

91

Uchwała Nr I/3/97

Rady Gminy w Zarszynie

z dnia 21 marca 1997r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w gminie Zarszyn w miejscowości Odrzechowa.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622; oraz z 1997r. Nr 9, poz. 43/, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415 oraz z 1996r. Nr 106, poz. 496/ oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78/ Rada Gminy w Zarszynie **postanawia**:

§ 1.1. Uchwalić przedstawiony przez Zarząd Gminy w Zarszynie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Odrzechowa: działka o numerze ewidencyjnym - 1044/1, zwany dalej Planem.

2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych / oznaczone na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem MJ - o powierzchni 0,08 ha /,
2. w stosunku do zabudowy na terenach o których mowa w pkt 1 ustala się wymagania :
 - wysokość budynków do 2 kondygnacji;
 - dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;
3. ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
 - zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego,
 - odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych - indywidualne gromadzenie

- ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej,
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne),
 - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - dojazd z istniejącej sieci dróg,
 - gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Zarszyn.
4. do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu;
5. działka leży przy drodze wojewódzkiej nr 19383 - linie rozgraniczające wynoszą min. 20 m, ustala się linię zabudowy 15 m /odległość między budynkami z pomieszczeniami na pobyt ludzi, a krawędzią drogi publicznej / w przypadku lokalizacji budynków mieszkalnych, bądź usługowych; lokalizację zjazdu z w/w drogi należy uzgodnić z Zarządem Dróg po ustaleniu usytuowania

- projektowanych obiektów na działce;
6. działka leży w strefie "C" ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rymanów;

§. 3. Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§. 4. W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Zmiany Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn zatwierdzonej Uchwałą Nr III/10/95 Rady Gminy w Zarszynie z dnia 29. 06. 1995r.

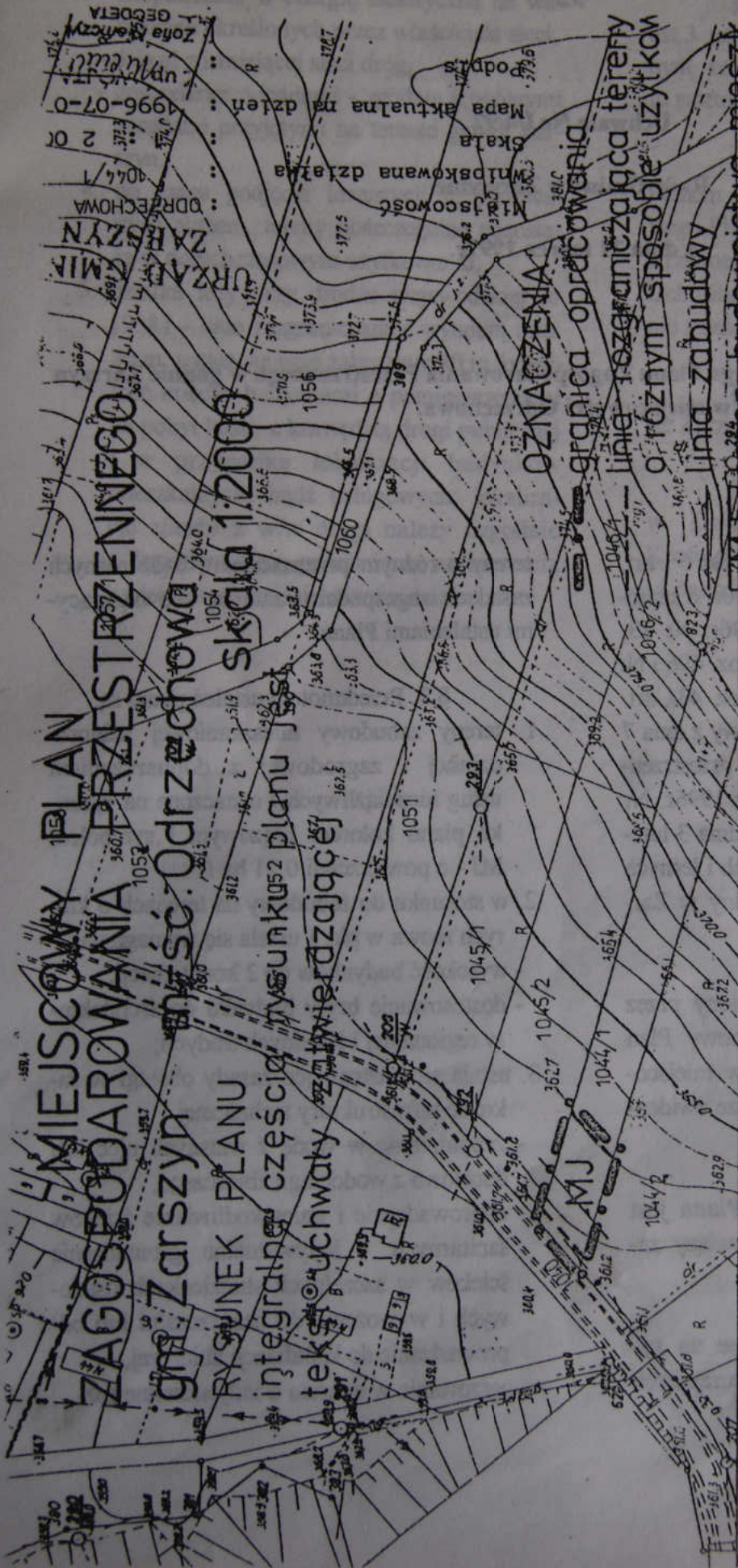
§. 5. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zarszyn.

§. 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ZARSZYN

Stanisław Burczyk

Załącznik do Uchwały Nr I/3/97
Rady Gminy w Zarszynie



NINIJSZY PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
 NR I/3/97
 RADY GMINY W ZARSZYNIE Z DNIA 21. MARCA 1997R
 OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
 KROŚNIENSKIEGO NR.....POZ..... Z DNIA.....

10. Skala
 2. Pomiar
 3. Rzeźba
 4. Mapa

Układ państwowy 42°, poligonizacja IV kl. - wykonano WBG:UR w Rzeszowie w 1960 r.
 szczegółów wykonano metodą ortogonalną i biegunową WBG:UR w Rzeszowie w 196
 utupniający wykonano metodą ortogonalną i tachimetrii. R:OPM. w 1971 r.
 wykonana tachimetricznie przez R:OPM w 1971 na obszarze
 wykonana tachimetricznie przez CBS: PVM w Warszawie w 1961 i 1965 r. na obszar
 wykonana tachimetricznie przez WPG Gosp. Kom. w Rzeszowie w 1964 r. na obszar
 siatka kwadratów i punkty osnowy naniiesione kordinatogramem, sygnacja skarłowata.
 nanosnikiem Cemus. przez WBG:UR w Rzeszowie w 1960 r.
 aktualizacja - R:OPM w Rzeszowie w 1972 r.
 aktualna na m-c marzec w 1972 r.

Mapa zasadnicza 1:2000

Miejscowość budownictwa mieszk.
pas drogowy

Województwo **rzeszowskie**
 Powiat: **Sanok**
 Gromada: **Sieniawa**
 wieś: **ODRZECHOWA**

Handwritten notes in a circle:
 25
 7006
 76
 396
 480
 480