

109

**Uchwała Nr I/22/97****Rady Gminy w Zarszynie****z dnia 21 marca 1997r.****w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w gminie Zarszyn w miejscowości Odrzechowa.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622; oraz z 1997r. Nr 9, poz. 43/, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415 oraz z 1996r. Nr 106, poz. 496/ oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78/ Rada Gminy w Zarszynie **postanawia**:

§ 1.1. Uchwalić przedstawiony przez Zarząd Gminy w Zarszynie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Odrzechowa: działka o numerze ewidencyjnym - 864, zwany dalej Planem.

2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych / oznaczone na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem MJ - o powierzchni 0,17 ha /,

2. w stosunku do zabudowy na terenach o których mowa w pkt 1 ustala się wymagania :
  - wysokość budynków do 2 kondygnacji;
  - dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;
3. ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
  - zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego,
  - odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych - indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej,
  - ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne),
  - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci,
  - dojazd z istniejącej sieci dróg,
  - gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Zarszyn.
4. do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozosta-

- ją w dotychczasowym użytkowaniu;
5. ustala się linię zabudowy 8 m, w przypadku lokalizacji budynków mieszkalnych, bądź usługowych;

§. 3. Zgodnie z art. 10 ust. 3; art .36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§. 4. W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Zmiany Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn zatwierdzonej Uchwałą Nr III/10/95 Rady Gminy w Zarszynie z dnia 29. 06. 1995r.

§. 5. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zarszyn.

§. 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

## PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY ZARSZYN

*Stanisław Burczyk*

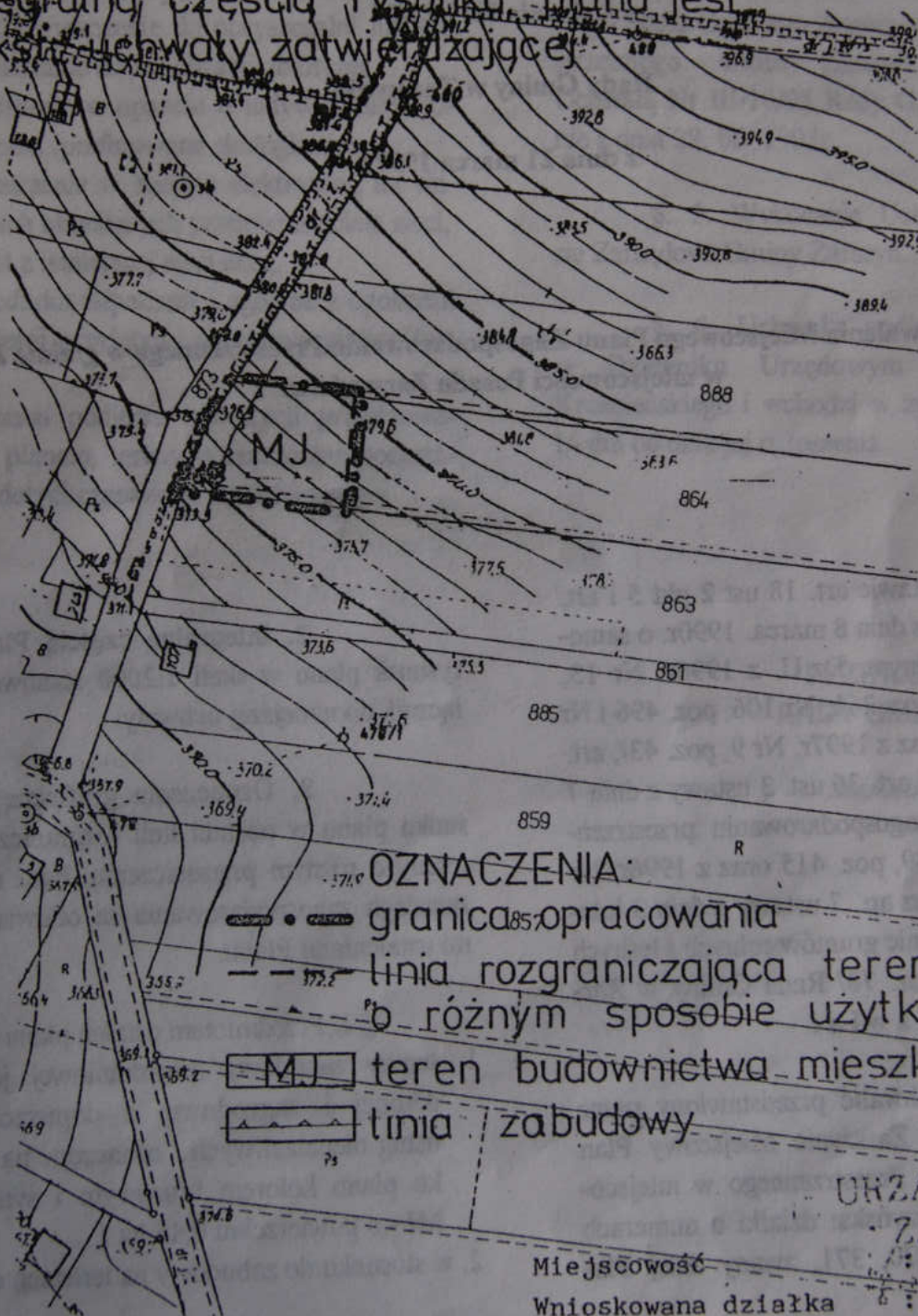
Załącznik do Uchwały Nr 1/22/97  
Rady Gminy w Zarszynie



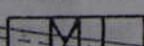
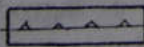
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gm: Zarszyn m-ść: Odrzechowa

RYSUNEK PLANU skala 1:2000

integralną częścią rysunku planu jest  
tekst uchwały zatwierdzającej



- OZNACZENIA:**
-  granica opracowania
  -  linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
  -  teren budownictwa mieszkaniowego
  -  linia zabudowy

URZĄD GMINY  
ZARSHYN  
ODRZECHOWA

Miejscowość : ODRZECHOWA  
Wnioskowana działka : 864  
Skala : 1 : 2 00  
Mapa aktualna na dzień : 1996-07-07  
Podpis : *Zuzanna Kojta*  
Zofia Niemczyńska