do zagospodarowania na potrzeby planowanego przejścia granicznego z usługami i działalnością gospodarczą związaną z obsługą ruchu granicznego

III – teren predysponowany dla funkcji obsługi i rozwoju ruchu kolejowego przejścia granicznego oraz aktywizacji gospodarczej (usługi, handel, składy), *wraz z terenami potrzebnymi do budowy międzynarodowej linii kolejowej E75 - „RAIL-BALTICA” oraz terenami przyległymi wymagającymi lokalnej obsługi komunikacyjnej.*

IV – teren do zagospodarowania na potrzeby usług turystyczno – wypoczynkowych całorocznych i sezonowych

V, VI – teren do zagospodarowania na cele turystyczno – wypoczynkowe wraz z zabudową letniskową, pensjonatową, camping i agroturystyka

VII – teren pod usługi turystyczne związane z obsługą turystyki poznawczej (przyrodniczej lub kulturowej) oraz zabudowa letniskowa, pensjonatowa lub camping

VIII, IX, XI – teren do zagospodarowania pod zabudowę letniskową oraz usługi turystyczne (pole namiotowe, camping, plaża, boisko sportowe, itp.) i działalność agroturystyczną

X – teren do zagospodarowania na cele turystyczne (pola namiotowe, campingi, itp.) wraz z działalnością związaną z agroturystyką

XII – teren do zagospodarowania pod usługi turystyczne wraz z zabudową letniskową

XV – teren do zagospodarowania pod usługi turystyczne ogólnodostępne (pole namiotowe, kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu wodnego, przystań kajakowa, itp.)

*XVI – tereny osadnictwa wiejskiego Boksze - Osada;*

*XVI – tereny osadnictwa wiejskiego Oszkinie;*

*XVIII – obszary rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odtwarzalnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi (związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów) w obrębach: Puńsk, Szoltany, Kalinowo i Wojciuliszki.*

*Tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego mogą być dzielone na części, stanowiące funkcjonalną całość lub stanowiące oddzielne zadania inwestycyjne.*

24. Organizowanie konkursów architektonicznych celem poprawy wizerunku wsi i projektowania zabudowy, która może przyczynić się do podniesienia ładu przestrzennego i atrakcyjności tych terenów dla turystów.
25. Rehabilitacja i przekształcenie terenów zabudowanych poprzez:
- prowadzenie prac konserwacyjnych niezbędnych dla obiektów o wartościach zabytkowych i kulturowych pod nadzorem wyspecjalizowanych służb konserwatorskich i nadzoru budowlanego oraz nawiązywanie form nowych domów i budynków gospodarczych, oraz budownictwa letniskowo – rekreacyjnego do sposobu zabudowy i form architektonicznych tradycyjnych i regionalnych,
  - prowadzenie wszelkich działań projektowych i organizacyjnych zabezpieczających racjonalność i ład przestrzenny (uzupełnianie, wymiana, rozbudowa obiektów na istniejących działkach budowlanych, zmiana funkcji istniejącego obiektu) zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej pod warunkiem stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, drewno, kamień, dachówka ceramiczna) oraz form architektonicznych tradycyjnych:
    - dachy dwuspadowe symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci 37° – 45°,
    - parterowe z poddaszem użytkowym (parter plus użytkowe poddasze, w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się dla budynków użyteczności publicznej – dwie kondygnacje użytkowe),
    - poziom parteru na wysokości 1 – 1,30 m nad poziom terenu, lokalizacja nowych obiektów nie powinna naruszać naturalnej konfiguracji terenu,
    - prace wykończeniowe elewacyjne – materiały pochodzenia rodzimego: drewno, kamień.

26. Wyznaczone w studium tereny rozwojowe do sporządzenia planów miejscowych obejmują kompleksy terenów, na których mogą wystąpić zmiany zagospodarowania przestrzennego i szczegółowe waloryzacje środowiska, które pozwolą na precyzyjne określenie terenów możliwych do zabudowy, wielkość działek budowlanych, zasad kształtowania zabudowy w formie tradycyjnych dla tych terenów siedlisk, część tych terenów może podlegać ochronie, należy przewidzieć tereny rekreacyjne i sportowe, ścieżki spacerowe i rowerowe, plażę, przystanie, i inne elementy przestrzenne publiczne podnoszące walory i atrakcyjność turystyczną tych terenów.
27. Teren byłego PGR Poluńce w Wojciuliskach oznaczonego na rysunku studium nr I do przekształcenia i zagospodarowania jako oferta lokalizacyjna na potrzeby rozwoju działalności gospodarczej o charakterze produkcyjno – usługowym.
28. Teren byłego RSP Smolany w Bokszech Starych oznaczonego na rysunku studium numerem XIII do przekształcenia i zagospodarowania jako oferta lokalizacyjna na potrzeby budowy strażnicy Straży Granicznej dla Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej w Białymstoku na cele bezpieczeństwa i obronności kraju.
29. Teren byłego PGR Poluńce w Poluńcach oznaczonego na rysunku studium numerem XIV do przekształcenia i zagospodarowania jako oferta lokalizacyjna na potrzeby rozwoju działalności gospodarczej o charakterze produkcyjno – usługowym lub turystycznym.
30. *Obiekty o wysokości przekraczającej 50m n.p.t. należy lokalizować przestrzegając wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.*

## **11. Zasady i kierunki zagospodarowania dla osady Puńsk**

W granicach obszaru osady Puńsk określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:

1. Utrzymuje się ustalenia zatwierdzonych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego o ile nie są sprzeczne z zasadami i kierunkami działania polityki przestrzennej gminy.
2. Adaptacja istniejących zespołów osadniczych zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej terenów oznaczonych numerami **11** i **15** ich uporządkowanie i uzupełnienie nową zabudową z możliwością usług, w tym turystycznych i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa odnośnie ładu przestrzennego, architektonicznego, ochronę wartości kulturowych i przyrodniczych.
3. Przy prowadzeniu wszelkiej działalności obowiązuje ochrona historyczna struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami i zespołami zabytkowymi prawnie chronionymi na mocy ustaleń planów miejscowych i poprzez uwzględnienie ustaleń określających kierunki działania i sposób zagospodarowania tych terenów (rozdział II pkt. 4).
4. Wyznaczenie obszarów rozwojowych jako kompleksy terenów predysponowanych do realizacji wszelkiego rodzaju budownictwa z usługami handlowymi i rzemieślniczymi nieuciążliwymi – tereny o numerach **3** i **6** oraz aktywizowanie gospodarcze: usługowe, handlowe, składowe o charakterze lokalnym i ponadlokalnym na terenie nr **5** w ramach stworzenia i rozwijania strefy aktywności gospodarczej związanej z ruchem granicznym i z funkcjonowaniem nowego lokalnego drogowego przejścia granicznego.
5. Uzupełnienie i rozbudowa głównego układu komunikacyjnego, a w szczególności drogi prowadzącej do projektowanego lokalnego przejścia granicznego wraz z zapewnieniem odpowiedniego terenu niezbędnego do modernizacji drogi i budowy przejścia

granicznego oraz rezerwacja terenu pod budowę ścieżek rowerowych wzdłuż głównych ulic.

6. Zapewnienie miejsc parkingowych i postojowych na terenie oznaczonym numerem **14** oraz zagospodarowanie szlaków turystycznych.
7. Uzupełnienie braków infrastruktury technicznej – kontynuowanie procesu budowy wodociągów i oczyszczalni ścieków wraz z systemem kanalizacji sanitarnej i modernizacji kotłowni.
8. Rekultywacja i udostępnienie dla celów rekreacyjnych jeziora Punia poprzez zagospodarowanie i uporządkowanie obszarów strefy brzegowej jeziora zielenią urządzoną z możliwością wypoczynku codziennego świątecznego dla mieszkańców i wyposażenie ich w urządzenia rekreacyjne. teren nr **7**.
9. Sporządzenie dla terenów o numerach **3, 4, 5, 6, 8** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
10. Rozwój funkcji turystycznej przez przeznaczenie terenów nr **8** pod usługi turystyczne i wyposażenie ich w urządzenia rekreacyjne z możliwością urządzenia kąpielisk i niekubaturowych obiektów rekreacyjnych.
11. Rozwój usług rzemieślniczych i komunikacyjnych na terenie nr 9 (rzemiosło motoryzacyjne, stacje benzynowe, zakłady kamieniarskie, parkingi).
12. Zachowanie tożsamości kulturowej mniejszości narodowych i rozszerzenie życia kulturowego gminy poprzez rozbudowę skansenu, uzupełnienie i dostosowanie całości jego otoczenia do potrzeb rozwoju kultury i turystyki, wyposażenie w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej i usług.

## **12. Zasady i kierunki zagospodarowania dla wsi Smolany**

W granicach obszaru wsi Smolany określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:

1. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, jej uporządkowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem usług w tym turystycznych i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa odnośnie ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych.
2. Przy prowadzeniu wszelkiej działalności obowiązuje ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami i zespołami zabytkowymi prawnie chronionymi na mocy ustaleń planów miejscowych i poprzez uwzględnienie ustaleń określających kierunki działania i sposób zagospodarowania tych terenów (rozdział II pkt. 4).
3. Zapewnienie nowych terenów pod rozwój mieszkalnictwa z usługami handlowymi i rzemieślniczymi, wyposażenie tych terenów w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej. – teren nr **2**.
4. Kontynuowanie budowy wodociągu oraz budowa oczyszczalni ścieków z systemem kanalizacji sanitarnej.
5. Rozwój funkcji turystycznej poprzez przeznaczenie terenu pod agroturystykę o wysokich walorach przyrodniczych i kulturowych. – teren nr **3**.
6. Ochrona istniejących lasów oraz wspieranie działań zmierzających do zwiększenia lesistości poprzez zalesienie gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa.
7. Ochrona rzeki Marychy poprzez eliminację uciążliwych punktów zrzutów ścieków, chemicznych środków ochrony upraw, zwłaszcza wzdłuż rzeki i na terenach narażonych na skażenie wód oraz prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z warunkami przyrodniczymi.

8. Zapewnienie miejsc parkingowych i postojowych oraz dążenie do zagospodarowania szlaków turystyczno – krajoznawczych.
9. Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów o nr 2 i 3.

### **13. Tereny rozwoju struktury osadniczej**

1. Na terenach rozwoju struktury osadniczej wsi w granicach ustalonych na rysunku studium na działkach niezabudowanych lub jako uzupełnienie zabudowy w tych granicach dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej, nieuciążliwej działalności gospodarczej, nowych obiektów służących realizacji celów publicznych, pod warunkiem stosowania formy architektonicznej tradycyjnej regionalnej zharmonizowanej z istniejącą w sąsiedztwie zabudową i zgodnie z uwarunkowaniem rozwoju i zachowaniem warunków z nich wynikających.
2. Nowa kolonijna zabudowa ~~obok uzupełnienia istniejących już siedlisk~~, może być realizowana na terenach rolniczych gminy z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju i zachowania warunków z nich wynikających, *z wyjątkiem:*
  - ✓ *terenów rezerwowanych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,*
  - ✓ *obszarów rolniczych, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefami ochronnymi (związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów) w obrębach: Puńsk, Szoltany, Kalinowo i Wojciuliszki,*
  - ✓ *stref ochronnych jezior rzek i innych zbiorników wodnych.*
3. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie siedlisk rolniczych na zasadzie adaptacji, modernizacji użytkowej opuszczonych zagród także odtwarzanie struktury architektonicznej zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także zasadami kształtowania krajobrazu.
4. Zagospodarowanie terenów rozwoju struktury osadniczej poszczególnych wsi na cele nierolnicze może nastąpić po opracowaniu planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.
5. Dla terenów leżących poza granicami terenów rozwoju struktur osadniczych wsi w przypadku realizowania inwestycji budowlanych należy sporządzić plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego.
6. *Nie ogranicza się możliwości rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, a w szczególności dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony przyrody, ochrony środowiska i prawa budowlanego.*

## **ROZDZIAŁ VI**

### **14. Cele i kierunki zagospodarowania turystycznego**

W celu podniesienia turystycznej atrakcyjności gminy oraz umożliwienia rozwoju turystyki w gminie jako jedno z rozwojowych działów gospodarki aktywizujących gminę oraz źródła dochodów mieszkańców, ustala się następujące zasady i kierunki działania:

Wzmocnienie funkcji rekreacyjnej i stworzenie własnego modelu infrastruktury turystycznej całorocznej i sezonowej z uwzględnieniem specyficznych dla gminy walorów krajobrazowych, kulturowych, położenia przygranicznego i tranzytowego, a także położenia gminy w obszarze funkcjonalnym zielonych płuc Polski, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska poprzez:

1. Dostosowanie kierunków zagospodarowania turystycznego do rozmieszczenia walorów turystycznych, dostępność komunikacyjną, przygranicznego położenia gminy.
2. Uwzględnienie jako potencjalnych konsumentów usług turystycznych, głównie:
  - zorganizowanych lub indywidualnych grup młodzieży szkolnej, akademickiej oraz grup towarzyskich,
  - osób starszych, rodzin z dziećmi,
  - turystów przejeżdżających przez gminę tranzytem,
  - miłośników przyrody, imprez kulturalnych i etnograficznych.
3. Dążenie do organizowania i świadczenia usług turystycznych przez cały rok poprzez:
  - przyjmowanie wypoczywających w całorocznych kwaterach agroturystycznych,
  - organizowanie bazy turystycznej w placówkach oświatowych położonych na terenie gminy,
  - organizowanie atrakcji typu: kuligi, cykliczne imprezy kulturalne (wystawy, koncerty, spektakle teatralne, festiwale dziecięce, itp.) dające możliwość poznania lokalnego folkloru, kultury, sztuki i jej aktywne propagowanie,
  - organizowanie w północno – zachodniej części gminy działań na rzecz wypoczynku w okresie zimowym, uprawianie sportów, gier i zabaw,
  - wykorzystanie obiektów podworskich w Sejwach i Dowiaciszkach dla celów poznawczych i noclegowych.
4. Rozwój podstawowych form ruchu turystycznego takich jak:
  - wypoczynek letni i zimowy, sobotnio – niedzielny i kilkudniowy, wakacyjny w ramach agroturystyki, indywidualnych domów letniskowych, ośrodków wypoczynkowych i szkoleniowych,
  - wędrówek pieszych, rowerowych, narciarskich i ewentualnie inne o charakterze krajoznawczym, z elementami edukacji ekologicznej, kulturowej.
5. Dążenie do zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy przez:
  - A) Działanie na rzecz rozwoju sfery ogólnej gospodarki i infrastruktury na obszarze całej gminy zmierzające do:
    - uporządkowania układu funkcjonalno – przestrzennego i zapewnienia ładu w zagospodarowaniu gminy, podnoszenia poziomu sanitarnego wsi przez uzupełnianie braków infrastruktury technicznej, a w szczególności rozbudowę sieci wodociągów i skanalizowanie całego terenu gminy i doprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Puńsku,
    - tworzenie turystycznego wizerunku gminy z pomocą właściwego zestawienia produktu turystycznego,
    - doprowadzenie do powstania wysokiej jakości przestrzeni publicznej przez dbałość o estetykę, wyposażenie w usługi służące zarówno turystom jak i stałym mieszkańcom,
    - zapobieganie niewłaściwemu zagospodarowaniu i zabudowie obszarów atrakcyjnych pod względem turystycznym,
    - usprawnienie komunikacji poprzez budowę sieci parkingów, poprawę widoczności na skrzyżowaniach, poprawę nawierzchni dróg i ich zagospodarowanie turystyczne,
    - budowę urządzeń i zagospodarowanie turystyczne tras wędrówek pieszych, rowerowych prowadzących turystów po terenach najbardziej atrakcyjnych krajobrazowo i kulturowo.

- wytyczenie i odpowiednie zagospodarowanie sieci różnorodnych szlaków turystycznych,
  - ułatwienie realizacji inwestycji związanych z obsługą ruchu turystycznego przez sprzedaż lub wydzierżawienie terenów lub obiektów, które stanowią własność komunalną na cele związane z obsługą ruchu turystycznego,
  - właściwe wykorzystanie walorów gminy i upowszechnienie sprawdzonych sposobów rozwijania agroturystyki,
  - budowa drogowych przejść granicznych dla ruchu lokalnego i tranzytowego (piesze, rowerowe, samochodowe) we wsi Krejwiany,
  - podnoszenie sprawności organizacyjnej władz i lokalnych ugrupowań społecznych na rzecz rozwoju wyposażenia samorządu lokalnego w infrastrukturę skuteczności zarządzania gminy, opracowania programu realizacji inwestycji publicznych z udziałem lokalnych sponsorów, organizacji społecznych i potencjalnych inwestorów prywatnych.
- B) Działania na rzecz rozwoju sfery gospodarki turystycznej dotyczące:
- wprowadzenia w sposób skuteczny przez władze samorządowe zasad ekorozwoju i konieczności bezpośredniego uświadomienia społeczności lokalnej o tym,
  - rozbudowa ogólnodostępnej bazy noclegowej o różnym standardzie oraz aktywizowanie agroturystyki jako formy turystyki, która ma najszybszy rozwój w oparciu o istniejące gospodarstwa rolne po podniesieniu standardu zamieszkania i zwiększenia dodatkowych atrakcji,
  - wyposażenie obszarów w urządzenia turystyczne (tablice informacyjne, miejsca piknikowe, wypożyczalnie sprzętu turystycznego),
  - rozbudowa bazy informacyjnej, doradczej i edukacyjnej,
  - wprowadzenie i rozwój ekoturystyki w oparciu o kwatery agroturystyczne i o istotne wartości regionu (ludowa tradycja, kultura i obyczaje, walory historyczne, uroda krajobrazu, tradycyjna kuchnia bazująca na naturalnych produktach, itp.).
6. Dążenie do zwiększenia fachowości obsługi turystyki w gminie poprzez:
- szkolenie osób zajmujących się obsługą, promocją i informacją turystyczną w zakresie eko- i agroturystyki,
  - tworzenie systemu instrumentów i zachęt aktywizujących rozwój turystyki,
  - pobudzenie pozytywnej motywacji do podejmowania i prowadzenia samodzielnej działalności gospodarczej, a zwłaszcza rozpoczynających.
7. Promocja gminy na rynkach turystycznych krajowych i zagranicznych przez m.in. wypracowanie odpowiedniej kampanii reklamowej i wykorzystanie sieci internetu (zdjęcia z atrakcyjną grafiką) oraz umieszczenie informacji o walorach gminy i jej możliwościach.

## ROZDZIAŁ VII

### **15. Cele i kierunki rozwoju układu komunikacyjnego**

**W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania oraz rozwoju układu komunikacyjnego gminy Puńsk określa się następujące cele:**

1. Celem strategicznym polityki komunikacyjnej jest stworzenie takiego systemu transportowego, który powinien zapewnić sprawne, bezpieczne, ekonomiczne i nieuciążliwe dla środowiska przemieszczanie się osób oraz towarów.
2. Zapewnienie dostępności celów podróży umożliwiające mieszkańcom udział w różnych formach aktywności (np. nauka, praca, wypoczynek).

3. Stworzenie odpowiednich warunków dowozu surowców i produktów.
4. Ochrona wartości naturalnych i kulturowych.
5. Ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko.
6. Oszczędność terenów miejskich (dużych skupisk ludności).
7. Poprawa efektywności ekonomicznej systemu transportowego.
8. Stymulowanie rozwoju przestrzennego.

**Do realizacji w/w celów przyjęto następujące kierunki działań;**

1. Utrzymać drogi wojewódzkie obsługujące ruch tranzytowy w dobrym stanie technicznym poprzez systematyczną ich modernizację.
2. Zmodernizować główne drogi powiatowe prowadzące do siedziby gminy oraz dążyć do pokrycia całości dróg tej kategorii nawierzchnią bitumiczną.
3. Zmodernizować drogę prowadzącą do projektowanego lokalnego przejścia granicznego wraz ze zmianą statusu drogi gminnej na drogę co najmniej powiatową wraz z zapewnieniem odpowiedniego terenu niezbędnego do modernizacji drogi oraz budowy przejścia granicznego.
4. Budować sieć miejsc postojowych oraz parkingów wzdłuż dróg tranzytowych oraz miejscach o szczególnych walorach turystycznych, przyrodniczych, zabytkowych wraz z rozbudową obiektów obsługi podróżnych wyposażonych przynajmniej w podstawowe obiekty sanitarne.
5. Utrzymywać całą szerokość pasa drogowego w stanie zapewniającym jego prawidłowe funkcjonowanie oraz dążyć do odnowienia obiektów inżynierskich (mosty, przepusty) poprzez, utrzymywanie poboczy rowów przydrożnych w należytym stanie, usuwanie zbędnego zadrzewienia w obrębie pasa drogowego, systematyczne remonty mostów i przepustów.
6. Utrzymywać system powiązań wewnętrznych oraz zewnętrznych (drogi wojewódzkie, powiatowe, gminne) w dobrym stanie zapewniającym bezpieczeństwo i odpowiedni komfort jazdy poprzez systematyczne remontowanie nawierzchni zniszczonych oraz poprzez uzupełnienie sieci drogowej nowymi odcinkami dróg budowanych i modernizowanych.
7. Zapewnić sprawność transportu zbiorowego poprzez utrzymanie dróg w stanie umożliwiającym kursowanie autobusów.
8. Zachować odpowiednią odległość zabudowy od krawędzi jezdni.
9. Umożliwić dostępność komunikacyjną miejsc o ważnym dla gminy znaczeniu poprzez budowę nowych odcinków dróg i modernizację istniejących (pokrycie sieci dróg gminnych dywanikiem bitumicznym).
10. Zapewnić ekologiczne funkcjonowanie układu komunikacyjnego uwzględniając walory krajobrazowe, przyrodnicze poprzez stosowanie zadrzewień wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu a także wprowadzić bezwzględny zakaz utwardzania dróg żużlem.
11. Pozyskiwać nowe źródła finansowania inwestycji drogowych – źródła wojewódzkie, powiatowe, centralne fundacje krajowe Unii Europejskiej, itp.
12. Dostosować infrastrukturę stacji kolejowej w Trakiszkach do aktualnych potrzeb przewozowych.
13. Uwzględnić przebieg korytarza kolejowego *odcinka międzynarodowej linii kolejowej E75 – „RIAL BALTICA”*, *stosownie do zapotrzebowania terenu.*
14. *W związku z realizacją „RIAL BALTICA” należy zapewnić sprawny lokalny system komunikacyjny umożliwiający dostęp do terenów rolnych, leśnych, terenów zabudowanych i wskazanych pod zabudowę oraz terenów predysponowanych do wykorzystania turystycznego.*

### **Jako środki realizacji postawionych celów przyjmuje się:**

1. Racionalizację wykorzystania stanu istniejącego wraz z rozpatrzeniem ewentualnej rozbudowy układu komunikacyjnego.
2. Rozbudowa i zadowalający standard obsługi komunikacją zbiorową.
3. Oddziaływanie na ruchliwość mieszkańców, wybór celów podróży i środka przewozowego.
4. Działanie w zakresie organizacji ruchu (odpowiednia przepustowość, właściwe oznakowanie dróg, właściwe parametry techniczne dróg, itp.).
5. Integrację różnych środków komunikacji zbiorowej i indywidualnej.
6. Poprawę niezawodności funkcjonowania systemu komunikacyjnego.
7. Zapewnienie właściwego funkcjonowania eksploatacji i utrzymania sieci drogowej.
8. Właściwą politykę finansową w zakresie pozyskiwania nowych źródeł finansowania: podatki, taryfy, opłaty komunikacyjne, budżet, fundacje krajowe i zagraniczne, inne dziedziny gospodarki (np. turystyka).
9. Partycypacja mieszkańców gminy w tworzeniu zasad polityki transportowej.
10. Przestrzeganie przepisów o drogach publicznych.

## **16. Cele i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**

- A) W zakresie **gazownictwa i ciepłownictwa** pozostawić dotychczasowy, całkowicie sprywatyzowany system. Ewentualną budowę gazownictwa sieciowego realizować wyłącznie w przypadku powstania centralnego programu rozwoju gazownictwa sieciowego finansowanego z budżetu państwa lub prywatnych firm gazowniczych.
- B) W celu rozwoju i poprawności funkcjonowania sanitarnej infrastruktury technicznej oraz jej szerokiej dostępności wyznacza się następujące cele działania:
1. Zapewnienie mieszkańcom gminy i turystom wody pitnej o wysokiej jakości zgodnej z wymaganiami Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej, (Dz. U. Nr 18, poz. 72 z roku 1977 z późniejszymi zmianami).
  2. Umożliwienie podniesienia standardu wyposażenia sanitarnego w mieszkaniach i innych obiektach.
  3. Ochronę powierzchni ziemi i środowiska przyrodniczego przed odpadami i ściekami.
  4. Poprawa stanu czystości jezior.
  5. Przedłużenie okresu eksploatacji wysypiska.
  6. Ochronę wód, zwłaszcza podziemnych, przed dalszym skażeniem.
  7. Poprawa czystości powietrza atmosferycznego.
- C) Osiągnięcie tych celów możliwe będzie poprzez realizację następujących ogólnych zasad i kierunków działania:

### **I. W zakresie sieci wodociągowej:**

Rozwój sieci wodociągowej umożliwi realizację celów określonych w poz. 1 i 2.

1. Przyjmuje się zasadę ogólną – centralne zaopatrzenie w wodę z dwóch połączonych ze sobą ujęć wody w Puńsku i Pełelach. A więc należy jak najszybciej, wykorzystując projekty techniczne posiadane przez gminę, wykonać brakujące sieci wodociągowe do wsi: Smolany, Rejsztokiemie, *Boksze Stare*, Boksze - Osada.
2. W miarę możliwości i rozwoju sieci wyłączyć z eksploatacji lokalne (zagrodowe i zakładowe) ujęcia wody pozostawiając je jako awaryjne (pod warunkiem, że woda w nich odpowiada jakości wody do picia).
3. Wprowadzić strefowe pomiary zużycia (przepływu) wody w sieci. Pozwoli to na określenie strat wody i ich systematyczne zmniejszanie.
4. Wprowadzić monitoring pracy sieci i obiektów na sieci (zbiorników, pompowni, studni, itp.) i utworzyć centralną dyspozytornię.

5. Wprowadzić zmiany organizacyjne w służbach związanych z dystrybucją wody wynikające z długości sieci, jej rozległości i ilości odbiorców (np. zorganizować tzw. pogotowie, które kontrolowało by sieć, usuwało awarie, itp.).
6. W gospodarstwach, które mimo możliwości technicznych, zrezygnowały z podłączenia się do sieci wodociągowej, przeprowadzić badania wody w studniach i w przypadku jej złej jakości przedstawić zagrożenia z tego płynące i korzyści wynikające z przyłączenia się do sieci.

## **II. W zakresie gospodarki ściekowej określa się następujące ogólne zasady i kierunki działania:**

Działania te umożliwią realizację celów określonych w poz. 3, 4 i 6.

1. Zbilansować rzeczywiste ilości ścieków powstających w każdym gospodarstwie i każdym zakładzie produkcyjnym i usługowym. Na tej podstawie określić ilość szamb wymagających uszczelnienia i wyegzekwować faktyczne uszczelnienie tych szamb. W efekcie zlikwiduje się lokalne skażenia gruntu i warstw wodonośnych.
2. W gospodarstwach korzystających z wody wodociągowej zaproponować budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w miejsce szamb z których wywożenie ścieków będzie bardzo kosztowne (gdy zostaną faktycznie uszczelnione). Budowa przyzagrodowych oczyszczalni, w gospodarstwach, które mają własne studnie, nie jest zalecana gdyż może doprowadzić do skażenia wody w tych studniach.
3. Dla miejscowości: Smolany, Sejwy, Widugiery opracować Koncepcję Programowo Przestrzenną budowy kanalizacji i oczyszczalni w porównaniu z wywożeniem ścieków do Puńska.
4. Egzekwować od zakładów produkcyjnych i usługowych rzetelnego rozliczenia się z ilości ścieków i sposobu ich unieszkodliwiania.
5. Opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla Smolan, Sejw i Widugier z uwzględnieniem lokalizacji oczyszczalni ścieków.

## **III. W zakresie gospodarki odpadami określa się następujące ogólne zasady i kierunki działania:**

1. Egzekwować od „producentów odpadów” przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy o odpadach i przepisów wykonawczych do niej.
2. *Gmina zapewnia czystość i porządek na swoim terenie i tworzy warunki niezbędne do ich utrzymania, zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. z 2005r. Nr 236 poz.2008 z późn.zm.)*

## **IV. W zakresie gospodarki wodami opadowymi:**

1. Wody opadowe z utwardzonych parkingów, placów i ulic o dużym ruchu samochodowym powinny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej i przed wprowadzeniem do środowiska podczyszczone w separatorach błota i tłuszczu. Podczyszczone wody opadowe będą odprowadzone do cieków wodnych i zagłębień terenowych.
2. Wody opadowe z utwardzonych dróg odprowadzone będą do rowów przydrożnych.

## **V. W zakresie ciepłownictwa:**

1. Ograniczyć niską emisję zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego powodowaną spalaniem węgla poprzez wymianę kotłów na paliwo gazowe lub olejowe. Najszybciej efekt ten uzyska się w stosunkowo dużych kotłowniach zakładowych znajdujących się w Puńsku.

*VI. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przewiduje się eksploatację, przebudowę i rozbudowę i budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zapewniając techniczną dostępność sieci, dostosowaną do potrzeb odbiorców, zgodnie z Prawem energetycznym.*

## **VI. W zakresie sieci przesyłowych przewiduje się:**

1. *budowę linii elektroenergetycznej 110kV relacji Sejny – Szypliszki – Wizajny;*

2. budowę dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Elk – Granica RP – Alytus.

**VII. W zakresie odbioru energii elektrycznej wyprodukowanej przez źródła odnawialne przewiduje się:**

1. budowę sieci średniego napięcia;
2. budowę stacji transformatorowych SN/WN;
3. budowę linii wysokiego napięcia 110kV;
4. lokalizację potrzebnych urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**VIII. W zakresie rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej przewiduje się:**

1. eksploatację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych zapewniając techniczną dostępność systemów telekomunikacyjnych;
2. lokalizację nowych sieci telekomunikacyjnych we wszelkich technologiach, w tym budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury światłowodowej, szerokopasmowej;
3. objęcie terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z wojewódzkim i krajowym systemem sieci internetowych;
4. rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych), stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i w regionie.

**D) Jako środki realizacji przedstawionych celów przyjmuje się:**

*Cele i kierunki działania należące do zadań własnych gminy należy realizować z budżetu gminy przy udziale innych źródeł finansowania:*

- kredyty i dotacje z różnych banków i fundacji,
- współfinansowanie przez zainteresowane instytucje i inwestorów,
- współfinansowanie przez przyszłych użytkowników,
- udział finansowy mieszkańców,
- dotacje *Unii Europejskiej*.

## **ROZDZIAŁ VIII**

### **17. Kierunki działań i zadania władz samorządowych gminy**

W celu realizacji polityki przestrzennej gminy ustala się następujące zasady działania i zadania:

1. Polityka przestrzenne gminy, jej kształt i kierunek musi być oparty o zasady zrównoważonego rozwoju w dziedzinach ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych, racjonalnego gospodarowania przestrzennego ukierunkowanego na wykorzystanie zasobów ludzkich, potencjału produkcyjnego i usługowego oraz struktur instytucjonalnych, w sposób zapewniający wzrost standardów cywilizacyjnych i dobrobytu mieszkańców oraz żywienia gospodarki i tworzenia klimatu do lokalizacji i dobrego funkcjonowania podmiotów gospodarczych w gminie.
2. Władze samorządowe w ich działaniach na rzecz polityki przestrzennej gminy winny realizować działania, do których zostały powołane, czyli:
  - zaspokajania potrzeb społeczności gminy nie tylko swoimi bezpośrednimi przedsięwzięciami, lecz także za pośrednictwem działań wszystkich innych podmiotów gospodarczych na terenie gminy poprzez kształtowanie i ukierunkowanie tych podmiotów pod kątem osiągnięcia głównych celów rozwoju gminy,

- gospodarowania i zajmowania wszystkich elementów gospodarki gminy, niezależnie od charakteru własności i rozwiązań instytucjonalnych, nie ograniczając się jedynie do działań doraźnych, lecz zajmować się również tworzeniem i realizacją strategii rozwoju gminy.
3. Zadania władz władzy samorządowej dotyczące realizacji polityki przestrzennej gminy, odbywa się poprzez:
- aktywne działanie własne zmierzające do lokalizacji przedsięwzięć inwestycyjnych kapitału zewnętrznego na terenie gminy oraz stworzenie dobrych warunków dla istniejących i nowo powstałych firm, zwłaszcza w początkowym okresie działania podmiotów gospodarczych,
  - podniesienie efektywności prac poszczególnych wydziałów Urzędu Gminy i usprawnienie procesów decyzyjnych zarządzania gminą oraz zapewnienie sprawnej i kompetentnej obsługi interesantów uaktywni działania w kierunku realizacji polityki przestrzennej, a zwłaszcza w działaniach planistycznych oraz decyzjach administracyjnych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.
4. Realizację polityki przestrzennej gminy przez władze samorządowe uzależniono przede wszystkim od:
- polityki finansowej zrealizowanej w budżecie gminy i możliwości stwarzania systemów instrumentów i zachęt aktywizujących rozwój gminy,
  - nawiązania kontaktów i współpracy z odpowiednimi instytucjami zainteresowanymi przedsięwzięciami, w tym z władzami powiatu oraz regionu,
  - kontaktów zawartych z innymi organami z udziałem lokalnych podmiotów gospodarczych w uzyskaniu pomocy dla gminy, w rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw i poprawy wizerunku przestrzennego gminy, wsi i budowa sieci transportowych, urządzeń kulturalnych, itp.,
  - programów rozwoju, w tym wykorzystanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków oraz strategia rozwoju gminy,
  - skuteczne funkcjonowanie instytucji wspierających biznes,
  - współpraca transgraniczna z władzami litewskich powiatów Alytus i Mariampol w ramach Euroregionu Niemen w różnych zakresach.

## **18. Zadania polityki przestrzennej**

Biorąc pod uwagę cele i kierunki rozwoju przestrzennego zakłada się, że polityka przestrzenna sformułowana dla gminy Puńsk powinna być zorientowana na możliwie szybką realizację następujących zadań:

### **Inwestycje publiczne i obszary objęte obowiązkiem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

1. W zakresie inwestycji publicznych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych zakłada się finansowanie z budżetu organów samorządowych szczebla powiatowego i wojewódzkiego oraz budżetu organów rządowych następujących przedsięwzięć:
  - a) budowa lokalnego przejścia granicznego w Krejwianach,
  - b) realizacja przebiegu tras regionalnych ścieżek rowerowych z podstawowymi punktami obsługi w Puńsku i Smolanach,
  - c) modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 659 Szypliszki – Puńsk – Krasnopol – Sejny,
  - d) budowa dwutorowej *napowietrznej* linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – *granica RP* - Alytus,

- e) dostosowanie infrastruktury stacji kolejowej w Trakiszkach do aktualnych potrzeb przewozowych.
  - f) *budowa międzynarodowej linii kolejowej E75 - „RAIL BALTICA”.*
  - g) *budowa urządzeń przesyłowych energii elektrycznej, gazu, sieci szerokopasmowych i innej infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.*
2. W zakresie inwestycji publicznych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych proponuje się finansowanie w całości ze środków budżetu gminy lub ze środków budżetu gminy przy dofinansowaniu z budżetu innych organów administracji samorządowej i rządowej bądź innych instytucji następujących przedsięwzięć:
- 1) W zakresie komunikacji:**
- a) modernizacja i uzupełnienie sieci drogowej w gminie,
  - b) zapewnienie odpowiednich terenów pod budowę lokalnego przejścia granicznego,
  - c) rozbudowa sieci parkingów i miejsc postojowych na terenach koncentracji ruchu turystycznego i wzdłuż tranzytowych ciągów komunikacyjnych,
  - d) modernizacja ulic i systematyczny remont ciągów pieszych w Puńsku, budowa chodników i zapewnienie normatywnego odwodnienia,
  - e) budowa nowej stacji paliw w Puńsku na terenie przewidzianego w planie miejscowym i likwidacja obecnej stacji przy ulicy Szkolnej i wyeliminowanie jej negatywnego oddziaływania.
- 2) W zakresie infrastruktury technicznej:**
- a) budowa oczyszczalni ścieków wraz z systemem kanalizacji sanitarnej w Puńsku,
  - b) uzupełnienie sieci wodociągowej do czterech miejscowości dotychczas nie objętych siecią i zapewnienie ciągłej dostawy wody o jakości zgodnej z obowiązującymi normami sanitarnymi,
  - c) utrzymanie w należyтым stanie technicznym z ewentualną modernizacją istniejących ujęć wody wraz ze stacjami uzdatniania,
  - d) modernizacja kotłowni (Urząd Gminy, szkoły podstawowej),
  - e) budowa wiejskich oczyszczalni ścieków we wsi Smolany, Widugiery, Sejwy,
  - f) *modernizacja i dostosowanie systemu elektroenergetycznego do potrzeb rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy oraz dostarczanie energii w normatywnym standardzie jakościowym i ilościowym poprzez rozbudowę i modernizację systemu elektroenergetycznego na zasadach określonych w *Prawie energetycznym*.*
  - g) *modernizacja i dostosowanie systemu telekomunikacyjnego do potrzeb rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy oraz podniesienia standardu usług telekomunikacyjnych poprzez rozbudowę sieci abonenckich i utrzymanie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych w dobrym stanie technicznym,*
  - h) *budowa szerokopasmowych sieci teleinformatycznych.*
- 3) W zakresie infrastruktury społecznej:**
- a) zapewnienie utrzymania, modernizacji, rozbudowy i podniesienie standardu świadczonych usług istniejącej infrastruktury społecznej i instytucji publicznych jak:
    - Szkoły podstawowe we wsiach: Puńsk, Smolany, Wojtokiemie, Widugiery, Nowinniki, Przystawańce,
    - Przedszkole samorządowe w Puńsku wraz z oddziałami przedszkolnymi przy szkołach podstawowych we wsiach Nowiniki i Smolany,
    - Liceum Ogólnokształcące oraz filia szkoły muzycznej w Puńsku,
    - Urząd Pocztowy w Puńsku,
    - Ośrodek Zdrowia w Puńsku,
    - Urząd Gminy w Puńsku,
    - Bank Spółdzielczy w Puńsku,
    - Komisariat Policji w Puńsku,

- Placówki Ochotniczej Straży Pożarnej w Puńsku, Smolanach i Widugierach,
  - b) budowa nowego liceum w Puńsku,
  - c) modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Puńsku,
  - d) zakończenie budowy i oddanie do użytku Domu Kultury Litewskiej w Puńsku,
  - e) rozbudowa skansenu w Puńsku,
  - f) organizacja na bazie budynku biurowego byłej SUR w Puńsku na Dom Spokojnej Starości,
  - g) utworzenie parku wiejskiego w Puńsku,
  - h) rekultywacja jeziora „Punia”,
  - i) budowa urządzeń rekreacyjnych i sportowych na terenie gminy z urządzeniem zieleni towarzyszącej,
  - j) organizowanie i wyposażenie nowych obiektów małej infrastruktury turystycznej np. kąpielisk, pól biwakowych, placów piknikowych i parkingów,
  - k) remonty obiektów zabytkowych i o charakterze zabytkowym w celu utrzymania ich w dobrym stanie technicznym i udostępnienie ich dla usług publicznych i turystycznych.
3. Określa się następujące obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe ze względu na występujące uwarunkowania i planowany sposób ich zagospodarowania - obręb strefy polityki przestrzennej A tereny oznaczone na rysunku studium numerami:
- na rysunku studium w skali 1:25000:
    - II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XV, XVI, XVII, XVIII
  - Osada Puńsk – tereny oznaczone numerami 3, 4, 5, 6, 8
  - Wieś Smolany – tereny oznaczone numerami 2, 3.
4. *Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy sporządzać dla wszelkich terenów, na których przewiduje się ustalenie nowego przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz dla inwestycji celu publicznego.*

## **ROZDZIAŁ IX**

### **19. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUŃSK** - INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE odnoszące się do zmiany STUDIUM

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów określono w ROZDZIALE II i V.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączane spod zabudowy określono w ROZDZIALE II, V i VI.

- *Na terenach osadniczych, obejmujących zabudowę zagrodową, nie ustala się wskaźników dotyczących ograniczeń w zagospodarowaniu terenów na potrzeby zamieszkiwania i produkcji rolnej.*
- *Na terenach osadniczych obejmujących zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę rekreacji indywidualnej, ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów:*

- ✓ działka budowlana nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>;
  - ✓ minimum 70% powierzchni działki budowlanej należy zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną;
  - ✓ wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 20%.
- Tereny obejmujące zabudowę usługową, produkcyjną, drogi, infrastrukturę techniczną i inne rodzaje przeznaczenia, należy zagospodarować i użytkować indywidualnie, stosownie do planowanego przeznaczenia.
- Tereny na których występują ograniczenia w zabudowie:
- ✓ tereny położone w obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie” w strefach ochronnych jezior rzek i innych zbiorników wodnych;
  - ✓ tereny położone w pobliżu trasy linii kolejowej E75 – „RIAL BALTICA”;
  - ✓ tereny położone w pasie technologicznym dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Elk – Granica RP- Alytus;
  - ✓ tereny stref ochronnych związanych z urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii, ustanawianych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
  - ✓ ograniczenia w zagospodarowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
  - ✓ ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lasów i gruntów rolnych podlegających ochronie prawnej.

### **3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego** określono w ROZDZIALE II i III.

- Na terenie gminy Puńsk występuje obszar chronionego krajobrazu ustanowiony na podstawie Rozporządzenia nr 19/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie” (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 8 marca 2005r. Nr 54, poz.732) ze zmianami wyrażonymi w Rozporządzeniu Nr 62/05 z dnia 21 lipca 2005r. (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z dnia 2 sierpnia 2005r. Nr 180), na terenie którego wprowadzono następujące zakazy:
- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
  - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także mineralów i bursztynu;
  - 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
  - 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych;
  - 7) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100,0 m od linii brzegów jezior rzek i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
- Zakazy określone w punktach 3 i 4 nie dotyczą części Obszaru, na których położone są złoża kopalin:
    - 1) Udokumentowane do dnia 31 grudnia 2004r. których dokumentacje zostały zatwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej;
    - 2) Udokumentowane na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 31 grudnia 2004r.;
    - 3) Udokumentowanych na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do 31 grudnia 2004r.
  - Zakaz określony w punkcie 7 nie dotyczy części Obszaru, stanowiących:
    - 1) tereny, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
    - 2) tereny, które były przeznaczone na cele zabudowy w planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed dniem 1 stycznia 1995r., które utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003r.
    - 3) tereny ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych.
  - Zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody, zakazy odnoszące się do Obszaru Chronionego Krajobrazu nie dotyczą inwestycji celu publicznego.

**4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** określono w ROZDZIALE II i III.

**5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** określono w ROZDZIALE VII.

**6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym** określono w ROZDZIALE VIII.

**7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego”** zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003r. opublikowana w Dz.Urz.Woj.Podlaskiego Nr 108, poz.2026:

- Odcinek międzynarodowej linii kolejowej E75 – „RIAL BALTICA”;
- Dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV Elk – Granica RP-Alytus.

**8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości a także obszary rozmieszczenia**

obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej – nie występują.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne określono w ROZDZIALE V i VIII.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej określono w ROZDZIALE IV.

#### 11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- Ochronę ludzi i mienia przed powodzią realizuje się między innymi przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych.
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wraz z zasięgiem zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1% wskazano na rysunku STUDIUM, zgodnie z wytycznymi opracowania pod nazwą „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej- rzeka Marycha” sporządzonego w 2006r.
- Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
  - 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych;
  - 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
  - 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.
- Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwolnić od wyżej wymienionych zakazów, zgodnie z Prawem wodnym.
- Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w celu zapewnienia właściwych warunków przepływu wód powodziowych, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, wydanej zgodnie z Prawem wodnym:
  - 1) wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymagań ochrony przed powodzią;
  - 2) nakazać usunięcie drzew lub krzewów.
- Dla terenów, dla których nie określono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, właściwy dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze aktu prawa miejscowego, wprowadzić zakazy, kierując się potrzebą ochrony wód, lub kierując się względami bezpieczeństwa ludzi i mienia.

### **12. Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych:**

- Zagadnienie nie jest objęte zmianą STUDIUM.

### **13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filary ochronny:**

- Na terenie gminy występują złoża kopaliny, dla których nie ustalono filarów ochronnych.
- Na terenie gminy występują następujące udokumentowane złoża kopaliny:
  - ✓ Szoltany IV - KN14242 kruszywa naturalne (obręb Szoltany działka nr 160/2).
- Przeznaczenie terenów pod powierzchnią eksploatację kruszywa wymaga sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (o ile przepisy Prawa geologicznego nie stanowią inaczej), w których należy określić:
  - ✓ warunki zachowania bezpieczeństwa powszechnego, spełnienia wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym ochrony złoża i obiektów budowlanych (zagrożenia wodne, zagrożenia pożarami i wybuchami, prowadzenie eksploatacji według zasad optymalnego wykorzystania udokumentowanych zasobów złoża, opis i oznaczenie na mapie ustanowionych filarów ochronnych);
  - ✓ uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
  - ✓ położenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją oraz opis warunków i zasad ochrony sąsiednich gruntów rolnych i leśnych;
  - ✓ zasady prowadzenia gospodarki odpadami poeksploatacyjnymi;
  - ✓ sposób rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kruszyw w oparciu o ustalony kierunek i opracowany projekt rekultywacji.

### **14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych:**

- Zagadnienie nie jest objęte zmianą STUDIUM.

### **15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji:**

- Zagadnienie nie jest objęte zmianą STUDIUM.

### **16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie i w jej sąsiedztwie:**

- Obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kV.
- Konflikty przestrzenne wynikające z rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kV należy rozstrzygać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### **17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych:**

- Tereny zamknięte, stanowiące komunikację torową oraz zespół obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem linii kolejowej ustala się na podstawie decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28.12.2000r. oraz decyzji nr 60 Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26.09.2005r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MTiB z dnia 14.10.2005r. Nr 11, poz.72 - załącznik).
- Strefa ochronna o zasięgu do 20m od granic terenu zamkniętego, w której:
  - ✓ Na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowych roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granicy terenów zamkniętych;

- ✓ *Budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od granicy terenów zamkniętych, z tym że odległość ta od skrajnego toru nie może być mniejsza niż 15,0 m od osi toru kolejowego;*
- ✓ *Drzewa i krzewy oraz elementy ochrony akustycznej w sąsiedztwie przejazdów i przejść kolejowych powinny być usytuowane w odległości zapewniającej warunki widoczności określone w przepisach odrębnych;*
- ✓ *Zagospodarowanie terenów położonych w pasie szerokości 20 m od wzdłuż granic terenów zamkniętych, w tym roboty ziemne, wymagają uzgodnienia z zarządem kolei;*
- ✓ *Budynki mieszkalne w sąsiedztwie terenów zamkniętych powinny być lokalizowane w odległości zapewniającej spełnienie warunków określonych w przepisach odrębnych odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu;*
- ✓ *Skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi winne spełniać wymagania przepisów odrębnych.*
- *Na terenach zamkniętych przewidywana jest budowa międzynarodowej linii kolejowej E75 – „RIAL BALTICA”, zgodnie z przepisami odrębnymi.*
- *Właściciel linii kolejowej „RIAL-BALTICA” zobowiązany jest do:*
  - ✓ *do ochrony środowiska i przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi;*
  - ✓ *ochrony akustycznej terenów zabudowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami o dopuszczalnych poziomach hałasu;*
  - ✓ *do zapewnienia lokalnego ruchu komunikacyjnego na terenach przyległych zgodnie z ich istniejącym i planowanym przeznaczeniem.*

#### **18. Obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW**

- *Na terenach rolniczych w obrębach Puńsk, Szoltany, Kalinowo, Wojciuliszki, planuje się obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;*
- *Na wskazanych obszarach przewiduje możliwość realizacji elektrowni słonecznych (fotowoltaicznych) oraz instalacji hybrydowych wytwarzających energię, łączących wykorzystanie energii wiatrowej i słonecznej.*
- *Na wskazanych obszarach wyklucza się lokalizację pojedynczych elektrowni wiatrowych, elektrowni wodnych i biogazowi o mocy przekraczającej 100 kW .*
- *Lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy przekraczającej 100 kW jest możliwa w ramach stosownych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących teren lokalizacji i strefy ochronne;*
- *Lokalizacje i parametry urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii należy ustalać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w sposób optymalny w stosunku do istniejącej zabudowy, mając na uwadze komfort zamieszkiwania i obowiązujące przepisy prawa, gwarantujące dotrzymanie standardów jakości środowiska i bezpieczeństwa mieszkańców;*

- *Elektrownie wiatrowe o mocy nieprzekraczającej 100 kW należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 0,30 km od rozproszonej zabudowy zagrodowej i w odległości nie mniejszej niż 1,00 km od granic terenów rozwoju struktury osadniczej oraz granic obszarów rozwoju i koncentracji funkcji gospodarczych, osadniczych i turystyczno – wypoczynkowych, wyznaczonych na rysunku „Studium”;*
- *Tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego mogą być dzielone na części, stanowiące funkcjonalną całość lub stanowiące oddzielne zadania inwestycyjne.*
- *Postępowanie lokalizacyjne urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii należy przeprowadzać zgodnie z przepisami o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.*
- *Obiekty o wysokości przekraczającej 50m n.p.t. należy lokalizować przestrzegając wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.*



## ROZSTRZYGNIĘCIE

### w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk”

**Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk” złożonych w okresie wyłożenia go do publicznego wglądu, w przysługującym terminie od 30.07.2013r. do 18.09.2013r. w następujący sposób:**

**1. W ujednoliconym tekście „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk” pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” ze zmianami wyróżnionymi kursywą w kolorze niebieskim” wnosi się następujące uzupełnienia:**

- 1) W rozdziale V w punkcie 10. podpunkt 23. Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych numerami, (...), uzupełnia się o następującą treść:

*„III – teren predysponowany dla funkcji obsługi i rozwoju ruchu kolejowego przejścia granicznego oraz aktywizacji gospodarczej (usługi, handel, składy), wraz z terenami potrzebnymi do budowy międzynarodowej linii kolejowej E75 – „RAIL-BALTICA” oraz terenami przyległymi wymagającymi lokalnej obsługi komunikacyjnej.”*

- 2) W rozdziale VII, w punkcie 15. Cele i kierunki rozwoju układu komunikacyjnego, dodaje się podpunkt 14 następującej treści:

*„ W związku z realizacją „RIAL BALTICA” należy zapewnić sprawny lokalny system komunikacyjny umożliwiający dostęp do terenów rolnych, leśnych, terenów zabudowanych i wskazanych pod zabudowę oraz terenów predysponowanych do wykorzystania turystycznego.”*

- 3) W rozdziale IX punkt 17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych uzupełnia się o następującą treść:

*„Na terenach zamkniętych przewidywana jest budowa międzynarodowej linii kolejowej E75 – „RIAL BALTICA”, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

*Właściciel linii kolejowej „RIAL-BALTICA” zobowiązany jest do:*

- ✓ do ochrony środowiska i przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- ✓ ochrony akustycznej terenów zabudowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami o dopuszczalnych poziomach hałsu;*
- ✓ do zapewnienia lokalnego ruchu komunikacyjnego na terenach przyległych zgodnie z ich istniejącym i planowanym przeznaczeniem.”*

4) W rozdziale IX punkt 17. Obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, otrzymuje brzmienie:

- „Na terenach rolniczych w obrębach Puńsk, Szółtany, Kalinowo, Wojciuliszki, planuje się obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
- Na wskazanych obszarach przewiduje możliwość realizacji elektrowni słonecznych (fotowoltaicznych) oraz instalacji hybrydowych wytwarzających energię, łączących wykorzystanie energii wiatrowej i słonecznej.
- Na wskazanych obszarach wyklucza się lokalizację pojedynczych elektrowni wiatrowych, elektrowni wodnych i biogazowi o mocy przekraczającej 100 kW .
- Lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy przekraczającej 100 kW jest możliwa w ramach stosownych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących teren lokalizacji i strefy ochronne;
- Lokalizacje i parametry urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii należy ustalać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w sposób optymalny w stosunku do istniejącej zabudowy, mając na uwadze komfort zamieszkiwania i obowiązujące przepisy prawa, gwarantujące dotrzymanie standardów jakości środowiska i bezpieczeństwa mieszkańców;
- Elektrownie wiatrowe o mocy nieprzekraczającej 100 kW należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 0,30 km od rozproszonej zabudowy zagrodowej i w odległości nie mniejszej niż 1,00 km od granic terenów rozwoju struktury osadniczej oraz granic obszarów rozwoju i koncentracji funkcji gospodarczych, osadniczych i turystyczno – wypoczynkowych, wyznaczonych na rysunku „Studium”;
- Tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego mogą być dzielone na części, stanowiące funkcjonalną całość lub stanowiące oddzielne zadania inwestycyjne.
- Postępowanie lokalizacyjne urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii należy przeprowadzać zgodnie z przepisami o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
- Obiekty o wysokości przekraczającej 50m n.p.t. należy lokalizować przestrzegając wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.”

**2. Nie uwzględnia się uwag wymienionych w załączniku nr Załączniku nr 4 do UCHWAŁY Nr II/20/2014RADY GMINY PUŃSK z dnia 29 grudnia 2014r.**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr II/20/2014

Rady Gminy Puńsk

z dnia 29 grudnia 2014 r.

### LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

do wyłożonego do publicznego wglądu projektu

**z m i a n y STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY PUŃSK**

**Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 lipca 2013 r. do 28 sierpnia 2013 r.**

**z prawem składania uwag do dnia 18 września 2013r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 19 sierpnia 2013r.**

**Uwagi zebrane w dniach od 30.07.2013r. do 18.09.2013r.**

| Lp. w WYKAZIE UWAG | Data wpływu uwagi | Treść uwagi   | UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI  |
|--------------------|-------------------|---|--|
| 2.                 | 17.09.2013        | Popiera wnoszone uwagi przez organizacje pozarządowe organizacje ekologiczne, stowarzyszenia litewskie oraz większości społeczeństwa gminy Puńsk w sprawie budowy mostu energetycznego.   | Lokalizacja mostu energetycznego (linii 400kV) została ustanowiona w Uchwale nr XXI/137 Rady Gminy Puńsk z dnia 25 kwietnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Elk – granica RP na terenie gminy Puńsk.  |
| 5.                 | 17.09.2013        | 1) Wnosi o przywrócenie wykreślonego zapisu „Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”. Unikatowy krajobraz polodowcowy gminy Puńsk powinien w szczególności być chroniony, jako źródło i siła napędowa rozwoju turystyki na jej terenie;<br>2) Wnosi o zmianę granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK „Pojezierze Sejneńskie”; | Przytoczony zapis jest niemożliwy do zrealizowania ze względu na to, iż zaopatrzenie gminy w energię elektryczną nie może istnieć bez napowietrznych linii elektroenergetycznych WN, SN i NN. Zapewnienie bezprzewodowej łączności telekomunikacyjnej nie może istnieć bez masztów przekaźnikowych. Te elementy infrastruktury technicznej nie znikną z krajobrazu za pomocą zapisu w STUDIUM. |
| 6.                 | 17.09.2013        | 1) Wnosi o przywrócenie wykreślonego zapisu „Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”. Unikatowy krajobraz polodowcowy gminy Puńsk powinien w szczególności być chroniony, jako źródło i siła napędowa rozwoju turystyki na jej terenie;<br>2) Wnosi o zmianę granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK „Pojezierze Sejneńskie”; | Obszary, na których mogą być zlokalizowane odnawialne źródła energii w niewielkim stopniu pokrywają się z Obszarem Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”. Projekt zmiany STUDIUM został zaakceptowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, który jest kompetentnym organem w kwestiach ochrony przyrody   |
| 7.                 | 17.09.2013        | 1) Wnosi o przywrócenie wykreślonego zapisu „Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”. Unikatowy krajobraz polodowcowy gminy Puńsk powinien w szczególności być chroniony, jako źródło i siła napędowa rozwoju turystyki na jej terenie;<br>2) Wnosi o zmianę granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK „Pojezierze Sejneńskie”; |  |
| 8.                 | 17.09.2013        | 1) Wnosi o przywrócenie wykreślonego zapisu „Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”. Unikatowy krajobraz polodowcowy gminy Puńsk powinien w szczególności być chroniony, jako źródło i siła napędowa rozwoju turystyki na jej terenie.<br>2) Wnosi o zmianę granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii  |  |

|     |            |  |   |
|-----|------------|--|---|
|     |            | o mocy powyżej 100kW w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK "Pojezierze Sejneńskie".   | (WSTI.610.2.1.2013.DKV z 16.02.2013r., WSTI.410.1.2.2013.DKV z 26.02.2013r. |
| 9.  | 17.09.2013 | 1) Wnosi o przywrócenie wykreślonego zapisu " <i>Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej</i> ". Unikatowy krajobraz polodowcowy gminy Puńsk powinien w szczególności być chroniony, jako źródło i siła napędowa rozwoju turystyki na jej terenie;<br>2) Wnosi o zmianę granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK "Pojezierze Sejneńskie"; |   |
| 10. | 18.09.2013 | 1) Wnosi o przywrócenie wykreślonego zapisu " <i>Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej</i> ". Unikatowy krajobraz polodowcowy gminy Puńsk powinien w szczególności być chroniony, jako źródło i siła napędowa rozwoju turystyki na jej terenie;<br>2) Wnosi o zmianę granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK "Pojezierze Sejneńskie"; |   |
| 11. | 18.09.2013 | 1) Wnosi o przywrócenie wykreślonego zapisu " <i>Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej</i> ". Unikatowy krajobraz polodowcowy gminy Puńsk powinien w szczególności być chroniony, jako źródło i siła napędowa rozwoju turystyki na jej terenie;<br>2) Wnosi o zmianę granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK "Pojezierze Sejneńskie"; |   |
| 12. | 18.09.2013 | 1) Wnosi o przywrócenie wykreślonego zapisu " <i>Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej</i> ". Unikatowy krajobraz polodowcowy gminy Puńsk powinien w szczególności być chroniony, jako źródło i siła napędowa rozwoju turystyki na jej terenie.<br>2) Wnosi o zmianę granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK "Pojezierze Sejneńskie". |   |
| 13. | 18.09.2013 | 1) Wnosi o przywrócenie wykreślonego zapisu " <i>Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej</i> ". Unikatowy krajobraz polodowcowy gminy Puńsk powinien w szczególności być chroniony, jako źródło i siła napędowa rozwoju turystyki na jej terenie;<br>2) Wnosi o zmianę granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK "Pojezierze Sejneńskie"; |   |

## Uzasadnienie

### U Z A S A D N I E N I E

#### do projektu UCHWAŁY RADY GMINY PUŃSK

#### w sprawie z m i a n y „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puńsk”

Rada Gminy Puńsk podjęła Uchwałę Nr IX/47/2011 z dnia 28 października 2011r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XIV/81/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk”.

§ 1. Zmiana STUDIUM obejmuje północno-zachodnią część gminy, opartą o granicę państwa, granicę z gminą Szypliszki i trasę linii kolejowej. Obszar ten obejmuje trasę odcinka planowanej linii kolejowej E75 – RAIL BALTICA, znajdującego się w granicach gminy Puńsk oraz część obrębów Boksze-Osada i Szlinokiemie znajdująca się na południe od linii kolejowej nad jeziorem Boksze.

Zgodnie z uchwałą intencyjną, zmianę STUDIUM sporządza się w celu umożliwienia:

- 1) lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania;
- 2) rozwoju międzynarodowych połączeń kolejowych;
- 3) rozwoju struktury osadniczej w obrębie Boksze-Osada i Oszkinie.

Projekt zmiany STUDIUM wraz z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie organy i instytucje właściwe w tym zakresie. Przeprowadzono również strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która wypadła pomyślnie dla planowanego zakresu zmiany STUDIUM.

Projekt zmiany STUDIUM został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 lipca 2013 r. do 28 sierpnia 2013 r. z prawem składania uwag do dnia 18 września 2013 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 19 sierpnia 2013 r.

W przysługującym okresie wniesiono szereg uwag do zmiany STUDIUM oraz do PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO. Zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, **mogą wnosić uwagi do projektu studium**. Przepisy w.w. ustawy nie przewidują wnoszenia uwag do PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

PROGNOZĘ sporządza się w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, stosownie do przepisów działu IV ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

PROGNOZA jest sporządzana zgodnie z zatwierdzonym przez uprawnione organy zakresem, stosownie do zawartości, stopnia szczegółowości i problematyki sporządzanego dokumentu planistycznego, jakim jest w tym przypadku zmiana STUDIUM. PROGNOZA wraz ze projektem zmiany STUDIUM jest weryfikowana przez uprawnione organy określone w art.57 i 58 w.w. ustawy tj. regionalny dyrektor ochrony środowiska i i państwowy powiatowy inspektor sanitarny.

W PROGNOZIE uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania, i inne oficjalne źródła mające oparcie w przepisach prawa, rekomendowane przez GDOS.

PROGNOZA jest z założenia dokumentem przytaczającym ogólną wiedzę dotyczącą problematyki środowiska przyrodniczego i planowanych inwestycji, w odniesieniu do rozpatrywanego terenu, opartą na dostępnych publikacjach. Lista materiałów źródłowych jest zawarta w treści PROGNOZY.

PROGNOZA nie zawiera dowodów, ani szczegółowych badań, co jest wymagane w tzw. RAPORCIE O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO. Do dokumentów planistycznych nie sporządza się

RAPORTU, zatem nieuprawnione są żądania przeprowadzenia szczegółowych badań, obliczeń, obserwacji dla różnych warunków temperaturowych, wilgotnościowych, na różnych wysokościach itp. RAPORT wykonuje się w ramach procedury administracyjnej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, której wynikiem jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z przepisami działu V ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235).

Procedura administracyjna wydania decyzji jest całkowicie niezależna od procedury sporządzania zmiany STUDIUM.

Zgodnie z art. 54 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidują wnoszenie uwag do projektu studium.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowe uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Puńsk, który Zarządzeniem Nr 104/2013 z dnia 27 grudnia 2013 r. uwzględnił uwagi odnoszące się do planowanej linii kolejowej „RIAL BALTICA” i nie uwzględnił uwag odnoszących się do elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100 kW.

Rada Gminy Puńsk wielokrotnie dyskutując problem lokalizacji na terenie gminy konfliktowych elektrowni wiatrowych, nie wyraziła woli rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Puńsk. Nie podjęto w tej sprawie stosownych uchwał.

Wójt Gminy Puńsk ponownie podjął się rozpatrzenia wniesionych uwag do zmiany STUDIUM, decydując się na przyjęcie innego rozstrzygnięcia niż w Zarządzeniu z dnia 27 grudnia 2013 r. Powstała propozycja rozwiązania, **polegającego na rezygnacji z budowy elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW**. Na wskazanych na rysunku STUDIUM obszarach, proponuje się możliwość realizacji elektrowni słonecznych (fotowoltaicznych) oraz instalacji hybrydowych wytwarzających energię, łączących wykorzystanie energii wiatrowej i słonecznej. Przy czym, moc pojedynczych turbin wiatrowych nie może przekraczać 100 kW. Moc przewidywanych elektrowni słonecznych nie jest ograniczona.

Zgodnie z art.12 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uchwała rada gminy rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trybie art.11 pkt 11 ustawy. Oznacza to, że podjęcie uchwały w sprawie studium winno być poprzedzone stosownym rozstrzygnięciem rady gminy o charakterze wstępnym – niezależnie od stanowiska jakie zajął wójt gminy (wyrok NSA Sygn.akt II OSK 2587/10 z dnia 5.10.2010 r.).

**Wójt Gminy Puńsk przedkłada Radzie Gminy Puńsk projekt zmiany STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUŃSK, uwzględniający wyżej przedstawione rozwiązanie oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wraz z listą nieuwzględnionych uwag - wnosząc o uchwalenie dokumentu.**

*Wójt Gminy Puńsk*

*Witold Liszkowski*

## WYKAZ i ANALIZA UWAG

zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**do wyłożonego do publicznego wglądu projektu**

**z m i a n y STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY PUŃSK**

Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od **30 lipca 2013 r. do 28 sierpnia 2013 r.**

z prawem składania uwag do dnia **18 września 2013 r.** Dyskusja publiczna odbyła się w dniu **19 sierpnia 2013 r.**

Uwagi zebrane w dniach od 30.07.2013 r. do 18.09.2013 r.

| Lp. | Imię i nazwisko<br>Adres<br>Wskazana nieruchomość  | Skrótowa treść uwag<br>do z m i a n y STUDIUM   | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Puńsk<br>Skrótowe uzasadnienie  |
|-----|--|---|---|
| 1   | <p style="text-align: center;">UWAGA<br/>ZBIOROWA<br/>Stowarzyszenia<br/>(11 podpisów)</p> <p style="text-align: center;">Spoleczny Komitet<br/>Poparcia<br/>(7 podpisów)<br/>Mieszkańcy gminy<br/>Puńsk</p> <p>724 podpisy, w tym:<br/>Z terenu objętego<br/>zmianą studium 496:<br/>PUŃSK – 282<br/>SZOŁTANY - 17<br/>KALINOWO – 10<br/>WOJCIULISZKI -<br/>46</p> <p style="text-align: center;">GILUJSZE – 5<br/>TROMPOLE - 5<br/>KREJWIANY - 33<br/>TRAKISZKI - 16<br/>OSZKINIE – 37<br/>SZLINOKIEMIE –<br/>31<br/>BOKSZE OSADA -<br/>14</p> <p>Z terenu nie objętego<br/>zmiana studium -<br/>228</p> | <p>Wnoszą o zapisanie w studium minimalnej odległości zabudowań mieszkalnych i siedliskowych na terenie gminy Puńsk od pojedynczej przemysłowej turbiny wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW wynoszącą 2000m.</p>   | <p><b>Uwzględnia się uwagi do zmiany STUDIUM:</b></p> <p><b>- dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW.</b> Na terenie gminy Puńsk zapisy zawarte w zmianie STUDIUM nie dopuszczają lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW.,,</p>   |
| 2   | <p><b>Piotr Łukaszewicz</b><br/>16-515 Puńsk<br/>ul.Górna 3</p> <p>16-515 Puńsk<br/>Oszkinie</p>   | <p>1) W związku z planowaną modernizacją linii kolejowej E-75 na odcinku Białystok – Suwałki-Trakiszki – granica państwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· wnosi o ochronę planowanego obszaru użytku ekologicznego “Jaćwieskie Pelki”, zlokalizowanego przy planowanej linii kolejowej E-75 i tym samym zastosowanie się do zakazów określonych w Rozporządzeniu nr 19/05 Wojewody Podlaskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu “Pojezierze Sejneńskie”, poprzez przesunięcie nasypu linii kolejowej na tym odcinku;</li> <li>· wnosi o zastosowanie ekranów akustycznych i podkładek podszynowych chroniących przed hałasem tereny wypoczynkowe;</li> <li>· wnosi o uwzględnienie ruchu turystycznego na drodze dojazdowej do Osady Jaćwiesko – Pruskiej we wsi Oszkinie (przejazd autokarów, samochodów osobowych, rowerów, koni);</li> <li>· wnosi o ochronę migracji płazów i gadów przez</li> </ul> | <p><b>Uwzględnia się uwagi do zmiany STUDIUM:</b></p> <p><b>- dotyczące linii kolejowej E-75,</b> jako wytyczne do dalszych opracowań planistycznych;</p> <p><b>- dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW.</b> Na terenie gminy Puńsk zapisy zawarte w zmianie STUDIUM nie dopuszczają lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW.</p> |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  | zainstalowanie odpowiednich urządzeń.<br>2) Popiera wnoszone uwagi przez organizacje pozarządowe organizacje ekologiczne, stowarzyszenia litewskie oraz większości społeczeństwa gminy Puńsk w sprawie budowy turbin wiatrowych i oraz mostu energetycznego.  | <b>NIE uwzględnia się uwag do zmiany STUDIUM:</b><br>- <b>dotyczących budowy mostu energetycznego.</b><br>Lokalizacja mostu energetycznego (linii 400kV) została ustanowiona w Uchwale nr XXI/137 Rady Gminy Puńsk z dnia 25 kwietnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – granica RP na terenie gminy Puńsk   |
| 3 | <b>Przedsiębiorstwo „BANGA” Albin Szuszczyk</b><br><br>16-515 Puńsk<br>Oszkynie 41   | W związku z planowaną modernizacją linii kolejowej E075 na odcinku Białystok – Suwałki- Trakiszki – granica państwa:<br>· wnosi o zastosowanie ekranów akustycznych chroniących przed hałasem tereny wypoczynkowe nad jeziorem Sejwy, w tym Centrum Wypoczynku i Rozrywki SILAJNE w Oszkiniach;<br>· wnosi o uwzględnienie ruchu turystycznego na drodze dojazdowej do Centrum Wypoczynku i Rozrywki SILAJNE w Oszkiniach;  | <b>Uwzględnia się uwagi do zmiany STUDIUM:</b><br>- <b>dotyczące linii kolejowej E-75</b> , jako wytyczne do dalszych opracowań planistycznych.  |
| 4 | <b>Stowarzyszenie Pszczelarzy Sejn i Puńska</b><br>(brak adresu)<br><br><b>Północno Wschodnie Stowarzyszenie Pszczelarzy w Olecku, Koło w Puńsku</b><br>(brak adresu)<br><br>Gmina Puńsk | 1) Przeprowadzenie badań rozchodzenia się hałasu z uwzględnieniem wyższych wysokości, zmiennej wilgotności i różnych temperatur spowoduje, że strefa oddziaływania inwestycji z pewnością ulegnie znacząco zmianie, obejmując osadę Puńsk jak i okoliczne wioski;<br>2) Wnoszą o uwzględnienie opinii PPIS w Sejnach 02/NZ/2013, w której zaleca się lokalizację elektrowni nie bliżej niż 2-4km od siedlisk ludzkich.<br>3) Wnoszą o zapisanie w studium minimalnej odległości zabudowań mieszkalnych od elektrowni wynoszącą 2 km.  | <b>Uwzględnia się uwagi do zmiany STUDIUM:</b><br>- <b>dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW.</b><br>Na terenie gminy Puńsk zapisy zawarte w zmianie STUDIUM nie dopuszczają lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW.  |
| 5 | <b>Anna Szkarnulis</b><br><br>16-515 Puńsk<br>ul.Morkusa 8<br><br><br><br><br>Gmina Puńsk  | 3) Wnosi o przywrócenie wykreślonego zapisu <i>„Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”</i> . Unikatowy krajobraz polodowcowy gminy Puńsk powinien w szczególności być chroniony, jako źródło i siła napędowa rozwoju turystyki na jej terenie;<br>4) Wnosi o zmianę granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK <i>„Pojezierze Sejneńskie”</i><br>5) Wnosi o uwzględnienie opinii PPIS w Sejnach 02/NZ/2013, w której zaleca się lokalizację elektrowni nie bliżej niż 2-4km od siedlisk ludzkich. | <b>Uwzględnia się uwagi do zmiany STUDIUM:</b><br>- <b>dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW w OCK „Pojezierze Sejneńskie”;</b><br>- <b>dotyczące lokalizacji elektrowni w odległości 2-4 km od siedlisk ludzkich.</b><br>Na terenie gminy Puńsk zapisy zawarte w zmianie STUDIUM nie dopuszczają lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW.<br><br><b>NIE uwzględnia się uwag do STUDIUM:</b><br>- <b>dotyczących przywrócenia zapisu; „Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”</b><br>Niezależnie od problematyki elektrowni wiatrowych zawartej w projekcie STUDIUM, przytoczony zapis jest niemożliwy do zrealizowania ze względu na to, iż zaopatrzenie gminy w energię elektryczną nie może istnieć bez napowietrznych linii elektroenergetycznych WN, SN i NN. Zapewnienie bezprzewodowej łączności |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|   |   |  | <p>telekomunikacyjnej nie może istnieć bez masztów przekaźnikowych. Te elementy infrastruktury technicznej nie znikną z krajobrazu za pomocą magicznego zapisu w STUDIUUM.</p> <p>- <b>dotyczących zmiany granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW, w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK „Pojezierze Sejneńskie”</b> Obszary, na których mogą być zlokalizowane odnawialne źródła energii w niewielkim stopniu pokrywają się z OCK „Pojezierze Sejneńskie”. Projekt zmiany STUDIUUM został zaakceptowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, który jest kompetentnym organem w kwestiach ochrony przyrody (WSTI.610.2.1.2013.DKV z 16.02.2013r., WSTI.410.1.2.2013.DKV z 26.02.2013r.,</p>   |
| 6 | <p><b>Irena Gasperowicz</b><br/>16-515 Puńsk<br/>ul.Mickiewicza 80</p> <p>Gmina Puńsk</p> | <p>1) Wnosi o przywrócenie wykreślonego zapisu <i>“Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”</i>. Unikatowy krajobraz polodowcowy gminy Puńsk powinien w szczególności być chroniony, jako źródło i siła napędowa rozwoju turystyki na jej terenie;</p> <p>2) Wnosi o zmianę granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK <i>”Pojezierze Sejneńskie”</i>;</p> <p>3) Wnosi o uwzględnienie opinii PPIS w Sejnach 02/NZ/2013, w której zaleca się lokalizację elektrowni nie bliżej niż 2-4km od siedlisk ludzkich;</p> <p>4) Wnosi o ustalenie minimalnej odległości pojedynczej elektrowni wiatrowej o mocy powyżej 100kW od siedzib ludzkich – 2km i odpowiednią modyfikację załączników graficznych. Powołując się na art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nieuwzględnienia tej uwagi będzie skarżył gminę o odszkodowanie za utratę wartości jego nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej bez szkody na zdrowiu jej mieszkańców (dotyczy nieruchomości znajdujących się pod adresem Puńsk, ul.Mickiewicza 80).</p> | <p><b>Uwzględnia się uwagi do zmiany STUDIUUM:</b></p> <p>- <b>dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW w OCK „Pojezierze Sejneńskie”;</b></p> <p>- <b>dotyczące lokalizacji elektrowni w odległości 2-4 km od siedlisk ludzkich.</b> Na terenie gminy Puńsk zapisy zawarte w zmianie STUDIUUM nie dopuszczają lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW.</p> <p><b>NIE uwzględnia się uwag do STUDIUUM:</b></p> <p>- <b>dotyczących przywrócenia zapisu; „Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”</b> Niezależnie od problematyki elektrowni wiatrowych zawartej w projekcie STUDIUUM, przytoczony zapis jest niemożliwy do zrealizowania ze względu na to, iż zaopatrzenie gminy w energię elektryczną nie może istnieć bez napowietrznych linii elektroenergetycznych WN, SN i NN. Zapewnienie bezprzewodowej łączności telekomunikacyjnej nie może istnieć bez masztów przekaźnikowych. Te elementy infrastruktury technicznej nie znikną z krajobrazu za pomocą magicznego zapisu w STUDIUUM.</p> <p>- <b>dotyczących zmiany granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW, w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK „Pojezierze Sejneńskie”</b></p> |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   |   |  | <p>Obszary, na których mogą być zlokalizowane odnawialne źródła energii w niewielkim stopniu pokrywają się z OCK „Pojezierze Sejneńskie”. Projekt zmiany STUDIUM został zaakceptowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, który jest kompetentnym organem w kwestiach ochrony przyrody (WSTI.610.2.1.2013.DKV z 16.02.2013r., WSTI.410.1.2.2013.DKV z 26.02.2013r.,</p>   |
| 7 | <p><b>Sygit Birgiel</b><br/>16-515 Puńsk<br/>Ul.Mickiewicza 24<br/><br/>Gmina Puńsk</p> | <p>1) Wnosi o przywrócenie wykreślonego zapisu „Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”. Unikatowy krajobraz polodowcowy gminy Puńsk powinien w szczególności być chroniony, jako źródło i siła napędowa rozwoju turystyki na jej terenie;<br/>2) Wnosi o zmianę granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK „Pojezierze Sejneńskie”;<br/>3) Wnosi o uwzględnienie opinii PPIS w Sejnach 02/NZ/2013, w której zaleca się lokalizację elektrowni nie bliżej niż 2-4km od siedlisk ludzkich;</p> | <p><b>Uwzględnia się uwagi do zmiany STUDIUM:</b><br/>- dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW w OCK „Pojezierze Sejneńskie”;<br/>- dotyczące lokalizacji elektrowni w odległości 2-4 km od siedlisk ludzkich.<br/>Na terenie gminy Puńsk zapisy zawarte w zmianie STUDIUM nie dopuszczają lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW.</p> <p><b>NIE uwzględnia się uwag do STUDIUM:</b><br/>- dotyczących przywrócenia zapisu; „Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”<br/>Niezależnie od problematyki elektrowni wiatrowych zawartej w projekcie STUDIUM, przytoczony zapis jest niemożliwy do zrealizowania ze względu na to, iż zaopatrzenie gminy w energię elektryczną nie może istnieć bez napowietrznych linii elektroenergetycznych WN, SN i NN. Zapewnienie bezprzewodowej łączności telekomunikacyjnej nie może istnieć bez masztów przekaźnikowych. Te elementy infrastruktury technicznej nie znikną z krajobrazu za pomocą magicznego zapisu w STUDIUM.<br/>- dotyczących zmiany granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW, w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK „Pojezierze Sejneńskie”<br/>Obszary, na których mogą być zlokalizowane odnawialne źródła energii w niewielkim stopniu pokrywają się z OCK „Pojezierze Sejneńskie”. Projekt zmiany STUDIUM został zaakceptowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, który jest kompetentnym organem w kwestiach ochrony przyrody (WSTI.610.2.1.2013.DKV z 16.02.2013r.,</p> |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  |   | WSTI.410.1.2.2013.DKV z 26.02.2013r.,  |
| 8 | <p><b>Piotr Witkowski</b></p> <p>16-515 Puńsk<br/>ul.Nowa 11</p> <p>Pasieka w Puńsku</p> | <p>1) Wnosi o przywrócenie wykreślonego zapisu „Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”. Unikatowy krajobraz polodowcowy gminy Puńsk powinien w szczególności być chroniony, jako źródło i siła napędowa rozwoju turystyki na jej terenie.</p> <p>2) Wnosi o zmianę granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK „Pojezierze Sejneńskie”.</p> <p>3) Wnosi o uwzględnienie opinii PPIS w Sejnach 02/NZ/2013, w której zaleca się lokalizację elektrowni nie bliżej niż 2-4km od siedlisk ludzkich.</p> <p>4) Wnosi o ustalenie minimalnej odległości pojedynczej elektrowni wiatrowej o mocy powyżej 100kW od siedzib ludzkich – 2km i odpowiednią modyfikację załączników graficznych. Powołując się na art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nieuwzględnienia tej uwagi będzie skarżył gminę o odszkodowanie za utratę wartości jego nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej bez szkody na zdrowiu jej mieszkańców (dotyczy pasieki w Puńsku).</p> | <p><b>Uwzględnia się uwagi do zmiany STUDIUM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW w OCK „Pojezierze Sejneńskie”;</li> <li>- dotyczące lokalizacji elektrowni w odległości 2-4 km od siedlisk ludzkich.</li> </ul> <p>Na terenie gminy Puńsk zapisy zawarte w zmianie STUDIUM nie dopuszczają lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW.</p> <p><b>NIE uwzględnia się uwag do STUDIUM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dotyczących przywrócenia zapisu; „Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”</li> </ul> <p>Niezależnie od problematyki elektrowni wiatrowych zawartej w projekcie STUDIUM, przytoczony zapis jest niemożliwy do zrealizowania ze względu na to, iż zaopatrzenie gminy w energię elektryczną nie może istnieć bez napowietrznych linii elektroenergetycznych WN, SN i NN. Zapewnienie bezprzewodowej łączności telekomunikacyjnej nie może istnieć bez masztów przekaźnikowych. Te elementy infrastruktury technicznej nie znikną z krajobrazu za pomocą magicznego zapisu w STUDIUM.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dotyczących zmiany granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW, w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK „Pojezierze Sejneńskie”</li> </ul> <p>Obszary, na których mogą być zlokalizowane odnawialne źródła energii w niewielkim stopniu pokrywają się z OCK „Pojezierze Sejneńskie”. Projekt zmiany STUDIUM został zaakceptowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, który jest kompetentnym organem w kwestiach ochrony przyrody (WSTI.610.2.1.2013.DKV z 16.02.2013r., WSTI.410.1.2.2013.DKV z 26.02.2013r.,</p> |
| 9 | <p><b>Piotr Kodzis</b></p> <p>16-515 Puńsk<br/>Boksze Stare 21</p> <p>Gmina Puńsk</p>    | <p>1) Wnosi o przywrócenie wykreślonego zapisu „Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”. Unikatowy krajobraz polodowcowy gminy Puńsk powinien w szczególności być chroniony, jako źródło i siła napędowa rozwoju turystyki na jej terenie;</p> <p>2) Wnosi o zmianę granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK „Pojezierze Sejneńskie”;</p> <p>3) Wnosi o uwzględnienie opinii PPIS w Sejnach</p>  | <p><b>Uwzględnia się uwagi do zmiany STUDIUM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW w OCK „Pojezierze Sejneńskie”;</li> <li>- dotyczące lokalizacji elektrowni w odległości 2-4 km od siedlisk ludzkich.</li> </ul> <p>Na terenie gminy Puńsk zapisy zawarte w</p>  |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    |   | 02/NZ/2013, w której zaleca się lokalizację elektrowni nie bliżej niż 2-4km od siedlisk ludzkich.  | <p>zmianie STUDIUM nie dopuszczają lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW.</p> <p><b>NIE uwzględnia się uwag do STUDIUM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>dotyczących przywrócenia zapisu; „Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”</b> Niezależnie od problematyki elektrowni wiatrowych zawartej w projekcie STUDIUM, przytoczony zapis jest niemożliwy do zrealizowania ze względu na to, iż zaopatrzenie gminy w energię elektryczną nie może istnieć bez napowietrznych linii elektroenergetycznych WN, SN i NN. Zapewnienie bezprzewodowej łączności telekomunikacyjnej nie może istnieć bez masztów przekaźnikowych. Te elementy infrastruktury technicznej nie znikną z krajobrazu za pomocą magicznego zapisu w STUDIUM.</li> <li>- <b>dotyczących zmiany granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW, w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK „Pojezierze Sejneńskie”</b> Obszary, na których mogą być zlokalizowane odnawialne źródła energii w niewielkim stopniu pokrywają się z OCK „Pojezierze Sejneńskie”. Projekt zmiany STUDIUM został zaakceptowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, który jest kompetentnym organem w kwestiach ochrony przyrody (WSTI.610.2.1.2013.DKV z 16.02.2013r., WSTI.410.1.2.2013.DKV z 26.02.2013r.,</li> </ul> |
| 10 | <p><b>Stanisław Budzejko</b><br/>16-515 Puńsk<br/>Kalinowo 3</p> <p>16-515 Puńsk<br/>Kalinowo 3</p> | <p>1) Wnosi o przywrócenie wykreślonego zapisu „Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”. Unikatowy krajobraz polodowcowy gminy Puńsk powinien w szczególności być chroniony, jako źródło i siła napędowa rozwoju turystyki na jej terenie.</p> <p>2) Wnosi o zmianę granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK „Pojezierze Sejneńskie”.</p> <p>3) Wnosi o uwzględnienie opinii PPIS w Sejnach 02/NZ/2013, w której zaleca się lokalizację elektrowni nie bliżej niż 2-4km od siedlisk ludzkich;</p> <p>4) Wnosi o ustalenie minimalnej odległości pojedynczej elektrowni wiatrowej o mocy powyżej 100kW od siedzib ludzkich – 2km i odpowiednią modyfikację załączników graficznych. Powołując się na art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nieuwzględnienia tej uwagi będzie skarżył gminę o odszkodowanie za utratę wartości jego nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej bez szkody na zdrowiu jej mieszkańców (dotyczy nieruchomości znajdujących się pod adresem Puńsk Kalinowo 3).</p> | <p><b>Uwzględnia się uwagi do zmiany STUDIUM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW w OCK „Pojezierze Sejneńskie”;</b></li> <li>- <b>dotyczące lokalizacji elektrowni w odległości 2-4 km od siedlisk ludzkich.</b> Na terenie gminy Puńsk zapisy zawarte w zmianie STUDIUM nie dopuszczają lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW.</li> </ul> <p><b>NIE uwzględnia się uwag do STUDIUM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>dotyczących przywrócenia zapisu; „Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”</b> Niezależnie od problematyki elektrowni wiatrowych zawartej w projekcie</li> </ul>  |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    |   |  | <p>STUDIUM, przytoczony zapis jest niemożliwy do zrealizowania ze względu na to, iż zaopatrzenie gminy w energię elektryczną nie może istnieć bez napowietrznych linii elektroenergetycznych WN, SN i NN. Zapewnienie bezprzewodowej łączności telekomunikacyjnej nie może istnieć bez masztów przekaźnikowych. Te elementy infrastruktury technicznej nie znikną z krajobrazu za pomocą magicznego zapisu w STUDIUM.</p> <p><b>- dotyczących zmiany granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW, w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK „Pojezierze Sejneńskie”</b></p> <p>Obszary, na których mogą być zlokalizowane odnawialne źródła energii w niewielkim stopniu pokrywają się z OCK „Pojezierze Sejneńskie”. Projekt zmiany STUDIUM został zaakceptowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, który jest kompetentnym organem w kwestiach ochrony przyrody (WSTI.610.2.1.2013.DKV z 16.02.2013r., WSTI.410.1.2.2013.DKV z 26.02.2013r.,</p>                     |
| 11 | <p><b>Franciszek Januszewicz</b></p> <p>16-411 Szypliszki<br/>Mikołajówka 8</p> | <p>1) Wnosi o przywrócenie wykreślonego zapisu <i>“Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”</i>. Unikatowy krajobraz polodowcowy gminy Puńsk powinien w szczególności być chroniony, jako źródło i siła napędowa rozwoju turystyki na jej terenie.</p> <p>2) Wnosi o zmianę granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK ”Pojezierze Sejneńskie”.</p> <p>3) Wnosi o uwzględnienie opinii PPIS w Sejnach 02/NZ/2013, w której zaleca się lokalizację elektrowni nie bliżej niż 2-4km od siedlisk ludzkich;</p> <p>4) Wnosi o ustalenie minimalnej odległości pojedynczej elektrowni wiatrowej o mocy powyżej 100kW od siedzib ludzkich – 2km i odpowiednią modyfikację załączników graficznych. Powołując się na art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nieuwzględnienia tej uwagi będzie skarżył gminę o odszkodowanie za utratę wartości jego nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej bez szkody na zdrowiu jej mieszkańców (dotyczy nieruchomości znajdujących się pod adresem 16-411 Szypliszki Mikołajówka 8).</p> | <p><b>Uwzględnia się uwagi do zmiany STUDIUM:</b></p> <p><b>- dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW w OCK „Pojezierze Sejneńskie”;</b></p> <p><b>- dotyczące lokalizacji elektrowni w odległości 2-4 km od siedlisk ludzkich.</b></p> <p>Na terenie gminy Puńsk zapisy zawarte w zmianie STUDIUM nie dopuszczają lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW.</p> <p><b>NIE uwzględnia się uwag do STUDIUM:</b></p> <p><b>- dotyczących przywrócenia zapisu; „Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”</b></p> <p>Niezależnie od problematyki elektrowni wiatrowych zawartej w projekcie STUDIUM, przytoczony zapis jest niemożliwy do zrealizowania ze względu na to, iż zaopatrzenie gminy w energię elektryczną nie może istnieć bez napowietrznych linii elektroenergetycznych WN, SN i NN. Zapewnienie bezprzewodowej łączności telekomunikacyjnej nie może istnieć bez masztów przekaźnikowych. Te elementy infrastruktury technicznej nie znikną z</p> |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
|    |  |  | <p>krajobrazu za pomocą magicznego zapisu w STUDIUM.</p> <p><b>- dotyczących zmiany granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW, w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK „Pojezierze Sejneńskie”</b></p> <p>Obszary, na których mogą być zlokalizowane odnawialne źródła energii w niewielkim stopniu pokrywają się z OCK „Pojezierze Sejneńskie”. Projekt zmiany STUDIUM został zaakceptowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, który jest kompetentnym organem w kwestiach ochrony przyrody (WSTI.610.2.1.2013.DKV z 16.02.2013r., WSTI.410.1.2.2013.DKV z 26.02.2013r.,</p>   |
| 12 | <p><b>Vytautas Jonas Kalesinskas</b></p> <p>16-515 Puńsk<br/>Puńsk 25</p> <p>Gmina Puńsk</p> | <p>1) Wnosi o przywrócenie wykreślonego zapisu „Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”. Unikatowy krajobraz polodowcowy gminy Puńsk powinien w szczególności być chroniony, jako źródło i siła napędowa rozwoju turystyki na jej terenie.</p> <p>2) Wnosi o zmianę granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK „Pojezierze Sejneńskie”.</p> <p>3) Wnosi o uwzględnienie opinii PPIS w Sejnach 02/NZ/2013, w której zaleca się lokalizację elektrowni nie bliżej niż 2-4km od siedlisk ludzkich.</p> <p>4) Wnosi o ustalenie minimalnej odległości pojedynczej elektrowni wiatrowej o mocy powyżej 100kW od siedzib ludzkich – 2km i odpowiednią modyfikację załączników graficznych. Powołując się na art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nieuwzględnienia tej uwagi będzie skarżył gminę o odszkodowanie za utratę wartości jego nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej bez szkody na zdrowiu jej mieszkańców (dotyczy nieruchomości znajdujących się pod adresem Puńsk 25).</p> | <p><b>Uwzględnia się uwagi do zmiany STUDIUM:</b></p> <p><b>- dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW w OCK „Pojezierze Sejneńskie”;</b></p> <p><b>- dotyczące lokalizacji elektrowni w odległości 2-4 km od siedlisk ludzkich.</b></p> <p>Na terenie gminy Puńsk zapisy zawarte w zmianie STUDIUM nie dopuszczają lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW.</p> <p><b>NIE uwzględnia się uwag do STUDIUM:</b></p> <p><b>- dotyczących przywrócenia zapisu; „Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”</b></p> <p>Niezależnie od problematyki elektrowni wiatrowych zawartej w projekcie STUDIUM, przytoczony zapis jest niemożliwy do zrealizowania ze względu na to, iż zaopatrzenie gminy w energię elektryczną nie może istnieć bez napowietrznych linii elektroenergetycznych WN, SN i NN. Zapewnienie bezprzewodowej łączności telekomunikacyjnej nie może istnieć bez masztów przekaźnikowych. Te elementy infrastruktury technicznej nie znikną z krajobrazu za pomocą magicznego zapisu w STUDIUM.</p> <p><b>- dotyczących zmiany granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW, w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK „Pojezierze Sejneńskie”</b></p> <p>Obszary, na których mogą być zlokalizowane odnawialne źródła energii w niewielkim stopniu pokrywają się z OCK</p> |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    |  |   | „Pojezierze Sejneńskie”. Projekt zmiany STUDIUM został zaakceptowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, który jest kompetentnym organem w kwestiach ochrony przyrody (WSTI.610.2.1.2013.DKV z 16.02.2013r., WSTI.410.1.2.2013.DKV z 26.02.2013r.,  |
| 13 | <p><b>Witold Boćwiński</b></p> <p>16-515 Puńsk<br/>ul.Lipowa 8</p> <p>Puńsk 25</p> | <p>1) Wnosi o przywrócenie wykreślonego zapisu „Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”. Unikatowy krajobraz polodowcowy gminy Puńsk powinien w szczególności być chroniony, jako źródło i siła napędowa rozwoju turystyki na jej terenie.</p> <p>2) Wnosi o zmianę granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK „Pojezierze Sejneńskie”.</p> <p>3) Wnosi o uwzględnienie opinii PPIS w Sejnach 02/NZ/2013, w której zaleca się lokalizację elektrowni nie bliżej niż 2-4km od siedlisk ludzkich.</p> <p>4) Wnosi o ustalenie minimalnej odległości pojedynczej elektrowni wiatrowej o mocy powyżej 100kW od siedzib ludzkich – 2km i odpowiednią modyfikację załączników graficznych. Powołując się na art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nieuwzględnienia tej uwagi będzie skarżył gminę o odszkodowanie za utratę wartości jego nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej bez szkody na zdrowiu jej mieszkańców (dotyczy nieruchomości znajdujących się pod adresem Puńsk 9).</p> <p>5) Uwaga j.w. dotyczy również nieruchomości pod adresem: Puńsk, ul.Lipowa 8.</p> | <p><b>Uwzględnia się uwagi do zmiany STUDIUM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW w OCK „Pojezierze Sejneńskie”;</li> <li>- dotyczące lokalizacji elektrowni w odległości 2-4 km od siedlisk ludzkich.</li> </ul> <p>Na terenie gminy Puńsk zapisy zawarte w zmianie STUDIUM nie dopuszczają lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW.</p> <p><b>NIE uwzględnia się uwag do STUDIUM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dotyczących przywrócenia zapisu; „Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej”</li> </ul> <p>Niezależnie od problematyki elektrowni wiatrowych zawartej w projekcie STUDIUM, przytoczony zapis jest niemożliwy do zrealizowania ze względu na to, iż zaopatrzenie gminy w energię elektryczną nie może istnieć bez napowietrznych linii elektroenergetycznych WN, SN i NN. Zapewnienie bezprzewodowej łączności telekomunikacyjnej nie może istnieć bez masztów przekaźnikowych. Te elementy infrastruktury technicznej nie znikną z krajobrazu za pomocą magicznego zapisu w STUDIUM.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dotyczących zmiany granic terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100kW, w taki sposób, aby nie obejmowały swym zasięgiem OCK „Pojezierze Sejneńskie”</li> </ul> <p>Obszary, na których mogą być zlokalizowane odnawialne źródła energii w niewielkim stopniu pokrywają się z OCK „Pojezierze Sejneńskie”. Projekt zmiany STUDIUM został zaakceptowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, który jest kompetentnym organem w kwestiach ochrony przyrody (WSTI.610.2.1.2013.DKV z 16.02.2013r., WSTI.410.1.2.2013.DKV z 26.02.2013r.,</p> |
|    |  |   |  |



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNA  
16 – 400 Suwałki ul. Putry 11/9

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUŃSK

## CELE ROZWOJU I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

Uchwała Nr XII/104/00 Rady Gminy Puńsk z dnia 18 sierpnia 2000r.

### **tekst ujednolicony**

*< zmiany wyróżniono kursywą w kolorze niebieskim >*

**stanowiący załącznik nr 1**

**do Uchwały Nr .. .... Rady Gminy Puńsk z dnia .....**

Projekt zmian wykonała: **mgr inż. arch. Jolanta Niemiec – Górnik**  
posiadająca uprawnienia urbanistyczne nr 1252/91  
wpisana na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod nr WA – 143.

Puńsk, lipiec 2013r.

## SPIS TREŚCI

### ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne.

### ROZDZIAŁ II

Cele rozwoju gminy Puńsk oraz polityka osiągnięcia tych celów  
(główne kierunki i zasady działania).

1. Cele i kierunki rozwoju ekonomicznego.
2. Cele i kierunki rozwoju społecznego.
3. Cele przyrodnicze.
4. Cele zachowania dziedzictwa kulturowego oraz ochrony krajobrazu kulturowego.
5. Cele przestrzenne gminy.

### ROZDZIAŁ III

6. Obszary i obiekty chronione i zasady ich ochrony.

### ROZDZIAŁ IV

7. Cele i kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa.

### ROZDZIAŁ V

8. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk
9. Zasady polityki w zakresie zagospodarowania przestrzennego gminy
10. Kierunki działania w polityce przestrzennej gminy
11. Zasady i kierunki zagospodarowania dla osady Puńsk
12. Zasady i kierunki zagospodarowania dla wsi Smolany
13. Tereny rozwoju struktury osadniczej

### ROZDZIAŁ VI

14. Cele i kierunki zagospodarowania turystycznego

### ROZDZIAŁ VII

15. Cele i kierunki rozwoju układu komunikacyjnego
16. Cele i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

### ROZDZIAŁ VIII

17. Kierunki działań i zadania władz samorządowych gminy.
18. Zadania polityki przestrzennej.

### *ROZDZIAŁ IX*

- 19. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUŃSK**  
- *INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE odnoszące się do zmiany STUDIUM*

## **ROZDZIAŁ I**

### **Ustalenia ogólne**

- Ustala się cele rozwoju i kierunki polityki przestrzennej gminy Puńsk wyrażone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zwanym dalej studium, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk – zwanym dalej „Studium” – określa się:
  1. Cele rozwoju – główne i szczegółowe odnoszące się do całości obszaru gminy Puńsk oraz kierunki działań prowadzące do osiągnięcia tych celów z uwzględnieniem ekonomicznych, społecznych, przyrodniczych, kulturowych i przestrzennych aspektów rozwoju gminy – przedstawione w rozdziale II.
  2. Obszary i obiekty chronione oraz zasady ich ochrony przedstawione w rozdziale III.
  3. Cele i kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa – kierunki i zasady działania przedstawione w rozdziale IV.
  4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w odniesieniu do stref polityki przestrzennej, oznaczonych na rysunku studium, zasady polityki przestrzennej oraz kierunki działania w zakresie zagospodarowania przestrzennego – przedstawione w rozdziale V.
  5. Kierunki zagospodarowania turystycznego – przedstawione w rozdziale VI.
  6. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej – przedstawiono w rozdziale VII.
  7. Kierunki działań i zadania władz samorządowych gminy, zadania polityki przestrzennej przedstawiono w rozdziale VIII.
  8. Obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania, z uwzględnieniem zadań służących realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych – określonych w rysunku studium w rozdziale VIII.
  9. *Informacje uzupełniające odnoszące się do zmiany STUDIUM, wyszczególnione zgodnie z wymaganiami określonymi w:*
    - *Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Jednolity tekst: Dz.U. z 2012r. poz.647)*
    - *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r, w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz.1233)*
- Uwarunkowania sprzyjające i ograniczające realizację celów zalecane do uwzględnienia w decyzjach administracyjnych.
- Przez kierunki polityki przestrzennej rozumie się działania władz gminy Puńsk podejmowane w ramach własnych kompetencji i środków oraz we współpracy z władzami sąsiednich gmin i miasta Sejny, a także władzami rządowymi.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Cele rozwoju gminy Puńsk oraz polityka osiągnięcia celów (główne kierunki i zasady działania)**

Przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju (ekorozwoju) jako optymalny kierunek rozwoju społeczno – gospodarczego oraz przestrzennego gminy. Ekorozwój rozumiany jest jako zaspokajanie aspiracji cywilizacyjnych i rozwojowych społeczności gminy bez niszczenia i degradacji zasobów naturalnych, przy zachowaniu bogactwa przyrody i trwałych wartości kultury.

Ustala się, że celem głównym jest **zapewnienie wszechstronnego, trwałego rozwoju gwarantującego wzrost jakości poziomu życia przy zachowaniu równowagi pomiędzy strefą społeczną, ekologiczną i produkcyjną. Rozwój ten powinien gwarantować sprawność funkcjonowania poszczególnych systemów tworzących strukturę przestrzenno – gospodarczo – społeczną gminy oraz zapewniać otwarcie na przyszłość przy zachowaniu obecnych zasobów przyrodniczych i kulturowych.** Na określony wyżej cel główny składają się cele szczegółowe o przedstawionej niżej problematyce.

## **1. Cele i kierunki rozwoju ekonomicznego**

W celu osiągnięcia wielostronnego i efektywnego rozwoju ekonomicznego gminy, umożliwiającego wzrost dobrobytu mieszkańców i obniżenie bezrobocia **ustala się następujące kierunki i zasady działania:**

1. Przyjęcie we wszystkich formach działalności gospodarczej zasady ekorozwoju.
2. Rozwój ilościowy i jakościowy nieuciążliwych dla środowiska podmiotów gospodarczych, wykorzystujących potencjał gminy w zakresie:
  - a) usług kulturalnych,
  - b) usług turystycznych, w tym zwłaszcza agroturystycznych,
  - c) obrotu towarowego,
  - d) usług transportowych,
  - e) produkcji i przetwórstwa rolno – spożywczego,
  - f) gospodarki leśnej dla potrzeb produkcyjnych, turystycznych i rekreacyjnych,
  - g) zasobów surowców mineralnych (kruszywo budowlane)
  - h) *umożliwienia inwestycji w odnawialne źródła energii,*
  - i) *umożliwienia inwestycji w urządzenia przesyłowe energii elektrycznej,*
  - j) *umożliwienia inwestycji w zakresie rozwoju międzynarodowych połączeń kolejowych.*
3. Rozwój jakościowy gospodarstw rolnych, stymulacja rozwoju rolnictwa ekologicznego.
4. Rozwój lokalnego rynku pracy w oparciu o rozwój strefy produkcyjnej i usługowej.
5. *Rozwój osadnictwa wiejskiego.*

**Jako środki osiągnięcia wyżej wymienionych celów przyjmuje się:**

1. Wykorzystanie istniejących rezerw terenowych oraz przygotowanie nowych terenów pod działalność wytwórczą i usługową.
2. Wyposażenie tych terenów w infrastrukturę techniczną oraz poprawa dostępności komunikacyjnej.
3. Kierowanie środków finansowych budżetu gminy na infrastrukturę techniczną i komunikację:
  - a) budowa gminnej oczyszczalni ścieków wraz z systemem kanalizacji sanitarnej,
  - b) modernizacja sieci dróg gminnych,
  - c) doprowadzenie sieci wodociągowej do wszystkich miejscowości w gminie.
4. Promocja agroturystyki i zwiększenie atrakcyjności turystycznej poprzez stworzenie małej infrastruktury turystycznej (parkingi, miejsca widokowe, kąpieliska, miejsca piknikowe, ścieżki dydaktyczne, trasy rowerowe). Utworzenie centrum informacji agroturystycznej w Urzędzie Gminy w Puńsku oraz systemu podatkowego, finansowego i prawnego dla potrzeb agroturystyki.
5. Promocja i popularyzacja kultury litewskiej w Polsce, obiektów etnograficznych i kulturowych. Zakończenie budowy i oddanie do użytku Domu Kultury Litewskiej w

- Puńsku, rozbudowa skansenu, utworzenie parku wiejskiego, organizacja imprez kulturalnych i folklorystycznych.
6. Organizowanie targów przygranicznych, giełd rolno – towarowych, stworzenie bazy informacyjnej w zakresie ofert i zapotrzebowania na towary i usługi związane z produkcją i obrotem rolnym.
  7. Stworzenie warunków do rozwoju postępu biologicznego. Zwiększenie dotacji oraz szersze stosowanie kredytów preferencyjnych dla rolników wdrażających postęp biologiczny.
  8. Poprawa rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez wyłączenie z upraw gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa i przeznaczeniem ich pod zalesienie oraz bazę usług turystycznych.
  9. Promocja walorów przyrodniczych, kulturowych, turystycznych i podmiotów gospodarczych gminy w kraju i za granicą.
  10. Prowadzenie polityki zmierzającej do przyciągnięcia do gminy inwestorów krajowych i zagranicznych poprzez system zachęt (lokalizacja, ułatwienia finansowe i formalno – prawne).
  11. Popieranie przedsiębiorczości lokalnej, tworzenie preferencji dla rozpoczynających działalność gospodarczą, zwłaszcza osób bezrobotnych. Ułatwienia dla bezrobotnych w zakresie zdobywania nowych kwalifikacji.
  12. Pozyskiwanie przychylności opinii publicznej dla podejmowanych działań poprzez szeroką akcję informacyjną o zamierzeniach i realizowanych działaniach.

## **2. Cele i kierunki rozwoju społecznego**

W celu zapewnienia:

- poprawy warunków bytu mieszkańców.
- rozwoju infrastruktury społecznej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony i utrzymania kultury, języka i obyczajów litewskich,

**ustala się następujące kierunki i zasady działania:**

1. Tworzenie dogodnych warunków zamieszkania w dostosowaniu do potrzeb i możliwości mieszkańców przy podniesieniu standardu wyposażenia zasobów mieszkaniowych w podstawowe instalacje i urządzenia techniczne w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków, gospodarki odpadami, dostaw gazu, energetyki i komunikacji.
2. Rozwój usług dla ludności, w tym również na potrzeby ruchu turystycznego i granicznego. Zapewnienie właściwego standardu i warunków dostępności tych usług.
3. Zapewnienie sprawnej obsługi komunikacyjnej zarówno na obszarze gminy jak i powiązań z terenami zewnętrznymi.
4. Przeciwdziałanie rozszerzaniu się bezrobocia i ubożeniu mieszkańców gminy.
5. Rozwój obiektów i instytucji kulturowych, litewską tradycję kulturę narodową.

**Jako ośrodki realizacji podstawowych celów przyjmuje się;**

1. Przygotowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową i rekreacyjną:
  - a) wykorzystanie istniejących rezerw terenowych i przygotowanie nowych,
  - b) wyposażenie i uzupełnienie infrastruktury technicznej tych obszarów,
  - c) poprawa dostępności komunikacyjnej,
  - d) uporządkowanie stanu prawnego – własnościowego.
2. Wspieranie działań zmierzających do modernizacji indywidualnych zasobów mieszkaniowych, szczególnie w zakresie podnoszenia standardów i ich wyposażenia.
3. Rozwój zasobów mieszkaniowych na potrzeby socjalne. Poprawa warunków życiowych ludzi w podeszłym wieku – utworzenie Domu Spokojnej Starości na bazie istniejących budynków poprzez adaptację pomieszczeń biurowych po byłym SUR w Puńsku.

4. Modernizację, rozbudowę i dofinansowanie placówek i instytucji tworzących infrastrukturę społeczno – kulturalną gminy:
  - a) zakończenie budowy i oddanie do użytku Domu Kultury Litewskiej w Puńsku. Zorganizowanie pomieszczeń wystawowych.
  - b) utrzymanie i rozszerzenie działalności zespołów ludowych w gminie Puńsk,
  - c) stworzenie warunków wymiany kulturowej z Litwą,
  - d) rozbudowę skansenu oraz połączenie w całość 3 muzeów w Puńsku,
  - e) budowę nowego Liceum w Puńsku (dobudowa do obecnego budynku szkoły podstawowej),
  - f) modernizację sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Puńsku.
5. Wykorzystanie szansy rozwojowej stworzonej przez lokalizację na terenie gminy międzynarodowego kolejowego przejścia granicznego.
6. Utworzenie lokalnego przejścia granicznego w Krejwianach wraz ze związanym z tym systemem komunikacyjnym.
7. Współpracę transgraniczną w ramach Euroregionu Niemen z litewskimi powiatami Alytus i Mariampol w zakresie:
  - a) rozwoju gospodarczego i wymiany handlowej,
  - b) infrastruktury technicznej i społecznej,
  - c) rolnictwa i gospodarki leśnej
  - d) ochrony i poprawy stanu środowiska, gospodarki odpadami,
  - e) zagospodarowania przestrzennego obszarów przygranicznych, rozbudowy infrastruktury transgranicznej, kultury, sportu, turystyki, w tym agroturystyki, nauki i oświaty, przeciwdziałania i likwidacji zagrożeń i klęsk żywiołowych.
8. Modernizację sieci dróg gminnych. Utrzymanie dobrego stanu technicznego dróg i sprawności transportu.
9. Poprawę jakości środowiska przyrodniczego gminy:
  - a) kompleksowe rozwiązanie problemów gospodarki wodno – ściekowej, budowa oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej w Puńsku, doprowadzenie sieci wodociągowej do wszystkich miejscowości w gminie,
  - b) porządkowanie gospodarki odpadami na obszarze gminy,
  - c) modernizacja kotłowni na terenie gminy,
  - d) rekultywacja i udostępnianie dla celów rekreacyjnych jeziora Punia.
10. Modernizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej oraz systemu łączności telekomunikacyjnej.
11. Udział społeczności lokalnych w organizacji i finansowaniu realizowanych przedsięwzięć poprawiających warunki bytu, w ramach obowiązującego prawa ogólnego i lokalnego.
12. Promowanie jednostek przedsiębiorczych, otwartych na innowację i podejmujących samodzielną działalność, przeciwdziałanie postawom roszczeniowym i bezradności.

### **3. Cele przyrodnicze**

Ochrona przyrody jest częścią polityki ekologicznej państwa, jest obowiązkiem każdego człowieka, organów państwowych oraz samorządu terytorialnego, a także jednostek organizacyjnych oraz osób prawnych i fizycznych prowadzących działalność wpływającą na przyrodę.

Podstawowym celem w zakresie środowiska przyrodniczego jest ochrona przyrody, co w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, oznacza zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zasobów i składników przyrody.

### **Ochrona przyrody ma na celu:**

1. Utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów.
2. Zachowanie różnorodności gatunkowej.
3. Zachowanie dziedzictwa geologicznego.
4. Zapewnienie ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów.
5. Kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody.
6. Podwyższanie świadomości ekologicznej mieszkańców gminy poprzez przedstawicieli władz lokalnych – samorządowych.
7. Przywracanie do stanu właściwego zasobów i składników przyrody.

### **Polityka osiągnięcia celów przyrodniczych obejmuje następujące kierunki i zasady działania:**

1. Prowadzenie racjonalnej gospodarki zasobami przyrody takimi jak wody, lasy, walory krajobrazowe poprzez:
  - ustalenie stref ochronnych i stref ciszy wokół wód otwartych,
  - ustanowienie stref ochronnych wokół ujęć wód,
  - prowadzenie zagospodarowania na obszarach chronionych krajobrazu z uwzględnieniem zasad rozporządzenia o obszarach chronionego krajobrazu.
2. Dostosowanie rozwoju gospodarczego, społecznego i przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych, analizując elementy środowiska przyrodniczego.
3. Ochronę konserwatorską zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wynikającymi z ustawy o ochronie przyrody.
4. Ochronę terenów otwartych, szczególnie obszarów podmokłych ze względu na wrażliwość tych terenów.
5. Ochronę terenów zieleni w obszarach zainwestowanych.
6. Ochronę klimatu lokalnego polegającą na wzbogacaniu zadrzewień gatunkami rodzimymi w zespołach osadniczych i terenach letniskowych.
7. Ograniczanie źródeł zanieczyszczeń poprzez:
  - zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych i modernizację uciążliwych technologii, wprowadzanie wysokosprawnych urządzeń ochronnych,
  - podjęcie rozbudowy infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodno – ściekową,
  - poprawę jakości głównych tras komunikacyjnych, szczególnie o znaczeniu międzynarodowym,
  - wprowadzanie zadrzewień wokół terenów szkodliwych poprawiając estetykę krajobrazu gatunkami rodzimymi,
  - zakaz wprowadzania poprzecznych barier (zabudowa) w ekologicznych ciągach o znaczeniu lokalnym i ponad lokalnym,
  - zwrócić szczególną uwagę o dbałość w zakresie gospodarki wodno – ściekowej na obszarach źródłiskowych i obszarach z wodami podziemnymi bez izolacji i średnio izolowanymi.

## **4. Cele zachowania dziedzictwa kulturowego oraz ochrony krajobrazu kulturowego**

Obszar gminy Puńsk pod względem narodowościowym charakteryzuje się zdecydowaną przewagą ludności litewskiej (ok. 80% populacji). Taka sytuacja ludnościowa jest efektem procesów osadniczych trwających od XV do XVIII wieku.

Z uwagi na przewagę ludności litewskiej cele ochrony wartości kulturowych należy dzielić na dwie grupy – część niematerialną i materialną. W omówieniu analizy i uwarunkowań ochrony

wartości kulturowych gminy Puńsk nacisk został położony na ochronę wartości materialnych. Krajobraz kulturowy gminy Puńsk ulega gwałtownym przeobrażeniom od 2 poł. lat 70. XX wieku. Dawna tradycyjna zabudowa jest wypierana przez współczesne budownictwo o utylitarnych formach. Dotychczasowe próby administracyjnej (prawnej) ochrony najcenniejszych obiektów zabytkowych okazały się nieskuteczne. Wpisane do rejestru zabytków budynki drewniane są systematycznie rozbierane, co jest równoznaczne z łamaniem obowiązującego prawa (Ustawa z dnia 15 lutego 1962r. – Dz. U. Nr 10, poz. 48 z późniejszymi zmianami) o ochronie dóbr kultury). Jednak głównym powodem rozbierania tych obiektów jest ich bardzo zły stan techniczny (grożące zawaleniem się) oraz niska świadomość użytkowników – właścicieli. Należy jednak pamiętać, że oddziaływanie krajobrazu kulturowego na mieszkańców jest bardzo ważnym elementem zachowania tożsamości kulturowej. Wprowadzenie do krajobrazu obiektów degradujących ma istotny wpływ na rozwój świadomości lokalnej społeczności, aby powstrzymać degradację tej świadomości konieczne jest utrzymanie określonych wartości materialnych.

**W zakresie ochrony wartości materialnych należy:**

- zintensyfikować działania nad rozbudową parku etnograficznego w Puńsku,
- wydzielić określoną pulę środków finansowych z budżetu gminy na remonty i zabezpieczenia wskazanych w wykazie cennych zabytków budownictwa ludowego,
- podjąć współpracę z wyższymi uczelniami w celu prowadzenia pracy wykopaliskowych na wskazanych stanowiskach oraz potencjalnych grodziskach,
- opracować katalog projektów budownictwa, który propagowałby regionalne formy wystroju architektonicznego,
- zachować tradycyjny układ przestrzenny zabudowy wsi oraz rozłogów pól,
- przekształcić izby regionalne gromadzące różnego rodzaju zabytki w regionalne muzeum sztuki i rękodzieła ludowego,
- utrzymać krzyże przydrożne stanowiące ważny element w krajobrazie gminy, pracami konserwatorskimi należy objąć żeliwne i żelazne krzyże osadzone na kamiennych cokołach.

Prace nad zachowaniem materialnej spuścizny powinny być prowadzone równolegle z ochroną wartości niematerialnych. Litewska ludność kultywuje odrębność językową oraz usiłuje zachować odrębność obyczajów ludowych, która ulega systematycznemu zatarciu w wyniku tzw. procesów cywilizacyjnych, tj. oddziaływania kultury masowej.

**W zakresie ochrony niematerialnych wartości kulturowych należy kontynuować dotychczasowe działania poprzez:**

- utrzymanie języka litewskiego w szkołach,
- utrzymanie języka liturgii kościelnej,
- wydawnictwa o zasięgu lokalnym,
- prowadzenie zespołów ludowych,
- naukę rękodzieła i wytwórczości ludowej.

**Polityka osiągnięcia celów zachowania dziedzictwa i krajobrazu kulturowego obejmuje następujące kierunki i zasady działania:**

1. Ochronę szeroko rozumianego krajobrazu kulturowego: krajobraz kulturowy podlegający ochronie został wyznaczony za pomocą stref ochrony konserwatorskiej (SOK).
2. Ochronę i konserwację zabytków budownictwa ruralistyki i architektury wpisanych do rejestru zabytków, niezależnie od ich stanu zachowania i właściwą ich ekspozycję i udostępnienie dla turystyki krajoznawczej z odpowiednim zagospodarowaniem terenów otaczających.
3. Ochronę obiektów archeologicznych, takich jak ślady terenowe pierwotnego osadnictwa i działalności człowieka oraz wszelkie wytwory danych kultur.
- ~~4. Przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej.~~
5. Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy w strefach ochrony konserwatorskiej (SOK).

6. Zalecanie stosowania materiałów budowlanych charakterystycznych dla terenu gminy, kontynuowanie regionalnych tradycji budowlanych.
7. Ścisłe określenie zasad lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, zasady te powinny obejmować zabudowę siedliskową i rekreacyjną, należy unikać lokalizowania budynków na eksponowanych wyniesieniach, budynki i siedliska muszą być wtopione w naturalne ukształtowanie terenu.
8. Kształtowanie współczesnej zabudowy układów wsi w nawiązaniu do zabudowy tradycyjnej i przeciwdziałanie tendencjom do rozpraszania zabudowy wsi.
9. Pozyskiwanie i stwarzanie zachęt dla inwestorów zainteresowanych zagospodarowaniem i odnową obiektów zabytkowych.

## **5. Cele przestrzenne**

### **Ustala się następujące cele zagospodarowania przestrzennego gminy:**

1. Utrzymanie i zapewnienie harmonijnego rozwoju struktur przestrzennych jednostek osadniczych gminy.
2. Racjonalizacja zagospodarowania turystyczno – rekreacyjnego, w tym obiektów zabytkowych i etnograficznych, małej infrastruktury turystycznej, przy ochronie środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Uporządkowanie podstawowych struktur przestrzennych gminy w zakresie obsługi komunikacyjnej. Racjonalne wykorzystanie terenów w otoczeniu istniejącej linii kolejowej i kolejowego przejścia granicznego oraz wzdłuż najważniejszych drogowych ciągów komunikacyjnych.
4. Optymalizacja skali i charakteru oraz koncentracja zabudowy w obecnych granicach zainteresowania miejscowości oraz w kontekście estetyki zabudowań na tle urozmaiconej rzeźby terenu i tradycyjnej architektury wiejskiej.
5. Minimalizowanie konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów.
6. Podniesienie standardu zagospodarowania w zakresie infrastruktury usługowo – produkcyjnej, zapewniającej miejscowościom gminy wzmocnienie roli ośrodków wielofunkcyjnych zarówno dla mieszkańców gminy jak i turystów.
7. Utrzymanie tożsamości kulturowej zabudowy miejscowości gminnej i pozostałych wsi przez kontynuację lokalnego sposobu zabudowy i respektowanie istniejących od wieków układów urbanistycznych.
8. *Rozwój osadnictwa wiejskiego w formie zwartych układów urbanistycznych.*
9. *Umożliwienie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych.*
10. *Umożliwienie realizacji urządzeń przesyłowych energii elektrycznej, gazu, sieci szerokopasmowych i innej infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.*
11. *Umożliwienie rozwoju międzynarodowych połączeń kolejowych.*

### **Jako środki realizacji podstawowych celów przyjmuje się:**

1. Wspieranie działań zmierzających do kształtowania przejrzystej struktury przestrzennej miejscowości poprzez modernizację istniejących obiektów, porządkowanie zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i komunikacyjnej. Przeznaczenie wolnych terenów pod nowe obiekty.
2. Utrzymanie właściwego stanu zagospodarowania przestrzennego terenów w otoczeniu linii kolejowej, kolejowego przejścia granicznego, najważniejszych drogowych ciągów komunikacyjnych i głównych ulic (dróg wiejskich).
3. Racjonalne wykorzystanie walorów przyrodniczych i kulturowych środowiska. Stworzenie podstaw do rozwoju funkcji związanych z obsługą turystyki i rekreacji w gminie przez

tworzenie małej infrastruktury turystycznej, przy respektowaniu ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska przyrodniczego i kulturalnego.

4. Zachowanie harmonijnego krajobrazu otwartego na obszarach najbardziej atrakcyjnych krajobrazowo, architektonicznie i kulturowo.
5. Uporządkowanie funkcjonalno – przestrzenne i estetyczne zabudowy, poprawa wizerunku wsi (elewacja budynków, tereny zieleni, przestrzenie publiczne, miejsca wypoczynku i rekreacji, ulice i ciągi piesze, parkingi itp.). Uporządkowanie obszarów strefy brzegowej jeziora w Puńsku.
6. Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych.
7. Udział społeczności lokalnych w organizacji i finansowaniu przedsięwzięć na rzecz poprawy ładu przestrzennego w poszczególnych miejscowościach.
8. Współpraca gminy Puńsk w ramach Euroregionu Niemen z litewskimi powiatami Alitu i Mariampol w zakresie zagospodarowania przestrzennego obszarów przygranicznych.

### ROZDZIAŁ III

#### **6. Obszary i obiekty chronione i zasady ich ochrony**

1. W celu zachowania zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu wyodrębnia się obszary i obiekty objęte ochroną zaznaczone na rysunku studium i proponowane do ochrony:

A – rezerwaty przyrody,

B – lasy ochronne,

C – *Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”*

D – pomniki przyrody,

E – użytki ekologiczne.

Proponowane do ochrony:

A – sieć ECONET-u

B – użytki ekologiczne, - zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

- Zasady działania w istniejących obszarach i obiektach chronionych ustanowione na mocy prawa zostały przedstawione w części uwarunkowań.
- Zasady działania w projektowanych obszarach chronionych (proponowanych) będą ustanowione wraz z ich powstaniem i zatwierdzeniem.
- Otoczyć szczególną troską i opieką stare parki i cmentarze oraz właściwie wytyczyć ścieżki dydaktyczno – przyrodnicze.
- Wydzielone obszary bez izolacji i średnio izolowane wód podziemnych oraz ciągi ekologiczne wymagają specjalnego traktowania (użytkowania) przez przyszłych użytkowników z uwagi na wrażliwość terenu (możliwość zanieczyszczenia wód).
- Obszary chronione wymagają środków finansowych w celu utrzymania ich w stanie naturalnym. Środki takie można pozyskiwać w ramach NFOŚ i GW (Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), BOŚ (Bank Ochrony Środowiska), przy współudziale wydziałów UW oraz pomocy przedakcesowych funduszy zagranicznych np: (PHARE i SAPARD), przy współudziale samorządów lokalnych.
- Zasady działania na obszarach lasów ochronnych zgodnie z zarządzeniem nr 73 MOŚ, ZN i L z dnia 31 sierpnia 1993r. w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących

własność Skarbu Państwa, a będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Suwałki.

2. W celu zachowania zasobów kulturowych i zabytkowych oraz krajobrazu kulturowego, wyodrębniono obszary i obiekty zaznaczone na rysunku studium; określone jako strefy ochrony konserwatorskiej (SOK).
3. ~~W celu wykonania obowiązków w zakresie dbałości o dobra kultury oraz uwzględnienia zadań ochrony zabytków w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zarząd gminy musi przedkładać do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projekty~~ *Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 20 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
4. Ścisłej ochronie prawnej podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa suwalskiego (~~zasób obiektów zabytkowych i kulturowych~~).
5. *Na terenie gminy Puńsk nie utworzono parku kulturowego. Nie występują pomniki historii.*
6. *Zabytki nieruchome, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, w tym również zabytki archeologiczne, podlegają ochronie w zakresie ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.*
7. *Gminna ewidencja zabytków jest podstawą sporządzenia gminnego programu opieki nad zabytkami. Program opieki nad zabytkami winien określić zasady i wytyczne ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wynikające z potrzeb ochrony zabytków. Ustalenia programu uwzględnia się w opracowaniach planistycznych.*
8. *Zasady zagospodarowania zabytków, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach, w tym również w odniesieniu do zabytków archeologicznych, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w powiązaniu z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.*

~~W granicach obszarów objętych ochroną archeologiczną, określa się następujące zasady i kierunki działania:~~

- ~~• zakaz prowadzenia jakiegokolwiek prac ziemnych w obrębie obiektu archeologicznego bez zgody konserwatora zabytków archeologicznych,~~
- ~~• wszelkie prace wykonywane w obrębie obiektu muszą być prowadzone po nadzorem archeologa,~~
- ~~• podejmowanie działań mających na celu zmianę sposobu zagospodarowania chronionego stanowiska na podstawie właściwego organu ds. Ochrony Zabytków Archeologicznych,~~

- ~~wyklucza się przekształcanie chronionego stanowiska i jego otoczenia, bądź użytkowania, które mogłoby spowodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej.~~

## ROZDZIAŁ IV

### **7. Cele i kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa**

W celu poprawy sytuacji materialnej rolników, warunków życia i pracy mieszkańców wsi, zwiększenia konkurencyjności produktów rolnych, przygotowania do integracji z Unią Europejską **ustala się następujące kierunki i zasady działania:**

1. Wspieranie działań zmierzających do rozwoju rolnictwa intensywnego poprzez wprowadzanie i upowszechnianie postępu biologicznego, organizację rynku rolnego i ukierunkowanie na procesy przyszłościowe wynikające z polityki Unii Europejskiej.
2. Prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z warunkami przyrodniczymi ze szczególnym uwzględnieniem zasobów wodnych gminy.
3. Uregulowania prawne stosunków własności gruntów Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i trwałe ich zagospodarowanie.
4. Ograniczenie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów do *III* klasy bonitacyjnej. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze mogą następować jedynie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Podniesienie poziomu wykształcenia ludności, a zwłaszcza użytkowników gospodarstw.
6. Ograniczanie ujemnego wpływu zainwestowania produkcyjnego na środowisko przyrodnicze poprzez egzekwowanie wymogów ochrony środowiska w odniesieniu do nowych obiektów jak i modernizacja istniejących.
7. Wspieranie procesów zwiększania gospodarstw rolnych poprzez wprowadzenie scaleń i wymiany gruntów oraz kredyty preferencyjne na zakup ziemi.
8. Systematyczne eliminowanie chemicznych środków ochrony upraw, zwłaszcza na terenach narażonych na skażenie wód.
9. Podniesienie poziomu technologii produkcji rolnej i warunków zamieszkiwania ludności wiejskiej poprzez wyposażenie wsi w urządzenia infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka, telekomunikacja, usuwanie i utylizacja odpadów) oraz utrzymanie i podniesienie standardu istniejących urządzeń obsługi ludności w zakresie oświaty, zdrowia, kultury oraz bezpieczeństwa p.poż.).
10. Rozwój rolnictwa intensywnego na obszarach o najwyższej wartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
11. Inwestowanie w rozwój bazy surowcowej i zwiększenie powiązań między produkcją, a przetwórstwem.
12. Tworzenie warunków do rozwoju rolnictwa ekologicznego głównie na obszarach chronionych i powiązań tej produkcji z agroturystyką.
13. Rozwój infrastruktury społeczno – gospodarczej.
14. Wspieranie działań dostosowujących zmiany struktury obszarowej gospodarstw rolnych do wymogów Unii Europejskiej.
15. Tworzenie miejsc pracy dla ludności wiejskiej jako zabezpieczenie skutków restrukturyzacji wsi.
16. Tworzenie warunków do podnoszenia kwalifikacji zawodowych producentów rolnych.
17. Organizacja nowoczesnego systemu obsługi producentów rolnych w zakresie prawno – ekonomicznym i doradztwa rolniczego.

18. Poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez regulację stosunków wodnych użytków rolnych i rekultywację zdegradowanych użytków zielonych.
19. Ochrona lasów istniejących i wspieranie działań zmierzających do zwiększenia lesistości poprzez zalesianie gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa.
20. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z Planem urządzania gospodarstwa leśnego i współdziałania z prywatnymi właścicielami w celu udostępnienia i odpowiedniego zagospodarowania rekreacyjnego.

## ROZDZIAŁ V

### **8. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk**

1. Ustala się w oparciu o kryteria przyrodnicze, historyczne, funkcjonalne, gospodarcze i architektoniczne przedstawione w części studium poświęconej uwarunkowaniom rozwoju przestrzennego gminy kierunki zagospodarowania przestrzennego dotyczące stref, obszarów, terenów polityki przestrzennej o zróżnicowanych uwarunkowaniach rozwoju i możliwościach zagospodarowania przestrzennego miejscowości i całej gminy Puńsk.
2. W celu realizacji celów i określenia kierunków rozwoju gminy przy występujących określonych uwarunkowaniach tego rozwoju, obszar gminy Puńsk został podzielony na dwie strefy polityki przestrzennej oznaczone na rysunku studium odpowiednimi symbolami. Są to:
  - **STREFA A „turystyczna – rolnicza – osadnicza – aktywizacji gospodarczej”** obejmująca tereny istniejącego i przyszłego zagospodarowania następujących sołectw: Trompole, Wojciuliszki, Giełusze, Krejwiany, Trakiszki, Szoltany, Oszkinie, Szlinokiemie, Sejwy, Boksze Osada, Smolany, Rejsztokiemie, Wojtokiemie, Żwikiele, Kalinowo, Stare Boksze oraz miejscowość gminna osada Puńsk – centrum administracyjno – usługowe, kulturalne i turystyczne gminy. Związana jest z linią kolejową o randze międzynarodowej i kolejowym przejściem granicznym oraz największymi jeziorami gminy, z obszarami o wysokich walorach turystycznych, przyrodniczych i kulturowych. Większość terenów tej strefy leży w strefie chronionego krajobrazu i w krajowej sieci ekologicznej ECONET.
  - **STREFA B „osadniczo – rolnicza”** obejmująca wszystkie pozostałe jednostki wiejskie z otaczającymi terenami rolniczymi i leśniczymi.
3. W zagospodarowaniu i zabudowie terenów leżących w strefie polityki przestrzennej A i B obowiązkiem jest uwzględnienie zasad ochrony wynikających z położenia w obrębie bądź w sąsiedztwie obszarów chronionych (ochrona przyrody, krajobrazu i zasobów kulturowych), o których mowa w rozdziale III.
4. W wydzielonych strefach polityki przestrzennej wyodrębnia się obszary i tereny oznaczone na rysunku studium odpowiednimi symbolami i numerami o zróżnicowanych kierunkach zagospodarowania przestrzennego.

W celu uporządkowania struktury funkcjonalno – przestrzennej i poprawy jakości życia mieszkańców z zachowaniem wartości dziedzictwa kulturowego, zasobów środowiska przyrodniczego, wzbogaceniem wartości użytkowych istniejącego zagospodarowania mieszkaniowo – usługowego i tworzenia warunków dla działalności gospodarczej, wydzielono następujące tereny i obszary:

- a) obszary rozwoju i koncentracji funkcji gospodarczo – osadniczych i turystyczno – wypoczynkowych obejmujące istniejące i przyszłe zagospodarowanie terenu. Osada Puńsk jako centrum administracyjno – usługowe, kulturalne i turystyczne gminy, wieś Smolany jako ośrodek wspomagający osadę Puńsk w obsłudze mieszkańców gminy, wieś Stare Boksze o dominującej funkcji turystycznej, wieś Widugierey o funkcji

produkcyjno – usługowej dla południowo – wschodniej części gminy wspomagającej ośrodek gminy w obsłudze ludności,

- b) tereny rozwoju struktury osadniczej dla wsi Puńsk, Oszkinie, Krejwiany, Trakiszki, Szlinokiemie, Boksze Osada, Żwiliele, Widugiery, Ogórki, Wiłkopedzie,
- c) tereny do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na występujące uwarunkowania i planowany sposób ich zagospodarowania oznaczone są numerami:
  - na rysunku studium w skali 1:25000  
II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XV, *XVI, XVII, XVIII*,
  - Osada Puńsk – tereny oznaczone numerami 3, 4, 5, 6, 8,
  - Wieś Smolany – tereny oznaczone numerami 2, 3,
- d) tereny Agencji Własności Rolnej i Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej oznaczonymi na rysunku studium numerami: I, XIII, XIV;

## **9. Zasady polityki w zakresie zagospodarowania przestrzennego gminy**

Jako podstawę zagospodarowania przestrzennego gminy przyjmuje się następujące zasady polityki przestrzennej:

1. **Racjonalne i zrównoważone wykorzystanie zasobów przyrodniczych gminy** jako podstawę w prowadzeniu ekorozwoju i jako punkt wyjścia dla wszystkich kierunków uznanych za priorytetowe.
2. **Minimalizacja konfliktów wynikających z przesłanek funkcjonalnych i przestrzennych** wywołujących negatywne skutki środowiskowe, społeczne i gospodarcze poprzez skuteczne oddziaływanie na społeczność lokalną (edukacja, informacja, promocja) w zakresie zasad zrównoważonego rozwoju i przepisów lokalnych oraz prowadzenie rozwiązań administracyjno – prawnych (przepisy lokalne, nowa forma ochrony, organizacje specjalne).
3. **Ochrona powietrza atmosferycznego** poprzez przeciwdziałanie wzrostowi zanieczyszczeń powietrza pochodzących głównie z procesów przemysłowych oraz komunikacyjnych, utrzymanie odpowiedniego stanu czystości powietrza na obszarach podlegających szczególnej ochronie i terenach zurbanizowanych.
4. **Ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami stałymi i płynnymi** poprzez:
  - utrzymanie urządzonego wysypiska gminnego i likwidację nielegalnego wysypiska, stworzenie nowego systemu gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów w sposób racjonalny, gwarantujący bezpieczeństwo środowiska i maksymalne wykorzystanie surowców wtórnych, prowadzenie wśród mieszkańców kampanii promocyjnej selektywnego gromadzenia odpadów,
  - przygotowanie organizacyjne systemu selektywnej zbiórki odpadów poprzez podjęcie uchwały przez samorząd gminy o wprowadzenie systemu i sposobu jego funkcjonowania oraz określenie m.in. miejsca lokalizacji pojemników, rodzaj pojemników, zadań i odpowiedzialności przedsiębiorstw obsługujących ten system, system opłat za wywóz i utylizację odpadów, obowiązki mieszkańców i innych podmiotów objętych systemem, sankcje administracyjne i ekonomiczne w przypadku niewłaściwego wypełniania zadań przez uczestników selektywnej zbiórki odpadów,
  - ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed przeznaczeniem na cele nierolnicze poprzez dalsze regulacje stosunków wodnych (melioracja, drenaż) i zwiększenie udziału naturalnego nawożenia i eliminowanie systematyczne, chemicznych środków ochrony upraw zwłaszcza na terenach narażonych na skażenie wód, prowadzenie działań na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego,

- ochrona powierzchni ziemi przed skutkami powierzchniowej eksploatacji surowców i erozją poprzez ograniczenie wyřębu lasów i racjonalną eksploatację udokumentowanych złóż surowców z zachowaniem wymogów określonych w przepisach prawnych, sukcesywna rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych.

#### 5. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem szkodliwym dla ludzi poprzez:

- eliminację z obszarów zamieszkałych ponadnormatywnych źródeł hałasu i stosowanie zasady, że hałas i wibracja przekraczające dopuszczalne normatywne natężenie nie mogą *obejmować obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, sięgać poza obręb działki na której są wytwarzane*, (Ustawa o Ochronie Środowiska);
- uwzględnienie w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego i w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ~~następujących~~ *obowiązujących* norm dopuszczalnego hałasu dla poszczególnych typów zagospodarowania terenów.

| Typ użytkowania terenu   | Równoważny poziom dźwięku |                  | Max. krótko trwały poziom dźwięku |
|--|---------------------------|------------------|-----------------------------------|
|  | Od godz. 6 do 22          | Od godz. 22 do 6 |                                   |
| Tereny upraw rolnych i tereny masowego wypoczynku  | 45 dB(A)                  | 35 dB(A)         | 70 dB(A)                          |
| Obszary objęte szczególnymi formami ochrony  | 40 dB(A)                  | 30 dB(A)         | 65 dB(A)                          |
| a) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>b) tereny sportowo-wypoczynkowe | 55 dB(A)                  | 45 dB(A)         | 80 dB(A)                          |
| Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej inne niż a) i b)                                      | 50 dB(A)                  | 40 dB(A)         | 75 dB(A)                          |

- wykonanie prognoz wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, w celu wyeliminowania negatywnych skutków, konfliktów przestrzennych, ekonomicznych i społecznych,
- wykonanie stosownych ocen oddziaływania na środowisko inwestycji uciążliwych lub mogących pogorszyć jego stan, ~~na etapie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania~~ *zgodnie z przepisami o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*;
- *lokalizację elektrowni wiatrowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ustalać w sposób optymalny w stosunku do istniejącej zabudowy, mając na uwadze komfort zamieszkiwania i obowiązujące przepisy prawa, gwarantujące dotrzymanie standardów jakości środowiska*;
- *objęcie monitoringiem wszystkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko po oddaniu ich do eksploatacji*.

#### 6. Ochrona przeciwpożarowa poprzez:

- zachowanie istniejących placówek OSP we wsiach Puńsk, Smolany i Widugiery,
- przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidywać na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów przeciwpożarowych, sytuowanych w odległości ok. 100m od siebie,
- przy projektowaniu i modernizacji obiektów przemysłowych i usługowych należy drogi pożarowe dostępne do obiektów,
- przewidywać niepalne pokrycia dla nowoprojektowanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i innych oraz eliminację palnych pokryć dachów,
- wszystkie budynki mieszkalne i niemieszkalne powinny posiadać instalacje odgromowe.

#### 7. Wymagania z zakresu obrony cywilnej:

1. W obszarach budownictwa wielorodzinnego należy zaplanować rezerwę terenu pod budowę ochronne (schrony, ukrycia, szczeliny).
2. W budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, mieszkalno – usługowych i mieszkalnych – na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek należy przewidzieć ukrycia oraz opracować dokumentację projektową w formie „Aneksów obrony cywilnej” na przystosowanie tych budynków do spełniania zadań OC. W tej fazie należy dokonać uzupełnień z wydziałem zarządzania kryzysowego, ochrony ludności i spraw obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.
3. W obszarach budownictwa jednorodzinnego przewidzieć ukrycia typu II wykonywane w podpiwniczeniach (w przypadku ich realizacji) budynków przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
4. Bez względu na typ zabudowy rezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (przejmując normę równo 7,5 litra na osobo – dobę). Odległość studni od budynków mieszkalnych powinna wynosić do 800 m.
5. Istniejące studnie zabezpieczyć przed dewastacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.
6. Oświetlenie zewnętrzne (ulice, zakłady pracy) przystosować do zaciemniania i wygaszania.
7. Uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia poprzez syreny alarmowe (promień słyszalności syreny zakłada się do 300 m).
8. Układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
  - a) odpowiednia szerokość – uniemożliwiająca ewentualne zagruzowanie,
  - b) połączenie z traktami przelotowymi – zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
  - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi.
9. **Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów *rolnych i leśnych* na cele nierolnicze *i nieleśne*** może nastąpić jedynie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

(art. 7 ust. 2 pkt. 1, 3 i 4)

gruntów rolnych:

- ~~– klas III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha – wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi,~~
- ~~– klas IV, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do przeznaczenia na cele nierolnicze przekracza 1 ha oraz gruntów stanowiących użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego – wymaga uzyskania zgody Wojewody Podlaskiego,~~
- ~~– odnośnie pozostałych gruntów rolnych, zgodę na ich przeznaczenie na cele nierolnicze wyraża Rada Gminy.~~

~~Przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych, w tym lasów ochronnych, bez pozbawienia ich klauzuli ochronności, stosownie do art. 7 ust. 2 pkt. 2 i 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wymaga:~~

- ~~– uzyskania zgody Ministra Środowiska, w przypadku gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa,~~
- ~~– uzyskania zgody Wojewody Podlaskiego, dla pozostałych gruntów leśnych.~~

## **10. Kierunki działania w polityce przestrzennej gminy**

1. Kształtowanie pozytywnego wizerunku gminy i jej miejscowości poprzez modernizację i rehabilitację zabudowy, harmonizację starej i nowej zabudowy, tworzenie warunków do rozwoju:
  - funkcji gospodarczej, turystyki i rekreacji,
  - inwestowania w zakresie mieszkalnictwa, infrastruktury technicznej i gospodarczej,
  - współpracy regionalnej i międzynarodowej.
2. Wszelkie działania inwestycyjne, remontowe i eksploatacyjne muszą być podporządkowane zachowaniu istniejącego układu przestrzennego, jego rewaloryzacji i konserwacji.
3. Przeznaczenie terenów pod działalność gospodarczą o charakterze lokalnym i ponadlokalnym oraz wyposażenie ich w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej powinny być podporządkowane wysokim standardom jakości środowiska i krajobrazu, i konieczności minimalizowania uciążliwości dla mieszkańców.
4. Wzbogacenie systemu przyrodniczego gminy, a w szczególności krajobrazu rolnego i jego wartości ekologicznej poprzez wprowadzenie zalesień gruntów rolniczych mało przydatnych, zadrzewień śródpolnych, w ciągach dróg i cieków wodnych, obrzeży jezior i terenów erozyjnych oraz sukcesywne zalesianie gruntów marginalnych zgodnie z krajowym programem zwiększania lesistości.
5. Ograniczenie przeznaczenia pod zabudowę gleb III i IVa klasy bonitacyjnej stanowiące obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
6. Podjęcie działań związanych z aktywizacją obszarów i rozwojem zespołów usługowo – produkcyjnych w sąsiedztwie istniejącego i projektowanego przejścia granicznego w ramach stworzenia i rozwijania stref aktywności gospodarczej.
7. Aktywizowanie agroturystyki w oparciu o istotne wartości regionu (walory historyczne, uroda krajobrazu, ludowe tradycje, kultura i obyczaje, tradycyjna kuchnia, przejażdżki bryczką konną lub rowerem) i upowszechnienie sprawdzonych sposobów rozwijania agroturystyki na obszarach wiejskich poprzez współdziałanie Zarządu Gminy z mieszkańcami wsi i wspieranie organizacyjno – finansowe w tworzeniu tych gospodarstw, ich rozbudowa i podnoszenie świadomości i wiedzy gospodarczej, standardu i jakości oraz rozszerzenie zakresu świadczonych usług, promocja tych gospodarstw na rynkach turystycznych.
8. Utrzymanie tożsamości kulturowej miejscowości przez kontynuację lokalnego sposobu zabudowy i respektowanie istniejących układów urbanistycznych.
9. Ochrona walorów historyczno – kulturowych obszaru gminy, w tym obiektów archeologicznych, architektonicznych, parków, dworów, cmentarzy i wykorzystanie ich do obsługi ruchu turystycznego poprzez zapewnienie ich użytkowania w sposób gwarantujący utrzymanie ich w dobrym stanie.
10. Rozbudowa infrastruktury usługowej, turystycznej i technicznej na terenach przyległych do jezior (Boksze i Sejwy), tworzenie przyjaznego klimatu oczekiwanego przez przyjezdnych poprzez tworzenie i ulepszanie szlaków pieszych, rowerowych, tworzenie bazy noclegowej i budownictwa letniskowego na terenach opuszczonych zagród i innych obiektów, budowę pól biwakowych i campingowych, zapewnienie miejsc parkingowych, plaży i przystani, a także innych ulepszeń znajdujących się w terenie a ułatwiających pobyt przybyszom, czyniąc go bardziej atrakcyjnym i dostępnym.
11. Poprawa warunków zamieszkiwania ludności poprzez tworzenie udogodnień i likwidację barier urbanistycznych i architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

12. Stworzenie warunków dla realizacji wszelkiego rodzaju budownictwa:
  - w obrębie terenów rozwoju struktur osadniczych wsi,
  - w obrębie obszaru rozwoju i koncentracji funkcji gospodarczej, osadniczej i turystyczno – wypoczynkowej,
  - w obrębie siedliska zabudowy wsi,
  - w wyznaczonych terenach rozwojowych dla których sporządza się plany miejscowe.
13. Realizacja działań w kierunku wymuszającym uwzględnienie w decyzjach administracyjnych zasady ochrony wynikające z położenia w obrębie, bądź w sąsiedztwie obszarów chronionych, każde ograniczenie procesów przyrodniczych w wyniku urbanizacji i wywołane tym uciążliwości muszą być rekompensowane przy pomocy ograniczania uciążliwości (sankcja, rekultywacja, ochrona środowiska).
14. Podjęcie działań w kierunku objęcia szczególnymi formami ochrony obszary o unikatowych walorach zróżnicowania biologicznego jak Las Krejwiański oraz jeziora Boksze i Sejwy wraz z przyległym leśnym otoczeniem. Wprowadza się zakaz działalności grożącej zanieczyszczeniem jezior, cieków, wód podziemnych, gleb i powietrza oraz działalności zmieniającej krajobraz.
15. Ochrona i zabezpieczenie terenów zielonych mających istotny wpływ na ochronę wód i gleb, a także stanowiących ważny czynnik utrzymania zdrowia i rekreacji mieszkańców poprzez zachowanie i prawidłowe wykorzystanie tych terenów dla potrzeb społecznych oraz tworzenie nowych stref zielonych szczególnie w miejscowościach gęściej zamieszkałych i o walorach turystycznych.
16. Ochrona wód powierzchniowych poprzez stosowanie zasad ochrony gleb przed zanieczyszczeniami i eliminację uciążliwych punktów zrzutu ścieków, odpowiednie zagospodarowanie i uporządkowanie strefy brzegowej jezior o szczególnie wysokich stokach narażonych na erozję.
17. Kontynuowanie procesu budowy wodociągów i kanalizacji, oraz poprawa wyposażenia wsi w urządzenia telekomunikacyjne.
18. Zorganizowanie systemu usuwania i wywozu odpadów z terenów użytkowanych turystycznie i cennych przyrodniczo.
19. Prowadzenie edukacji ekologicznej dla społeczności lokalnej gminy poprzez uświadomienie mieszkańcom potrzeb, efektów i celów oraz własnych obowiązków związanych z programem ekorozwoju gminy.
20. Rezerwa terenu pod budowę ścieżek rowerowych o charakterze regionalnym zgodnie z rysunkiem studium.
21. Podjęcie działań związanych z zagospodarowaniem i rozwojem sportu zimowego (narciarstwo, saneczkarstwo, itp.) oraz urządzenia punktów widokowych określonych na rysunku studium.
22. Skoordinowanie przestrzenne i funkcjonalne w ramach opracowania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego stref jezior o funkcji związanej z zagospodarowaniem turystycznym (kąpielisko, plaża, aleja spacerowa, taras widokowy na jezioro) w połączeniu z ochroną strefy przybrzeżnej i ekosystemu jezior przed nadmiarem antropopresji.
23. Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych numerami:
  - II – teren do zagospodarowania na potrzeby planowanego przejścia granicznego z usługami i działalnością gospodarczą związaną z obsługą ruchu granicznego
  - III – teren predysponowany dla funkcji obsługi i rozwoju ruchu kolejowego przejścia granicznego oraz aktywizacji gospodarczej (usługi, handel, składy), *wraz z terenami rezerwowanymi na potrzeby budowy odcinka międzynarodowej linii kolejowej E75 - „RAIL-BALTICA”*

IV – teren do zagospodarowania na potrzeby usług turystyczno – wypoczynkowych całorocznych i sezonowych

V, VI – teren do zagospodarowania na cele turystyczno – wypoczynkowe wraz z zabudową letniskową, pensjonatową, camping i agroturystyka

VII – teren pod usługi turystyczne związane z obsługą turystyki poznawczej (przyrodniczej lub kulturowej) oraz zabudowa letniskowa, pensjonatowa lub camping

VIII, IX, XI – teren do zagospodarowania pod zabudowę letniskową oraz usługi turystyczne (pole namiotowe, camping, plaża, boisko sportowe, itp.) i działalność agroturystyczną

X – teren do zagospodarowania na cele turystyczne (pola namiotowe, campingi, itp.) wraz z działalnością związaną z agroturystyką

XII – teren do zagospodarowania pod usługi turystyczne wraz z zabudową letniskową

XV – teren do zagospodarowania pod usługi turystyczne ogólnodostępne (pole namiotowe, kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu wodnego, przystań kajakowa, itp.)

*XVI – tereny osadnictwa wiejskiego Boksze Osada;*

*XVI – tereny osadnictwa wiejskiego Oszkinie;*

*XVIII – obszary rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odtwarzalnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi (związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów) w obrębach: Puńsk, Szottany, Kalinowo i Wojciuliszki.*

*Tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego mogą być dzielone na części, stanowiące funkcjonalną całość lub stanowiące oddzielne zadania inwestycyjne.*

24. Organizowanie konkursów architektonicznych celem poprawy wizerunku wsi i projektowania zabudowy, która może przyczynić się do podniesienia ładu przestrzennego i atrakcyjności tych terenów dla turystów.

25. Rehabilitacja i przekształcenie terenów zabudowanych poprzez:

- prowadzenie prac konserwacyjnych niezbędnych dla obiektów o wartościach zabytkowych i kulturowych pod nadzorem wyspecjalizowanych służb konserwatorskich i nadzoru budowlanego oraz nawiązywanie form nowych domów i budynków gospodarczych, oraz budownictwa letniskowo – rekreacyjnego do sposobu zabudowy i form architektonicznych tradycyjnych i regionalnych,

- prowadzenie wszelkich działań projektowych i organizacyjnych zabezpieczających racjonalność i ład przestrzenny (uzupełnianie, wymiana, rozbudowa obiektów na istniejących działkach budowlanych, zmiana funkcji istniejącego obiektu) zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej pod warunkiem stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, drewno, kamień, dachówka ceramiczna) oraz form architektonicznych tradycyjnych:

• dachy dwuspadowe symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci  $37^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,

• parterowe z poddaszem użytkowym (parter plus użytkowe poddasze, w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się dla budynków użyteczności publicznej – dwie kondygnacje użytkowe),

• poziom parteru na wysokości 1 – 1,30 m nad poziom terenu, lokalizacja nowych obiektów nie powinna naruszać naturalnej konfiguracji terenu,

• prace wykończeniowe elewacyjne – materiały pochodzenia rodzimego: drewno, kamień.

26. Wyznaczone w studium tereny rozwojowe do sporządzenia planów miejscowych obejmują kompleksy terenów, na których mogą wystąpić zmiany zagospodarowania przestrzennego i szczegółowe waloryzacje środowiska, które pozwolą na precyzyjne określenie terenów możliwych do zabudowy, wielkość działek budowlanych, zasad kształtowania zabudowy w formie tradycyjnych dla tych terenów siedlisk, część tych

terenów może podlegać ochronie, należy przewidzieć tereny rekreacyjne i sportowe, ścieżki spacerowe i rowerowe, plażę, przystanie, i inne elementy przestrzenne publiczne podnoszące walory i atrakcyjność turystyczną tych terenów.

27. Teren byłego PGR Poluńce w Wojciuliskach oznaczonego na rysunku studium nr I do przekształcenia i zagospodarowania jako oferta lokalizacyjna na potrzeby rozwoju działalności gospodarczej o charakterze produkcyjno – usługowym.
28. Teren byłego RSP Smolany w Bokszech Starych oznaczonego na rysunku studium numerem XIII do przekształcenia i zagospodarowania jako oferta lokalizacyjna na potrzeby budowy strażnicy Straży Granicznej dla Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej w Białymstoku na cele bezpieczeństwa i obronności kraju.
29. Teren byłego PGR Poluńce w Poluńcach oznaczonego na rysunku studium numerem XIV do przekształcenia i zagospodarowania jako oferta lokalizacyjna na potrzeby rozwoju działalności gospodarczej o charakterze produkcyjno – usługowym lub turystycznym.
30. *Obiekty o wysokości przekraczającej 50m n.p.t. należy lokalizować przestrzegając wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.*

## **11. Zasady i kierunki zagospodarowania dla osady Puńsk**

W granicach obszaru osady Puńsk określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:

1. Utrzymuje się ustalenia zatwierdzonych planów ~~szczegółowych~~ i miejscowych zagospodarowania przestrzennego ~~terenów oznaczonych numerami 1 i 2~~, o ile nie są sprzeczne z ~~ustaleniami planu ogólnego~~ i zasadami i kierunkami działania polityki przestrzennej gminy.
2. Adaptacja istniejących zespołów osadniczych zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej terenów oznaczonych numerami **11** i **15** ich uporządkowanie i uzupełnienie nową zabudową z możliwością usług, w tym turystycznych i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa odnośnie ładu przestrzennego, architektonicznego, ochronę wartości kulturowych i przyrodniczych.
3. Przy prowadzeniu wszelkiej działalności obowiązuje ochrona historyczna struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami i zespołami zabytkowymi prawnie chronionymi na mocy ustaleń planów miejscowych i poprzez uwzględnienie ustaleń określających kierunki działania i sposób zagospodarowania tych terenów (rozdział II pkt. 4).
4. Wyznaczenie obszarów rozwojowych jako kompleksy terenów predysponowanych do realizacji wszelkiego rodzaju budownictwa z usługami handlowymi i rzemieślniczymi nieuciążliwymi – tereny o numerach **3** i **6** oraz aktywizowanie gospodarcze: usługowe, handlowe, składowe o charakterze lokalnym i ponadlokalnym na terenie nr **5** w ramach stworzenia i rozwijania strefy aktywności gospodarczej związanej z ruchem granicznym i z funkcjonowaniem nowego lokalnego drogowego przejścia granicznego.
5. Uzupełnienie i rozbudowa głównego układu komunikacyjnego, a w szczególności drogi prowadzącej do projektowanego lokalnego przejścia granicznego wraz z zapewnieniem odpowiedniego terenu niezbędnego do modernizacji drogi i budowy przejścia granicznego oraz rezerwacja terenu pod budowę ścieżek rowerowych wzdłuż głównych ulic.
6. Zapewnienie miejsc parkingowych i postojowych na terenie oznaczonym numerem **14** oraz zagospodarowanie szlaków turystycznych.

7. Uzupełnienie braków infrastruktury technicznej – kontynuowanie procesu budowy wodociągów i oczyszczalni ścieków wraz z systemem kanalizacji sanitarnej i modernizacji kotłowni.
8. Rekultywacja i udostępnienie dla celów rekreacyjnych jeziora Punia poprzez zagospodarowanie i uporządkowanie obszarów strefy brzegowej jeziora zielenią urządzoną z możliwością wypoczynku codziennego świątecznego dla mieszkańców i wyposażenie ich w urządzenia rekreacyjne. teren nr 7.
9. Sporządzenie dla terenów o numerach 3, 4, 5, 6, 8 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
10. Rozwój funkcji turystycznej przez przeznaczenie terenów nr 8 pod usługi turystyczne i wyposażenie ich w urządzenia rekreacyjne z możliwością urządzenia kąpielisk i niekubaturowych obiektów rekreacyjnych.
11. Rozwój usług rzemieślniczych i komunikacyjnych na terenie nr 9 (rzemiosło motoryzacyjne, stacje benzynowe, zakłady kamieniarskie, parkingi).
12. Zachowanie tożsamości kulturowej mniejszości narodowych i rozszerzenie życia kulturowego gminy poprzez rozbudowę skansenu, uzupełnienie i dostosowanie całości jego otoczenia do potrzeb rozwoju kultury i turystyki, wyposażenie w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej i usług.

## **12. Zasady i kierunki zagospodarowania dla wsi Smolany**

W granicach obszaru wsi Smolany określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:

1. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, jej uporządkowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem usług w tym turystycznych i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa odnośnie ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych.
2. Przy prowadzeniu wszelkiej działalności obowiązuje ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami i zespołami zabytkowymi prawnie chronionymi na mocy ustaleń planów miejscowych i poprzez uwzględnienie ustaleń określających kierunki działania i sposób zagospodarowania tych terenów (rozdział II pkt. 4).
3. Zapewnienie nowych terenów pod rozwój mieszkalnictwa z usługami handlowymi i rzemieślniczymi, wyposażenie tych terenów w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej. – teren nr 2.
4. Kontynuowanie budowy wodociągu oraz budowa oczyszczalni ścieków z systemem kanalizacji sanitarnej.
5. Rozwój funkcji turystycznej poprzez przeznaczenie terenu pod agroturystykę o wysokich walorach przyrodniczych i kulturowych. – teren nr 3.
6. Ochrona istniejących lasów oraz wspieranie działań zmierzających do zwiększenia lesistości poprzez zalesienie gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa.
7. Ochrona rzeki Marychy poprzez eliminację uciążliwych punktów zrzutów ścieków, chemicznych środków ochrony upraw, zwłaszcza wzdłuż rzeki i na terenach narażonych na skażenie wód oraz prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z warunkami przyrodniczymi.
8. Zapewnienie miejsc parkingowych i postojowych oraz dążenie do zagospodarowania szlaków turystyczno – krajoznawczych.
9. Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów o nr 2 i 3.

### **13. Tereny rozwoju struktury osadniczej**

1. Na terenach rozwoju struktury osadniczej wsi w granicach ustalonych na rysunku studium na działkach niezabudowanych lub jako uzupełnienie zabudowy w tych granicach dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej, nieuciążliwej działalności gospodarczej, nowych obiektów służących realizacji celów publicznych, pod warunkiem stosowania formy architektonicznej tradycyjnej regionalnej zharmonizowanej z istniejącą w sąsiedztwie zabudową i zgodnie z uwarunkowaniem rozwoju i zachowaniem warunków z nich wynikających.
2. Nowa kolonijna zabudowa obok uzupełnienia istniejących już siedlisk, może być realizowana na ~~wszystkich~~ terenach rolniczych gminy z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju i zachowania warunków z nich wynikających, z *wyjątkiem:*
  - ✓ *terenów rezerwowanych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,*
  - ✓ *obszarów rolniczych, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefami ochronnymi (związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów) w obrębach: Puńsk, Szóltany, Kalinowo i Wojciuliszki,*
  - ✓ *stref ochronnych jezior rzek i innych zbiorników wodnych.*
3. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie siedlisk rolniczych na zasadzie adaptacji, modernizacji użytkowej opuszczonych zagród także odtwarzanie struktury architektonicznej zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także zasadami kształtowania krajobrazu,
4. Zagospodarowanie terenów rozwoju struktury osadniczej poszczególnych wsi na cele nierolnicze może nastąpić po opracowaniu planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego,
5. Dla terenów leżących poza granicami terenów rozwoju struktur osadniczych wsi w przypadku realizowania inwestycji budowlanych należy sporządzić plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego,

## **ROZDZIAŁ VI**

### **14. Cele i kierunki zagospodarowania turystycznego**

W celu podniesienia turystycznej atrakcyjności gminy oraz umożliwienia rozwoju turystyki w gminie jako jedno z rozwojowych działań gospodarki aktywizujących gminę oraz źródła dochodów mieszkańców, ustala się następujące zasady i kierunki działania:

Wzmocnienie funkcji rekreacyjnej i stworzenie własnego modelu infrastruktury turystycznej całorocznej i sezonowej z uwzględnieniem specyficznych dla gminy walorów krajobrazowych, kulturowych, położenia przygranicznego i tranzytowego, a także położenia gminy w obszarze funkcjonalnym zielonych płuc Polski, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska poprzez:

1. Dostosowanie kierunków zagospodarowania turystycznego do rozmieszczenia walorów turystycznych, dostępność komunikacyjną, przygranicznego położenia gminy.
2. Uwzględnienie jako potencjalnych konsumentów usług turystycznych, głównie:
  - zorganizowanych lub indywidualnych grup młodzieży szkolnej, akademickiej oraz grup towarzyskich,
  - osób starszych, rodzin z dziećmi,

- turystów przejeżdżających przez gminę tranzytem,
  - miłośników przyrody, imprez kulturalnych i etnograficznych.
3. Dążenie do organizowania i świadczenia usług turystycznych przez cały rok poprzez:
- przyjmowanie wycieczek w całorocznych kwaterach agroturystycznych,
  - organizowanie bazy turystycznej w placówkach oświatowych położonych na terenie gminy,
  - organizowanie atrakcji typu: kuligi, cykliczne imprezy kulturalne (wystawy, koncerty, spektakle teatralne, festiwale dziecięce, itp.) dające możliwość poznania lokalnego folkloru, kultury, sztuki i jej aktywne propagowanie,
  - organizowanie w północno – zachodniej części gminy działań na rzecz wypoczynku w okresie zimowym, uprawianie sportów, gier i zabaw,
  - wykorzystanie obiektów podworskich w Sejwach i Dowiaczyskach dla celów poznawczych i noclegowych.
4. Rozwój podstawowych form ruchu turystycznego takich jak:
- wypoczynek letni i zimowy, sobotnio – niedzielny i kilkudniowy, wakacyjny w ramach agroturystyki, indywidualnych domów letniskowych, ośrodków wypoczynkowych i szkoleniowych,
  - wędrówek pieszych, rowerowych, narciarskich i ewentualnie inne o charakterze krajoznawczym, z elementami edukacji ekologicznej, kulturowej.
5. Dążenie do zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy przez:
- A) Działanie na rzecz rozwoju sfery ogólnej gospodarki i infrastruktury na obszarze całej gminy zmierzające do:
- uporządkowania układu funkcjonalno – przestrzennego i zapewnienia ładu w zagospodarowaniu gminy, podnoszenia poziomu sanitarnego wsi przez uzupełnianie braków infrastruktury technicznej, a w szczególności rozbudowę sieci wodociągów i skanalizowanie całego terenu gminy i doprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Puńsku,
  - tworzenie turystycznego wizerunku gminy z pomocą właściwego zestawienia produktu turystycznego,
  - doprowadzenie do powstania wysokiej jakości przestrzeni publicznej przez dbałość o estetykę, wyposażenie w usługi służące zarówno turystom jak i stałym mieszkańcom,
  - zapobieganie niewłaściwemu zagospodarowaniu i zabudowie obszarów atrakcyjnych pod względem turystycznym,
  - usprawnienie komunikacji poprzez budowę sieci parkingów, poprawę widoczności na skrzyżowaniach, poprawę nawierzchni dróg i ich zagospodarowanie turystyczne,
  - budowę urządzeń i zagospodarowanie turystyczne tras wędrówek pieszych, rowerowych prowadzących turystów po terenach najbardziej atrakcyjnych krajobrazowo i kulturowo.
  - wytyczenie i odpowiednie zagospodarowanie sieci różnorodnych szlaków turystycznych,
  - ułatwienie realizacji inwestycji związanych z obsługą ruchu turystycznego przez sprzedaż lub wydzierżawienie terenów lub obiektów, które stanowią własność komunalną na cele związane z obsługą ruchu turystycznego,
  - właściwe wykorzystanie walorów gminy i upowszechnienie sprawdzonych sposobów rozwijania agroturystyki,
  - budowa drogowych przejść granicznych dla ruchu lokalnego i tranzytowego (piesze, rowerowe, samochodowe) we wsi Krejwiany,
  - podnoszenie sprawności organizacyjnej władz i lokalnych ugrupowań społecznych na rzecz rozwoju wyposażenia samorządu lokalnego w infrastrukturę skuteczności

zarządzania gminy, opracowania programu realizacji inwestycji publicznych z udziałem lokalnych sponsorów, organizacji społecznych i potencjalnych inwestorów prywatnych.

B) Działania na rzecz rozwoju sfery gospodarki turystycznej dotyczące:

- wprowadzenia w sposób skuteczny przez władze samorządowe zasad ekorozwoju i konieczności bezpośredniego uświadomienia społeczności lokalnej o tym,
  - rozbudowa ogólnodostępnej bazy noclegowej o różnym standardzie oraz aktywizowanie agroturystyki jako formy turystyki, która ma najszybszy rozwój w oparciu o istniejące gospodarstwa rolne po podniesieniu standardu zamieszkania i zwiększenia dodatkowych atrakcji,
  - wyposażenie obszarów w urządzenia turystyczne (tablice informacyjne, miejsca piknikowe, wypożyczalnie sprzętu turystycznego),
  - rozbudowa bazy informacyjnej, doradczej i edukacyjnej,
  - wprowadzenie i rozwój ekoturystyki w oparciu o kwatery agroturystyczne i o istotne wartości regionu (ludowa tradycja, kultura i obyczaje, walory historyczne, uroda krajobrazu, tradycyjna kuchnia bazująca na naturalnych produktach, itp.).
6. Dążenie do zwiększenia fachowości obsługi turystyki w gminie poprzez:
- szkolenie osób zajmujących się obsługą, promocją i informacją turystyczną w zakresie eko- i agroturystyki,
  - tworzenie systemu instrumentów i zachęt aktywizujących rozwój turystyki,
  - pobudzenie pozytywnej motywacji do podejmowania i prowadzenia samodzielnej działalności gospodarczej, a zwłaszcza rozpoczynających.
7. Promocja gminy na rynkach turystycznych krajowych i zagranicznych przez m.in. wypracowanie odpowiedniej kampanii reklamowej i wykorzystanie sieci internetu (zdjęcia z atrakcyjną grafiką) oraz umieszczenie informacji o walorach gminy i jej możliwościach.

## ROZDZIAŁ VII

### **15. Cele i kierunki rozwoju układu komunikacyjnego**

**W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania oraz rozwoju układu komunikacyjnego gminy Puńsk określa się następujące cele:**

1. Celem strategicznym polityki komunikacyjnej jest stworzenie takiego systemu transportowego, który powinien zapewnić sprawne, bezpieczne, ekonomiczne i nieuciążliwe dla środowiska przemieszczanie się osób oraz towarów.
2. Zapewnienie dostępności celów podróży umożliwiające mieszkańcom udział w różnych formach aktywności (np. nauka, praca, wypoczynek).
3. Stworzenie odpowiednich warunków dowozu surowców i produktów.
4. Ochrona wartości naturalnych i kulturowych.
5. Ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko.
6. Oszczędność terenów miejskich (dużych skupisk ludności).
7. Poprawa efektywności ekonomicznej systemu transportowego.
8. Stymulowanie rozwoju przestrzennego.

**Do realizacji w/w celów przyjęto następujące kierunki działań;**

1. Utrzymać drogi wojewódzkie obsługujące ruch tranzytowy w dobrym stanie technicznym poprzez systematyczną ich modernizację.

2. Zmodernizować główne drogi powiatowe prowadzące do siedziby gminy oraz dążyć do pokrycia całości dróg tej kategorii nawierzchnią bitumiczną.
3. Zmodernizować drogę prowadzącą do projektowanego lokalnego przejścia granicznego wraz ze zmianą statusu drogi gminnej na drogę co najmniej powiatową wraz z zapewnieniem odpowiedniego terenu niezbędnego do modernizacji drogi oraz budowy przejścia granicznego.
4. Budować sieć miejsc postojowych oraz parkingów wzdłuż dróg tranzytowych oraz miejscach o szczególnych walorach turystycznych, przyrodniczych, zabytkowych wraz z rozbudową obiektów obsługi podróżnych wyposażonych przynajmniej w podstawowe obiekty sanitarne.
5. Utrzymywać całą szerokość pasa drogowego w stanie zapewniającym jego prawidłowe funkcjonowanie oraz dążyć do odnowienia obiektów inżynierskich (mosty, przepusty) poprzez, utrzymywanie poboczy rowów przydrożnych w należytym stanie, usuwanie zbędnego zadrzewienia w obrębie pasa drogowego, systematyczne remonty mostów i przepustów.
6. Utrzymywać system powiązań wewnętrznych oraz zewnętrznych (drogi wojewódzkie, powiatowe, gminne) w dobrym stanie zapewniającym bezpieczeństwo i odpowiedni komfort jazdy poprzez systematyczne remontowanie nawierzchni zniszczonych oraz poprzez uzupełnienie sieci drogowej nowymi odcinkami dróg budowanych i modernizowanych.
7. Zapewnić sprawność transportu zbiorowego poprzez utrzymanie dróg w stanie umożliwiającym kursowanie autobusów.
8. Zachować odpowiednią odległość zabudowy od krawędzi jezdni.
9. Umożliwić dostępność komunikacyjną miejsc o ważnym dla gminy znaczeniu poprzez budowę nowych odcinków dróg i modernizację istniejących (pokrycie sieci dróg gminnych dywanikiem bitumicznym).
10. Zapewnić ekologiczne funkcjonowanie układu komunikacyjnego uwzględniając walory krajobrazowe, przyrodnicze poprzez stosowanie zadrzewień wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu a także wprowadzić bezwzględny zakaz utwardzania dróg żużlem.
11. Pozyskiwać nowe źródła finansowania inwestycji drogowych – źródła wojewódzkie, powiatowe, centralne fundacje krajowe Unii Europejskiej, itp.
12. Dostosować infrastrukturę stacji kolejowej w Trakiszkach do aktualnych potrzeb przewozowych.
13. Uwzględnić przebieg korytarza kolejowego dla odcinka Suwałki – granica Państwa (na terenie Gminy Puńsk) – z uwzględnieniem warunków umowy AGC – wraz z rozbudową kolejowego przejścia granicznego Trakiszki, zgodnie z opracowaniami studialnymi Prywatnego Biura Projektów Kolejowych w Łodzi dr. inż. Ryszarda Gruszczyńskiego 90-002 Łódź ul. Tuwima 28. *odcinka międzynarodowej linii kolejowej E75 – „RIAL BALTICA”, stosownie do zapotrzebowania terenu.*

#### **Jako środki realizacji postawionych celów przyjmuje się:**

1. Racjonalizację wykorzystania stanu istniejącego wraz z rozpatrzeniem ewentualnej rozbudowy układu komunikacyjnego.
2. Rozbudowa i zadowalający standard obsługi komunikacją zbiorową.
3. Oddziaływanie na ruchliwość mieszkańców, wybór celów podróży i środka przewozowego.
4. Działanie w zakresie organizacji ruchu (odpowiednia przepustowość, właściwe oznakowanie dróg, właściwe parametry techniczne dróg, itp.).
5. Integrację różnych środków komunikacji zbiorowej i indywidualnej.
6. Poprawę niezawodności funkcjonowania systemu komunikacyjnego.
7. Zapewnienie właściwego funkcjonowania eksploatacji i utrzymania sieci drogowej.

8. Właściwą politykę finansową w zakresie pozyskiwania nowych źródeł finansowania: podatki, taryfy, opłaty komunikacyjne, budżet, fundacje krajowe i zagraniczne, inne dziedziny gospodarki (np. turystyka).
9. Partycypacja mieszkańców gminy w tworzeniu zasad polityki transportowej.
10. Przestrzeganie przepisów o drogach publicznych.

## **16. Cele i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**

- A) W zakresie **gazownictwa i ciepłownictwa** pozostawić dotychczasowy, całkowicie sprywatyzowany system. Ewentualną budowę gazownictwa sieciowego realizować wyłącznie w przypadku powstania centralnego programu rozwoju gazownictwa sieciowego finansowanego z budżetu państwa lub prywatnych firm gazowniczych.
- B) W celu rozwoju i poprawności funkcjonowania sanitarnej infrastruktury technicznej oraz jej szerokiej dostępności wyznacza się następujące cele działania:
  1. Zapewnienie mieszkańcom gminy i turystom wody pitnej o wysokiej jakości zgodnej z wymaganiami Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej, (Dz. U. Nr 18, poz. 72 z roku 1977 z późniejszymi zmianami).
  2. Umożliwienie podniesienia standardu wyposażenia sanitarnego w mieszkaniach i innych obiektach.
  3. Ochronę powierzchni ziemi i środowiska przyrodniczego przed odpadami i ściekami.
  4. Poprawa stanu czystości jezior.
  5. Przedłużenie okresu eksploatacji wysypiska.
  6. Ochronę wód, zwłaszcza podziemnych, przed dalszym skażeniem.
  7. Poprawa czystości powietrza atmosferycznego.
- C) Osiągnięcie tych celów możliwe będzie poprzez realizację następujących ogólnych zasad i kierunków działania:

### **I. W zakresie sieci wodociągowej:**

Rozwój sieci wodociągowej umożliwi realizację celów określonych w poz. 1 i 2.

1. Przyjmuje się zasadę ogólną – centralne zaopatrzenie w wodę z dwóch połączonych ze sobą ujęć wody w Puńsku i Pełelach. A więc należy jak najszybciej, wykorzystując projekty techniczne posiadane przez gminę, wykonać brakujące sieci wodociągowe do wsi: Smolany, Rejsztokiemie, Boksze Stare, Boksze Osada.
2. W miarę możliwości i rozwoju sieci wyłączyć z eksploatacji lokalne (zagrodowe i zakładowe) ujęcia wody pozostawiając je jako awaryjne (pod warunkiem, że woda w nich odpowiada jakości wody do picia).
3. Wprowadzić strefowe pomiary zużycia (przepływu) wody w sieci. Pozwoli to na określenie strat wody i ich systematyczne zmniejszanie.
4. Wprowadzić monitoring pracy sieci i obiektów na sieci (zbiorników, pompowni, studni, itp.) i utworzyć centralną dyspozytornię.
5. Wprowadzić zmiany organizacyjne w służbach związanych z dystrybucją wody wynikające z długości sieci, jej rozległości i ilości odbiorców (np. zorganizować tzw. pogotowie, które kontrolowało by sieć, usuwało awarie, itp.).
6. W gospodarstwach, które mimo możliwości technicznych, zrezygnowały z podłączenia się do sieci wodociągowej, przeprowadzić badania wody w studniach i w przypadku jej złej jakości przedstawić zagrożenia z tego płynące i korzyści wynikające z przyłączenia się do sieci.

## **II. W zakresie gospodarki ściekowej określa się następujące ogólne zasady i kierunki działania:**

Działania te umożliwią realizację celów określonych w poz. 3, 4 i 6.

1. Zbilansować rzeczywiste ilości ścieków powstających w każdym gospodarstwie i każdym zakładzie produkcyjnym i usługowym. Na tej podstawie określić ilość szamb wymagających uszczelnienia i wyegzekwować faktyczne uszczelnienie tych szamb. W efekcie zlikwiduje się lokalne skażenia gruntu i warstw wodonośnych.
2. W gospodarstwach korzystających z wody wodociągowej zaproponować budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w miejsce szamb z których wywożenie ścieków będzie bardzo kosztowne (gdy zostaną faktycznie uszczelnione). Budowa przyzagrodowych oczyszczalni, w gospodarstwach, które mają własne studnie, nie jest zalecana gdyż może doprowadzić do skażenia wody w tych studniach.
3. Dla miejscowości: Smolany, Sejwy, Widugiery opracować Koncepcję Programowo Przestrzenną budowy kanalizacji i oczyszczalni w porównaniu z wywożeniem ścieków do Puńska.
4. Egzekwować od zakładów produkcyjnych i usługowych rzetelnego rozliczenia się z ilości ścieków i sposobu ich unieszkodliwiania.
5. Opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla Smolan, Sejw i Widugier z uwzględnieniem lokalizacji oczyszczalni ścieków.

## **III. W zakresie gospodarki odpadami określa się następujące ogólne zasady i kierunki działania:**

- ~~1. Wprowadzić selektywną zbiórkę odpadów z wykorzystaniem surowców wtórnych, co znacznie wydłuży czas eksploatacji wysypiska. Biorąc pod uwagę ogólnie znane problemy z lokalizacją wysypisk jest to warunek podstawowy dalszego poprawnego funkcjonowania całej gminy. (Obecnie wysypisko przy właściwej eksploatacji wystarczy tylko na ok. 25 lat).~~
2. Egzekwować od „producentów odpadów” przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy o odpadach i przepisów wykonawczych do niej.
- ~~3. Zbilansować wszystkie odpady i przyjąć program ich zagospodarowania. *Gmina zapewnia czystość i porządek na swoim terenie i tworzy warunki niezbędne do ich utrzymania, zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. z 2005r. Nr 236 poz.2008 z późn.zm.)*~~
- ~~4. Pilnie rozwiązać problem utylizacji padłych zwierząt, np. poprzez uruchomienie bakulitu przy wysypisku.~~

## **IV. W zakresie gospodarki wodami opadowymi:**

1. Wody opadowe z utwardzonych parkingów, placów i ulic o dużym ruchu samochodowym powinny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej i przed wprowadzeniem do środowiska podczyszczone w separatorach błota i tłuszczu. Podczyszczone wody opadowe będą odprowadzone do cieków wodnych i zagłębień terenowych.
2. Wody opadowe z utwardzonych dróg odprowadzone będą do rowów przydrożnych.

## **V. W zakresie ciepłownictwa:**

1. Ograniczyć niską emisję zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego powodowaną spalaniem węgla poprzez wymianę kotłów na paliwo gazowe lub olejowe. Najszybciej efekt ten uzyska się w stosunkowo dużych kotłowniach zakładowych znajdujących się w Puńsku.

*VI. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przewiduje się eksploatację, przebudowę i rozbudowę i budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zapewniając techniczną dostępność sieci, dostosowaną do potrzeb odbiorców, zgodnie z Prawem energetycznym.*

*VI. W zakresie sieci przesyłowych przewiduje się:*

1. budowę linii elektroenergetycznej 110kV relacji Sejny – Szypliszki – Wiżajny;
2. budowę dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Ełk – Granica RP – Alytus.

**VII. W zakresie odbioru energii elektrycznej wyprodukowanej przez źródła odnawialne przewiduje się:**

1. budowę sieci średniego napięcia;
2. budowę stacji transformatorowych SN/WN;
3. budowę linii wysokiego napięcia 110kV;
4. lokalizację potrzebnych urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**VIII. W zakresie rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej przewiduje się:**

1. eksploatację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych zapewniając techniczną dostępność systemów telekomunikacyjnych;
2. lokalizację nowych sieci telekomunikacyjnych we wszelkich technologiach, w tym budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury światłowodowej, szerokopasmowej;
3. objęcie terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z wojewódzkim i krajowym systemem sieci internetowych;
4. rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych), stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i w regionie.

D) Jako środki realizacji przedstawionych celów przyjmuje się:

1. ~~Cele i kierunki działania należące do zadań własnych gminy należy realizować z budżetu gminy przy udziale innych źródeł finansowania. Wszystkie wymienione cele i kierunki działania należą do właścicieli gminy. Wobec tego własnym staraniem rady i zarządu gminy można je zrealizować. Oczywiście koszty ich realizacji są bardzo wysokie, toteż realizacja nie może opierać się wyłącznie na budżecie gminy. Należy szukać pozabudżetowych źródeł finansowania. Należą do nich m.in.:~~
  - kredyty i dotacje z różnych banków i fundacji,
  - współfinansowanie przez zainteresowane instytucje i inwestorów,
  - współfinansowanie przez przyszłych użytkowników,
  - udział finansowy mieszkańców,
  - dotacje ~~Unii Europejskiej z funduszu przedakcesyjnego do Unii Europejskiej (PHARE, SAPARD, itp.).~~

## ROZDZIAŁ VIII

### **17. Kierunki działań i zadania władz samorządowych gminy**

W celu realizacji polityki przestrzennej gminy ustala się następujące zasady działania i zadania:

1. Polityka przestrzenne gminy, jej kształt i kierunek musi być oparty o zasady zrównoważonego rozwoju w dziedzinach ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych, racjonalnego gospodarowania przestrzennego ukierunkowanego na wykorzystanie zasobów ludzkich, potencjału produkcyjnego i usługowego oraz struktur instytucjonalnych, w sposób zapewniający wzrost standardów cywilizacyjnych i dobrobytu mieszkańców oraz ożywienia gospodarki i tworzenia klimatu do lokalizacji i dobrego funkcjonowania podmiotów gospodarczych w gminie.

2. Władze samorządowe w ich działaniach na rzecz polityki przestrzennej gminy winny realizować działania, do których zostały powołane, czyli:
  - zaspokajania potrzeb społeczności gminy nie tylko swoimi bezpośrednimi przedsięwzięciami, lecz także za pośrednictwem działań wszystkich innych podmiotów gospodarczych na terenie gminy poprzez kształtowanie i ukierunkowanie tych podmiotów pod kątem osiągania głównych celów rozwoju gminy,
  - gospodarowania i zajmowania wszystkich elementów gospodarki gminy, niezależnie od charakteru własności i rozwiązań instytucjonalnych, nie ograniczając się jedynie do działań doraźnych, lecz zajmować się również tworzeniem i realizacją strategii rozwoju gminy.
3. Zadania władz władzy samorządowej dotyczące realizacji polityki przestrzennej gminy, odbywa się poprzez:
  - aktywne działanie własne zmierzające do lokalizacji przedsięwzięć inwestycyjnych kapitału zewnętrznego na terenie gminy oraz stworzenie dobrych warunków dla istniejących i nowo powstałych firm, zwłaszcza w początkowym okresie działania podmiotów gospodarczych,
  - podniesienie efektywności prac poszczególnych wydziałów Urzędu Gminy i usprawnienie procesów decyzyjnych zarządzania gminą oraz zapewnienie sprawnej i kompetentnej obsługi interesantów uaktywni działania w kierunku realizacji polityki przestrzennej, a zwłaszcza w działaniach planistycznych oraz decyzjach administracyjnych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.
4. Realizację polityki przestrzennej gminy przez władze samorządowe uzależniono przede wszystkim od:
  - polityki finansowej zrealizowanej w budżecie gminy i możliwości stwarzania systemów instrumentów i zachęt aktywizujących rozwój gminy,
  - nawiązania kontaktów i współpracy z odpowiednimi instytucjami zainteresowanymi przedsięwzięciami, w tym z władzami powiatu oraz regionu,
  - kontaktów zawartych z innymi organami z udziałem lokalnych podmiotów gospodarczych w uzyskaniu pomocy dla gminy, w rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw i poprawy wizerunku przestrzennego gminy, wsi i budowa sieci transportowych, urządzeń kulturalnych, itp.,
  - programów rozwoju, w tym wykorzystanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków oraz strategii rozwoju gminy,
  - skuteczne funkcjonowanie instytucji wspierających biznes,
  - współpraca transgraniczna z władzami litewskich powiatów Alytus i Mariampol w ramach Euroregionu Niemen w różnych zakresach.

## **18. Zadania polityki przestrzennej**

Biorąc pod uwagę cele i kierunki rozwoju przestrzennego zakłada się, że polityka przestrzenna sformułowana dla gminy Puńsk powinna być zorientowana na możliwie szybką realizację następujących zadań:

### **Inwestycje publiczne i obszary objęte obowiązkiem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

1. W zakresie inwestycji publicznych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych zakłada się finansowanie z budżetu organów samorządowych szczebla powiatowego i wojewódzkiego oraz budżetu organów rządowych następujących przedsięwzięć:
  - a) budowa lokalnego przejścia granicznego w Krejwianach,

- b) realizacja przebiegu tras regionalnych ścieżek rowerowych z podstawowymi punktami obsługi w Puńsku i Smolanach,
  - c) modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 659 Szypliszki – Puńsk – Krasnopol – Sejny,
  - d) budowa dwutorowej *napowietrznej* linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – *granica RP - Alytus*,
  - e) dostosowanie infrastruktury stacji kolejowej w Trakiszkach do aktualnych potrzeb przewozowych.
  - f) *budowa międzynarodowej linii kolejowej E75 - „RAIL BALTICA”.*
  - g) *budowa urządzeń przesyłowych energii elektrycznej, gazu, sieci szerokopasmowych i innej infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.*
2. W zakresie inwestycji publicznych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych proponuje się finansowanie w całości ze środków budżetu gminy lub ze środków budżetu gminy przy dofinansowaniu z budżetu innych organów administracji samorządowej i rządowej bądź innych instytucji następujących przedsięwzięć:
- 1) W zakresie komunikacji:**
- a) modernizacja i uzupełnienie sieci drogowej w gminie,
  - b) zapewnienie odpowiednich terenów pod budowę lokalnego przejścia granicznego,
  - c) rozbudowa sieci parkingów i miejsc postojowych na terenach koncentracji ruchu turystycznego i wzdłuż tranzytowych ciągów komunikacyjnych,
  - d) modernizacja ulic i systematyczny remont ciągów pieszych w Puńsku, budowa chodników i zapewnienie normatywnego odwodnienia,
  - e) budowa nowej stacji paliw w Puńsku na terenie przewidzianego w planie miejscowym i likwidacja obecnej stacji przy ulicy Szkolnej i wyeliminowanie jej negatywnego oddziaływania.
- 2) W zakresie infrastruktury technicznej:**
- a) budowa oczyszczalni ścieków wraz z systemem kanalizacji sanitarnej w Puńsku,
  - b) uzupełnienie sieci wodociągowej do czterech miejscowości dotychczas nie objętych siecią i zapewnienie ciągłej dostawy wody o jakości zgodnej z obowiązującymi normami sanitarnymi,
  - c) utrzymanie w należytym stanie technicznym z ewentualną modernizacją istniejących ujęć wody wraz ze stacjami uzdatniania,
  - d) modernizacja kotłowni (Urząd Gminy, szkoły podstawowej),
  - e) budowa wiejskich oczyszczalni ścieków we wsi Smolany, Widugiery, Sejwy,
  - f) modernizacja i dostosowanie systemu elektroenergetycznego do potrzeb rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy oraz dostarczanie energii w normatywnym standardzie jakościowym i ilościowym poprzez rozbudowę i modernizację systemu elektroenergetycznego na zasadach określonych przez ~~Zakład Energetyczny Białystok Rejon Suwałki, Augustów,~~ *w Prawie energetycznym.*
  - g) modernizacja i dostosowanie systemu telekomunikacyjnego do potrzeb rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy oraz podniesienia standardu usług telekomunikacyjnych poprzez rozbudowę sieci abonenckich i utrzymanie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych w dobrym stanie technicznym,
  - h) *budowa szerokopasmowych sieci teleinformatycznych.*
- 3) W zakresie infrastruktury społecznej:**
- a) zapewnienie utrzymania, modernizacji, rozbudowy i podniesienie standardu świadczonych usług istniejącej infrastruktury społecznej i instytucji publicznych jak:
    - Szkoły podstawowe we wsiach: Puńsk, Smolany, Wojtokiemie, Widugiery, Nowinniki, Przystawańce,
    - Przedszkole samorządowe w Puńsku wraz z oddziałami przedszkolnymi przy szkołach podstawowych we wsiach Nowinniki i Smolany,

- Liceum Ogólnokształcące oraz filia szkoły muzycznej w Puńsku,
  - Urząd Pocztowy w Puńsku,
  - Ośrodek Zdrowia w Puńsku,
  - Urząd Gminy w Puńsku,
  - Bank Spółdzielczy w Puńsku,
  - Komisariat Policji w Puńsku,
  - Placówki Ochotniczej Straży Pożarnej w Puńsku, Smolanach i Widugierach,
- b) budowa nowego liceum w Puńsku,
  - c) modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Puńsku,
  - d) zakończenie budowy i oddanie do użytku Domu Kultury Litewskiej w Puńsku,
  - e) rozbudowa skansenu w Puńsku,
  - f) organizacja na bazie budynku biurowego byłej SUR w Puńsku na Dom Spokojnej Starości,
  - g) utworzenie parku wiejskiego w Puńsku,
  - h) rekultywacja jeziora „Punia”,
  - i) budowa urządzeń rekreacyjnych i sportowych na terenie gminy z urządzeniem zieleni towarzyszącej,
  - j) organizowanie i wyposażenie nowych obiektów małej infrastruktury turystycznej np. kąpielisk, pól biwakowych, placów piknikowych i parkingów,
  - k) remonty obiektów zabytkowych i o charakterze zabytkowym w celu utrzymania ich w dobrym stanie technicznym i udostępnienie ich dla usług publicznych i turystycznych.
3. Określa się następujące obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe ze względu na występujące uwarunkowania i planowany sposób ich zagospodarowania - obręb strefy polityki przestrzennej A tereny oznaczone na rysunku studium numerami:
- na rysunku studium w skali 1:25000:
    - II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XV, **XVI, XVII, XVIII**
    - Osada Puńsk – tereny oznaczone numerami 3, 4, 5, 6, 8
    - Wieś Smolany – tereny oznaczone numerami 2, 3.
- ~~3.1. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych może być obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych:~~
- ~~A) stosownie do przepisu art. 13 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo:
 
    - ~~1. Dla obszarów, na których przewiduje się realizację programów zawierających zadania rządowe, albo Samorządu województwa służące realizacji celów publicznych.~~
    - ~~2. Dla obszarów, na których przewiduje się realizację zadania dla lokalnych celów publicznych, z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego.~~~~
- ~~Nawiązując do pkt. 1 i 2 plany miejscowe związane z realizacją celów publicznych muszą być sporządzane po sporządzeniu programów zadań rządowych lub zadań samorządu województwa i negocjacjach zmian warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego oraz w sytuacji zaistnienia możliwości realizacji lokalnego celu publicznego.~~
- ~~B) gdy realizacja inwestycji wymaga uzyskania zgody odpowiedniego organu na przeznaczenie terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, co wynika z przepisu art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997r. Nr 60, poz. 370, w związku z tym przepisem decyzję o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, dla terenów rolnych przeznaczonych pod zabudowę nie związanych z gospodarką rolną lub leśną należy podejmować po zaistnieniu potrzeb i możliwości w tym zakresie,~~

~~C) dla obszarów i zespołów poddawanych ochronie przez Radę Gminy, co wynika z art. 34, ust. 2 Ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody, jak np. wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu lub wprowadzenie ochrony gatunkowej roślin i zwierząt, w przypadkach jeśli wojewoda nie wprowadził tych form.~~

~~Obecnie nie określono obszarów, na których gmina miałaby wprowadzić te szczególne formy ochrony.~~

4. *Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy sporządzać dla wszelkich terenów, na których przewiduje się ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz dla inwestycji celu publicznego.*

## **ROZDZIAŁ IX**

### **19. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUŃSK**

- *INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE odnoszące się do zmiany STUDIUM*

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów określono w ROZDZIALE II i V.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy określono w ROZDZIALE II, V i VI.

- *Na terenach osadniczych, obejmujących zabudowę zagrodową, nie ustala się wskaźników dotyczących ograniczeń w zagospodarowania terenów na potrzeby zamieszkiwania i produkcji rolnej.*
- *Na terenach osadniczych obejmujących zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę rekreacji indywidualnej, ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów:*
  - ✓ *działka budowlana nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>;*
  - ✓ *minimum 70% powierzchni działki budowlanej należy zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną;*
  - ✓ *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 20%.*
- *Tereny obejmujące zabudowę usługową, produkcyjną, drogową i infrastruktury technicznej i inną, należy zagospodarować i użytkować indywidualnie, stosownie do planowanego przeznaczenia.*
- *Tereny na których występują ograniczenia w zabudowie:*
  - ✓ *tereny położone w obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie” w strefach ochronnych jezior rzek i innych zbiorników wodnych;*
  - ✓ *tereny położone w pobliżu trasy linii kolejowej E75 – „RIAL BALTICA”;*
  - ✓ *tereny położone w pasie technologicznym dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – Granica RP- Alytus;*
  - ✓ *tereny stref ochronnych związanych z urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii, ustanawianych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;*

- ✓ ograniczenia w zagospodarowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- ✓ ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lasów i gruntów rolnych podlegających ochronie prawnej.

### 3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego określono w ROZDZIALE II i III.

- Na terenie gminy Puńsk występuje obszar chronionego krajobrazu ustanowiony na podstawie Rozporządzenia nr 19/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie” (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 8 marca 2005r. Nr 54, poz.732) ze zmianami wyrażonymi w Rozporządzeniu Nr 62/05 z dnia 21 lipca 2005r. (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z dnia 2 sierpnia 2005r. Nr 180), na terenie którego wprowadzono następujące zakazy:
  - 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
  - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
  - 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
  - 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
  - 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych;
  - 7) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100,0 m od linii brzegów jezior rzek i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
- Zakazy określone w punktach 3 i 4 nie dotyczą części Obszaru, na których położone są złoża kopalin:
  - 1) Udokumentowane do dnia 31 grudnia 2004r. których dokumentacje zostały zatwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej;
  - 2) Udokumentowane na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 31 grudnia 2004r.;
  - 3) Udokumentowanych na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do 31 grudnia 2004r.
- Zakaz określony w punkcie 7 nie dotyczy części Obszaru, stanowiących:
  - 1) tereny, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;

- 2) *tereny, które były przeznaczone na cele zabudowy w planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed dniem 1 stycznia 1995r., które utraczyły moc z dniem 31 grudnia 2003r.*
  - 3) *tereny ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych.*
- *Zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody, zakazy odnoszące się do Obszaru Chronionego Krajobrazu nie dotyczą inwestycji celu publicznego.*

**4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** określono w ROZDZIALE II i III.

**5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** określono w ROZDZIALE VII.

**6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym** określono w ROZDZIALE VIII.

**7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego”** zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003r. opublikowana w Dz.Urz.Woj.Podlaskiego Nr 108, poz.2026:

- *Odcinek międzynarodowej linii kolejowej E75 – „RIAL BALTICA”;*
- *Dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV Ełk – Granica RP-Alytus.*

**8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej – nie występują.**

**9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne** określono w ROZDZIALE V i VIII.

**10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej** określono w ROZDZIALE IV.

**11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:**

- *Ochronę ludzi i mienia przed powodzią realizuje się między innymi przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych.*

- *Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wraz z zasięgiem zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1% wskazano na rysunku STUDIUM, zgodnie z wytycznymi opracowania pod nazwą „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej- rzeka Marycha” sporządzonego w 2006r.*
- *Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:*
  - 1) *wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych;*
  - 2) *sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;*
  - 3) *zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.*
- *Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwolnić od wyżej wymienionych zakazów, zgodnie z Prawem wodnym.*
- *Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w celu zapewnienia właściwych warunków przepływu wód powodziowych, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, wydanej zgodnie z Prawem wodnym:*
  - 1) *wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymagań ochrony przed powodzią;*
  - 2) *nakazać usunięcie drzew lub krzewów.*
- *Dla terenów, dla których nie określono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, właściwy dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze aktu prawa miejscowego, wprowadzić zakazy, kierując się potrzebą ochrony wód, lub kierując się względami bezpieczeństwa ludzi i mienia.*

## **12. Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych:**

- *Zagadnienie nie jest objęte zmianą STUDIUM.*

## **13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny:**

- *Na terenie gminy występują złoża kopaliny, dla których nie ustalono filarów ochronnych.*
- *Na terenie gminy występują następujące udokumentowane złoża kopaliny:*
  - ✓ *Szołtany IV - KN14242 kruszywa naturalne (obręb Szolotany działka nr 160/2).*
- *Przeznaczenie terenów pod powierzchniową eksploatację kruszywa wymaga sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (o ile przepisy Prawa geologicznego nie stanowią inaczej), w których należy określić:*
  - ✓ *warunki zachowania bezpieczeństwa powszechnego, spełnienia wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym ochrony złoża i obiektów budowlanych (zagrożenia wodne, zagrożenia pożarami i wybuchami, prowadzenie eksploatacji według zasad optymalnego wykorzystania udokumentowanych zasobów złoża, opis i oznaczenie na mapie ustanowionych filarów ochronnych);*

- ✓ uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- ✓ położenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją oraz opis warunków i zasad ochrony sąsiednich gruntów rolnych i leśnych;
- ✓ zasady prowadzenia gospodarki odpadami poeksploatacyjnymi;
- ✓ sposób rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kruszyw w oparciu o ustalony kierunek i opracowany projekt rekultywacji.

#### **14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych:**

- Zagadnienie nie jest objęte zmianą STUDIUM.

#### **15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji:**

- Zagadnienie nie jest objęte zmianą STUDIUM.

#### **16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie i w jej sąsiedztwie:**

- Obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kV.
- Konflikty przestrzenne wynikające z rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kV należy rozstrzygać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

#### **17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych:**

- Tereny zamknięte, stanowiące komunikację torową oraz zespół obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem linii kolejowej ustala się na podstawie decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28.12.2000r. oraz decyzji nr 60 Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26.09.2005r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MTiB z dnia 14.10.2005r. Nr 11, poz.72 - załącznik).
- Strefa ochronna o zasięgu do 20m od granic terenu zamkniętego, w której:
  - ✓ Na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowych roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granicy terenów zamkniętych;
  - ✓ Budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od granicy terenów zamkniętych, z tym że odległość ta od skrajnego toru nie może być mniejsza niż 15,0 m od osi toru kolejowego;
  - ✓ Drzewa i krzewy oraz elementy ochrony akustycznej w sąsiedztwie przejazdów i przejść kolejowych powinny być usytuowane w odległości zapewniającej warunki widoczności określone w przepisach odrębnych;
  - ✓ Zagospodarowanie terenów położonych w pasie szerokości 20 m od wzdłuż granic terenów zamkniętych, w tym roboty ziemne, wymagają uzgodnienia z zarządem kolei;
  - ✓ Budynki mieszkalne w sąsiedztwie terenów zamkniętych powinny być lokalizowane w odległości zapewniającej spełnienie warunków określonych w przepisach odrębnych odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu;
  - ✓ Skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi winne spełniać wymagania przepisów odrębnych.

- ✓ Właściciel linii kolejowej „RIAL-BALTICA” zobowiązany jest do ochrony akustycznej terenów zabudowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami o dopuszczalnych poziomach hałasu.

#### 18. Obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW

- Na terenach rolniczych w obrębach Puńsk, Szottany, Kalinowo, Wojciuliszki, planuje się obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
- Lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW jest możliwa w ramach stosownych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących teren lokalizacji i strefy ochronne;
- Lokalizacje elektrowni wiatrowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ustalać w sposób optymalny w stosunku do istniejącej zabudowy, mając na uwadze komfort zamieszkiwania i obowiązujące przepisy prawa, gwarantujące dotrzymanie standardów jakości środowiska;
- Tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego mogą być dzielone na części, stanowiące funkcjonalną całość lub stanowiące oddzielne zadania inwestycyjne.
- Postępowanie lokalizacyjne należy przeprowadzać zgodnie z przepisami o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
- Obiekty o wysokości przekraczającej 50m n.p.t. należy lokalizować przestrzegając wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.