DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 28 czerwca 2024 r.

Poz. 2457

UCHWAŁA NR III/24/24
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie ZMIANY NR 1 II ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWICHOST

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Zawichost Nr LIV/305/22 z dnia 14 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „zmiany Nr 1 II zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost", po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawichost" przyjętą Uchwałą Nr XX/93/2016 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 15 września 2016 r. wraz z jego zmianą przyjętą Uchwałą Nr LXX/409/24 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 30 stycznia 2024 r., Rada Miejska Zawichost, uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
Postanowienia ogólne planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 1 II zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost, zwaną dalej „planem". Szczegółowy przebieg granic planu określa rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników, będących jej integralną częścią:

1) załącznika Nr 1 – zawierającego część graficzną planu w postaci rysunku planu stanowiącego integralną część uchwały;
2) załącznika Nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
3) załącznika Nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznika Nr 4 – stanowiącego dane przestrzenne dla planu, w postaci dokumentu elektronicznego GML.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o tj.:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami);
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Zawichost w sprawie zmiany Nr 1 II zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost;

3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu, o którym mowa w pkt. 4;

4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego niniejszą uchwałą, przedstawiony na mapie pozyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu, w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

5) obowiązującym planie – należy przez to rozumieć uchwałę Nr XXVI/146/97 Rady Miejskiej w Zawichoście z dnia 2 lipca 1997 r. w sprawie dokonania II zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost;

6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym, o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania;

7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi tzn. obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie;

8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które na danym terenie obejmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie;

9) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

   a) wysokość budynków mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi i określoną w ustaleniach szczegółowych planu,

   b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami, mierzoną od średniego poziomu terenu w obrysie obiektu do najwyżej położonego punktu konstrukcji tego obiektu;

11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m.

12) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;

13) miejsca postojowe – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach prawa budowlanego, związane z przestrzenią do parkowania pojazdów kołowych;

14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;

15) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Zawichost;

16) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m^2), które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką lub terenem, do którego wykonujący tą działalność posiada tytuł prawny, ani w żaden inny sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiednich;

17) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 12^0;

§ 3. Występujące na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią:

1) oznaczenia obowiązujące planu, ustalające:

a) granica obszaru objętego planem;

b) nieprzekraczalne linie zabudowy;

c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

d) przeznaczenie terenów wg symboli określonych w § 4;

2) oznaczenia informacyjne planu lub wynikające z przepisów odrębnych:

a) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”/ (szary) poza obszarem planu;

b) strefa ochrony krajobrazu i powiązań widokowych „K”/ (szary) poza obszarem planu;

c) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia;

d) projektowana sieć kanalizacji sanitarnej;

e) projektowana kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia;

f) projektowana sieć wodociągowa;

g) przybliżona powierzchnia terenu;

h) wymiarowanie;

i) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz ze strefą techniczną;

j) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz ze strefą techniczną (poza obszarem planu);

k) propozycja podziału działek;

l) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 422 "Zbiornik Romanówka” – na całym obszarze planu,

m) obszary, na których wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

§ 4. Na rysunku planu, wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami:

1) 1MN, 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 1U-P, 2U-P, 3U-P – tereny usług lub produkcji;

3) U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;

4) U – teren usług;

5) 1Z, 2Z, 3Z – tereny zieleni;

6) KDG – teren drogi głównej;

7) 1KR, 2KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 5. 1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady obsługi infrastruktury technicznej, stanowią łącznie ustalenia planu.

2. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną na obszarze objętym planem, o której mowa w rozdziale 5 stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych i przepisów odrębnych.

3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w oczywisty sposób daje się dostosować ustalenia planu do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 6. Granice obszaru planu zostały określone na rysunku planu i wyznaczone na podstawie Uchwały Nr LIV/305/22 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 14 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „zmiany Nr 1 II zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost”.

§ 7. Plan obejmuje obszar zlokalizowany w mieście Zawichost, gmina Zawichost, o powierzchni około 10,3765 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

DZIAŁ II.
Ustalenia ogólne planu
Rozdział 1.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone zostały w Dziale III oraz na rysunku planu;

2) zaleca się dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki ogrodzeń frontu działek do cech architektonicznych budynku;

3) w przypadku budowy obiektów i urządzeń telefonii komórkowej lub/i internetu szerokopasmowego nakaz ich realizacji z wykorzystaniem elementów maskujących dla tej infrastruktury przy lokalizacji w obszarze stref o jakich mowa w rozdziale 4 planu;

4) realizacja reklam, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony frontu działki budowlanej;

6) nakaz dostosowania rozwiązań materiałowych i kolorystyki ogrodzeń frontu działek do cech architektonicznych budynku funkcji podstawowej, w nawiązaniu do tradycyjnych materiałów takich jak: kamień, drewno, cegła

z dopuszczeniem stosowania nowoczesnych ich imitacji o wysokiej estetyce oraz dostosowanie wysokości oraz materiału ogrodzeń do publicznego charakteru terenów; dopuszcza się grodzenie z siatek stalowych;

7) nakaz tworzenia powiązań pomiędzy poszczególnymi obiektami w terenie funkcjonalnym w planie oraz z uwzględnieniem sąsiadujących terenów poza planem, poprzez realizację ciągów komunikacji pieszej

i komunikacji pieszo-rowerowej;

8) w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa ustala się:

   a) dopuszczenie sytuowania syren w celu alarmowania i powiadomienia mieszkańców w przypadku zagrożeń;

   b) dla syren, o których mowa w lit. a, takie rozmieszczenie, z uwzględnieniem istniejących i projektowanych syren, aby swym zasięgiem pokryły teren objęty planem;

   c) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi.

9) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:

   a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany gminny (miejski) system zaopatrzenia w wodę;

   b) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

   c) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

10) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację rowów odwadniających, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) nakaz zachowania równowagi wodnej przy niwelacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

13) na całym obszarze planu dopuszcza się zmianę niwelacji terenu z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie;

14) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i miejsc postoju, parkowania rowerów

z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie;

15) na całym obszarze planu wprowadza się nakaz stosowania rozwiązań w zakresie uniwersalnego projektowania;

16) dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego

i uzupełniającego planu;

17) dopuszcza się realizację ustaleń przeznaczenia podstawowego planu bez wprowadzenia przeznaczenia uzupełniającego;

18) dopuszcza się realizację ustaleń klas przeznaczenia terenu wskazanego w planie w danej jednostce jako osobne przeznaczenie lub łączone;

19) zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 9. 1. Obszar objęty planem znajduje się poza formami ochrony przyrody.

2. Na obszarze objętym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska.

3. Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 422 "Zbiornik Romanówka", na terenie, którego obowiązują zasady ochrony i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 10. W celu ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem ustaleń w zakresie inwestycji celu publicznego, w tym komunikacji, infrastruktury technicznej i przeznaczenia terenu o jakim mowa w ustaleniach szczegółowych planu;

2) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych powierzchniowo docelowo do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz stosowania rozwiązań zapewniających oczyszczenie ścieków przed wprowadzeniem ich do odbiornika, zgodnie

z przepisami odrębnymi;

3) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, realizowanych zgodnie

z przepisami odrębnymi;

4) nakaz przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska dotyczący terenu oznaczonego w planie symbolem:

a) MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) nakaz usuwania odpadów stałych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz w oparciu o prawo miejscowe, w tym w zakresie gminnego systemu usuwania odpadów;

6) nakaz zdejmowania warstwy humusu przy realizacji inwestycji z wykorzystaniem go do realizacji terenów zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa ochrony środowiska;

7) nakaz wykorzystywania ziemi, przemieszczanej w trakcie realizacji inwestycji, do prac związanych z niwelacją terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami;

8) zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu powodującego naruszenie stosunków wodnych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich;

9) ochronę zasobów wód podziemnych z uwagi na położenie obszaru planu w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP Nr 422 „Zbiornik Romanówka" poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, przy uwzględnieniu zasad ochrony wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 11. Ustala się nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu w zakresie ustaleń o jakich mowa w rozdziale 4 oraz w zakresie zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz kształtowania obiektów nowo wznoszonych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych w zakresie parametrów

i wskaźników urbanistycznych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. W granicach obszaru objętego planem wskazuje się obiekt znajdujący się w rejestrze zabytków pod nr A.785 z dnia 24.11.2010 r. – układ urbanistyczno - krajobrazowy miasta Zawichost, wraz ze strefą A - ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefą K – ochrony krajobrazu i powiązań widokowych.

2. Dla ochrony obiektu wpisanego do ewidencji zabytków o którym mowa w ust. 1, ustala się zachowanie wartości zabytkowej w zakresie zagospodarowania terenów, sposobu kształtowania brył budynków, kompozycji i wystroju elewacji oraz jej kolorystyki, kształtu dachów i rodzaju materiałów budowlanych. Ustalenia w tym zakresie znajdują się w części – ustalenia szczegółowe planu zawarte w dziale III.

3. Na terenie objętym planem nie występują strefy ochrony archeologicznej.

4. W razie odkrycia w toku robót ziemnych przedmiotu, co do którego istniałoby przypuszczenie, że jest on zabytkiem, sposób postępowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na fakt, że na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego w planie, stanowiącego wewnętrzną obsługę obiektów i budynków z zewnętrznym układem komunikacyjnym, znajdującym się poza obszarem planu stanową: 1) droga wojewódzka nr 755 i nr 777 (ul. Ostrowiecka);

2) droga powiatowa nr 1741T (ul. Prosta, oznaczona symbolem 030KDG V 022 w obowiązującym planie).

2. Ustala się konieczność wyznaczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenach wyznaczonych w planie poprzez ich realizację w terenie inwestycji i na poniższych zasadach:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny

z uwzględnieniem miejsc parkingowych w garażach,

2) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej minimum 1 - 1,3 miejsca postojowego /1 mieszkanie i dodatkowo

1 miejsce postojowe / 30 m^2 powierzchni użytkowej usług,

3) dla obiektów administracji i biur, banków, handlu - minimum 2,5 miejsca postojowego / 100 m^2 powierzchni użytkowej,

4) dla pozostałych usług minimum 1 miejsce postojowe / 50 m^2 powierzchni użytkowej,

5) dla gastronomii minimum 1 miejsce / 4 miejsca konsumpcyjne lub 1 miejsce postojowe na 4 – 10 m^2 sali konsumpcyjnej,

6) dla przychodni zdrowia minimum 1 miejsce postojowe / 100 m^2 powierzchni użytkowej lub 1-2 miejsca postojowe / 1 gabinet lekarski,

7) dla obiektów sportu i rekreacji 1 miejsce postojowe / 20 użytkowników jednocześnie,

8) dla hoteli i pensjonatów minimum 1 miejsce postojowe / 1 pokój,

9) dla pozostałej zabudowy usługowej minimum 1 miejsce postojowe / 50 m^2 powierzchni użytkowej,

10) dla hurtowni: minimum 10 miejsc postojowych / 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

11) dla magazynów, placów magazynowych, składów: minimum 8 miejsc postojowych / 1000 m^2 powierzchni użytkowej i/lub 30 miejsc postojowych/100 osób zatrudnionych,

12) dla stacji obsługi pojazdów: minimum 2 miejsca postojowe dla klientów/ stanowisko naprawcze oraz min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów wyposażonych w kartę parkingowa, w zakresie terenów:

1) dróg publicznych i stref o jakich mowa w przepisach odrębnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) innych niż wymienione wyżej (ust. 3 pkt 1) a wymagających realizacji takich miejsc w trybie przepisów odrębnych, ustala się na min. 4% wszystkich realizowanych miejsc postojowych w terenie działki budowlanej lecz nie mniej niż 1 miejsce.

4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej ustala się nakaz dostępności osób niepełnosprawnych do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych.

5. Ustala się możliwość realizacji dojść, dojazdów, na obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Miejsca parkingowe o jakich mowa w ust. 2 i 3 należy realizować w granicach terenów funkcjonalnych

i w granicach planu.

7. Dopuszcza się realizację wymogów wskazanych w ust. 2 poprzez wskazanie miejsc postojowych poza obszarem planu, na terenie co do którego inwestor/zarządzający posiada tytuł prawny z jednoczesnym uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania.

§ 14. 1. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:

1) obsługę gospodarki wodnej poprzez:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub/i projektowanej sieci wodociągowej, zasilanej z istniejącej sieci wodociągowej zaopatrywanej w wodę z ujęcia wody w Zawichoście;

b) włączenie obiektów budowlanych do sieci przez przyłącza indywidualne;

c) realizowanie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym zaopatrzenie w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) parametry projektowanych oraz rozbudowywanych istniejących odcinków sieci i urządzeń wodociągowych ustalone zostaną w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) obsługę gospodarki ściekowej oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez:

a) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Zawichoście poza obszarem objętym planem, lub innej oczyszczalni ścieków, jeżeli wyniknie to z programu rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej gminy, przez projektowane sieci kanalizacji sanitarnej;

b) wyposażenie obszaru objętego planem w kanalizację sanitarną przez projektowaną (budowę lub rozbudowę istniejącej sieci) sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) obowiązek podłączenia nieruchomości do projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz włączenie do kanalizacji sanitarnej obiektów budowlanych przez przyłącza indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) dopuszczenie budowy bezodpływowych zbiorników na ścieki lub indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

e) odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z dróg, placów postojowych, parkingów i utwardzonych dojazdów docelowo do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się do czasu jej realizacji oraz z terenów pozostałych powierzchniowo po terenie w ramach nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;

f) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych dla potrzeb związanych z utrzymaniem zieleni;

g) parametry projektowanych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz indywidualnych rozwiązań technicznych ustalone zostaną w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) zasilanie w energię elektryczną poprzez:

a) system elektroenergetyczny stanowiący urządzenia i linie elektroenergetyczne istniejące, tj. odcinki linii niskiego napięcia i średniego napięcia oraz stacje transformatorowe w planie i poza obszarem planu;

b) zasilanie terenów objętych planem z istniejących i projektowanych sieci średniego napięcia i niskiego napięcia poprzez możliwość modernizacji lub rozbudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;

c) zasilanie terenów objętych planem poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, tj. mikroinstalacje oze oraz instalacje o mocy nie przekraczającej 500 kW realizowane zgodnie

z przepisami odrębnymi z wyłączeniem turbin wiatrowych nie będących mikroinstalacjami;

d) projektowane nowe przyłącza energetyczne oraz zmiany przebiegu istniejących już sieci a także nowe projektowane sieci należy wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi w trybie przepisów odrębnych;

e) dopuszcza się i promuje prowadzenie w ziemi układu zasilania na obszarze planu w zakresie linii niskiego napięcia i średniego napięcia 15kV;

f) nowe stacje transformatorowe, lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

g) plan określa orientacyjne zasady zaopatrzenia w energie elektryczną, wymagającą uściślenia w projekcie budowlanym, sporządzonym zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) zaopatrzenie w gaz poprzez:

a) źródłem zasilania w gaz będą istniejące (poza planem) sieci dystrybucyjne średniego ciśnienia;

b) projektowane sieci gazowe średniego ciśnienia mogą być lokalizowane jako przebiegające przez posesje

z zachowaniem stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w ciepło poprzez:

a) zaopatrzenie w ciepło przyjmując rozwiązania indywidualne oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, paliwo konfekcjonowane itp. oraz niekonwencjonalne źródła energii m. in. takie jak instalacje przetwarzające energię słoneczną, pompy ciepła i mikroinstalacje oze);

b) w zakresie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

w niskoemisyjnych kotłach węglowych oraz podłączenia budynków do sieci gazowej – obowiązują przepisy rangi regionalnej przyjęte przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.

6) obsługę telekomunikacyjną poprzez łączność telefoniczną i internetową w granicach planu z istniejącej poza planem i projektowanej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń telefonii komórkowej i internetu szerokopasmowego, w sposób określony w przepisach odrębnych.

7) gospodarka odpadami:

a) odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywozić na wysypisko odpadów, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy;

b) należy prowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 15. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych, plan nie wprowadza ustaleń, gdyż „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawichost" wraz z późniejszą jego zmianą- nie wyznacza takich obszarów w granicach planu.

§ 16. 1. W obszarze planu teren przestrzeni ogólnodostępnej stanowi teren drogi publicznej oznaczony na rysunku symbolem KDG.

2. Przestrzeń, o której mowa w ust. 1 powinna charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi, a realizowane obiekty, w tym obiekty małej architektury powinny być wykonane z materiałów dobrej jakości i spełniać standardy wynikające z uniwersalnego projektowania.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 17. 1. Obszar objęty planem znajduje się poza terenami objętymi ochroną wyznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności poza:

1) terenami szczególnego zagrożenia powodzią;

2) terenami udokumentowanych złóż kopalin i granicami terenów górniczych,

3) stref ochronnych ujęć wód głębinowych;

4) terenami zagrożonymi erozją i osuwaniem się mas ziemnych;

5) obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania (brak sporządzonego audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego) stanowiące podstawę określenia ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 18. 1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku podziału geodezyjnego – w celu ustalenia innego niż istniejący układ działki budowlanej obowiązują następujące zasady wydzielania nowych działek dla terenów określonych w planie symbolem:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla terenu wyznaczonego w planie symbolem:MN: 600 m^2 – dla zabudowy wolnostojącej, 450 m^2 – dla zabudowy bliźniaczej;

2) dla terenów o jakich mowa w pkcie 1 - szerokość frontu działki min. 20,0 m;

3) dostęp do drogi publicznej nowo wydzielanych działek realizowany bezpośrednio z drogi wewnętrznej (2KR) lub poprzez dojścia i dojazdy.

3. Kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego lub granic bocznych działek w przedziale 60-90 stopni, z możliwością odstąpienia od tej zasady w przypadku działek narożnych i innych, dla których zastosowanie ogólnych zasad nie jest możliwe do zastosowania.

4. Ustalone w ust. 2 i 3 zasady nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, parkingi, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz jeśli mają na celu regulację stanu faktycznego na gruncie,

a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

5. Dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustala się zasad podziału geodezyjnego, który realizowany będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 19. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy ustala się:

1) strefę techniczną od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV, oznaczonych na rysunku planu, o szerokości 15 m tj. po 7,5 m w obie strony od osi linii, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m;

2) odległość od zabudowy istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 20. Do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, określonego w planie, użytkowanie terenu zgodnie

z jego dotychczasową funkcją.

Rozdział 10.
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

§ 21. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu opracowania planu.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe planu.
Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania intensywności zabudowy. Stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN, o łącznej powierzchni ok. 0,7761 ha, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe w zabudowie wolnostojącej lub zlokalizowane w lokalach wbudowanych w budynki o przeznaczeniu podstawowym, których powierzchnia stanowi nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej tych budynków lub terenu działki budowlanej,

b) tereny zieleni naturalnej, tereny zieleni urządzonej.

2. W ramach realizacji przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust.1 pkt 1 i 2, dopuszcza się:

1) budynki gospodarcze, garażowe, wiaty i altany;

2) dojścia, dojazdy, parkingi;

3) obiekty małej architektury;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) tereny sportu i rekreacji;

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) maksymalną wysokość:

a) budynków mieszkalnych, usługowych: nie więcej niż 10,0 m i do 2 kondygnacji nadziemnych;

b) budynków gospodarczych, garażowych: nie więcej niż 7,0 m;

c) wiat oraz altan nie więcej niż 6,0 m;

2) maksymalną intensywność zabudowy: 1,2;

3) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60%;

5) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 30%;

6) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 45º,

b) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 15º do 25º, na budynkach gospodarczych i garażowych, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych,

c) dopuszcza się dowolne kształtowanie formy i kąta dachu dla altan i wiat.

7) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki oraz blachą;

8) kolorystykę dachów w tonacji: szarości, grafitu, czerwieni w tonacji naturalnej klasycznej dachówki, ciemnej zieleni lub brązu;

9) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej.

10) nieprzekraczalna linia zabudowy od: drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KR - min. 5,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;

11) obsługa komunikacyjna: z drogi wojewódzkiej ul. Ostrowiecka (poza planem) poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KR;

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. na 20%.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady ochrony z zakresu dziedzictwa kulturowego zgodnie z § 12.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ograniczenia w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu zgodnie z § 19.

§ 23. 1. Wyznacza się teren usług, w zabudowie wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem: U, o powierzchni ok. 0,35 ha, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, z wykluczeniem terenu usług turystyki, terenu usług sportu i rekreacji i terenu usług kultu religijnego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny parkingu,

b) teren garażu,

c) tereny zieleni naturalnej, tereny zieleni urządzonej.

2. W ramach realizacji przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, dopuszcza się:

1) budynki gospodarcze, garaże, wiaty i altany;

2) obiekty małej architektury, w tym place zabaw;

3) dojścia, dojazdy,

4) parkingi.

5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

1) maksymalną wysokość:

a) dla budynków usługowych: do 12,0 m oraz do 3 kondygnacji nadziemnych;

b) dla budynków gospodarczych oraz garaży: do 12,0 m;

c) dla wiat oraz altan: nie więcej niż 9,0 m;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,001;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,4;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 % powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 % powierzchni działki budowlanej;

6) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 12º do 45º, dopuszcza się realizację dachów płaskich;

b) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 12º do 45º, wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

c) dopuszcza się dowolne kształtowanie formy i kąta dachu dla altan i wiat.

7) pokrycie dachów spadzistych: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki oraz blachą;

8) kolorystykę dachów w tonacji: szarości, grafitu, czerwieni w tonacji naturalnej klasycznej dachówki, ciemnej zieleni lub brązu;

9) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy od:

a) drogi wojewódzkiej ul. Ostrowiecka - min. 5,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;

11) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej kategorii wojewódzkiej ul. Ostrowiecka, poza planem.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. na 25%.

§ 24. 1. Wyznacza się teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem U-PP -PS o powierzchni ok. 0,4338 ha, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) teren usług, składów i magazynów z wykluczeniem terenu usług turystyki, , terenu usług sportu i rekreacji i terenu usług kultu religijnego;

b) teren produkcji przemysłowej;

c) teren składów i magazynów;

2) uzupełniającym: teren parkingu, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej.

2. W ramach przeznaczenia określonego w ust. 1, dopuszcza się:

1) budynki gospodarcze, garaże;

2) wiaty i altany;

3) dojścia, dojazdy;

4) obiekty małej architektury;

5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

1) maksymalną wysokość:

a) dla budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych i składów: do 12,0 m oraz do 3 kondygnacji nadziemnych;

b) dla budynków gospodarczych oraz garaży: do 12,0 m;

c) dla wiat oraz altan: nie więcej niż 9,0 m;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,001;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 % powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15 % powierzchni działki budowlanej;

6) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 12º do 45º, dopuszcza się realizację dachów płaskich;

b) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 12º do 45º, wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

c) dopuszcza się dowolne kształtowanie formy i kąta dachu dla altan i wiat.

7) pokrycie dachów spadzistych: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki oraz blachą;

8) kolorystykę dachów w tonacji: szarości, grafitu, czerwieni w tonacji naturalnej klasycznej dachówki, ciemnej zieleni lub brązu;

9) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy od:

a) drogi wojewódzkiej ul. Ostrowiecka oraz terenu pasa drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG - min. 9,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;

b) drogi powiatowej ul. Prosta – min. 5,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;

11) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej ul. Ostrowiecka oraz z drogi powiatowej ul. Prosta, zlokalizowane poza planem.

4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem zapisów ust. 3.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. na 25%.

§ 25. 1. Wyznacza się teren usług lub produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem 1U-P o powierzchni ok. 2,0224 ha, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) teren usług z wykluczeniem: terenu usług turystyki, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług kultury i rozrywki oraz usług kultu religijnego;

b) teren produkcji z wykluczeniem terenu przemysłu portowego;

2) uzupełniającym: teren parkingu, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej;

2. W ramach przeznaczenia określonego w ust. 1, dopuszcza się:

1) budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – służbowej, mieszkania służbowe w budynkach głównej funkcji związane z prowadzoną działalnością o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 10% powierzchni zabudowy działki budowlanej;

2) gospodarcze, garaże;

3) wiaty i altany;

4) dojścia, dojazdy;

5) obiekty małej architektury;

6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

7) instalacje fotowoltaiczne do mocy 500 kW.

3. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

1) maksymalną wysokość:

a) dla budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych i składów: do 10,0 m oraz do 2 kondygnacji nadziemnych;

b) dla budynków biurowych, socjalnych i administracyjnych: do 10,0 m oraz do 3 kondygnacji nadziemnych;

c) dla budynków gospodarczych oraz garaży: do 9,0 m;

d) dla wiat oraz altan: nie więcej niż 9,0 m;

e) dla instalacji, urządzeń związanych z fotowoltaiką: do 4,50 m;

f) dla budynków mieszkalnych o jakich mowa w ust. 2 pkt 1 – zgodnie z ustaleniami zawartymi w §22 ust. 3;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 % powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki budowlanej;

6) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 12º do 45º, dopuszcza się realizację dachów płaskich;

b) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 12º do 45º, wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

c) dopuszcza się dowolne kształtowanie formy i kąta dachu dla altan i wiat.

7) pokrycie dachów spadzistych: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki oraz blachą;

8) kolorystykę dachów w tonacji: szarości, grafitu, czerwieni w tonacji naturalnej klasycznej dachówki, ciemnej zieleni lub brązu;

9) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy od:

a) drogi wojewódzkiej ul. Ostrowiecka - min. 9,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;

b) drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR - min. 5,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;

11) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej ul. Ostrowiecka, poza planem i/lub z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR na rysunku planu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ograniczenia w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu zgodnie z § 19.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. na 25%.

§ 26. 1. Wyznacza się teren usług lub produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem 2U-P o powierzchni ok. 1,7181 ha, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) teren usług z wykluczeniem: usług turystyki, usług gastronomii, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego oraz usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

b) teren produkcji z wykluczeniem terenu przemysłu portowego;

2) uzupełniającym: teren parkingu, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej;

2. W ramach przeznaczenia określonego w ust. 1, dopuszcza się:

1) budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – służbowej, mieszkania służbowe w budynkach głównej funkcji związane z prowadzoną działalnością o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 10% powierzchni zabudowy działki budowlanej;

2) budynki gospodarcze, garaże;

3) wiaty i altany;

4) dojścia, dojazdy;

5) obiekty małej architektury;

6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

7) instalacje fotowoltaiczne do mocy 500 kW.

3. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

1) maksymalną wysokość:

a) dla budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych i składów: do 10,0 m oraz do 2 kondygnacji nadziemnych;

b) dla budynków biurowych i administracyjnych: do 10,0 m oraz do 3 kondygnacji nadziemnych;

c) dla budynków gospodarczych oraz garaży: do 9,0 m;

d) wiat oraz altan: nie więcej niż 9,0 m;

e) dla instalacji, urządzeń związanych z fotowoltaiką: do 4,50 m;

f) dla budynków mieszkalnych o jakich mowa w ust. 2 pkt 1 – zgodnie z ustaleniami zawartymi w §22 ust. 3;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,001;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 % powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki budowlanej;

6) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 12º do 45º, dopuszcza się realizację dachów płaskich dla zabudowy do maksymalnie jednej kondygnacji nadziemnej;

b) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 12º do 45º, wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

c) dopuszcza się dowolne kształtowanie formy i kąta dachu dla altan i wiat.

7) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki oraz blachą;

8) kolorystykę dachów w tonacji: szarości, grafitu, czerwieni w tonacji naturalnej klasycznej dachówki, ciemnej zieleni lub brązu;

9) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy od:

a) drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR - min. 5,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;

11) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR na rysunku planu oraz poprzez dojścia i dojazdy zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ograniczenia w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu zgodnie z § 19.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. na 25%.

§ 27. 1. Wyznacza się teren usług lub produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem 3U-P o powierzchni ok. 2,5766 ha, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) teren usług;

b) teren produkcji z wykluczeniem terenu przemysłu portowego i terenu produkcji energii, powyżej mocy mikroinstalacji;

2) uzupełniającym: teren parkingu, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej;

2. W ramach przeznaczenia określonego w ust. 1, dopuszcza się:

1) budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – służbowej, mieszkania służbowe w budynkach głównej funkcji związane z prowadzoną działalnością o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 10% powierzchni zabudowy działki budowlanej;

2) budynki gospodarcze, garaże;

3) wiaty i altany;

4) dojścia, dojazdy;

5) obiekty małej architektury;

6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

7) instalacje fotowoltaiczne do mocy mikroinstalacji.

3. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

1) maksymalną wysokość:

a) dla budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych i składów: do 10,0 m oraz do 2 kondygnacji nadziemnych;

b) dla budynków biurowych i administracyjnych: do 10,0 m oraz do 3 kondygnacji nadziemnych;

c) dla budynków gospodarczych oraz garaży: do 9,0 m;

d) wiat oraz altan: nie więcej niż 9,0 m;

e) dla instalacji wolnostojących, urządzeń związanych z fotowoltaiką: do 3,50 m;

f) dla budynków mieszkalnych o jakich mowa w ust. 2 pkt 1 – zgodnie z ustaleniami zawartymi w §22 ust. 3;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,001;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 % powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki budowlanej;

6) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 12º do 45º, dopuszcza się realizację dachów płaskich dla zabudowy do maksymalnie jednej kondygnacji nadziemnej;

b) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 12º do 45º, wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

c) dopuszcza się dowolne kształtowanie formy i kąta dachu dla altan i wiat.

7) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki oraz blachą;

8) kolorystykę dachów w tonacji: szarości, grafitu, czerwieni w tonacji naturalnej klasycznej dachówki, ciemnej zieleni lub brązu;

9) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy od:

a) drogi wojewódzkiej ul. Ostrowiecka - min. 9,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;

b) drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR - min. 5,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;

11) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej ul. Ostrowiecka, poza planem i/lub z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR na rysunku planu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. na 25%.

5. Na terenie o jakim mowa w ust. 1 obowiązują:

a) zasady ochrony z zakresu dziedzictwa kulturowego zgodnie z § 12;

b) w granicach strefy K – ochrony krajobrazu i powiązań widokowych ustala się nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od drogi wojewódzkiej w formie zieleni średnio wysokiej i/lub w formie pnączy przed lub na elewacji budynków, celem osłonięcia zabudowy i humanizacji przestrzeni oraz ochrony walorów krajobrazowych o jakich mowa w § 12 ust. 1.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Z, 2Z i 3Z o łącznej powierzchni około 2,1199 ha o przeznaczeniu podstawowym: zieleń nieurządzona, zieleń urządzona, w tym izolacyjna, zieleń łęgowa, zadrzewienia i zakrzewienia.

2. W ramach realizacji przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

2) dojścia i dojazdy;

3) rowy odwadniające, przepusty, stawy, oczka wodne;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

1) ustala się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;

2) ustala się zachowanie istniejących śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łęgowej;

3) dopuszcza się wprowadzenia zieleni urządzonej z nakazem zachowania istniejącego ukształtowania terenu z nakazem zachowania minimum 50% istniejącej zieleni wysokiej oraz z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;

4) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg.

5) na terenie 1Z i 3Z obowiązują ograniczenia w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu zgodnie z § 19.

§ 29. 1. Wyznacza się teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG o powierzchni łącznej około 0,0017 ha o przeznaczeniu podstawowym: droga publiczna klasy G (główna) – teren stanowi część pasa drogowego istniejącej drogi wojewódzkiej z uwzględnieniem jej rozbudowy na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr 3/23 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

2. W ramach realizacji przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) chodniki, ciągi piesze i rowerowe;

2) elementy i urządzenia związane z obsługą komunikacji drogowej;

3) rowy odwadniające;

4) urządzenia obce;

5) obiekty małej architektury.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) parametry techniczne chodników, ciągów pieszych i rowerowych, parkingów oraz wiat przystankowych – zgodnie z przepisami odrębnymi i/lub wymogami funkcjonalno- technicznymi.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KR i 2KR o powierzchni łącznej około 0,3314 ha.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych z organizacją i funkcjonowaniem drogi, wynikających z przepisów odrębnych;

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0 m do 20,0 m z poszerzeniami przy skrzyżowaniach i zatokach (placach manewrowych) – zgodnie z rysunkiem planu.

c) parametry techniczne chodników, ciągów pieszych i rowerowych, parkingów – zgodnie z przepisami odrębnymi i/lub wymogami funkcjonalno - technicznymi.

3) w ramach realizacji funkcji podstawowej, dopuszcza się:

a) obiekty i urządzenia funkcji podstawowej;

b) chodniki, ciągi piesze i rowerowe;

c) rowy odwadniające;

d) urządzenia obce;

e) miejsca parkingowe, place manewrowe;

f) elementy małej architektury nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;

g)

DZIAŁ IV.
Postanowienia końcowe planu

§ 31. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawichost, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/10/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Zawichoście z dnia 27 lutego 1989 r. z późniejszymi zamianami, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 33. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Zawichost

Marek Grzyb

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/24/24
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia 24 czerwca 2024 r.

ZMIANA NR 1 II ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWICHOST

Wyrys z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zawichost wraz ze zmianą Nr 1 studium
Skala 1: 10000

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA MIASTA

Granica obszaru zmiany nr 1 Studium (Zmiana Nr 1)

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

GRANICA GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:

- GZWP nr 422 - Zbiornik Romanówka

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

1) OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

obszary na których wystąpienie powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)

2) OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

obszary na których wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

3) OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU:

zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu których przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia Q=1% (raz na 100 lat)

całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu których przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia Q=1% (raz na 100 lat)

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY ZAWICHOST - TERENY FUNKCJONALNE:

OBSZARY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE:

1) Tereny zabudowy i infrastruktury technicznej:

U - tereny zabudowy usługowej

MN/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej z dopuszczeniem usług

AGn - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej niskiej, składów i magazynów

OBSZARY FUNKCJONALNE OTWARTE:

Rs - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych i gleb organicznych

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:

strefy ochrony konserwatorskiej:

strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"

strefa ochrony krajobrazu i powiązań widokowych "K"

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

trafostacja 15/0,4 kV

istniejąca linia 15kV wraz ze strefą techniczną

istniejący gazociąg średniego ciśnienia

Skala 1:1000
Układ współrzędnych 2000 (strefa VII)

0m 10 20 30 40 50m 100m

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr III/24/24
Rady Miejskiej Zawichost z dnia 24 czerwca 2024r.

LEGENDA PLANU:

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U-P – TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- U-PP-PS – TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- U – TEREN USŁUG
- Z – TERENY ZIELENI
- KDG – TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KR – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" / (SZARY) POZA OBSZAREM PLANU
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU I POWIĄZAŃ WIDOKOWYCH "K" / (SZARY) POZA OBSZAREM PLANU
- PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA KABLOWA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- 1,1877ha – PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU
- 25m – WYMIAROWANIE
- SN15kV – ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- SN15kV – ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (POZA OBSZAREM PLANU)
- PROPOZYCJA PODZIAŁU DZIAŁEK
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 422 "ZBIORNIK ROMANÓWKA" – NA CAŁYM OBSZARZE PLANU
- OBSZARY, NA KTÓRYCH WYSTĄPIENIE POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2% (RAZ NA 500 LAT)

Rysunek planu w skali 1:1000 został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej i kopii mapy ewidencji gruntów i budynków z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu.

Licencja nr GK.6642.53.2023 z dnia 13.01.2023 r.

Opracowanie:
Zespół autorski planu:

mgr inż. architekt Karol Skuza — Główny projektant — uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. poz. 255 ze zmianami) nr ET-352.3l. URBANIŚCI POLSCY Nr KB-04.

mgr inż. Edyta Tarasiuk — Projektant

ARCHIplaneo URBANISTYKA · ARCHITEKTURA · WNĘTRZA
25-553 KIELCE, UL. KLONOWA 55 lokal 4-5
TEL. KONTAKT.: 502 333 392, 502 109 118
E-MAIL: archiplaneo@gmail.eu, www.archiplaneo.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/24/24

Rady Miejskiej Zawichost

z dnia 24 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zawichost o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonej do publicznego wglądu projektu

ZMIANY NR 1 II ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWICHOST

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) Rada Miejska w Zawichoście rozstrzyga, co następuje:

1. W okresie wyłożenia projektu ZMIANY NR 1 II ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWICHOST od dnia 28.03.2024 r. do 17.04.2024 r.

z terminem na składanie uwag do dnia 08.05.2024 r. – **uwagi nie wpłynęły.**

2. W związku z brakiem uwag do projektu ZMIANY NR 1 II ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWICHOST, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/24/24

Rady Miejskiej Zawichost

z dnia 24 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zawichost o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1.

Inwestorem zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Gmina Zawichost oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2.

Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą przy udziale pełnym lub częściowym:

1) Budżetu Gminy Zawichost,

2) środki i fundusze zewnętrzne m.in. fundusze unijne, dotacje samorządu województwa, dotacje i pożyczki z funduszy celowych, kredyty i pożyczki bankowe uzyskane za zgodą Rady Miejskiej Zawichost i inne.

3) fundusze prywatne m.in. udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno- prywatnego, a także przy udziale właściciela nieruchomości.

§ 3.

Inwestycje realizowane będą kompleksowo lub etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.

§ 4.

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia poszczególnych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przez Gminę Zawichost.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/24/24

Rady Miejskiej Zawichost

z dnia 24 czerwca 2024 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr III/24/24
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia 24 czerwca 2024 r.
Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę