

**PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
w RZESZOWIE
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY w KROŚNIE**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TYRAWA WOŁOSKA**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
POLITYKA PRZESTRZENNA**

**Zmiana Nr 1/2010 – załącznik do uchwały Nr X/39/11
Rady Gminy Tyrawa Wołoska z dnia 30 września 2011r.**

- zapisy wydodrębnione kolorem brązowym dotyczą ustaleń zmiany Nr 1/2010 Studium,
- inne ustalenia pozostają bez zmian.

**Zmiana Nr 2/2012 – załącznik do uchwały Nr XXXI/148/13
Rady Gminy Tyrawa Wołoska z dnia 30 grudnia 2013r.**

- zapisy wydodrębnione kolorem czerwonym dotyczą ustaleń zmiany Nr 2/2012 Studium,
- inne ustalenia pozostają bez zmian.

USTALENIA STUDIUM

/ZAŁĄCZNIK Nr 2 do UCHWAŁY NR XXXVI/203/2002 z dnia 10 PAŹDZIERNIKA 2002 r.
RADY GMINY TYRAWA WOŁOSKA/

KOMPLET USTALEŃ STUDIUM STANOWIĄ:

1. RYSUNEK „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
POLITYKA PRZESTRZENNA" NA PODKŁADZIE MAPY TOPOGRAFICZNEJ W SKALI
1:10 000 /załącznik nr 1/
2. TEKST /załącznik nr 2/



RADA GMINY
w Tyrawie Wołoskiej

mgr Barbara Biskup

290/02



KROSNO - TYRAWA WOŁOSKA 2002 r.

UCHWAŁA NR XXXVI/203/2002.
RADY GMINY w TYRAWIE WOŁOSKIEJ
z dnia 10 października 2002 roku

w sprawie uchwalenia

STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TYRAWA WOŁOSKA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami / oraz art.6 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym /DZ.U. z 1999 r Nr.15 poz. 139 z późniejszymi zmianami/.

RADA GMINY

§ 1

1. Uchwała Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska zwany dalej STUDIUM.
2. Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy.

§ 2

1. Studium stanowi komplet ustaleń składający się z:
 - 1) rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna” na podkładzie mapy topograficznej w skali 1:10 000 /załącznik nr 1/
 - 2) tekstu /załącznik nr 2/

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tyrawa Wołoska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

1. inż. arch. RUBEN BARDANASZWILI - *urbanistyka, główny projektant studium*
2. mgr URSZULA DUDZIŃSKA - *infrastruktura społeczna*
3. mgr inż. WIESŁAW CENTKA - *rolnicza przestrzeń produkcyjna, lasy*
4. mgr inż. LUCYNA ZYMYN - *zasoby, zagrożenia, kształtowanie i ochrona środowiska naturalnego i kulturowego*
5. mgr inż. JÓZEF STEFAN - *komunikacja*
6. mgr inż. WIESŁAW BOCIANOWSKI - *infrastruktura techniczna, opracowanie komputerowe*
7. mgr inż. LIDIA BOGUCKA - *infrastruktura techniczna*
8. tech. geod. ANNA WINIARSKA - *inwentaryzacja urbanistyczna, opracowanie graficzne*
9. tech. arch. ALICJA JANOWSKA - *inwentaryzacja urbanistyczna, opracowanie graficzne*

Projekt zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia DN 700, MOP 8,4MPa relacji Hermanowice – Strachocina, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wykonany został przez Firmę: PUCHYR architekci inż. Małgorzata Puchyr, 37-750 Dubiecko ul. Śliwnicka 20.

Zespół autorski:

- inż. Małgorzata Puchyr główny projektant, nr wpisu na listę Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach KT- 304, zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze,
- mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr, zagadnienia urbanistyczne,
- mgr inż. arch. Maciej Jamroży, zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze.

Projekt zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu usług w tym stacji paliw, położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, wykonany został przez Firmę: PUCHYR architekci inż. Małgorzata Puchyr, 37-750 Dubiecko ul. Śliwnicka 20.

Zespół autorski:

- inż. Małgorzata Puchyr główny projektant, nr wpisu na listę Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach KT- 304, zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze,
- mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr, projektant, nr wpisu na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów z siedzibą w Rzeszowie: zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze,
- mgr inż. arch. Maciej Jamroży, projektant, nr wpisu na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów z siedzibą w Krakowie: zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze.

SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ I	4
WSTĘP	4
ROZDZIAŁ II	5
UWARUNKOWANIA: SZANSE, ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA ROZWOJU GMINY	
/SYNTEZA/	5
DANE OGÓLNE O GMINIE :	5
1. SZANSĘ ROZWOJU GMINY	6
2. ZAGROŻENIA ROZWOJU GMINY	6
3. OGRANICZENIA ROZWOJU GMINY	7
4. UWARUNKOWANIA ZMIANY NR 1/2010 STUDIUM GMINY TYRAWA WOŁOSKA ¹	7a
5. UWARUNKOWANIA ZMIANY NR 2/2012 STUDIUM GMINY TYRAWA WOŁOSKA ²	7a/2 Zmiana
ROZDZIAŁ III	8
INFORMACJE Z MATERIAŁÓW DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYRAWA WOŁOSKA	8
MIEJSCE I FUNKCJA GMINY W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA	8
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA	8
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE.	9
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA	9
ROZDZIAŁ IV	10
MISJA GMINY I CELE STRATEGICZNE WG. PLANU STRATEGICZNEGO GMINY	10
ROZDZIAŁ V	12
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	12
I. USTALENIA OGÓLNE	12
2. OBSZARY FUNKCJONALNE	12
3. ZAGROŻENIE POWODZIOWE	12
4. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH	13
I. OBSZAR ZABUDOWY /strefy A, B, C/	13
II. OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	16
III. OBSZAR ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO OCHRONY	18
IV. OBSZAR OCHRONY ZASOBÓW KULTUROWYCH	19
1. CELE OCHRONY I ISTNIEJĄCE ZASOBY	19
2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU	22
V. OBSZAR KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	26
VI. OBSZARY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MPZP	30
5. TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN LUB REHABILITACJI	31
6. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2/2012 STUDIUM ²	31a/2 Zmiana
ROZDZIAŁ VI	32
POLITYKA PRZESTRZENNA	32
CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ	32
I. STREFA INWESTYCJI STRATEGICZNYCH I PRZEKSZTAŁCEN	33
II. STREFA INWESTYCJI UZUPEŁNIAJĄCYCH	34
III. STREFA DZIAŁALNOŚCI ZACHOWAWCZEJ	34
IV. STREFA PRZEKSZTAŁCEN I REHABILITACJI	34
INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ	35
ROZDZIAŁ VII	36
ZADANIA O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM	36
ROZDZIAŁ VIII	37
UZASADNIENIE I SYNTEZA ZMIANY NR 1/2010 STUDIUM¹	37
UZASADNIENIE I SYNTEZA ZMIANY NR 2/2012 STUDIUM²	40

...¹Wprowadzono Zmianę Nr 1/2010 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

...²Wprowadzono Zmianę Nr 2/2012 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYRAWA WOŁOSKA

USTALENIA STUDIUM

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POLITYKA PRZESTRZENNA

TEKST

ROZDZIAŁ I

WSTĘP

- Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna stanowią jeden z podstawowych instrumentów realizacji Planu Strategicznego Gminy TYRAWA WOŁOSKA uchwalonego przez Radę Gminy.
- Studium przekazuje wizję rozwoju układu funkcjonalno-przestrzennego gminy, wskazuje na możliwości dysponowania przestrzenią i na wzajemną relację terenów zabudowanych i otwartych.
- Ustalenia Studium wskazują kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, określają zasady i standardy zabudowy, komunikacji i infrastruktury technicznej, uwzględniając cele społeczne lokalne i ponad lokalne, ekonomiczne, kulturowe i ekologiczne.
- Przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowią podstawę dla skoordynowania działań instytucji i osób /podmiotów gospodarki przestrzennej/ i prowadzenia spójnej z ustalonymi celami polityki w tym zakresie.
- Ustalenia Studium wyrażone są w formie tekstowej i rysunkowej.
- Ustalenia dotyczące układu funkcjonalno-przestrzennego gminy, lokalizacja obszarów, stref i funkcje terenów, pokazane są na rysunkach za pomocą oznaczeń /symboli graficznych różniących się formą i kolorem/ .
- Rysunek /załącznik nr 1/ w skali 1:10 000 pod tytułem „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Polityka Przestrzenna, - przedstawia odniesienia przestrzenne ustaleń, obraz przestrzenny poszczególnych stref, obszarów funkcjonalnych, układu komunikacyjnego, zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

- Tekst /załącznik nr 2/ przekazuje ustalenia Studium w zakresie nie mogącym być wyrażonym w formie rysunkowej, objaśnia zasady i standardy zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów stref i terenów, cele i zamierzenia (politykę przestrzenną) samorządu gminy.

ROZDZIAŁ II

UWARUNKOWANIA: SZANSE, ZAGROŻENIA i OGRANICZENIA ROZWOJU GMINY /SYNTEZA/

DANE OGÓLNE O GMINIE :

Gmina Tyrawa Wołoska położona jest w południowo - wschodniej części województwa podkarpackiego w obrębie makroregionu Karpat wschodnich w obrębie Wyżyny Wańkowej w powiecie Sanockim. Sąsiaduje z gminami Sanok, Olśzanica, Lesko i Bircza.

Pow. gminy - 6 900 ha

Ludność ogółem - 2 051 osób (dane na rok 2001)

Średnie zagęszczenie - 30 mieszkańców / km²

W skład gminy wchodzi następujące miejscowości:

miejscowość	Pow. w ha	mieszkańców
Hołuczków	766	213
Kreców	707	12
Rakowa	1110	329
Rozpucie	1165	517
Siemuszowa	980	194
Tyrawa Wołoska	1310	779
Wola Krecowska	352	7
Lachawa	510	Obręb geodezyjny - niezamieszkały

Ze względów na ujemną migrację oraz starzenia się gminy prognozuje się na 2020 r zmniejszenie liczby ludności do 1917 osób, wzrost ludności w wieku poprodukcyjnym z aktualnej 13,2 % do 16,6%, zmniejszenie ludności w wieku produkcyjnym z 53,9 % do 51,4% i w wieku przedprodukcyjnym z 32,9% do 32,0 %.

Na podstawie diagnozy stanu aktualnego w ujęciu syntetycznym szansę i zagrożenia oraz ograniczenia rozwoju gminy przedstawiają się następująco:

I. SZANSE ROZWOJU GMINY

Szansami rozwoju gminy są:

- Walory turystyczno - krajobrazowe- umożliwiające rozwój różnych form turystyki, wypoczynku rekreacyjnego/ budownictwa letniskowego i agroturystryki.
- Wzrastające zainteresowanie na rynku krajowym i zagranicznym produktami pochodzącymi z terenów o nieskażonym środowisku.
- Dogodne warunki dla rozwoju małej przedsiębiorczości - przetwórstwa rolno - spożywczego i rzemiosła.
- Tradycje przemysłu drzewnego opartego na bogactwo naturalne - lasy.
- Duży zasób siły roboczej. Poziom reprodukcji ludności zapewniający prostą zastępowalność pokoleń.
- Położenie gminy przy atrakcyjnej trasie o ruchu międzynarodowym (droga krajowa nr. 28 relacji ZATOR - PRZEMYŚL).
- Wypromowanie siedziby gminy położonego przy drodze krajowej jako centrum usługowego i głównego ośrodka obsługi ruchu turystycznego (rozwiłdającego w trzech kierunkach) poprzez zlokalizowanie obiektów usługowych o atrakcyjnym przeznaczeniu.
- Aktywna gospodarka gruntami, umożliwiająca realizację strategicznych inwestycji.

2. ZAGROŻENIA ROZWOJU GMINY

- Pogorszenie ekonomicznych podstaw bytu mieszkańców gminy, wysokie bezrobocie, brak funduszy inwestycyjnych.
- Dominacja obszarowo małych gospodarstw rolnych bez potencjału rynkowego i niewyspecjalizowanych.
- Górzysty teren, niskie klasy bonitacji gleb, krótki okres wegetacji - utrudniający działalność produkcyjną w rolnictwie.
- Zahamowanie rozwoju i bezwład w restrukturyzacji rolnictwa i brak alternatywy ekonomicznego rozwoju gminy.
- Brak programów naprawczych o charakterze systemowych rozwiązań promujących powstanie wyspecjalizowanych gospodarstw rolnych produkujących na rynek i infrastruktury wokół rolniczej od przetwórstwa po zbyt.
- Brak opracowania programów inwestycyjnych służących długofalowym celem rozwojowym i przełożenia tych programów na decyzje planistyczne.
- Słabo rozbudowana infrastruktura techniczna.

3. OGRANICZENIA ROZWOJU GMINY

Podstawowe ograniczenia dla rozwoju w aktualnym stanie zagospodarowania przestrzennego gminy wynikają ze stanu infrastruktury technicznej, dróg komunikacji kołowej, zagrożenia okresowym załamem wodami z rzek i potoków górskich terenów położonych w dolinach oraz z wymogów ochronnych przyrody.

Cały obszar gminy znajduje się w terenach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych. Park został powołany rozporządzeniem Nr 19 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 27 marca 1992 r. (z późn. zmianami). Słabą stroną w zabezpieczeniu w infrastrukturę techniczną gminy stanowi: brak kanalizacji sanitarnej miejscowości gminnych oraz mała liczba ludności obsługiwana przez istniejące oczyszczalnie (5 obiektów w centrum siedziby gminy i 14 zagród), brak wyposażenia obszarów intensywniej zabudowanych w ogólnodostępną sieć wodociagową zasilaną z ujęć zbiorowych, występujące dzikie wysypiska śmieci oraz niska gęstość sieci telefonicznej, ponad dwukrotnie mniejsza od średnio powiatowego. Stan dróg gminnych i powiatowych nie odpowiada obowiązującym normom technicznym. Szczególnie zdegradowana jest droga powiatowa nr 19509 Siemuszowa - Rozpucie przebiegająca przez atrakcyjne tereny Woli Krecowskiej i Krecowa.

Z racji znajdowania się całego obszaru gminy w granicach parku krajobrazowego ogranicza się nomenklatura potencjalnych inwestycji do realizacji ze względów na wpływy na środowisko i walory krajobrazowe.

Pewne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym wynikają z uciążliwości ruchu tranzytowego dla terenów przylegających do drogi krajowej nr 28 która przebiega przez centrum Tyrawy Wołoskiej i dzieli wieś na dwie części. Innymi czynnikami ograniczającymi są: możliwość okresowego podtapiania lub zalewania niektórych terenów, ochrona lasów (szeroko pojęta gospodarka leśna), zagajników śródpolnych i dolin rzecznych - zachowanie całości ekosystemów leśnych (bagna, łąki śródleśne, pastwiska w partiach przygrzbietowych), odpływ ludności szczególnie młodej ograniczającej potencjał demograficzny i ekonomiczny, wzrastająca liczba osób wymagających pomocy ze strony opieki społecznej i spadek poziomu świadczonych usług społecznych wynikający z ograniczonych środków finansowych, nieprzystosowanie społeczeństwa do zasadniczych przemian wywołanych gospodarką rynkową szczególnie w sektorze adaptacji zawodowej w dostosowaniu do koniunktur, konieczności ponoszenia różnego rodzaju ryzyka.

4. STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TYRAWA WOŁOSKA

**Dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia Dn 700, MOP 8,4MPa relacji Hermanowice
– Strachocina, wraz z infrastrukturą towarzyszącą,**

**UWARUNKOWANIA ZMIANY STUDIUM, DLA OBSZARU GAZO-
CIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI HERMANOWICE –
STRACHOCINA, WRAZ
Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ¹.**

Tyrawa Wołoska - 2011

...¹Wprowadzono Zmianę Nr 1/2010 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

Rozdział 1. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU, GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI HERMANOWICE – STRACHOCINA, WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2010 STUDIUM

1.1.	Uwarunkowania – wstęp	str. 7c
1.2.	Uwarunkowania w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium	str. 7d
1.2.1.	Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	str. 7d
1.2.2.	Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	str. 7d
1.2.3.	Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	str. 7e
1.2.3.1.	Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna	str. 7e
1.2.3.2.	Wody powierzchniowe	str. 7h
1.2.3.3.	Wody podziemne	str. 7h
1.2.3.4.	Tereny zalewowe	str. 7i
1.2.3.5.	Obszary osuwiskowe	str. 7i
1.2.4.	Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	str. 7i
1.2.5.	Uwarunkowania wynikające z poziomu warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	str. 7i
1.2.6.	Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	str. 7j
1.2.7.	Uwarunkowania wynikające z potrzeby i możliwości rozwoju gminy	str. 7j
1.2.8.	Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów	str. 7j
1.2.9.	Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	str. 7k
1.2.10.	Uwarunkowania wynikające z obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	str. 7k
1.2.11.	Uwarunkowania wynikające z udokumentowania złóż kopalin oraz zasobów złóż podziemnych	str. 7k
1.2.12.	Uwarunkowania wynikające z występowania terenów i obszarów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	str. 7k
1.2.13.	Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	str. 7k
1.2.14.	Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	str. 7l

Rozdział 2. ANALIZA UWARUNKOWAŃ. WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1.	Dotychczasowe zmiany w środowisku	str. 7m
2.2.	Struktura przyrodnicza obszaru opracowania	str. 7n

Rozdział 3. WNIOSKI

str. 7r

ROZDZIAŁ 1

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU, GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI HERMANOWICE-STRACHOCINA, WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2010 STUDIUM¹

1.1. UWARUNKOWANIA – WSTĘP

Uwarunkowania rozwoju to szereg powiązanych ze sobą zjawisk mających bezpośredni wpływ na procesy zachodzące w środowisku przyrodniczym, kulturowym i społecznym gminy. Podczas pracy nad zmianą Studium pojęto szeroką analizę tych elementów, które mają najistotniejszy wpływ na kształtowanie się przestrzeni gminy oraz na jakość życia mieszkańców.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska zostało uchwalone Uchwałą Nr XXXVI/203/2002 Rady Gminy Tyrawa Wołoska w dniu 10 października 2002r.

Studium Gminy Tyrawa Wołoska zostało uchwalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późn. zm).

Art. 27 ww. ustawy stanowi, iż zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. nr 118 poz.1233) projekt studium, a więc również jego zmiana powinna zawierać część określającą uwarunkowania wynikające z art.10 ust.2 ustawy, które zostały opisane w rozdziale II niniejszego opracowania.

Opracowanie zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska, dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia DN 700, MOP 8,4MPa, relacji Hermanowice - Strachocina, terenu położonego w Gminie Tyrawa Wołoska, wynika z faktu, iż:

- planowany do realizacji gazociąg DN 700 wymagał będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się z trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- nieznacznej rozbieżności trasy gazociągu DN 300 oznaczonej w obowiązującym Studium, ze stanem rzeczywistym w terenie, wzdłuż której planowany jest do budowy gazociąg DN 700 oraz konieczności ominięcia przeszkód terenowych przez planowany gazociąg DN 700,

Sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla potrzeb Gazociągu Wysokiego Ciśnienia DN 700, MOP 8,4MPa relacji Hermanowice – Strachocina, terenu położonego w Gminie Tyrawa Wołoska, wymaga uprzedniego sporządzenia zmiany Studium, w zakresie doprowadzenia do zgodności przebiegu istniejącego gazociągu z jego przebiegiem rzeczywistym w terenie.

Uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań, w świetle nieznacznej rozbieżności trasy gazociągu DN 300, wzdłuż której planowany jest gazociąg DN 700, zachodzi konieczność dokonania, zmiany Nr 1/2010 Studium, aby opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wzdłuż trasy wyznaczonej w zmianie Nr 1/2010 Studium i dokonać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, na trasie gazociągu.

...¹Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

1.2. UWARUNKOWANIA W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDYUM

1.2.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU¹

Teren objęty zmianą Nr 1/2010 Studium położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, relacji Hermanowice – Strachocina, wykonanego przed laty i będącego w pełnej zdolności eksploatacyjnej.

Planowany do realizacji gazociąg DN 700 obejmujący teren zmiany Nr 1/2010 Studium wymagał będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z art.7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się z trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z nieznaczną rozbieżnością trasy gazociągu DN 300 oznaczoną w obowiązującym Studium, ze stanem rzeczywistym w terenie, wzdłuż której planowany jest do budowy gazociąg DN 700 oraz ze względu na konieczność ominięcia przeszkód terenowych przez planowany gazociąg DN 700, zaszła potrzeba dokonania zmiany Studium w niezbędnym zakresie.

Teren objęty zmianą Nr 1/2010 Studium przebiega przez tereny upraw rolnych, lasów prywatnych i państwowych, wód powierzchniowych, jedno stanowisko archeologiczne, szlak ikon, tereny zagrożenia powodziowego wodą 100 letnią.

Trasa gazociągu relacji Hermanowice – Strachocina o łącznej długości około 80 km będzie przebiegała przez teren 7 gmin, w tym przez teren gminy Tyrawa Wołoska, na odcinku około 7,0km.

Planowany gazociąg w obszarze objętym zmianą Nr 1/2010 Studium, przebiegał będzie wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Hermanowice – Strachocina z założeniem lokalizacji nowo projektowanego gazociągu i jego 12m strefy kontrolowanej oraz częściowo pasa montażowego w pasie strefy ochronnej (odległości bezpiecznych) istniejącego gazociągu, której szerokość określają przepisy szczególne, dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

1.2.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY¹

Na terenie objętym zmianą Nr 1/2010 Studium, ład przestrzenny został zachowany, ponieważ na tym terenie funkcjonuje gazociąg DN 300, wraz z obiektami i urządzeniami na sieci, oznakowanymi

w terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Na trasie zmiany Nr 1/2010 Studium w terenach rolnych dokonywane są koszenia i inne rolnicze użytkowanie terenu, ponieważ infrastruktura techniczna podziemna nie wymaga trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej.

Na terenach gruntów leśnych zmiana Nr 1/2010 Studium obejmuje istniejące przecinki w drzewostanie. Na terenach leśnych zostanie dokonane trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej, w pasie nieco szerszym niż zostało ono dokonane na potrzeby istniejącego gazociągu DN 300.

W granicach zmiany Nr 1/2010 Studium nie występują żadne obiekty budowlane, ponieważ szósta zmiana obejmuje teren bezpośrednio sąsiadujący z istniejącym gazociągiem. Lokalizacja nowego gazociągu DN 700 zmieści się w strefie gazociągu DN 300, z tego też powodu nie powstały na tym terenie żadne obiekty kubaturowe.

...¹Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

Przeważająca część terenu objętego zmianą Nr 1/2010 Studium, stanowi tereny rolne otwarte, które pozostają nadal w rolniczym użytkowaniu.

Przedmiotowy pas terenu przecięty jest infrastrukturą drogową (słabo rozwiniętą) i techniczną w postaci napowietrznych linii energetycznych i istniejącego gazociągu DN 300.

Istniejący gazociąg DN 300 położony został w latach 80-tych. Obecnie jedynym widocznym śladem zrealizowania inwestycji na terenach otwartych są słupki żółto – czerwone znacznikowe, natomiast na terenach leśnych dodatkowo przecinka, na której widoczna jest naturalna sukcesja. Projektowany gazociąg będzie oddalony od istniejącego w odległości około 5m na terenach nieleśnych i około 3,5m na terenach leśnych.

1.2.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO¹

W obszarze objętym zmianą Nr 1/2010 Studium funkcjonują następujące formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody:

- Park Krajobrazowy Gór Słonnych,
- Przemysko – Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Góry Słonne” (PLB180003),
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Góry Słonne” (PLH180013).

Teren objęty zmianą Nr 1/2010 Studium obejmuje miejscowości o charakterze rolniczym, w których nie funkcjonują zakłady przemysłowe, powodujące uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Zatem teren ten należy rozpatrywać, jako teren czysty ekologicznie, na którym nie występują przekroczenia norm emisyjnych.

1.2.3.1. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA¹

Obszar objęty zmianą Nr 1/2010 Studium został podzielony na tereny użytków rolnych, tereny użytków leśnych oraz tereny inne, w tym tereny małych cieków wodnych, rowów odwadniających, ze względu na przyjętą trasę gazociągu DN 700 objętą zmianą Nr 1/2010 Studium.

Obszar gminy cechuje duża różnorodność typów gleb oraz duży zakres ich rolniczej przydatności. Teren znajdujący się w granicach zmiany Nr 1/2010 Studium, obejmuje głównie gleby brunatne, są to gleby mocno zróżnicowane pod względem cech fizycznych i wilgotnościowych, zostały zaliczone do klas bonitacyjnych, jako: grunty orne (R) klasy od IIIa do V, pastwiska trwałe (Ps) klasy od III do VI, grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) klasy od IV do V, lasy (Ls) klasy od IV do VI, łąki trwałe (V), drogi (dr), wody płynące (Wp) oraz rowy (W).

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów obszar ten położony jest w następujących obrębach ewidencyjnych: Rozpucie (0005), Kreców (Nr 0002), Wola Krecowska (0008), Siemuszowa (0006) i przebiega przez tereny do VI, lasy (Ls), łąki trwałe (Ł) klasy od III do V, grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz), tereny różne (Tr), drogi (dr), wody śródlądowe płynące (Wp) oraz rowy (W). Projektowana trasa gazociągu biegnie wzdłuż miejscowości takich jak: Rogatynka, Piła, Kreców. Miejscami zbliża się do zabudowań i tak na działce nr 189/2, obręb Siemuszowa biegnie w odległości około 20 m od domu zlokalizowanego na działce nr 189/1, na działce nr 147, obręb Siemuszowa biegnie

...¹Wprowadzono Zmianę Nr 1/2010 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

w odległości około 40m od domu i około 10m od zabudowań gospodarczych, na działce nr 69, obręb Siemuszowa przebiega przez teren zabudowań, na działce nr 64, obręb Siemuszowa biegnie w odległości około 25m od zabudowań gospodarczych, na działce nr 58, obręb Wola Krecowska biegnie w odległości około 20m od zabudowań, na działce nr 7, obręb Kreców mija dom mieszkalny zlokalizowany na działce nr 8 w odległości około 25m. W większości analizowany obszar biegnie przez tereny wykorzystywane rolniczo, na których prowadzona jest czynna gospodarka rolna (łąki, pastwiska, pola uprawne – niewielkie gospodarstwa).

Na analizowanym terenie przeważają gleby brunatne wylugowane zaliczone do klas IV a – IV b – gleby średniej jakości. Występują także gleby zaliczane do klas V – VI, które są glebami słabymi, ubogimi w składniki odżywcze. Gleby klas III występują przeważnie w dolinach rzecznych i na niżej położonych stokach. W produkcji roślinnej dominuje uprawa zbóż oraz ziemniaków, w hodowli chów bydła często na własne potrzeby. Niski poziom skażenia środowiska naturalnego gminy stwarza dobre warunki do organizowania upraw ekologicznych.

Tereny, na których przydatność rolnicza jest ograniczona są najczęściej nieużytkowane. Dochodzi tam do naturalnej sukcesji roślinności krzewiastej i drzewiastej. Na terenach nieleśnych (łąki, pastwiska, pola uprawne, ugory) licznie występują śródpolne zadrzewienia i zakrzaczenia. Na długości około 0,76km analizowany obszar przebiega przez tereny leśne co stanowi jedynie około 13% długości projektowanej trasy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700. Kompleks leśny zlokalizowany jest we wschodniej części analizowanego terenu praktycznie do granicy z gminą Bircza. Na terenach tych występują lasy mieszane. Całość analizowanego terenu położona jest na obszarach objętych ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) tj. na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych oraz w granicach obszarów Natura 2000, do których należą: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Góry Słonne” (PLB 180003) oraz obszar o znaczeniu dla Wspólnoty „Góry Słonne” (PLB 180013).

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji na trasie gazociągu oraz w obszarze jego oddziaływania stwierdzono obecność gatunków chronionych.

Teren będący przedmiotem opracowania przecinają asfaltowe drogi gminne, gminna droga o nawierzchni ziemnej, a także ciek wodny i rowy odwadniające. Do większych cieków przecinających przedmiotowy teren należy rzeka Rogatka Lachowska, która meandrując kilkakrotnie przecina analizowany teren. Istniejące drogi leśne i place składowe o powierzchni utwardzonej, pozostają w Zarządzie Nadleśnictwa Brzozów, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Lokalny system ekologiczny tworzony jest tu przez:

- tereny podmokłe,
- łąki, pastwiska,
- śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia,
- ciek wodny wraz z ciągami zadrzewień, zakrzewień i łąk ciągnących się wzdłuż cieków.

Na terenie objętym opracowaniem można wyodrębnić następujące typy krajobrazów użytkowych:

- łąkowo – pastwiskowy,
- pół uprawnych,
- gruntów rolnych zadrzewionych samosiewkami,
- użytków leśnych.

Grunty o V klasie bonitacyjnej mają ograniczoną przydatność rolniczą, stąd istnieje tendencja do ich odłogowania i nieużytkowania. Na gruntach tych dochodzi do sukcesji roślinności krzewiastej i drzewiastej. Łąki i ugory poprzecinane pasami pól z uwagi na sąsiedztwo buczynowych kompleksów leśnych wchodzą rośliny typowo buczynowe.

Na ugorach często występują samosiejki drzew liściastych, m.in. buka zwyczajnego (*Fagus sylvatica* L.), grabu pospolitego (*Carpinus betulus* L.) i brzozy brodawkowatej (*Betula pendula* Roth), a także pojedyncze krzewy głogu (*Crataegus* L.) i dzikiej róży (*Rosa canina* L.).

Do gatunków drzew, które występują na przedmiotowym terenie należą: sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), topola osika (*Populus tremula*), wierzba krucha (*Salix fragilis*), klon polny (*Acer campestre*), olsza szara (*Alnus incana*), modrzew europejski (*Larix decidua*), grab pospolity (*Carpinus betulus*), świerk pospolity (*Picea abies*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*), wierzba iwa (*Salix caprea*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), buk pospolity (*Alnus incana*), jodła pospolita (*Abies alba*) oraz drzewa owocowe.

Łącznie na obszarze tym zinwentaryzowano 829 drzew. Wśród zinwentaryzowanych drzew pięć wyróżnia się pod względem obwodu. Do drzew o największych obwodach należą:

- grab zwyczajny (*Carpinus betulus*) – obwód zmierzony na wysokości 1,3m wynosi 411cm (działka nr 44, obręb Kreców – w obrębie pasa montażowego),
- dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – obwód zmierzony na wysokości 1,3m wynosi 310cm (działka nr 104, obręb Kreców – na trasie gazociągu),
- dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – obwód zmierzony na wysokości 1,3m wynosi 240cm (działka nr 49, obręb Kreców – w obrębie pasa montażowego),
- klon polny (*Acer campestre*) – obwód zmierzony na wysokości 1,3m wynosi 220cm.

W trakcie prowadzonej inwentaryzacji wytypowano siedliska w postaci muraw kserotermicznych (Kod Physis: 34.34) oraz niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie (Kod Physis: 38.2). Murawy kserotermiczne są to ciepłolubne zbiorowiska trawiaste o charakterze stepowym, których występowanie jest uwarunkowane szczególną kombinacją warunków orograficznych, glebowych i lokalnie – klimatycznych. Zajmują zasobne w węglan wapnia obszary. Znajdujących się głównie na południowych zboczach w okolicy miejscowości Rogatynka. Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie są to niżowe i górskie antropogeniczne siedliska użytków zielnych na żyznych, świeżych glebach mineralnych bez śladów zabagnienia. Są to łąki bogate florystycznie wysoko produktywne.

Teren obejmujący zmianę Nr 1/2010 Studium zakłada ochronę rzek, potoków, cieków wodnych również poprzez ochronę korytarzy ekologicznych rzek i wyłączenie terenów przybrzeżnych z terenów budowlanych.

Dotyczy to przede wszystkim terenów dolin (okresowo zalewanych), przy czym strefa ta nie może być mniejsza niż 15m od linii brzegowej pozostałych cieków, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej oraz z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Budowa projektowanego gazociągu nie narusza przyjętych celów i zasad pasa ekologicznego, gdyż jest to inwestycja polegająca na położeniu podziemnego gazociągu. Zmiana Nr 1/2010 Studium poprzedzająca dalszy proces inwestycyjny, w ramach którego w obrębie wyznaczonych terenów wolnych od zabudowy nie przewiduje się budowy obiektów kubaturowych.

W związku z powyższym charakter projektowanej inwestycji nie będzie uniemożliwiał dostępu do wody, prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych.

Zmiana Nr 1/2010 Studium dokonana na potrzeby budowy gazociągu nie będzie stanowiła bariery ekologicznej utrudniającej lub całkowicie hamującej przemieszczanie się gatunków.

Dla zapewnienia zachowania walorów krajobrazowych, zmiana Nr 1/2010 Studium jest mało znacząca, ponieważ istniejące tereny rolne nadal pozostaną, jako tereny upraw rolnych, a tereny leśne nadal pozostają terenami leśnymi przy nie wielkiej wycince drzew wynikającej z potrzeb inwestycyjnych. Realizacja infrastruktury technicznej podziemnej nie spowoduje znaczących zmian w rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

1.2.3.2. WODY POWIERZCHNIOWE¹

Teren objęty zmianą Nr 1/2010 Studium należy do zlewni Sanu. Sieć rzeczną stanowią również nieduże potoki, będące prawobrzeżnymi i lewobrzeżnymi dopływami głównej rzeki San. Rzeka San nie przepływa przez obszar objęty zmianą Studium. Teren objęty zmianą nr 1/2010 Studium przecina potok Lechowka, rzeka Rogatka Lechowska. Trasę gazociągu objętą zmianą Studium przecinają mniejsze cieki wodne i rowy melioracyjne. Na działce nr ewid.181/2 obręb Siemuszowa, zmian Studium przebiega w odległości około 25m od niewielkiego zbiornika wodnego, na działce nr ewid.49, obręb Siemuszowa, biegnie obok stawu.

1.2.3.3. WODY PODZIEMNE¹

Teren objęty zmianą Nr 1/2010 Studium znajduje się w obrębie regionu hydrogeologicznego zwanego Regionem Karpackim nr XIV makroregionu południowego. W wyznaczonym pasie terenu na podstawie mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50000 zidentyfikowano występowanie poziomów wodonośnych: czwartorzędowego obejmującego dolinę Sanu oraz trzeciorzędowego (fliszowego) z zachodu na wschodu. Odwadniany jest przez rzekę Tyrawkę, prawobrzeżny dopływ Sanu. Rzeki te nie przepływają bezpośrednio przez analizowany pas o szerokości 32m i długości około 7,0km.

Natomiast teren ten przecina potok Lechowka, rzeka Rogatka Lechowska (rzeka meandrując kilkakrotnie przecina obszar objęty analizą) oraz liczne mniejsze cieki i rowy odwadniające.

Analizowany teren należy do zlewni rzeki San, obejmując czwartorzędowy poziom wodonośny, który budują osady rzeczne doliny Sanu. Poziom wodonośny występuje na ogół na głębokości od 5 do 10 m poniżej powierzchni terenu. Poziom trzeciorzędowy zbudowany jest z utworów fliszowych wykształconych w postaci piaskowców grubo ławicowych przekładanych łupkami ilasto – marglistymi, bądź z piaskowców średnio ławicowych i przewarstwionych pakietami łupkowymi. Średnia miąższość warstwy wodonośnej wynosi ok. 15m. Znaczna część analizowanego terenu nie posiada interpretacji hydrogeologicznej i traktowana jest, jako bezwodna pomimo występowania na tym obszarze poziomów wodonośnych. W rejonach wydzielonych jako bezwodne mogą występować miejsca, gdzie głębokość występowania głównego poziomu użytkowego wynosić może do 2 m. Wody podziemne na przeważającym terenie należą do wód wysokiej jakości (klasa Ib) i charakteryzują się dobrą jakością, naturalnym chemizmem oraz słabymi zmianami antropogenicznymi. Skład chemiczny wód poziomu czwartorzędowego i fliszowego jest podobny. Podstawowe parametry analiz takie jak mineralizacja ogólna, zawartość jonów Cl, NO, SO, Fe na ogół w przedziale wartości normatywnych przewidzianych dla wód do picia i na potrzeby socjalno – bytowe.

...¹Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

1.2.3.4. TERENY ZALEWOWE¹

Dla terenu objętego zmianą Nr 1/2010 Studium oraz dla terenu całej zlewni zostało opracowane Studium zagrożenia powodziowego określające zasięg wód powodziowych rzeki San i warunki wykorzystania terenu.

W związku z tym, w zmianie Nr 1/2010 Studium zostały określone zasięgi wód zalewowych, zawarte w opracowaniu sporządzonym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie – administratora zlewni Sanu.

Tereny objęte szóstą zmianą Studium obejmują obszary bezpośredniego zagrożenia zalewaniem wodami powodziowymi stuletnimi tzw. wodą Q1%.

Na podstawie materiałów kartograficznych – Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu stanowiących integralną część „Studium Ochrony Przeciwpowodziowej Etap I” – można stwierdzić, że na odcinku w rejonie granicy z gminą Sanok, przedmiotowy teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Jest to niewielki obszar pod względem powierzchni i zasięgu.

Teren ten został oznaczony na rysunku uwarunkowań zmiany Nr 1/2010 Studium.

1.2.3.5. OBSZARY OSUWISKOWE¹

Zmiana Nr 1/2010 Studium obejmuje tereny poza udokumentowanymi terenami osuwiskowymi lub predysponowanymi do osuwania się mas ziemnych.

1.2.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ¹

W obszarze objętym zmianą Nr 1/2010 Studium występuje jedno stanowisko archeologiczne objęte formą ochrony konserwatora zabytków.

Obowiązek badań archeologicznych oraz nadzorów archeologicznych powinien być wpisany w projekt budowlany zamierzenia inwestycyjnego. Projekt ten powinien podlegać uzgodnieniu z ww. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na tym terenie nie są zlokalizowane obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków ani też do ewidencji zabytków, objęte ochroną konserwatorską.

1.2.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POZIOMU WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA¹

W obszarze objętym zmianą Nr 1/2010 Studium w przeważającej części funkcjonują tereny upraw rolnych i leśnych, a zatem warunki i jakość życia mieszkańców w terenach rolnych i leśnych nie podlegają szczegółowej analizie w zakresie warunków i jakości życia mieszkańców i ochrony ich zdrowia, w związku ze zmianą Studium. W kilku miejscach teren objęty zmianą Studium zbliża się do zabudowań, jednak nie powoduje kolizji, bowiem nie narusza istniejącego pasa technicznego istniejącego gazociągu DN 300.

...¹Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

Zmiana Nr 1/2010 Studium obejmuje nieznaczne rozszerzenie terenu już zainwestowanego funkcjonującym gazociągiem wysokoprężnym DN 300, na potrzeby budowy w sąsiedztwie drugiego gazociągu DN 700.

Planowane w przyszłości zamierzenie inwestycyjne jest zaliczone do mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Procedura administracyjna prowadzona przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie w ramach oceny oddziaływania na środowisko, wykaże, czy dla całego zadania inwestycyjnego wymagana będzie ocena oddziaływania na środowisko, w ramach której zostanie sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko.

1.2.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA¹

Zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludności i mienia mogłyby być tereny położone w sąsiedztwie dużych rzek, w obszarze potencjalnego zagrożenia zalewania wodami powodziowymi Q1% (z częstotliwością występowania raz na 100 lat), w przypadku gdyby zmiana Studium dotyczyła ustalenia nowych terenów pod zabudowę. Jednak zmiana Nr 1/2010 Studium dotyczy terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną podziemną, co oznacza, że zmiana ta nie spowoduje zagrożenia ludzi i mienia w zasięgu wód stuletnich. Technologia ułożenia gazociągu pod dnem koryta cieków wodnych jest technologią bezpieczną dla ludzi i środowiska. Obszar zmiany Nr 1/2010 Studium obejmuje w przeważającej części istniejące tereny rolne i leśne, a zatem na terenie upraw rolnych i leśnych zagrożenie dla ludzi i mienia nie występuje. Wyjątek może stanowić poważna awaria gazociągu, jednak system monitoringu zainstalowany na sieci, spowoduje przekazanie natychmiastowej informacji o awarii, skutkującej natychmiastowym wyłączeniem odcinka sieci.

1.2.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY¹

Gmina Tyrawa Wołoska, potrzebuje zapewnienia nowych miejsc pracy, poprawy warunków życia, poprawy warunków komunikacji i potrzebę budowy dodatkowych elementów infrastruktury technicznej. Teren objęty zmianą Nr 1/2010 Studium, spełnia kryterium rozbudowy infrastruktury technicznej, przy realizacji której, jest szansa zatrudnienia pewnej liczby mieszkańców podczas budowy.

1.2.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW¹

W granicach opracowania znajdują się grunty będące w większości własnością osób fizycznych. W obszarze opracowania położone są również grunty będące własnością innych podmiotów gospodarczych, w tym również grunty mienia komunalnego, grunty będące własnością Skarbu Państwa i innych jednostek organizacyjnych.

...¹Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

1.2.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH¹

W obszarze objętym zmianą Nr 1/2010 Studium nie występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

1.2.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLGICZNYCH¹

Teren objęty opracowaniem zmiany Nr 1/2010 Studium stanowi obszar położony poza terenami osuwiskowymi, oraz poza terenami predysponowanych usuwisk. Zagrożenia geologiczne mogą powstać wzdłuż brzegu cieków wodnych i są one związane z możliwością zachwiania stateczności skarpy cieków wodnych. Są to niewielkie zagrożenia, które na etapie realizacji inwestycji zostaną uporządkowane.

1.2.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UDOKUMENTOWANIA ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW ZŁÓŻ PODZIEMNYCH¹

Teren objęty opracowaniem zmiany nr 1/2010 studium nie stanowi udokumentowanych złóż kopalin podstawowych i pospolitych, w rozumieniu ustawy prawo geologiczne i górnicze.

1.2.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW I OBSZARÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH¹

W obszarze objętym zmianą Nr 1/2010 Studium nie występują tereny i obszary górnicze ustanowione na podstawie przepisów odrębnych.

1.2.13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI¹

W obszarze zmiany Nr 1/2010 Studium funkcjonują następujące ciągi komunikacyjne:

- droga żwirowa (przecięcie w km 43+550 trasy projektowanego gazociągu),
- droga gminna, asfaltowa (przecięcie w km 46+770 trasy projektowanego gazociągu),
- droga gminna, asfaltowa (przecięcie w km 48+070 trasy projektowanego gazociągu),
- droga gminna, asfaltowa (przecięcie w km 48+600 trasy projektowanego gazociągu),
- rowy melioracyjne:
 - rów melioracyjny (przecięcie w km 46+620 trasy projektowanego gazociągu),
 - rów melioracyjny (przecięcie w km 46+800 trasy projektowanego gazociągu),
 - rów melioracyjny (przecięcie w km 47+040 trasy projektowanego gazociągu),
 - rów melioracyjny (przecięcie w km 47+350 trasy projektowanego gazociągu),

...¹Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

- skrzyżowanie z istniejącym gazociągiem DN 300 (przecięcie w km 48+000 trasy projektowanego gazociągu), skrzyżowanie z wodociągiem: (przecięcie w km 47+160 trasy projektowanego gazociągu).

W obszarze zmiany Nr 1/2010 Studium naturalnymi przeszkodami są ciek wodny:

- rzeka Rogatka Lachowska (przecięcie w km 43+710, 44+760, 44+910, 45+060, 45+230, 46+200, 46+300, 47+600, 47+920, 48+260 trasy projektowanego gazociągu),
- ciek wodny (przecięcie w km 45+480 trasy projektowanego gazociągu),
- ciek wodny (przecięcie w km 45+980 trasy projektowanego gazociągu),
- ciek wodny (przecięcie w km 47+240 trasy projektowanego gazociągu),
- potok Lechawka (przecięcie w km 48+760 trasy projektowanego gazociągu).

Metoda przejścia pod drogami asfaltowymi zostanie uzgodniona z zarządcą drogi.

Natomiast zgodnie z przyjętymi założeniami zakłada się, że drogi o nawierzchni utwardzonej przekraczane będą bez naruszania jezdni metodą bezodkrywkową.

Droga gruntowa przekroczona zostanie rozkopem.

Przeszkodami naturalnymi są rzeka Rogatka Lachowska, potok Lechawka oraz mniejszy ciek bez nazwy. Rowy przekraczane będą rozkopem.

Minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogą gminną powinien wynosić 30 stopni, a z drogami wyższej kategorii do 90 stopni, lecz nie mniejszy od 60 stopni.

Drogi o nawierzchni utwardzonej przekraczane będą bez naruszania jezdni metodą bez odkrywkową (przewiert z przeciskiem hydraulicznym rur lub przecisk pneumatyczny rur otwartych od czoła). Zgodnie ze standardem ST-G-002:2008-„Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi” – pod drogami krajowymi, powiatowymi i gminnymi należy stosować przewodowy układ rurowy bez instalowania rury osłonowej.

1.2.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI POWNADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH¹

Teren objęty zmianą Nr 1/2010 Studium obejmuje teren planowany w okresie perspektywicznym do zainwestowania pod realizację gazociągu relacji Hermanowice – Strachocina, wysokiego ciśnienia DN 700, jako inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Gazociąg ten służyć będzie do przesyłania paliw gazowych pomiędzy węzłem Hermanowice (gmina Przemyśl), a magazynem gazu w miejscowości Strachocina (gmina Sanok).

Wraz z gazociągiem budowana będzie infrastruktura towarzysząca, stanowiąca obiekty integralnie związane z gazociągiem, w tym m. in. układy przyłączeniowe, służby nadania i odbioru tłoka inspekcyjnego z układem obejściowym, liniowe zespoły zaporowo – upustowe, słupki znacznikowe, słupki ochrony katodowej, kolumny wydmuchowe, stacje ochrony katodowej, linie energetyczne i telekomunikacyjne, linia światłowodowa relacji węzeł Hermanowice – węzeł Strachocina przeznaczona do utworzenia złączy teletransmisyjnych i teletechniki, itp.

Trasa gazociągu o łącznej długości około 80km przebiegać będzie przez siedem gmin województwa podkarpackiego takich jak: Przemyśl, Fredropol, Ustrzyki Dolne, Bircza, Tyrawa Wołoska, Dydnia oraz Sanok wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Hermanowice – Strachocina i służyć będzie intensyfikacji przesyłu gazu.

...¹Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

ROZDZIAŁ 2
ANALIZA UWARUNKOWAŃ.
WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO¹

2.1. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU¹

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – w Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z powołanego przepisu prawa. Przy czym zmiana Studium dokonywana jest w takim samym trybie jak opracowanie Studium.

W związku z powyższym, na potrzeby zmiany Nr 1/2010 Studium dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia w opracowanym dokumencie. Opisane uwarunkowania obejmują teren objęty zmianą Nr 1/2010 Studium, na tle dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu w granicach opracowania. Na potrzeby dokonania opisu uwarunkowań, została dokonana analiza Ekofizjografii oraz Prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby zmiany Nr 1/2010 Studium. Ponadto na potrzeby opracowania uwarunkowań została wykorzystana inwentaryzacja przyrodnicza oraz Raport o oddziaływaniu na środowisko sporządzony w związku z trwającą procedurą oceny oddziaływania na środowisko.

Dokonana została analiza uwarunkowań oparta na ww. dokumentach, która potwierdziła, iż planowana zmiana Nr 1/2010 Studium, w granicach wskazanych w uchwale o przystąpieniu do zmiany Studium, nie spowoduje istotnych zmian w środowisku tak przyrodniczym jak też kulturowym.

Zmiana Studium dokonywana jest w granicach strefy technicznej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300. Strefa techniczna dla tegoż gazociągu wynosiła 35,0m. Nowa lokalizacja zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami dla gazociągu DN 700, całkowicie mieści się w granicach starej strefy, zatem zmian Nr 1/2010 Studium nie wniesie istotnych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania terenu.

Podczas budowy gazociągu nastąpią znaczące zmiany spowodowane wykonaniem wykopów i ułożeniem gazociągu czy też wykonaniem przepychów pod przeszkodami terenowymi, jednak nie są to działania pociągające za sobą trwałe zmiany ukształtowania terenu zmieniającego jego rzeźbę, czy też istotne zmiany w emisji zanieczyszczeń kierowanych do środowiska przez maszyny i sprzęt budowlany.

Podczas budowy mogą wystąpić zakłócenia istniejących stosunków wodnych na gruncie, jednak po zakończeniu teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego, a roślinność po kilku latach odrodzi się.

Na terenach rolnych planowane jest zdjęcie ziemi urodzajnej – humusu o grubości podanej zgodnie z dokumentacją geologiczną poza strefę wykopu. Humus zdjęty zostanie na pasie szerokości około 7,5m koparkami wyposażonymi w łyżki szeroko gabarytowe. Następnie wykop wykonany zostanie w gruncie rodzimym. Zdjęty humus magazynowany będzie w regularnych przyzmacach, w miejscu tak dobranym, aby był zabezpieczony przed zanieczyszczeniem, a także najeżdżaniem przez pojazdy. W celu uniknięcia zanieczyszczenia gliną lub innym gruntem nieorganicznym humus nie będzie zdejmowany w czasie intensywnych opadów. Plantowanie terenu wykonane będzie na całej szerokości pasa robót.

...¹Wprowadzono Zmianę Nr 1/2010 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

Wolnostojące drzewa przy poboczach dróg, rowów wycinane będą po uzyskaniu decyzji właściwego organu. Po wycięciu drzew z pasa robót usunięta i wywieziona zostanie karpina. Gałęzie i krzaki poddane będą zrąbkowaniu. Dół po wyciętym pniu zostanie zasypany. Dla zminimalizowania skutków wylesienia pas budowlano – montażowy w terenie leśnym ograniczony będzie do 17m.

2.2. STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU OPRACOWANIA ¹

Analiza obszaru objętego Nr 1/2010 zmianą Studium pozwoliła na wyodrębnienie struktury przyrodniczej, utworzonej poprzez:

- łąki i pastwiska,
- pola uprawne,
- śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia,
- ciekі wodne oraz ciągi zadrzewień, zakrzewień i łąk ciągnących się wzdłuż cieków,
- dna dolin rzek i potoków,
- użytki leśne.

Łąki, pastwiska – mają istotne znaczenie dla zachowania wysokiej różnorodności gatunkowej i biocenotycznej. Położone obszaru zmiany Nr 1/2010 Studium w terenach równinnych oraz częściowo w terenach wyżynnych, nie spowoduje zjawiska erozji, jednak część obszaru obejmuje tereny o większym nachyleniu, w tym stoki, na których istnieje zagrożenie powstania zjawisk erozyjnych. Łąki i pastwiska o małej żyzności i zagrożone erozją są mało odporne na erozję i wpływ zanieczyszczeń.

Zmiana studium dotyczy obszarów łąk i pastwisk, na których zostanie zlokalizowany nowy gazociąg DN 700.

Pola uprawne, stanowią ekosystemy ciągle przekształcane działalnością człowieka związaną z uprawami rolnymi. Są dość odporne na wpływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Pola uprawne położone na stokach mogą być zagrożone erozją. Tereny, na których występują gleby o małej żyzności i zagrożone erozją są mało odporne na erozję i wpływ zanieczyszczeń. Są to obszary o przeciętnej wartości przyrodniczej.

Zmiana Nr 1/2010 Studium dotyczy obszarów pól uprawnych, na których zostanie zlokalizowany gazociąg wysokoprężny.

Śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia stanowią ekosystemy o bogatych, zróżnicowanych zbiorowiskach roślinności. Zadrzewienia śródpolne są ostoją wielu gatunków małych zwierząt, jak również zwierzęty płowej.

Zadrzewienia śródpolne tworzą system korytarzy ekologicznych, w których żyją oraz którymi przemieszczają się organizmy zwierzęce. W tych obszarach panuje odpowiednie dla nich środowisko i warunki bezpieczeństwa.

Zmiana Nr 1/2010 Studium obejmuje również i te obszary, ponieważ obok istniejącego gazociągu, planowany jest nowy gazociąg DN 700.

Śródpolne zadrzewienie, jeżeli dotyczą trasy gazociągu, zostaną zlikwidowane, ze względu na bezpieczeństwo funkcjonowania istniejącego gazociągu DN 300, jak również planowanego DN 700. Ciekі i ciągi zadrzewień, zakrzewień i łąk ciągnących się wzdłuż cieków, stanowią zasoby odnawialne, stanowiące system odpływu wód i będące jednocześnie podstawą kształtowania warunków ekologicznych w dolinach. Ciągi zadrzewień, zakrzewień i łąk ciągnących się wzdłuż cieków są ostoją

...¹Wprowadzono Zmianę Nr 1/2010 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

i źródłem rozprzestrzeniania się gatunków. Są to obszary odporne na zanieczyszczenia oraz posiadające dużą zdolność do regeneracji.

Zmiana Nr 1/2010 Studium obejmuje te obszary, a w szczególności obejmuje mniejszych i nieco większych cieków wodnych. Przy czym przejście pod dnem tychże cieków, niepowodującym zagrożenia dla środowiska wodnego ani też środowiska przyrodniczego w granicach korytarza ekologicznego cieków.

Dna dolin rzek i potoków są równocześnie ekosystemami o bogatych, zróżnicowanych zbiorowiskach roślinności łąkowej i bagiennej. Pełnią funkcje hydrologiczne, są ostoją i źródłem rozprzestrzeniania się gatunków. Są to obszary odporne na zanieczyszczenia.

Kompleks leśny przez który przebiega teren objęty zmianą Studium pod projektowany gazociąg zlokalizowany jest we wschodniej części analizowanego terenu praktycznie do granicy z gminą Bircza, w obrębach ewidencyjnych takich jak: Kreców i Rozpucie.

Na terenach tych zinventaryzowano gatunki drzew takich jak: dąb szypułkowy (*Quercus robur*), grab pospolity (*Carpinus betulus*), wierzba krucha (*Salix fragilis*), klon pospolity (*Acer platanoides*), buk pospolity (*Fagus sylvatica*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), olsza szara (*Alnus incana*), olsza czarna (*Alnus glutinosa*), klon polny (*Acer campestre*), sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), jodła pospolita (*Abies alba*), świerk pospolity (*Picea abies*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), czereśnia ptasia (*Prunus avium*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), topola osika (*Populus tremula*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), w podszycie: bez czarna (*Sambucus nigra*), leszczyna pospolita (*Corylus avellana*), kruszyna pospolita (*Frangula alnus*), jarzab zwyczajny (*Sorbus aucuparia*), a w podroście: modrzew europejski (*Larix decidua*), olsza szara (*Alnus incana*), grab pospolity (*Carpinus betulus*), jodła pospolita (*Abies alba*), buk pospolity (*Fagus sylvatica*), czereśnia ptasia (*Prunus avium*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), topola osika (*Populus tremula*), klon polny (*Acer campestre*), wierzba krucha (*Salix fragilis*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*).

W trakcie prowadzonej inwentaryzacji wytypowano również siedliska z I Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG w postaci muraw kserotermicznych (Kod Physis: 34.31-34.34) oraz uprawy kserotermiczne. Są to ciepłolubne zbiorowiska trawiaste o charakterze stepowym, których występowanie jest uwarunkowane szczególną kombinacją warunków orograficznych, glebowych i lokalno – klimatycznych. Zajmują zasobne w węglan wapnia obszary.

Na terenie planowanego gazociągu występuje kilka stanowisk, znajdujących się w gminie Sanok głównie na południowych zboczach.

Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, są to niżowe i górskie antropogeniczne siedliska użytków zielonych na żyznych, świeżych glebach mineralnych bez śladów zabagnienia. Są to łąki bogate florystycznie, wysoko produktywne.

Na terenie planowanego gazociągu w gminie Tyrawa Wołoska występuje kilka rozproszonych stanowisk. Oprócz flory przedmiotem inwentaryzacji była również fauna. Chronione gatunki zwierząt zinventaryzowane na analizowanym terenie scharakteryzowano poniżej.

Charakterystyka siedliska i stan populacji zinwentaryzowanych gatunków zwierząt chronionych:

- **żmija zygzakowata** (*Vipera berus* L.) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: polanki lub przecinki w podmokłych lasach, nasłonecznione tereny porośnięte trawą, jeżynami, wrzosem, zakrzewione torfowiska,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: populacja dosyć liczna na całym obszarze przebiegu gazociągu,
- **zaskroniec zwyczajny** (*Natrix natrix* L.) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: różnego rodzaju siedliska: nad brzegami stawów i innych zbiorników wodnych, na łąkach, mokradłach, skrajach lasów liściastych. Na wiosnę pojawia się na suchych zboczach jarów, skałach porośniętych gęstymi zaroślami,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: populacja średnio liczna, spotykana głównie w środowisku wodno – błotnym. Potencjalnie możliwe występowanie większej ilości zaskrońców na całym opisywanym terenie,
- **żaba wodna** (*Rana esculenta* L.) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: niewielkie, płytkie zbiorniki wodne: stawy rybne, zatoki jezior, rowy, żwirownie, glinianki, obficie zarośnięte roślinnością. Po okresie godowym spotkać je można nad brzegami wolno płynących strumieni, rowów melioracyjnych,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: populacja nieliczna, zlokalizowana w gminie Sanok w oczku wodnym,
- **ropucha zielona** (*Bufo viridis* LAURENTI) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: gatunek odporny na brak wody, występuje na terenach suchych, stepowych, półpustynnych. Często na rżyskach pól, nasłonecznionych zboczach jarów,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: populacja średnio liczna na opisywanym terenie, stanowiska są rozproszone na całej trasie,
- **tygryk paskowany** (*Argiope bruennichi* Scopoli) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: porośnięte wysoką trawą zarówno suche, jak i wilgotne łąki, nieużytki, skraje lasów, rzadziej w ogrodach,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: bardzo liczny na terenach otwartych,
- **czerwończyk nieparek** (*Lycaena dispar*) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: bagna, podmokłe łąki, doliny rzeczne, torfowiska niskie oraz siedliska okrajkowe w dolinach rzek, obrzeża kanałów melioracyjnych.
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: populacja średnio liczna, występująca na rozproszonych stanowiskach,
- **biegacz fioletowy** (*Carabus violaceus* L.) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: lasy, zarośla, można go spotkać także w parkach, ogrodach i terenach otwartych,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: gatunek dość liczny na leśnych obszarach opisywanego terenu,
- **biegacz skórzasty** (*Carabus coriaceus*) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: głównie lasy liściaste i mieszane, ale także murawy kserotermiczne,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: gatunek dość liczny na leśnych obszarach opisywanego terenu,
- **biegacz gajowy** (*Carabus nemoralis* O.F. M ller) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: zarówno lasy, jak i tereny otwarte, także ogrody, sady,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: gatunek średnio liczny, związany z leśnymi obszarami na terenie planowanej inwestycji,

- **biegacz granulowany** (*Carabus granulatus*) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: wilgotne lasy i torfowiska,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: gatunek dość liczny na leśnych obszarach opisywanego terenu,
- **kret europejski** (*Talpa europaea* L.) – częściowa ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: gęsto porośnięte łąki, pola, skraje lasów, świetliste lasy liściaste, ogrody, sady. Unika gleb piaszczystych i kamienistych oraz obszarów o podwyższonym stanie wód gruntowych,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: gatunek średnio liczny, występujący prawdopodobnie na wszystkich łąkowych terenach przebiegu gazociągu,
- **mrówka rudnica** (*Formica rufa* L.) – częściowa ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: głównie bory i bory mieszane, rzadziej lasy liściaste. Gniazduje zazwyczaj w miejscach nasłonecznionych, na brzegach lasów.
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: populacja średnio liczna na linii gazociągu,
- **trzmieł kamiennik** (*Bombus lapidarium* L.) – częściowa ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: charakterystyczny dla terenów otwartych: pola, łąki, ugory,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: liczna populacja, szeroko rozprzestrzeniona na terenie planowanej inwestycji,
- **trzmieł rudy** (*Bombus pascuorum Scopoli*) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: widne lasy, tereny otwarte,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: gatunek średnio liczny,
- **ślimak winniczek** (*Helix pomatia* L.) – częściowa ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: zarośla, krzewy, lasy, parki, cmentarze, ogrody, sady,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: populacja dosyć liczna, stanowiska zlokalizowane głównie w lasach i zakrzaczeniach na całej trasie gazociągu.

Celem inwentaryzacji ornitologicznej było rozpoznanie składu gatunkowego awifauny w zasięgu potencjalnego wpływu.

Rodzime gatunki chronione ptaków stwierdzonych podczas badań na trasie gazociągu: bocian biały, derkacz, gąsiorek, jarzębatka, kuropatwa, orlik krzykliwy, pustułka, trzmiełojad, turkawka.

ROZDZIAŁ 3

WNIOSKI¹

Zmiana Nr 1/2010 Studium dotyczy terenu już zabudowanego poprzez gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 oraz terenu pod budowę nowego gazociągu wysokoprężnego DN 700, a zatem dotyczy budowy infrastruktury technicznej podziemnej, co oznacza, że zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje znaczących i nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym.

Istniejące uwarunkowania w obszarze zmiany Nr 1/2010 Studium, nie będą stanowiły istotnych ograniczeń w lokalizacji planowanej inwestycji, która zostanie szczegółowo ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

...¹Wprowadzono Zmianę Nr 1/2010 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

**5. STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TYRAWA WOŁOSKA**

Dla terenu usług.

**UWARUNKOWANIA ZMIANY NR 2/2012 STUDIUM, DLA TERENU
USŁUG, W TYM STACJI PALIW, POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI
TYRAWA WOŁOSKA OZNACZONEGO NA RYSUNKU STUDIUM
SYMBOLEM U²**

Tyrawa Wołoska - 2013

...² Wprowadzono Zmianę Nr 2/2012 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

Rozdział 1. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU USŁUG, W TYM STACJI PALIW, OZNACZONEGO SYMBOLEM U, BARWĄ CZERWONĄ, OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2/2012 STUDIUM²

- 1.1. Uwarunkowania – wstęp
- 1.2. Uwarunkowania w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium
 - 1.2.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu
 - 1.2.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony
 - 1.2.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 1.2.3.1. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna
 - 1.2.3.2. Wody powierzchniowe
 - 1.2.3.3. Wody podziemne
 - 1.2.3.4. Tereny zalewowe
 - 1.2.3.5. Obszary osuwiskowe
 - 1.2.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - 1.2.5. Uwarunkowania wynikające z poziomu warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia
 - 1.2.6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia
 - 1.2.7. Uwarunkowania wynikające z potrzeby i możliwości rozwoju gminy
 - 1.2.8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów
 - 1.2.9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
 - 1.2.10. Uwarunkowania wynikające z obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych
 - 1.2.11. Uwarunkowania wynikające z udokumentowania złóż kopalin oraz zasobów złóż podziemnych
 - 1.2.12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów i obszarów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych
 - 1.2.13. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami
 - 1.2.14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Rozdział 2. ANALIZA UWARUNKOWAŃ. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO²

- 2.1. Dotychczasowe zmiany w środowisku
- 2.2. Struktura przyrodnicza obszaru opracowania

Rozdział 3. WNIOSKI²

ROZDZIAŁ 1
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
USŁUG, W TYM STACJI PALIW, OZNACZONEGO SYMBOLEM U, BARWĄ
CZERWONĄ, OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2/2012 STUDIUM²

1.3. UWARUNKOWANIA – WSTĘP

Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska zostało uchwalone uchwałą Nr XXXVI/203/2002 Rady Gminy Tyrawa Wołoska w dniu 10 października 2002r.

Studium Gminy Tyrawa Wołoska zostało uchwalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r, o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r, Nr 15 poz. 139, z późn. zm.).

Następnie Studium Gminy Tyrawa Wołoska zostało zmienione w części obejmującej teren przeznaczony pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Hermanowice-Strachocina. Zmiana Nr 1/2010 Studium, dla potrzeb w/w gazociągu została uchwalona uchwałą nr X/39/11 Rady Gminy Tyrawa Wołoska w dniu 30 września 2011r. Zmiana Nr 1/2010 została dokonana na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.).

Zaistniała potrzeba dokonania Zmiany Nr 2/2012 Studium Gminy Tyrawa Wołoska, wynikającej z dokonania przeznaczenia terenu w centrum miejscowości Tyrawa Wołoska na potrzeby zabudowy usługowej, w tym stacji paliw. Zmiana Nr 2/2012 Studium podlega przepisom ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.). Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana Studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz.1233) projekt studium, a więc również jego zmiana powinna zawierać część określającą uwarunkowania wynikające z art.10 ust.2 ustawy, które zostały opisane w rozdziale II niniejszego opracowania.

Opracowanie Zmiany Nr 2/2012 Studium wynika z faktu, iż:

- w obowiązującym Studium, na obszarze objętym Zmianą Nr 2/2012 Studium, nie zostały oznaczone tereny szczególnego zagrożenia powodziowego wodą Q1%, określone w opracowaniu p.n. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element Studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej przez RZGW Kraków,
- w obowiązującym Studium na obszarze objętym Zmianą Nr 2/2012 Studium nie zostało dokonane przeznaczenie terenu pod usługi, w tym usługi komercyjne, tj. stacja paliw.

Uwzględniając wymogi art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią, iż ustalenia mpzp nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w świetle powyższych argumentów, zachodzi konieczność dokonania Zmiany Nr 2/2012 Studium Gminy Tyrawa Wołoska, aby opracować mpzp, którego ustalenia będą zgodne z ustaleniami Zmiany Nr 2/2012 Studium.

1.4. UWARUNKOWANIA W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2/2012 STUDIUM²

1.2.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU²

Teren objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium położony jest w centrum miejscowości Tyrawa Wołoska, pomiędzy drogą krajową, drogą powiatową, a ciekim wodnym. Jest to teren częściowo zainwestowany istniejącymi budynkami tj. mieszkalnymi oraz budynkami usługowymi w zakresie usług publicznych.

Teren objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium jest uzbrojony w podstawowe elementy infrastruktury technicznej. Na potrzeby planowanej funkcji usługowej, niezbędne będzie dokonanie przebudowy istniejącego uzbrojenia technicznego, na warunkach administratorów sieci.

Ustalone w Zmianie Nr 2/2012 Studium przeznaczenie terenu pod usługi, w tym stacji paliw, może wiązać się z wyburzeniem części istniejących budynków w graniach opracowania.

1.2.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY²

Na terenie objętym Zmianą Nr 2/2012 Studium ład przestrzenny nie jest w pełni zachowany. W obszarze tym funkcjonują budynki o bardzo zróżnicowanej formie architektonicznej, posadowione w sposób nieco chaotyczny w stosunku do linii zabudowy oczekiwanej, wzdłuż drogi powiatowej. Wprowadzenie nowej funkcji terenu objętego Zmianą Nr 2/2012 Studium stworzy możliwości prawne uporządkowania i wyeksponowania terenu, pod względem zachowania ład przestrzenny.

1.2.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO²

W obszarze objętym Zmianą Nr 2/2012 Studium, funkcjonują następujące formy ochrony przyrody, o których mowa:

- Park Krajobrazowy Gór Słonnych,
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Góry Słonne” (PLB180003).

Teren objęty Zmianą Nr 2/2012 obejmuje część miejscowości o charakterze rolniczym, w której nie funkcjonują zakłady przemysłowe, powodujące uciążliwość w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Pomimo bezpośredniego sąsiedztwa z drogami publicznymi, teren objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium należy rozpatrywać, jako teren czysty ekologicznie, na którym nie występują przekroczenia norm emisyjnych.

² Wprowadzono Zmianą Nr 2/2012 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

1.2.3.1. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA²

Obszar objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium obejmuje tereny zurbanizowane oraz częściowo tereny użytków rolnych, klasy IV i V. W granicach opracowania nie występują użytki leśne Ls, ani też grunty klas chronionych I – III. W znacznym stopniu teren w granicach opracowania Zmiany Nr 2/2012 Studium jest utwardzony i nie stanowi wartości z punktu widzenia użytkowania rolniczego.

Przeznaczenie terenu objętego Zmianą Nr 2/2012 Studium na cele usługowe stworzy możliwości dalszego rozwoju gospodarczego gminy.

1.2.3.2. WODY POWIERZCHNIOWE²

Teren objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium należy do zlewni Sani, dla którego RZGW Kraków sporządziło opracowanie p.n. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”. Część terenu objętego Zmianą Nr 2/2012 Studium położony jest w zasięgu szczególnego zagrożenia powodziowego wodą Q1%. Jest to obszar bezpośrednio położony przy cieku wodnym, który został oznaczony na rysunku studium i został wykluczony z procesu inwestycyjnego.

1.2.3.3. WODY PODZIEMNE²

Teren objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium, należy do zlewni rzeki San, obejmując czwartorzędowy poziom wodonośny, który budują osady rzeczne doliny Sanu.

Poziom wodonośny występuje na głębokości około 5-6-10m poniżej poziomu terenu.

Obszar objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium nie posiada interpretacji hydrogeologicznej i traktowany jest, jako obszar bezwodny, pomimo występowania na tym obszarze poziomów wodonośnych.

1.2.3.4. TERENY ZALEWOWE²

Na podstawie materiałów kartograficznych – Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu stanowiących integralną część „Studium Ochrony Przeciwpowodziowej Etap I” – można stwierdzić, że na obszarze wzdłuż cieku wodnego, przedmiotowy teren znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Jest to niewielki obszar pod względem powierzchni i zasięgu.

Teren ten został oznaczony na rysunku uwarunkowań Zmiany Nr 2/2012 Studium oraz rysunku kierunków.

1.2.3.5. OBSZARY OSUWISKOWE²

Zmiana Nr 2/2012 Studium obejmuje tereny poza udokumentowanymi terenami osuwiskowymi lub predysponowanymi do osuwania się mas ziemnych.

1.2.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ²

Na obszarze objętym Zmianą Nr 2/2012 Studium nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków ani też obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną konserwatorską. Na terenie nie występują stanowiska archeologiczne a sam teren nie jest objęty żadną z form ochrony konserwatora zabytków.

1.2.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POZIOMU WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA²

Obszar objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium nie spowoduje pogorszenia warunków i jakości życia mieszkańców. Teren objęty zmianą położony jest w centrum zurbanizowanej części Tyrawy Wołoskiej, na której funkcjonują usługi publiczne, a Zmiana Nr 2/2012 Studium spowoduje rozszerzenie funkcji usługowej, dając możliwość rozwoju gospodarczego gminy. Ze względu na niewielki obszar objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium oraz konieczność wykluczenia z zabudowy terenów szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1%, rzeczywista wielkość nowego terenu inwestycyjnego wynosi około 0,6 ha. Jest to wielkość mała i niedająca możliwości zagospodarowania usługami uciążliwymi dla środowiska i zdrowia ludzi. Zatem z powodów wyżej wymienionych należy stwierdzić, iż Zmiana Nr 2/2012 Studium nie spowoduje pogorszenia warunków i jakości życia mieszkańców, w tym nie pogorszy warunków ochrony ich zdrowia.

1.2.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA²

Zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludzi i mienia mogłyby być tereny położone w obszarze potencjalnego szczególnego zagrożenia zalewania wodami powodziowymi Q1% (z częstotliwością występowania raz na 100 lat). Tereny, o których mowa zostały oznaczone na rysunku kierunku studium, zatem tereny te zostaną wykluczone z zabudowy w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zasięg terenów szczególnego zagrożenia wodą Q1% został oznaczony na rysunku studium, na podstawie opracowania sporządzonego przez RZGW Kraków p.n. „Wyznaczenie obszarów bezpośrednio zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”.

Pozostała część terenu objęta Zmianą Nr 2/2012 Studium położona poza zasięgiem wody Q1% zostanie przeznaczona pod usługi, w tym usługi komercyjne wraz ze stacją paliw.

Zakres usług planowanych w obszarze Zmiany Nr 2/2012 Studium nie jest zaliczany do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne.

1.2.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW²

W granicach opracowania Zmiany Nr 2/2012 Studium znajdują się tereny będące własnością osób fizycznych oraz mienia komunalnego. Zagospodarowanie terenu gruntów prywatnych oraz gminnych pod usługi nieuciążliwe, nie powinno stanowić bariery inwestycyjnej, ponieważ dla władających gruntami stworzone zostaną lepsze warunki do inwestowania.

...²Wprowadzono Zmianą Nr 2/2012 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

1.2.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH²

W obszarze opracowania Zmiany Nr 2/2012 Studium nie występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

1.2.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLGICZNYCH²

Teren objęty opracowaniem Zmiany Nr 2/2012 Studium stanowi obszar położony poza terenami osuwiskowymi oraz poza terenami predysponowanymi do usuwania się mas ziemnych.

1.2.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UDOKUMENTOWANIA ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW ZŁOŻ PODZIEMNYCH²

Teren objęty opracowaniem Zmiany nr 2/2012 Studium nie stanowi udokumentowanych złóż kopalin podstawowych i pospolitych, w rozumieniu ustawy prawo geologiczne i górnicze.

1.2.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW I OBSZARÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH²

W obszarze objętym Zmianą Nr 2/2012 Studium nie występują tereny i obszary górnicze ustanowione na podstawie przepisów odrębnych.

1.2.13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI²

Na terenie objętym Zmianą Nr 2/2012 Studium, w granicach opracowania nie występują systemy komunikacyjne o znaczeniu lokalnym czy regionalnym. Teren ten jest położony bezpośrednio przy drodze krajowej oraz powiatowej. Obsługa terenu objętego opracowaniem z istniejącej sąsiedniej drogi powiatowej.

Teren objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium jest terenem uzbrojonym w podstawowe elementy infrastruktury technicznej, jednak infrastruktura może podlegać przebudowie ze względu na jej stan techniczny oraz planowane potrzeby techniczne.

Na terenie objętym Zmianą Nr 2/2012 Studium nie występują znaczące utrudnienia inwestycyjne w zakresie naruszenia systemów komunikacji, infrastruktury technicznej, gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami.

...²Wprowadzono Zmianą Nr 2/2012 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

**1.2.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PO-
NADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH²**

Teren objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium obejmuje funkcję usługową, w zakresie usług komercyjnych, nieuciążliwych w rozumieniu przepisów prawa. Usługi komercyjne objęte Zmianą Nr 2/2012 Studium nie stanowią inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

...² Wprowadzono Zmianą Nr 2/2012 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

ROZDZIAŁ 2
ANALIZA UWARUNKOWAŃ.
WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ²

2.1. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU ²

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – w Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z powołanego przepisu prawa. Przy czym zmiana Studium dokonywana jest w takim samym trybie jak opracowanie Studium.

W związku z powyższym, na potrzeby Zmiany Nr 2/2012 Studium dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia w opracowanym dokumencie. Opisane uwarunkowania obejmują teren objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium, na tle dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu w granicach opracowania. Na potrzeby dokonania opisu uwarunkowań, została dokonana analiza Ekofizjografii oraz Prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby Zmiany Nr 2/2012 Studium. Ponadto na potrzeby opracowania uwarunkowań została wykorzystana inwentaryzacja przyrodnicza.

Dokonana została analiza uwarunkowań oparta na w/w dokumentach, która potwierdziła, iż planowana Zmiana Nr 2/2012 Studium, w granicach wskazanych w uchwale o przystąpieniu do zmiany Studium, nie spowoduje istotnych zmian w środowisku tak przyrodniczym jak też kulturowym.

Teren objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium położony jest w centrum miejscowości Tyrawa Wołoska, pomiędzy drogą krajową, drogą powiatową, a ciekim wodnym. Jest to teren częściowo zainwestowany istniejącymi budynkami mieszkalnymi oraz budynkami usługowymi w zakresie usług publicznych. Teren objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium jest uzbrojony w podstawowe elementy infrastruktury technicznej. Na potrzeby planowanej funkcji usługowej, niezbędne będzie dokonanie przebudowy istniejącego uzbrojenia technicznego, na warunkach administratorów sieci. Ustalone w Zmianie Nr 2/2012 Studium przeznaczenie terenu pod usługi, w tym stację paliw, może wiązać się z wyburzeniem części istniejących budynków w granicach opracowania.

Wprowadzenie nowej funkcji terenu objętego Zmianą Nr 2/2012 Studium stworzy możliwości prawne uporządkowania i wyeksponowania terenu, pod względem zachowania ładu przestrzennego.

Zmiana Nr 2/2012 Studium nie spowoduje pogorszenia warunków i jakości życia mieszkańców, w tym nie pogorszy warunków ochrony ich zdrowia.

2.2. STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU OPRACOWANIA ²

Analiza obszaru objętego Zmianą Nr 2/2012 Studium pozwoliła na wyodrębnienie:

- terenów zabudowanych (zurbanizowanych) budynkami mieszkalnymi i usługowymi (usługi publiczne nie stanowiące usług uciążliwych, w rozumieniu przepisów prawa) wraz z terenami utwardzonymi placów, dróg wewnętrznych itp.,
- terenów użytków rolnych (istniejąca zieleń niska ozdobna, uporządkowana) nie będących gruntami rolnymi wykorzystywanymi do produkcji rolnej, wraz z pojedynczymi krzewami, drzewami.

Obszar objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium stanowi:

- teren Parku Krajobrazowego Gór Słonnych,
- teren Specjalnej Ochrony Ptaków „Góry Słonne” (PLB180003).

Na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, obowiązują przepisy prawa miejscowego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/791/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013r, w sprawie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podk. w dniu 14 listopada 2013r poz. 3632, na terenie Parku obowiązują szczególne cele ochrony Parku zawarte w § 2 Uchwały. Zgodnie z §3 Uchwały na terenie Parku zakazuje się między innymi budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek: San, Wiar, Strwiąż, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, przy czym dla sztucznych zbiorników wodnych za linię brzegową uważa się linię wody przy maksymalnej rzędnej piętrzenia wody w zbiorniku.

Teren objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium położony jest przy cieku wodnym o nazwie Tyrawka, zatem zakaz o którym mowa w w/w Uchwale nie dotyczy terenu objętego Zmianą Nr 2/2012 Studium.

Teren objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium stanowi Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pod nazwą „Góry Słonne” (PLB 180003) funkcjonujący na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r, (Dz. U. Nr 25 poz. 133). Obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 3

WNIOSKI²

Zmiana Nr 2/2012 Studium dotyczy terenu planowanego pod usługi komercyjne w tym stację paliw, nie stanowi uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu przepisów odrębnych. Ze względu na niewielką powierzchnię terenu planowanych usług, zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje znaczących i nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym, ponieważ obejmuje tereny zurbanizowane w centrum miejscowości Tyrawa Wołoska.

Istniejące uwarunkowania w obszarze Zmiany Nr 2/2012 Studium, nie będą stanowiły istotnych ograniczeń w lokalizacji funkcji usługowej, która zostanie szczegółowo ustalana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym na potrzeby nowej funkcji.

ROZDZIAŁ III

INFORMACJE Z MATERIAŁÓW DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYRAWA WOŁOSKA

Informacje dotyczą elementów i form zagospodarowania przestrzennego o charakterze ponadlokalnym określonym w skali regionalnej.

MIEJSCE I FUNKCJA GMINY W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA

1. Gmina o funkcji turystyczno - rolniczej, położona poza układem pasmowo - węzłowym aktywności społeczno - gospodarczej województwa , w zasięgu oddziaływania ośrodka rozwoju o znaczeniu subregionalnym jakim jest miasto Sanok oraz Birczy - ośrodka o znaczeniu lokalnym.
2. Kierunki przekształceń: rozwój funkcji turystycznej w oparciu o walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe, funkcja rolnicza w strefie produkcji rolnej na terenach górskich w zaniku.

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA

1. Gmina zaliczona jest do obszarów przeciętnego wzrostu liczby ludności, w których przewiduje się dynamikę rozwoju demograficznego w latach 1998 - 2030 na poziomie 102 -105 %.
2. Przewiduje się nasilenie procesów urbanistycznych i rozwój podmiotów społeczno — gospodarczych w kształtującym się paśmie aktywizacji - gospodarczej Sanok - Przemyśl, gdzie proponuje się również rozwój agroturystyki.
3. Na terenie gminy nie przewiduje się żadnych zadań i zamierzeń ponadlokalnych z zakresu infrastruktury społeczno - gospodarczej.

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE

1. Elementy istniejące:

- Park Krajobrazowy Gór Słonnych wchodzący w skład krajowego systemu ochrony przyrody (powołany rozporządzeniem nr 19 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 27 marca 1992 r. z późniejszymi zmianami) obejmujący obszar całej gminy,
- obszar górniczy złoża ropy naftowej „Tyrawa Solna - 1 ”,
- gmina położona w strefie obszarów osuwiskowych,
- obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków : cerkiew w Siemuszowej, cerkiew w Hołuczkowie, cerkiew w Rakowej, kościół parafialny w Rozpuciu, kościół parafialny w Tyrawie, dzwonnica kościelna w Tyrawie.

2. Elementy projektowe:

- realizacja programu zrównoważonego rozwoju na obszarze funkcjonalnym „Zielone Karpaty”,
- realizacja proponowanego programu rządowego ochrony i wykorzystania dziedzictwa kulturowego terenów przygranicznych w zakresie unikatowej architektury drewnianej,
- realizacja małopolskiego programu zagospodarowania dorzecza górnej Wisły,
- minimalizowanie zasięgu procesów denudacyjnych i ich negatywnych skutków na terenach osuwiskowych,
- zalesienie gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa,
- opracowanie i zatwierdzenie planu ochrony oraz sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Krajobrazowego Gór Słonnych,
- szlaki kulturowe na obszarze gminy : Szlak Ikon, Karpacki Szlak Obrządku Wschodniego, Karpacki Szlak Etnograficzny.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA

1. Elementy istniejące:

- linia 110kV Bircza - Solina przewidziana do modernizacji,
- gazociąg wysokoprężny o 300 mm relacji granica województwa – Tyrawa Solna,
- gazociąg wysokoprężny o 200 mm relacji Tyrawa Solna - Wujskie,
- droga krajowa nr. 28 relacji Wadowice - Sanok - Przemyśl.

2. Elementy projektowane:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 430 „Dolina Sanu” wraz ze strefami ochronnymi ONO i OWO,
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 431 „Bieszczady” wraz ze strefami ochronnymi ONO i OWO

ROZDZIAŁ IV

MISJA GMINY I CELE STRATEGICZNE WG. PLANU STRATEGICZNEGO GMINY

1. MISJA GMINY

Gmina Tyrawa Wołoska jest rozwijająca się gminą turystyczną, posiada doskonałe urządzone gospodarstwa agroturystyczne, w pełni rozwiniętą infrastrukturę umożliwiającą wypoczynek w pięknym kraj obrazowo -przyrodniczo - klimatycznie środowisku, z unikalną w skali kraju galeria rzeźby plenernej oraz kolekcją płaskorzeźb królów i książąt polskich.

2. CELE STRATEGICZNE

Cele strategiczne w ramach każdej z potrzeb zostały poddane hierarchizacji poprzez przyznawanie punktów, według zasady im więcej punktów tym wyższa pozycja w hierarchii celów. Na podstawie wyników oceny podzielono cele na wysoko - średnio - i niskopriorytetowe.

1.1. Cele w zakresie potrzeb określone jako wysokopriorytetowe (a) i średnionpriorytetowe (b) ukształtowali się w następujący sposób :

1. Ograniczone bezrobocie, (a)
2. Uregulowana gospodarka ściekowa (b)
3. Dodatkowe źródła dochodów dla rolników (b)
4. Pełny dostęp do specjalistycznej opieki lekarskiej (a)
5. Zagospodarowany wolny czas dzieci i młodzieży (b)
6. Baza oświatowa dostosowana do potrzeb (b)
7. Poprawa jakości dróg (a)
8. Podwyższenie estetyki budynków i obejść (b)
9. Wysoki stopień zorganizowania mieszkańców w zakresie wspólnego działania na rzecz gminy (b)
10. Zwiększona wrażliwość na negatywne zachowania innych (b).

2.2. Cele w zakresie potencjałów gminy:

1. Dobre przejezdne drogi (a)
2. Telefon „ w każdym domu „ (a)
3. Zorganizowane systemy zabezpieczeń (b)
4. Zadbana i estetyczna gmina (b)
5. Utrzymanie zasobności środowiska naturalnego (b)

6. Samowystarczalność w zakresie usług : mechanika samochodowa, roboty remontowo - budowlane, usługi ślusarsko - kowalskie, przetwórstwa (masarnia, piekarnia) - (a)
7. Opłacalna produkcja rolna (a)
8. Zrealizowanie celów uznano za niezbędne i określono strategię działania.

Najważniejsze z punktu widzenia określenia Polityki Przestrzennej i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego są następujące strategię działania:

- zagospodarowanie centrum gminy
- wdrażanie programu zagospodarowania terenów rekreacyjnych
- zwiększenie lesistości gminy
- ochrona źródeł i cieków wodnych
- dążenie do przebudowy gospodarstw rolnych w kierunku gospodarki przyjaznej środowisku
- tworzenie systemu zagospodarowania odpadów ciekłych i stałych. Segregacja odpadów komunalnych.
- gazyfikacja całej gminy
- symulowanie rozwoju gospodarstw agroturystycznych i małej przedsiębiorczości
- systematyczna modernizacja i utrzymanie w dobrym stanie technicznym dróg gminnych
- wymiana centrali telefonicznej na nowocześniejszą (o większej pojemności)
- tworzenie zabezpieczeń przeciwpowodziowych i przeciw pożarowych
- przebudowa linii energetycznej - elektryfikacja
- współorganizowanie różnorodnych imprez o charakterze kulturalnym, rekreacyjnym i sportowym. Dobra działalność GOK
- stworzenie szerokiej oferty programowej w różnych dziedzinach kultury
- przygotowanie terenów pod budownictwo
- przygotowanie terenów pod działalność gospodarczą
- wydzielenie terenów pod działalność gospodarczą w planach przestrzennego zagospodarowania
- popieranie drobnej wytwórczości
- systematyczna modernizacja dróg i sukcesywne zwiększenie środków na ich utrzymanie
- systematyczny rozwój infrastruktury technicznej
- tworzenie i rozwijanie bazy sportowo - rekreacyjnej,
- stworzenie szerokiej oferty programowej w różnych dziedzinach kultury.

ROZDZIAŁ V

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. USTALENIA OGÓLNE

W celu określenia i prowadzenia spójnej z ustalonymi celami polityki przestrzennej przyjmuje się kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. W kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy wskazuje się na możliwość zagospodarowania terenów gminy, a szczególnie:

- Korzystny pod względem ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej układ funkcjonalno ~ przestrzenny obszaru gminy.
- Rozłożenie w przestrzeni gminy aktywności społeczno - gospodarczej.
- Wymagania ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.
- Zasady i standardy kształtowania terenów oraz infrastruktury technicznej.
- Obszary chronione.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego są podstawą umożliwiającą samorządowi gminy (w ramach jego kompetencji) sterowanie zagospodarowaniem przestrzennym wyrażonym i realizowanym poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2. OBSZARY FUNKCJONALNE

Na podstawie wyróżniających cech (zespołu cech) użytkowania terenów gospodarczych, przyrodniczych, kulturowych lub inżynierjno -technicznych określa się następujące obszary:

- I. Zabudowy
- II. Rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- III. Środowiska przyrodniczego
- IV. Zasobów kulturowych
- V. Komunikacji i infrastruktury technicznej
- VI. Obszary dla których sporządzenie MPZP jest obowiązkowe.

Wzajemne relacje i oddziaływanie obszarów w przestrzeni gminy stanowią o układzie urbanistycznym, a w ostateczności o ładzie i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

3. ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Gmina nie posiada opracowanego zasięgu wód powodziowych . Kierując się posiadanym rozpoznaniem zidentyfikowanych terenów zalewowych w pobliżu lub na terenach zainwestowanych (przewidzianych do zabudowy) ustalenia Studium wykluczają jednak możliwość zabudowy

terenów narażonych na zalanie, bez uprzedniego zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

W terenach zalewowych zaleca się:

- realizację inwestycji służących ochronie przeciwpowodziowej,
- użytkowanie rolnicze terenów jako trwałych łąk i pastwisk,
- ukształtowanie zieleni wysokiej w taki sposób, by nie utrudniała przepływu wód powodziowych (pasma równoległe do osi doliny),
- dopuszczenie /w szczególnie uzasadnionych przypadkach/ jedynie do lokalizacji:
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (ujęcia wody, oczyszczalnie ścieków z rozwiązaniami projektowymi zabezpieczającymi przed możliwością zatopienia),
 - terenów rekreacyjnych i sportowych wykorzystywanych i zagospodarowywanych bez wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
 - tras komunikacyjnych, przy czym trasy te powinny być kształtowane w sposób umożliwiający szybką ewakuację ludności z istniejących zabudowanych terenów zagrożonych.

3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

I. OBSZAR ZABUDOWY /strefy A, B, C/

Obszar zabudowy obejmuje tereny aktualne zabudowane oraz zabudowy potencjalnej z przeznaczeniem na rozwój osadnictwa wiejskiego : budownictwa mieszkaniowego i usługowego, działalności gospodarczej - produkcyjnej, zieleni parków i cmentarzy, turystyki, rekreacji i wypoczynku. W obszarze zabudowy powinno się dążyć do kształtowania , terenów wg. funkcji wskazanych w kierunkach zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem : obowiązujących przepisów prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony dóbr kultury i.t.p., zasad harmonijnego powiązania w kompozycji urbanistycznej nowej zabudowy z istniejącym krajobrazem kulturowym, kształtowania zabudowy z przewagą zieleni czynnej biologicznie w budownictwie mieszkaniowym (do 70%), letniskowym (do 90%) , do około 50% w budownictwie usługowym, a 30 % w budownictwie produkcyjnym, popierania architektury o wysokich walorach artystycznych, uwzględniającej formy architektury tradycyjnej oraz osiągnięcia najnowszej, z wykorzystaniem materiałów i technologii przyjaznej środowisku przyrodniczemu.

W obszarze zabudowy wyróżnia się strefy:

- A. OSADNICTWA (mieszkaniowo - usługowa)
- B. DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - PRODUKCYJNEJ POZAROLNICZEJ
- C. TURYSTYKI, REKREACJI I WYPOCZYNKU.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA STREF A,B,C

A. STREFA OSADNICTWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA

Strefa osadnictwa obejmuje tereny z przeznaczeniem na rozwój budownictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego. Tereny te będą kształtowane w nawiązaniu do istniejącej zabudowy , przede wszystkim z wykorzystaniem istniejących rezerw wolnych działek wzdłuż dróg gminnych i powiatowych oraz poprzez tworzenie nowego zespołu w centrum siedziby gminy Tyrawie Wołoskiej. To ostatnie wymaga ukształtowania kompozycji urbanistycznej zespołu zabudowy ze względu na szczególną ekspozycję przy drodze krajowej Nr 28.

Rozwój osadnictwa ogranicza się w obszarze miejscowości Kreców i Wola Krecowa na rzecz rozwoju budownictwa letniskowego.

Rozwój budownictwa wiejskiego planuje się jako kontynuację istniejących zespołów budownictwa wiejskiego ukształtowanych historycznie.

W strefie tej winno się dążyć do:

- zachowania podstawowego przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe i jednorodzinne oraz innych typów wg uzasadnionego zapotrzebowania (wielorodzinne, zamieszkania zbiorowego, domy opieki i.t.p.) i pod zabudowę wynikającą z potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- lokalizowania obiektów usług podstawowych (handlu detalicznego, rzemiosła) i małych zakładów produkcyjnych na działkach siedliskowych lub wydzielonych z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Obiekty produkcyjne mogące pogorszyć stan środowiska lokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej mogą być sytuowane na działkach o powierzchni gwarantującej nierozprzestrzenianie się szkodliwych emisji na tereny sąsiednie,
- ograniczania zabudowy mieszkaniowej wzdłuż głównych dróg, szczególnie drogi krajowej Nr 28 i drogi Nr 19101 i preferowanie w tych terenach zabudowy przeznaczonej na działalność usługową i gospodarczą,
- ograniczania w terenach zabudowy rozproszonych nowych inwestycji do modernizacji istniejących zagród i adaptacji istniejącej zabudowy do działalności agroturystycznej,
- kształtowania wiejskiej zabudowy z uwzględnieniem historycznie ukształtowanych sposobów lokalizacji budynków , zasad kompozycji, form

- architektonicznych, proporcji i detali: (ganki, werandy itp.) oraz osiągnięć współczesnej urbanistyki i architektury,
- rozluźnienia istniejącej zabudowy nadmiernie zatłoczonej na wąskich działkach,
- przyjęcia dla budownictwa zagrodowego minimalnej powierzchni działki 0.15 ha., a dla jednorodzinnego wolnostojącego 0.09 ha, zachowania zieleni czynnej biologicznie na 70% pow. działki zabudowanej,
- ograniczenia wysokości budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji,
- osiągnięcia w okresie perspektywicznym przeciętnego standardu 20-25 m² pow. użytkowej na 1 mieszkańca,
- preferowania w zabudowie rekreacyjno - wypoczynkowej i letniskowej małych domów o pow. do 90 m², zachowania zieleni biologicznie czynnej na 90 % pow. działki letniskowej, a na terenach miejscowości Wola Krecowska i Kreców do 95 %,
- przyjęcie domowej granicy powierzchni działek pod budownictwo letniskowe 0,05 ha, a dla budownictwa agroturystycznego 0,20 ha,
- promowania zasady kompleksowej realizacji zabudowy z pełnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- zapewniania dla obiektów usługowych odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla aut, urządzania zieleni, wzbogacania formami małej architektury,
- uwzględnienie realizacji placów zabaw i miejsc spotkań sąsiedzkich w zespołach, zabudowy mieszkaniowej, wg wskaźnika 1 plac o pow. 100-200 m² na 100 domów,
- zakładania parków wiejskich z zielenią urządzoną wysoką i niską z obiektami sportowymi oraz małej architektury,
- lokalizowania w miarę potrzeby domów opieki społecznej na obrzeżach zabudowy, ale nie w oderwaniu od terenów siedliskowych.

B. STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I PRODUKCYJNEJ POZA-ROLNICZEJ

Strefa obejmuje tereny z podstawowym przeznaczeniem pod rozwój działalności gospodarczej o charakterze produkcyjno-wytwórczym, rzemieślniczym i handlowym (hurtownie).

W strefie tej preferuje się:

- lokalizowanie obiektów przemysłowych, zaplecza dla obsługi produkcji rolnej - baz i składów, zaplecza handlu detalicznego - hurtowni, z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

- rozwój małych i średnich zakładów produkcyjnych, szczególnie przetwórstwa rolno-spożywczego, galanterii drzewnej i innych o profilu produkcyjnym i technologii nie powodującej nadmiernej uciążliwości dla środowiska,
- ograniczenie wysokości budynków magazynowych i produkcyjnych do dwóch, a biurowych do trzech kondygnacji,
- zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- zachowania zieleni biologicznie czynnej na 30% powierzchni terenu przeznaczanego pod działalność gospodarczą.

C. STREFA TURYSTYKI, REKREACJI I WYPOCZYNKU

Preferuje się:

- utworzenie wielofunkcyjnego centrum obsługi ruchu turystycznego – CORT w centrum gminy,
- utworzenie szlaków turystyki pieszej i rowerowej oraz ścieżek przyrodniczych wg propozycji przekazanych na rysunku Studium (załącznik nr 1) w tym t.z.w. dydaktycznego Szlaku Ikon prowadzącego przez tereny Krecową, Siemuszowa i Hołuczkowa,
- urządzanie kąpielisk letnich w dolinach rzek wraz z miejscami do biwakowania z boiskami sportowymi, placami zabaw, małą gastronomią (szczególnie przydatne tereny w dolinach potoków na terenie miejscowości: Rozpucie, Rakową, Wola Krecowska,
- rozwój budownictwa letniskowego w terenach miejscowości Kreców i Wola Krecowska, z ograniczeniem intensywności zabudowy w sposób umożliwiający ukształtowanie zieleni jako biologicznie czynnej na 95% powierzchni tych terenów,
- budowa schronisk na szlakach nasilenia ruchu turystycznego,
- kształtowanie form małej architektury z materiałów naturalnych (drzewo, kamień i.t.p.) w miejscach biwakowych i rekreacyjno - wypoczynkowych.

II. OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmuje tereny upraw polowych, pastwisk oraz nieużytków , które ze względu na spadek opłacalności produkcji rolniczej zostali z niej wyłączone i aktualnie podlegają procesowi zdzielenia lub w sposób mniej lub więcej kontrolowany zalesieniu. Podmiotem rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest zabudowa zagrodowa rolników stanowiące zaplecze produkcji rolnej, kształtująca się w obszarze zabudowy.

W obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej preferuje się:

- rozwój zintegrowanej i ekologicznej produkcji rolnej poprzez stopniowe wyeliminowanie stosowania nienaturalnych, szkodliwych dla środowiska środków,
- utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów rolnych o pow. ok. 2000ha klas III-V, sporadycznie w uprawie ornej a głównie w formie łąk i pastwisk, z zapewnieniem przynajmniej jednokrotnego koszenia runi w ciągu roku (dotyczy to również terenów otwartych na obszarach leśnych),
- utrzymanie regionalnej specjalizacji w chowie bydła opartego na całosezonnym wypasie,
- utrzymanie obsady zwierząt domowych na poziomie dostosowanym do możliwości miejscowej bazy paszowej (średnio 25 szt. bydła i 50 owiec na gospodarstwo),
- działania na rzecz upelnorolnienia gospodarstw w optymalnej wielkości 15 - 25 ha użytków rolnych,
- przywrócenie tradycji agroleśnictwa z przypisaniem do gospodarstwa rolnego pielęgnacji ok. 10 ha lasów,
- doprowadzenie do utworzenia na terenie gminy ok. 100 gospodarstw , jako grupy producenckiej wyspecjalizowanej w produkcji żywności czystej ekologicznie, sprzedających produkty na specjalnie zorganizowanym rynku,
- aktywne działania dla stabilizowania granic rolno - leśnych poprzez usuwanie zakrzaczeń użytków rolnych lub ich docelowe zalesienie,
- skutkiem przesądzającego wpływu zaszłości historycznych zachowanie typowej dla Podkarpacia struktury gospodarstw indywidualnych. Należy wyodrębnić na obszarze gminy dwie strefy restrukturyzacji rolnictwa:
- I strefa wielkoobszarowych kompleksów ziemi rolniczej (Hołuczków, Siemuszowa Kreców, Wola Krecowa) teren o najkorzystniejszych, warunkach rozwoju dużych gospodarstw.
- II strefa o rozdrobnionej szachownicy pól (Tyrawa Wołoska , Rozpucie, Rakowa),
- obręb geodezyjny (Lachawa),- stanowi obszar leśny i wyłączony jest z obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- wyłączenie terenów rolnych z zabudowy nierolniczej. Ograniczenie zabudowy zagrodowej do przypadków uzasadnionych . Na podstawie planu urządzenia gospodarstwa dopuszczenie lokalizacji zagrody dla posiadaczy min. 15 ha, użytków rolnych,
- dla wieloletnie odłogowanych gruntów rolnych uwzględnienie zabiegów pielęgnacyjnych — konserwacyjnych w celach ekologicznych i krajobrazowych,
- rozwijanie programowej działalności w zakresie agroleśnictwa w oparciu o miejscowe tradycje i współczesne modele,
- wyłączenie z zabudowy terenów o korzystnej bonitacji gleb dla produkcji rolnej (grunty kl. III i lepsze), terenów gleb pochodzenia organicznego, terenów przewidzianych do zalesienia oraz o dużych spadkach zagrożonych erozją i predysponowanych do powstawania osuwisk,

- dla umożliwienia przetrwania jak największej liczby gospodarstw domowych wspieranie rozwoju działalności ubocznej szczególnie w zakresie obsługi ekoturystycznego i agroturystycznego,
- rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej z wykorzystaniem w tym celu zagród rolników, szczególnie w przysiółkach,
- zakwalifikowanie do zalesienia odłogów słabych gleb rolniczych, podlegających sukcesji roślinności lasotwórczej, terenów osuwiskowych i o stromych zboczach,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów przekaźników telekomunikacyjnych z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa i walorów krajobrazowych.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3.02.1995 roku (Dz. U. z 2004 nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), konieczne jest, na terenie objętym Zmianą Nr 1/2010 Studium, sporządzenie MPZP dla terenów wymagających uzyskania zgodny na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne w trybie opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w związku z inwestycją planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700, relacji Hermanowice – Strachocina, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.¹

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3.02.1995 roku (Dz. U. z 2004 nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), konieczne jest, na terenie objętym Zmianą Nr 1/2010 Studium, sporządzenie MPZP dla terenów wymagających uzyskania zgodny na czasową zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze, w trybie opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w związku z inwestycją planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700, relacji Hermanowice – Strachocina, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.¹

III. OBSZAR ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO i JEGO OCHRONY

Obejmuje zasoby przyrodnicze szczególnie lasów, dolin rzecznych i potoków, tereny niezabudowane i podlegające zagospodarowaniu w oparciu o zasady ochrony walorów przyrodniczych, równowagi naturalnej i czystości ekologicznej. Ze względów na znajdowanie się całego obszaru gminy w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych (powołany Rozporządzeniem Nr 19 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 27 marca 1992 r. z późniejszymi zmianami) w zagospodarowaniu przestrzennym będą uwzględnione rygory ochrony wg. planu ochrony parku (aktualnie park krajobrazowy nie posiada opracowanego planu ochrony; obowiązek jego sporządzenia wynika z Ustawy o Ochronie Przyrody -Rozdział III art.13a ust.1). Ponadto działania w zakresie ochrony środowiska na terenie gminy będą skoordynowane z realizacją programu zrównoważonego rozwoju na obszarze funkcjonalnym „Zielone Karpaty”.

W obszarze środowiska przyrodniczego preferuje się :

- kształtowanie ciągów ekologicznych w dolinach rzek i potoków poprzez tworzenie skupisk zieleni wysokiej i niskiej, wyeliminowanie na rzekach i potokach zastawek - nie uzasadnionych względami gospodarczymi lub sportowo - rekreacyjnymi,

- utrzymanie składów gatunkowych drzewostanów zbliżonych do naturalnych, charakterystycznych dla danego regionu,
- urządzenie zieleni powodującej zacienienie w okresie letnim dolin rzek i potoków dla zwiększenia zasobów wody, za pomocą odpowiednio dobranej
- roślinności,
- stworzenie w miejscach o dużych walorach turystycznych warunków dla odpoczynku i rekreacji dla zwiedzających z uwzględnieniem zasad ochrony przyrody,
- rozwój agroleśnictwa i gospodarki leśnej poprzez zagospodarowanie najsłabszych odłogujących gleb rolniczych,
- zwrócenie większej uwagi na gospodarkę w lasach prywatnych celem zorganizowania agroleśnictwa,
- zachowanie rolniczo-leśnego krajobrazu,

- niedopuszczenie do istotnych zmian w ukształtowaniu stoków stromych i osuwiskowych (np. tworzenie dużych podcięć skarp, nasypów drogowych itp. które mogłyby doprowadzić do zakłóceń stateczności),
- wykluczenie spod zabudowy terenów osuwiskowych,
- zapobieganie erozji gleb poprzez przeznaczanie stromych stoków powyżej 20 % pod trwałe użytki zielone lub zalesianie (zwłaszcza na glebach słabych i najsłabszych),
- szczególną ochronę lasów na stromych stokach i zboczach, w lejach źródłowych, dolinkach wciosowych i wąwozach /bardzo ważna rola wodochronna oraz przeciw erozyjna/. Ze względu na zróżnicowane warunki geologiczne i hydrogeologiczne wszystkie większe obiekty budowlane powinny być poprzedzone badaniami geologiczno - inżynierskimi,
- wyznaczenie miejsca pod składowiska odpadów komunalnych oraz składowiska dla odpadów drzewnych,
- zlikwidowanie dzikich wysypisk śmieci,
- wyznaczenie terenu pod zbiórkę złomu,
- stosowanie paliwa ekologicznego do celów grzewczych,
- działania mające na celu redukcję zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza,
- uregulowanie gospodarki ściekowej w obrębie gospodarstw indywidualnych poprzez uszczelnienie już istniejących zbiorników do gromadzenia nieczystości i częste wywożenie nieczystości do oczyszczalni ścieków. Docelowo wszystkie gospodarstwa powinny być podłączone do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków. W sytuacjach uzasadnionych zainstalowanie małych oczyszczalni obsługujących jeden lub kilka budynków.

IV. OBSZAR OCHRONY ZASOBÓW KULTUROWYCH

1. CELE OCHRONY I ISTNIEJĄCE ZASOBY

Celem ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowania krajobrazu miejscowości wchodzących w skład gminy Tyrawa Wołoska jest:

- zachowanie wartości zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu decydujących o tożsamości kulturowej poszczególnych miejscowości,
- kształtowanie atrakcyjnego oblicza poszczególnych miejscowości, zwłaszcza przestrzeni publicznych w tym centrum Tyrawy Wołoskiej z siedzibą władz gminnych, harmonijnego krajobrazu obszarów potencjalnego rozwoju zabudowy z równoczesnym uwzględnieniem potrzeby poprawy jakości życia mieszkańców oraz tworzenia warunków do aktywizacji gminy,
- ochrona i kształtowanie krajobrazu otwartego przy równoczesnym uwzględnieniu potrzeby rozwoju turystyki, rekreacji i sportu.

Zachowana historyczna zabudowa - obiekty wpisane do rejestru zabytków

Nieliczne są pozostałe z powojennej pożogi budynki charakterystyczne dla krajobrazu, zaliczone do obiektów zabytkowych architektury. W wykazie znajduje się 12 obiektów z których 4 obiekty wpisane do rejestru zabytków, są to:

- cerkiew w Hołuczkowie z 1858 r. - nr. rejestru A - 219/90
- cerkiew w Rakowej z 1850 r. z dzwonami z 1680 r. i 1715 r. - nr. rejestru A- 224/90
- cerkiew w Siemuszowej z 1841 r. - nr. rejestru A - 285/92,
- cerkiew w Tyrawie Wołoskiej z 1900 r. - nr. rejestru A- 206/92.

Inne budynki zabytkowe niszczeją i faktycznie mogą w niedługim czasie zniknąć z krajobrazu kulturowego.

Kapliczki i krzyże przydrożne

Kapliczki i krzyże przydrożne znajdują się w każdej zamieszkałej miejscowości oraz w już nie zamieszkałych. Świadczą o bogatej historii, przeszłości i kulturze mieszkających tu ludzi.

Zabytkowe założenia zieleni

Z istniejących jeszcze do II wojny światowej zespołów dworsko -ogrodowych z powojennej pożogi ocalały fragmenty zabytkowych założeń zieleni w miejscowościach:

- Tyrawa Wołoska - fragmenty alei lipowych, platforma ziemna z tarasami, a z dworu tylko dwie (do niedawna trzy) wysokie murowane filary z rytalitu.

Najmłodsze nasadzenia drzew owocowych pochodzą z przełomu XIX i XX wieku. Zabudowania i dwór spłonęły w czasie walk z oddziałami UPA w 1945 r. Ogrody zostały zniszczone w II połowie XX wieku przez władze komunistyczne - postawiono „klockowate” budynki Ośrodka Zdrowia, Urzędu gminy. Park jest bardzo zniszczony.

- Kreców - zachowane na obrzeżu dawnej drogi leśnej rzędowe nasadzenia lipowe oraz w górnej części ogrodu pozostałości dawnego parku leśnego (zbirowiska z bukiem i dębem).

Układ dawnej wewnętrznej sieci drogowej został całkowicie zatarty . Dwór i zabudowania folwarczne zostały spalone przez UPA. Obecnie na miejscu folwarku wznosi się nowy budynek gospodarczy , Teren stanowi prywatną własność.

Cmentarze

Na terenie gminy Tyrawa Wołoska znajduje się 8 cmentarzy: 2 czynne rzymsko - katolickie w dobrym stanie w Siemuszowej i Tyrawie Wołoskiej, 6 greko - katolickich wszystkie nieczynne. 4 zaniedbane w : Hołuczkowie, Rakowej, Siemuszowej, Tyrawie Wołoskiej, a w dwóch przypadkach (Kreców i Rozpucie) zachowały się tylko pozostałości.

Stanowiska archeologiczne

Gmina Tyrawa Wołoska była objęta systematycznymi archeologicznymi badaniami powierzchniowymi, które są realizowane w ramach programu Archeologicznego Zdjęcia Polski. Stan rozpoznania archeologicznego gminy należy uznać za bardzo. Stanowiska archeologiczne podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr. 98 z 1999 r, poz 1150) art. 3 i 21.

Realizację planowanej inwestycji przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Hermanowice – Strachocina, wraz infrastrukturą towarzyszącą, na terenach, gdzie zlokalizowano stanowiska archeologiczne należy poprzedzić sondażowymi badaniami archeologicznymi i w razie konieczności - ratowniczymi badaniami archeologicznymi.¹

Szlak ikon

Przez teren gminy przebiega dydaktyczny Szlak Ikon prowadzący z Sanoka (muzeum ikon) obok cerkwi katedrowej, obok sanockiego skansenu na Babiej Górze i dalej dolina Sanu do Międzybrodzia, Tyrawy Solnej, Łodziny, Witryłowa, Ulucza, Dobrej, Krecowa, Siemuszowej, Hohiczków, Wujskiego i Sanoka - Olchowce. Szlak prowadzi poprzez miejscowości , których znajdują się najciekawsze cerkwie parku Krajobrazowego Gór Słonnych.

Możliwości zachowania istniejących zasobów kulturowych

Nie ma konieczności odtwarzania dawnych układów przestrzennych oraz obiektów architektonicznych. Niewielkie są szanse zachowania wszystkich starych budynków ujętych w wykazie zabytków. Niszczeją i zanikają nieliczne pozostałości z powojennej pożogi budynki charakterystyczne dla krajobrazu. Właściwie jedyną drogą do ich zachowania wydaje się wykorzystanie ich do celów rekreacyjnych przy dopuszczonej modernizacji i unowocześnieniu wnętrza. Istnieją pozytywne, lecz nieliczne przykłady modernizacji starych budynków. Proponuje się aby w nowo realizowanych budynkach nawiązywać do tradycji istniejącego budownictwa co powinno odbywać się poprzez np. stosowanie detali nawiązujących do miejscowej architektury, a bryły budynków powinny być wkomponowane w krajobraz.

2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

W celu ochrony zasobów kulturowych i wartości krajobrazu kulturowego w obszarze gminy wskazuje się:

- strefę ochrony dziedzictwa kulturowego
- strefę rewitalizacji wielofunkcyjnego zespołu zabudowy
- zasady ochrony krajobrazu kulturowego
- strefa ochrony krajobrazu otwartego
- strefa ochrony archeologicznej
- szlak kulturowego ikon

strefa ochrony dziedzictwa kulturowego

Strefę obejmują obiekty prawnie chronione wpisane do rejestru zabytków oraz cmentarze zabytkowe czynne lub nieczynne. Obiekt zabytkowy oraz najbliższe otoczenie w granicach działki na której znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków ma podlegać ścisłej ochronie konserwatorskiej wg następujących zasad:

- wszystkie prace remontowe i inne należy podporządkować całkowicie zachowaniu chronionych wartości lub odtworzeniu /całkowicie lub częściowo w zależności od stanu obiektu/ jego wyglądu historycznego,
- szczególnie należy zakazać prowadzenia inwestycji mogących naruszyć chroniony układ urbanistyczny i architekturę obiektów kubaturowych zaliczonych do zabytków.

W związku ze znacznym zniszczeniem parków ujętych w ewidencji zabytków należy ograniczyć się do utrzymania zachowanych osi kompozycyjnych i wartościowego drzewostanu oraz zachowania obszaru parku w granicach historycznych.

Nieliczne obiekty znajdujące się w wykazie zabytków należy wyselekcjonować w zależności od stanu technicznego i zachować dopuszczając ich modernizację i unowocześnienie z utrzymania zewnętrznej formy architektonicznej. Należy zachować po odremontowaniu filary portyku dworskiego w Tyrawie Wołoskiej w obszarze byłego parku dworskiego. Ponadto proponuje się objęcie ścisłą ochroną drewnianej cerkwi z XIX w. w Rozpuciu.

W związku z powyższym ścisłej ochronie konserwatorskiej mają podlegać następujące obiekty: cerkwie w Hołuczkowie, Rakowej, Siemuszowej, Tyrawie Wołoskiej, Rozpuciu; cmentarze w Hołuczkowie, Rakowej, Siemuszowej i Tyrawie Wołoskiej; filary portyku dworskiego w Tyrawie Wołoskiej.

strefa rewitalizacji wielofunkcyjnego zespołu zabudowy Tyrawy Wołoskiej

Rewitalizacją wskazane jest objąć zespół zabudowy terenów w centrum Tyrawy Wołoskiej. Rewitalizacja ma polegać na zachowaniu wielofunkcyjnego charakteru zabudowy z parkiem jako wiodącym elementem i podniesieniu jakości przestrzeni, wartości kulturowych, atrakcyjności oraz zwiększeniu wartości użytkowych, wzbogaceniu tradycyjnej rekreacyjno - handlowej funkcji, stworzeniu atrakcyjnej przestrzeni publicznej przy zachowaniu konfiguracji terenu i użytkowaniu historycznej przestrzennej struktury centrum Tyrawy Wołoskiej. Obszar centrum wskazany jest do opracowania MPZP.

strefa ochrony krajobrazu zabudowanego

Obejmuje zabudowaną część Tyrawy Wołoskiej Hołuczkowa, Rakowej, Siemuszowej w części mającej charakter historycznego układu przestrzennego miejscowości lokowanych na prawie wołoskim oraz tereny przewidziane pod rozwój osadnictwa wiejskiego będące kontynuacją istniejącej zabudowy.

W strefie tej wskazane jest:

- zachowanie historycznego rozplanowania zabudowy i naturalnego ukształtowania terenu,
- utrzymanie niskiej intensywności i małej skali zabudowy,
- zharmonizowanie nowej zabudowy z istniejącą zabudową pierwotną zarówno formą architektoniczną, materiałem jak i kolorystyką, skalą oraz nawiązaniem do detalu (ganki, spadki połaci dachu i.t.p.),
- utrzymanie charakterystycznych dla zabudowy wiejskiej obiektów, szczególnie wpisanych do wykazu zabytków w ich formie architektonicznej z możliwością prowadzenia prac modernizacyjnych
- w celu podniesienia standardu użytkowego,
- utrzymanie mieszkaniowej funkcji zabudowy z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i adaptacji do celów agroturystyki,
- zachowanie istniejącego ukształtowania terenu, cieków wodnych
- i charakterystyczną zielenią, stanowiącej integralną część krajobrazu kulturowego,
- zmodernizowanie istniejących współczesnych obiektów magazynowo - składowych i.t.p., w sposób zapewniający harmonię z otoczeniem,
- maskowanie zielenią szpecących otoczenie budynków infrastruktury technicznej (transformatory i.t.p.) lub modernizacja ich wyglądu architektonicznego.

strefa ochrony krajobrazu otwartego

Strefa obejmuje krajobraz naturalny i obszary otwarte (pola uprawne, pastwiska, i.t.p.) nie zabudowane.

W strefie tej wskazane jest:

- zachowanie naturalnej rzeźby terenu i innych elementów przyrodniczych (lasy, ukształtowane jary, wąwozy, ciekі wodne, naturalne zadrzewienie wąwozów i wzdłuż cieków wodnych),
- preferowanie w gospodarstwie rolnym produkcję żywności i hodowli w ramach rolnictwa ekologicznego i zachowanie istniejących pastwisk,
- zatrzymanie tendencji „ dzikiego ” zalesienia lub dolesienia, niwelującej atrakcyjność istniejącego krajobrazu i naruszającą w sposób zasadniczy proporcję między terenami otwartymi i zalesionymi,
- prowadzenie polityki dolesienia w sposób przemyślany nie tylko pod względem gospodarczym no i pod względem zachowania walorów krajobrazowych,
- przy urządzeniu terenów biwakowych i rekreacyjnych służących rozwojowi turystyki i wypoczynku uwzględnienie form małej architektury z materiałów naturalnych (kamień, drzewo, rośliny),
- zrationalizowanie urbanizacji i budownictwa w sposób umożliwiający na każdym etapie rozwoju miejscowości zachowanie atrakcyjnych walorów krajobrazowych, a szczególnie przez: nierozpraszanie zabudowy, uwzględnienie punktów i osi widokowych, zielenią urządzoną.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

Proponuje się chronić krajobraz kulturowy na całym obszarze gminy. Ustalenia studium dotyczące kształtowania zagospodarowania przestrzennego od budownictwa po działalność gospodarczą uwzględniają zachowanie oraz wyeksponowanie walorów krajobrazowych gminy, pielęgnację rolniczego krajobrazu kulturowego szczególnie w terenach o korzystnej ekspozycji z głównych ciągów komunikacyjnych w obszarze miejscowości Hołuczków-Siemuszowa, Tyrawa Wołoska - Rakowa, Tyrawa Wołoska - Rozpucie. Ze względu na konieczność zachowania ciągłości kulturowej i ochrony zasobów kulturowych zaleca się:

- ochronę kapliczek i krzyży przydrożnych, które nie ujęte w rejestrze zabytków stanowią jednak wartościowe elementy krajobrazu kulturowego, świadczące o bogatej historii, przeszłości i kulturze mieszkających tu ludzi,

- utrzymywanie w dobrym stanie technicznym /przy wsparciu gminy/, wyselekcjonowanych na podstawie wykazu zabytków, obiektów tradycyjnego budownictwa wiejskiego,
- uzupełnienie i modyfikację wykazu i rejestru zabytków,
- wykorzystanie zasobów kulturowych na obszarze gminy dla uaktywnienia struktur gospodarczych związanych z turystyką,
- kształtowanie skali nowej zabudowy przy głównych ciągach dróg w sposób zapewniający ochronę przedpola widokowego krajobrazu kulturowego,
- przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami nowoprojektowanej infrastruktury technicznej, szczególnie miejscowości położonych na SZLAKU IKON (Siemuszowa, Hołuczków, Krecowa),

W celu określenia szczegółowych zadań i programów ochrony zasobów kulturowych oraz uaktualnienia wykazu i rejestru zabytków zachodzi konieczność opracowania „ Studium ochrony wartości kulturowych w gminie Tyrawa Wołoska ”

Zasady ochrony archeologicznej

Ochroną należy objąć stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

Zaleca się aby:

- wszelkie działania inwestycyjne na obszarze stanowisk oraz w ich najbliższym sąsiedztwie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- wszelkie zmiany sposobu użytkowania terenów na których znajdują się stanowiska archeologiczne winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- prace ziemne i budowlane na obszarze stanowisk mogą być prowadzone wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uzgodnienie takie może być uzależnione od prowadzenia wcześniejszych archeologicznych badań ratowniczych bądź zobowiązania się inwestora do zapewnienia nadzorów archeologicznych nad prowadzonymi pracami,
- w wypadku planowania na terenie gminy dużych inwestycji związanych z pracami ziemnymi, bez względu na to, czy na ich terenie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, czy też nie, powinny być one uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Roboty ziemne związane z inwestycjami liniowymi /wykopy pod instalacje teletechniczne, gazowe, kanalizacyjne itp./, bez względu na to, czy prowadzone są w obrębie stanowisk archeologicznych bądź w ich sąsiedztwie, czy też nie, powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

Szlak kulturowy ikon

Szlak dydaktyczny o łącznej długości 70 km wg. oznaczeń na rysunku studium rozpoczyna się i kończy się w Sanoku, na starówce, pod Muzeum Ikon w Sanoku.

Biegnie obok Muzeum Budownictwa Ludowego, a następnie opuszczając miasto - doliną Sanu do Ulucza, wracając przez tereny leśne Parku Krajobrazowego Gór Słonnych łącznie szlak umożliwia zwiedzanie dziesięciu cerkwi budowanych z drewna od XV wieku we wsiach wśród lasów .

Na terenie gminy Tyrawa Wołoska szlak przebiega przez miejscowości Kreców, Siemuszowa, Hołuczków (wg oznaczeń na rysunku studium). W miejscowości Kreców istniała drewniana cerkiew greckokatolicka pw. Objawienia Pańskiego z 1784 r. Została ona rozebrana w 1980 r. na polecenie władz gminy Tyrawa Wołoska . Całość była zbudowana z jodłowych bali ciosanych wyłącznie toporem.

W Siemuszowej obiektem zwiedzania jest drewniana, filialna cerkiew greckokatolicka p.w. Przemienienia Pańskiego, zbudowana w 1841 r. Jest obecnie - od roku 1946 - użytkowana jako kościół rzymskokatolicki. Wewnątrz pełny ikonostas z II poł. XIX w.

W Hołuczkowie istnieje Parafialna cerkiew greckokatolicka p.w. Świętej Paraskewii, od 1946 r. użytkowana jako kościół rzymskokatolicki, została zbudowana w 1858 r. przez Konstantego Milnika - miejscowego cieślę. W 1912 r. przeprowadzono remont i przebudowę. Drewniana. Wewnątrz kompletny ikonostas z okresu budowy cerkwi, o wystroju z okresu budowy cerkwi, o wystroju późnobarokowym. Na drzwiach do obu zakrystii przybite carskie wrota z pierwotnego ikonostasu. Przy wejściu na chór piękna stara ikona.

Na trasie szlaku ikon wskazane jest zorganizowanie miejsc wypoczynku i biwakowania dla turystów szczególnie pieszych i rowerowych.

V. OBSZAR KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

Na terenie gminy w celu poprawy stanu komunikacji wskazane jest podjęcie następujących zadań:

- Modernizacja drogi krajowej Nr 28 w celu osiągnięcia wymaganych przepisami dla tej Masy drogi parametrów technicznych.
- Poprawa warunków bezpieczeństwa mchu szczególnie na odcinku drogi przebiegającej przez miejscowość Tyrawa Wołoska poprzez:
 - wprowadzenie zieleni izolacyjnej,

- stosowanie w budynkach narażonych na zwiększoną uciążliwość w pasie uciążliwości drogi, przeznaczonych na pobyt ludzi, przegród tłumiących hałas i izolacji akustycznych (okna o podwyższonej izolacji akustycznej),
- badanie poziomu hałasu w najbardziej narażonych punktach tras komunikacyjnych,
- wprowadzenie ochrony przed hałasem komunikacyjnym w oparciu na wynikach rzeczywistego poziomu hałasu z uwzględnieniem przewidywanego natężenia ruchu i poziomu dźwięku w przyszłości.
- Zmiana klasyfikacji niektórych dróg z powiatowych na gminne (np. drogi powiatowej Nr. 19509 relacji Siemuszowa - Rozpucie) uwarunkowana będzie zapewnieniem odpowiednich funduszy dla gminy na modernizację i utrzymanie tych dróg.
- Modernizacja i restrukturyzacja dróg powiatowych i gminnych (w tym budowa chodników, oświetlenia).
- Na terenie całej gminy w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakłada się parkowanie w garażach i na terenach własnych posesji. Natomiast na obszarze gminy w terenach wyznaczonych pod inne funkcje, przy zagospodarowaniu działek należy zapewnić, stosownie do ich przeznaczenia i sposobu zabudowy, odpowiednią ilość miejsc postojowych wraz z drogami dojazdowymi w nawiązaniu do sieci dróg publicznych.

2. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Na terenie gminy w celu poprawy stanu infrastruktury technicznej wskazane jest podjęcie następujących zadań:

Zaopatrzenie w wodę

Gmina Tyrawa Wołoska powinna posiadać zaopatrzenie w wodę o kontrolowanej, dobrej jakości, którą uzyska się poprzez poddanie jej procesom technologicznym uzdatniania w stacji uzdatniania.

Na terenie gminy konieczna jest rozbudowa urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę.

Woda z indywidualnych studni przydomowych przeznaczona do picia powinna być objęta kontrolnymi badaniami jej jakości.

Polityka gminy w zakresie poprawy stanu zaopatrzenia w wodę powinna objąć działania takie jak:

- wyposażenie obszarów intensywniej zabudowanych w ogólnodostępną sieć wodociagową zasilaną z ujęć zbiorowych,
- przeprowadzenie prac zmierzających do poprawy niezawodności funkcjonowania istniejących wodociągów łącznie z ograniczeniem strat wody

w sieci

- podjęcie działań zmierzających do uporządkowania stanu formalno-prawnego istniejących urządzeń a więc uzyskanie lub aktualizacja pozwoleń wodno- prawnych na pobór wody oraz eksploatację ujęć,
- tworzenie polityki finansowej pozwalającej na samofinansowanie wodociągów oraz uzyskanie środków na utrzymanie na odpowiednim poziomie
- ujęć i sieci wodociagowych.

Gospodarka ściekowa

Uporządkowanie gospodarki ściekowej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze gminy Tyrawa Wołoska to przede wszystkim poza podniesieniem jakości życia zapewni ochronę środowiska naturalnego, zlewni i terenów, które są źródłem zaopatrzenia w wodę gmin leżących poniżej.

System kanalizacji sanitarnej oparty ma być o oczyszczalnię ścieków projektowaną w Tyrawie Wołoskiej i kontenerową oczyszczalnię w Rakowej oraz lokalne przydomowe oczyszczalnie ścieków.

System scentralizowany odbioru ścieków jest najkorzystniejszym systemem. Jeżeli warunki terenowe na to pozwalają powinno się preferować takie systemy. Koszt budowy nawet kilku dodatkowych kilometrów kolektora kanalizacyjnego jest znacznie niższy niż koszt budowy małej lokalnej oczyszczalni ścieków. Dodatkowa korzyścią jest to, że grupowe oczyszczalnie otrzymują ścieki o bardziej wyrównanym składzie fizyko-chemicznym i natężeniu dopływu co sprzyja efektywności oczyszczania. Ponadto koszty jednostkowe nakładów inwestycyjnych oraz eksploatacji maleją wraz ze wzrostem przepustowości oczyszczalni.

Dla obszarów gdzie ze względów technicznych lub ekonomicznych nie jest możliwe doprowadzenie kanalizacji sanitarnej przewiduje się lokalne systemy oczyszczania ścieków takie jak oczyszczalnie przydomowe i kanalizacja bezodpływowa. Preferuje się wspólne oczyszczalnie przydomowe o przepustowości do 5 m³/d zdolne do skutecznego oczyszczania ścieków od 4-40 mieszkańców.

Inwestycja ta jeżeli jest związana z gospodarstwem rolnym nie potrzebuje pozwolenia na budowę jedynie zgłoszenia odpowiednim służbą. Rozwiązania także wymaga problem osadów nadmiernych powstających w procesie technologicznym oczyszczania ścieków. Koniecznym będzie znalezienie miejsca gdzie mogą one być bezpiecznie składowane po procesie odwadniania. Problem ten nabiera znaczenia w skali dużej oczyszczalni bądź grupy oczyszczalni i tutaj też może być skutecznie rozwiązany.

Najbezpieczniejszym sposobem będzie składowanie odwodnionych osadów na składowiskach odpadów komunalnych. Taki sposób postępowania z

ustabilizowanymi osadami daje gwarancje na zabezpieczenie środowiska przed ich negatywnym oddziaływaniem.

Realizacja polityki w zakresie rozwoju kanalizacji zgodnie z opracowaną dla gminy koncepcją pozwoli na zgodne z zasadami ekorozwoju funkcjonowanie gminy podniesienie standardu życia mieszkańców oraz atrakcyjność terenów potencjalnych do zainwestowania.

Zgodnie z w/w koncepcją na kierunek preferuje się :

Tyrawa Wołoska - kanalizacja zbiorowa z oczyszczalnią przyjmującą ścieki od 85 % mieszkańców miejscowości gminnej. Dla miejscowości Rakowa kanalizacja zbiorcza zakończona kontenerową oczyszczalnią ścieków. Dla zabudowy miejscowości Rozpucie odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej Tyrawy Wołoskiej. Dla przysiółków planuje się małe przydomowe oczyszczalnie.

Dla Hołuczkowej, Siemuszowej i Krecowa przewiduje się zastosowanie oczyszczalni indywidualnych.

Gospodarka odpadami

Głównym zadaniem w tym zakresie będzie wdrożenie systemów segregacji odpadów komunalnych w miejscach ich powstawania oraz pozyskiwania surowców wtórnych i ich zagospodarowywania. Wspomaganie racjonalnej gospodarki odpadami na terenie gminy to edukacja ekologiczna w tym względzie prowadzona szeroko i od podstaw już wśród dzieci i młodzieży szkolnej.

Segregacja odpadów pozwoli na zmniejszenie strumienia odpadów napływających na wysypiska śmieci i koniecznych do transportu. Koniecznym do rozwiązania w dniu dzisiejszym problemem jest na terenie gminy likwidacja dzikich wysypisk śmieci . Gmina musi podjąć działania do tego zmierzające. Istotne znaczenie ma objęcie zbiorowym odbiorem śmieci wszystkich mieszkańców gminy. Położenie gminy obliguje do kompleksowego potraktowania problemu odpadów i jego rozwiązania.

Telekomunikacja.

Dalszy rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej powinien zapewnić dostęp do usług telekomunikacji o współczesnych europejskich standardach każdemu mieszkańcowi gminy który wyrazi taką potrzebę.

Polityka władz samorządowych w tym zakresie polegać może głównie na rozwijaniu we wszystkich strefach osadniczych działań które zapewnią wysoką liczbę abonentów telefonicznych oraz rozważenie ustanowienia ograniczeń mających na celu ochronę krajobrazu.

Czynnikiem szczególnie sprzyjającym rozwojowi usług telekomunikacji jest działanie tych operatorów tych sieci w warunkach wolnorynkowych.

Elektroenergetyka

Przewiduje się, że w miarę rozwoju budownictwa mieszkaniowego, usługowego oraz działalności gospodarczej występowało będzie zwiększone zapotrzebowanie na moc elektryczną. Istnieje więc potrzeba prac modernizacyjnych podnoszących zarówno sprawność działania i zwiększenia zdolności przesyłowych układów zasilających jak i likwidacji niedomagać sieci rozdzielczych. Dotyczy to rozbudowy sieci średniego napięcia (linii elektroenergetycznych i kablowych i stacji transformatorowych SN/ 0,4kV) i niskiego napięcia.

Na terenie gminy nie przewiduje się natomiast budowy nowych urządzeń o napięciu 110kV.

Gazownictwo

Przez obszar gminy przebiegają gazociągi wysokoprężne:

- 300 mm, P nom 6,4 Mpa relacji Hermanowice - Strachocina,
- 200 mm P nom Mpa relacji Tyrawa Solna - Lesko (odgałęzienie w/w gazociągu). W Rozpuciu zlokalizowana jest stacja gazowa redukcyjno - pomiarowa o przepustowości 600 m³/d poprzez którą zaopatrywani są odbiorcy w miejscowościach : Tyrawa Wołoska, Rozpucie, Hołuczków , Siemuszowa . W miejscowościach tych zamieszkuje około 84 % ludności gminy.

Preferuje się docelowo gazyfikację miejscowości Rakowa zamieszkiwaną przez około 330 mieszkańców . Nie przewiduje się natomiast, ze względów ekonomicznych, gazyfikacji dwóch pozostałych zamieszkiwanych miejscowości tj. Krecowa (12-tu mieszkańców) oraz Woli Krecowskiej (8-miu mieszkańców).

Zmiana Nr 1/2010 wprowadza obszar o symbolu G, dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Hermanowice – Strachocina, DN 700, MOP 8,4MPa, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Dopuszcza się lokalizację przesyłowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, relacji Hermanowice – Strachocina, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w obszarze oznaczonym symbolem G, na rysunku Studium.

VI. OBSZARY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MPZP

1. W gminie występuje jeden obszar górniczy „ Tyrawa Solna” który swoim zasięgiem obejmuje w gminie teren w miejscowości Siemuszowa, dla którego istnieje obowiązek sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikający z przepisów szczególnych (art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo Geologiczne i Górnicze - Dz. U nr 27 poz. 96 z późn. zmianami).
2. Ze względu na istniejące uwarunkowania i konieczność zapewnienia realizacji celów publicznych wskazuje się obszar do opracowania MPZP

(na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym -Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) obejmujący teren w miejscowościach Tyrawa Wołoska i Hołuczków. Tereny te o atrakcyjnej lokalizacji w zdecydowanej części wolne od zabudowy przewidziane do realizacji centrum obsługi ruchu turystycznego (CORT) w Tyrawie Wołoskiej i rozwoju osadnictwa.

Aktualne zagospodarowanie tych terenów stanowią : pozostałości zdewastowanego parku podworskiego oraz pozbawione wyrazu architektonicznego budynki (urzędu gminy, przychodni zdrowia, szkoły, mieszkanie i usługowe), pola uprawne, podmokłe tereny w dolinie Tyrawki. Przewiduje się : realizację parku wypoczynkowo - rozrywkowego, z obiektami sportowo - rekreacyjnymi (szczególnie małe boiska sportowe) i usług turystycznych w tym motelu, basenu, zbiornika retencyjnego, akwaparku w kompleksie z obiektami usług kultury(kino letnie, plac pod namiot cyrkowy, wesołe miasteczko dla dzieci). Wskazana jest budowa Gminnego Ośrodka Kultury jako obiektu całorocznego.

W terenach przylegających od strony północno- wschodniej i południowo - zachodniej przewiduje się rozwój budownictwa mieszkaniowego z nieuciążliwymi obiektami usługowymi.

Ponadto we wskazanym obszarze zakłada się lokalizacje usług o charakterze komercyjnym oraz obiektów produkcyjnych wzdłuż drogi powiatowej.

W MPZP należy rozstrzygnąć program funkcjonalno - użytkowy CORT, ukształtowanie kompozycji urbanistycznej z uwzględnieniem istniejącej zabudowy i podniesienia jej walorów funkcjonalno — użytkowych i architektonicznych , zasady obsługi komunikacyjnej i w infrastrukturę techniczną oraz koniecznie dla uzyskania docelowego efektu urbanistyczno - architektonicznego zasady kształtowania zabudowy.

3. Wskazane jest wydzielenie terenów budownictwa mieszkaniowego i usługowego w/w obszarze (inwestycje niepubliczne) do zorganizowanej działalności przede wszystkim w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
4. W obszarze gminy obowiązek sporządzania MPZP wystąpi przy zmianie przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze ze względów na przepisy szczególne oraz istniejące uwarunkowania.

5. TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REHABILITACJI

W celu dostosowania aktualnego zagospodarowania przestrzennego do kierunków wskazane jest przekształcenie, a co za tym idzie zmiana funkcji następujących terenów w gminie:

- w części centralnej i w dolinie potoku Tyrawa w obszarze proponowanej lokalizacji CORT z rolniczych na centrum obsługi ruchu turystycznego z

parkiem i ośrodkiem turystyczno - wypoczynkowym (basen kąpielowy i motel, zbiornik retencyjny, akwapark),

- przekształcenie niektórych terenów niezabudowanych kilku miejscowości, a szczególnie m. Krecowa w tereny budownictwa rekreacyjno-wypoczynkowego typu letniskowego, co spowoduje ukształtowanie funkcji wsi Krecowa jako miejscowości letniskowej,
- rehabilitacja terenów po PGR - owskich baz i składów wskazane jest ze względów na istniejące zagospodarowanie obiektami produkcyjnymi i gospodarczymi; powyższe obiekty aktualne niewykorzystane i niszczące mogą być po rehabilitacji wykorzystane dla celów produkcyjno gospodarczych lub turystyczno - wypoczynkowych (np. jako schroniska młodzieżowe).

6. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2/2012 STUDIUM²

Dla potrzeb stworzenia warunków sprzyjających rozwojowi gospodarczemu gminy Tyrawa Wołoska, ochrony i zachowania ładu przestrzennego, ochrony życia mieszkańców, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, w Zmianie Nr 2/2012 Studium, zostały wprowadzone ustalenia dotyczące kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego.

Kształtowanie zabudowy w obszarze Zmiany Nr 2/2012 Studium powinno dążyć do uporządkowania oraz poprawy istniejącego zainwestowania, wprowadzenia nowych rozwiązań architektonicznych, poprawiających istniejącą formę zabudowy i zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu nowoczesnych form architektonicznych poprawiających ogólny wygląd terenu objętego Zmianą Nr 2/2012 Studium, przy jednoczesnym spełnieniu wymogów w zakresie ochrony środowiska oraz zachowania ładu przestrzennego.

Na potrzeby czytelnego określenia kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego Zmianą Nr 2/2012 Studium został wyznaczony teren o symbolu U, oznaczony barwą czerwoną na rysunku studium i opisany: Teren zabudowy usługowej, w tym stacji paliw.

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

- a) teren objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium stanowi jednolity obszar, dla którego określono funkcję terenu oraz sposób i zasady zagospodarowania. Obszar ten przedstawiony został za pomocą granicy oraz symbolu literowego jak również barwy na rysunku Zmiany Nr 2/2012 Studium p.n. „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Polityka Przestrzenna”,
- b) dopuszcza się przyjmowanie w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotychczasowego przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy lub sposobu wykorzystania na terenie Zmiany Studium, o ile utrzymana funkcja nie spowoduje konfliktów z terenami sąsiednimi,
- c) przy zagospodarowaniu terenu objętego Zmianą Nr 2/2012 Studium należy w szczególności uwzględnić walory krajobrazowe oraz środowiska przyrodniczego. Zabudowę kształtować w sposób uwzględniający ukształtowanie i położenie terenu w bezpośredni sąsiedztwie cieków wodnych.
- d) wymagania w zakresie kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego należy dostosować do cech i form zabudowy usługowej z uwzględnieniem nowoczesnych form architektonicznych, geometrii dachów, rodzaju i kolorystyki pokrycia dachowego oraz elewacji, w sposób powodujący wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, funkcjonalnej i estetycznej,

...²Wprowadzono Zmianą Nr 2/2012 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

- e) należy stosować rozwiązania eliminujące lub ograniczające, do norm dopuszczalnych uciążliwości dla otoczenia, wynikające z charakteru zagospodarowania i zabudowy, w sposób zgodny z przepisami prawa,
- f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej bezpośrednio lub pośrednio z obsługą terenu objętego Zmianą Nr 2/2012 Studium,
- g) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego Zmianą Nr 2/2012 Studium,
- h) gospodarka wodno-ściekowa winna być rozwiązana w oparciu o gminny system sieci wodno-kanalizacyjny, z dopuszczeniem budowy studni,
- i) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby,
- j) obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych z parkingów, placów, dróg wewnętrznych do cieku wodnego bez ich wcześniejszego podczyszczenia w urządzeniach, na terenie objętym Zmianą Nr 20/2012 Studium,
- k) gospodarka odpadami komunalnymi, na warunkach obowiązujących w gminie,
- l) gospodarka odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- m) nie dopuszcza się lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych.²

2) Ustalenia dotyczące planu miejscowego:

- a) do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wskazuje się cały obszar objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium. Granica obszaru objętego mpzp, powinna być zgodna z granicą terenu objętego Zmianą Nr 2/2012 Studium,
- b) w graniach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić zasięg wód powodziowych obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczonego na podstawie opracowania p.n. :Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium, ochrony przeciwpowodziowej, stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej”, sporządzonego przez RZGW Kraków oraz zakaz zabudowy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodą Q1%,
- c) w graniach opracowania mpzp należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia obszaru opracowania w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych tj. drogi krajowej oraz drogi powiatowej, z ustaleniem obsługi komunikacyjnej od strony drogi powiatowej, poprzez budowę zjazdów publicznych,

d) w granicach opracowania mpzp należy dokonać przeznaczenia terenu na potrzeby usług, w tym usług komercyjnych oraz stacji paliw na gruntach położonych poza zasięgiem szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1%, ze względu na to, że w dotychczasowym obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska, teren objęty Zmianą Nr 2/2012 Studium obejmował tereny przeznaczone do zabudowy. W ustaleniach mpzp nie należy wprowadzać zakazów zabudowy w pasie 100m od cieku wodnego ponieważ zakaz o którym mowa, nie dotyczy terenu objętego Zmianą Nr 2/2012 Studium.

3) Dla terenu objętego Zmianą Nr 2/2012 Studium Gminy Tyrawa Wołoska, obowiązują kierunki zagospodarowania przestrzennego dla kategorii terenu oznaczonej symbolem: **U – teren zabudowy usługowej, w tym stacji paliw:**

a) charakter zabudowy i użytkowania terenu:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, tj.
 - usługi komercyjne, usługi handlu, gastronomii, stacja paliw, usługi biurowe, medyczne, oświaty, kultury,
- przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej infrastruktury technicznej i drogowej,

b) główne kierunki w zakresie kształtowania ładu przestrzennego:

- kształtowanie formy architektonicznej budowanych i przebudowywanych obiektów jako wkomponowanych w otoczenie i krajobraz, przy uwzględnieniu elementów środowiska przyrodniczego, a także istniejącego sposobu zagospodarowania terenu,
- realizacja zabudowy przy wykazaniu szczególnej dbałości o ład przestrzenny i estetykę zabudowy, przy uwzględnieniu nowoczesnych form architektonicznych (gabaryty, forma, kolorystyka, detale),
- dopuszcza się stosowanie szyldów i reklam przy zachowaniu stosowanych barw,
- dojścia dojazdy i place manewrowe wykonać jako utwardzone i odwodnione, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu i kształtowania zabudowy:

- wysokość nowych budynków do 14,0m, licząc od najniższego poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego poziomu kalenicy dachu,
- wysokość przebudowy i nadbudowy istniejących budynków do 14,0m, licząc od najniższego poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego poziomu kalenicy dachu,

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2 dla wydzielonej działki budowlanej,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,1
- liczba kondygnacji nowych budynków do 4 kondygnacji nadziemnych, nie licząc kondygnacji piwnicy,
- liczba kondygnacji nadbudowanych budynków do 3-4 kondygnacji nadziemnych, nie licząc kondygnacji piwnicy,
- geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 45°, lub dachy płaskie o spadku do 20° lub też dachy łukowe, kierunku głównych kalenic równoległym do dłuższego boku budynku,
- geometria dachów budynków istniejących przebudowanych: dachy dwu lub wielospadowe, o spadku głównych połaci dachowych od 45°, kierunku głównych połaci dachowych równoległym lub prostopadłym do dłuższego boku budynku,
- pokrycie dachowe z blachy lub blachodachówki w kolorze ciemnego brązu lub ciemnego grafitu, z możliwością zastosowania pokrycia z poliwęglanu,
- zakaz stosowania materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych typu: Siding,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego minimum 10% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- minimalna liczba nowych miejsc parkingowych:
 - dla terenu zabudowy usługowej:
 - 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych przypadające na 50,0m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,

d) kierunku rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna terenu objętego Zmianą Nr 2/2012 z drogi powiatowej, położonej poza terenem objętym Zmianą,
- przy zagospodarowaniu terenu objętego Zmianą Nr 2/2012 Studium, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z istniejącego uzbrojenia terenu. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącym uzbrojeniem technicznym, należy uzbrojenie przystosować do nowych warunków pracy, określonych przez dysponenta sieci,
- budowa nowych elementów infrastruktury technicznej, w powiązaniu z uzbrojeniem technicznym położonym poza granicami Zmiany Nr 2/2012 Studium na warunkach określonych przez dysponentów sieci,

e) kierunki i zasady zagospodarowania terenu położonego w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:

- w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na podstawie opracowania p.n. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej, stanowiący I etap studium ochrony przeciwpowodziowej” – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz przedsięwzięć inwestycyjnych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

ROZDZIAŁ VI

POLITYKA PRZESTRZENNA

CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1. W ślad za ustaleniami kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy mając na uwadze zrównoważony rozwój wszystkich podstawowych dziedzin życia społecznego i ekonomicznego do celów głównych polityki przestrzennej zaliczone będą:
 - osiągnięcie ładu i porządku w zagospodarowaniu przestrzennym,
 - rozwój gminy jako wyróżniającej się w regionie z ofertą wypoczynkowo - rekreacyjnym,
 - podniesienie roli siedziby gminy jako atrakcyjnego ośrodka obsługi ruchu turystycznego przy drodze krajowej nr. 28 prowadzącej z granicy państwa w Przemyśle w głąb kraju, przez Sanok, Krosno, Jasło,
 - poprawa standardów i jakości życia mieszkańców,
 - rozwój infrastruktury technicznej i poprawy warunków komunikowania się,
 - utrwalenie i rozwój wartości krajobrazu kulturowego,
 - rozwój proinwestycyjnej polityki gminy,
 - rozwój rolniczej działalności gospodarczej w oparciu o walory przyrodnicze i bogate tradycje.
2. Do celów podporządkowanych zaliczone będą:
 - rozwój budownictwa wiejskiego w sposób organiczny i skoordynowany na bazie tradycyjnej struktury funkcjonalno - przestrzennej,
 - uporządkowanie i przewartościowanie walorów przestrzeni centrum Tyrawy Wołoskiej,

- rozwój średniej i małej przedsiębiorczości głównie w oparciu o lokalne surowce — jak przetwórstwo drzewne, rolno- spożywcze, opakowań dla produktów rolnych i.t.p.
- tworzenie nowych przestrzeni publicznych zorientowanej na wypoczynek i rekreację wraz z obiektami towarzyszącymi kultury — zespołu CORT, (centrum obsługi ruchu turystycznego),
- tworzenie pełnej oferty wypoczynku i rekreacji od centrum masowej rozrywki (jak powyżej) po zespoły zabudowy letniskowej i wypoczynku indywidualnego i rodzinnego, a także turystyki pieszej i rowerowej krajoznawczej,
- ochrona walorów krajobrazowych i kulturowych w sposób skoordynowany z rozwojem społeczno - gospodarczym gminy.

Na podstawie kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się strefy zróżnicowanej polityki przestrzennej.

Są to:

I - strefa inwestycji strategicznych i przekształceń

II - strefa inwestycji uzupełniających

III- strefa działalności zachowawczej

IV -strefa rehabilitacji.

I. STREFA INWESTYCJI STRATEGICZNYCH I PRZEKSZTAŁCEŃ

Obejmuje tereny centrum miejscowości Tyrawa Wołoska oraz częściowo wsi Hołuczków. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania są to tereny przewidziane do lokalizowania zbiornika wodnego „małej retencji” z parkiem rekreacyjno - wypoczynkowym rozrywkowym z przylegającymi terenami budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjnego w następstwie utworzenie CORT-u (centrum obsługi ruchu turystycznego). Zagospodarowanie tych terenów ma ukształtować nowe oblicze gminy - jako ważnego centrum obsługi ruchu turystycznego przy drodze krajowej Nr 28. W związku z powyższym ten obszar gminy wymaga szczególnego skoordynowania działań w zakresie prac planistycznych i logistycznych - realizacyjnych: od uzyskania środków na finansowanie przedsięwzięć po scaleniu gruntów, uzbrojenia w infrastrukturę techniczną i akcje promocyjno - reklamowych.

Opracowanie MPZP dla terenów znajdujących się w strefie inwestycji strategicznych t.z.n. podlegających najpoważniejszemu przekształceniu ma być podstawowym etapem realizacji celów głównych gminy.

W I etapie wskazane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów w celu uściślenia programu funkcjonalno - użytkowego CORT- u. Istniejące obiekty szczególnie usług publicznych (urzędu gminy, szkoły, przychodnie zdrowia) będą zmodernizowane w celu podwyższenia ich standardu architektonicznego i funkcjonalno - użytkowego.

II. STREFA INWESTYCJI UZUPEŁNIAJĄCYCH

Strefa ta obejmuje obszar zabudowy wskazany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego. W tej strefie inwestycje będą miały charakter uzupełniający istniejącą zabudowę w obiekty służące podniesieniu jakości życia mieszkańców przede wszystkim usługowe (oświaty, kultury, i.t.p.) oraz wzbogacające funkcję terenów wiejskich w obiekty służące rozwojowi ruchu turystycznego (budownictwa agroturystycznego i letniskowego, pola namiotowe i biwakowe, lokalne kąpieliska nadrzeczne, ścieżki rowerowe i.t.p.).

Polityka przestrzenna w tej strefie będzie polegała na wspieraniu a niekiedy zainicjowaniu inwestycji służących podnoszeniu jakości życia mieszkańców gminy poszczególnych miejscowości w tym inwestycji w zakresie komunikacji dróg kołowych, modernizacji istniejących i budowy brakujących sieci infrastruktury technicznej. Wspieranie inwestycji służących rozwojowi turystyki i rekreacji także będzie procentowało zapewnieniem miejsc pracy i wzrostu dochodów miejscowej ludności. Zadaniem polityki przestrzennej w tej strefie ma być zachowanie równowagi między aktualnymi funkcjami wsi, a funkcjami rozwoju ruchu turystycznego i rekreacji, zachowanie osadniczego charakteru terenów wiejskich. Na terenie miejscowości Kreców, gdzie funkcja osadnicza w stanie aktualnym jest śladowa, a rozwój budownictwa letniskowego obszarowo zdominuje inne funkcje zachowanie walorów krajobrazowych wymaga ograniczenia intensywności zabudowy letniskowej w stosunku do max. 5 małych domów letniskowych na 1 ha.

III. STREFA DZIAŁALNOŚCI ZACHOWAWCZEJ

Strefa obejmuje tereny otwarte nie podlegające zabudowie.

Zadaniem polityki przestrzennej w tej strefie ma być zachowanie równowagi ekologicznej, zachowanie walorów krajobrazowych, ochrona środowiska przyrodniczego i zasobów kulturowych.

IV. STREFA PRZEKSZTAŁCEN I REHABILITACJI

Zadaniem polityki przestrzennej w tej strefie ma być odtworzenie działalności produkcyjnej i usługowej na terenach niszczących się po PGR - owskich baz i składów.

Rehabilitacja może polegać na wykorzystaniu przede wszystkim pod działalność produkcyjną i handlu hurtowego, w następującej kolejności pod działalność rekreacyjno — wypoczynkową, szczególnie dla obsługi zorganizowanych grup turystycznych (kempingi, motele, schronisko turystyczne i.t.p.).

INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Instrumenty realizacji polityki przestrzennej dostosuje się do przyjętych celów. Będą stosowane instrumenty polegające na :

- działaniach środowiskowych w gminie, integrujących społeczeństwo samorządowe na rzecz ładu i porządku w zagospodarowaniu przestrzennym poprzez konkursy, odczyty i propagowania ciekawych wzorów dot. form zabudowy i zagospodarowania siedlisk wiejskich,
- planowaniu przestrzennym (polityka lokalizacyjna) - poprzez opracowanie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, ustalające między innymi lokalne zasady kształtowania zabudowy,
- wspieraniu organizacyjnym i finansowym rozwoju : budownictwa mieszkaniowego, produkcyjno - twórczego, turystyki i wypoczynku, komunikacji i infrastruktury technicznej, rozwoju rolnictwa, poprawy struktury agrarnej, tworzenia dochodowych gospodarstw rodzinnych, scalania gruntów, podziałów na działki budowlane i uzbrojenia w infrastrukturę drogową i techniczną,
- stosowaniu ulg podatkowych,
- wspieraniu grup producenckich i wiejskich spółdzielni,
- opracowanie programów operacyjnych i rozwoju, niezbędnych do uzyskania środków finansowych z tzw. funduszy pomocowych, które są lub będą w najbliższych latach dostępne w kraju jak : SAPARD (na rozwój terenów rolnych), ISPA (na ochronę środowiska i sieci komunikacyjną oraz na oczyszczanie zlewni rzek A, PHARE 2000 (na tworzenie instytucji potrzebnych, do realizacji i wspólnej polityki rolnej),
- działaniach promocyjnych gminy na zewnątrz poprzez propagowanie waleń gminy, możliwości inwestowania i.t.p,
- rozwinięciu współpracy z sąsiednimi gminami, z samorządami powiatów i samorządem wojewódzkim dla realizacji wspólnych programów z zakresu rozwoju terenów wiejskich i rozwiązywania problemów społecznych,
- szkolenia kadry samorządowej w zakresie umiejętności wykorzystania środków z funduszy pomocowych.

ROZDZIAŁ VII

ZADANIA O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM

Zadania ponadlokalne wynikające z Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy to:

- dostosowanie parametrów technicznych odcinka drogi krajowej Nr 28 do parametrów technicznych 1 jezdniowej drogi klasy G,
- dostosowanie parametrów technicznych odcinków dróg powiatowych o nr. 19508, 19509, 19548, 19549, 19550 do parametrów technicznych dróg klasy Z.

ROZDZIAŁ VIII

UZASADNIENIE I SYNTEZA ZMIANY Nr 1/2010 STUDIUM¹

1. Uzasadnienie Zmiany Nr 1/2010 Studium.

Rada Gminy Tyrawa Wołoska podjęła Uchwałę Nr XXXVII/202/10 w dniu 5 sierpnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska, dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia, relacji Hermanowice – Strachocina, terenu położonego w gminie Tyrawa Wołoska.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2010 Studium wynika z faktu, iż :

- planowany do realizacji gazociąg DN 700 wymagał będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się z trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- nieznacznej rozbieżności w oznaczeniu istniejącego gazociągu DN 300 Hermanowice – Strachocina, w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska, wzdłuż którego planowany jest do budowy gazociąg DN 700, w stosunku do faktycznego przebiegu gazociągu określonego na mapach do celów projektowych.
- sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla potrzeb Gazociągu Wysokiego Ciśnienia DN 700, MOP 8,4MPa relacji Hermanowice - Strachocina, terenu położonego w Gminie Tyrawa Wołoska, wymaga uprzedniego sporządzenia zmiany Studium, w zakresie doprowadzenia do zgodności przebiegu istniejącego gazociągu z jego przebiegiem rzeczywistym w terenie.
- uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań, w świetle rozbieżności w oznaczeniu w obowiązującym Studium trasy gazociągu DN 300, wzdłuż którego planowany jest gazociąg DN 700, zachodzi konieczność dokonania, Zmiany Nr 1/2010 Studium, aby opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wzdłuż trasy wyznaczonej w Zmianie Nr 1/2010 Studium i dokonać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, na trasie gazociągu.

Zmiana Nr 1/2010 Studium, uwzględnia wymogi prawne wynikające z Prawa ochrony środowiska oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze względu na lokalizację terenu objętego Zmianą Nr 1/2010 Studium na terenie : Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, częściowo Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oraz w granicach obszarów Natura 2000, do których należą: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Góry Słonne” (PLB 180003) oraz obszar o znaczeniu dla Wspólnoty „Góry Słonne” (PLB 180013).

Zmiana Nr 1/2010 Studium została sporządzona w trybie przepisów cyt. wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Synteza Zmiany Nr 1/2010 Studium.

Zmiana Nr 1/2010 Studium obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych gminy Tyrawa Wołoska zainwestowane istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 300 oraz teren planowany do budowy nowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 , w granicach pasa technicznego istniejącego gazociągu DN 300 . Jest to część inwestycji obejmującej odcinek na trasie Hermanowice – Strachocina.

Zmiana Nr 1/2010 Studium jest zgodna z Uchwałą Rady Gminy Tyrawa Wołoska Nr XXXVII/202/10 z dnia 5 sierpnia 2010r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska, dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia, relacji Hermanowice – Strachocina, terenu położonego w gminie Tyrawa Wołoska.

Zmiana Nr 1/2010 Studium dotyczy terenów użytków leśnych , dla których konieczne jest dokonanie zmiany przeznaczenia na cele nie leśne , zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ze względu na zasięg obszaru Zmiany Nr 1/2010 Studium, nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.

Zmiany dokonane dotyczą:

1. Na rysunku Studium „Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzen-
na” stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXVI/203/2002 Rady
Gminy w Tyrawie Wołoskiej w dniu 10.10.2002r zostały wprowadzone
tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem G , na potrzeby
gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 700, MOP 8,4MPa re-
lacji Hermanowice – Strachocina, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, po-
łożonego w sąsiedztwie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN
300.
2. W tekście Studium p.n. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, po-
lityka przestrzenna”- stanowiącym załącznik do Uchwały Nr
XXXVI/203/2002 Rady Gminy w Tyrawie Wołoskiej z dnia
10.10.2002r, zostały wprowadzone zapisy dopuszczające wprowadzenie
obszaru o symbolu G, dla gazociągu wysokiego ciśnienia, relacji Herma-
nowice Strachocina.

Zmiany wyróżniono:

- w tekście kolorem brązowym
- na rysunku , wprowadzając granicę obszaru objętego zmianą oraz symbol
literowy G dla terenów infrastruktury technicznej.

UZASADNIENIE I SYNTEZA ZMIANY Nr 2/2012 Studium²

1. Uzasadnienie Zmiany Nr 2/2012 Studium.

Rada Gminy Tyrawa Wołoska podjęła Uchwałę Nr XXIII/120/12 w dniu 28 grudnia 2012r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska, obejmującej teren planowanych usług w tym stacji paliw, położony w centrum miejscowości Tyrawa Wołoska.

Opracowanie Zmiany Nr 2/2012 Studium wynika z faktu, iż :

- w obowiązującym Studium, na obszarze objętym Zmianą Nr 2/2012 Studium, nie zostały oznaczone tereny szczególnego zagrożenia powodziowego wodą Q1%, określone w opracowaniu p.n. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element Studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej przez RZGW Kraków,
- w obowiązującym Studium na obszarze objętym Zmianą Nr 2/2012 Studium nie zostało dokonane przeznaczenie terenu pod usługi, w tym usługi komercyjne.

Uwzględniając wymogi art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią, iż ustalenia mpzp nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w świetle powyższych argumentów, zachodzi konieczność dokonania Zmiany Nr 2/2012 Studium Gminy Tyrawa Wołoska, aby opracować mpzp, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zmiana Nr 1/2010 Studium została sporządzona w trybie przepisów cyt. wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana Nr 2/2012 Studium uwzględnia wymogi prawne wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. 2008 nr 25 poz. 150 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008r, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), jak również przepisów odrębnych mających zastosowanie dla przedmiotu opracowania oraz miejsca lokalizacji terenu objętego zmianą. Zmiana Nr 2/2012 Studium została sporządzona w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r, poz. 647 z późn. zm.).

...²Wprowadzono Zmianą Nr 2/2012 Studium Gminy Tyrawa Wołoska

2. Synteza Zmiany Nr 2/2010 Studium.

Zmiana Nr 2/2012 Studium obejmuje teren położony w granicach administracyjnych Gminy Tyrawa Wołoska, w centrum miejscowości Tyrawa Wołoska.

Zmiana Nr 2/2012 Studium jest zgodna z Uchwałą Nr XXIII/120/12 Rady Gminy Tyrawa Wołoska, z dnia 28 grudnia 2012r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska.

Ze względu na zasięg obszaru Zmiany Nr 2/2012 Studium, nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.

Zmiany dokonane dotyczą:

- 1) Na rysunku Studium „Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna” stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXVI/203/2002 Rady Gminy w Tyrawie Wołoskiej z dnia 10 października 2002r, zostały wprowadzone tereny oznaczony symbolem U – teren zabudowy usługowej, w tym stacji paliw, o barwie czerwonej według granic określonych w uchwale o przystąpieniu do opracowania Zmiany Nr 2/2012 Studium.
- 2) W tekście Studium p.n. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna”- stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXVI/203/2002 Rady Gminy w Tyrawie Wołoskiej z dnia 10 października 2002r, zostały wprowadzone zapisy ustalające obszar o symbolu U, o następującym ustaleniu: „Teren zabudowy usługowej, w tym stacji paliw”. Dla ustalonego przeznaczenia terenu zostały wprowadzone zapisy w treści studium barwą czerwoną, dla wyróżnienia treści Zmiany Nr 2/2012 Studium, na tle wersji podstawowej.

Zmiany wyróżniono:

- w tekście kolorem czerwonym,
- na rysunku , wprowadzając granicę obszaru objętego Zmianą Nr 2/2012 Studium oraz symbol literowy U wraz z opisem: Teren zabudowy usługowej, w tym stacji paliw oraz terenu szczególnego zagrożenia powodzią wodą Q1% oznaczony zielonym szrafem na tle podstawowej barwy.

Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków
Województwa Podkarpackiego



Delegatura w Krośnie
38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1
tel. 013-4320306, tel./fax 013-4322401

Parki zabytkowe gminy Tyrawa Wołoska

9 marzec 2001

MIEJSCE	OBSZAR_HA	DATOWANIE	UŻYTKOWNIK	OBIEKTY	STAN	UWAGI
Kreców	2,5		prywatny	spichlerz		
Tyrawa Wołoska	3	1675-1825	Urząd Gminy	resztki dworu	zniszczony	

Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków



Województwa Podkarpackiego

Delegatura w Krośniu

38-400 Krośno, ul. Bieszczadzka 1

tel. 013-4320306, tel./fax 013-4322401

Obiekty zabytkowe architektury gminy Tyrawa Wołoska

8 marzec 2001

MIEJSCE	ADRES	DAW_ADRES	OBIEKT	MATERIAL	DATOWANIE	UŻYTKOWNIK	UWAGI
Hołuczków	nr 29		dom	drew	1875-1899	Bolesław Piekara	
	nr 28		dom	drew	1875-1899	Adam Komeda	wnęka
	nr 22		dom	drew	1875-1899	Jan Kozłowski	wnęka
Rakowa			kapliczka	mur	1890-1910		
	nr 47		dom	drew	1900-1925	Januszczyk	
Rozpucie	nr 72		dom	drew	1875-1899	Antoni Nitka	
	nr 30		dom	drew	1875-1899	St.Labaj	
			kościół parafialny	drew	1909	Parafia rzym.kat.	
Siemuszowa	Siemuszowa-Kreców		kapliczka	mur	1800-1850		
Tyrawa Wołoska			stodoła plebańska	mur	1800-1825	Parafia rzym.kat.	
			dwór-portyk	mur	1800-1825		
			kaplica grobowa	mur	1775-1825	Parafia rzym.kat.	

Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków



Województwa Podkarpackiego

Delegatura w Krośnie

38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1

tel. 013-4320306, tel./fax 013-4322401

Zabytkowe cmentarze gminy Tyrawa Wołoska

9 marzec 2001

MIEJSCE	ADRES	CMENTARZ	OBSZAR_HA	OBECNIE	STAN	UWAGI
Holuczków		gr.kat.	1,27	nieczynny	zaniedbany	
Kreców		gr.kat.	0,8	nieczynny	pozostałości	
Rakowa		gr.kat.	0,83	nieczynny	zaniedbany	
Rozpucie		gr.kat.	0,26	nieczynny	pozostałości	
Siemuszowa		gr.kat.	0,91	nieczynny	zaniedbany	
		rzym.kat.	0,59	czynny	dobry	
Tyrawa Wołoska		gr.kat.	0,68	nieczynny	zaniedbany	
		rzym.kat.	1,49	czynny	dobry	